



§ 44

Godkännande av granskningshandlingar och MKB samt beslut om granskning gällande detaljplan för Värby 61:603 m.fl., "Bara galoppplanläggning"

Dnr 2019-000192

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till granskningshandling avseende Detaljplan för fastigheten Värby 61:603 med flera, "Bara galoppplanläggning", Svedala kommun, Skåne (Fastighetsbeteckning innan omregleringen var del av 61:528),

att godkänna förslaget till miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande granskningshandlingar, samt

att granskning ska ske om Detaljplan för fastigheten Värby 61:603 med flera, "Bara galoppplanläggning", Svedala kommun, Skåne (Fastighetsbeteckning innan omregleringen var del av 61:528)

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att anlägga en galoppplanläggning för träning och tävling. Anläggningen innehåller en tävlingsbana, träningsområden, stallbyggnader, serviceanläggningar, arenabyggnad med restaurang, kontor, hagar, dagvattendammar, parkering med mer.

Samrådshandlingar, upprättade 2025-09-01 har enligt kommunstyrelsens beslut 2025-09-02 varit ute på samråd för sakägares och övriga berörda granskning under tiden 2025-09-15 – 2025-10-06, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl. Under samrådet har det inkommit 16 yttranden, varav ett gemensamt yttrande från två berörda sakägare.

Länsstyrelsen bedömer att den föreslagna detaljplanen för galoppplanläggningen i Bara (samrådsförslaget) har betydande brister och att marken inte är lämplig för ändamålet. Planförslaget anses riskera att orsaka påtaglig skada på flera riksintressen, bland annat naturvård, friluftsliv, kulturmiljö, geologi, kronvilt och strandskydd. Länsstyrelsen anser att miljökonsekvensbeskrivningen är otillräcklig, särskilt vad gäller kumulativa effekter, lokaliseringsprövning, påverkan på skyddade arter, vattenfrågor, föroreningar och buller. Planhandlingarna bedöms även vara ottydliga, möjliggöra mer omfattande exploatering än redovisat och sakna viktiga regleringar (t.ex. totalhöjd, vattenanläggningar, biotopskydd). Sammantaget menar Länsstyrelsen att det är svårt att visa att marken kan bli lämplig för den föreslagna användningen och att planen därför riskerar att kallas in för överprövning.

Inga sakägare, boende m.fl. med besvärsmått har kvarstående erinringar efter samråd.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-03-09

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Föredragande är planarkitekten Joakim Axelsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-03-02 av planarkitekt

Protokollsutdrag 2026-02-26 § 12 Detaljplan för fastigheten Värby 61:603 med flera, "Bara Söder galoppanläggning", Svedala kommun, Skåne (Fastighetsbeteckning innan omregleringen var del av 61:528)

Detaljplanekarta 2026-03-06

Planbeskrivning 2026-03-06

Miljökonsekvensbeskrivning 2026-03-03

Lokaliseringsutredning 2026-03-01

Kvalitetsprogram 2026-02-27

Under samrådet inkomna yttranden 2025-10-15

Samrådsredogörelse)

Yrkanden

Sara Ripa (C) yrkar, med instämmande av Mats Bentmar (ÄS), bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla liggande förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet anser inte att aktuell plats är lämplig för anläggande av galoppbana och står således inte bakom fattat beslut.

Beslut skickas till

Teknisk nämnd

Planarkitekt Joakim Axelsson