

MKB TILL DETALJPLAN FÖR VÄRBY 61:603 MED FLERA, GALOPPANLÄGGNING I BARA, SVEDALA KOMMUN, SKÅNE LÄN

GRANSKNINGSHANDLING

2026-03-03

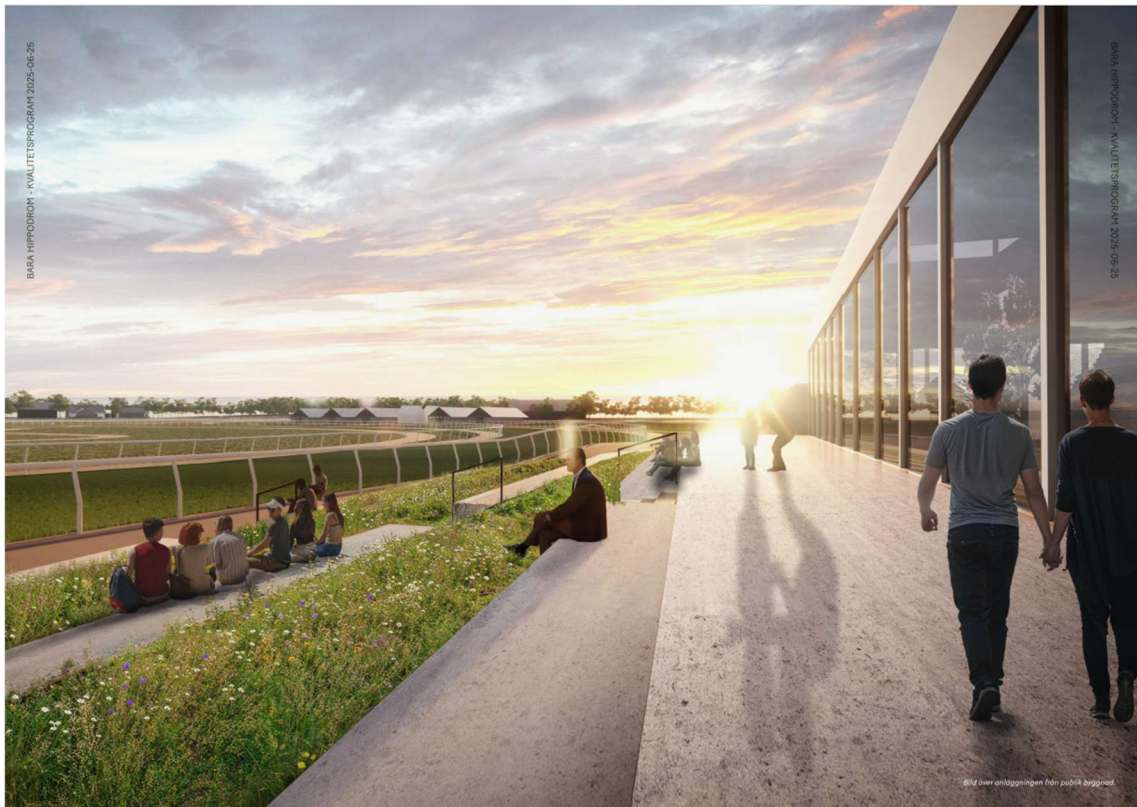


Bild. Krook & Tjäder AB 2025.

PROJEKTBYGGAREN TEKNIK SYD AB

Kontoret i Karlskrona: Stortorget 10, 371 34 Karlskrona

www.projektbyggaren.se

Ansvarig: Jessica Andersson

Handläggare: Johanna Persson

Granskad av: Fredrik Kastberg

ICKE TEKNISK SAMMANFATTNING

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en galoppanläggning innehållande tävlingsbana, träningsområden, tävlingsarenor, stallbyggnader, hagar, skrittmaskiner, maskinhallar, serviceanläggningar, läktarbyggnad, restaurang, kontor, lokaler för jockeys och domare, hagar, parkering, bevattningsdammar, dagvattendammar och ytor för skyfallshantering.

Syftet med planen är också att möjliggöra evenemangsverksamhet.

Syftet är också att minimera negativ påverkan på eller att stärka värdena som är knutna till riksintressena för kulturmiljövård, naturvård respektive rörligt friluftsliv.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Det aktuella planområdet består huvudsakligen av konventionellt odlad jordbruksmark. Därutöver förekommer mindre avgränsade naturmiljöer i form av trädgångar, alléer, obrukade gräsytor, småvatten och ett mindre vattendrag (Spångholmsbäcken) och en större damm som utgörs av rester av den gamla lertäkten som vattenfyllets.

Det finns inga uppenbara promenadstråk igenom området men mindre grusvägar förekommer här och var. Landsvägar anpassade för biltrafik förekommer endast i inventeringsområdets västra utkant. Den vattenfyllda lertäkten är en välbesökt fågellokal av fågelskådare. Landskapet karaktäriseras av att det är öppet, flackt och vidsträckt. Inventeringsområdet för den utförda naturvärdesinventeringen (Ekoll AB. 2025) avgränsas av skogsmiljöer i dess östra utkant men inga större sammanhängande skogsmiljöer omfattas av områdets gränser. Hela det aktuella planområdet omfattas av riksintresse för naturvård *N87, Backlandskapet sydväst om Romelåsen*, (3 kap 6§ miljöbalken).

Inom området för det aktuella planområdet ligger riksintresset för kulturmiljövården, Görslov-Bara-Torup-Hyby [M116]. Planområdet är i huvudsak belägen strax utanför riksintresset, men en mindre yta i öster omfattas av riksintresseområdet. Inom planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetet (uttag ur fornsök 2025-06-27) inga registrerade fornlämningar. Dock finns en fyndplats registrerad (L1989:5272) som övrig kulturhistorisk lämning. På fyndplatsen hittades i slutet av 1940-talet en flintyxa, och tros ha använts vid lertäkten.

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne (4 kap 2 § MB) samt delvis av riksintresseområde för friluftsliv, Torup FM15 (3 kap 6§ miljöbalken). Riksintresset för friluftslivet enligt 3 kap MB ingår helt i riksintresset för rörligt friluftsliv (4 kap) och har samma värdekärnor. Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen ligger så att mer än halva Skånes befolkning kan nå området inom en halvtimme med bil. Området i sin helhet erbjuder goda möjligheter till vandring, cykling, ridning, bad och annan rekreation såsom golf. Skåneleden går förbi planområdet mellan Torup och Spångholmen och sedan vidare mot Bökeberg.

NOLLALTERNATIVET

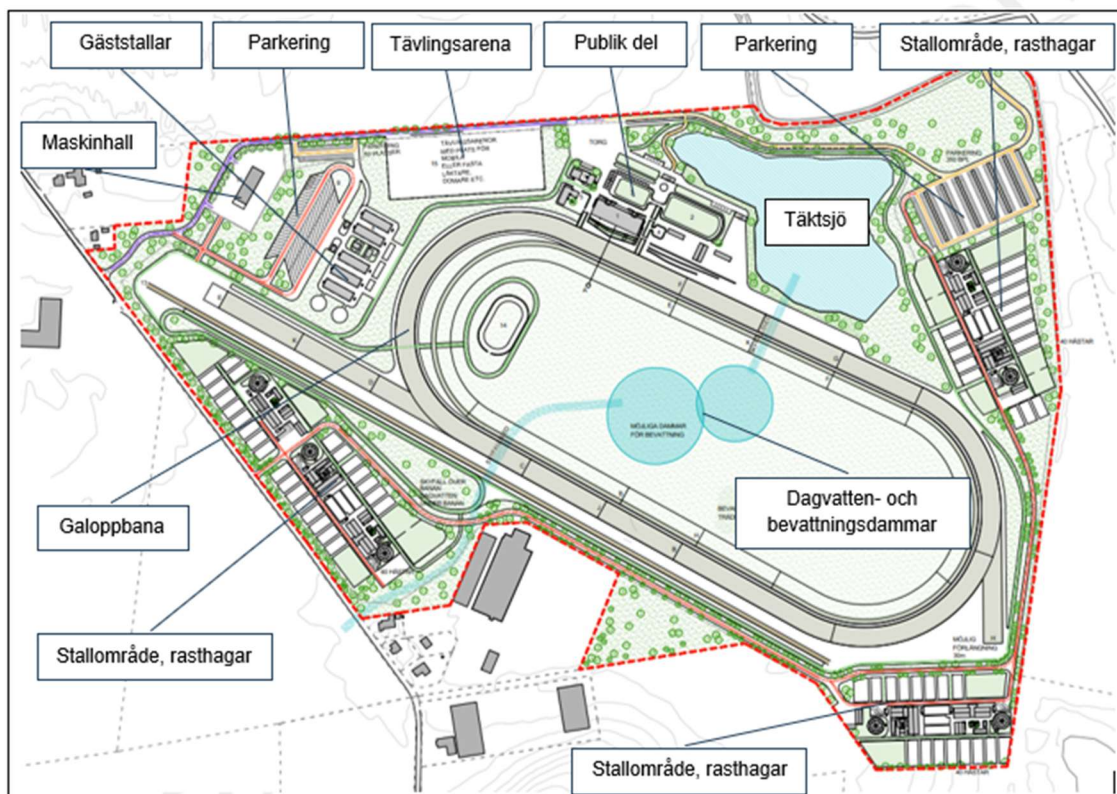
I miljökonsekvensbeskrivningen ingår att studera effekter och konsekvenser av ett nollalternativ. Nollalternativet utgör ett jämförelsealternativ. Då planområdet inte omfattas av någon detaljplan, fortskrider nuvarande markanvändning i nollalternativet.

DETALJPLANEFÖRSLAGET

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en hästsportanläggning (R1) med tävlings- och träningsbanor, stall, ridhus, servicebyggnader och publikfunktioner. Vid mållinjen planeras en arenabyggnad innehållande bland annat restaurang. galoppbanan kan rymma upp till 180 permanenta stallplatser samt 100 tillfälliga. Stallområdena ska grupperas i gårdsformationer och utformning, höjder, takvinklar, material och färgsättning regleras i detaljplanen. Del av befintlig vattenyta tas i anspråk, medan cirka 2,9 hektar säkerställs som våtmark (W1). En bro föreslås över Spångholmsbäcken.

Trafik leds huvudsakligen via Malmövägen och Virängsvägen, med alternativ infart för tung trafik via Tjustorpsvägen. Infart via Skabersjö by ska undvikas. En besöksparkering med cirka 350 platser planeras, med möjlighet till ytterligare 750 tillfälliga platser vid större evenemang samt cirka 50 personalplatser.

Området ligger utanför kommunalt VA och ska försörjas via egen brunn. Ett eget reningsverk med efterpoleringsdamm planeras för spillvatten. Dagvatten ska fördröjas och renas i anlagda dammar innan det leds till Spångholmsbäcken. Skyfall hanteras genom torrdammar och svämplan.



Situationsplan över planområdet.

EFFEKTER OCH KONSEKVENSER

Påverkan, effekt och konsekvens har för ett antal aspekter har bedömts i föreliggande miljökonsekvensbeskrivning. De två alternativ som har bedömts, och jämförts med varandra utgörs av detaljplaneförslaget samt nollalternativet. Bedömningen av konsekvenserna har utgått från att maximal byggrätt utnyttjas till fullo. Nedanstående tabell sammanfattar de konsekvenser som bedöms uppstå av föreslagen detaljplan samt nollalternativet.

Sammanfattning av bedömda konsekvenser.

Aspekt	Detaljplaneförslagets konsekvenser	Nollalternativets konsekvenser
Naturmiljö	Små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Vatten och vattenkvalité	Små positiva konsekvenser	Små till måttliga negativa konsekvenser
Klimatanpassning	Inga negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Grundvatten	Obetydliga till små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Kulturmiljö	Små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Hushållning med naturresurser	Obetydliga till små negativa konsekvenser.	Inga negativa konsekvenser
Rekreation och friluftsliv	Obetydliga till små positiva konsekvenser	Små till måttliga negativa konsekvenser.
Buller från verksamhet	Inga negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser

Detaljplaneförslaget bedöms sammantaget medföra *små negativa konsekvenser* för naturmiljö och kulturmiljö samt *obetydliga till små negativa konsekvenser* för grundvatten och hushållning med naturresurser. För vatten och vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv bedöms planen ge *små positiva*, alternativt *obetydliga till små positiva konsekvenser*. *Ingen negativ påverkan* bedöms uppstå avseende klimatanpassning eller buller från verksamheten.

Nollalternativet bedöms generellt medföra *inga eller små negativa konsekvenser*. För naturmiljö anges *inga negativa konsekvenser*, medan vatten och vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv bedöms få *små till måttliga negativa konsekvenser*. För övriga aspekter – klimatanpassning, grundvatten, kulturmiljö, hushållning med naturresurser och buller – bedöms *inga negativa konsekvenser* uppstå.

Sammantaget innebär detaljplaneförslaget något större påverkan inom vissa miljöaspekter, men också förbättringar jämfört med nollalternativet, särskilt för vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv.

Vidare bedöms detaljplaneförslaget stödja de reformer gällande stärkt hästnäring som riksdagen har ställt sig bakom. Näringen har stor betydelse för lantbruk, landsbygdsutveckling, sysselsättning, kvinnligt företagande och entreprenörskap samt bidrar till krisberedskap och biologisk mångfald. Den fungerar som en brygga mellan stad och land och mellan generationer, samt främjar fysisk och psykisk hälsa genom exempelvis hästunderstödda insatser. Hästnäringen står idag för cirka 0,5 procent av BNP, omsätter 32 miljarder kronor och sysselsätter upp till 20000 personer, vilket visar på att näringen stärker både den nationella, regionala samt den lokala ekonomin.

RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom riksintresset för naturmiljö, *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)*, som har ett geovetenskapligt värde kopplat till ett välutvecklat backlandskap med dödistopografi. Själva planområdet berör dock inte de geovetenskapliga kärnvärdena, såsom Alnarpssänkan, moränkullar eller dödisgröpar. Den befintliga dammen är en vattenfylld lertäkt och inte en naturlig dödisbildning. Inga andra skyddade områden, som Natura 2000 eller naturreservat, påverkas. De arter som nämns i riksintressebeskrivningen, kronhjort, dovhjort och vissa grodarter, bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen. Detaljplanen omfattar 60 hektar, vilket motsvarar mindre än 0,18 procent av riksintresseområdets totala yta. Området bedöms även fortsättningsvis vara tillräckligt stort, sammanhängande och av god kvalitet för att bevara naturvärden och livskraftiga populationer. Planen anses inte orsaka fragmentering eller skapa spridningshinder. Sammantaget bedöms påverkan på riksintresset vara begränsad, utan risk för påtaglig skada.

Detaljplaneförslaget berör delvis riksintresseområde för kulturmiljövården, *Görslov-Bara-Torup-Hyby [M116]*. Analyser och fotomontage visar att den visuella påverkan är begränsad. Den nya bebyggelsen är låg, spridd och delvis avskärmad av vegetation och landskapsstrukturer. Byggnadernas utformning, material och placering i gårdskaraktär gör att de anpassas till landskapet och områdets kulturhistoriska karaktär. Viktiga landskaps- och kulturmiljövården samt siktlinjer bevaras. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra små och begränsade negativa konsekvenser för kulturmiljön, utan risk för påtaglig skada.

En mindre del av planområdets sydöstra delar gränsar till riksintresseområde för friluftsliv, *Torup FM15* (3 kap 6§ miljöbalken). Stora delar av planområdet består idag av brukad jordbruksmark, som enligt Naturvårdsverkets riktlinjer inte får beträdas av allmänheten. Därmed är tillgängligheten för rekreation i nuläget mycket begränsad. Den planerade galoppanläggningen kommer att inhägnas med två meter högt staket enligt säkerhetskrav, men publika delar hålls öppna för allmänheten utom vid tävlingar och avgiftsbelagda evenemang. Stallområdena stängs av säkerhetsskäl. Dammen i norr, Spångholmsbäcken samt en planerad bro och nya gångstråk längs området kommer däremot vara tillgängliga året runt. Sammantaget bedöms tillgängligheten för allmänheten öka jämfört med nuläget. Närliggande Bokskogen vid Torup, med utpekade ridstigar cirka två kilometer bort, påverkas inte. Den professionella galoppverksamheten innebär begränsad uteritt, vilket gör att belastningen på ridstigarna inte ökar mer än i begränsad omfattning. De flesta besökare väntas vara åskådare snarare än friluftsutövare.

Trafikbullerutredningar visar små öknings av bullernivåerna (0–1 dBA i vardagen och 0–2 dBA vid tävlingar). Rekommenderade riktvärden för friluftsområden, 40 dBA, överskrids inte, varken under normal verksamhet eller vid tävlingsdagar. Inte heller verksamhetsbuller bedöms överskrida riktvärdena. Planområdet ligger även inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne (4 kap 2 § MB)*. Exploateringen berör endast en mycket liten del av området och påverkar varken större oexploaterade landskap, Torupsområdet eller Skåneleden. Natur- och kulturvärden bedöms inte skadas. Sammantaget anses exploateringen möjlig utan risk för påtaglig skada på riksintresseområdena. Konsekvenserna för rekreation och friluftsliv bedöms som obetydliga till små positiva.

Då plankartan begränsar totalhöjden till 25 meter genom planbestämmelsen h_6 , bedöms inte riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB (den militära delen) påverkas negativt. Samråd har genomförts med totalförsvaret om föreskriven totalhöjd.

Strax väster om planområdet, på ett avstånd om cirka 275 meter från närmaste plangräns, går en kraftledning i en nordsydlig riktning. Kraftledningen utgör riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB (den civila delen). Enligt Svenska kraftnät är det utpekade området för riksintresse vid en luftledning 100 meter. Det omfattar den befintliga ledningsgatan som är cirka 50 meter och den yta som krävs för att bygga en ny eller ersättande ledning intill den befintliga ledningen. Även denna yta beräknas till 50 meter.¹ Riksintresseområdet bedöms ej påverkas av detaljplanen på grund av att avståndet från närmaste plangräns uppgår till 275 meter.

MILJÖKVALITETSNORMER

Det aktuella området är öppet och välventilerat. Andelen trafik som ökar på grund av exploateringen bedöms inte vara så omfattande för att MKN för luft ska påverkas. Ingen risk bedöms föreligga för att detaljplanen ska medföra att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft ska överskridas.

Enligt 3 § i förordningen om omgivningsbuller (2004:675) uppges en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med över 100 000 invånare. Svedala kommun har cirka 20 000 invånare och miljö kvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för kommunen.

Recipient för planområdet är Spångholmsbäcken, som i sin tur leder ut till Segeå. Spångholmsbäcken omfattas av miljö kvalitetsnormerna för vatten. I dagvattenutredningen (WSP 2025) har beräkningar avseende föroreningar i dagvatten genomförts. Resultaten visar att föroreningsbelastningen på recipienten av samtliga studerade föroreningar minskar jämfört med nollalternativet, vilket bedöms medföra positiva konsekvenser för MKN för vatten (Spångholmsbäcken).

¹ [https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/samhallsplanering/transmissionsnatet-ar-riksintresse/fragor-och-svar/hur-stort-omrade-ar-riksintresse-vid-luftledningar/](https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/samhallsplanering/transmissionsnatet-ar-riksintresse/fragor-och-svar/hur-stort-omrade-ar-riksintresse-vid-luftledning/)

Bedömd vattenbalans visar att nyttjandegraden inom lokalt tillrinningsområde under normalår uppgår till cirka 8 % av grundvattenbildningen i berg. Den planerade verksamhetens tänkta grundvattenuttag ryms därmed inom nybildningen, varför inte grundvattenförekomsten Alnarpsströmmen (WA66277431) påverkas av detaljplaneförslaget.

NATIONELLA MILJÖMÅL

Detaljplaneförslaget bedöms medverka till att miljömålen *Bara naturlig försurning* samt *Ingen övergödning* uppnås. För övriga berörda miljömål bedöms planförslaget varken medverka eller motverka de nationella miljömålen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING OCH BAKGRUND	10
1.1	BAKGRUND	10
1.2	DETALJPLANENS SYFTE	11
1.3	TILLSTÅNDSANSÖKAN ENLIGT 9 OCH 11 KAP MBFEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.	
1.4	DEN STRATEGISKA MILJÖBEDÖMNINGENS SYFTE OCH INNEHÅLL	12
2	AVGRÄNSNING	13
2.1	BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	13
2.2	SAMRÅD OM AVGRÄNSNING	13
2.3	SAKMÄSSIG AVGRÄNSNING	13
2.4	TIDSMÄSSIG AVGRÄNSNING	14
2.5	AVGRÄNSNING AV NIVÅ	14
2.6	GEOGRAFISK AVGRÄNSNING	14
3	METOD FÖR MILJÖBEDÖMNING	16
3.1	BEDÖMNING AV EFFEKTER OCH KONSEKVENSER	16
3.2	OSÄKERHETER	17
3.3	ÅTGÄRDER OCH ÅTGÄRDSREGLERING	17
4	PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	18
4.1	NUVARANDE MARKANVÄNDNING	18
4.2	ÖVERSIKTSPLAN	19
4.3	NY ÖVERSIKTSPLAN	20
4.4	DETALJPLANER	21
4.5	ANGRÄNSANDE PROJEKT	21
5	ALTERNATIV	23
5.1	NOLLALTERNATIV	23
5.2	ALTERNATIV LOKALISERING	23
5.3	ALTERNATIV UTFORMNING AV PLANOMRÅDET	25
5.4	DETALJPLANEFÖRSLAGET	31
6	BESKRIVNING OCH BEDÖMNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	35
6.1	NATURMILJÖ	35
6.2	VATTEN OCH VATTENKVALITÉ	58
6.3	KLIMATANPASSNING	71
6.4	GRUNDVATTEN	74
6.5	KULTURMILJÖ	85
6.6	HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	92
6.7	REKREATION OCH FRILUFTSLIV	101

6.8	BULLER FRÅN VERKSAMHETEN	108
7	KUMULATIVA EFFEKTER	114
7.1	BEGREPPET KUMULATIVA EFFEKTER	114
7.2	PROJEKT SOM KAN BIDRA TILL KUMULATIVA EFFEKTER	114
7.3	BEDÖMNING AV KUMULATIVA EFFEKTER	115
8	MILJÖMÅL	118
9	SAMLAD BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN	120
9.1	DETALJPLANENS MILJÖKONSEKVENSER	120
9.2	ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER	121
9.3	RIKSINTRESSEN	121
9.4	MILJÖKVALITETSNORMER	122
9.5	NATIONELLA MILJÖMÅL	123
10	SAKPRÖVNINGAR	124
10.1	STRANDSKYDD	124
10.2	TILLSTÅNDSANSÖKAN ENLIGT 9 OCH 11 KAP MB	126
11	UPPFÖLJNING	127
12	UPPFYLLELSE AV SAKKUNSKAP	128
13	REFERENSER	129

Nämnda bilagor i föreliggande miljökonsekvensbeskrivning kan ses i övriga planhandlingar.

1 INLEDNING OCH BAKGRUND

Projektbyggaren Teknik Syd AB har på uppdrag av Svedala kommun arbetat fram föreliggande miljökonsekvensbeskrivning (MKB). MKB:n är en del av den miljöbedömning som görs för detaljplan för galoppanläggning på fastigheterna Värby 61:603 mfl, Svedala kommun.

Arbetet med miljöbedömningen och att ta fram MKB-dokumentet har skett integrerat med planarbetet. Ansvarig för miljökonsekvensbeskrivningen är Jessica Andersson, Projektbyggaren Teknik Syd AB. Handläggare är Johanna Persson. Kontaktperson för detaljplanen på Svedala kommun är Joakim Axelsson.

1.1 BAKGRUND

Skåne har haft en särskilt viktig roll i svensk galoppsport. Galoppsporten växte fram i Storbritannien under 1600-talet och i Sverige tog den form under 1800-talet, i främst Skåne. Banor etablerades under 1800- och 1900-talet på flera ställen i Skåne, oftast kopplat till de militära förläggningarna och då särskilt kavallerierna, bland annat på Husiefältet i Malmö. Husiefältet har fortsatt fungerat som träningsområde och har även inrymt uppställning av stort antal hästar, särskilt galopphestar, då närheten till goda träningsmöjligheter är särskilt viktigt inom galoppsporten.

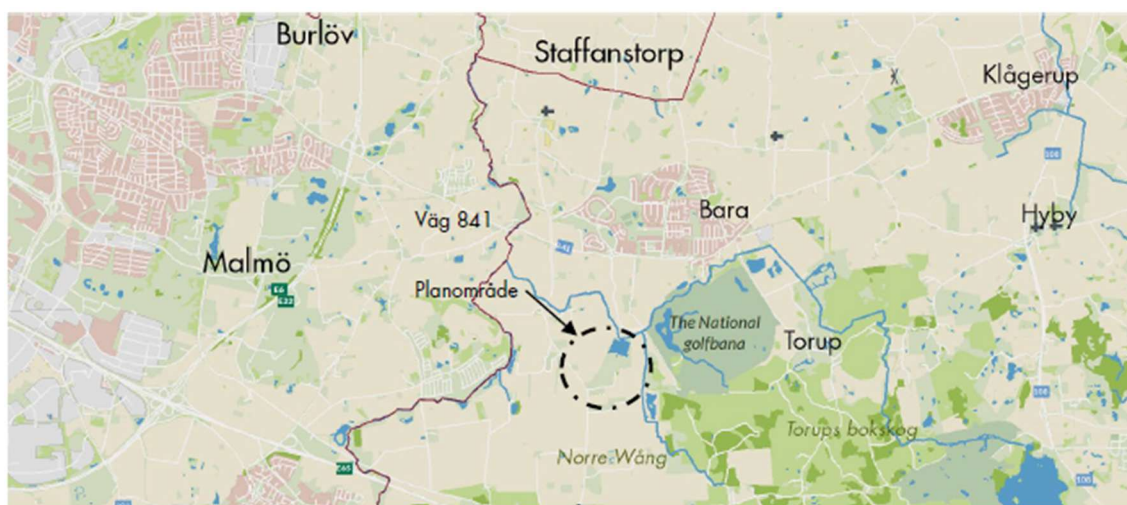
I Skåne har sporten frodats tack vare sin historiska koppling till den skånska hästaveln, ett fördelaktigt klimat samt närheten till kontinenten som gjort det möjligt att attrahera tävlande hästar och jockeys från stora delar av världen. Jägersro i Malmö invigdes år 1907 och är idag Sveriges äldsta och enda permanenta anläggning där travsporten och galoppsporten varit samlokaliserade. Jägersro har sedan starten utgjort centrum för galoppverksamheten i södra Sverige med plats för utbildning, träning och tävling för hästar uppstallade inom området men också för ett stort antal inresande hästar från hästgårdar i närområdet, där det bedrivs avel och träning. Dessa hästgårdar bidrar stort till att hålla liv i det omgivande jordbrukslandskapet och att upprätthålla den svenska hästaveln. Möjligheten att erbjuda permanenta och högklassiga träningsmöjligheter är avgörande för sporten och hästgårdarnas överlevnad.

År 1937 sålde Skånska Fältrittklubben Jägersro till Skånska Travsällskapet som år 2017 beslutar att sälja det nuvarande tävlingsområdet till kommersiella aktörer för planerad stadsutveckling och i stället utveckla en ny, för travsporten mer ändamålsenlig tävlingsanläggning på Husiefältet, det vill säga det område där träning och uppställning bedrivs. Galoppens hyresavtal har sagts upp och de sportsliga förutsättningarna för sporten att fortsatt bedriva verksamhet för uppställning, träning och tävling på Jägersro finns inte längre, varför det länge varit nödvändigt att finna en ny lokalisering för galoppen i Skåne.

Svensk Galopp har via ATG, ett avtal med staten om man ska bedriva galoppsporten med en geografisk spridning i landet. Svensk Galopp ansökte därför i augusti år 2019 därför om planbesked för att, som ersättning för Jägersro, anlägga en galoppanläggning på delar av fastigheterna Värby 61:528 och Tjustorp 12:15, Svedala, för att hysa verksamheten i Skåne. Beslut om positivt planbesked togs i september samma år av kommunstyrelsen (KS§193).

I beslutet anges att anläggningens påverkan på trafik, dagvatten, vatten och avlopp, ianspråktagande av jordbruksmark, dikningsföretag, flora och fauna, strandskydd, riksintressen, klimatmål med mera behöver utredas vidare i samband med detaljplaneläggningen. Verksamheten behöver även studeras i närmare i sammanhang med angränsande områden, Bara tätort och grannkommuner.

Det aktuella planområdet omfattar ett cirka 60 hektar stort område söder om Bara samhälle, i Svedala kommun, se figur 1. Planområdet ligger strategiskt i regionen, nära Malmö, Lund och Köpenhamn. Från E6/E22 (Yttre Ringvägen) är det via väg 841 (Sallerupsvägen/Malmövägen) knappt 5 km till planområdet. Området kan nås med kollektivtrafik till närmsta hållplats Spångholmen och en cirka 1 km lång promenad därifrån. Från hållplats Malmö C Norra till Spångholmen tar bussturen cirka 30 min. Från Copenhagen Airport är det 40 km, från Malmö Hyllie är det 17 km.



Figur 1. Aktuellt planområde.

Planområdet ligger i anslutning till golfbanan The National, en golfanläggning med två 18-hålsbanor, driving range och klubbhus med restaurang. Golfbanan ligger i sin tur i anslutning till Torups rekreationsområde med Torups slott.

1.2 DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en galoppanläggning innehållande tävlingsbana, träningsområden, tävlingsarenor, stallbyggnader, skrittmaskiner, maskinhallar, serviceanläggningar, läktarbyggnad, restaurang, kontor, lokaler för jockeys och domare, hagar, parkering, bevattningsdammar, dagvattendammar och ytor för skyfallshantering.

Syftet är också att minimera negativ påverkan på eller att stärka värdena som är knutna till riksintressena för kulturmiljövård, naturvård respektive rörligt friluftsliv.

1.3 MILJÖJURIDISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

Etableringen av den föreslagna galoppbanan innebär behov av åtgärder som omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt 9 och 11 kap. miljöbalken. Nedan beskrivs de planerade verksamheterna:

- Vattenverksamhet enligt 11 kap MB - Uttag av 44 000 m³ grundvatten per år för vattenförsörjning. Utfyllnad av täktsjön där den totala bottenytan som berörs omfattar cirka 14 000 m², varför verksamheten utgör tillståndspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. 9 § miljöbalken (1998:808). Över Spångholmsbäcken föreslås en bro, vilket utgör anmälningsspliktigt vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.
- Miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap MB - Etableringen medför jordbruksverksamhet enligt 2 kap 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) med verksamhetskod 1.20. Inom anläggningen planeras för upptill 180 permanenta stallplatser och 100 tillfälliga, att användas vid tävlingstillfällen motsvarande maximalt 280 djurenheter. En djurenhet utgör en häst, inklusive föl upp till sex månaders ålder. En anmälningsspliktig reningsanläggning planeras för rening av avloppsvatten från spolning av stalldel och hushållspillvattnet för hela anläggningen, enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) och 28 kap 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251).
- Strandskydd enligt 7 kap MB - Verksamheten med anläggning av bro sker inom område som omfattas av strandskydd runt Spångholmsbäcken, varför dispens kan erfordras enligt 7 kap. 18a § miljöbalken.
- Biotopskydd enligt 7 kap MB – Då ett dike i jordbruksmark berörs erfordras dispens från det generella biotopskyddet.

Hela ansökan om tillstånd kommer därför att skickas till Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, för samprövning av både enligt 7, 9 och 11 kap miljöbalken (1998:808).

1.4 DEN STRATEGISKA MILJÖBEDÖMNINGENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Det yttersta syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas, dvs inte enbart att beskriva konsekvenserna av planens genomförande. De metoder som används för miljöbedömningen bör således väljas både med utgångspunkt att kunna identifiera och värdera planens betydande miljöpåverkan och med avsikt att utröna vilka miljöaspekter som, och på vilket sätt dessa, bör integreras i planen för att en hållbar utveckling ska främjas.

I samband med planer och program skiljer man vanligen på begreppen miljö(konsekvens) bedömning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Med begreppet miljökonsekvensbeskrivning menas endast dokumentet, medan begreppet miljökonsekvensbedömning avser hela processen, inklusive samråd och att upprätta ett MKB-dokument. Utöver att miljökonsekvensbedömningen ska bidra till att planen miljöanpassas syftar processen också till att ge allmänheten, organisationer, myndigheter och andra intressenter möjlighet att påverka planens innehåll och utformning.

2 AVGRÄNSNING

2.1 BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Svedala kommun bedömer med vägledning om förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–12 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen. En strategisk miljöbedömning ska därför genomföras genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap 3 § med beaktande av miljö bedömningsförordningen (2017:966).

2.2 SAMRÅD OM AVGRÄNSNING

Enligt 6 kap. 10 § MB ska ett avgränsningssamråd hållas med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Syftet med avgränsningssamrådet är att samråda om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad. Samråd om MKB:ns omfattning och detaljeringsgrad har genomförts med länsstyrelsen 2024-11-21.

2.3 SAKMÄSSIG AVGRÄNSNING

Föreliggande miljökonsekvensbeskrivning har avgränsats till att beskriva påverkan, effekt och konsekvenser på nedanstående aspekter, i tabell 1. I tabellen redovisas även under vilket avsnitt i föreliggande MKB som aspekterna redovisas.

Tabell 1. Sakmässig avgränsning.

Aspekt	Avgränsning av aspekt	Redovisas i avsnitt
Naturmiljö	Utreda och bedöma planens påverkan på riksintresse för naturmiljö enligt 3 kap MB, strandskydd (7 kap MB), naturvärdesobjekt samt arter som är fridlysta och/eller rödlistade.	Avsnitt 6.1
Vatten och vattenkvalité	Aspekten avgränsas till att utreda bedöma effekter och konsekvenser av detaljplanens hantering av dagvatten samt påverkan på MKN för vatten	Avsnitt 6.2
Klimatanpassning	Aspekten avgränsas till att bedöma risken för översvämning inom och utanför planområdet.	Avsnitt 6.3
Grundvatten	Aspekten avgränsas till att hantera påverkan på grundvatten	Avsnitt 6.4
Kulturmiljö	Avgränsat till att hantera detaljplanens påverkan på riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap MB.	Avsnitt 6.5
Hushållning med naturresurser	Avgränsat till att hantera detaljplanens påverkan på jordbruksmark.	Avsnitt 6.6
Rörligt friluftsliv	Avgränsat till att beskriva detaljplanens påverkan på riksintresse för det rörliga friluftslivet. Enligt 4 kap MB.	Avsnitt 6.7

Buller	Avgränsat till att behandla den bullerpåverkan som uppstår av den föreslagna verksamheten (galoppanläggning).	Avsnitt 6.8
Kumulativa effekter	Avgränsat till att hantera den sammanlagda påverkan som galoppanläggningen tillsammans med övriga planerade exploateringsprojekt i södra Bara kan orsaka	Avsnitt 7

2.4 TIDSMÄSSIG AVGRÄNSNING

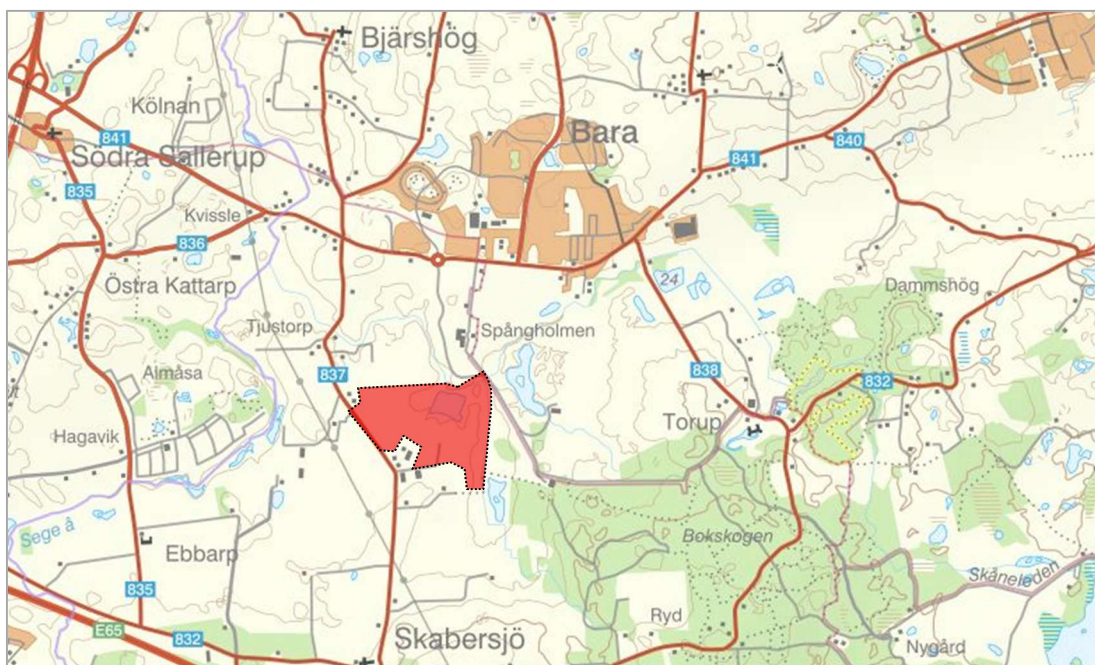
Den tidsmässiga avgränsningen avgränsas till cirka tio år (år 2035), då det är den tid som uppskattas till att full byggrätt har utnyttjats till fullo.

2.5 AVGRÄNSNING AV NIVÅ

Nivån på miljökonsekvensbeskrivningen är i paritet med den detaljnivå som redovisas i detaljplaneförslaget. Då detaljplaneförslaget omfattas av ett sådant projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL, ska redovisning i miljökonsekvensbeskrivningen även uppfylla kraven enligt 6 kap. 35 § 1–7, 36, 37 och 43 §§ miljöbalken.

2.6 GEOGRAFISK AVGRÄNSNING

Planområdet omfattar cirka 60 hektar stort område söder om Bara samhälle, se figur 2. Det aktuella området avgränsas i norr av Spångholmsbäcken, och i öster av befintligt dike som mynnar i Spångholmsbäcken. Områdets sydvästra del gränsar till Tjustorps industriområde och i väster avgränsas planområdet av Tjustorpsvägen.



Figur 2. Geografisk avgränsning av planområdet som är markerat med rött.

Den betydande miljöpåverkan som kan antas uppkomma med anledning av ett genomförande av detaljplanen kan sträcka sig olika långt, och inom olika geografiska områden beroende på vilken miljöaspekt som behandlas. Gällande kulturmiljö och de kumulativa effekterna beaktas ett större område än detaljplanens omfattning

3 METOD FÖR MILJÖBEDÖMNING

3.1 BEDÖMNING AV EFFEKTER OCH KONSEKVENSER

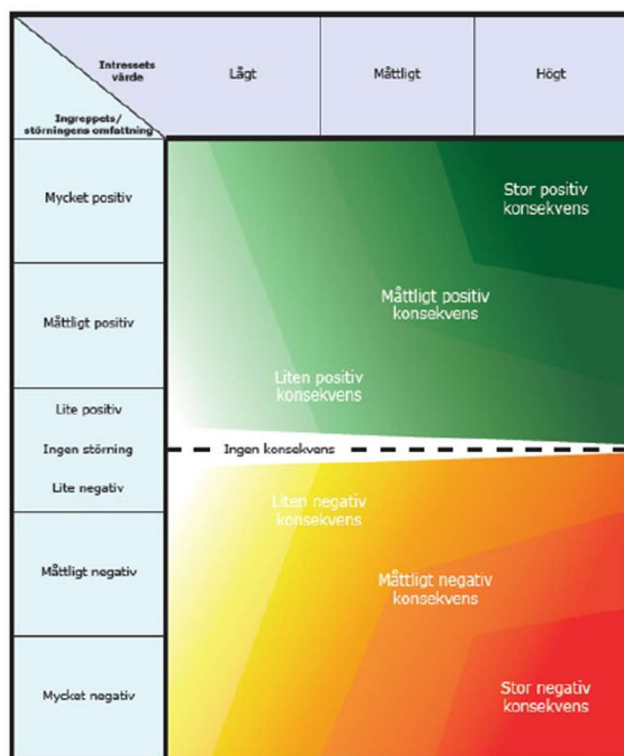
De miljöbedömningar som görs i MKB:n använder begreppen påverkan, effekt och konsekvens beroende på hur långtgående analys som har varit möjlig att göra för olika aspekter. Det är inte alltid möjligt att systematiskt använda begreppen för alla situationer. Även om strävan är att uttrycka värderingar i termen konsekvens, så är det inte alltid möjligt på grund av mycket komplexa effektsamband.

Påverkan avser förändring av miljön genom exempelvis fysiskt intrång eller störningar genom buller, visuell förändring och grundvattenpåverkan.

Effekt är en förändring av miljö kvalitet som kan mätas eller beräknas kvantitativt eller på annat sätt beskrivas.

Konsekvenser är en bedömning som görs utifrån de effekter som påverkan från utbyggnadsförslaget, inklusive integrerade förebyggande åtgärder, ger på de olika miljöaspekterna. Konsekvenserna för detaljplanen jämförs mot konsekvenser av ett jämförelsealternativ, ett så kallat nollalternativ.

För att systematisera och underlätta konsekvensbedömningen används bedömningsgrunder. Där det är möjligt anges bedömningsgrunder i form av lagkrav, normer och riktvärden. För aspekter som saknar sådana krav utgör exempelvis miljömål samt allmänna förutsättningar och värdebeskrivningar bedömningsgrund.



Figur 3. Konsekvenser bedöms utifrån en sammanvägning av intressets värde och ingreppets/störningens omfattning (effekt). Bild Projektbyggaren Teknik Syd AB 2024.

3.2 OSÄKERHETER

MKB-arbetet har genomförts enligt gällande praxis och lagstiftning. Rumsliga analyser har genomförts med kartmaterial som grund. I de fall då bedömningen har kunnat baseras på gällande riktvärden eller normer har en sådan jämförelse gjorts. Det är också alltid osäkert om all information som behövs för en korrekt bedömning har varit tillgänglig. Bedömningarna i MKB riskerar att bli subjektiva även om flera olika personer har läst dokumentet och haft synpunkter på text och innehåll.

3.3 ÅTGÄRDER OCH ÅTGÄRDSREGLERING

En MKB ska utgöra ett underlag för allmänhet och beslutsfattare som beskriver en detaljplans påverkan på hälsa och miljö. En MKB är i sig inte bindande, och de åtgärder som föreslås i MKB-dokumentet säkerställs därmed inte genom att de är angivna i dokumentet. För att säkerställa att åtgärderna genomförs måste de därför regleras i andra bindande dokument. Detta kan ske genom att åtgärderna regleras med planbestämmelser i kommande detaljplaner, eller genom att de ingår i ett exploateringsavtal om sådant upprättas för detaljplanen. Exploateringsavtalet tecknas mellan kommun och exploatör och reglerar genomförandefrågor för detaljplanen.

I föreliggande miljökonsekvensbeskrivning föreslås ett antal åtgärder som bör beaktas i kommande detaljplanearbeten.

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

4.1 NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Planområdet ligger i ett skånskt slättlandskap där omgivande landskap har ett högt kulturhistoriskt värde och omgivande bebyggelse består av gårdsformationer utspridd på slätten.



Figur 4. Stora delar av planområdet omfattas av jordbruksmark. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

Planområdet utgörs idag av ett 60 ha stort område som innehåller jordbruksmark, gräsbevuxen mark och ruderatmark (mark som störts av mänsklig aktivitet). I norra delen av planområdet finns en damm (cirka 10 hektar) omgiven av vildvuxen gräsmark. Denna är en äldre lertäkt som vattenfyllets.



Figur 5. Äldre lertäkt inom planområdet som har vattenfyllets. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

Det finns rester av två boställen inom området, där trädridåer är spår av tidigare tomter, samt även en äldre upplagsyta och deponi.



Figur 6. Rest av boställe inom området. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

Området avgränsas i norr av Spångholmsbäcken, ett biflöde till Sege å och i öster av befintligt dike som mynnar i Spångholmsbäcken. Områdets sydvästra del gränsar till Tjustorps industriområde, där de gamla byggnaderna från lertäktsverksamheten ligger kvar. Dessa är står idag tomma. Strax norr om de gamla byggnaderna ligger en gamla deponi innehållande byggavfall. I väster avgränsas planområdet av Tjustorpsvägen.



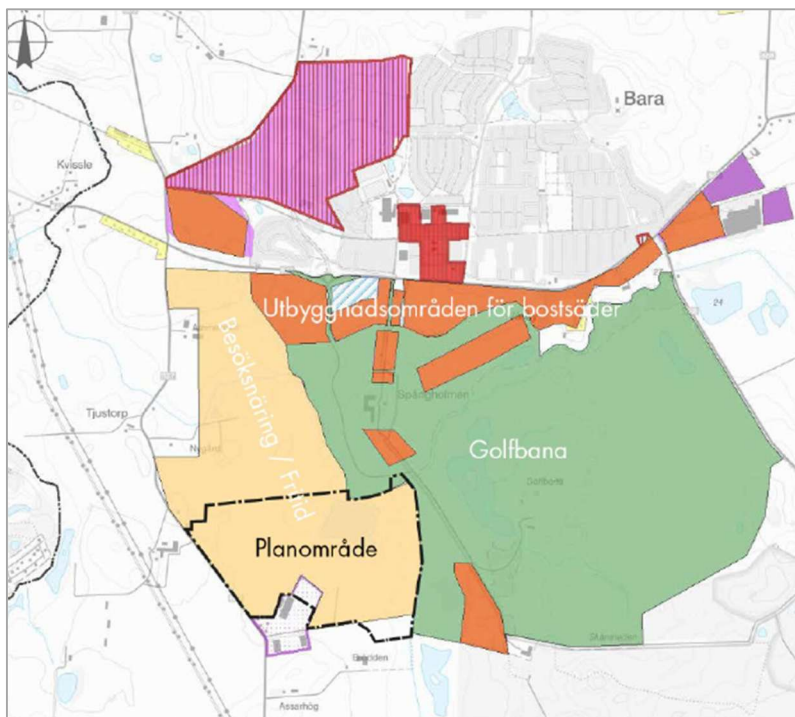
Figur 7. Söder om planområdet ligger Tjustorps industriområde. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

4.2 ÖVERSIKTSPLAN

Svedalas översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 28 november år 2018 (Laga kraft 11 mars år 2020). I översiktsplanen pekas det aktuella planområdet ut som område för besöksnäring/fritid (lila skrafferat område i figur 8).

Översiktsplanen anger också följande; *I den sydvästra delen planeras en galoppanläggning som planeras att samverka med PGA:s golfbana samt en ny hotell- och konferensanläggning vid Spångholmsgården. Galoppanläggningen utgörs av en publik del med tävlingsbanor, läktare och byggnad för jockeys/tränare. Andra delen av galoppanläggningen innehåller stallar och hagar för hästarna samt träningsbanor. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö och delvis av riksintresse för friluftsliv samt rörligt friluftsliv. Med hänsyn till friluftslivet och tillgängligheten till natur samt rekreationsvärden föreslås den publika delen placeras utanför riksintresse för friluftsliv. I den fortsatta planeringen ska hänsyn tas till skyddade biotoper och arter. Vid påverkan ska kompensationsåtgärder studeras.*

Planförslaget är i huvudsak förenligt med översiktsplan 2018 och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den kommunägda fastigheten Värby61:603 som är 54,4 hektar stor ligger i sin helhet inom område utpekat för besöksnäring/fritid. En mindre del av planområdet, cirka 4 ha av totalt 60 ha, ligger utanför området för besöksnäring/fritid som är utpekat i översiktsplan 2018. Marken är, inom Tjustorp 12:15, är i privat ägo. Ytterligare en mindre del norr om Spångholmsbäcken, inom fastigheten Värby 61:406, ligger inom område för befintlig golfbana (The National).



Figur 8. Detaljplaneområdet markerat i markanvändningskarta i översiktsplan 2018. Planområdet ligger till största delen inom område för besöksnäring/fritid. Det angränsar till befintlig golfbana och befintlig industri. Bruna områden är föreslagna utbyggnadsområden för bostäder.

4.3 NY ÖVERSIKTSPLAN

För närvarande pågår det arbete i Svedala kommun med att ta fram en ny översiktsplan. I förslaget till ny översiktsplan anges det aktuella planområdet som *Friluftsliv och rekreation Besöksmål*, se figur 9. För området beskrivs markanvändningen *Hästsportanläggning med tillhörande stall och träningsområden*.

4.4 DETALJPLANER

4.5 ANGRÄNSANDE PROJEKT

The map shows the Bara area in Sweden. The 'Aktuellt planområde' (current planning area) is highlighted in red and is located south of Bara Kullar and Bara Söder. Other labeled areas include Bara Kullar (blue), Bara Söder (green), and Torup (yellow). The map also shows various roads, including E65, and geographical features like the Söge å river and several lakes. Key locations include Bara, Bara Kullar, Bara Söder, Torup, and various smaller settlements and farms.

MKB till detaljplan | 21

Planprogrammet är en tätortsutveckling av Bara och innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumfunktioner, service, vårdboende samt olika samhällsfunktioner såsom förskola, skola och idrott. Söder om bebyggelsen vid Spångholmsgården föreslås hotell med spa, konferens och restaurang.

Väster om Bara tätort norr om Malmövägen pågår arbete med att ta fram en *detaljplan för Kvissemölla 1:4 mfl "Bara kullar"*. Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av småhus i varierad form och skala.

5 ALTERNATIV

En MKB ska enligt 6 kap. 12 § miljöbalken identifiera, beskriva och bedöma rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd. Nedan beskrivs de olika lokaliseringsalternativ och utformningsalternativ som har studerats inom ramen för detaljplanen. I avsnittet beskrivs också detaljplaneförslaget samt nollalternativet.

5.1 NOLLALTERNATIV

I miljökonsekvensbeskrivningen ingår att studera effekter och konsekvenser av ett nollalternativ. Nollalternativet utgör ett jämförelsealternativ. Då planområdet inte omfattas av någon detaljplan, fortskrider nuvarande markanvändning i nollalternativet, vilken till stora delar utgörs av jordbruk, se ytterligare information under *avsnitt 4.1 Nuvarande markanvändning*.



Figur 11. Planområdet, vy från öster. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

5.2 ALTERNATIV LOKALISERING

Inom ramen för projektet har en lokaliseringsutredning utförts, vilken kan ses som bilaga till planhandlingarna (Projektbyggaren Teknik Syd AB 2026).

De 18 studerade lokaliseringsalternativen (se figur 12) har jämförts utifrån kriterierna markanvändning och jordbruksmark, förenlighet med översiktsplanering, påverkan på boendemiljö, natur- och kulturmiljö, tillgänglighet och infrastruktur samt verksamhetens funktionella och tekniska behov. Flera av alternativen innebär intrång i brukningsvärd jordbruksmark i liknande eller större omfattning än det aktuella planområdet, samtidigt som de uppvisar betydande nackdelar avseende exempelvis närhet till bostadsbebyggelse, sämre tillgänglighet, fragmenterad markstruktur eller begränsade möjligheter att långsiktigt utveckla verksamheten.



Figur 12. Studerade lokaliseringalternativ.

Andra alternativ bedöms inte vara realistiska eller genomförbara på grund av motstående allmänna intressen, oförenlighet med gällande planeringsinriktning eller bristande funktionella förutsättningar för galoppverksamhet. Sammantaget bedöms inget av de övriga studerade alternativ (undantaget det aktuella planområdet, alternativ 14) uppfylla kraven på en lokalisering som är tillfredsställande från allmän synpunkt i den mening som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Lokaliseringsutredningen visar att den jordbruksmark som tas i anspråk inom planområdet är brukningsvärd. Samtidigt konstateras att den planerade galoppanläggningen tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse, då den utgör en nationellt betydelsefull och långsiktigt nödvändig anläggning för galoppsportens fortlevnad i Sverige. Utredningen visar vidare att behovet av en ny galoppanläggning inte kan tillgodoses genom någon av de övriga studerade alternativa lokaliseringarna på ett sätt som är tillfredsställande från allmän synpunkt. Det aktuella planområdet, alternativ 14, bedöms kunna tillgodose behovet.

Vidare bedöms en anläggning för hästar också betraktas som en jordbruksnära verksamhet, vilket också motiverar anläggning i ett jordbruksområde.

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna enligt 3 kap. 4 § miljöbalken vara uppfyllda för att ta den aktuella jordbruksmarken i anspråk för den planerade markanvändningen.

5.3 ALTERNATIV UTFORMNING AV PLANOMRÅDET

Planområdets disposition och utformning har under ett flertal år studerats, och ett antal utformningsalternativ har tagits fram under processen. De grundläggande utgångspunkterna vid utformningen har varit att minimera påverkan på riksintresseområden för naturmiljö och kulturmiljö samt övriga natur- och kulturhistoriska värden.

5.3.1 Planansökan år 2019

I augusti år 2019 ansökte Svensk Galopp om planbesked för den planerade verksamheten. Till planansökan hade nedanstående utformning bilagts, se figur 13.



Figur 13. Situationsplan som var medskickad i planansökan.

Det kunde då konstateras följande:

- Väsentligt större markområde tas i anspråk än nödvändigt (cirka 130 ha), vilket innebär att jordbruksmark tas i anspråk som inte kan motiveras.
- Ingen hänsyn har tagits till strandskyddet för Spångholmsbäcken.
- Ingen hänsyn har tagits till småvatten och andra biotopskyddade objekt.
- Placeringen av stallarna låg för nära verksamheten CMT, som riskerar att få krav som förhindrar deras verksamhet.

5.3.2 Reviderad utformning år 2021

Under år 2021 reviderades utformningen av anläggningen, se figur 14. I utformningen förutsattes att den vattenfyllda lertäkten skulle fyllas igen i sin helhet.



Figur 14. Reviderad situationsplan år 2021.

Följande kunde konstateras;

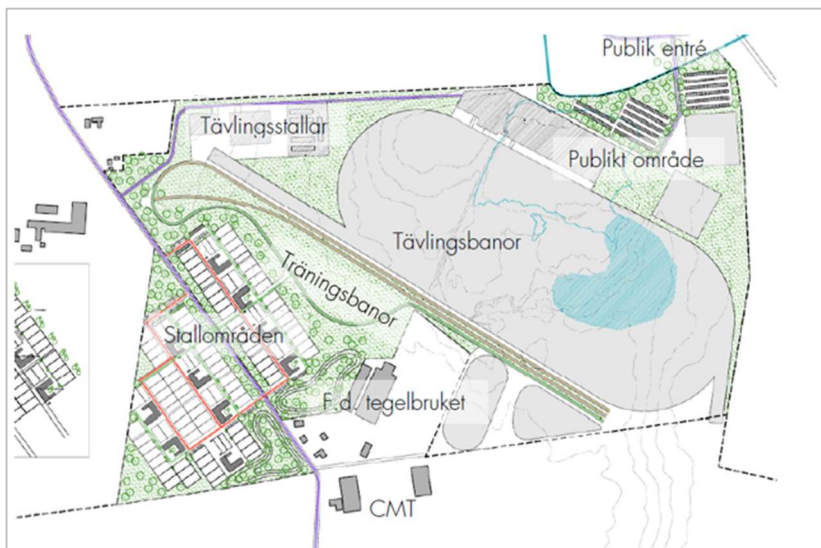
- Utformningen bedöms medföra en negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljövården, Görslöv-Bara-Torup-Hyby [M116], då de viktiga siktlinjerna över det storskaliga jordbrukslandskapet och Spångholmsgården i öster bryts.
- Utformningen förutsatte infart mellan CMT och Tegelbruket, vilket sannolikt inte bedömdes som möjligt på grund av de dåliga siktförhållandena och den smala vägsektionen.
- Ingen hänsyn har tagits till strandskyddet för Spångholmsbäcken.
- Placeringen av stallarna låg för nära verksamheten CMT, som riskerar att få krav som förhindrar deras verksamhet.

5.3.3 Reviderad utformning år 2023

Under år 2023 reviderades utformningen av situationsplanen ytterligare, se figur 15. Ett antagande gjordes fortfarande att den vattenfyllda lertakten kunde fyllas igen i sin helhet.

Följande kunde konstateras:

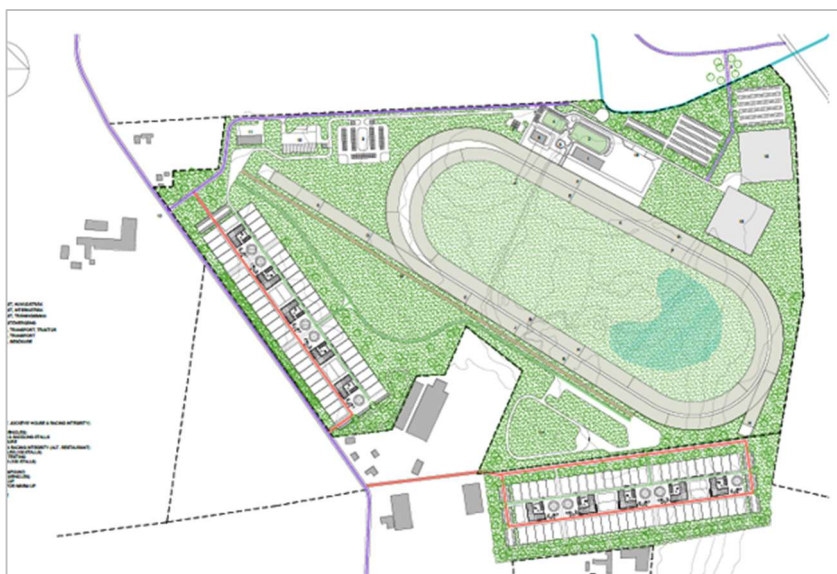
- Ett väsentligt mindre markområde, samt jordbruksmark, togs i anspråk jämfört med tidigare (62 hektar).
- Ingen hänsyn har tagits till strandskyddet för Spångholmsbäcken.
- Bristande trafiksäkerhet, då Tjustorpsvägen (statlig väg) genomkorsar området, vilket förutsätter att Trafikverket ger sitt medgivande till att anlägga en tunnel under vägen.
- Olämplig utformning på grund av att den befintliga kraftledningen i väster inte var 130 kV utan 400 kV.



Figur 15. Reviderad situationsplan år 2023

5.3.4 Södermarken och Norrmarken år 2024

Under år 2024 reviderades utformningen av anläggningen ett flertal gånger. Vid den första utformningsalternativet, *Södermarken år 2024*, antogs att hela den vattenfyllda lertäkten kunde fyllas igen i sin helhet.



Figur 16. Reviderad situationsplan, Södermarken år 2024.

Vid en utvärdering av alternativet konstaterades följande:

- Ingen hänsyn har tagits till strandskyddet för Spångholmsbäcken.
- Ingen hänsyn till biotopskyddade objekt
- Befintlig industriverksamhet i sydväst, motsätter sig placeringen av stallarna, på grund av risken för restriktioner för industriverksamheten.

Ytterligare studier av utformningen genomfördes under år 2024, vilket mynnade ut i förslaget *Norrmarken år 2024*, se figur 17. Även i detta alternativ antogs att den gamla lertäkten fylldes igen i sin helhet.



Figur 17. Reviderad situationsplan, Norrmarken år 2024.

Följande kunde konstateras vid utvärdering av utformningsalternativet;

- Ingen hänsyn har tagits till strandskyddet för Spångholmsbäcken.
- Ingen hänsyn till biotopskyddade objekt
- Föreslagna stallbyggnader i norr bedömdes medföra negativa konsekvenser för riksintresse för kulturmiljö samt för Spångholmsgården, som är ett viktigt värdeelement i riksintressebeskrivningen.

5.3.5 Åter till väster om Tjustorpsvägen år 2024/2025

Vid årsskiftet togs en ny utformning fram, se figur 18. I alternativet föreslogs att endast en mindre del av den gamla vattenfyllda lertäkten fylldes igen, och dammen ökade inte i omfattning för att vasskanterna skulle bevaras.

Följande kunde konstateras:

- Hänsyn hade tagits så långt som möjligt till Spångholmsbäckens strandskydd.
- Svårt att få en lämplig av anläggningen på grund av att Tjustorpsvägen genomkorsar området. Bristande trafiksäkerhet, vilket förutsätter att Trafikverket ger sitt medgivande till att anlägga en tunnel under vägen.
- Området väster om Tjustorpsvägen har minskats för byte med mindre markområde söder om det aktuella området för att erhålla bättre tävlingsbana samt för att säkerställa avstånd (200 meter) mot kraftledning (400 kV).

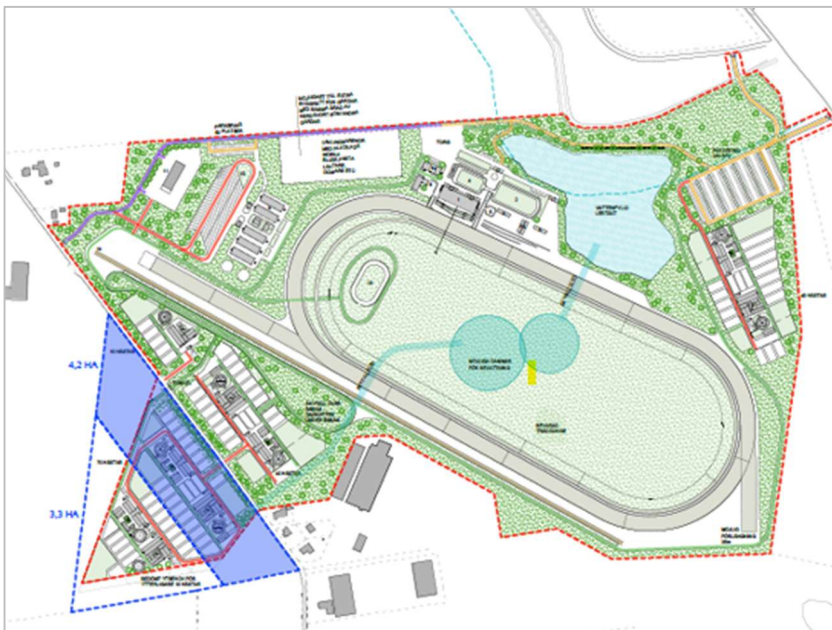


Figur 18. Reviderad situationsplan, Åter till väster om Tjustorpsvägen.

5.3.6 Nytt riksintresse Civila anläggningar, MSB januari år 2025

Under början av år 2025 instiftades en ny typ av riksintresse, riksintresse för civila anläggningar (3 kap MB). Riksintressen inom civila anläggningar är områden av särskild nationell betydelse för Sveriges totalförsvär. Dessa områden, som kan vara allt från energiförsörjning och livsmedelsproduktion till elektronisk kommunikation, är viktiga för att samhället ska kunna fungera i händelse av kris eller krig.

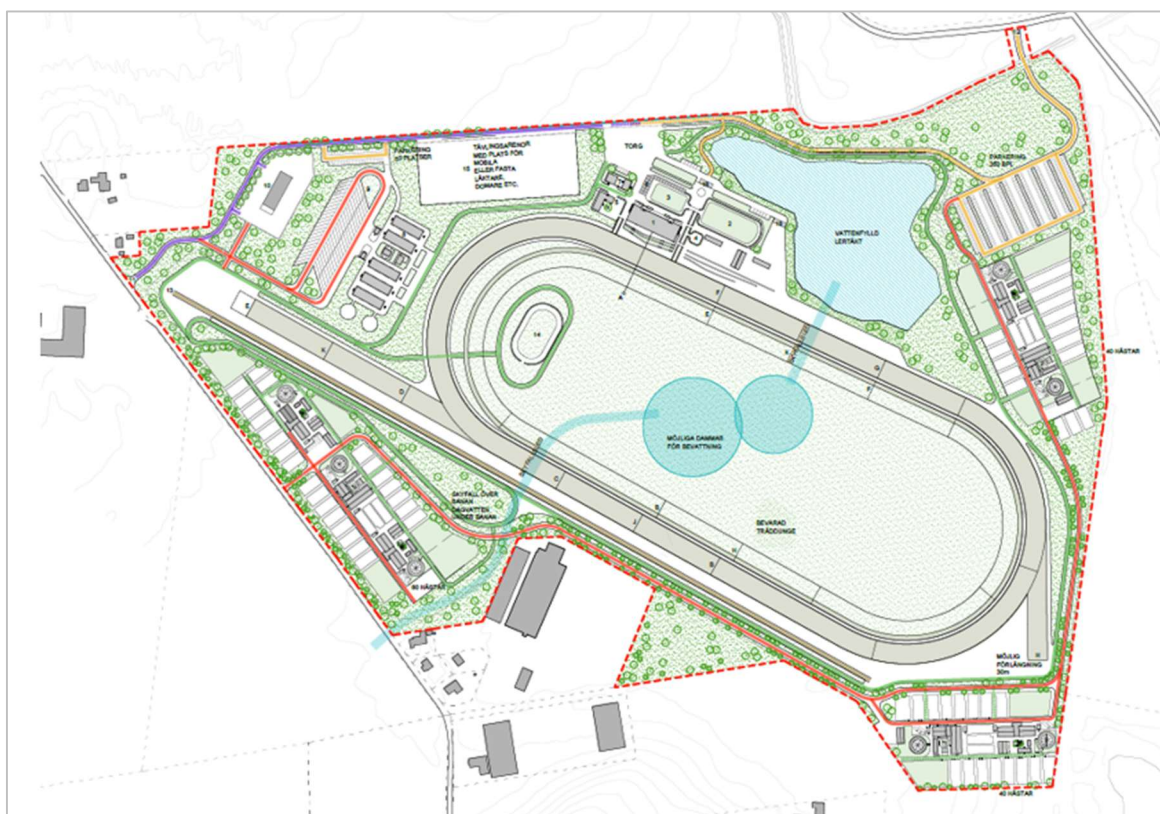
Då kraftledningen väster om den planerade anläggningen utgör riksintresseområde för civila anläggningar, fanns det behov av att omarbeta utformningen för att uppfylla kraven på influensområde, se figur 19.



Figur 19. Reviderad situationsplan där hänsyn har tagits till riksintresseområde för civila anläggningar. Blå markering till vänster redovisar justeringen av anledningen av riksintresseområdet.

- Ett väsentligt mindre område tas i anspråk jämfört med tidigare.
- Hänsyn hade tagits så långt som möjligt till Spångholmsbäckens strandskydd.
- Bristande trafiksäkerhet, då Tjustorpsvägen (statlig väg) genomkorsar området, vilket förutsätter att Trafikverket ger sitt medgivande till att anlägga en tunnel under vägen.
- Kraven på avstånd mot kraftledning 400 kV uppfylls (riksintresse för civila anläggningar).

Ytterligare justeringar av utformningen genomfördes våren år 2025. Vid utformningen antogs att endast en mindre del av den gamla vattenfyllda lertäkten fylldes igen, och dammen inte ökar i omfattning för att bevara vasskanterna.



Följande kunde konstateras vid en analys av den omarbetade utformningen;

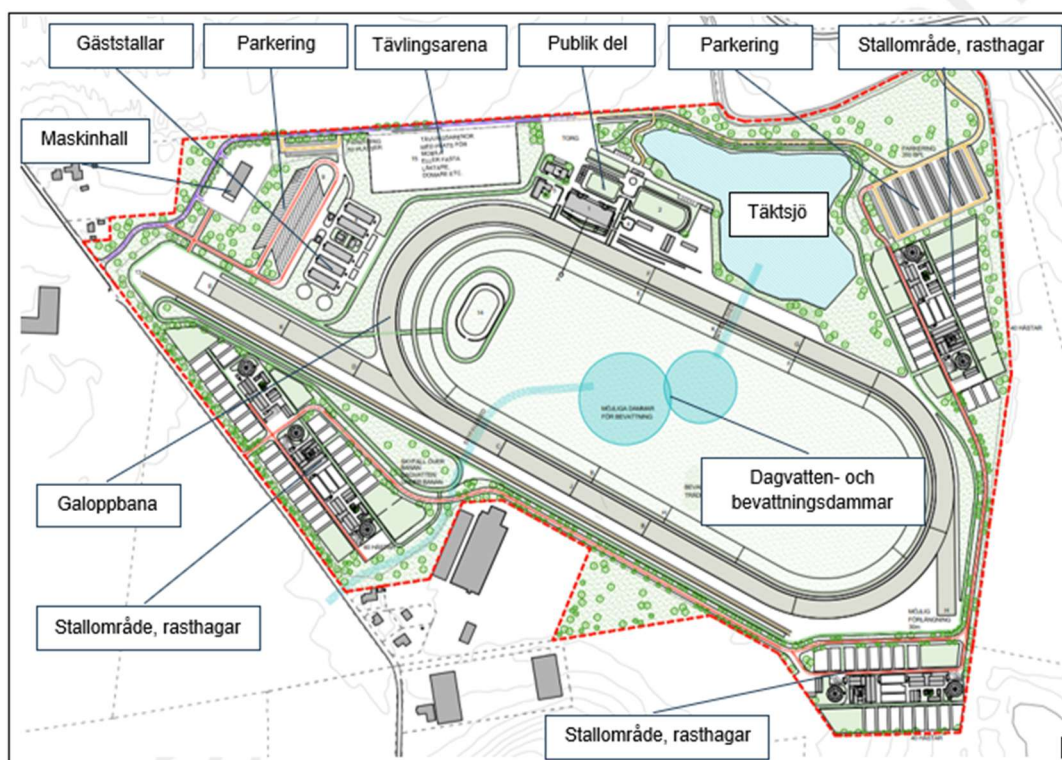
- Hänsyn har tagits delvis till Spångholmsbäckens strandskydd.
- Hänsyn har tagits till identifierade biotopskyddade objekt
- Stallar i norr, har minskats i omfattning för att ta hänsyn till riksintresse för kulturmiljö.

30 | MKB till detaljplan

5.4 DETALJPLANEFÖRSLAGET

5.4.1 Föreslagen markanvändning

Detaljplaneförslaget medger till största delen uppförandet av en anläggning för hästsport (R₁ – Hästsport). Användningen omfattar de funktioner och anläggningar som är nödvändiga för hästsportens bedrivande, såsom banor, tränings- och tävlingsytor, stallbyggnader, servicebyggnader, publikfunktioner samt tillhörande infrastruktur.



Figur 21. Situationsplan.

Vid mållinjen kommer det att finnas en publik läktarbyggnad med restaurang och utrymmen för domare och funktionärer. Andra inslag är jockeybyggnad, ledvolt (område där hästarna visas upp), tävlingsarena (område utomhus där tävlingar för andra hästsporter såsom dressyr och hästhoppning kan anordnas). Anläggningen kommer att på sikt kunna rymma maximalt 180 permanenta stallplatser och ytterligare 100 stallplatser för hästar med ägare och personal på tillfälligt besök.

För att säkerställa att verksamheten kan fungera tekniskt och organisatoriskt över tid medges även kompletterande tekniska anläggningar som är direkt knutna till hästsportverksamheten. Detta innefattar bland annat transformatorstationer, pumpstationer, teknikutrymmen för vatten och avlopp samt liknande anläggningar som krävs för vattenrening, elförsörjning, vattenförsörjning, dagvattenhantering och drift av anläggningen.

Dessa tekniska anläggningar utgör en integrerad del av hästsportverksamheten och bedöms inte utgöra en självständig markanvändning. För att skapa flexibilitet vid genomförandet och möjliggöra anpassning till framtida behov medges därför sådana kompletterande anläggningar inom användningen R₁, under förutsättning att de placeras och utformas med hänsyn till verksamhetens funktion, landskapsbild, djurhållning och omgivande markanvändning.

Föreslaget stallområde ska grupperas likt små gårdar i områdena som omger tävlingsbanan, vilket regleras på plankartan genom bestämmelsen p_1 - *Byggnader ska grupperas som gårdsformationer*, se figur 22. Genom bestämmelser f_3 och f_4 regleras färg och material. Även takvinkel regleras.

Bestämmelsen f_1 säkerställer att taken ska utformas som sadeltak, samt att annan typ av tak får anordnas på skrittmaskiner och komplementbyggnader. Högsta nockhöjd regleras till mellan 4,5 och 20 meter. Högsta nockhöjd för domartorn regleras till 8 meter. Högsta totalhöjd regleras till 25 meter. Utnyttjandegraden är reglerad genom att största byggnadsarea anges till mellan 500 m² och 6000 m².

Delar av befintlig vattenyta i de nordöstra delarna av planområdet föreslås tas i anspråk av anläggningen. Kvarvarande vattenyta uppgår till cirka 2,9 hektar och är säkerställd i detaljplanen genom bestämmelsen W_1 – *Våtmark*. Över Spångholmsbäcken föreslås en bro.



Figur 22. Gestaltning av stallbyggnaderna. Källa. Kvalitetsprogram. Bild. Krook & Tjäder 2025.

5.4.2 Trafik

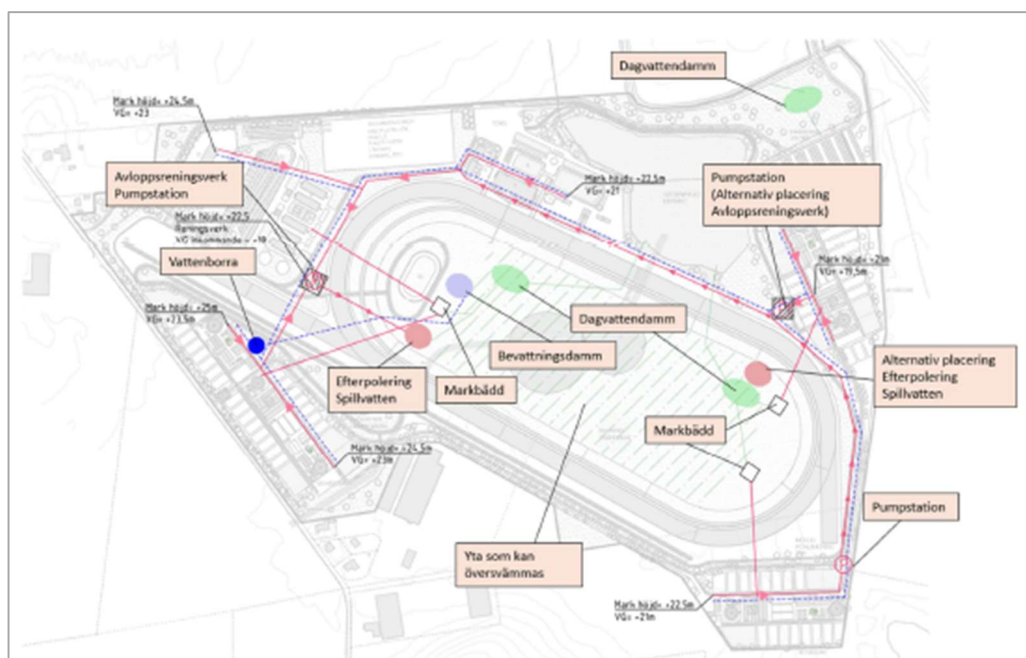
Biltrafik ska föreslås huvudsakligen ledas in i området från Malmövägen via Virängsvägen samt över ny bro över Spångholmsbäcken. Virängsvägen fungerar för närvarande som infartsväg till golfbanan *The National*. Korsningen mellan infarten till anläggningen och Virängsvägen föreslås utformas som T-korsning där galoppområdets infart ansluter till Virängsvägen.

Tung trafik ska företrädesvis ledas in i området från Malmövägen via Tjustorpsvägen. Till tung trafik räknas till exempel hästtransporter samt varuleveranser till restaurangen. Viss andel tung trafik kan förekomma via infarten från Virängsvägen, till exempel bussar med besökare eller avfallsfordon. Trafik till galoppanläggningen via Skabersjö by ska undvikas på grund av sämre bärighet på vägarna och den känsliga kulturmiljön som kan ta skada av vibrationerna.

En större besöksparkering föreslås ligga i nära anslutning till infarten från Virängsvägen. Parkeringen rymmer cirka 350 parkeringsplatser. För större evenemang ska ytor kunna iordningställas tillfälligt för cirka 750 tillfälliga parkeringsplatser. Ytterligare cirka 50 personalparkeringar föreslås inom området.

5.4.3 Teknisk försörjning

Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Verksamheterna inom området ska därför försörjas med dricksvatten från egen brunn som borrar inom planområdet. Den totala vattenförbrukningen beräknas uppgå till cirka 44 000 m³ per år inklusive bevattning. Spillvatten från hela området föreslås ansluta till ett eget reningsverk, dit spillvatten i huvudsak avleds genom självfall. Efter rening i reningsverket pumpas spillvattnet vidare till en efterpoleringsdamm, som placeras på innerbanans område, se figur 23. Från poleringsdammen leds vattnet sedan vidare till en dagvattendamm och därefter avleds allt det samlade vattnet tillsammans med dagvattnet via täktsjön och vidare till recipienten Spångholmsbäcken, som i sin tur leder vattnet ut i Sege å.



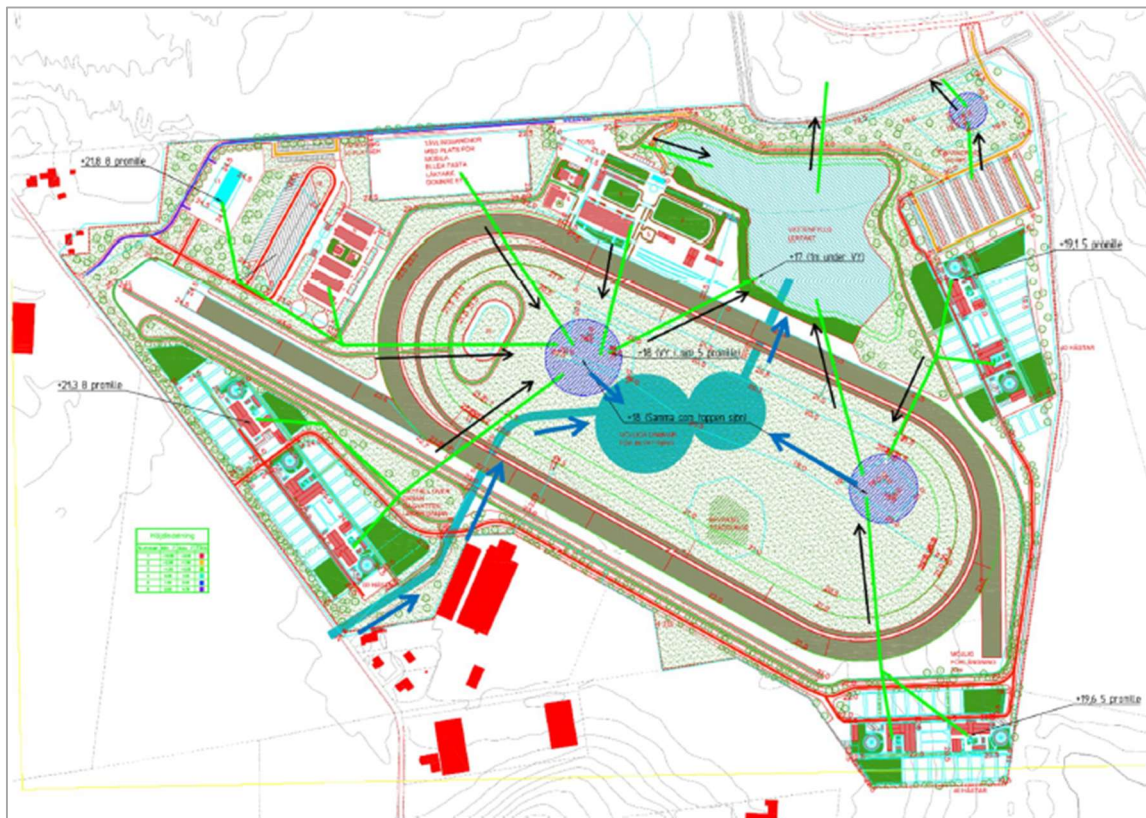
Figur 23. Föreslagen systemlösning för vatten och spillvatten. Källa. Dagvattenutredning med VA-utredning (WSP 2025).

Tre spillvattenpumpstationer krävs inom anläggningen; en för anslutning av sydöstra delen till reningsverk, en för anslutning av den nordöstra området och en för att pumpa spillvatten från reningsverk till damm. Lokalisering av reningsverken är reglerat till planområdets centrala delar genom bestämmelsen *ö₂ - Marken får inte förses med reningsverk*.

I dagvattenutredningen (WSP 2025) föreslås lämplig dagvattenhantering, se figur 24. Föreslagen dagvattenhantering är säkerställd via exploateringsavtal. Vid utformningen av dagvattenanläggningen har antagits att fastighetsägaren har utfört avhjälpandeåtgärder för de föroreningar (Beccia 2018) som har konstaterats inom området. Avhjälpandeåtgärder är reglerade via markanvisningsavtal och genomförandedelen i planbeskrivningen.

Den planerade dagvattenhanteringen föreslår fördröjning och rening av dagvatten i anlagda dagvattendammar på galoppbanans innerplan samt vid parkeringen i nordöstra delen av området. Från dagvattendammarna på innerplanen leds sedan det renade vattnet till täktsjön, innan det slutningen når recipienten Spångholmsbäcken. Det renade dagvattnet från parkeringen föreslås ledas direkt till Spångholmsbäcken.

För skyfallshantering föreslås torrdammar/svämplan i anslutning till dagvattendammarna på innerplanen. Vid skyfall större än vad torrdammarna/svämplanen på innerplanen kan hantera bräddar vatten ytligt mot täktsjön.



Figur 24. Systemlösning för dagvatten och skyfall. Dagvattendammar är skrafferade i blått och skyfallsvägar inklusive svämplan på innerplanen är markerat med turkost. Svarta pilar visar riktningen på flödet i ledningsnätet och blåa pilar visar riktning på flödet vid skyfall. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2026).

6 BESKRIVNING OCH BEDÖMNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

I följande kapitel beskrivs förutsättningarna för detaljplaneområdet samt detaljplaneförslagets miljökonsekvenser. Detaljplanens konsekvenser utgår från att maximal byggrätt utnyttjas. Där negativa konsekvenser bedöms uppstå föreslås, där så är möjligt, åtgärder för att eliminera eller mildra konsekvenserna.

I avsnittet beskrivs även nollalternativet konsekvenser under respektive aspekt.

6.1 NATURMILJÖ

Utreda och bedöma planens påverkan på riksintresse för naturmiljö enligt 3 kap MB, strandskydd (7 kap MB), naturvärdesobjekt samt arter som är fridlysta och/eller rödlistade. Bedömning av påverkan på strandskydd görs i *avsnitt 10 Prövning enligt annan lagstiftning*.

6.1.1 Bedömningsgrunder

Riksintresseområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada området. Begreppet påtaglig skada är centralt för tillämpningen av hushållningsbestämmelsen om riksintressen. Bedömningen av vad som utgör en påtaglig skada är alltid platsspecifik och knuten till åtgärdens art och omfattning. Generellt gäller att ett ingrepp som innebär att ett område förlorar de värden som motiverat dess utpekande ska bedömas som påtagligt skadligt.² När man anser att ett riksintresse kan komma att påverkas ska en bedömning av påtaglig skada utföras. Ett riksintresse kan inte avvägas mot ett lokalt intresse, uppstår påtaglig skada får förändringen/åtgärden inte genomföras.

Som underlag för miljökonsekvensbeskrivningen har en naturvärdesinventering genomförts (Ekoll AB 2023. Rev. 2025), som består av en förstudie och en fältinventering. Inventeringen har genomförts med följande tillägg;

- Naturvärdesklass 4 – naturvärdesobjekt med visst naturvärde (tabell 1).
- Värdeelement – med särskild betydelse för områdets biologiska mångfald. Värdeelement som exempelvis skyddsvärda träd (se definition i bilaga 1) kan ha flertalet arter eller artgrupper knutna till sig.
- Detaljerad redovisning av artförekomst av naturvårdsarter - gäller skyddade och rödlistade arter. Artfynden redovisas på karta.
- Generellt biotopskydd – områden som omfattas av skydd enligt 7 kap 11 § Miljöbalken (MB) och 5 § Förordning om områdesskydd (FOM, 1998:1252).
- Fördjupad artinventering inriktad på groddjur

Inventeringen syftar till att uppskatta underlaget för biologisk mångfald i det bedömda området. Naturvärdena delas in enligt standardiserat förfarande³ och klassas i fyra naturvärdesklasser: 1) högsta naturvärde, 2) högt naturvärde, 3) påtagligt naturvärde och 4) visst naturvärde.

² Allmänt råd SNV NFS 2005:17

³ SIS, 2014: Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. Svensk standard SS 199000:2014. Samt SIS, 2014: Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Komplement till SS 199000. Teknisk Rapport. SIS-TR 199001:2014.

Rödlistade arter omfattar de arter som finns upptagna i den senaste svenska rödlistan. Rödlistan listar arter som riskerar att dö ut på sikt. Det finns fem huvudsakliga rödlistningskategorier där VU (sårbar), EN (starkt hotad) och CR (akut hotad) räknas till de hotade arterna.

Inom ramen för detaljplanen har även en artskyddsutredning gällande groddjur, fladdermöss och fåglar upprättats (Ekoll AB 2026). Denna kan, liksom utförd naturvärdesinventering (Ekoll AB 2023), ses som bilaga till detaljplanehandlingarna.

6.1.2 Förutsättningar

Det aktuella planområdet består huvudsakligen av konventionellt odlad jordbruksmark. Därutöver förekommer mindre avgränsade naturmiljöer i form av träddungar, alléer, obrukade gräsytor, småvatten och ett mindre vattendrag (Spångholmsbäcken) och en större vattenfylld damm, som utgörs av den gamla lertäkten.



Figur 25. Den vattenfyllda gamla lertäkten. Vy mot öster. Foto. Projektbyggaren Teknik Syd AB 2025.

Det finns inga uppenbara promenadstråk igenom området men mindre grusvägar förekommer här och var. Landsvägar anpassade för biltrafik förekommer endast i inventeringsområdets västra utkant. Landskapet karaktäriseras av att det är öppet, flackt och vidsträckt. Inventeringsområdet för den utförda naturvärdesinventeringen (Ekoll AB 2023. Rev. 2025) avgränsas av skogsmiljöer i dess östra utkant men inga större sammanhängande skogsmiljöer omfattas av områdets gränser.

6.1.2.1 Riksintresseområde för naturmiljö

Hela det aktuella planområdet omfattas av riksintresse för naturvård N87, *Backlandskapet sydväst om Romelåsen*, (3 kap 6§ miljöbalken), se figur 26. I registerbladet (Naturvårdsverket 2000) anges följande riksvärde⁴ för riksintresseområdet, se tabell 2.

Tabell 2. Riksvärden för riksintresseområdet för naturvård N87, Backlandskapet sydväst om Romelåsen. Källa. Naturvårdsverket 2000.

Geovetenskap	Sedimentära bergarter, skålla, moränbacklandskap, kvartär stratigrafi	
Odlingslandskap	Naturbetesmark	Flora
Sjö		
Topogent kärr	Flora, Fauna	
Våtmarkskomplex		
Myrkomplex	Rikkärr	
Fuktäng		
Sumpskog		
Ångsbokskog		



Figur 26. Riksintresseområde för naturmiljö (grön) samt planområdet markerat med rött.

I riksintressebeskrivningen (Naturvårdsverket 2000) anges att moränbacklandskapet sydväst om Romelåsen är ett av de mest välutvecklade landskapen med dödistopografi i landet. Backlandskapet är beläget över den så kallade Alnarpsänkan, en förkastningsdal i berggrunden som är orienterad i nordväst/sydöstlig riktning. Förkastningsdalen uppvisar avlagringar med en komplex kvartär stratigrafi från bland annat äldre istider.

⁴ För att på ett lättöverskådligt och standardiserat sätt ange vilket eller vilka naturvärden som ligger till grund för att ett område har bedömts vara av riksintresse för naturvården används begreppet riksvärde. Riksvärdena kan anges på olika nivåer.

Vid Stenberget på Romeleåsen finns Sveriges mest intressanta lokal med sediment från tidigare istid och värmeperiod (Eem). I det säreget småkuperade landskapet finns platåleror, som är unika för landet, och tappningsdalar från små isdämda sjöar. Torvhålor och småsjöar är spår efter kvardröjande dödisrester.

Backlandskapets geologiska bildningshistoria är en av de mest komplicerade i landet och är endast delvis känd. Gränsen mellan baltisk morän och nordostmorän påträffas i området. Sjöarna i östra delen är limnologiskt intressanta.

Inom riksintresseområdet finns rika typer av lövskog, torr- och fuktängar, rik- och fattigkärr. Omväxlande expositionsförhållanden ger upphov till stor vegetationsvariation. Här finns också den sydligaste förekomsten av flera fattigmarksväxter. Landskapet är av mellaneuropeisk typ.

Faunan är mycket rik och inom riksintresseområdet finns bland annat kronhjort, dovhjort och en rik häckfågelfauna. Området utgör huvudsakligt utbredningsområde i landet för ätlig groda. Även lövgroda förekommer inom riksintresseområdet.

Som värdeomdöme (Naturvårdsverket 2000) anges följande:

- Sedimentära bergarter, skålla, moränbacklandskap, kvartär stratigrafi.
- Hyby backar, Häckeberga och Börringesjön är tre representativa odlingslandskap i backlandskap. Naturbetesmarker som utgörs av buskrik utmark, annan öppen utmark, öppen hagmark, björkhage och annan träd- och buskbärande hage förekommer vid Dörröds fälad, Risen, Häckeberga, Gödelövs fälad och Hyby backar. Här återfinns delvis art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som backtimjan och backnejlika.
- Sänkta, grunda och näringsrika sjöar av limnologiskt intresse.
- Skogsgårds ängar utgör ett värdefullt topogent kärr med höga botaniska och ornitologiska värden. Fjällfota ljungräset är ett högt värderat myrkomplex i form av fuktäng, topogena kärr och ett soligent kärr. Hunneröds mosse är en våtmark med fuktäng, topogena kärr och sumpskog.
- Värdefullt våtmarkskomplex med en högt värderad sumpskog vid Svaneholmssjön.

Enligt riksintressebeskrivningen kan riksintresseområdets värden påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift, skogsplantering av jordbruksmark, energiskogsodling, igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse etcetera. Avverkning av sumpskogar, skogar på fastmarksholmar och i kantzoner kan bland annat påverka naturvärdena negativt. Som förutsättningar för bevarande anges fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement samt restaurering av igenvuxna naturbetesmarker.

6.1.2.2 Naturvärdesobjekt

För det aktuella området har en genomförs (Ekoll AB 2023. Rev. 2025). Vid inventeringen identifierades nio naturvärdesobjekt, varav tre utgjordes av naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde) och sex naturvärdesklass 4 (visst naturvärde), se figur 27 och tabell 3). Naturvärdesobjekten består i huvudsak av vattenmiljöer och obrukade markytor.



Figur 27. Översikt över de naturvärdesobjekt som avgränsats under fältinventeringen. Källa. NVI Ekoll AB 2023. Rev. 2025. Planområdet i rött.

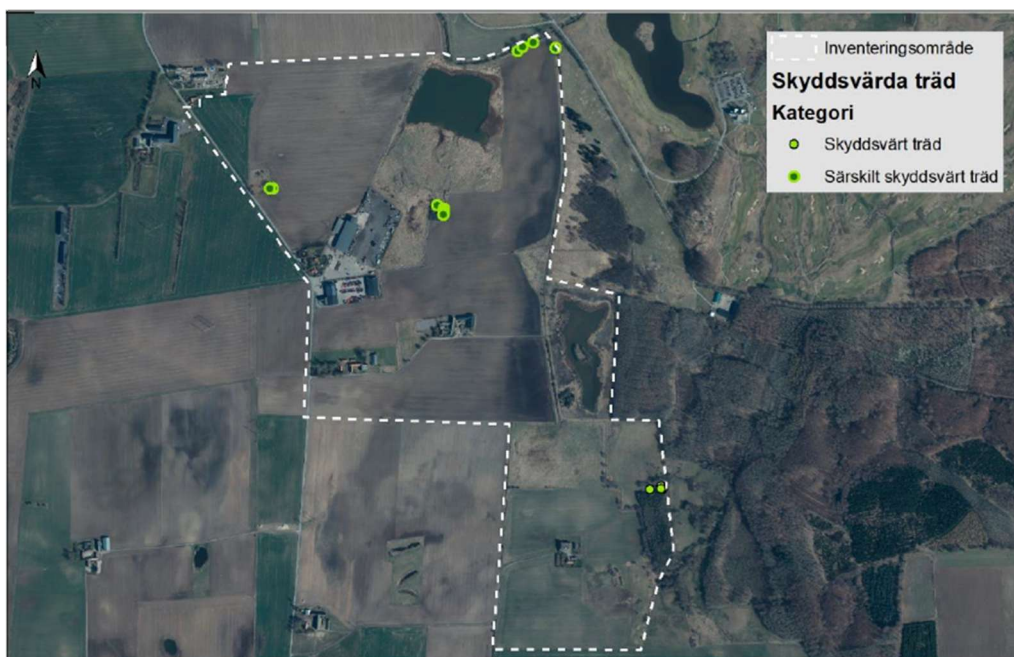
Tabell 3. Sammanställning av utpekade naturvärdesobjekt och deras klassningar. Källa. NVI Ekoll AB 2023. Rev. 2025.

Objekt	Biotop	Biotopvärde	Artvärde	Samlad bedömning
1	Vattenfylld lertäkt	Visst	Påtagligt	Naturvärdesklass 3
2	Högörtsvegetation	Visst	Visst	Naturvärdesklass 3
3	Mindre vattendrag	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
4	Lövträdsdunge	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
5	Anlagd våtmark	Visst	Påtagligt	Naturvärdesklass 3
6	Märgelgrav	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
7	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
8	Lövträdsdunge	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
9	Märgelgrav	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4
10	Silikatgräsmark	Visst	Obetydligt	Naturvärdesklass 4

6.1.2.3 Värdeelement

Ett flertal skyddsvärda träd har pekats ut som värdeelement inom området, se figur 28. Totalt har 17 skyddsvärda träd kartlagts, varav 12 klassas som särskilt skyddsvärda i enlighet med Naturvårdsverkets definition. Träden består av poppel, salix, bok samt grova hasselbuskar och döda träd.

Om åtgärder som kan riskera att skada ett särskilt skyddsvärt träd, eller åtgärder som kräver att ett särskilt skyddsvärt träd planeras att fällas, ska en anmälan om samråd (samråd enligt 12 kap 6 § MB) eller ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna alltid göras hos länsstyrelsen. Detta beror på att fridlysta arter kan nyttja trädet som livsmiljö.

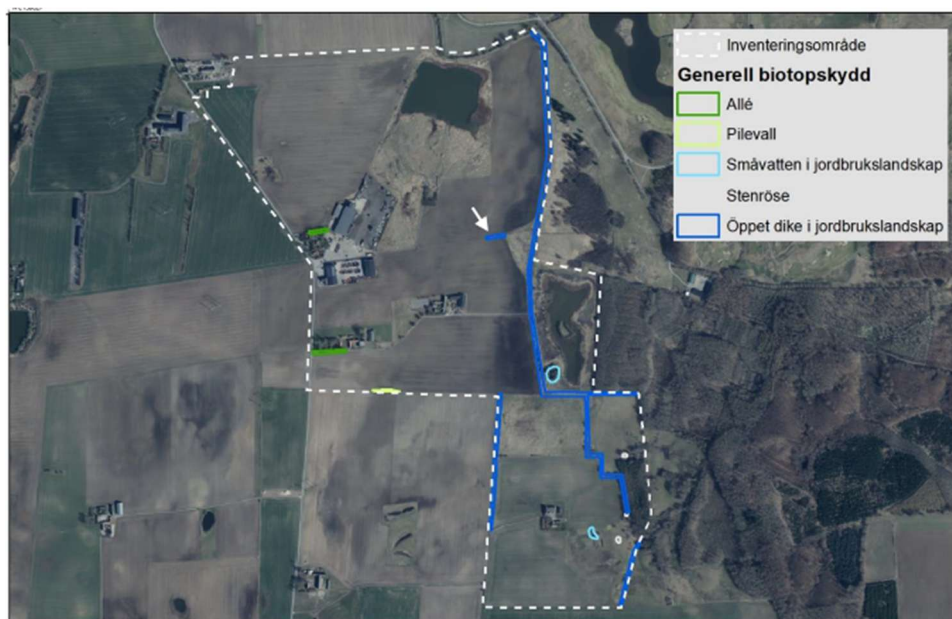


Figur 28. Identifierade skyddsvärda träd. Källa. NVI (Ekoll AB 2023. Rev. 2025).

6.1.2.4 Generellt biotopskydd

Biotopskyddsbestämmelserna syftar till att långsiktigt bevara, utveckla och, vid behov, sköta naturmiljöer med särskilt värde för djur och växtlivet i ett rationaliserat landskap. Biotoperna som omfattas av skyddet utgör spridningskorridorer och tillflyktsorter för djur och växter som annars har svårt att hitta livsmiljöer i jordbrukslandskapet.

Inom planområdet har ett objekt identifierats som omfattas av det generella biotopskyddet. Det öppna diket som är markerat med en vit pil i figur 29. Detta dike var vid inventeringstillfället mycket igenvuxet och höll inget vatten. Diket bedöms därmed inte uppfylla syftet med biotopskyddsbestämmelserna och har därmed ingen särskild betydelse för biologisk mångfald.



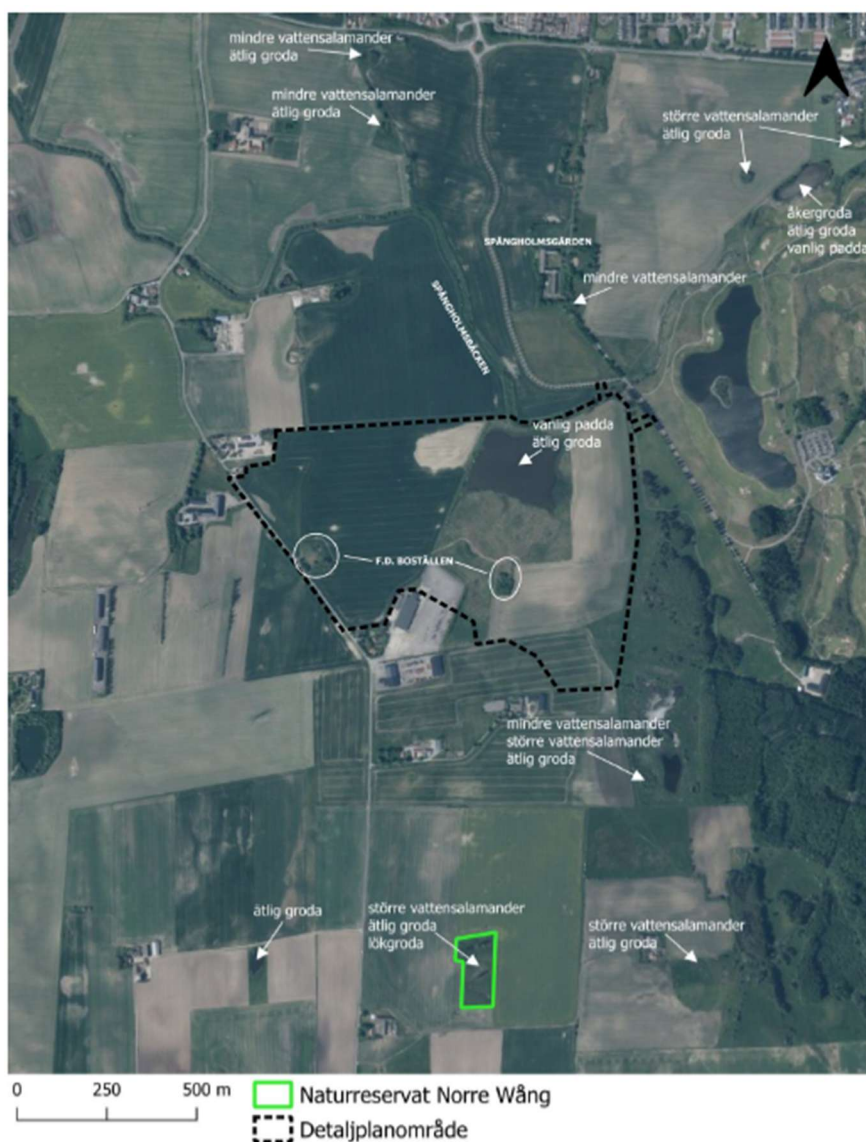
Figur 29. Objekt som omfattas av generellt biotopskydd. Källa. NVI (Ekoll AB 2023. Rev. 2025).

Intill planområdets gräns i norr finns en trädrad längs Virängsvägen. Trädraden omfattas inte av det generella biotopskyddet, detta då träden är yngre än 30 år och majoriteten av träden är betydligt smalare än 30 cm i diameter.

6.1.2.5 Skyddade arter

GRODDJUR

Groddjur är inventerade inom och i närheten av aktuellt planområde både inom ramen för aktuell planprocess samt inom ramen för pågående planprocess för Spångholmsgården, se figur 30. Inom planområdet förekommer vanlig padda och ätlig groda i täktsjön som tidigare varit en lertäkt men som numera är vattenfylld och har med tiden antagit naturliga förhållanden (se figur 30). Vanlig padda och ätlig groda omfattas av 6 § artskyddsförordningen. Groddjursarter som omfattas av 4 a § artskyddsförordningen har inte påträffats inom aktuellt planområde (se figur 30).



Figur 30. Översikt över groddjursförekomster inom och i nära anslutning till planområdet. Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

Täktsjön är det enda stillastående vattnet som förekommer inom planområdet. Detta vatten bedöms fungera som lekvatten för vanlig padda och ätlig groda (figur 30). Täktsjön bedöms inte fungera som lekvatten för större vattensalamander, åkergroda eller lökgroda på grund av fiskförekomst, vilket gör vattnet olämplig för dessa groddjursarter. Därmed förekommer inga lämpliga lekvatten för groddjursarter som omfattas av 4 a § artskyddsförordningen vilket innebär att det inte förekommer några lekvatten som omfattas av fridlysningsbestämmelserna enligt samma paragraf. Spångholmsbäcken är ett rinnande vatten och utgör inte något lekvatten för några groddjursarter.

I anslutning till täktsjön finns gräsmarker och buskbryn som är lämpliga för groddjurens spridning och födosök. Spångholmsbäckens strandzoner kan även användas för födosök och spridning i odlingslandskapet. Lämpliga viloplatser i form av stenrösen, samlingar med död ved, tätare rotsystem eller motsvarande förekommer mycket sparsamt inom planområdet. Endast enstaka lämpliga viloplatser finns inom och intill de två äldre boställena som idag utgörs av tätare buskage- och trädmiljöer. Förekommande stensamlingar bedöms ej erbjuda frostfria miljöer och bedöms därmed inte vara lämplig som övervintringsmiljöer för groddjur. Det är mer sannolikt att det förekommer frostfria miljöer inom de täta buskagen inom boställena och även inom Spångholmsbäckens strandzoner. Alla platserna, inklusive stenrösen, kan fungera som viloplatser sommartid.

Lökgroda är noggrant inventerad i området under de senaste tio åren inom ramen för åtgärdsprogram för hotade arter, den biogeografiska uppföljningen och även inom ramen för aktuell detaljplan och närliggande detaljplaner för Spångholmsgården och planerade bostadsområden i Bara. Lökgroda förekommer således endast inom naturreservatet Norre Wång (figur 30) och är en art som har sämre spridningsförmåga. Lökgroda övervintrar och rör sig därmed mycket sannolikt inom och i nära anslutning till reservatet (cirka 500 meter) och har ingen anledning att sprida sig norrut till aktuellt planområde då det inte heller finns några lämpliga lekvatten för arten här.

Större vattensalamander och åkergroda har observerats leka i vatten som ligger cirka 700–1000 meter från de potentiella viloplatserna inom planområdet. Det innebär att även om det finns potentiella viloplatser för större vattensalamander och åkergroda inom planområdet är det osannolikt att arterna nyttjar dessa eftersom det förekommer lämpliga viloplatser intill vattnen som dessa två arterna förekommer i. Förutsättningarna för groddjuren spridning till och från de potentiella viloplatserna inom planområdet är begränsade då de före detta boställena ligger mer eller mindre isolerade i odlingslandskapet. Arterna har därmed ingen större anledning att vandra till och från de potentiella viloplatserna inom planområdet.

Ovan nämnda faktorer leder till slutsatsen att det *inte* är sannolikt att utpekade landmiljöer nyttjas av lökgroda, större vattensalamander och åkergroda varken som viloplatser eller lekområde.

Då det inte förekommer någon groddjursart som omfattas av 4 a § artskyddsförordningen inom planområdet och då det inte förekommer lämpliga lekvatten eller tillgängliga viloplatser för arterna inom planområdet föreligger ingen risk för förbud enligt 4 a § artskyddsförordningen.

FLADDERMÖSS

Flera fladdermusobservationer finns i närområdet till aktuellt planområde (se figur 31). Observationerna är gjorda i och omkring lövskogs- och lövträdsmiljöer och vattenmiljöer.

De arter som har flest observationer är större brunfladdermus, dvärpipistrell och nordfladdermus (se tabell 4). Dessa tre arter har även observerats strax norr om planområdet i och omkring Spångholmsgården och längs den del av Spångholmsbäcken som tangerar planområdet (se figur 31). Utöver dessa tre arter finns enstaka observationer av vattenfladdermus, mustaschfladdermus/taigafladdermus (svåra att skilja åt och skrivs därför ihop), trollpipistrell och brunlångöra.

Större brunfladdermus, dvärpipistrell och nordfladdermus är relativt vanliga i södra Sverige och de rapporterade observationerna är därför sannolika. Större brunfladdermus är verifierad med foton i vissa fall. Någon fladdermusinventering är inte genomförd inom aktuellt planområde för galoppbanan men det föreligger inga tvivel om att fladdermöss även rör sig inom planområdet då täktsjön utgör en lämplig födosökmiljö med sin insektsproduktion och obelysta miljö.

Koloniförekomster har inte kunnat påvisas i och omkring Spångholmsgården trots lämpliga miljöer och upprepade besök av olika konsultföretag år 2012, 2023 och 2024. År 2012 var det år som spillning eftersöktes inuti Spångholmsgårdens ekonomibyggnader. Resterande besök har skett utanför byggnaderna.



Figur 31. Sammanställning av fladdermusobservationer som är gjorda i närområdet till planområdet. Större brunfladdermus, nordfladdermus och dvärpipistrell har flest rapporterade observationer. Observationerna är gjorda i miljöer med vattenspeglar och lövträdsmiljöer. Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

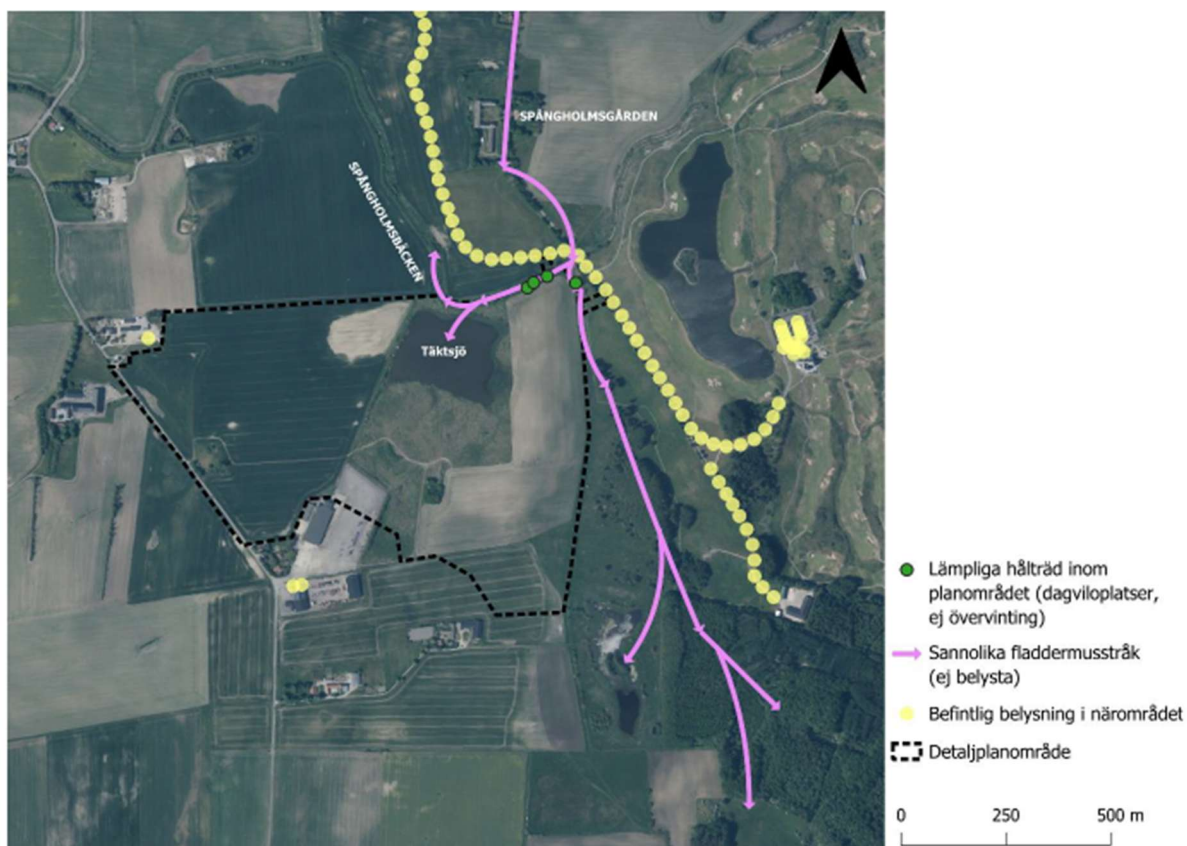
Tabell 4. Sammanställning av observerade fladdermusarter i nära anslutning till planområdet. Bevarandestatusen som anges gäller för aktuell region (kontinental region inom Sverige). Information om vilken typ av viloplatser och yngelplatser respektive art kan utnyttjas anges. Informationen är hämtad från Naturvårdsverket (2020), de Jong (2023) samt artfakta.se. Respektive arts ljuskänslighet anges och är hämtade från Högsander & Larsson (2023). Asterisk (*) markerar arter som har flest registreringar i närområdet. Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

Art	Rödlisning	Bevarandestatus	Yngelplatser och viloplatser (ej övervintring)	Viloplatser (övervintring)	Ljuskänslighet
Större brunfladdermus* <i>Nyctalus noctula</i>	Livskraftig (LC)	Gynnsam	Hålträd	Byggnader, en stor andel migrerar	Mindre
Nordfladdermus* <i>Eptesicus nilssonii</i>	Nära hotad (NT)	Gynnsam	Hålträd och byggnader	Byggnader, grottor, mellan stenblock	Mindre
Dvärgpipistrell* <i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Livskraftig (LC)	Gynnsam	Hålträd, byggnader	Hålträd och byggnader	Mindre
Mustaschfladdermus/ taigafladdermus <i>Myotis mystacinus</i> / <i>Myotis brandtii</i>	Livskraftig (LC)	Otillfredsställande (mustasch) Gynnsam (taiga)	Hålträd, byggnader	Byggnader, mellan stenblock, grottor	Stor
Vattenfladdermus <i>Myotis daubentonii</i>	Livskraftig (LC)	Gynnsam	Hålträd, byggnader, gruvor, grottor, jordkällare eller brovalv	Gruvor, grottor, jordkällare eller brovalv	Stor
Trollpipistrell <i>Pipistrellus nathusii</i>	Livskraftig (LC)	Gynnsam	Hålträd, byggnader	Byggnader, en stor andel migrerar	Mindre
Brunlångöra <i>Plecotus auritus</i>	Nära hotad (NT)	Gynnsam	Byggnader, ibland hålträd	Byggnader, grottor, mellan stenblock	Stor

Inom planområdet finns fyra hålträd som bedöms utgöra lämpliga viloplatser för fladdermöss (figur 32 och 33). De aktuella hålen utgör stora och djupa sprickor i träden. Träden är i dagsläget ej belysta och står i planområdets nordöstra utkant (figur 32). Det förekommer inga andra lämpliga viloplatser för fladdermöss inom planområdet. Täktsjön är en lämplig födosöksmiljö som fladdermössen kan sprida sig till och från via befintliga lövträdsmiljöer samt Spångholmsbäcken (figur 33).

Då det förekommer fladdermöss i området och eftersom utpekade träd bedöms som lämpliga dagviloplatser för fladdermöss omfattas träden av fridlysningsbestämmelserna i 4 a § artskyddsförordningen. Fladdermössen har sannolikt sina sommarvistelser omkring Spångholmsgården strax norr om planområdet. Här förekommer flera lämpliga hålträd och andra viloplatser inom gårdens ekonomibyggnader.

Om det skulle förekomma kolonier i Spångholmsgårdens område kan fladdermössen välja att födosöka exempelvis över täktsjön som sannolikt omfattas av deras hemområden. Vidare är det inte helt osannolikt att de utpekade träden inom planområdet (figur 32 och 33) även kan fungera som yngelplatser. Gällande trädens roll som övervintringsmiljöer så står de relativt vindexponerat och det är osäkert om de hyser frostfria förhållanden under vintersäsongen. Det är dock inte orimligt att de nyttjas som övervintringsmiljö under milda väderförhållanden.



Figur 32. Översikt över lämpliga hålträd för fladdermöss inom planområdet, sannolika spridningsstråk inom och intill planområdet samt befintlig gatubelysning i närheten av planområdet. Fladdermöss följer i regel träddridåer och vattenmiljöer i landskapet vid förflyttning (ej belysta). Därför är dessa stråk sannolika. Det finns inga uppenbara spridningsstråk igenom planområdet. Källa. Artskyddsutredning, Ekoll AB 2026.



Figur 33. Vänster: ett av de fyra större träden inom planområdet som pekats ut som lämplig viloplatser för fladdermöss (figur 32). Höger: täktsjöns vattenspegel erbjuder goda födosökmöjligheter för fladdermöss på grund av vattnets insektsproduktion. Källa. Artskyddsutredning, Ekoll AB 2026.

FÅGLAR

Alla fågelarter omfattas av fridlysningsbestämmelser enligt 4 § Artskyddsförordningen som innebär förbud att avsiktligt skada eller döda fåglar eller skada bon. Fridlysningen för fåglar innebär förbud att:

- 1) avsiktligt fånga eller döda vilda fåglar,
- 2) avsiktligt förstöra eller skada vilda fåglars bon eller ägg eller bortföra sådana fåglars bon,
- 3) samla in vilda fåglars ägg, även om de är tomma, och
- 4) avsiktligt störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningsperiod, om inte störningen saknar betydelse för att:
 - a) bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredsställande nivå, särskilt utifrån ekologiska, vetenskapliga och kulturella behov, eller
 - b) återupprätta populationen till den nivån.

Inom ett sökområde på tre kilometer (Artportalen, hämtad 2025-01-12, 2000-tal) förekommer ett antal rapporterade fynd av prioriterade fågelarter (rödlistade arter och arter upptagna i Fågeldirektivets bilaga 1) som uppvisat någon form av häckningsbeteende.

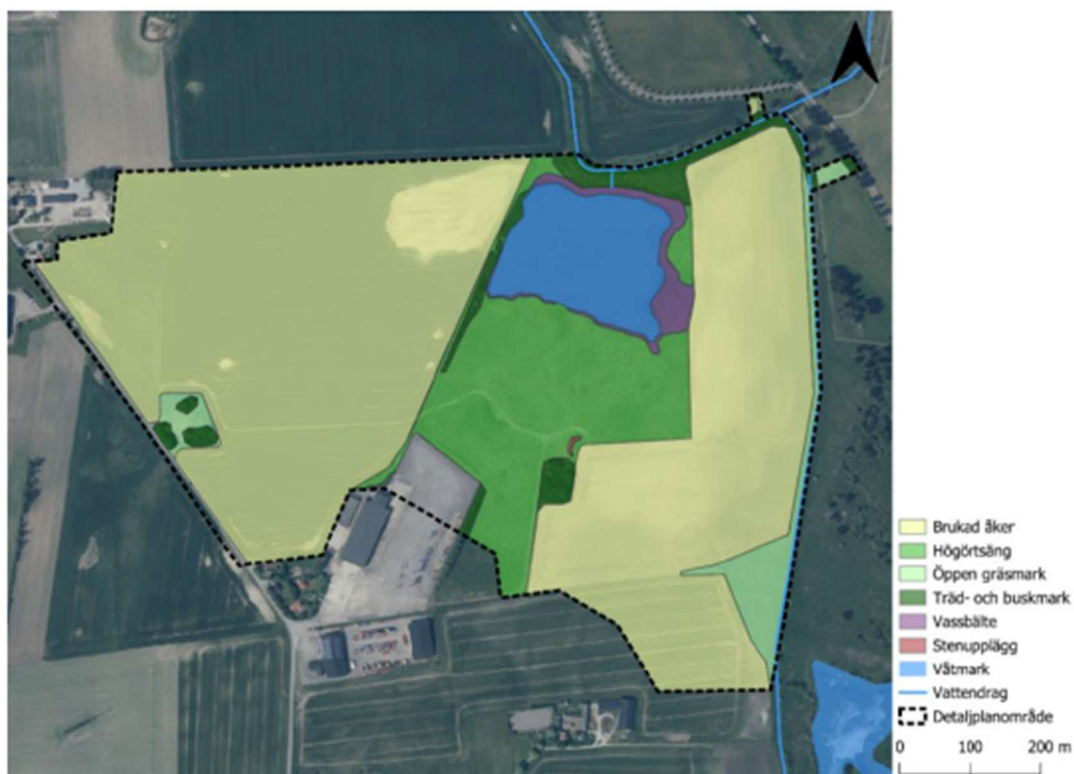
Enligt registrerade fynduppgifter inom planområdet besöks täktsjön regelbundet av ornitologer och andra fågelintresserade människor. Utöver tidigare rapporterade fynd har vissa fågelarters förekomst kunnat konstateras under genomförd naturvärdesinventering (Ekdahl & Nyström 2023a). Arternas sannolikhet för häckning har bedömts enligt metoder använda inom Svensk Fågelatlas och Artportalen, där tolkning av 20 olika aktivitetskriterier används för att bedöma om häckning kan klassas som möjlig, trolig eller säkerställd (tabell 2; Artportalen, u. å; Bengtsson & Green, 2013).

Tabell 5. Häckningsbedömningar enligt Svensk Fågelatlas och exempel på beteenden som motsvarar dessa. Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

Möjlig häckning	Bedömningen baseras på en avsaknad av tydliga häckningstecken, exempelvis om en sjungande hane ses vid ett tillfälle eller om en individ eller ett par observeras i en lämplig häckningsbiotop under häckningstiden. <u>I aktuell utredning har denna bedömning gjorts för samtliga fynd inom verksamhetsområdet och inom sökområdet (3 km).</u>
Trolig häckning	Denna bedömning görs om det finns starka tecken som tyder på häckning, såsom permanenta revir (upprepade revirhävande sång på samma plats), observerad parbildning, försvarande av revir eller varningslåten. <u>I aktuell utredning har denna bedömning gjorts för fynd inom eller strax intill verksamhetsområdet.</u>
Säkerställd häckning	En häckning anses vara säkerställd när direkta bevis förekommer. Exempel utgör observationer av bon med ägg eller ungar, bokesök med eller utan utfodring av ungar, flygga ungar eller tomt bo med spår efter häckning såsom äggskal. <u>I aktuell utredning har denna bedömning gjorts för fynd inom verksamhetsområdet.</u>

De utvalda arterna är främst knutna till sjöar med breda vassbälten samt jordbrukslandskap med tillhörande småbiotoper. Lämpliga häckmiljöer för arterna inom planområdet inkluderar täktsjön med tillhörande vassbälten, högrötsängar och öppna gräsmarker, brukad åker och buskmiljöer bestående av hagtorn, stenros och al (se figur 34).

Av de 26 prioriterade fågelarterna som rapporterats med observerade häckningsbeteenden inom sökområdet (tre kilometer) bedöms 20 arter sannolikt kunna välja att häcka inom planområdet (se tabell 6).



Figur 34. Sammanställning av förekommande naturmiljöer inom planområdet. Majoriteten av de prioriterade fågelarterna i tabell 3 kan finna lämpliga häckningsmiljöer inom planområdet. Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

Tabell 6. Sammanställning av prioriterade fågelarter som observerats uppvisa häckningsbeteende inom eller i närheten av planområdet som också skulle kunna finna häckningsmöjligheter inom planområdet. Kolumnen "prioritet" anger vilken rödlistningskategori arten har (NT = nära hotad, VU = sårbar, EN = starkt hotad) eller om arten finns upptagen i fågeldirektivets bilaga 1 (bil. 1). Källa. Artskyddsutredning. Ekoll AB 2026.

Svenskt namn	Prioritet	Fynduppgift	Sannolikhet för häckning inom planområdet
Rapphöna	NT	Inom planområdet	Sakerställd
Brun kärrhök	Bil. 1	Inom planområdet	Trolig
Gulsparr	NT	Inom planområdet	Trolig
Rördrom	NT, bil. 1	Inom planområdet	Trolig
Sävsparv	NT	Inom planområdet	Trolig
Tofsvipa	VU	Inom planområdet	Trolig
Buskskvätta	NT	Inom planområdet	Möjlig
Fisktärna	Bil. 1	Inom planområdet	Möjlig
Kricka	VU	Inom planområdet	Möjlig
Rörsångare	NT	Inom planområdet	Möjlig
Strandskata	NT	Inom planområdet	Möjlig
Årtsångare	NT	Inom planområdet	Möjlig
Brunand	EN	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Fiskmåns	NT	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Gravand	NT	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Grönfink	EN	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Kornknarr	NT, bil. 1	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Smådopping	NT	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Törnskata	Bil. 1	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Vaktel	NT	Inom sökområdet (3 km)	Möjlig
Skedand	NT	Inom planområdet	Osannolik
Svarthöna	VU, bil. 1	Inom planområdet	Osannolik
Vassångare	VU	Inom planområdet	Osannolik
Stare	VU	Inom sökområdet (3 km)	Osannolik
Trastsångare	NT	Inom sökområdet (3 km)	Osannolik

Utav dessa 20 arter har 15 arter uppvisat häckningsbeteenden inom planområdet, varav häckning bedöms vara säkerställd för en art (rapphöna), trolig för fem arter samt möjlig för ytterligare 14 arter (se tabell 6). För ytterligare fem fågelarter bedöms det som osannolikt att arterna häckar inom planområdet även om lämpliga miljöer förekommer (tabell 6). Detaljerade beskrivningar av bedömningarna för respektive fågelart presenteras i tabell 1 i bilaga 1 i Artskyddsutredningen (Ekoll AB 2026).

INSEKTER

Inom inventeringsområdet har två insektsarter identifierats i samband med att naturvärdesinventeringen utfördes (Ekoll AB. 2023. Rev. 2025); mosshumla (NT) och sexfläckig bastardvärmare (NT). Mosshumlan är knuten till torr och stäppartad ängsmark men blomrik flora. Förekommer även i blomrika havsstrandängar. Knuten till de blomrika markerna inom naturvärdesobjekt 2.

Den sexfläckiga bastardvärmaren är knuten till öppna blomrika miljöer såsom betesmarker och gräsmarker. Indikerar insektsrikedom. Knuten till och reproducerar sig i rikliga mängder (larver) inom naturvärdesobjekt 2.

KÄRLVÄXTER

I artportalen (perioden 2003–2023) finns ett antal observationer av kärlväxter rapporterade. Dessa redovisas i tabell 7. Samtliga kärlväxter i tabellen är identifierade genom artportalen, med undantag av Piggtistel, som identifierades i samband med att naturvärdesinventeringen (Ekoll AB. 2023. Rev. 2025) genomfördes.

Tabell 7. Identifierade kärlväxter inom inventeringsområdet. Källa. NVU (Ekoll AB 2023. Rev. 2025).

Art	Upptagen i rödlistan år 2020	Information
Kavelhirs	NT	Växer på sandig kulturmark där konkurrens från andra växter är svag. Kan uppträda sporadiskt inom inventeringsområdets åkerrenar beroende på markanvändning.
Kösa	NT	Påträffas oftast i åkermark i sandiga jordar. Hotas av ogräsbekämpningsmedel. Kan uppträda sporadiskt inom inventeringsområdets åkerrenar beroende på markanvändning.
Piggtistel	NT	Knuten till torra kalkrika marker med sandiga jordar. Påträffas ofta i kust- eller strandmiljö men även i urban miljö. Påträffad inom naturvärdesobjekt 2.
Renlost	EN	Åkergräs knutet till jordbrukslandskapet. Missgynnas av gödsling och ogräsbekämpning. Kan uppträda sporadiskt inom inventeringsområdets åkerrenar beroende på markanvändning
Småtörtel	NT	Åkergräs knutet till jordbrukslandskapet. Missgynnas av gödsling och ogräsbekämpning. Kan uppträda sporadiskt inom inventeringsområdets åkerrenar beroende på markanvändning

Vit sminkrot	NT	Åkergräs knutet till jordbrukslandskapet. Missgynnas av gödsling och ogräsbekämpning. Kan uppträda sporadiskt inom inventeringsområdets åkerrenar beroende på markanvändning
--------------	----	--

KRONHJORT

Nominatunderarten av kronhjort tillhör hotkategori "Nära hotad" (NT) i rödlistan för hotade arter. Idag ha målet om en populationsstorlek på cirka 3 000 djur före jakt uppnåtts, och ligger därför precis över gränsen till NT, vilket innebär att den nu bedöms vara långsiktigt livskraftig.

Kronhjorten är mycket känsligt för olika typer av störningar till följd av mänsklig aktivitet. I Skåne är jakt den främsta dödsorsaken för arten och också den faktor som har störst inverkan på kronhjortens populationsutveckling och rörelsemönster. På grund av kronhjortens allmänna skygghet är den, jämfört med andra hjorddjur och vildsvin, mindre benägen att riskera skadas av trafik även om olyckor förekommer.

Enligt nationella viltolycksrådet (2015–2025) finns inga rapporter om olyckor med kronhjort i planområdets närområde. Närmsta rapporter finns längs E65. De få olyckor som finns rapporterade i närområdet, med annat vilt än kronhjort, är längs väg 837, väg 838 och väg 841.

I Skåne finns sju utpekade kronhjortsområden (med licensjakt) och enligt den karta som redovisas i förvaltningsplanen för kronhjort, berör programområdet en liten del av den västra delen av kronhjortsområde A, se figur 35. Inom detta kronhjortsområde är kärnområdet Häckeberga-Böringe där även inventeringar av arten genomförs.



Figur 35. Kronhjortsområden. Källa. Regional förvaltningsplan för kronhjort Nominatunderarten 2023–2026. (Länsstyrelsen i Skåne län 2023).

FISKAR

I Spångholmsbäcken, norra gränsen av planområdet, har ål observerats (uppgifter från elfiskeregistret). Ålen är upptagen i rödlistan som CR och förekommer i alla typer av sötvatten, företrädesvis i vatten med mjukbottnar.

Den huvudsakliga orsaken till ålens drastiska tillbakagång är omtvistad, men troligen är det en kombination av olika faktorer som gör att ålarna inte kommer helskinnade till och från sin vandring i Sargassohavet där leken sker.

Avsaknad av passager förbi vattenkraftverk, förändrade havsströmmar, miljögifter och överfiske är exempel på sådana faktorer. Spångholmsbäcken där arten är observerad fungerar endast som spridningsväg och är inget uppväxtområde för ål.

6.1.3 Detaljplanens miljöpåverkan

6.1.3.1 Riksintresse för naturmiljö

Det aktuella planområdet omfattas av riksintresse för naturmiljö, *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)*. Inga andra dokumenterade bevarandevärda områden såsom natura 2000-område, naturreservat, myrskyddsplan etcetera berör detaljplaneområdet.

Angivet riksvärde för riksintresseområdet är geovetenskapligt. Detta beror på att området utgör ett av de mest utvecklade backlandskapen med dödistopografi i landet. I riksintressets värdebeskrivning (Naturvårdsverket 2000), anges att backlandskapet med dödistopografi ligger över den så kallade Alnarpssänkan. Alnarpssänkan är belägen öster om Bara, varför riksvärdet för geovetenskap inte berörs av planområdet. I riksintressebeskriven anges ett antal värdeomdömen (naturvårdsverket 2000). Inga av de punkter som anges berörs av det aktuella planområdet. Planområdet berör inte några av de karaktäristiska moränkullar som finns söder om Bara, och inte heller finns några dödisgröpar i området. Den damm som finns i områdets norra delar, utgörs inte av en torvhåla eller småsjö som är spår efter kvardröjande dödisrester. Dammen utgör en gammal lertäkt som med tiden har vattenfyllts.

I riksintressebeskrivningen anges att kronhjort, dovhjort, häckfågelfauna, ätlig groda samt lövgroda förekommer inom riksintresseområdet. Ingen av arterna bedöms påverkas negativt av detaljplaneförslaget (se vidare inom *avsnitt 6.1.3.5 Skyddade arter*).

Detaljplanen tar i anspråk 60 hektar, vilket utgör mindre än 0,18 % av riksintresseområdets totala storlek (32 810 hektar). Kvarvarande areal av riksintresseområdet bedöms vara tillräckligt stor och sammanhängande samt av tillräcklig kvalitet för att de djur- och växtarter som finns i livsmiljön ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga populationer samt att förutsättningarna för bevarande av riksvärdena ska kunna bibehållas. Vidare bedöms inte detaljplanen medföra att området fragmenteras eller att barriärer skapas som hindrar arters spridning eller bryter sambandet mellan olika värdekärnor inom området.

Sammantaget bedöms påverkan på riksintresseområdet som mycket begränsad. De riksvärden, värdeomdömen eller de arter som anges i riksintressebeskrivningen (Naturvårdsverket 2000) berörs inte av planområdet. Detaljplaneförslagets negativa effekter på riksintresseområdet bedöms som små, och omfattas till största delen av arealbortfall. Ingen risk för påtaglig skada bedöms föreligga.

6.1.3.2 Naturvärdesobjekt

Den aktuella detaljplanen påverkar tre av de identifierade naturvärdesobjekten. Övriga objekt bedöms inte beröras.

Naturvärdesobjekt 1 (den vattenfyllda gamla lertäkten) kommer delvis att påverkas, då delar av denna föreslås att fyllas igen. Idag utgörs våtmarken av cirka 4,8 hektar. Efter utfyllnad kvarstår cirka 2,9 ha. Då en stor del av vattenområdet kvarstår, och då objektet bedöms inneha klass 3 (påtaglig naturvärde – näst lägsta klass), bedöms den negativa påverkan som begränsad.

Strax söder om naturvärdesobjekt 1 ligger objekt 2 (klass 3 – påtagligt naturvärde). Objektet består idag av mark som håller på att växa igen, se figur 36, och dess värde består till stora delar av att området fungerar som en refug för arter som kan ha svårt att hitta livsmiljöer i det intensivt brukade jordbrukslandskapet. Detaljplaneförslaget bedöms medföra att hela objektet försvinner, varför negativa effekter kan uppstå lokalt.



Figur 36. Naturvärdesobjekt 2 som ligger söder om lertäktsdammen, markerat med rött. Foto. Ekoll AB.

Naturvärdesobjekt 4 bevaras i sin helhet i detaljplanen, och säkerställs genom bestämmelser på plankartan.

6.1.3.3 Värdeelement

Ambitionen är att spara befintliga träd inom planområdet. I planbestämmelserna regleras detta genom ändrad lovplikt, vilket innebär att marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.

6.1.3.4 Generellt biotopskydd

Detaljplanen berör ett mindre dike som omfattas av det generella biotopskyddet. Diket berörs av tävlingsbanan, vilket innebär att diket behöver fyllas igen och flyttas, alternativt kulverteras.

Dispens från biotopskyddet söks i den tillståndsansökan enligt 11 MB som pågår parallellt med detaljplanen. I den NVI som har upprättats av Ekoll AB (2023. Rev. 2025) anges att diket inte har något biologiskt värde. Inga övriga biotopskyddade objekt berörs.

6.1.3.5 Skyddade arter

GRODDJUR

Eftersom det inte förekommer någon groddjursart som omfattas av 4 a § artskyddsförordningen inom planområdet och eftersom det inte förekommer lämpliga lekvattnen eller tillgängliga viloplatser för dessa arter inom planområdet föreligger ingen risk för förbud enligt 4 a § artskyddsförordningen.

Eftersom vanlig padda och ätlig groda, vilka omfattas av 6 § artskyddsförordningen, leker i täktsjön ska planerade arbeten som innebär omformning av täktsjön inte påbörjas under groddjurens lekperiod 15 mars - 1 november. Detta beror på att under denna period uppehåller sig ätlig groda vid vattnet. Arbeten som påbörjas utanför groddjurens aktiva period kan därefter fortlöpa in i nästkommande lekperiod utan större risk för påverkan på de lokala populationerna av vanlig padda och ätlig groda. Pågående arbeten bedöms medföra att groddjuren väljer att leka där det finns lämplig vegetation för äggläggning såsom den östra delen av täktsjön (som avses bevaras). Tiden för arbetet säkerställs genom att den är reglerad i det tillstånd enligt 11 kap som söks för verksamheten hos Mark- och miljödomstolen, samt i detaljplaneförslagets genomförandedel.

Detaljplanen bedöms inte påverka groddjurens bevarandestatus med hänsyn till skadelindringshierarkin, försiktighetsprincipen och fridlysningens syften.

FLADDERMÖSS

De viloplatser som förekommer för fladdermöss är de fyra träd som står längst i nordöst inom planområdet (se figur 32). Därutöver finns lämpliga icke belysta mörka födosöksstråk till och från täktsjön som är den uppenbara födosöksmiljön inom planområdet. Träden planeras att bevaras enligt planförslaget och är säkerställda genom planbestämmelse *n₁ - Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk*. Detta bedöms som positivt.

Fladdermöss är känsliga för artificiell belysning (ljusföroreningar) eftersom de är nattaktiva djur som har anpassat sig till ett liv i mörker för att jaga och överleva. Starkt, kallt vitt ljus riskerar att störa deras naturliga beteende på flera sätt. Idag är planområdet relativt mörkt och är inte belyst. Den planerade verksamheten medför att området delvis, under vissa tidsperioder kommer att belysas. En risk finns att en negativ påverkan uppstår på fladdermössen. Den aktuella verksamhetens event och aktiviteter kommer dock att endast pågå dagtid, och under sommarhalvåret, varför inget behov finns av strålkastare och större belysningsskyltar.

Detta innebär att den belysning som erfordras är begränsad till i och omkring stallbyggnaderna och påverkan på fladdermössen blir därför mycket begränsad.

Det finns flera skyddsåtgärder gällande belysning som kan tas i beaktande vid utformning av planförslaget. Skyddsåtgärder för belysning är reglerade i den tillståndsansökan enligt 11 kap MB som pågår parallellt med detaljplanen för projektet. I artskyddsutredningen (Ekoll AB 2026) görs bedömningen att förutsatt att skyddsåtgärder för belysning beaktas bedöms det inte föreligga någon risk för förbud enligt 4 a § artskyddsförordningen gällande fladdermöss, samt att inga negativa konsekvenser uppstår för fladdermössen.

FÅGLAR

Detaljplaneförslaget medför att den idag ostörda miljön försvinner och i stället skapas ett eventområde med regelbundna aktiviteter och besökande människor. Ett flertal fågelarter riskerar att med tiden försvinna från platsen. Den samlade bedömningen är att rördrom är den fågelart som detaljplaneförslaget riskerar att påverka negativt på lokal nivå (3 km). För resterande fågelarter förväntas den planerade verksamheten inte medföra störningseffekter av sådan grad att det finns risk för negativ påverkan på fågelarternas bevarandestatus.

Under de senaste åren har en rördrom hävdats revir i täktsjön om våren. Om det enbart är en ensam fågel eller om häckning förekommer, har inte konstaterats. På grund av sina undanskymda vanor är häckning av rördrom notoriskt svårt att säkerställa. Röddrommens revir omfattar vanligen 20–40 hektar innehållande minst 2–10 hektar vass. Endast i undantagsfall brukar det finnas mer än en hane per kilometer vassbevuxen strand (SLU, 2026). Täcktsjön är så liten att den således endast har potential att hysa ett revir av rördrom. Detaljplanen medför att delar av täktsjön ska fyllas ut, dock bevaras de mest lämpliga vassområdena, vilket möjliggör fortsatt förekomst av arten. Genom dess skygga beteende bedöms det dock som sannolikt att den i förlängningen försvinner från lokalen vid en exploatering.

Andra lämpliga häckningslokaler med liknande förutsättningar för häckning som täktsjön finns inom bara några få kilometer från planområdet. Här har rördrom noterats under häckningstiden. Ett exempel är vid Bara sjö som ligger strax norr om Bara på ett avstånd om tre kilometer från täktsjön, samt Torreberga strax söder om Staffanstorp (cirka 6,5 km från täktsjön). En regelbunden större population förekommer också i Krankesjön, cirka 22 km öster om täktsjön. Genom att täktsjön endast har förutsättningar att hysa maximalt ett par av rördrom, att häckning aldrig har konstaterats i täktsjön samt att arten har en gynnsam populationsutveckling i hela Sverige samt i södra Sverige (SLU, 2026), bedöms detaljplanen *inte medföra någon betydande påverkan på artens bevarandestatus på vare sig lokal, regional eller nationell nivå*.

För att minska detaljplanens störningseffekter på röddrommen (och andra fåglar) kan ett antal skyddsåtgärder genomföras:

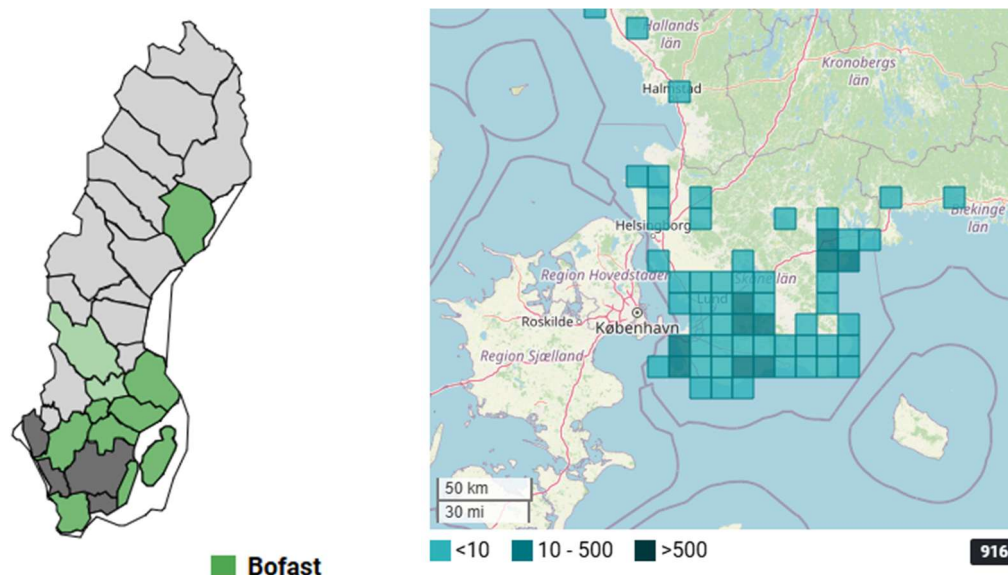
- Tidsperiod för arbeten - Här är en lämplig skyddsåtgärd att påbörja arbetet av täktsjöns utfyllnad utanför fåglarnas häckningstid. Detta för att undvika att störa fåglarna under deras känsligaste period. Perioden infaller från och med mars till och med juli baserat på de fågelarter som har identifierats inom området (Ekoll AB 2026). Perioden sammanfaller med perioden som angivits för groddjuren ovan (15 mars – 1 november).

Arbeten som påbörjas utanför fåglarnas häckningsperiod kan därefter fortlöpa in i nästkommande häckningsperiod utan risk för påverkan på de lokala populationerna. Huvudsyftet med att påbörja arbetena utanför häckningstid är att undvika risken att avbryta pågående häckningar i området. Tiden för arbetet säkerställs genom att den är reglerad i det tillstånd enligt 11 kap som söks för verksamheten hos Mark- och miljödomstolen, samt i detaljplaneförslagets genomförandedel.

- En annan lämplig skyddsåtgärd är att skapa en så bred skyddande miljö som möjligt kring täktsjön i form av träd- och buskmiljöer. I dagsläget bedöms detta vara möjligt kring täktsjöns norra och östra del. Här kan plantering av skyddande träd och buskar mildra de negativa effekterna från pågående verksamhet, vilket ökar chanserna för att skygga fågelarter trots verksamheten väljer att nyttja sjön. Träd- och buskmiljöer kan även skapas på andra platser inom anläggningen där det är möjligt för att skapa fler förutsättningar för åtminstone småfåglar som exempelvis grönfink och ärtsångare, arter som även häckar i trädgårdsmiljöer. I detaljplanen är en bred zon kring täktsjön undantaget exploatering genom prickmark samt att området inte får användas för parkering (n₂), vilket gör det möjligt att vid behov plantera området.

INSEKTER

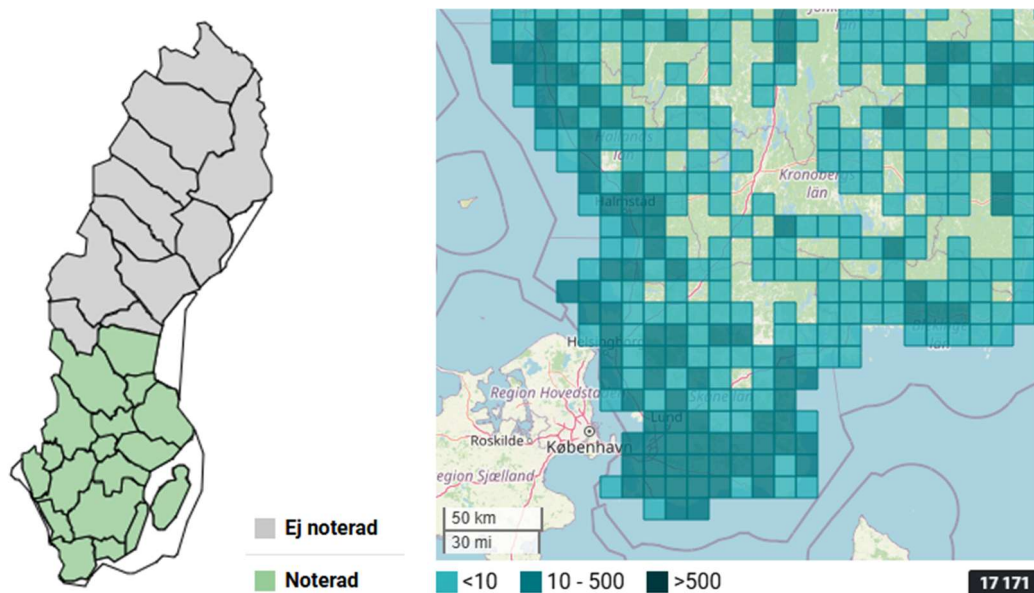
Inom inventeringsområdet har två insektsarter identifierats i samband med att naturvärdesinventeringen utfördes (Ekoll AB. 2023. Rev. 2025); Mosshumla (NT) och Sexfläckig bastardvärmare (NT). Båda arterna är knutna till markerna inom naturvärdesobjekt 2 som till stora delar försvinner när detaljplaneförslaget realiserar, varför risk finns för påverkan på arterna. Idag återfinns mosshumlan främst på Öland, Gotland samt längs kusten och på sandfälten i Skåne, se figur 37.⁵ Då mosshumlan är tämligen allmän i området, samt bofast, bedöms inte artens lokala, regionala och nationella bevarandestatus påverkas negativt av detaljplaneförslaget. *Inga negativa konsekvenser* bedöms uppstå för arten.



Figur 37. Mosshumlans utbredning i Sverige. Källa. www.artfakta.se

⁵ <https://artfakta.se/taxa/102702/karta>

Vad gäller den sexfläckiga bastardvärmaren, så är arten utbredd främst i Götaland och södra Svealand, se figur 38. De nordligaste lokalerna finns i södra Norrland i Värmland, Dalarna, och Hälsingland. I Götaland är den fortfarande lokalt allmän och en av de vanligaste bastardsvärmarna.⁶



Figur 38. utbredningen i Sverige av sexfläckig bastardsvärmare. Källa. www.artfakta.se

Då den sexfläckiga bastardsvärmaren är vanlig i Skåne samt norrut mot södra Svealand, bedöms inte artens lokala, regionala och nationella bevarandestatus påverkas negativt av detaljplaneförslaget. *Inga negativa konsekvenser* bedöms uppstå för arten.

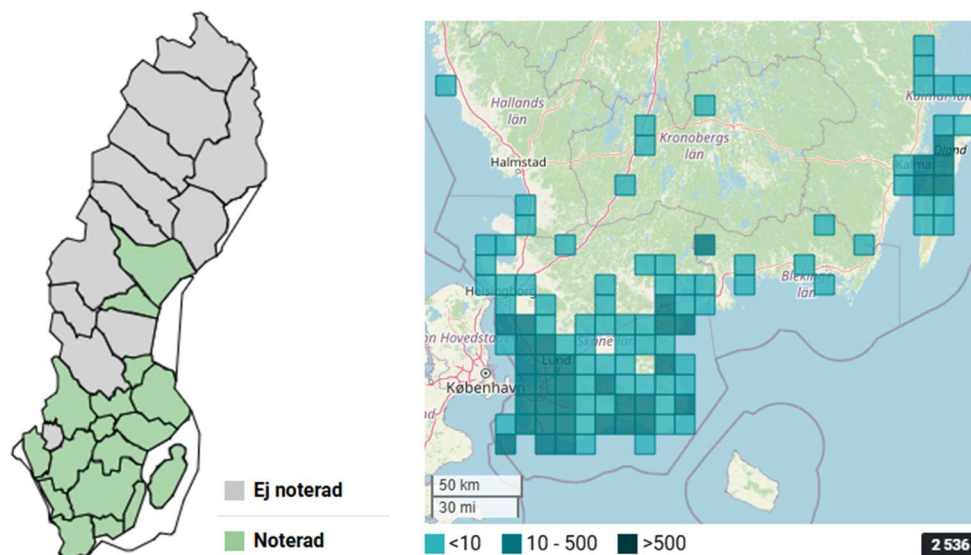
KÄRLVÄXTER

I artportalen (perioden 2003–2023) finns ett antal observationer av kärlväxter rapporterade. Inga av kärlväxterna, med undantag av piggtistel, kunde identifieras under naturvärdesinventeringen (Ekoll AB 2023. Rev. 2025). Piggtisteln återfanns inom naturvärdesobjekt 2, som kommer att tas i anspråk av galoppbanläggningen varför det kan antas att lokalen försvinner.

Idag finns piggtistel som bofast i Skåne, Blekinge, på Öland och Gotland samt i Västergötland, se figur 39. Den har inga aktuella fynd från Bohuslän, Södermanland, Västmanland och Uppland. Flest lokaler har piggtistel i Skånes kalkområden (224 lokaler) och på Gotland.⁷ Då Piggtisteln är relativt vanligt förekommande i Skåne, och då ett flertal lokaler finns i närområdet, bedöms inte artens lokala, regionala och nationella bevarandestatus påverkas negativt av detaljplaneförslaget. *Inga negativa konsekvenser* bedöms uppstå för arten.

⁶ <https://artfakta.se/taxa/201164/information?list=true>

⁷ <https://artfakta.se/taxa/1865/karta>



Figur 39. Piggistelns utbredning i Sverige. Källa. www.artfakta.se

KRONHJORT

Med tanke på att planområdet är lokaliserat inom ett område med omfattande mänsklig aktivitet och störningar bedöms inte den planerade exploateringen påverka kronhjort negativt. Då området och dess närhet inte nyttjas av kronhjort idag, påverkas inte heller den kontinuerliga ekologiska funktionen med tanke på kronhjortets rörelsemönster. Därmed bedöms inte heller några kumulativa eller sekundära effekter uppstå som kan påverka kronhjortet.

FISKAR

I Spångholmsbäcken, norra gränsen av planområdet, har ål observerats (uppgifter från elfiskeregistret). Då Spångholmsbäcken inte påverkas av detaljplaneförslaget *bedöms inga negativa konsekvenser* uppstå för ålen.

6.1.3.6 Samlad bedömning

I naturvärdesinventeringen (Ekoll AB), görs bedömningen att planområdet mestadels hyser områden med lågt naturvärde i form av konventionellt odlad jordbruksmark men har ett antal värdekärnor för biologisk mångfald. De mest värdefulla miljöerna för biologisk mångfald utgörs av vattenmiljöerna, vilket beaktas i detaljplaneförslaget genom att denna till stora delar bevaras och säkerställs med planbestämmelse W (Vattenområde).

Detaljplaneförslagets påverkan på de skyddade arterna bedöms som begränsad, främst består påverkan av en generell habitatsförlust för fåglar. Inga av de skyddsvärda arternas lokala, regionala eller nationella bevarandestatus bedöms påverkas. Ett antal skyddsåtgärder har säkerställts genom tillståndsansökan enligt 11 kap miljöbalken, samt detaljplaneförslagets genomförandedel.

Det aktuella planområdet omfattas av riksintresse för naturmiljö, *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)*. Enligt upprättad NVI (Ekoll AB 2023. Rev. 2025), omfattas inte planområdet av några av de utpekade värdekärnorna. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå på riksintresseområdet.

Sammantaget bedöms detaljplaneförslaget medföra *små negativa konsekvenser* för naturmiljö.

6.1.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Nollalternativet innebär att området inte exploateras, och ingen galoppanläggning uppförs i området. Marken avses fortsatt brukas, och nuvarande förhållanden bedöms fortgå. För de delar som inte brukas kan igenväxning förekomma. Nollalternativet bedöms *inte medföra några negativa konsekvenser*.

6.1.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.1.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

W₁ – Våtmark

W₂ - Vattendrag

n₁ – Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂ – Marken får inte användas för parkering.

a₂ – Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm

6.1.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Arbetet med att fylla igen delar av täktsjön förväntas medföra en viss grumling av vattnet, vilket kan riskera att skada eventuell rom (syrebrist). För att begränsa påverkan av grumling kan en siltgardin vid behov sättas upp. I tillståndsansökan förordas dock att arbetena i vatten bör utföras i god tid innan grodleden så att eventuell sedimentspridning hinner sedimentera innan leken påbörjas.

Som populationsförstärkande åtgärder för groddjur kan lämpliga viloplatser skapas omkring de delar av täktsjön som bevaras i form av samlingar av sten och död ved. Denna typ av viloplatser är det brist på inom planområdet i dagsläget. Viloplatserna kan nyttjas som daggömmen för groddjur exempelvis under lekperioden eller för övervintring under vinterhalvåret. Därutöver kan de planerade dagvattensystemen med öppna dagvattendammar bli lämpliga för groddjur särskilt om de tillåts vara fria från fisk och om vattenvegetation tillåts etablera sig.

Anläggningens gräs- och grusytor kan även användas för groddjurens spridning.

Fiskfria våtmarker är i regler artrikare än våtmarker som håller fisk på grund av fiskens predation på insekter och småkryp samt vissa fiskarters uppgrumling av botten. En rekommendation är därför att den gamla lertakten hålls så fiskfri om möjligt, vilket gynnar bland annat insektslivet, groddjur, undervattensvegetationen samt vissa fågelarter. Om ett utlopp avses uppföras från våtmarken till Spångholmsbäcken kan en brunn eller munk installeras på ett sådant sätt att fisk inte tillåts att ta sig förbi.

I artskyddsutredningen (Ekoll AB) anges att förlorade partier av vassbälten kan kompenseras genom att skapa grundare vattenområden i täktsjöns södra, västra och norra delar där vass kan tillåtas att etablera sig. Dock bedöms detta behöva avvägas mot att det biologiska värdet av en öppen vattenspegel bedöms som högre än ett område bevuxet med vass.

6.2 VATTEN OCH VATTENKVALITÉ

Aspekten avgränsas till att utreda bedöma effekter och konsekvenser av detaljplanens hantering av dagvatten samt påverkan på MKN för vatten

6.2.1 Bedömningsgrunder

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade Vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av Vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk- och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala; hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig medan kemisk ytvattenstatus har två klasser; god eller uppnår ej god. Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande. Dessa beskrivs i VISS (Vatteninformationssystem Sverige). En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*.

För alla vattenförekomster gäller försämrings- och äventyrandeförbudet. Detta innebär förbud mot att försämma och äventyra möjligheten till förbättring. Det innebär också att statusklassen för en kvalitetsfaktor inte får försämmas.

Svedala kommun har en antagen dagvattenstrategi från år 2018. I denna beskrivs bland annat kommunens fyra huvudmål för att uppnå en hållbar dagvattenhantering:

1. Minska dagvattenbildning, motverka uppkomsten av höga dagvattenflöden och utjämna dagvattnet nära källan
2. Undvika skadliga och kostsamma översvämningar
3. Minska dagvattnets negativa påverkan på recipienten
4. Nyttja dagvatten som en resurs så att mångfunktionella ytor kan skapas

Annat övergripande mål är att dagvattnet bör nyttjas som en resurs i stadsplaneringen och utgöra ett positivt inslag till gestaltningen. Till målen beskrivs strategiska åtgärder, exempelvis att hårdgjorda ytor ska begränsas, att lokala förhållanden i form av lågstråk och grönområden ska nyttjas och att dagvattenanläggningar ska utformas så att de kan underhållas.

Vid framtagande av dagvattenlösningar och dimensionering har Svenskt Vattens publikationer P105 och P110 varit vägledande.

En dagvattenutredning med VA-utredning och skyfallsanalys (WSP 2025) har upprättats och utgör underlag för konsekvensbedömningen av aspekten. Denna kan ses som bilaga till övriga planhandlingar.

6.2.2 Förutsättningar

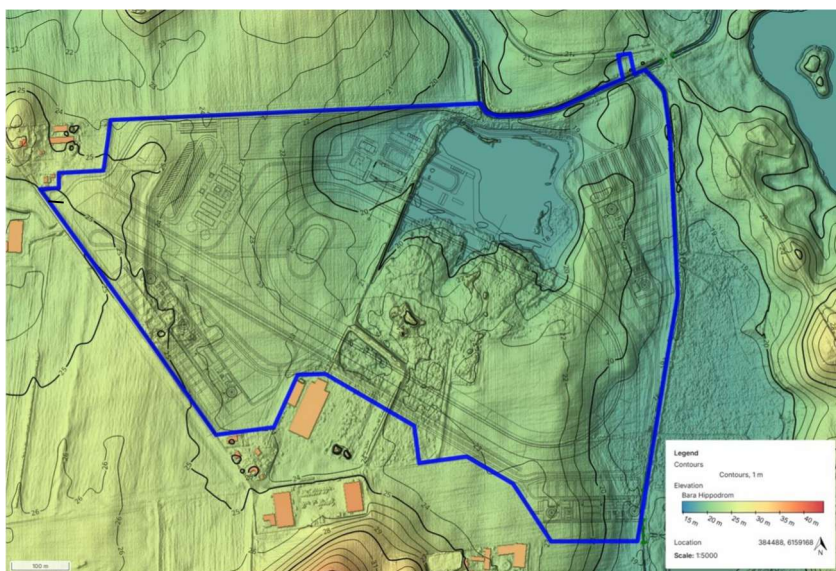
6.2.2.1 Allmänna förutsättningar

SGU:s jordartskarta visar att planområdet framför allt består av glacial lera och fyllning av lera och silt (figur 40). Tidigare markägare har tillfört fyllnadsmassor på fastigheten i syfte att fylla igen tidigare lertäkt och göra marken mer användbar. Den geotekniska utredningen (Tyréns, 2025) har i sin MUR angett att fyllnadsmassorna har en mäktighet på 1,1–3,8 meter och utgörs av lera, sand, grus, silt, lermorän, tegel och kol. Fyllningen bedöms inte vara packad.



Figur 40. Utsnitt ur jordartskarta (källa: SGU). Planområdets ungefärliga utbredning visas med svart streckad linje.

Den topografiska kartan visar att planområdet lutar mot nordost, med en höjdskillnad på cirka 5 meter, från ungefär +25 m.ö.h. i väst till +20 m.ö.h. i nordost, se figur 41). I den nordöstra delen finns en utbredd lågpunkt, ett instängt område som tidigare utgjorde en lertäkt, men som idag är vattenfylld.

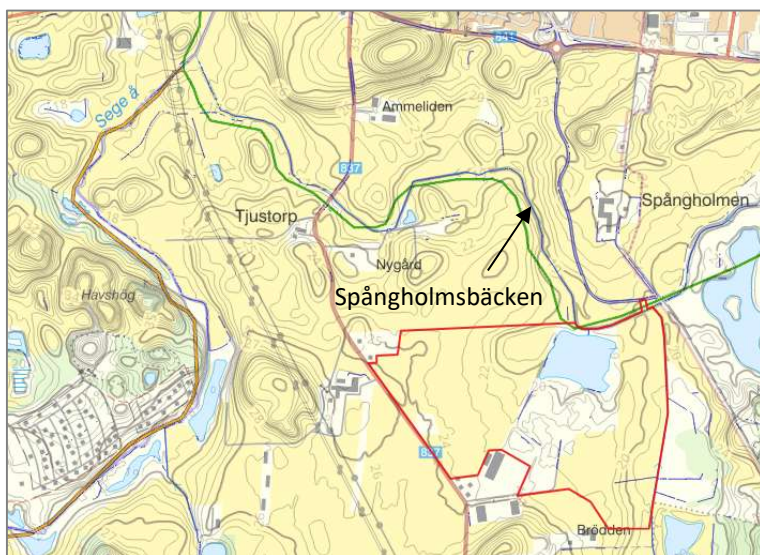


Figur 41. Den topografiska kartan visar att planområdet lutar mot nordöst (Källa: Scalgo).

Inom planområdet finns inget befintligt dagvattennät, och det är inte heller aktuellt att ansluta området till det kommunala nätet.

6.2.2.2 Miljökvalitetsnormer för vatten

Recipient för planområdet är Spångholmsbäcken, som i sin tur leder ut till Sege å, se figur 42. Spångholmsbäcken omfattas av miljökvalitetsnormerna för vatten. Enligt VISS har bäcken idag en otillfredsställande ekologisk status, och uppnår ej god kemisk status. Dess tillkomst/härkomst bedöms vara naturlig.



Figur 42. Spångholmsbäckens sträckning mellan Yddingesjön och Sege å. Planområdet i rött.

Vattenförekomsten uppnår inte kraven för god ekologisk status avseende fysikalisk-kemiska kvalitetsfaktorer för övergödning. Utsläppsbehandlande och/eller - förebyggande åtgärder har genomförts till en nivå som gör att god status kan uppnås på sikt. Vattenförekomsten uppnår heller inte god status på grund av hydromorfologisk påverkan från jordbruk. Åtgärder ska genomföras för att minska påverkan så att god status kan nås. Vattenförekomstens

återhämtning tar tid och åtgärder bör därför sättas in så snart som möjligt för att nå målet. Tidsfrist gäller till år 2027 med skälet att det inte är tekniskt möjligt att nå god status tidigare på grund av kunskapsbrist.

I vattendraget finns det också en väsentlig påverkan på fisk. I vattenförekomsten finns exempelvis vandringshinder som påverkar akvatiska organismer negativt. Dessa vandringshinder fragmenterar vattendraget och hindrar fiskars och bottenlevande djurs förflyttningar upp- och ned i vattensystemet, samt hämmar flödet av näringsämnen, sediment och organiskt material. Det påverkar den ekologiska funktionen i vattendraget i så hög grad att den ekologiska statusen bedöms vara sämre än god. På grund av påverkan från jordbruk uppnås ej heller god status avseende ammonium. Trots genomförda åtgärder för att minska läckaget av näringsämnen från jordbruksmark kvarstår problem med för höga halter av ammonium.

Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE). Gränsvärdena för PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kust-vatten.

Utsläpp av PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på kvicksilver (Hg). Gränsvärdet för Hg överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vatten-drag och kustvatten. Utsläpp av Hg har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition.

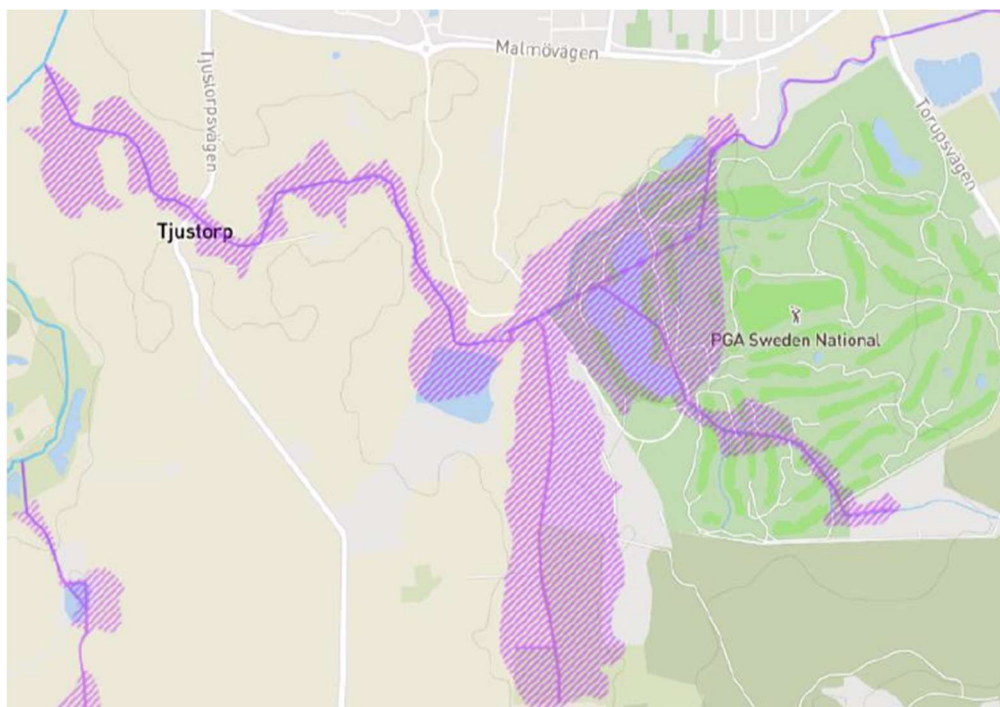
Tabell 8. Aktuell status, miljö kvalitetsnormer samt klassificerade kvalitetsfaktorer för Spångholmsbäcken (WA20240813) enligt VISS. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Aktuell status	Kvalitetskrav			Klassificering
Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2033	Kvalitetsfaktorer:		
		Biologiska	Fisk	Otillfredsställande
		Fysikalisk-kemiska	Näringsämnen	Otillfredsställande
			Försuming	God
			Särskilda förorenande ämnen	Måttlig
Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus	Hydromorfologiska	Konnektivitet i vattendrag	Måttlig
			Hydrologisk regim i sjöar	Dålig
			Morfologiskt tillstånd i sjöar	Otillfredsställande
Uppnår ej god kemisk ytvattenstatus	God kemisk ytvattenstatus	Prioriterade ämnen:		
		Bromerad difenyleter		Uppnår ej god
		Kvicksilver och kvicksilverföreningar		Uppnår ej god

Planområdet omfattas inte av något vattenskyddsområde.

6.2.2.3 Dikningsföretag

Planområdet ligger precis i kanten av två diken/bäckar som ingår i 'Spångholmsbäckens dikningsföretag' (1959), se figur 43. Förutom bäcken i norr ingår även diket som löper söderut längs planområdets östra sida.



Figur 43. Planområdet omfattas av diktningföretaget *Spångholmsbäcken*. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

6.2.3 Detaljplanens miljöpåverkan

6.2.3.1 Dagvatten

Information om föreslagen dagvattenhantering finns under *avsnitt 5.4 Detaljplaneförslaget* och är reglerad på plankartan samt via exploateringsavtal.

BERÄKNINGAR AV FLÖDEN

Beräkning av dimensionerande flöden har utförts för planområdet för de avrinningsförhållanden som råder före och efter exploatering. De dimensionerande dagvattenflödena har beräknats med den rationella metoden med återkomsttid på 2, 10, 20 och 100 år och med hänsyn till rinntid enligt Svenskt Vattens publikation P110 (Svenskt Vatten, 2016).

Rinntiden är beräknad till 150 minuter vid befintlig markanvändning och 20 minuter vid planerad markanvändning. Avrinningskoefficienter är hämtade från Svenskt Vatten P110. Klimatfaktor 1,25 användes för framtida flöden för att ta höjd för ökande nederbörd i framtiden, vilket rekommenderas för nederbörd med kortare varaktighet än en timme enligt Svenskt Vatten P110.

Fördröjningsvolymerna upp till 100-årsregn har beräknats för planområdet, se tabell 23. Med ett utflöde på 0,9 l/s ha blir den erforderliga fördröjningsvolymen vid ett 2-, 10-, 20- och 100-årsregn 11 300 m³, 17 600 m³, 21 600 m³ och 35 100 m³. Observera att utjämningsvolymen för några scenarier inte når sitt max fram till max angiven regnvaraktighet (24 h).

Tabell 9. Erforderlig fördröjningsvolym för avrinning från planområdet. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

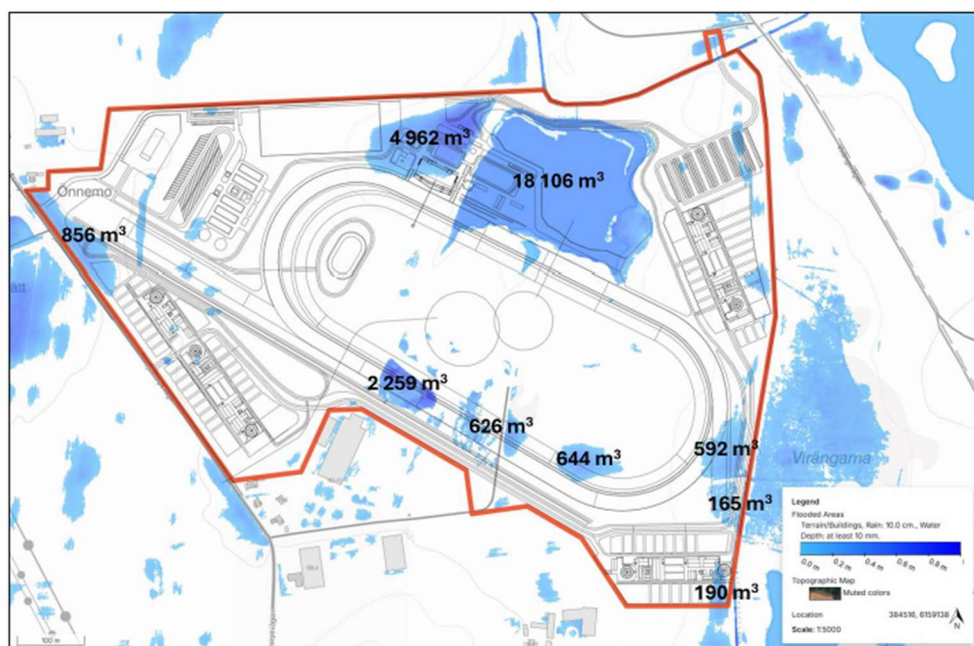
	2-årsregn inkl. kf [m ³]	10-årsregn inkl. kf [m ³]	20-årsregn inkl. kf [m ³]	100-årsregn inkl. kf [m ³]
Utlöde 0,9 l/s,ha (53 l/s)	11 300*	17 600*	21 600*	35 100*
Utlöde bef. 2-årsregn (130 l/s)	6 900	13 100*	17 000*	30 600*
Utlöde bef. 10-årsregn (215 l/s)	-	10 200	13 500	25 900
Utlöde bef. 20-årsregn (270 l/s)	-	-	12 400	24 000
Utlöde bef. 100-årsregn (450 l/s)	-	-	-	20 300

*Utlödningsvolymen har inte nått sitt max fram till max angiven regnvaraktighet på 24 h.

Avrinning från ett 24 ha stort område i syd/sydväst rinner till planområdet vid större nederbördstillfällen och tillkommer till beräkningarna. Området motsvarar en tillrinning på 280 l/s vid ett 100-årsregn och en erforderlig fördröjningsvolym vid samma återkomsttid på cirka 3 300 m³. Inom det uppströms liggande avrinningsområdet finns dock lågpunkter som fördröjer flödet innan det når planområdet och volymen i lågpunkterna bedöms till cirka 940 m³.

En lågpunktsanalys i Scalgo visar att planområdet under befintliga förhållanden (höjder) i samband med 100 mm nederbörd fördröjer cirka 28 400 m³ vatten, se figur 44.

Storleksordningen överensstämmer med teoretiskt beräknad erforderlig fördröjningsvolym för den föreslagna dagvattenhanteringen (se vidare under *avsnitt 5.4 Detaljplaneförslaget*).



Figur 44. Skyfallsvolymer vid 100 mm inklusive infiltration, befintliga förhållande (källa: Scalgo). Planområdet visas i rött. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Enligt av kommunen erhållen checklista för dagvattenhantering är målsättningen att ett 20-årsregn ska fördröjas till ett utflöde på 1,5 l/s, ha. Då tillåtet utflöde till markavvattningsföretaget endast är 0,9 l/s, ha kommer dagvattenanläggningens utlopp strypas till det flödet. Fördröjning inom planområdet sker dels inom föreslagna dagvattenanläggningar där dagvattnet renas innan det leds till recipienten, dels i skyfallsytor där endast fördröjning sker. Dagvattenanläggningen är dimensionerad för att fördröja och rena ett 10-årsregn.

För att inte öka tillrinningen till recipienten vid ett skyfall så dimensioneras dock skyfallsanläggningarna för att fördröja motsvarande volym som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn idag. Det vill säga att vatten som avrinner inom planområdet vid regnhändelser upp till ett 10-årsregn fördröjs och renas medan vatten som avrinner inom planområdet vid regnhändelser större än 10-årsregn och upp till ett 100-årsregn, endast fördröjs.

I beräkningarna av erforderlig fördröjningsvolym i dagvattendammarna har det antagits att endast parkeringen och infartsvägen i nordöstra delen leds till dagvattendammen i samma del. Resterande ytor inom planområdet, exklusive grönområden och promenadstråk kring täktsjön, beräknas ledas till dagvattendammarna på galoppbanans innerplan. Avrinning från grönområden och promenadstråk kring täktsjön bedöms inte vara förorenande i en sådan grad att det påverkar täktsjön negativt.

Den totala erforderliga fördröjningsvolymen vid ett 10-årsregn och ett utflöde på 0,9 l/s, ha är 15 880 m³ (se tabell 10). Motsvarande volym vid ett 20-årsregn är 19 420 m³ (se tabell 11).

Tabell 10. Beräkning av erforderlig magasinvolym i dagvattendammarna inom planområdet vid 10-årsregn. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Åtgärd	Inflöde (l/s)	Utflöde (l/s)	Fördröjningsvolym (m ³)
Damm innerplan (vänster)	2 900	27	8 800
Damm innerplan (höger)	2 070	18	6 370
Damm parkeringen	270	1	710
Totalt			15 880

Tabell 11. Beräkning av erforderlig magasinvolym i dagvattendammarna inom planområdet vid 20-årsregn. Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Åtgärd	Inflöde (l/s)	Utflöde (l/s)	Fördröjningsvolym (m ³)
Damm innerplan (vänster)	3 650	27	10 780
Damm innerplan (höger)	2 610	18	7 780
Damm parkeringen	340	1	860
Totalt			19 420

Dagvatten från planområdet föreslås ha ett utflöde begränsat till 0,9 l/s ha upp till 10-årsregn och därefter följa icke-försämrings-principen. Det innebär att flöden som överstiger ett 10-årsregn till stor del leds, utifrån föreslagen höjdsättning och därav avrinningsriktningen, till svämplanet i galoppbanans innerplan och övrigt vatten till täktsjön.

Icke-försämrings-principen vid ett 100-årsregn innebär att den totala erforderliga fördröjningsvolymen för planområdet blir 20 100 m³. Vid skyfall tillkommer även en erforderlig fördröjningsvolym från uppströms områden på 2 360 m³ (3 300 – 940), vilket innebär en total fördröjningsvolym inom planområdet på 22 460 m³. Föreslagna dagvattendammar har en total fördröjningskapacitet på 15 880 m³, vilket innebär att ytterligare 6 580 m³ behöver fördröjas för att följa icke-försämrings-principen. Fördelningen av dessa volymer beror av höjdsättningen i området. För område har en höjdsättning tagits fram, se vidare under *avsnitt 5.4 Detaljplaneförslaget*.

Utifrån den föreslagna höjdsättningen samt dagvattenhantering, beräknas den återstående fördröjningsvolymen i planområdet fördelas genom att 1 000 m³ fördröjs i befintlig täktsjö och 5 580 m³ i svämplanet på innerplanen. Innerplanens storlek medför att ännu större fördröjningskapacitet kan byggas in om behovet finns. Fördröjningen av 1 000 m³ i täktsjön motsvarar en höjning av vattenytan på cirka 3 cm.

FÖRORENINGSBERÄKNINGAR

Föroreningsberäkningar har utförts inom ramen för den upprättade dagvattenutredningen (WSP 2025). Beräkningarna är utförda i StormTac. För att uppskatta mängden och halten föroreningar i dagvattnet använder StormTac Web schablonhalter för specifika typer av markanvändning. Dessa föroreningshalter tillsammans med avrinningskoefficienter och areor för de olika typerna av markanvändning samt den årliga nederbörden för området ger mängden föroreningar som området genererar i genomsnitt på ett år. Modellen tar även hänsyn till schablonmässigt basflöde. Beräknade föroreningshalter är en uppskattning av föroreningssituationen i området, snarare än exakta värden. En årsnederbörd på 600 mm/år har använts. Föroreningsberäkningar har genomförts efter det att full byggrätt har utnyttjats, samt att föreslagen dagvattenhantering har uppförts. Som ingångsvärde till beräkningarna har samtliga reningsanläggningar klassificerats som 'torr damm' och för parkeringen i nordöst har en oljeavskiljare inkluderats i beräkningarna. Resultatet av beräkningarna redovisas i tabell 12 och 13.

Tabell 12. Föroreningshalter [µg/l] före och efter exploatering jämfört med Riktvärdesgruppens (2009) riktvärden 2M (källa: StormTac). Halter som överstiger riktvärdet är markerade i rosa. Halter som ökar i samband med exploatering är markerade med skuggning (grå). Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Ämne	Koncentration (µg/l)			
	Befintlig situation	Framtida situation Utan rening	Framtida situation Med rening	Riktvärde (2M)
Fosfor	150	120	94	160
Kväve	4100	1800	1200	2000
Bly	8,3	4,1	2,1	8,0
Koppar	12	12	8,3	18
Zink	56	32	22	75
Kadmium	0,75	0,17	0,15	0,40
Krom	2,4	2,1	1,1	10
Nickel	1,6	1,3	1,7	15
Kvicksilver	0,0058	0,018	0,013	0,030
Suspenderat material	77 000	27 000	11 000	40 000
Oljeindex	190	180	26	400
BaP	0,0075	0,011	0,0056	0,030
BOD	7700	3800	2100	Saknas

Tabell 13. Föroreningsmängder [kg/år] före och efter exploatering (källa: StormTac). Mängder som ökar är markerade med skuggning (grå). Källa. Dagvattenutredning (WSP 2025).

Ämne	Mängder kg/år		
	Befintlig situation	Framtida situation Utan rening	Framtida situation Med rening
Fosfor	20	21	18
Kväve	530	340	220
Bly	1,1	0,76	0,39
Koppar	1,5	2,1	1,5
Zink	7,2	5,9	4,2
Kadmium	0,096	0,32	0,027
Krom	0,31	0,40	0,21
Nickel	0,20	0,24	0,31
Kviksilver	0,00075	0,0033	0,0025
Suspenderat material	9900	5100	2100
Oljeindex	24	34	4,8
BaP	0,00096	0,0020	0,0010
BOD	980	710	400

Resultatet av beräkningarna visar att både föroreningsbelastningen (kg/år) och halterna (µg/l) till recipienten minskar för samtliga studerade parametrar med föreslagen dagvattenhantering. Damarna har dessutom utlopp i täktsjön inom området och när vattnet passerar denna, innan det når recipient, kan ytterligare rening ske med bland annat hjälp av växter.

6.2.3.2 Spillvatten

Då inga kommunala spillvattenledningar finns i anslutning till planområdet är ett lokalt reningsverk en förutsättning för att den planerade verksamheten ska kunna etableras. Information om föreslagen spillvattenhantering finns under *avsnitt 5.4 Detaljplaneförslaget*. Lokalisering av reningsverket är reglerat till planområdets centrala delar genom bestämmelsen *ö₂ - Marken får inte förses med reningsverk*.

Föreslagen reningsanläggningen är anmälningspliktig enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) och 28 kap 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251) och ingår i den tillståndsansökan enligt 9 och 11 kap MB som upprättas parallellt med föreliggande detaljplan.

En VA-utredning har utförts, vilken kan ses i utredningen *Dagvattenutredning med VA-utredning och skyfallsanalys (WSP 2025)*. Denna kan ses som bilaga till planhandlingarna.

I utredningen har spillvatten som genereras från verksamheten delats in i hushållspillvatten och spolvatten. Hushållspillvatten utgörs av vatten som kommer från toaletter, bad, disk och tvätt, medan spolvatten uppkommer vid spolning av hästar och stallar.

HUSHÅLLSPILLVATTEN

Flöden och föroreningsbelastning för hushållspillvatten har beräknats för både ordinarie verksamhet samt för olika typer av event. Förutsättningarna för beräkningarna redovisas i tabell 14.

Tabell 14. Förutsättningar för beräkning av flöde och föroreningsbelastningar från hushållspillvatten. Källa. VA-utredning (WSP 2025).

Ordinarie verksamhet		
Personal på kontoret		
Antal arbetsdagar	220	dagar/år
Antal personer	5	personer/dag
Restaurang		
Antal dagar som lunch serveras	311	dagar/år
Antal lunchserveringar	200	serveringar/dag
Antal toalettbesök	200	toalettbesök/dag
Personal i permanenta stallar		
Antal arbetsdagar	365	dagar/r
Antal personer	45	personer/dag
Tillkommande belastning under mindre event		
Antal dagar	24	dagar/år
Antal serveringar i restaurangen	500	serveringar/dag
Antal toalettbesök	500	toalettbesök/dag
Tillkommande belastning under mindre hästtävlingar		
Antal dagar	10	dagar/år
Antal tillresta tränare, jockeys, m.m.	300	personer/dag
Antal serveringar i restaurangen	300	serveringar/dag
Tillkommande belastning under stora galopptävlingar		
Antal dagar	20	dagar/år
Antal tillresta tränare och jockeys	150	personer/dag
Antal serveringar i restaurangen	500	serveringar/dag
Antal toalettbesök	500	toalettbesök/dag
Antal toalettbesök i toalettvagnar	4 500	toalettbesök/dag
Antal serveringar från foodtrucks	2 000	serveringar/dag

Enligt VA-utredningen (WSP 2025) uppskattas anläggningens totala mängd hushållspillvatten uppgå till cirka 4 520 m³/år, vilket ger ett dygnsmedel på cirka 12 m³/dygn. Under stora tävlingsdagar uppskattas att flödet kan bli upp till fyra gånger större, cirka 46 m³/dygn.

I tabell 15 redovisas beräkningar av spillvattenflöde och föroreningsbelastning från anläggningen per år, samt per dygn under en dag med en stor tävling. Enligt beräkningar kommer mängden BOD₇ under ett år bli drygt 3 700 kg. Detta ger ett dygnsmedelvärde på cirka 10 kg BOD₇/dygn, vilket motsvarar cirka 150 personekvivalenter. Den maximala belastningen uppskattas uppgå till cirka 400 personekvivalenter.

Tabell 15. Beräknad spillvattenflöde och mängd föroreningsbelastningar BOD₇, N-tot och P-tot för hushållspillvatten under ett år samt under en dag med stor galopptävling. Källa. VA-utredning (WSP 2025).

Flöde och föroreningsbelastning	Flöde	BOD ₇	N-tot	P-tot
Totalt under ett år	4 521 m ³ /år	3 741 kg/år	301 kg/år	43 kg/år
Under en dag med stor galopptävling	46 m ³ /dygn	28 kg/dygn	2,3 kg/dygn	0,38 kg/dygn

Det dimensionerande spillvattenflödet för hela anläggningen beräknas uppgå till cirka 3,5 l/s. För föreslagen systemlösning av spillvatten, se *avsnitt 5.4.3 Teknisk försörjning*.

SPOLVATTEN STALL

Inom galoppverksamheten kommer vatten även att förbrukas för att spola hästar och skötseldel i stall. Spolvatten kommer sedan att hanteras separat, skilt från det sanitära spillvattenflödet. En utredning av avloppsreningsanläggningen har genomförts där spolvattnets vattenbehov och föroreningsmängd har beräknats (VA-utredning WSP 2025).

Förutsättningarna för att beräkna flöde och föroreningsbelastning till följd av spolning av hästar, skötselutrymmen och stall har sammanställts i tabell 16.

Tabell 16. Förutsättningar för beräkning av flöde och föroreningsbelastningar för spolvatten. Källa. VA-utredning (WSP 2025).

Permanent stallar			
Spolning av hästar			
Antal dagar	365	dagar/år	
Antal hästar	180	hästar/dag	
Spolning av boxar			
Antal dagar	1	dag/år	
Antal boxar	180	boxar/dag	
Spolning av skötseldelar			
Antal dagar	52	dagar/år	
Antal skötseldelar	9	skötseldelar/dag	
Gästboxar			
Spolning av hästar			
Antal dagar	30	dagar/år	
Antal hästar	100	hästar/dag	

För bedömning av den vattenmängd som går åt vid spolning av boxar och skötseldelar har det utgått från vattenförbrukning för ett stall med 20 hästar på Bro Park galoppbana i Upplands-Bro, där förbrukningen uppgår till cirka 700 m³/år i medeltal. Av detta antas att en förbrukning på 55 liter per häst och dygn för hästens vattenintag och 25 liter per häst och dygn för spolning av hästen. Detta medför sammanlagt en förbrukning av 80 liter per häst och dygn. Resterande vatten antas gå åt vid spolning av boxar och skötseldelar. Den totala mängden spolvatten som förbrukas inom anläggningen bedöms uppgå till cirka 2 762 m³/år.

Spolvattnet kommer att ledas till ett antal mindre reningsanläggningar, som består av slamavskiljare samt efterföljande markbädd, se figur 24. Renat spolvatten samlas sedan upp efter respektive markbädd för att ledas till dagvattendammen och via täktsjön vidare till recipienten Spångholmsbäcken. För att minimera mängden föroreningar i spolvatten kommer boxarna att dammsugas innan spolning.

Mängden föroreningsbelastningar har beräknas för vatten som genereras vid spolning av hästar. Enligt beräkningar uppgår mängden BOD₇ under ett år till cirka 54 kg/år och mängden N-tot cirka 2,1 kg/år, se tabell 17.

Tabell 17. Beräknad spolvattenflöde och mängd föroreningsbelastningar BOD₇ och N-tot under ett år. Källa. VA-utredning (WSP 2025).

	Flöde m ³ /år	BOD ₇ kg/år	N-tot kg/år
Permanenta stallar			
Spolning av hästar	1 643	52	2,0
Spolning av boxar	290	Uppgift saknas	Uppgift saknas
Spolning av skötseldelar	754	Uppgift saknas	Uppgift saknas
Gästboxar			
Spolning av gästhästar	75	2,4	0,092
Totalt	2 762	54	2,1

6.2.3.3 Föroreningsbelastning från hästar

Totalt kommer maximalt 280 hästar finnas inom den planerade verksamheten. Hästarna är antingen inne i stallet, i paddocken i anslutningen till stallet eller ute och tävlar/tränar på galoppbanan eller under några få gånger på ridstigarna. Då tävlingshästar inte vistas i hagar utan översyn handlar det om 1–2 h/dag i medeltal över ett år. I alla beräkningar har antagits att hästar vistas två timmar utomhus. För förtydligande av hur vistelsetiden för hästarna har beräknats till max två timmar har nedanstående resonemang tagits fram:

- Hagar är placerade i anslutning till respektive stallområde. Hagytorna är dimensionerade för 10 hagar för 2 samtida hästar. Men hästarna delar, med anledning av skaderisk, vanligen inte hage så hagarna kommer sannolikt i stället växelbrukas där två hästar delar på en hage.
- Utevistelsen begränsas av stallarnas bemanning eftersom hästarna måste hållas under uppsikt i hagarna.
- Vanlig bemanning är en anställd på 8–12 hästar, antaget en anställd på 10 hästar.
- Arbetstiden är från kl. 06 till kl. 13-14, det vill säga 7–8 tim.
- Varje häst ryktas, hovarna kratsas för och efter ritt, hästarna sadlas av och på, leds till och från skrittmaskin och vid behov spolas hästarna av efter ritt. Antag 15 min per häst. Total tidsåtgång 2,5 tim. per dag.
- Varje häst rids cirka 20 - 30 min per dag beroende på tid i skrittmaskin. Sannolikt rids inte alla hästar varje dag (exempelvis unghästar, sjuka hästar etcetera) antag 8 hästar per dag. Sammantagen tid som går åt till att rida, då alltså övriga hästar är utan uppsikt uppgår därmed till cirka 3–4 tim. per dag.
- Hästarna värms upp eller rastas i skrittmaskin 10–20 min per dag, upp till tre hästar åt gången. likaledes under uppsikt. Cirka 15 min x 10/3 = cirka 45 min hålls hästar under uppsikt i skrittmaskinen.

När stallet sköts (mockas, sopas, fordring etc.) kan hästarna samtidigt, förutsatt att hagarna ligger i anslutning till stallområdena, gå antingen i hage eller i skrittmaskin. Kvarstående arbetstid för detta är totalt cirka 1–2 tim. per dag, då hästarna då hästarna alltså kan gå antingen i skrittmaskin eller i hage.

Allt gödsel i stallar kommer att samlas upp i slutna containers på området och planeras att köras bort till biogasproduktion. Även från galoppbanan kommer allt träck samlas upp och det antas därmed att näringsbelastningen från den tid som hästarna tränar/tävlrar är försumbar. Detsamma gäller för gäststallarna.

I föroreningsberäkningarna har djurhållningen inkluderats, men för att ha ett *"worst case scenario"* att jämföra med har det i kompletterande beräkningar antagits att det är cirka 280 hästar på området. Eftersom hagarna kan vara relativt stora kan en låg djurdensitet uppnås, vilket minskar risken för näringsläckage.

Paddockarna är vanligtvis uppbyggda med väl-dränerade grus- och sandlager och har generellt en hög skötselintensitet. De är alltid väl-dränerade, så att de kan användas även vid nederbörd. Det får inte stå vatten på en paddock när den används då detta förändrar underlagets egenskaper och förändrar förutsättningarna för de tränande hästarna.

Produktionen av närsalter för hästar varierar starkt beroende vad för sorts hästar det avses och hur djuren används. Här antas att djuren kommer att vara högpresterande och därför kommer foderstatus (det vill säga fodrets näringsinnehåll) och foderkonsumtion vara hög. Man kan därför anta att näringsproduktionen kommer bli 60 kg N och 10 kg P för varje häst och år (Jordbruksverket, 2006). Paddockar rensas regelbundet på träck, medan urin samlas upp i de dräneringsledningar som är förlagda i ett nätverk under paddockarna. Paddockarna är väl-dränerade och därför har avrinningskoefficienten satts till 0,7. Större delen av närsaltarna sitter i urinen, vilket är gemensamt för alla däggdjur. Vi antar vidare att cirka 70% av näringen följer med urinen och att 30% av föroreningarna i urinen binds i marken och därför inte når dräneringsledningarna. Eftersom hästarna kommer vara ute cirka 2 h/dag blir belastning från paddockarna för kväve $60 \times (2/24) \times 0,7 \times 0,7 = 2,5$ kg N/häst, år och för fosfor $10 \times (2/24) \times 0,7 \times 0,7 = 0,4$ kg P/häst, år. I beräkningar för total belastning är det antaget att alla stallplatser är belagda, det vill säga 280 hästar. I ett *"worst case scenario"* skulle således årsbelastningen av kväve och fosfor från hästarna vara 700 kg N/år och 112 kg P/år.

I beräkningarna ingår de 100 hästar som endast tillfälligt besöker anläggningen under tävlingar. Troligtvis kommer de endast att vistas i stall och deras urin kommer således första hand att mockas bort.

6.2.3.4 Sammanfattande bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Planområdet föreslås ha ett utflöde begränsat till 0,9 l/s, ha upp till 10-årsregn, för att därefter följa icke-försämrings-principen upp till ett 100-årsregn. Det betyder att den erforderliga fördröjningsvolymen för planområdet blir 20 100 m³. Vid skyfall tillkommer även en erforderlig fördröjningsvolym från uppströms område på 2 360 m³, vilket innebär en total fördröjningsvolym inom planområdet på 22 460 m³. Föreslagen dagvattenhantering, som har säkerställts via exploateringsavtal, bedöms kunna fördröja erforderliga mängder. Då utflödet är begränsat till 0,9 l/s ha påverkas inte dikningsföretaget.

Den föreslagna avloppslösningen har som premiss att uppfylla hänsynsreglerna i 2 kap Miljöbalken samt även reningskravet i 9.kap 7§ Miljöbalken att avloppsvatten ska avledas och renas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Utredningar och

beräkningar visar att de föreslagna åtgärderna för avloppsrening är tekniskt möjliga att genomföra så att de krav som ställs på större kommunala avloppsreningsverk uppfylls.

Den efterföljande spillvatten/efterpoleringsdammen föreslås vara placerad där jordarten består av lera, vilket gör att spridning ner till grundvattnet och recipient av de eventuellt kvarstående näringsämnen och organiskt material som finns i utloppsvattnet från reningsverket minimeras. I samband med tillstånd från 9 kap MB erhålls, kommer villkor gällande krav på rening lämnas, bland annat för att skydda Spångholmsbäcken. Villkoren, efterpoleringsdammen samt efterföljande dagvattendamm bedöms utgöra ett tillräckligt skydd för att ej påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

Sammantaget bedöms detaljplaneförslaget medföra *små positiva konsekvenser* för aspekten. Bedömningen grundar sig i att andelen föroreningar minskar i Spångholmsbäcken jämfört med nollalternativet.

6.2.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Föroreningsberäkningar har genomförts för de befintliga förhållandena inom planområdet (dagvattenutredning WSP 2025). Resultatet av beräkningar visar att idag släpps orenat dagvatten ut i Spångholmsbäcken.

För ett flertal av ämnena, som exempelvis kväve och bly, överskrids riktvärdena. Nollalternativet bedöms medföra negativa konsekvenser för Spångholmsbäcken och miljökvalitetsnormerna för vatten. *Små till måttliga negativa konsekvenser* bedöms uppstå.

6.2.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.2.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

Föreslagen dagvattenhantering säkerställs genom reglering i exploateringsavtal.

Den vattenfyllda lertäktsdammen avses nyttjas i föreslagen dagvattenhantering. Denna är säkerställd på plankartan via bestämmelsen W_1 – *våtmark*.

b_1 - Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

b_2 - Marken ska vara genomsläpplig.

6.2.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Inga övriga åtgärder föreslås.

6.3 KLIMATANPASSNING

Aspekten avgränsas till att bedöma risken för översvämning inom och utanför planområdet.

6.3.1 Bedömningsgrunder

Se under *avsnitt 6.2 Vatten och vattenkvalité*.

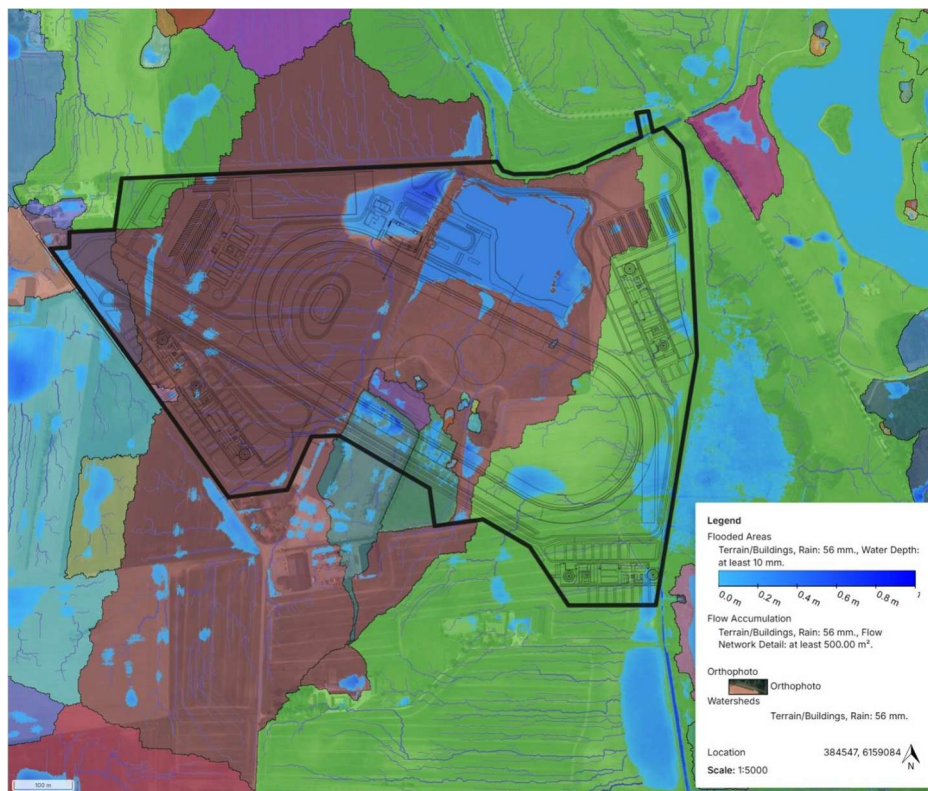
6.3.2 Förutsättningar

För information om topografi, avrinningsområde, geologi etcetera, se avsnitt 6.3 *Vatten och vattenkvalité*.

I dagvattenutredningen (WSP 2025) har en skyfallsanalys genomförts för de befintliga förhållandena. Vid en nederbördsmängd på 56 mm, vilket motsvarar ett regn med återkomsttiden 100 år, utgörs planområdet av framför allt av ett stort avrinningsområde (rött område i figur 45), som leder till lågpunkten som utgörs av den befintliga täktsjön.

Avrinningsområdet sträcker sig även norr och sydväst om planområdet. Täktsjön har sitt utlopp via ett dike till Spångholmsbäcken i norr. Planområdets allra östligaste del avrinner österut, medan det nordvästra hörnet avrinner norrut. I planområdets östra plangräns finns idag ett befintligt dike som avleder vatten från det gröna avrinningsområdet i figur 45. Diket har sitt utlopp i Spångholmsbäcken.

Planområdet ligger inte inom riskområde för stigande havs- och vattennivåer. Avståndet till kusten är cirka 11 km.

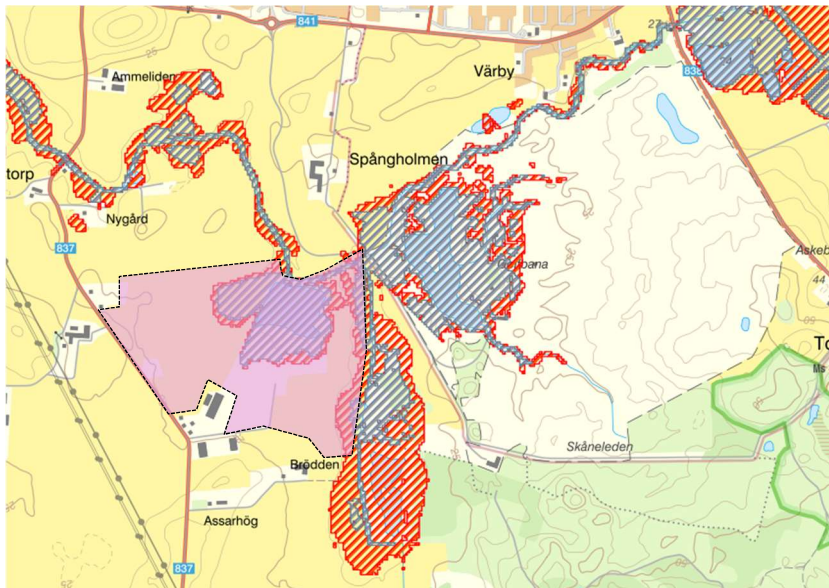


Figur 45. Avrinningsområde, flödesvägar och instängda områden (Källa: Scalgo). Svarta linjer visar planerad utformning och planområdet.

År 2016 tog länsstyrelsen i Skåne fram en svämplansanalys för vattendrag med avrinningsområden större än 500 hektar, se figur 46.

I analysen ingick Spångholmsbäcken som ligger norr om planområdet. Svämplanen togs fram genom buffertanalys av ytor inom 1,5 m respektive 2,5 m i höjdlängd kring vattendragen. Svämplan med buffertshöjd 1,5 m ansågs vara naturliga svämplan för de flesta vattendrag, medan svämplan med buffertshöjd 2,5 m skulle visa på områden som mer sällan översvämmas.

År 2017 värderades den svämplan av Svedala kommun som tagits fram av Länsstyrelsen år 2016, utifrån mer högupplöst data. Resultatet visade på en god överrensstämmelse med Lantmäteriets svämplan kring Spångholmsbäcken. Delar av den svämplan som identifierades kring Spångholmsbäcken berör planområdet, se figur 46.

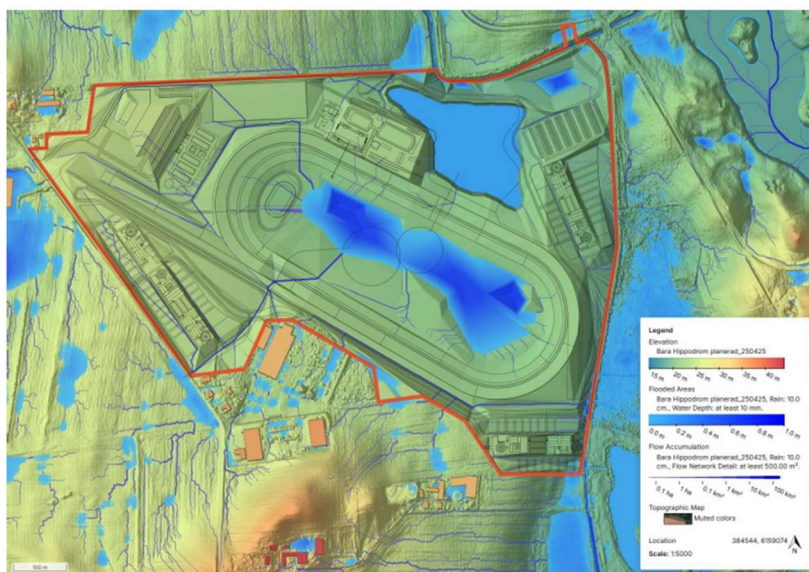


Figur 46. Länsstyrelsen Skånes svämplansanalys (Länsstyrelsen Skåne, 2016). Buffert 1,5 m i höjdd illustreras i grått och buffert 2,5 m i höjdd illustreras i rött. Planområdet i rosa. Källa. Vatten och klimat, Länsstyrelsen Skåne.

6.3.3 Detaljplanens miljöpåverkan

I dagvattenutredningen (WSP 2025) föreslås lämplig dagvattenhantering, se vidare under avsnitt 6.3.3.1 *Föreslagen dagvattenhantering*. För beräkningar och dimensionering av flöden, se avsnitt 6.4.3.1 *Beräkningar av flöden*.

Skyfallsanalys av översiktlig framtida höjdsättning (se under avsnitt 6.3.3.1. *Föreslagen dagvattenhantering och höjdsättning*) att skyfallet framgångsrikt leds till anläggningens inneplan, se figur 47.



Figur 47. Skyfallsanalys av översiktlig framtida höjdsättning. Källa. Dagvattenutredning, WSP 2025.

Vidare påverkar inte detaljplanen området upp- eller nedströms. Föreslagna dagvattendammar på innerplanen och vid parkeringen har inkluderats i analysen.

Sammanfattningsvis bedöms inte planområdet medföra några negativa konsekvenser för aspekten. *Inga negativa konsekvenser* bedöms uppstå.

6.3.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Nollalternativet medföra att dagens situation gäller. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

6.3.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.3.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

Föreslagen dagvattenhantering samt hantering av vatten vid skyfall säkerställs genom reglering i exploateringsavtal.

Den vattenfyllda lertäktsdammen avses nyttjas i föreslagen dagvattenhantering. Denna är säkerställd på plankartan via bestämmelsen W_1 – våtmark.

b₁ - Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ - Marken ska vara genomsläpplig.

6.3.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Höjdsättning av området bör säkerställas på plankartan för att säkerställa att dagvatten rinner i enlighet med tänkt utformning. Om föreslagen höjdsättning i dagvattenutredningen (WSP 2025) av någon anledning behöver justeras, bör en revidering av Scalgo-analysen genomföras.

6.4 GRUNDVATTEN

Aspekten avgränsas till att bedöma planförslagets konsekvenser på grundvatten.

6.4.1 Bedömningsgrunder

Miljökvalitetsnormer för grundvatten är ett instrument för att säkerställa att grundvattenförekomster har god status nu och i framtiden. Syftet är att nå vattendirektivets målsättning om ett långsiktigt hållbart nyttjande av våra värdefulla grundvattenresurser.

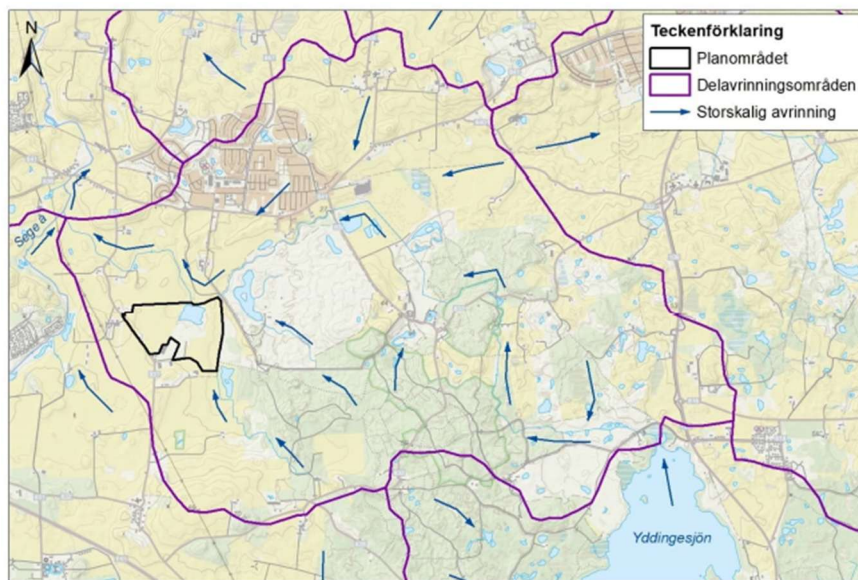
Varje grundvattenförekomst har miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status. God kvantitativ status innebär att uttaget av grundvatten inte överskrider nybildningen. Det säkrar tillräckliga grundvattenmängder och förhindrar inträngning av förorenande ämnen. Den kemiska kvaliteten hos en grundvattenförekomst klassificeras till "God" eller "Otillfredsställande".

6.4.2 Förutsättningar

Alnarpsströmmen (WA66277431) är en grundvattenförekomst i sydvästra Skåne. Den sträcker sig från trakten av Björkesåkrasjön åt nordväst ut mot Öresund. Den har sedan den upptäcktes i slutet av 1800-talet varit viktig för vattenförsörjningen i Malmö, Lund och närliggande

Ytliga jordarter i området består till stor del av lerig morän och glacial grovsilt-finsand, vilka delvis överlagras av sandig morän, moränlera, glacial lera, postglacial grovlera, gyttjelera och svämsediment i storleksordning grovsilt-finsand. I området förekommer även ställvist isälvssediment, kärrtorv och fyllning. Jorddjupet är, enligt SGU, varierande med en mäktighet mellan cirka 20–100 meter. Jordmäktigheten är som lägst sydväst om planområdet och dess mäktighet ökar i östlig samt nordlig riktning. I anslutning till planområdet varierar jorddjupets mäktighet mellan cirka 37–47 meter.

Planområdet ligger inom ett delavrinningsområde som avvattnar Yddingesjön mot Sege å, se figur 49. Närmaste av SGU utpekade grundvattenmagasin är beläget cirka 4 km sydväst om planområdet. I planområdets närområde bedöms det ytliga grundvattnet påträffas på ringa djup, och grundvattenströmningen bedöms i stora drag följa topografin, vilket är det normala. Bedömd vattenbalans visar att nyttjandegraden inom lokalt tillrinningsområde under normalår uppgår till cirka 8 % av grundvattenbildningen i berg.



Figur 49. Redovisning av SMHI:s delavrinningsområden och storskalig avrinning vid planområdet. Källa. Hydrogeologisk utredning (WSP 2025).

Inga prover på grundvattnet har tagits och analyserats inom planområdet. I riskbedömningen utifrån den miljötekniska markundersökningen utförd av Breccia år 2018 bedöms risken vara låg att djupare grundvattenmagasin påverkas av föroreningsgraden i fyllnadsmassorna med tanke på föroreningarnas beskaffenhet och förekommande täta jordarter som återfinns under fyllnadsmassorna.

6.4.3 Detaljplanens miljöpåverkan

I samband med etablering av galoppbanan planeras anläggande av brunnar för nyttjande av grundvatten vid verksamheten. Vattenuttaget är beräknat till 44 000 kbm. Grundvattenuttaget kan påverka nuvarande grundvattennivå och därmed påverka yt- och grundvattennivåerna vid verksamhetens närområde. Omfattningen av påverkan beror på geologin i området samt de hydrogeologiska förutsättningarna.

Inom ramen för projektet har en *Hydrogeologisk utredning* upprättats (WSP 2025) för att kunna studera konsekvenserna. Bedömningen av konsekvenserna i föreliggande MKB utgår från utredningen.

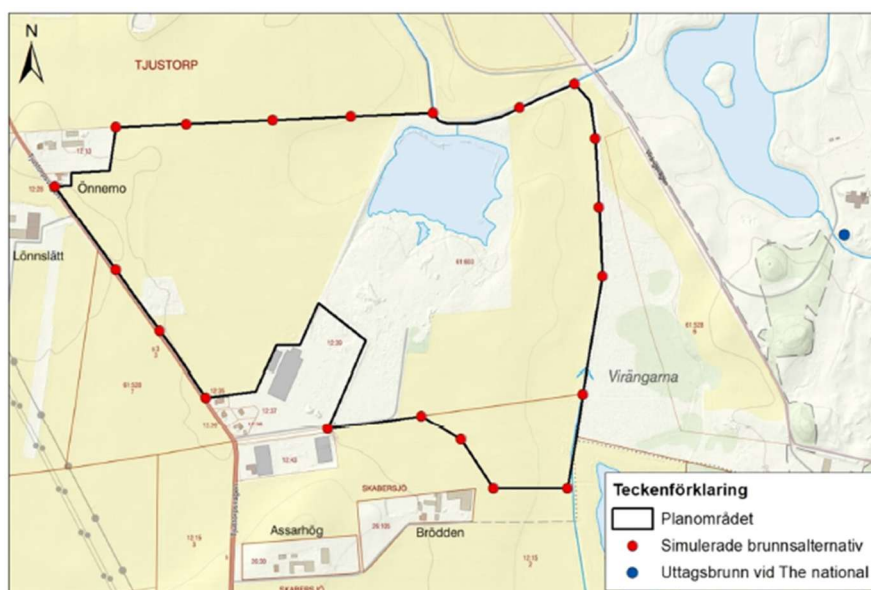
6.4.3.1 Påverkansområde

I den hydrologiska utredningen (WSP 2025) har ett påverkansområde beräknats. Då placering av uttagsbrunnar inte bestämts antogs, för beräkning av maximalt påverkansområde, brunnsplaceringar ske i 20 hypotetiska extremlägen vid planområdets yttersta gränser, se figur 50. Brunnsalternativen antogs vara 150 meter djupa och grundvattenuttag ske i berg. Grundvattenmodellen användes för att simulera två scenarion:

- A. Ett nollscenario som representerar området då tillståndsgivet grundvattenuttag på 274 m³/dygn sker vid golfbanan *The National*, det vill säga utan grundvattenuttag vid planområdet.
- B. En situation som representerar området då tillståndsgivet grundvattenuttag på 274 m³/dygn sker vid golfbanan *The National* och då sökt grundvattenuttag på 120,5 m³/dygn sker vid planområdet.

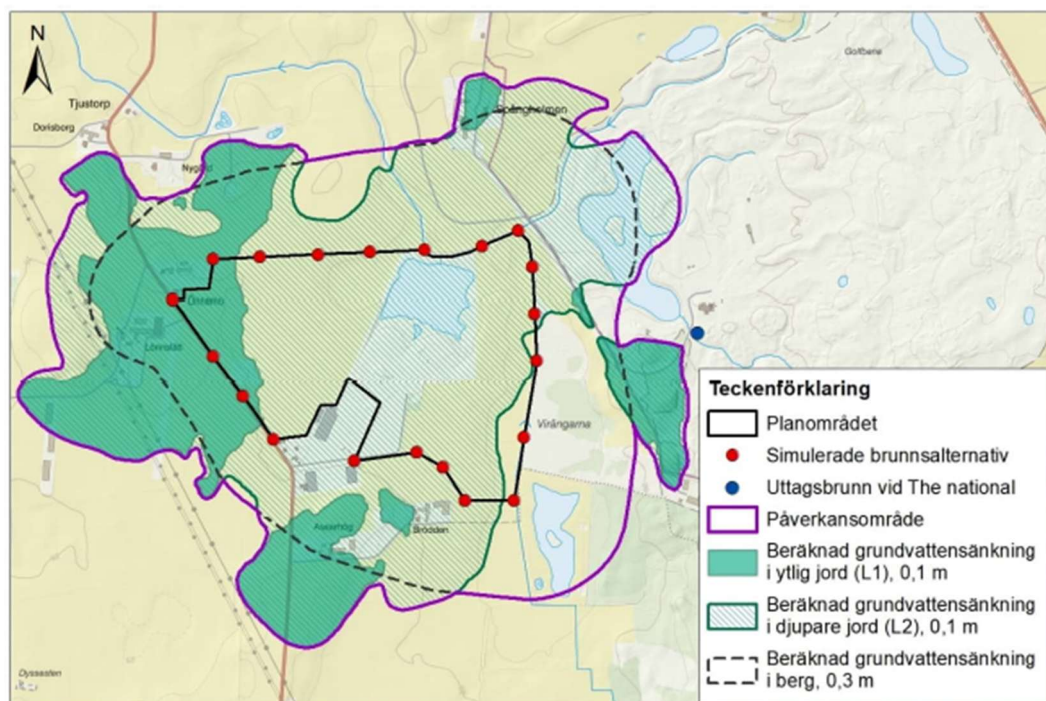
Scenario B simuleras individuellt för samtliga 20 brunnsalternativ. Skillnaden mellan A) och B) används för att bedöma påverkan på grundvattenförhållanden. Inför simuleringen kördes alternativ med samt utan tillståndsgivet grundvattenuttag vid golfbanan *The National*. Resultatet visar att påverkan, då hänsyn tas till det tillståndsgivna grundvattenuttaget, blir marginellt större.

Två olika påverkansområden har beräknats, vilket ligger i linje med SGU:s handledning. Vilket område som ska studeras är beroende på vilka riskobjekt som föreligger. För till exempel en grävd brunn ska grundvattensänkning i jordlagren användas, medan det för en djupborrad brunn är grundvattensänkning i berg som ska användas. Valet av en högre gräns för berggrundvattnet beror på att aktuella riskobjekt, borrade brunnar, är mindre känsliga för grundvattensänkning än objekt kopplade till grundvatten i jordlager, såsom grävda brunnar.



Figur 50. Brunnsplacering för simulering av maximalt påverkansområde och fastighetsindelning vid planområdet. Källa. Hydrogeologisk utredning (WSP 2025).

Jordlagrets mäktighet varierar mellan cirka 37–47 meter vid planområdet. Vid större jorddjup minskar känsligheten för aktuella riskobjekt i jordlager, varvid påverkan för jordlagren redovisas för beräkningslager 1 och 2. Redovisade beräkningslager motsvarar påverkan cirka 3 meter under markytan för beräkningslager 1 och minst 20 meter under markytan för beräkningslager 2. Påverkansområdet tas fram från modellen där grundvattensänkningen överstiger 0,1 meter i jordlager och 0,3 meter i berg på ett djup som motsvarar mediandjupet för närliggande borrade brunnar enligt SGU:s brunnarkiv (cirka 80 meter). Brunnsalternativen har modellerats var för sig och sedan slagits samman till en gemensam grundvattensänkning. På så sätt fås den maximala utbredningen på påverkansområdet, oberoende av var framtida brunnar anläggs. I figur 51 redovisas beräknad grundvattensänkning i jord, grundvattensänkning i berg och bedömt påverkansområde.



Figur 51. Simulerat påverkansområde för grundvattensänkning av ytligt grundvatten i jord (beräkningslager 1), djupare grundvatten i jord (beräkningslager 2) och grundvatten i berg. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

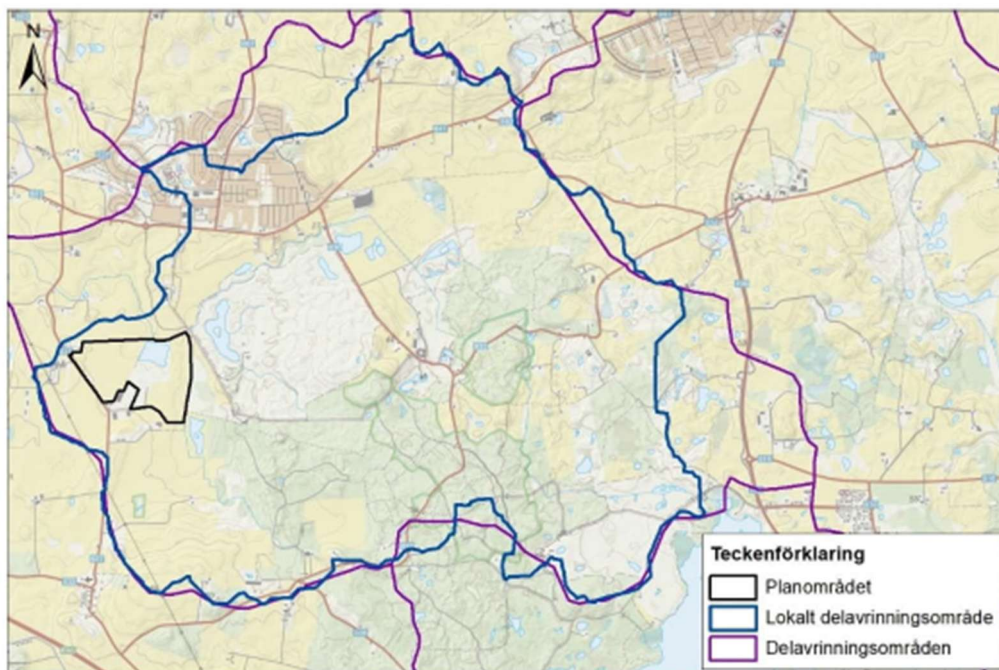
6.4.3.2 Vattenbalans

Genom bearbetning av simuleringsresultat tillsammans med topografiskt underlag och jorddjupskarta har ett lokalt delavrinningsområde tagits fram, se figur 52. Det bedömda lokala delavrinningsområdet följer till stor del SMHI:s delavrinningsområde och dess area uppgår till cirka 2 000 ha, varav cirka 87 ha utgörs av urbant område. Beräkning av den lokala vattenbalansen utgår från bedömd grundvattenbildning, se *under avsnitt 6.5.1 Bedömningsgrunder och förutsättningar*, vilket för bevuxet område uppgår till cirka 290 mm/år och för urbant område uppgår till cirka 210 mm/år.

Bedömd grundvattenbildning sker ytligt och endast en mindre del av nybildningen bidrar till påfyllnad av grundvatten i berg. Den exakta storleksordningen på nybildning i berg är svår att beräkna, men kan uppskattas till mellan 10–15 % av total nybildning.

För en konservativ bedömning har beräkning av vattenbalans utgått från att nybildning till berg utgör 10 % av total grundvattenbildning inom det lokala delavrinningsområdet.

Vid beräkning av vattenbalans utgås från att tillståndsgivet grundvattenuttag vid *The National* nyttjas till fullo, vilket medför att grundvattenuttaget vid golfbanan utgör cirka 17 % av tillgängligt grundvatten i berg. Då sökt grundvattenuttag nyttjas till fullo bedöms grundvattenuttaget vid planområdet, det vill säga vid fastigheterna Värby 61:603 och Tjustorp 12:15, utgöra cirka 8 % av tillgängligt grundvatten i berg. Beräkning av vattenbalans och nyttjandegrad redovisas i tabell 24.



Figur 52. Lokalt delavrinningsområde och SMHI:s delavrinningsområden vid planområdet. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

Tabell 24. Beräknad vattenbalans och nyttjandegrad, inom lokalt delavrinningsområde, vid sökt grundvattenuttag. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

Grundvatten		Normalår
Tillgängligt	Nybildning av grundvatten i berg inom lokalt delavrinningsområde	573 100 m ³ /år
<i>The National</i>	Tillståndsgivet grundvattenuttag enligt domslut, M 2748–05	100 000 m ³ /år
Nyttjandegrad	Nyttjandegrad vid tillståndsgivet grundvattenuttag	17 %
Planområdet	Sökt grundvattenuttag för planerad verksamhet	44 000 m ³ /år
Nyttjandegrad	Nyttjandegrad vid sökt grundvattenuttag	8 %
Nyttjandegrad	Nyttjandegrad vid tillståndsgivet (<i>The National</i>) och vid sökt grundvattenuttag	25 %

6.4.3.3 Motstående intressen

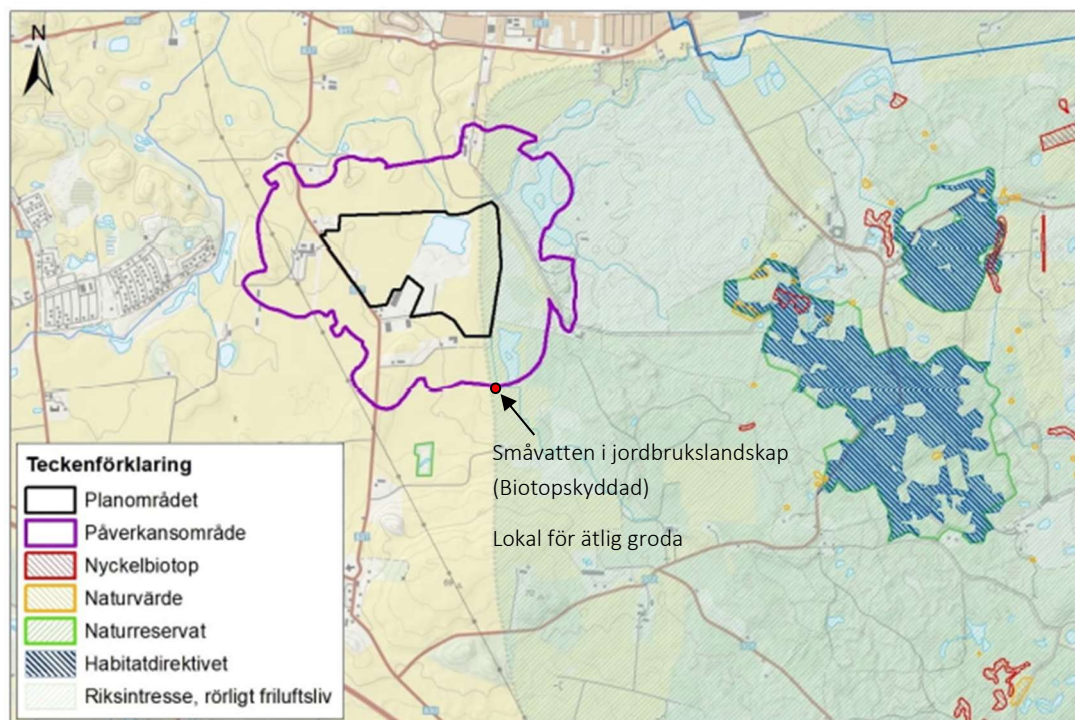
Potentiella intressen som skulle kunna påverkas av de förutsebara förändrade grundvattenförhållandena är normalt brunnar, grundvattenförekomster, grundvattenberoende ekosystem samt byggnader och anläggningar med känslig grundläggning inom sättningskänslig mark.

I anslutning till planområdet finns ett riksintresse för naturvård; *Backlandskapet söder om Romeleåsen* som omfattar hela planområdet. Med avseende på beräknad hydrogeologisk påverkan bedöms planerad verksamhet inte medföra en negativ påverkan på riksintresset.

Planområdet gränsar till riksintresse enligt 4 kap för rörligt friluftsliv, *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen*. Inom riksintresseområdet, och i närheten av planerad verksamhet, finns flera skyddade naturområden såsom natura 2000-områden, naturreservat, objekt med naturvärde och nyckelbiotoper, se figur 53. Dessa naturvärden bedöms i stor utsträckning vara grundvattenberoende.

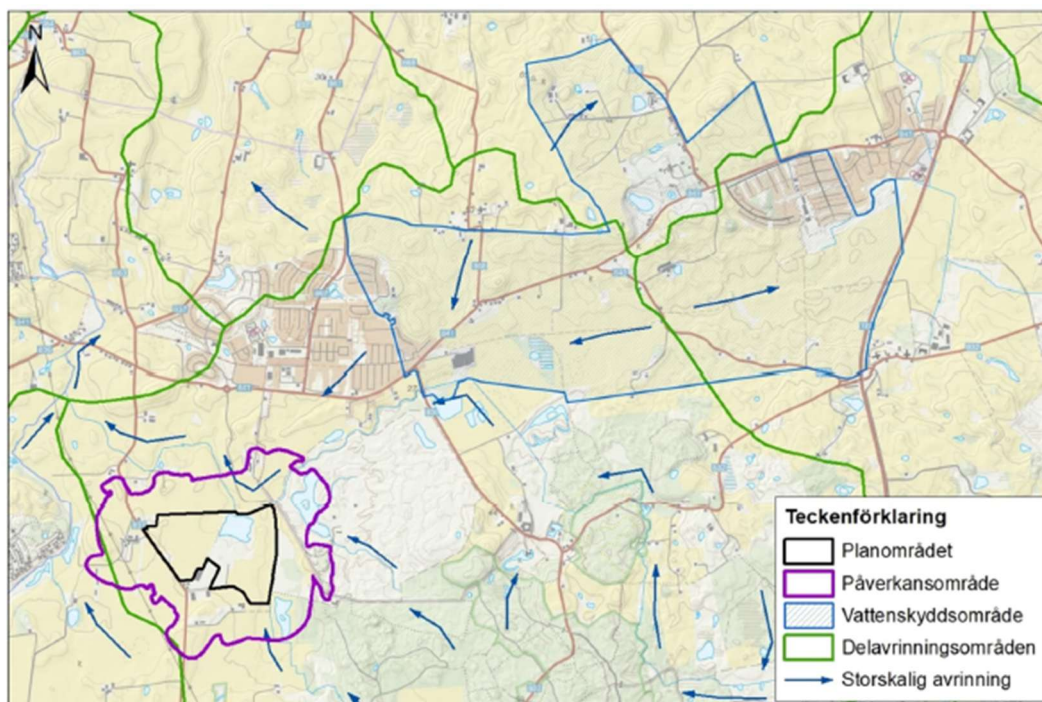
Då påverkansområdet för planerad verksamhet är beläget minst 900 meter nedströms naturvärdena bedöms det inte medföra någon risk för skada på skyddade områden inom riksintresset *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne*.

Utanför riksintresset, cirka 270 meter söder om påverkansområdet, finns naturreservatet Norre Wång, se figur 53. Norre Wång utgörs av ett gräsbevuxet område med anlagda dammar och naturliga småvatten som ämnar värna om lökgrodan, en art som klassificerats som sårbar. Planerad verksamhet bedöms inte medföra risk för skada vid Norre Wång.



Figur 53. Påverkansområde jämte riksintresset *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne* som verkar för rörligt friluftsliv, natura 2000-område (habitatdirektivet), naturreservat samt naturvärden och nyckelbiotoper från Skogsstyrelsen. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

Vattenskyddsområdet för den kommunala grundvattentäkten i Greve är beläget cirka 1 km nordöst om påverkansområdet, se figur 54. Då vattenskyddsområdet är beläget uppströms sökt grundvattenuttag, eller i delavrinningsområden som avvattnas i nordlig och östlig riktning, bedöms det inte påverkas kvantitativt eller kvalitativt av planerad verksamhet.



Figur 54. Påverkansområde, SMHI:s delavrinningsområden och storskalig avrinning jämte vattenskyddsområde. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

Vid gränsen för påverkansområde grundvatten för den planerade verksamheten förekommer en av Skogsstyrelsen utpekad sumpskog, se figur 53. Sumpskogen (ID: 020226011) inventerades i fält år 1996 och då området är både dikat och gallrat bedömdes det ha en svag generell påverkan. Enligt information från Skogsstyrelsen har sumpskogens naturvärde inte klassificerats. Sumpskogen återfinns utanför planområdet. Det är beläget inom jordart med tunt lager kärrtorv (som har låg hydraulisk konduktivitet) på glacial lera eller sandig morän och för en konservativ bedömning har det vid beräkning antagits att underlagande jordart utgörs av sandig morän. Genomförd beräkning visar att sökt vattenuttag inte förväntas påverka grundvattensituationen i jord vid sumpskogen. Planerad verksamhet bedöms därmed inte medföra risk för negativ påverkan på sumpskogen.

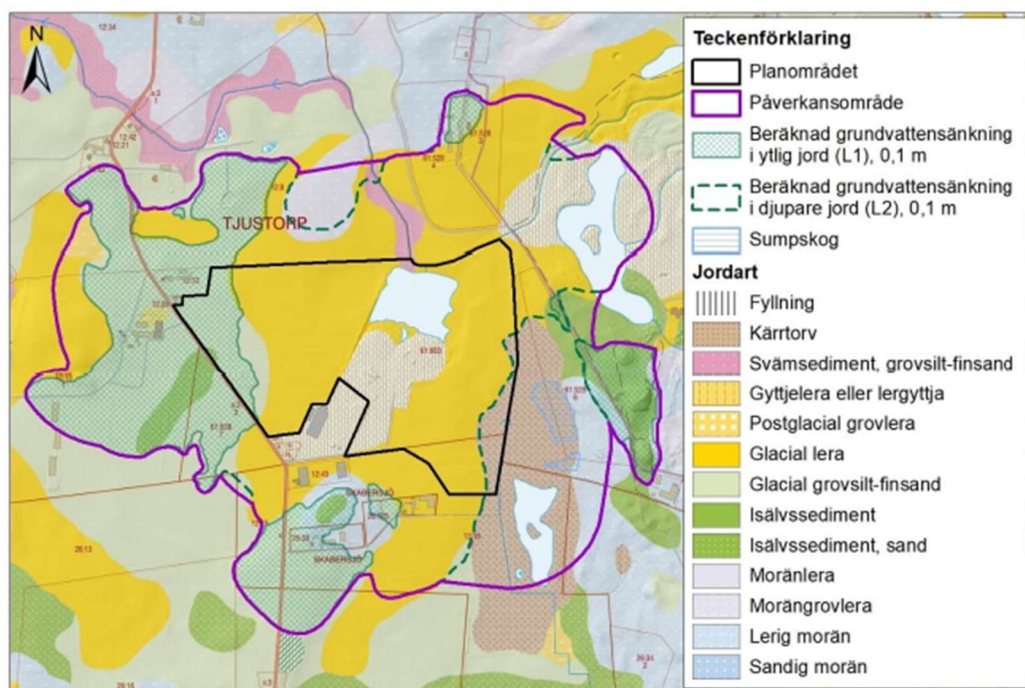
Inom det beräknade påverkansområdet finns även två dammar. Den södra av dessa, på fastigheten Tjustorp 12:15, är belägen i samma kärrtorvsområde som sumpskogen och utanför beräknad påverkan i jord. Planerad verksamhet bedöms därmed inte medföra risk för negativ påverkan på dammen.

I direkt anslutning till den södra dammen finns ett småvatten i jordbrukslandskap, som omfattas av det generella biotopskyddet. Objektet har identifierats som en lokal för ätlig groda. Då inte den intilliggande dammens vattennivåer förändras av grundvattenuttaget, påverkas inte heller det biotopskyddade objektet, och således inte heller lokalen för den ätliga grodan.

Den norra av dammarna är belägen på fastigheten Värby 61:406 och nyttjas som dränerings samt bevattningsdamm vid golfbanan *The National*. Enligt beräknad påverkan i jord sker inte grundvattensänkning ytligt i anslutning till dammen, men sökt grundvattenuttag bedöms kunna medföra en sänkning i grundvattentrycknivå under delar av dammen på större jorddjup.

En förutsebar trycksänkning i berg och jord indikerar att det finns risk för avsänkning av ytvattennivåer, men detta behöver inte nödvändigtvis ske. Risken är knuten till den vertikala hydrauliska konduktiviteten för jordlagret (genomsläpplighet i vertikalled), jordlagrets mäktighet och nybildningens storlek.

Om den vertikala konduktiviteten är låg och tillgången på vatten stor (stor nybildning och tillrinning) kan en trycksänkning utbildas i djupare delar av jordprofilen utan att detta inverkar på dammen.



Figur 55. Påverkansområdet, jordarter och närliggande dammar samt utpekad, av Skogsstyrelsen, sumpskog. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

Dammen bedöms i detta område, av SGU, vara beläget i jordlager bestående av fyllnadsmaterial överlagrande glacial lera. Den glaciala leran bedöms ha relativt låg hydraulisk konduktivitet i vertikalled. Beräknad trycksänkning under dammen varierar mellan cirka 0,1 – 0,3 meter. Trycksänkningens ringa storlek i kombination med lerans låga hydrauliska konduktivitet bedöms medföra att trycksänkningen inte påverkar ytvattnet vid dammen. Då dammen är anlagd och nyttjas för dränering av golfbaneområdet bedöms det också sannolikt att den konstruerats i ett tätande material och har låg hydraulisk kontakt med omgivande grundvatten. Planerad verksamhet bedöms därmed inte medföra risk för negativ påverkan på dammen vid fastighet Värby 61:406.

Inom påverkansområdet förekommer sättningskänsliga jordarter, vilka främst utgörs av glacial lera, lerig morän och i viss mån kärrtorv. Vid en trycksänkning under lera kan detta ge upphov till att leran komprimeras och sättningar uppstår. Sättningskänsliga objekt är bland annat vägar, byggnader och täckdikning med bristfällig grundläggning.

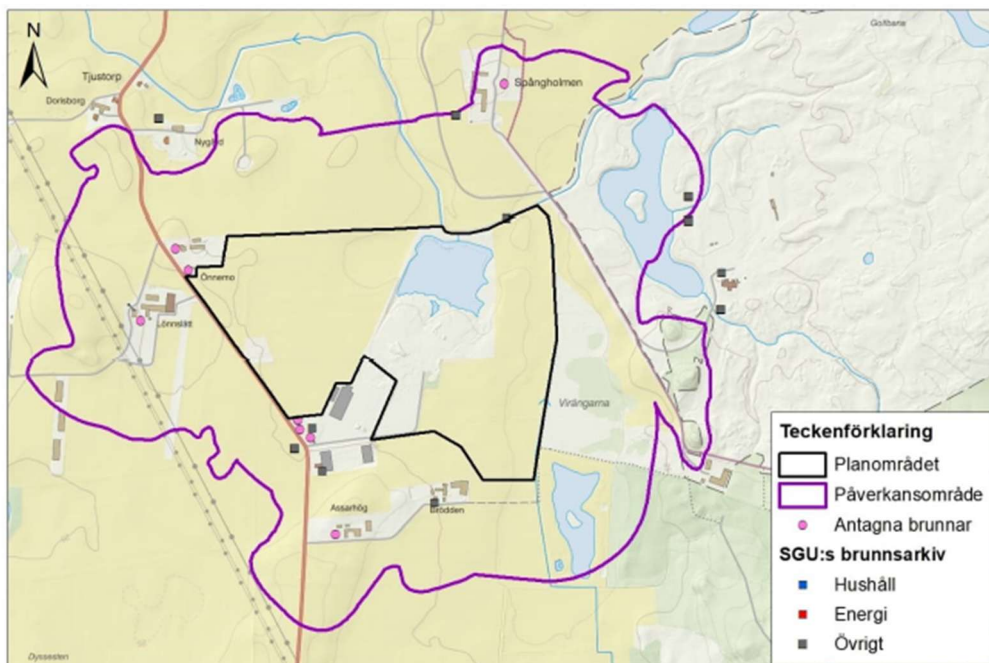
Inom påverkansområdet förekommer byggnader på glacial lera. Dessa byggnader är belägna på fastigheterna Tjustorp 12:43, Skabersjö 26:105, Tjustorp 12:15 och Värby 61:528, se figur 56.

Beräknad trycksänkning vid glacial lera i anslutning till byggnader varierar mellan 0,1–0,3 meter för grundvatten i djupare delar av jordprofilen. På grund av lerans låga hydrauliska konduktivitet beräknas trycksänkningen i underliggande jordlager inte medföra någon påverkan på ytligt grundvatten. Det är därmed inte troligt att några sättningar sker vid dessa byggnader på grund av sökt grundvattenuttag.

Inom påverkansområdet förekommer byggnad, vid fastighet Skabersjö 26:30, på lerig morän. Lerig morän är en mindre sättningsskänslig jordart jämfört med lera. Då beräknad avsänkning, både i ytligt och djupare grundvatten, varierar mellan 0,1–0,2 meter vid denna fastighet bedöms det inte troligt att några sättningar sker vid byggnaderna på grund av sökt vattenuttag.

Inom påverkansområdet finns två vägar, väster om planområdet går Tjustorpsvägen och öster om planområdet går Virängsvägen, som båda är delvis belägna inom område med glacial lera. Beräknad trycksänkning vid glacial lera i anslutning till vägarna varierar mellan 0,1–0,3 meter för djupare grundvatten i jord, och bedöms inte medföra någon påverkan på ytligt grundvatten. Påverkan av transporter och det normala underhållet på vägen bedöms överstiga eventuella sättningar och det är därmed inte troligt att några sättningar sker vid dessa vägar på grund av sökt grundvattenuttag.

Det finns, enligt SGU:s brunnsarkiv, sju grävda eller borrade brunnar inom påverkansområdet. Med antagandet att bebyggda fastigheter kan ha en grävd eller borrad vattenbrunn finns även åtta ytterligare möjliga brunnar inom påverkansområdet, se figur 56. Grundvattensänkningen vid omkringliggande brunnarna bedöms kunna uppgå till som mest en meter, beroende på var uttagsbrunn placeras.



Figur 56. Påverkansområde jämte brunnar från SGU:s Brunnsarkiv och antagna brunnar. Källa. Hydrogeologisk utredning, WSP 2025.

En brunnsinventering har genomförts under februari år 2026. Under inventeringen kunde mätning av grundvattennivån genomföras i totalt sju brunnar som omger planområdet.

Grundvattennivån varierade mellan 0,75 – 3,67 meter under markytan i brunnarna. En brunn var dock artesisk och på denna har grundvattennivån satts till 0,0 m eftersom vatten flödade upp ur brunnen av sig själv när brunnen öppnades. Detta kan troligtvis förklaras av att brunnen är borrar väldigt djupt i berget och där trycknivån är mycket högre än i övriga och grundare brunnar. Syftet med brunnsinventeringen är att utgöra underlag för kontrollprogram för att kunna följa upp påverkan på grundvattennivåer i närområdet innan och efter att verksamheten påbörjar sina uttag.

6.4.3.4 Samlad bedömning

Påverkansområdet för grundvatten bedöms sträcka sig upp till 600 meter från planområdet. Inom påverkansområde har potentiella motstående intressen identifierats som skulle kunna påverkas negativt av den förutsebara förändringen i grundvattenförhållanden.

Bedömd vattenbalans visar att nyttjandegraden inom lokalt tillrinningsområde under normalår uppgår till cirka 8 % av grundvattenbildningen i berg. Den planerade verksamhetens tänkta grundvattenuttag ryms därmed inom nybildningen, varför inte grundvattenförekomsten Alnarpsströmmen (WA66277431) påverkas av detaljplaneförslaget.

I den hydrogeologiska utredningen som har upprättats (WSP 2025), har det antagits att placering av uttagsbrunnar sker i potentiella extremlägen längs planområdets yttre gränser, för en konservativ bedömning av möjligt påverkansområde. Detta innebär att redovisat påverkansområde är större än förväntat påverkansområde då uttagsbrunnar anlagts och grundvattenuttag sker vid verksamheten. Ingen påverkan bedöms uppstå av grundvattenuttaget på skyddade naturområden, vattenskyddsområde, grundvattenberoende ekosystem och sättningskänsliga jordarter.

Detaljplaneförslaget bedöms medföra *obetydliga till små negativa konsekvenser* för aspekten.

6.4.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Då planområdet inte exploateras i ett nollalternativ, kommer grundvattnet inte påverkas. Nollalternativet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för grundvattnet.

6.4.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.4.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

Inga åtgärder är reglerade i detaljplanen som berör aspekten.

6.4.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Enligt PM – *Bedömning av föroreningssituation baserat på resultat från tidigare miljötekniska markundersökningar (SWECO 2026)* bör grundvattenprovtagning genomföras inom fastigheten Svedala Värby 61:603. Det gäller framför allt i och kring deponin då tidigare utredningar enbart beaktat risken för horisontell spridning, men spridning kan även ske vertikalt.

6.5 KULTURMILJÖ

Aspekten avgränsas till att bedöma planförslagets konsekvenser på riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kap MB samt andra kulturmiljövärden i området.

6.5.1 Bedömningsgrunder

Sverige omfattas av Landskapskonventionen. Konventionen trädde i kraft 1 maj år 2011, efter att Sverige ratificerat den. Genom att ratificera landskapskonventionen har Sverige åtagit sig att skydda, förvalta och planera landskapet i enlighet med konventionens intentioner. Detta innebär bland annat att Sverige ska erkänna landskapets betydelse i den egna lagstiftningen, öka medvetenheten om landskapets värde och betydelse, samt främja delaktighet i beslut och processer som rör landskapet. I Sverige ansvarar Riksantikvarieämbetet för genomförandet av konventionen.

Med kulturmiljö menas av människan påverkade spår i landskapet som berättar om de historiska skeenden och processer som lett fram till dagens landskap. Människors livsmönster under olika tider kan följas i landskapets fysiska strukturer, samband och rörelsemönster.

Riksintressen för kulturmiljövården regleras enligt 3 kap 6§ Miljöbalken. Ett område som pekats ut som riksintresse bedöms ha så stora kulturhistoriska värden att det är av vikt för hela landet, ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. I den fysiska planeringen ska utpekade riksintressen ges en särskilt tyngdvikt gentemot andra allmänna intressen.

Kulturmiljölagen anger att det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön samt att den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.

Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen kap 2. Övriga kulturhistoriska lämningar som är yngre än år 1850 skyddas genom Skogsvårdslagen (SvL) och genom Kulturmiljölagens portalparagraf, "det är en nationell angelägenhet att skydda och vårda kulturmiljön". Länsstyrelsen får endast lämna tillstånd om fornlämningen medför hinder eller olägenhet som inte står i rimligt förhållande till fornlämningens betydelse (2 kap. 12 § KML).

År 2024 har en kulturmiljöutredning över Bara södra (Restaurera 2024) upprättats. Utredningen utgör underlag för bedömning av konsekvenserna.

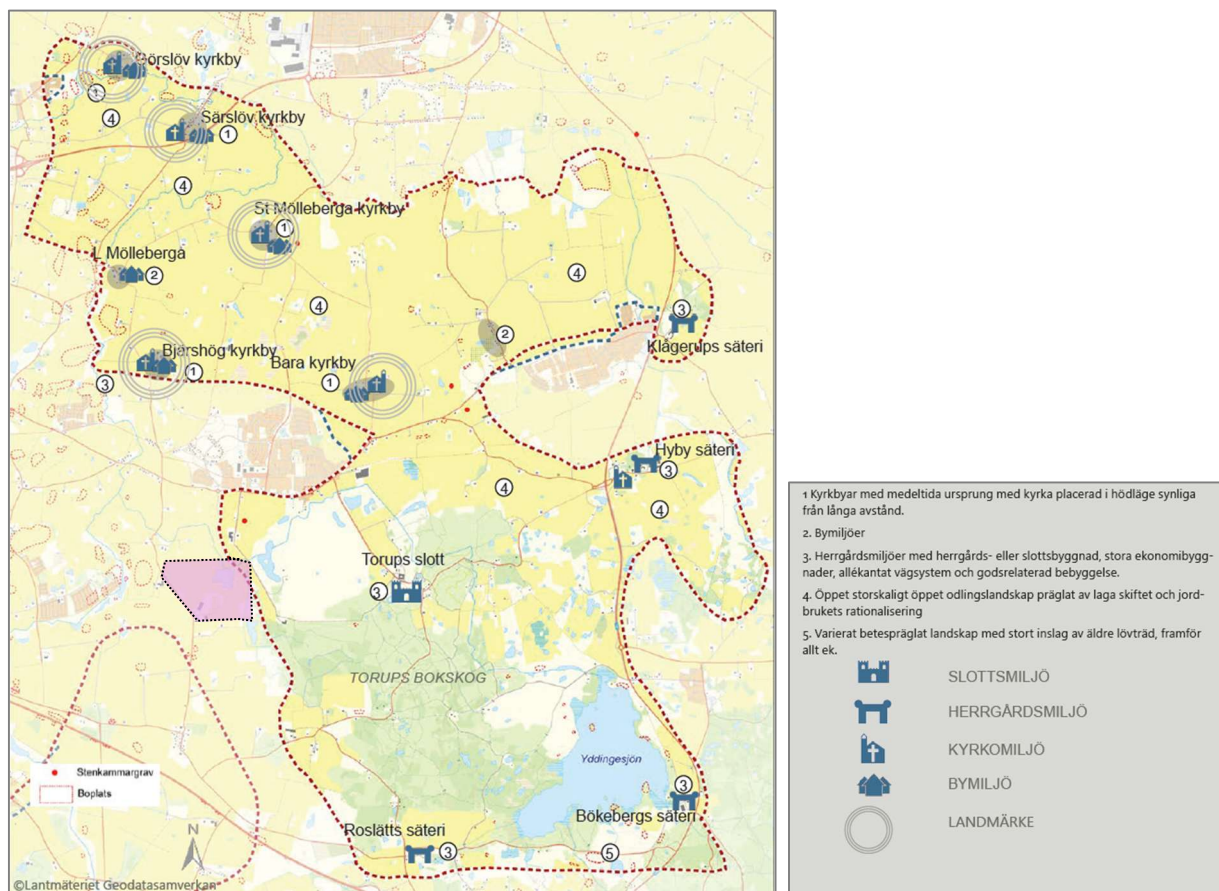
6.5.2 Förutsättningar

Inom området för det aktuella planområdet ligger riksintresset för kulturmiljövården, Görslöv-Bara-Torup-Hyby [M116]. Planområdet är i huvudsak belägen strax utanför riksintresset, men en mindre yta i öster omfattas av riksintresseområdet, se figur 57.

Under år 2022 togs det fram ett underlag till riksintresseöversyn för aktuellt riksintresse, då mindre justeringar genomfördes i texten, och avgränsningen justerades något.

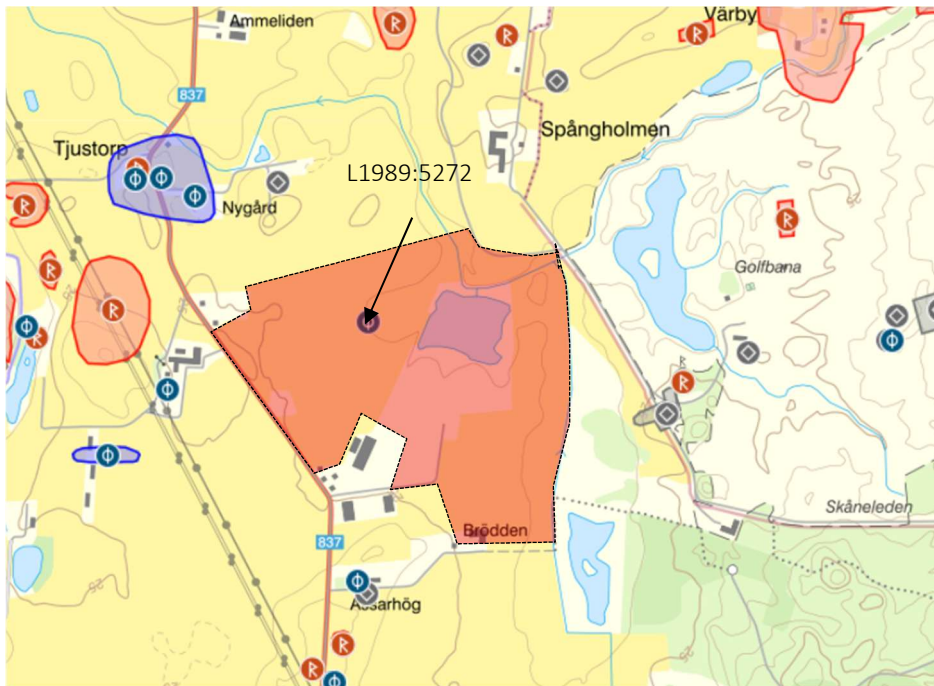
Riksintresseöversynen antogs i april år 2024. Riksintressebeskrivningen för området Görslöv-Bara-Torup-Hyby [M 116] lyder enligt följande:

Motivering; *Odlingslandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet som väl speglar framväxten av det skånska jordbrukslandskapet och hur det präglats av storgodsens förvaltning från medeltiden in på 1900-talet. (Slottsslandskap, fornlämningsmiljö, kyrkomiljö, bymiljö).*



Figur 57. Riksintresseområdets avgränsning. Siffror anger miljöer och uttryck som är viktiga för upplevelsen och läsbarheten av miljöns kulturhistoriska värden. Pilar visar rumsliga och visuella samband med betydelse i landskapet. Planområdet i rosa.

Inom planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetet (uttag ur fornsök 2025-06-27) inga registrerade fornlämningar, se figur 58. Dock finns en fyndplats registrerad (L1989:5272) som övrig kulturhistorisk lämning. På fyndplatsen hittades i slutet av 1940-talet en flintyxa, och tros ha använts vid lertakten.



Figur 58. Fornlämningar inom och i anslutning till planområdet. Källa. Riksantikvarieämbetet.

6.5.3 Detaljplanens miljöpåverkan

Inom ramen för projektet har ett kvalitetsprogram tagits fram (Krook & Tjäder AB 2026). Programmet syftar till att formulera och säkerställa grundläggande gestaltungsprinciper för utvecklingen av området, med såväl byggnader som landskap. Kvalitetsprogrammet kan ses som bilaga till övriga planhandlingar.

Detaljplaneområdet ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården Görslöv-Bara-Torup-Hyby [M116]. Planområdet är huvudsakligen beläget strax utanför riksintresset, men en mindre yta i öster omfattas av riksintresseområdet. Inga byggrätter föreslås inom den del som omfattas av riksintresset, och inga av de uttryck som definierar riksintresset berörs direkt av detaljplaneförslaget.

Den planerade anläggningen bedöms inte medföra någon direkt påverkan på det öppna odlingslandskapet öster om Spångholmen, eftersom verksamheten inte innebär något fysiskt intrång i detta område. Inte heller påverkas sambandet mellan Värby och Spångholmen cirka 600–1000 meter nordöst om planområdet. Befintliga landskapsstrukturer, såsom det raka vägnätet, Spångholmsgården (plattgården) samt områdets alléer, berörs inte av förslaget. Den nya infarten från Virängsvägen till anläggningen har utformats så att vägnätets raka linjeföring och den befintliga allén kan bibehållas.

Etableringen av galoppplanläggningen innebär dock att landskapets karaktärsdrag förändras, eftersom anläggningen utgör ett bestående och till stora delar irreversibelt inslag i landskapet. Samtidigt är anläggningen ett ruralt inslag som är förenligt med landskapets karaktär, vilket kan ses som en positiv utveckling av landsbygden.

Galoppplanläggningen är lokaliserad i ett relativt öppet jordbrukslandskap. I siktlinjen från det riksintressanta landskapet i nordost och från Spångholmsgården möjliggörs byggrätter för permanenta stall med tillhörande paddockar samt en fristående publik byggnad (arenabyggnad).

Dessa inslag kan innebära att delar av utblickarna från det riksintressanta landskapet mot det öppna jordbrukslandskapet i sydväst förändras, genom att vissa siktlinjer delvis bryts. Detta kan i sin tur påverka det kulturhistoriska landskapssambandet i området.

För att analysera planförslagets påverkan på siktlinjer och landskapsbild från nordost har fotomontage upprättats, se figur 59. Fotomontage kan även ses i kvalitetsprogrammet som är bilagt resterande planhandlingar. Redovisade vyer omfattar bland annat perspektiv från Spångholmsgården, som är en viktig vy då Spångholmsgården anges som ett av riksintresseområdet för kulturmiljö värdebärande uttryck.



Figur 59. Vy från Spångholmsgården mot galoppbanläggningen. Bild. Krook & Tjäder AB (2026).

Figur 59 visar att den visuella exponeringen av de tillkommande byggrätterna mot Spångholmsgården och det öppna landskapet i nordost är mycket begränsad, även under vintertid när träden inte har löv. Inte ens den större arenabyggnaden inom anläggningen syns. Bebyggelsen bedöms inte utgöra ett dominerande inslag i de studerade siktlinjerna och exponeras mot omgivningen. Detta förklaras främst av det relativa avståndet mellan planområdet och betraktelsepunkterna samt av avskärmande vegetationsstrukturer. Den visuella avskärmningen utgörs av befintlig vegetation längs Spångholmsbäcken, trädallén utmed Virängsvägen samt trädallén söder om Spångholmsgården. Dessa strukturer bidrar till att bryta upp och filtrera utblickar mot planområdet, vilket minskar bebyggelsens visuella genomslag i landskapsbild.

I figur 60 redovisas vy från nordväst om anläggningen, från befintliga bostadsfastigheter längs med Tjustorpsvägen. I fotomontaget kan ses att de stallbyggnader som ligger i de nordvästra delarna av anläggningen knappt är synbara från Tjustorpsvägen. Den byggnad som exponeras mot omgivningen är den tänkta maskinbyggnaden. Denna bedöms dock inte bli dominant då den utgörs av ett enskilt element, som har en begränsad höjd.



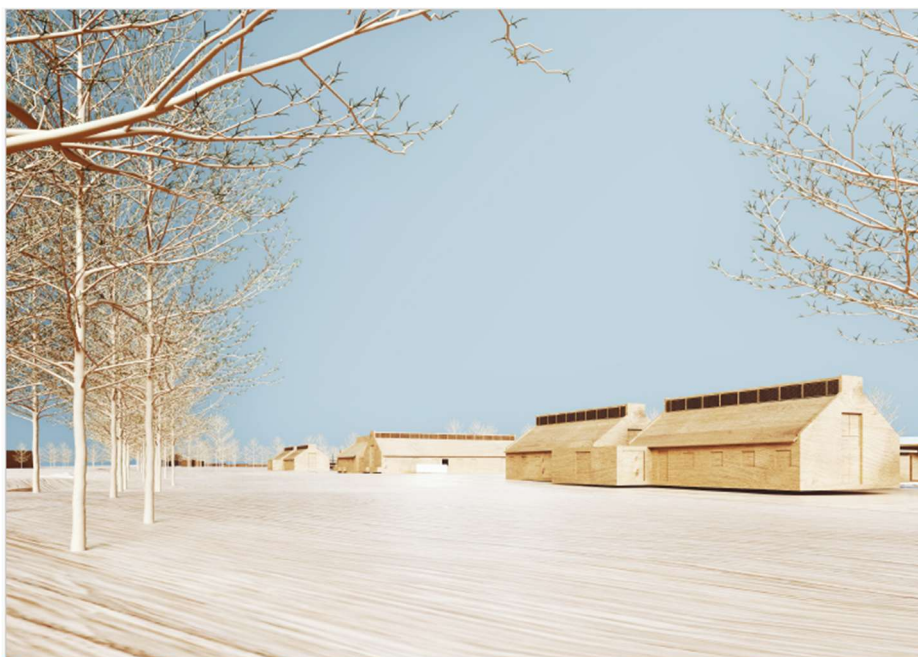
Figur 60. Vy från nordöst mot anläggningen från Tjustorpsvägen. Bild. Krook & Tjäder AB (2026).

Längs med Tjustorpsvägens södra delar ligger befintlig bebyggelse som bland annat utgörs av gårdsbebyggelse. Som figur 61 visar exponeras bebyggelsen mot vägen och siktlinjen mot riksintresseområdet nordöst om planområdet är bruten. Den befintliga bebyggelsen medför att den nya anläggningen knappt är synbar från Tjustorpsvägens södra delar.



Figur 61. Befintlig bebyggelse vid Tjustorpsvägens södra delar. Bild. Krook & Tjäder AB (2026).

Längs med vissa delar av Tjustorpsvägen föreslås stallbyggnader samt hagar, se figur 62. Skalan på de nya stallbyggnaderna är begränsade (h_3 - Högsta nockhöjd är 10 meter) och är lägre än flertalet av befintliga byggnader i området (se figur 61). De nya stallbyggnaderna bedöms väl smälta in i områdets karaktär som domineras av gårdsbebyggelse.



Figur 62. Nya stallbyggnader längs med Tjustorpsvägen. Vy från sydöst. Bild. Krook & Tjäder AB (2026).

I detaljplanen regleras materialval, färgsättning och takutformning genom planbestämmelser på plankartan som bedöms vara förenliga med det kulturhistoriska landskapet. Byggrätterna föreslås utformas med gårdskaraktär, där byggnader placeras i kluster enligt skånska gårdsformationer, vilket regleras i planbestämmelse p_1 – *Byggnader ska placeras som gårdsgrupperingar* (se figur 63). Denna utformning bidrar ytterligare till att minska den visuella påverkan och främjar en god landskapsanpassning.



Figur 63. Illustration över stallbyggnaderna. Krook & Tjäder 2025.

De reglerade högsta nockhöjderna för majoriteten av byggnaderna är relativt låga, mellan 4,5 och 16 meter, vilket ligger i nivå med befintliga träd i området. Inom planområdets västra delar föreslås en byggrätt för en arenabyggnad med en något högre nockhöjd (h_5 – Högsta nockhöjd 20 meter). Byggrätten är den byggnad som mest påverkar områdets karaktär, men då den är relativt avgränsad genom bestämmelse om största byggnadsarea (e_5 – *Största byggnadsarea är 3000 m²*), utgör ett enstaka element i området samt att dess uttryck är reglerad i detaljplanen (f_3 – *Material och färgsättning för arenabyggnad och komplementbyggnader ska framhävas och konstatera genomgående med ljusa material. Byggnaderna ska upplevas som lätta*) bedöms den negativa effekten begränsas.

I de centrala delarna av området, motsvarande tävlingsbanans mitt, är den maximala totalhöjden reglerad till 25 meter (h_6). Bestämmelsen innebär teoretiskt att bebyggelse inom området skulle kunna uppföras med en totalhöjd om 25 meter. Den faktiska byggnadshöjden begränsas dock genom att högsta tillåtna nockhöjd är reglerad till 4,5 meter (h_1) samt att domartorn inte får överstiga 8 meter (h_2). Sammantaget innebär kombinationen av planbestämmelser att den möjliga byggnadshöjden inom tävlingsbanans centrala del är tydligt begränsad. Den högre totalhöjden möjliggör i praktiken endast uppförande av enstaka master eller liknande anläggningar. Påverkan på omgivningen bedöms därmed som begränsad.

Föreslagen markanvändning innebär vidare att stora delar av planområdet fortsatt kommer att förbli öppet, detta då huvuddelen av planområdet inte omfattas av byggrätter utan består av en gräsbeklädd tävlingsbana. De föreslagna byggrätterna är relativt utspridda över området, vilket skapar mellanrum mellan byggnader och även begränsar den visuella påverkan på siktlinjer. Genom detta bevaras delar av landskapets öppna karaktär och vyerna mot det riksintressanta landskapet påverkas endast i begränsad omfattning.

6.5.3.1 Sammanfattande bedömning

Enligt 4 kap. 6 § miljöbalken ska riksintressen för kulturmiljövård skyddas mot påtaglig skada. Planförslaget bedöms inte medföra någon risk för att påtaglig skada uppstår på riksintresset för kulturmiljövården. Bedömningen grundar sig utifrån att planområdet huvudsakligen är beläget utanför riksintresset, och den mindre del som omfattas av riksintresseområdet påverkas inte av byggrätter. Fotomontage och analyser visar att den visuella exponeringen av de nya byggrätterna är begränsad, då bebyggelsen är relativt låg, spridd och delvis avskärmd av befintlig vegetation, alléer och landskapsstrukturer. Centrala landskaps- och kulturmiljöuttryck bevaras. Byggnadernas material, färgsättning och placering enligt gårdskaraktär gör att de integreras i landskapet på ett sätt som är förenligt med områdets kulturhistoriska karaktär. Platsen kan fortsatt karaktäriseras av, och har förutsättningar för att återspegla det riksintressanta kulturhistoriska sammanhang som är grund för utpekandet, och som varit präglande under lång tid i området.

Sammanfattningsvis bedöms detaljplanens negativa påverkan på kulturmiljö som begränsad. Detta beror på att byggnadernas reglerade höjd är i huvudsak låg, och de högre inslagen, såsom arenabyggnaden, är isolerade, orienterade för att minimera påverkan på siktlinjer och placerade i områden utanför riksintresset. Den visuella påverkan begränsas ytterligare genom avskärmande vegetation, spridda byggrätter och byggnadernas placering i gårdskaraktär, vilket säkerställer att landskapets karaktär och kulturhistoriska samband kan bevaras.

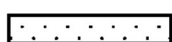
Detaljplaneförslaget bedöms medföra *små negativa konsekvenser* för kulturmiljö. Bedömningen grundas på att viss förändring av landskapsbilden sker genom tillkommande bebyggelse, men att exponeringen är begränsad och att anpassningsåtgärder genom planbestämmelser minskar den visuella påverkan. Centrala landskaps- och kulturmiljöuttryck bevaras.

6.5.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Ett nollalternativ innebär att nuvarande markanvändning fortgår inom planområdet. Inom de delar som brukas antas marken fortsätta att brukas. Nollalternativet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

6.5.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.5.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen



Marken får inte förses med byggnad.

$h_1 - h_5$ – Högsta nockhöjd regleras till mellan 4,5 meter och 20 meter

h_6 – Högsta totalhöjd är 25 meter.

o_1 – Minsta takvinkel är 35 grader.

o_2 – Största takvinkel är 45 grader.

f_1 – Tak på stallbyggnader, maskinhallar och liknande ska utformas som sadeltak.

Komplementbyggnader och skrittmaskiner får utformas med annan typ av tak.

f_3 – Material och färgsättning för arenabyggnad och komplementbyggnader ska framhävas och kontrastera, genomgående med ljusa material. Byggnaderna ska upplevas som lätta.

f_4 – Material och färgsättning ska förhålla sig till den befintliga kulturhistoriska karaktären i området. Traditionella tunga material som tegel och puts i gavlar och vissa fasader kompletteras med ljusa och lättare material.

p_1 – Byggnader ska placeras som gårdsgrupperingar.

$e_1 - e_8$ – Största byggnadsarea 500 m² till 6000 m²

6.5.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Byggrätterna bör begränsas och vara mer detaljerade för att kunna säkerställa placering av byggnaderna.

6.6 HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Aspekten avgränsas till att bedöma planförslagets konsekvenser på jordbruk.

6.6.1 Bedömningsgrunder

Jordbruk är en näring av nationell betydelse. Miljöbalken förordar en mycket restriktiv hållning till att upplåta jordbruksmark för exploatering. Jordbruksmarken är en resurs att förvalta och får

endast bebyggas i undantagsfall. En god odlingsjord utvecklas genom biologiska processer och genom ett långsiktigt arbete för de som brukar den.

Att ta jordbruksmark i anspråk för exploatering är i princip oåterkalleligt eftersom det innebär stora ingrepp i jordmånen. Jordbrukslandskapen rymmer även andra värden i form av ett levande kulturlandskap, arbetstillfällen, energiproduktion, värdefulla biotoper och besöksnäring.

Om jordbruksmark ska exploateras bör det ske först efter noga överväganden kring jordbruksmarkens brukningsvärde, en bedömning om det är ett väsentligt samhällsintresse som ska ta marken i anspråk och om att det går att lokalisera detta väsentliga samhällsintresse på någon annan mark. Hänsyn skall även tas till jordbruksmarkens biologiska produktionsvärden och odlingslandskapets kulturmiljövärden.

Av 3 kap. 4 § första stycket miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Av andra stycket framgår att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose *väsentliga samhällsintressen* och detta behov *inte* kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Länsstyrelsen i Skåne har upprättat en publikation. *Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)*. Syftet med publikationen är att ge en bakgrund till frågan om markhushållning, med fokus på jordbruksmarken i Skåne, samt sätta in frågan i ett regionalt, nationellt och globalt sammanhang. Planeringsunderlaget visar hur Länsstyrelsen Skåne ser på jordbruksmarkens värde i kommunernas planering, ur ett resurshushållningsperspektiv och som en regional och mellankommunal fråga. I publikationen ange att de starka kollektivstråken är strukturbildande och ny bebyggelse bör lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen med tillgång till service.

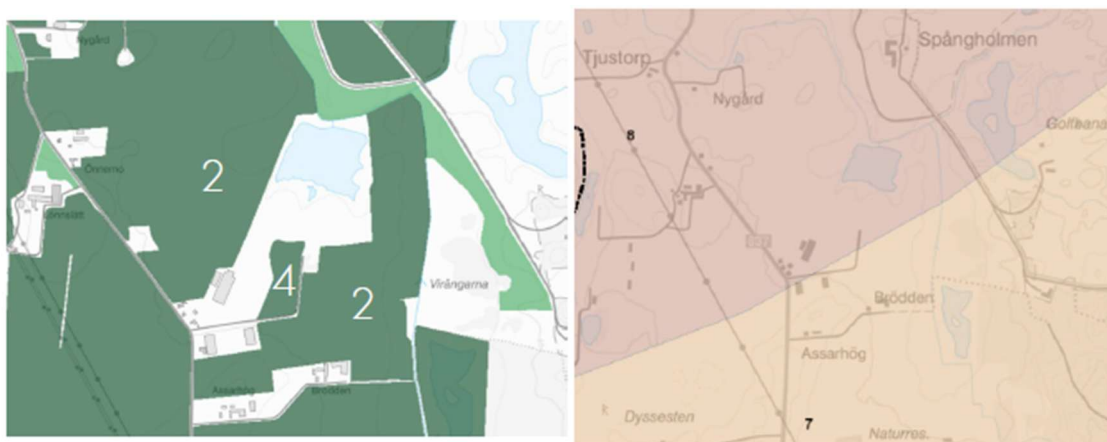
Den svenska åkermarken klassificerades under 1970-talet i en 10-gradig skala där klass 10 utgjorde den högsta klassen. Klass 8–10 jordar finns enbart i Skåne där de med cirka 200 000 hektar utgör nästan hälften av åkermarken. Klassningen bygger på markens produktionsförmåga sett som det ekonomiska avkastningsvärdet på 70-talet. Ändrade prisförhållanden och teknisk utveckling med mera har delvis ändrat förutsättningarna för klassningen, men i avsaknad av bättre material brukar den ändå användas i olika sammanhang.

6.6.2 Förutsättningar

Det aktuella planområdet (60 hektar) består av 42 hektar jordbruksmark. Resterande delar utgörs av den före detta lertakten (10 hektar) samt industrimark (en hektar). Planområdet angränsar även till jordbruksmark mot norr, väster och söder med spridda gårdar i landskapet. I öster, på andra sidan av diket ligger naturmark med alskog och fuktängar, kallat Virängarna. Längre österut ligger golfbanan *The National*, som tidigare varit jordbruksmark. Markerna i området är karakteristiskt skifteslandskap med ensamliggande bebyggelse omgivet av stora åkerarealer. Odlingsmarken omfattas av jordbruksblock för åker med huvudsakligen kategori 2 enligt Jordbruksverkets klassificering, med en mindre del kategori 4.

Jordbruksmarkens bedöms ha höga till mycket höga brukningsvärde enligt kommunens översiktliga analys utifrån jordbruksblockens storlek, flikighet, arrondering och skördeområde.

Jordbruksmarken är högvärdig inom planområdet och markens bördighet är klassificerad till 7 och 8, där klass 10 är högst enligt jord och skogsklassificeringskartan. Delar av den mark som är klassificerad som klass 8, omfattar även den f.d. lertakten på 10 hektar som inte utgör jordbruksmark.



Figur 64. Berörda jordbruksblock med klassificering till vänster, till höger markens bördighet klass 7 och 8.

6.6.3 Detaljplanens miljöpåverkan

För att kunna bedöma effekter och konsekvenser av planförslaget på hushållning med naturresurser (jordbruk) måste en bedömning göras om planförslaget är *förenligt med 3 och 4 kap i miljöbalken*, samt länsstyrelsens publikation *Markhushållning i planeringen - Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)*. Vidare är också förenlighet med kommunens gällande översiktsplan och bostadsförsörjningsstrategi av vikt när en exploatering av jordbruksmark är aktuell.

6.6.3.1 Förenlighet med miljöbalken

Av 3 kap. 4 § första stycket miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Av andra stycket framgår att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose *väsentliga samhällsintressen* och detta behov *inte* kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Nuvarande 3 kap. 4 § miljöbalken är hämtad från den tidigare naturresurslagen (NRL) där en motsvarande och i princip identisk bestämmelse återfanns i 2 kap. 4 §. Specialmotiveringen i förarbetena till 3 kap. 4 § miljöbalken är mycket kortfattade, varför man i stället kan finna stöd i specialmotiveringen i förarbetena till 2 kap. 4 § NRL. Av specialmotivering till 2 kap. 4 § NRL (prop. 1985/86:3) framgår följande:

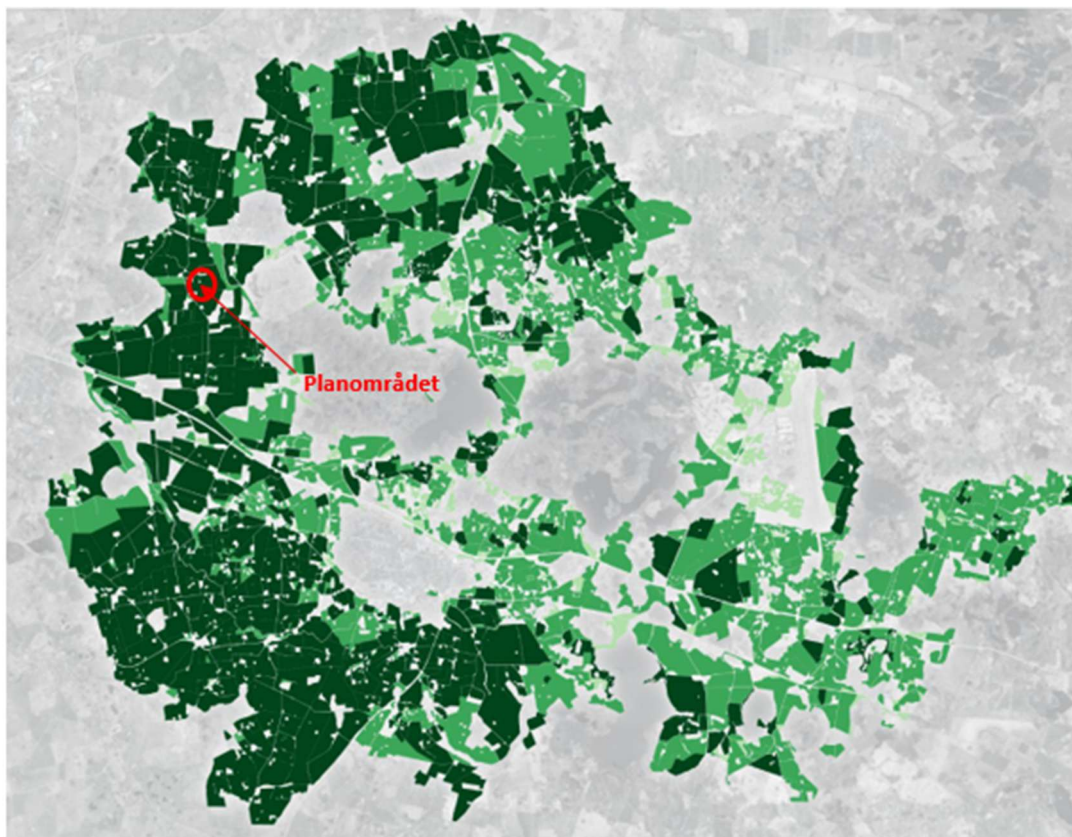
- Med *brukningsvärd jordbruksmark* avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.
- *Väsentliga samhällsintressen* kan till exempel vara bostadsförsörjningsbehovet, intresset av att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga försörjningssystem samt att säkerställa viktiga rekreationsintressen.

- I ärenden som rör tillstånd till exploateringsföretag som berör brukningsvärd jordbruksmark måste utredas om inte lokalisering av företaget på ett *tillfredställande sätt* kan ordnas på annan mark. Med uttrycket *”tillfredställande”* avses att lokaliseringen av exploateringsföretaget ska vara fullt godtagbar från samhällsbyggnadssynpunkt. Självfallet inryms däri att den alternativa lokaliseringen ska vara tekniskt och funktionellt lämplig samt ekonomiskt rimlig.
- Det *ianspråktagande* som avses innefattar åtgärder som på ett varaktigt sätt drar marken ur biologisk produktion. Det är naturligt att tänka på utbyggnad av bostadsområden, industrier, upplag, vägar, ledningar etcetera.

Hur ovanstående begrepp tolkas är därför centralt för hur 3 kap 4 § i miljöbalken ska kunna efterföljas. Därför görs en bedömning/analys om den markanvändning som föreslås i detaljplaneförslaget kan innefattas i dessa.

BRUKNINGSVÄRD JORDBRUKSMARK

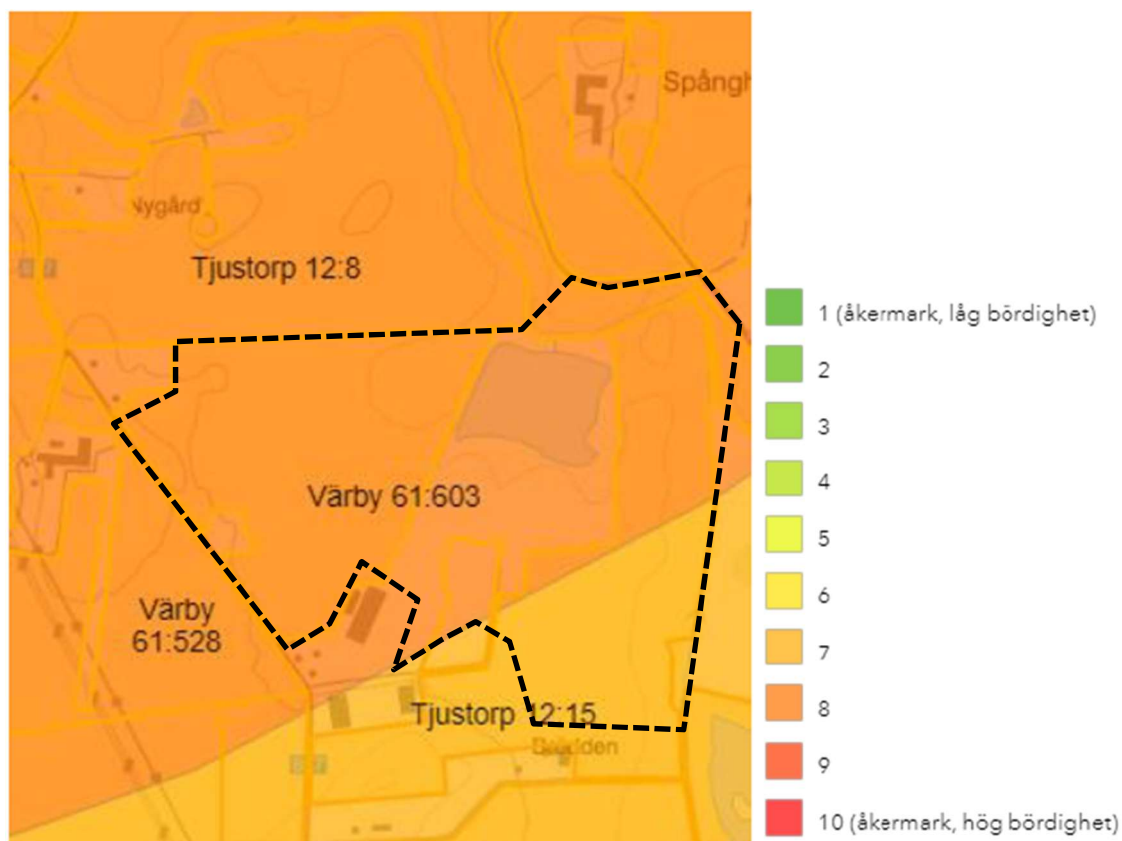
I proposition 1985/85:3 som är ett förarbete till naturresurslagen, numer ersatt av Miljöbalken, står *”med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion.”* För att jordbruksmark ska klassas som brukningsvärd krävs att marken brukas eller har brukats i närtid. Svedala kommun har upprättat en analys av jordbruksmarkens brukningsvärde inom kommunen (Svedala kommun 2024). Resultatet redovisas i figur 65.



Figur 65. Karta över analysens resultat i hela Svedala kommun. Ljusgrön innebär normala brukningsvärden, medelgrön innebär höga brukningsvärden och mörkgrön mycket höga brukningsvärden. Källa. Analys av jordbruksmarkens brukningsvärde. Svedala kommun 30 okt 2024.

Analysen visar att Svedala kommun präglas av en hög andel värdefull jordbruksmark inom kommunen. Den mest värdefulla åkermarken återfinns i kommunens sydvästra och västra delar, medan lägre värden återfinns i de östra kommundelarna. Men analysen visar på områden med mycket höga brukningsvärden över hela kommunens yta.

Jordbruksmarken är högvärdig inom planområdet och markens bördighet är klassificerad till 7 eller 8, där klass 10 är högst enligt jord och skogsklassificeringskartan. Sammanfattningsvis är marken lämpad för jordbruksproduktion, och kan klassas som brukningsvärd.



Figur 66. Länsstyrelsens åkermarksklassificering. I denna bild visas även fältindelning. Planområdet i svart. Källa Länsstyrelsen Skåne.

VÄSENTLIGT SAMHÄLLSINTRESSE

För att ta jordbruksmark i anspråk behöver en avvägning göras om åtgärden är nödvändig ur ett allmänt perspektiv. Om det är uppenbart att det inte rör sig om ett väsentligt samhällsintresse behövs ingen fortsatt prövning, då ska jordbruksmark helt enkelt inte tas i anspråk. Det är upp till kommunen att i plan- och bygglovsprocessen motivera varför den föreslagna exploateringen ska ses som ett väsentligt samhällsintresse. Motiveringen ska göras med utgångspunkt i nationella behov och mål för att sedan konkretiseras utifrån lokala och regionala förhållanden samt utvecklingsbehov.

Regeringen beslutade den 13 juni år 2024 att ta fram underlag för att underlätta företagande inom hästnäringen och deltagande i hästsporten. Bakgrunden till uppdraget är att hästnäringen idag står för cirka 0,5 procent av Sveriges BNP⁸ och omsätter cirka 32 miljarder kronor. Näringen beräknas sysselsätta cirka 18 000–20 000 personer, därtill engagerar hästsport och fritidsridning hundratusentals svenskar. Uppskattningsvis ägnar sig cirka en halv miljon svenskar regelbundet åt ridsport, som dessutom är en av landets största ungdomsidrotter med klar majoritet kvinnliga utövare. Hästnäringen bidrar med andra ord både ekonomiskt och socialt till samhället.⁹

Hästnäringen är viktig för såväl lantbruket, landsbygden som för samhället i stort. Under de senaste decennierna har hästnäringens utveckling speglat både den strukturella och ekonomiska förändringen i samhället. Hästnäringen utgör en viktig del i samhällets utveckling eftersom hästverksamheter finns i hela landet och har betydelse för sysselsättning, kvinnligt företagande, entreprenörskap, lantbruk och landsbygdsutveckling samt för Sveriges krisberedskap. Hästen är dessutom en brygga mellan stad och land liksom mellan generationer. Hästnäringen ger också möjligheter till rörelse, aktiviteter och idrott för många barn och unga, men även för andra åldersgrupper. Hästunderstödda insatser (HUI) är ett sätt att använda hästen som resurs för att ge positiva effekter för människors psykiska och fysiska hälsa. Utöver det producerar hästverksamheterna också andra hälsofrämjande tjänster och upplevelser samt bidrar till personlig utveckling. Näringen är bland annat en arena för utveckling av goda ledare, inte bara till hästverksamheterna utan också till andra arbetsplatser och sektorer. Hästsporten, hästföretagen och hästnäringen i stort är en ekonomisk motor som bidrar till lokal och regional utveckling samt till sysselsättning, särskilt på landsbygden. Hästnäringen har en hög andel befintliga och potentiella kvinnliga företagare. Insatser för ökat hästföretagande är därför samtidigt en åtgärd för fler kvinnliga företagare, vilket bidrar till ett jämställt företagande. Hästnäringen stärker den lokala ekonomin samt utvecklar och bygger ett mer hälsosamt, jämlikt och jämställt samhälle.

Det finns en stor potential i hästföretagandet, vilket är av stor vikt att den tas tillvara då företag inom hästnäringen är en naturlig del av det svenska näringslivet och lantbruket. Hästföretagandet har också stor betydelse för den svenska landsbygdens ekonomi och sysselsättning och ökar möjligheter för kringverksamheter, särskilt på landsbygden. Överlag bidrar hästnäringen till ökade statliga intäkter, biologisk mångfald och ett öppet landskap. Dessutom finns ett viktigt jämställdhetsperspektiv då en betydande andel av de som är verksamma inom hästnäringen är kvinnor.¹⁰

En enskild motion har lagts till riksdagen 2025/26:3142 gällande reformer för en stärkt hästnäring i Sverige¹¹. Riksdagen har ställt sig bakom det som anförts i motionen och har tillkännagett detta för regeringen. Vidare finns det ett avtal mellan staten, Svensk Travsport (ST) och Svensk Galopp (SG), vilket innebär att ST och SG avsätter 55 miljoner kronor per år till följande:

⁸ En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa. SOU 2025:58.

⁹ Motion till riksdagen 2025/26:3142. Reformen för en stärkt hästnäring i Sverige

¹⁰ En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa. SOU 2025:58.

¹¹ Motion till riksdagen 2025/26:3142. Reformen för en stärkt hästnäring i Sverige

- Utbildningsverksamhet, inkl. hästbranschens ansvar för delfinansiering av hippologutbildningen och hovslagarutbildningen
- Verksamheterna vid riksänläggningarna Wången, Strömsholm och Flyinge
- Forskningsprojekt via Stiftelsen Hästforskning
- Satsningar inom hästsektorn på barn- och ungdomsverksamhet
- Satsningar på utvecklingsprojekt, inkl. främjande av avel och uppfödning
- Andra för hästnäringen väsentliga områden¹²

Satsningen bidrar till ett flertal yrkesutbildningar där det idag råder brist, arbeten för människor som normalt sett står långt från arbetsmarknaden samt arbeten där krav inte ställs på utbildning.

Utifrån ovanstående resonemang bedöms den planerade verksamheten inom detaljplaneförslaget (galoppänläggning) utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Hästnäringen är viktig för samhällsutvecklingen och ger sysselsättning samt främjar utveckling i hela landet, speciellt inom mindre landsbygdsorter där jordbruket är den dominerande näringen.

LOKALISERING

Föreliggande lokaliseringsalternativ har bedömts vara tillfredställande, och fullt godtagbar från samhällsbyggnadssynpunkt. Lokaliseringen är tekniskt och funktionellt lämplig samt ekonomiskt rimlig. Ytterligare information kan ses i avsnitt 5.2 *Alternativ lokalisering*.

IANSPRÅKTTAGANDE

Den markanvändning som föreslås i detaljplanen medför inte att marken på ett varaktigt sätt tas ur biologisk produktion. Stallbyggnader, läktare, hagar och tävlingsbana kan enkelt rivas och återställas till jordbruksmark om verksamheten någon gång skulle upphöra. Att bygga på den aktuella jordbruksmarken medför inte att naturresurser för livsmedelsproduktion och lokala försörjningsresurser minskar.

Enligt statistik från Jordbruksverket, består Svedala kommun av 11615 hektar åkermark (år 2022). Då planområdet omfattar 60 hektar, vilket är cirka 5,1 promille av andelen total jordbruksmark inom kommunen, bedöms de lokala effekterna som små av ianspråktagandet. Värt att beakta i sammanhanget är att siffran egentligen är ännu lägre, då det är 40 hektar av planområdets 60 hektar som omfattas av jordbruksmark. Resterande delar (20 hektar) utgörs inte av jordbruksmark och består bland annat av den före detta lertakten (10 hektar) samt industrimark (en hektar).

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING AV FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Utifrån ovanstående resonemang gällande faktorerna brukningsvärd jordbruksmark, väsentliga samhällsintressen, lokalisering samt ianspråktagande, bedöms detaljplaneförslaget vara förenligt med 3 och 4 § miljöbalken.

¹² <https://hastnaringen.se/verksamheten-pa-hns-och-riksanlaggningarna-sakrade-via-nytt-avtal/>

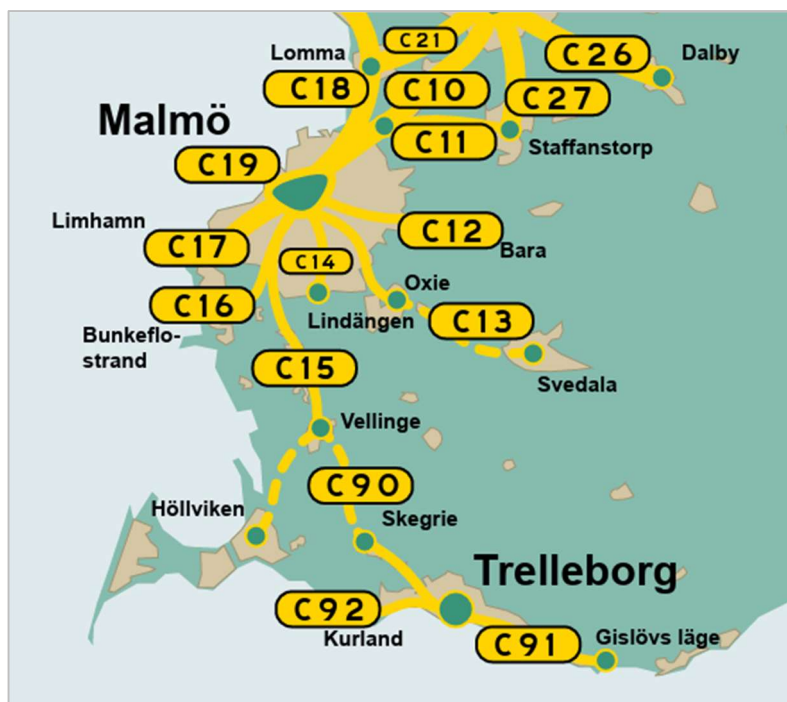
6.6.3.2 Förenlighet med "Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)

Länsstyrelsen i Skåne har upprättat en publikation, *Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)*. I publikationen anges att de starka kollektivstråken är strukturbildande och ny exploatering bör lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen med tillgång till service.

Det aktuella planområdet ligger strategiskt i regionen nära Malmö, Lund och Köpenhamn med goda kollektivtrafikförbindelser. Läget möjliggör en smidig daglig utpendling till städerna samt ett utmärkt läge för hållbart resande för besökare och aktiva till den planerade anläggningen.

Planområdet kollektivtrafik försörjs av regionbuss 150. Föreslagen bostadsbebyggelse ligger inom en radie på cirka 300 meter fågelavstånd till befintliga busshållplatser vid Spånholmen, Bara västra eller Bara centrum. Resorten ligger cirka 800 meter fågelavstånd från befintlig busshållplats vid Spångholmen.

Befintliga gång- och cykelstråk finns direkt norr om programområdet, längs med Malmövägen. För närvarande pågår även ett utredningsarbete i syfte av att upprätta en supercykelväg mellan Malmö och Bara (C12 i figur 67).



Figur 67. Föreslagna supercykelvägar i Skåne. Källa; <https://utveckling.skane.se/regional-utveckling/verksamhetsomraden/infrastruktur-och-transporter/cykling/supercykelvagar/#322545>

En åtgärdsvalsstudie (ÅVS) är framtagen för väg 841, mellan Malmö och Klågerup, i syfte att skapa en ökad framkomlighet och trafiksäkerhet i sträckan. I ÅVS:en redovisas delvis om förbättringar kan genomföras på cykelvägen för att skapa en bättre cykelkoppling som uppfyller standard för supercykelväg mellan Malmö och Bara.¹³

Sammanfattningsvis bedöms detaljplaneförslaget följa de intentioner som anges i länsstyrelsens publikation *Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)*.

¹³ <https://utveckling.skane.se/regional-utveckling/verksamhetsomraden/infrastruktur-och-transporter/cykling/supercykelvagar/#322545>

6.6.3.3 Förenlighet med kommunens översiktsplan

Planområdet är utpekade och överensstämmer med markanvändningen i översiktsplan för Svedala 2018 (laga kraft 2020-03-11). Enligt översiktsplanen pekas området ut som område för besöksnäring/fritid.

För närvarande pågår det arbete i Svedala kommun med att ta fram en ny översiktsplan. I förslaget till ny översiktsplan anges det aktuella planområdet som *Friluftsliv och rekreation Besöksmål*. För området beskrivs markanvändningen *Hästsportanläggning med tillhörande stall och träningsområden*. Föreliggande detaljplaneförslag är förenlig med kommunens nya översiktsplan.

6.6.3.4 Sammanfattande bedömning av detaljplanens miljöpåverkan

Av 3 kap. 4 § första stycket miljöbalken framgår att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Av andra stycket framgår att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose *väsentliga samhällsintressen* och detta behov *inte* kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Den analys som har redovisats ovan, visar att detaljplaneförslaget bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse. Resultatet av lokaliseringsutredningen (Projektbyggaren 2025) visar att det aktuella planområdet är den mest lämpliga, och inga andra alternativa lokaliseringar som inte berör jordbruksmark är rimliga sett till natur- och kulturvärden, areal, markinnehav och ekonomi. Föreslagen exploatering i området bedöms vara förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Detaljplaneförslaget bedöms även följa de intentioner som anges i länsstyrelsens publikation *Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27)*, samt kommunens gällande översiktsplan.

En exploatering enligt detaljplanen (60 hektar) innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Vid beräkningar så visar resultaten att det är mindre än 5,1 promille av kommunens andel av jordbruksmark som tas i anspråk.

Sammantaget bedöms den negativa påverkan av programförslaget på jordbruksmarken bestå av rent arealbortfall. Då denna andel är mycket liten och då påverkan på den lokala försörjningen är mycket begränsad, bedöms *de negativa konsekvenserna som obetydliga till små*.

6.6.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Ett nollalternativ innebär att nuvarande markanvändning fortgår inom planområdet. Inom de delar som brukas antas marken fortsätta att brukas. Nollalternativet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

6.6.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.6.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

Inga åtgärder föreslås som är reglerade i detaljplanen.

6.6.5.2 Övriga åtgärder och rekommendationer

Inga övriga åtgärder och rekommendationer föreslås.

6.7 REKREATION OCH FRILUFTSLIV

Aspekten avgränsas till att bedöma planförslagets konsekvenser på riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap MB, samt rörligt friluftsliv enligt 4 kap MB.

6.7.1 Bedömningsgrunder

Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

Syftet med att peka ut områden av riksintresse för friluftslivet är att skydda områdena mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värden eller möjligheter att använda dem för avsett ändamål. Med påtaglig skada på natur- eller kulturmiljön avses påtaglig skada på värden som har betydelse från allmän synpunkt för friluftslivet och som inte kan återskapas eller ersättas om de en gång förstörs. Att ett område anges vara av riksintresse för friluftslivet innebär en indikation på att det finns värden som ska beaktas vid kommande beslut som rör markanvändningen.¹⁴

*Friluftsliv - Vistelse utomhus i natur- eller kulturlandskap för välbefinnande och naturupplevelser utan krav på tävling. Ett område som pekats ut som riksintresse för friluftslivet ska skyddas mot sådana åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.*¹⁵

I miljöbalkens fjärde kapitel har riksdagen pekat ut ett antal geografiska områden som i sin helhet är av riksintresse. Enligt 4 kap. 2§ miljöbalken ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag.

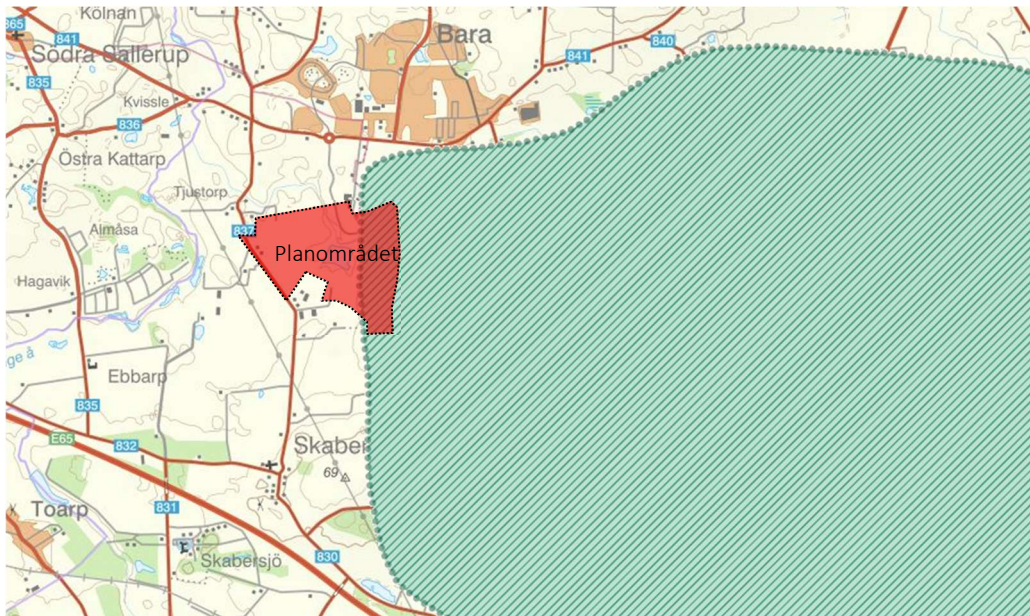
6.7.2 Förutsättningar

Planområdet ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne* (4 kap 2 § MB), se figur 68. Riksintresset innefattar flera riksintressen för naturvård (Backlandskapet söder om Romeleåsen, Sandurområdet mellan Veberöd och Blentarp, Snogeholm – Skårbyområdet och delar av Klingavälsån). Förutom områdets naturvärden utgör även landskapsbilden av kulturvärden såsom slottsmiljöer, fornminnen samt ett omväxlande småskaligt och storskaligt jordbrukslandskap viktiga värden. Områdets goda möjligheter för upplevelser i det varierande landskapet är grunden till att området är utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Riksintresseområdet *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne* ligger i en tätbefolkad del av Skåne, och mer än halva Skånes befolkning kan nå området inom en halvtimme med bil. Området i sin helhet erbjuder goda möjligheter till vandring, cykling, ridning, bad och annan rekreation såsom golf. I aktuellt fall finns inga lämpliga badmöjligheter i närheten av planområdet.

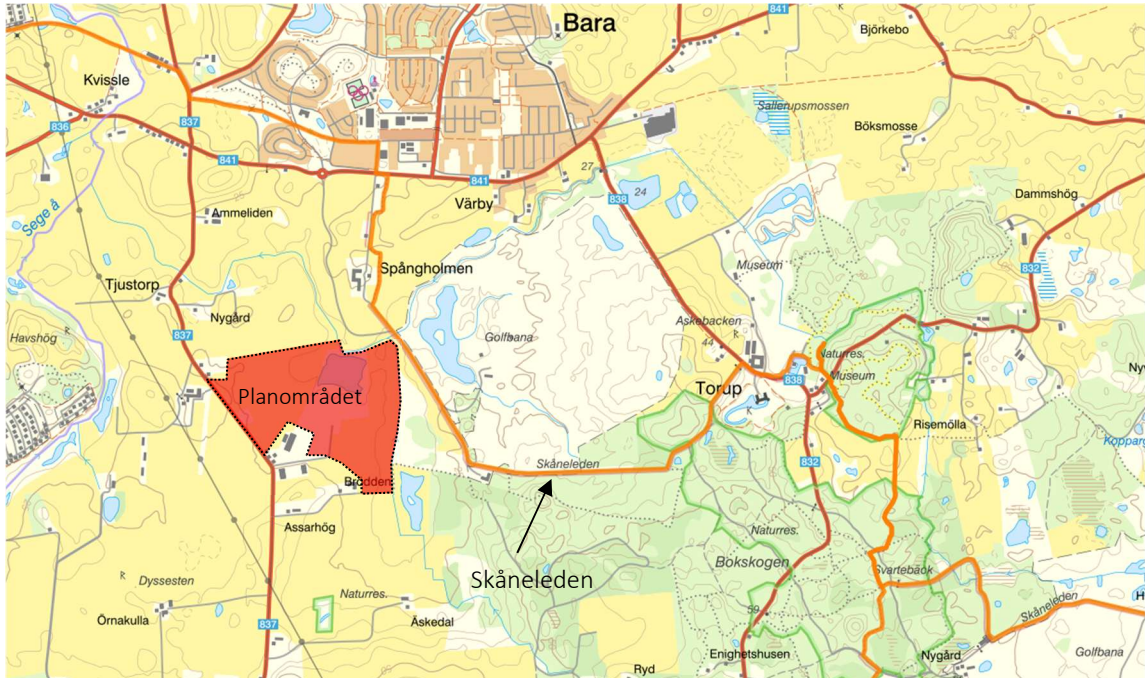
¹⁴ Naturvårdverkets handbok 2005:5, Riksintresse för naturvård och friluftsliv

¹⁵ Naturvårdverkets handbok 2005:5, Riksintresse för naturvård och friluftsliv



Figur 68. Riksintresseområde för det rörliga friluftslivet.

Skåneleden löper förbi planområdet mellan Torup och Spångholmen och sedan vidare mot Bökeberg, se figur 69. Skåneleden är en vandringsled genom Skåne som är uppdelad i sex delleder och består sammanlagt av över 130 mil genom 32 kommuner. Leden korsar planområdet via Spångholmsallén och ansluter vidare till Torups bokskog i söder. Leden ingår i riksintresseområdet för friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken. Utöver Skåneleden finns ett stort antal andra vandringsleder/stigar i närområdet, exempelvis Torup.

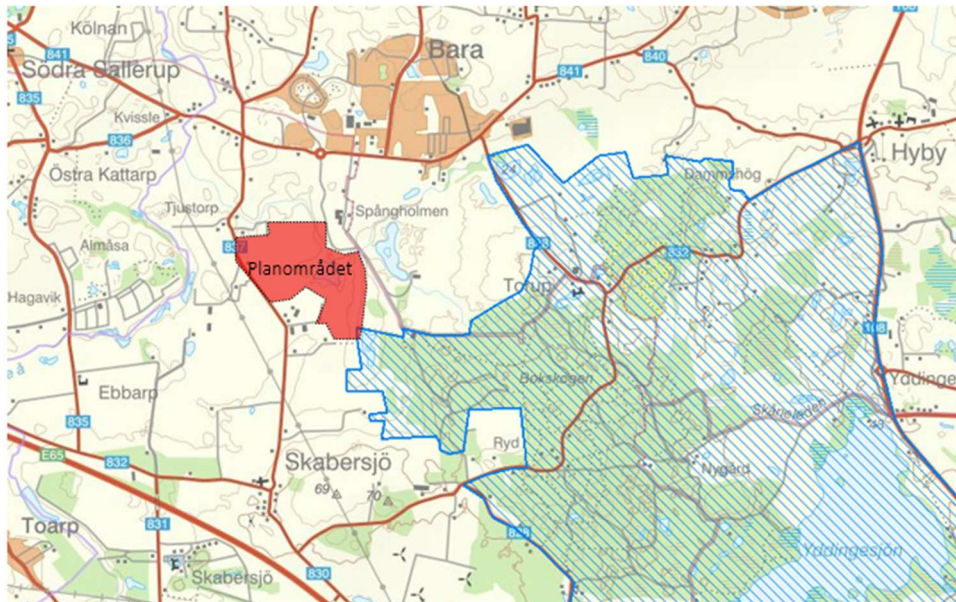


Figur 69. Skåneledens sträckning i Bara, markerat med orange. Källa.

<https://www.skaneleden.se/kartplaneringsverktyg/skaneleden>

En mindre del av planområdets sydöstra delar gränsar till riksintresseområde för friluftsliv, *Torup FM15* (3 kap 6§ miljöbalken), se figur 70. I registerbladet för riksintresseområdet anges att huvudkriterierna för riksintresseområdet är följande:

Område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljö. Område med särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.



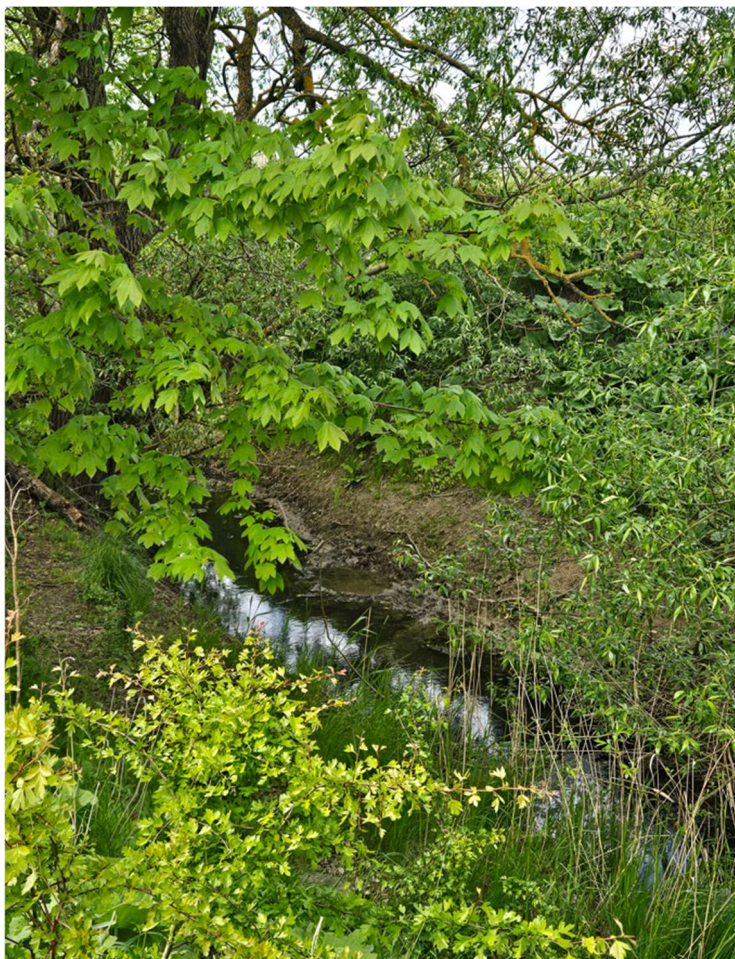
Figur 70. Riksintresseområde för friluftsliv Torup FM15 (3 kap 6 § MB) i blått.

I registerbladet för riksintresseområdet anges även att Torupsområdet är av mycket stor betydelse för rekreation och friluftsliv och har ett stort antal besökare, inte minst från Malmö och Lund. Utmärkande för området är bokskogarna med lång kontinuitet, men värdefulla sumpskogar och ekmiljöer förekommer också. I området finns en intressant svamp- och lavflora och en exklusiv fauna av vedlevande insekter. Trots det intensiva friluftslivet är djurlivet är rikt och det är möjligt att se eller höra groddjur, fladdermöss, dovhjort, rådjur och många olika fågelarter. Godsmiljön kring Torups slott har mycket höga kulturhistoriska värden.

I Torupsskogen finns belysta motionsspår, flera olika promenadslingor, ridslingor samt temastigar för barn. I skogen finns möjlighet för allmänheten att orientera och geocirkaching förekommer. Skåneleden utgår i två sträckningar från området; dels mot öster genom bokskogen och vidare till Eksholms naturreservat och Svedala. Västerut går Skåneleden, här även kallad Utflyktsstigen, till Malmö, och där kan man både cykla och gå. Ett antal iordningsställda rastplatser, eldplatser samt vindskydd finns i området.

Åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden är särskilt bebyggelseexploatering, anläggande av vindkraft, täktverksamhet samt bullerstörande verksamheter.

Inom detaljplaneområdet går Spångholmsbäcken som omfattas av det generella strandskyddsbestämmelserna, se figur 71. Idag är allmänhetens tillgång till de delar av Spångholmsbäcken som berörs av planområdet mycket begränsad. Detta beror till stora delar på igenväxning, branta slänter samt att planområdet omfattas av jordbruksmark som odlas.



Figur 71. Spångholmsbäcken i planområdets norra delar. Tillgängligheten till ån för allmänheten är idag begränsad.

6.7.3 Detaljplanens miljöpåverkan

Stora delar av detaljplaneområdet omfattas av jordbruksmark som idag brukas. Vad gäller allmänhetens tillgång till jordbruksmark, anger Naturvårdsverket att åkermark som används för att odla grödor får inte beträdas av allmänheten. Vad gäller odlad vall får inte heller denna beträdas av allmänheten då gräset har såtts som vinterfoder till djur.¹⁶ Således har inte allmänheten tillgänglighet till de delar av planområdet som idag odlas, varför möjligheten till att använda området för rekreation och friluftsliv är ytterst begränsad.

En galoppanläggning går under ett regelverk för säker anläggning, kallat SÄBA, som ställer krav på bland annat staket. Runt hela anläggningen kommer ett staket på två meter finnas, se figur 70. Staketet har dragits på ett sätt som värnar om rekreativa ytor samt där möjligt kan döljas bakom växtlighet. Vad gäller allmänhetens tillgång till planområdet kommer de publika delarna vara öppna och tillgängliga för allmänheten med undantag vid tävlingar och andra avgiftsbelagda event. Stallområdena kommer inte vara öppna för allmänheten på grund av säkerheten.

¹⁶ <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/allemanratten/sa-gor-vi-allemanratt/odlad-mark-och-hagar/#:~:text=%C3%85kermark%20anv%C3%A4nds%20f%C3%B6r%20att%20odla,respekterar%20och%20inte%20st%C3%B6r%20djuren.>

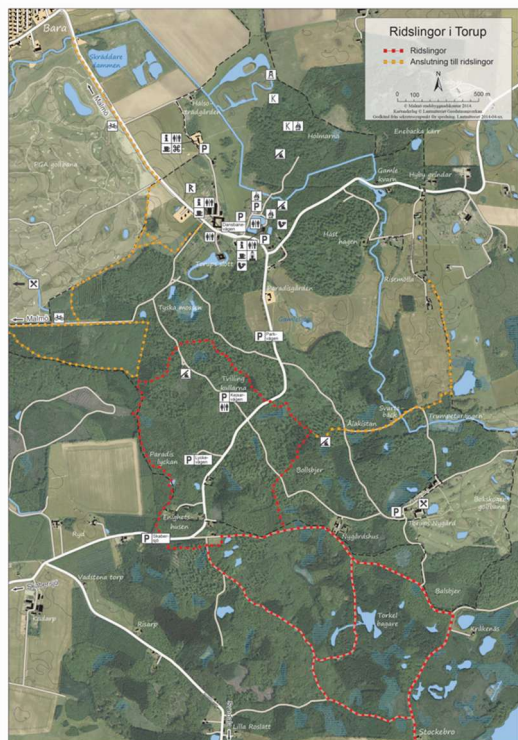
Vad gäller tillgången till den befintliga dammen i norr (lertäkten) samt Spångholmsbäcken, omfattas inte dessa av den ovanstående angivna instängsling. Vattenområdena samt även den planerade bron över Spångholmsbäcken kommer att vara tillgängliga för allmänheten året om.

Därutöver planeras gångstråk anläggas längs med anläggningens norra och östra utkant, på angiven prickmark. Jämfört med nuläget bedöms allmänhetens tillgänglighet till området samt vattenområdena öka jämfört med nollalternativet.



Figur 72. Figuren redovisar instängslingen av området. Krook & Tjäder 2025.

Sydöst om planområdet ligger Bokskogen. Bokskogen ligger i anslutning till Torups slott, och i området finns ett antal utpekade ridstigar, se figur 73.¹⁷ Avståndet mellan ridstigarna och planområdet är cirka två kilometer.



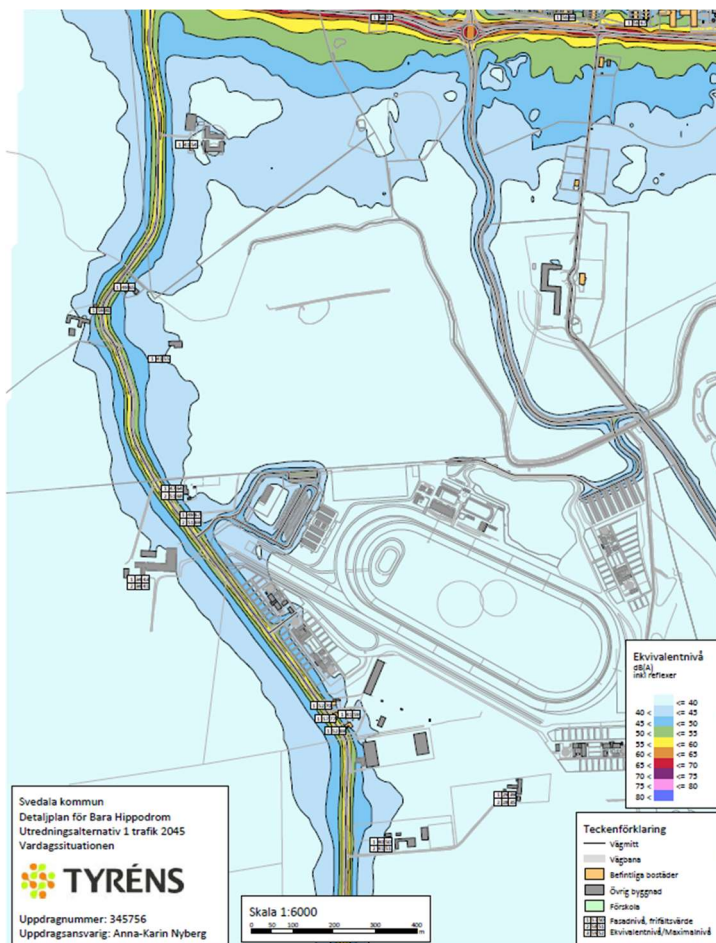
Figur 73. Utpekade ridstigar inom planområdets närhet. Källa. <https://malmo.se/Uppleva-och-gora/Natur-och-parker/Bokskogen-i-Torup/Kartor-over-Bokskogen.html>

¹⁷ <https://malmo.se/Uppleva-och-gora/Natur-och-parker/Bokskogen-i-Torup/Kartor-over-Bokskogen.html>

Den föreslagna galoppverksamheten inom planområdet är en professionell verksamhet med anställda, och innehåller professionellt tränade hästar. Möjligheten till att rida ut och nyttja ridstigarna är därför begränsad, då träning, skötsel och underhåll av verksamheten upptar en stor del av tiden. Dessutom är en del av hästarna borta på andra tävlingar under vissa tidsperioder. Uteritt sker mer undantagsvis, varför belastningen på ridstigarna i området inte ökar jämfört med nuläget. Värt också att notera i sammanhanget är att de flesta som kommer till anläggningen är åskådare till tävlingar och andra evenemang, och avser då inte att nyttja stigarna. Torups bokskog är också definierade som besöksnäring.

För detaljplaneförslaget har en trafikbullerutredning upprättats (Tyréns 2025). Vad gäller riktvärden för bullernivåer, så finns det olika riktvärden som anges beroende på typ av rekreationsområde. Trafikverket använder sig av riktvärdet 45–55 dBA i tätortsnära rekreationsområden, och för friluftsområden 40 dBA. Naturvårdsverket anger ett generellt rekommenderat gränsvärde för buller inom friluftsområde på 40 dBA.

Trafikbullerberäkningarna visar att ur ett årsdygnsperspektiv (som är den trafiksituationen som relaterar till riktvärdena) medför detaljplaneförslaget förhållandevis små öknings, 0–1 dBA gällande de ekvivalenta trafikbullernivåerna vid fasad jämfört med nollalternativet, se figur 74. Som figuren också redovisar klaras även de rekommenderade gränsvärdet för buller från trafik inom friluftsområde på 40 dBA under galoppanläggningens vardagliga verksamhet.



Figur 74. Resultatet av beräkningarna avseende ekvivalentnivå under den vardagliga verksamheten. Källa. Bullerutredning Tyréns 2025).

Trafiken till/från galoppanläggningen är dock inte jämt utspridd över året utan en ökning av trafiken uppstår vid tävling. Den mest trafikalstrande tävlingen är *Derbyt* som inträffar en gång per år. Anläggningen ger upphov till 53 tävlingsdagar per år. Cirka 30 tävlingsdagar infaller under helg, resterande under vardag.

Under tävlingsdagarna visar beräkningarna av trafikbuller att ekvivalentnivåerna generellt ökar med 0–2 dBA, vilket innebär att även under tävling beräknas det rekommenderade gränsvärdet för buller från trafik inom friluftsområde på 40 dBA inte överskridas inom riksintresseområde för friluftsliv Torup FM15 (3 kap 6 § MB).

Gällande hur buller från verksamheter kan påverka rekreations- och friluftsområden anger Naturvårdsverket¹⁸ att nivåerna på vardagar dagtid klockan 06–18 inte bör överskrida 40 dBA som ekvivalent ljudnivå. Under kväll och natt klockan 18–06 samt dagtid lör., sön- och helgdagar bör bullret inte överskrida den ekvivalenta ljudnivån 35 dBA. Maximala ljudnivåer (LF max > 50 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22–06. Bullerberäkningar för verksamheten har genomförts (se vidare under *avsnitt 6.8 Buller från verksamheten*). Resultatet av dessa visar att ljudnivån 40 dBA inte överskrids för riksintresseområdet för friluftsliv.

Planområdet omfattas av riksintresseområde för friluftsliv och turism enligt 4 kap. 2 § MB. För samtliga utpekade områden gäller att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön inte får medföra att områdenas natur- och kulturvärden påtagligt skadas. Som de bedömda konsekvenserna i *avsnitt 6.1 Naturmiljö* samt *6.5 Kulturmiljö* visar, bedöms inte planområdets natur- och kulturmiljövärden påtagligt skadas.

En del i utpekandet av riksintresseområdet enligt 4 kap 2 § MB utgörs av allmänhetens möjligheter till vistelse i och upplevelse av ett oexploaterat landskap. Då planområdet endast berör en mycket liten del av riksintresseområdet kommer stora delar av fortsatt vara oexploaterat. Hela området söder om planområdet, bokskogen i väster och området kring Torup och Torups slott berörs inte av exploateringen. Vidare ligger de delar som berörs av detaljplanen i utkanten av riksintressets västra kant. Dessutom berör inte detaljplaneförslaget Skåneleden som är ett viktigt element för riksintresseområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till ett oexploaterat landskap jämfört med nuläget.

Sammantaget bedöms en exploatering inom riksintresseområdet enligt 4 kap 2 § MB vara möjlig. Detaljplanen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivets intressen eller Skåneleden. Vidare bedöms inte de värden som är angivna för riksintresseområde för friluftsliv Torup FM15 påverkas negativt. Ingen risk för påtaglig skada bedöms föreligga. Detaljplanen bedöms konsekvenserna för rekreation och friluftsliv som *obetydliga till små positiva*.

6.7.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Stora delar av detaljplaneområdet omfattas av jordbruksmark som idag brukas. Vad gäller allmänhetens tillgång till jordbruksmark, anger Naturvårdsverket att åkermark som används för att odla grödor får inte beträdas av allmänheten. Vad gäller odlad vall får inte heller denna beträdas av allmänheten då gräset har såtts som vinterfoder till djur.¹⁹

¹⁸ Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller – Rapport 6538. Naturvårdsverket. April 2015.

¹⁹ <https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/allemanratten/sa-gor-vi-allemanratt/odlad-mark-och-hagar/#:~:text=%C3%85kermark%20anv%C3%A4nds%20f%C3%B6r%20att%20odla,respekterar%20och%20inte%20st%C3%B6r%20djuren.>

I ett nollalternativ antas de delar av området som utgörs av jordbruksmark fortsätta att brukas. För de delar av området som inte brukas, antas igenväxning ske. Således bedöms allmänhetens tillgång till området vara liten och möjligheten att använda området för rekreation och friluftsliv bedöms som ytterst begränsad. Nollalternativet bedöms medföra *små till måttliga negativa konsekvenser*.

6.7.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.7.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

f₂ - Broanläggning får uppföras

6.7.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Inga övriga åtgärder eller rekommendationer föreslås.

6.8 BULLER

Aspekten avgränsas till att bedöma påverkan från buller från den i detaljplaneförslaget angiven verksamhet.

6.8.1 Bedömningsgrunder

Ljud mäts oftast i decibel med beteckningen dBA. Indexet "A" efter "dB" indikerar att ljudets frekvenser har korrigerats på ett sätt som motsvarar hur det mänskliga örat uppfattar toner/frekvenser. Det mänskliga örat uppfattar ljusa toner bättre än mörka. I Sverige används vanligtvis två störningsmått för verksamhetsbuller: dygnsekvivalent ljudnivå (Leq) respektive maximal ljudnivå (L_{max}).

Med ekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under en given tidsperiod. För industribuller är tidsperioden i de flesta fall lika med arbetstiden. Förenklat kan man säga att den maximala ljudnivån är den högsta förekommande ljudnivån under ett arbetsmoment.

6.8.1.1 Buller från verksamheten

I tabell 25 redovisas Naturvårdsverkets riktvärden för verksamhetsbuller utomhus vid befintliga bostäder från rapport 6538. Överskrider riktvärdena rekommenderar Naturvårdsverket att skyddsåtgärder bör övervägas. Riktvärdena gäller vid fasad, på uteplats och andra platser för utevistelse i närheten av bostaden.

Tabell 25. Naturvårdsverkets riktvärden (frifältsvärden) för verksamhetsbuller utomhus vid befintliga bostäder. Källa. Bullerutredning (Tyréns 2025).

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06- 18)	Leq natt (22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA

Utöver riktvärdena i tabellen gäller:

- Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22–06 mer annat än vid enstaka tillfällen
- Vissa särskilt störningsframkallande ljudkaraktärer så som ljud med hörbar tonkomponent eller ofta förekommande impulser bör värdena i tabellen räknas ner med 5 dB. För galoppbanan bedöms musik från högtalaranläggningar höra till denna kategori.
- Om den bullrande verksamheten endast pågår under vissa tidsperioder ovan bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för den tid då den bullrande verksamheten pågår. Dock bör den ekvivalenta ljudnivån bestämmas för minst en timme, även vid kortare händelser.

Inom ramen för detaljplanen har en bullerutredning för verksamheten tagits fram (Tyréns 2025). Denna kan ses som bilaga till övriga planhandlingar. Bedömning av detaljplanens konsekvenser inom aspekten bygger på denna utredning.

6.8.1.2 Buller från trafik

Trafiktillskottet till följd av utbyggnaden av galoppbanan beräknas uppgå till cirka 330 fordon/dygn på årsdygnsnivå, varav cirka 230 fordon/dygn kommer att köra via Virängsvägen och cirka 100 fordon/dygn via Tjustorpsvägen. Trafiktillskottet är begränsat och utbyggnaden bedöms inte medföra någon väsentlig ombyggnad då utbyggnaden inte medför att vägnätets karaktär väsentligt förändras eller att trafiken på vägnätet omfördelas. Riktvärdena nedan relaterar till beräkningar baserade på årsdygnstrafik. Beräknade nivåer för tillfälliga trafiktoppar kan inte ställas mot riktvärdena annat än som en jämförelse.

För utvärderingen av trafikbullersituationen är Naturvårdsverkets riktvärden för bostadsbebyggelse i befintlig miljö vägledande, se tabell 26.

Tabell 26. Åtgärdsnivå för äldre befintlig miljö Naturvårdsverkets publikation "Riktvärden för buller från väg och spårtrafik vid befintliga bostäder". Naturvårdsverket 2017.

Vägtrafik utomhus vid fasad (L_{eq24h}), frifältsvärde	Spårtrafik inomhus natt (L_{max})
> 65 dBA	> 55 dBA ¹

¹ Tidsvägning Fast. Värdet inomhus motsvarar en utomhusnivå vid fasad på ca 85 dBA L_{max} (frifältsvärde, varierar beroende på fasadens isolering). Värdet inomhus får överskridas maximalt 1-5 ggr/årsmedelnatt i rum för sömn och vila (sovrums), kl. 22-06¹⁸.

Enligt Naturvårdsverkets publikation bör nyare bostäder, efter år 1997, bör vara byggda med hänsyn tagen till då gällande riktvärden för nybyggnad av bostäder. Några åtgärdsnivåer för när åtgärder bör vidtas finns inte, men åtgärder kan aktualiseras om olägenhet för människors hälsa kan befaras eller om god miljö inte nås. För ny bostadsbebyggelse, till exempel den planerade bebyggelsen i Södra Bara, gäller trafikbullerförordningens, 2015:216, riktvärden.

3 § Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida
 1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
 2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Figur 75. Utdrag ur trafikbullerförordningen 2015:216.

Svedala kommun har hänvisat till Naturvårdsverkets vägledning om buller från väg och spårtrafik vid bostäder. I denna står följande:

I infrastrukturpropositionen 1996/97:53 angavs att nedanstående riktvärden normalt inte bör överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Riktvärdena angavs som långsiktiga mål.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

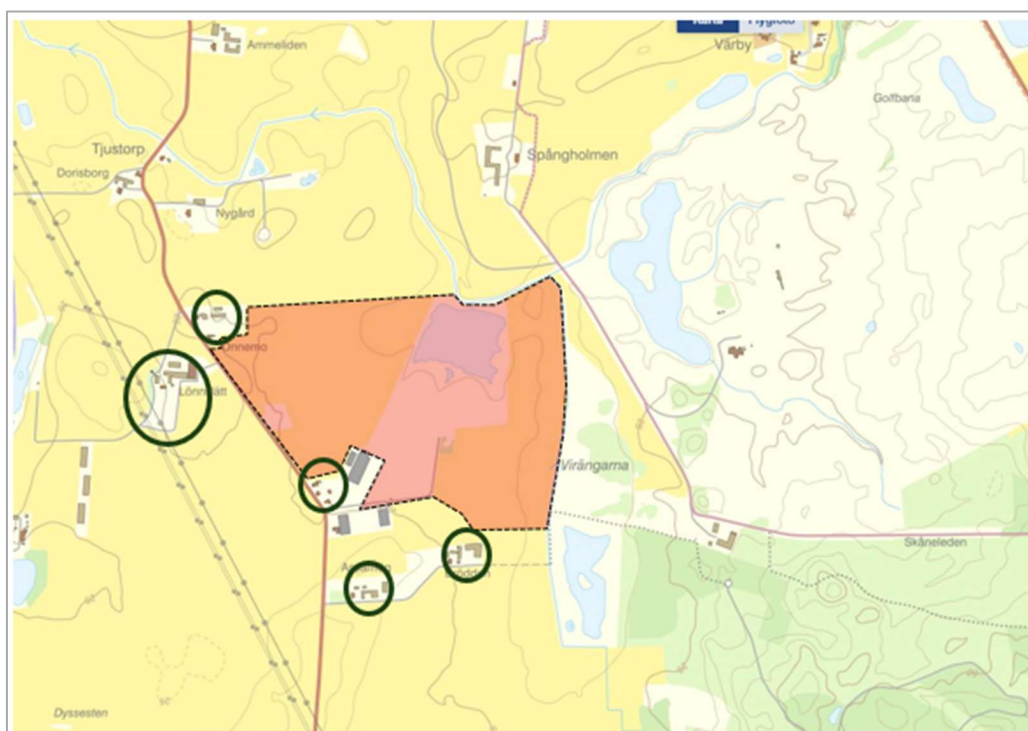
Vid åtgärd i järnväg eller annan spåranläggning gäller riktvärdet för buller utomhus 55 dB(A) ekvivalentnivå vid uteplats och 60 dB(A) ekvivalentnivå i bostadsområdet i övrigt.

I de fall som utomhusnivån inte kan reduceras till nivåer enligt ovan, till exempel i stora tätorter med stadsstruktur, bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids.

Inom ramen för detaljplanen har en bullerutredning från trafik tagits fram (Tyréns 2026). Denna kan ses som bilaga till övriga planhandlingar. Bedömning av detaljplanens konsekvenser inom aspekten bygger på denna utredning.

6.8.2 Förutsättningar

Närmaste bostad från planområdet redovisas på figur 76.



Figur 76. Närmaste bostadsfastigheter inringade. Planområdet i rött

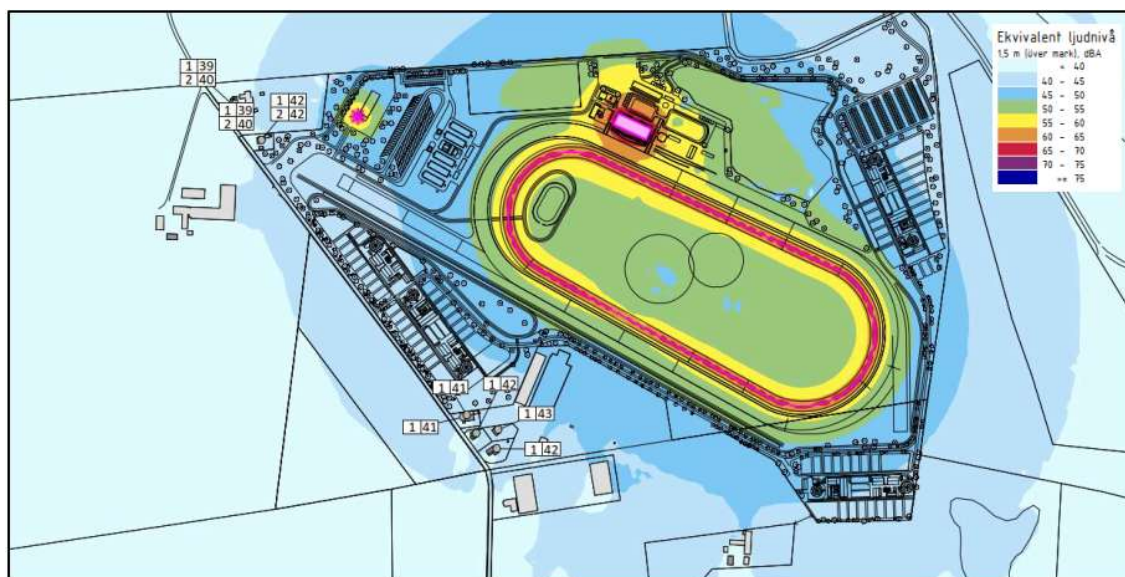
6.8.3 Detaljplanens miljöpåverkan

6.8.3.1 Buller från verksamheten

Högst ljudnivå förväntas vid stora evenemang. Ljudkällor som identifierats i den ansökta verksamheten utgörs av högtalare, hästar i galopp, samt hejande publik på öppen läktare. Dessutom förekommer verksamhetsanpassade redskap som till exempel högtryckstvätt och traktor.

I bullerutredningen (Tyréns 2025) har beräkningar av buller från verksamheten genomförts. Beräkningarna visar att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad vid bostäder under en galopptävling som mest uppgår till 45 dBA. Detta sker dock när både galoppbanan och evenemangsytan bullrar samtidigt, vilket inte förväntas förekomma och alltså får betraktas som ett värsta scenario. Om bullret däremot såsom planerat endast alstras från antingen galoppbanan eller från evenemangsytan innehålls den ekvivalenta ljudnivån 45 dBA för samtliga bostadsfastigheter i närområdet.

Riktvärdet för verksamhetsbuller dagtid och kvällstid bedöms därmed kunna innehålls vid fasad utan ytterligare åtgärder, under förutsättning att man inte spelar ljud av tonal karaktär i högtalarna vid evenemangsområdena.

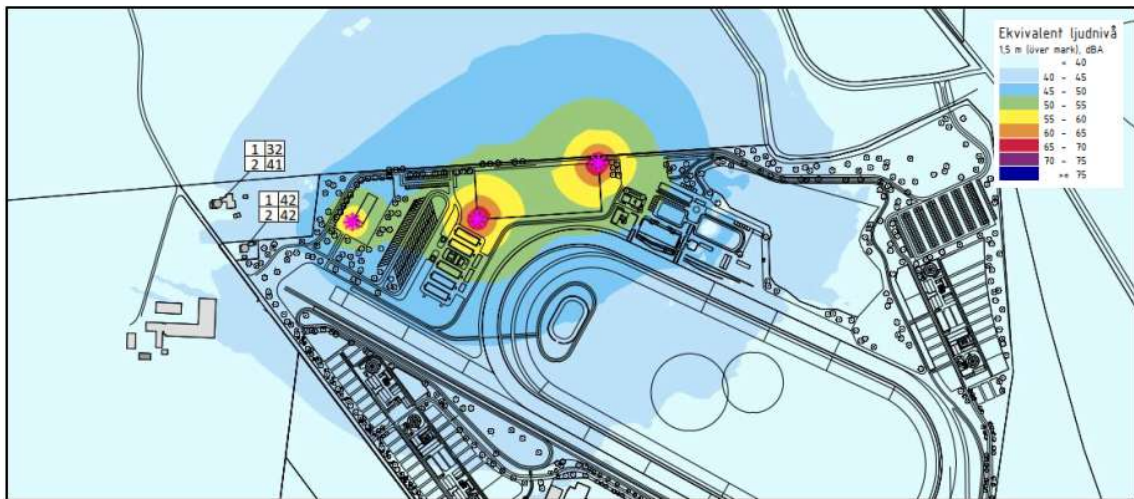


Figur 77. Ekvivalent ljudutbredning från enbart galoppbanan. Källa. Verksamhetsbullerutredning (Tyréns 2025).

Beräknade maximala ljudnivåer uppgår till 55 dBA från eventuell traktorkörning nattetid. Gällande riktvärde för maximala ljudnivåer ($LF_{max} \leq 55$ dBA, natt) tangeras men överskrids ej vid en bostad, inom fastigheten Svedala Tjustorp 12:35. Därmed bedöms även riktvärdet för maximala ljudnivåer vid fasad innehållas utan ytterligare åtgärder. Normalt förväntas det dock inte förekomma något arbete nattetid på galoppbanan.

I beslutet från Mark- och miljödomstolen gällande verksamheten kommer villkor gällande buller att erhållas, bland annat att Naturvårdsverkets riktlinjer ska hållas. Bullervillkoren säkerställs genom kontroll av verksamheten från tillsynsmyndigheten.

Sammantaget bedöms detaljplanen medföra *inga negativa konsekvenser*.



Figur 78. Ekvivalent ljudutbredning från enbart evenemangsyta. Källa. Verksamhetsbullerutredning (Tyréns 2025).

6.8.3.2 Buller från trafik

En separat trafikbullerutredning har genomförts i projektet som omfattar trafikflödena vid den färdiga anläggningen (Tyréns 2026).

Enligt trafikbullerberäkningarna kommer merparten av den ökande trafiken bli aktuell i samband med galopp-/ridtävlingarna och större event. Vid dessa event kommer trafikökningen i huvudsak vara samlad vid två tillfällen per dag, cirka 1–2 timmar i samband med tävlingarnas start och slut. Vid det största eventet Svenskt Derby, som endas inträffar vid ett tillfälle per år, bedöms trafiken till och från anläggningen bli som störst och antalet fordon kan då uppgå till cirka 2 700 fordon. Under övriga tävlingar uppskattas antalet fordon till 400–800 fordon.

Trafikbullerutredningen (Tyréns 2026) fastställer att ur ett årsdygnsperspektiv kommer utbyggnaden av galoppanläggningen medföra förhållandevis små ökningar på cirka 1-2 dBA, av de ekvivalenta trafikbullernivåerna vid fasad. Riktvärdet för äldre bostäder i befintlig miljö, 65 dBA ekvivalentnivå vid fasad, klaras för samtliga fastigheter. Även vid den planerade nya bebyggelsen i Södra Bara beräknas riktvärdet för ny bostadsbebyggelse, 60 dBA ekvivalentnivå vid fasad, ej överskridas.

Under tävlingsdagarna beräknas ekvivalentnivåerna vid fasad vid befintlig bebyggelse generellt öka med cirka 0-2 dBA. Trafikbullernivåerna ligger dock fortfarande väl under riktvärdet för äldre bostadsbebyggelse (65 dBA ekvivalentnivå vid fasad).

Den sammanlagda bedömningen enligt trafikbullerutredningen är att antalet störningstillfällen ökar markant per år, men de kan anses vara en tillfällig störning i tid (1-2 h per tillfälle). Dessa tillfälliga störningar utgör inte är en olägenhet för människors hälsa, eftersom störningarna pågår under en begränsad tid och gällande bullerriktvärden kan innehållas. *Inga negativa konsekvenser* bedöms uppstå.

6.8.4 Nollalternativets miljöpåverkan

Ingen påverkan då nuvarande markanvändning jordbruksmark fortsätter att gälla i nollalternativet. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå.

6.8.5 Skadeförebyggande åtgärder

6.8.5.1 Åtgärder som är reglerade i detaljplanen

Inga åtgärder regleras i detaljplanen.

6.8.5.2 Övriga möjliga åtgärder

Inga övriga åtgärder föreslås.

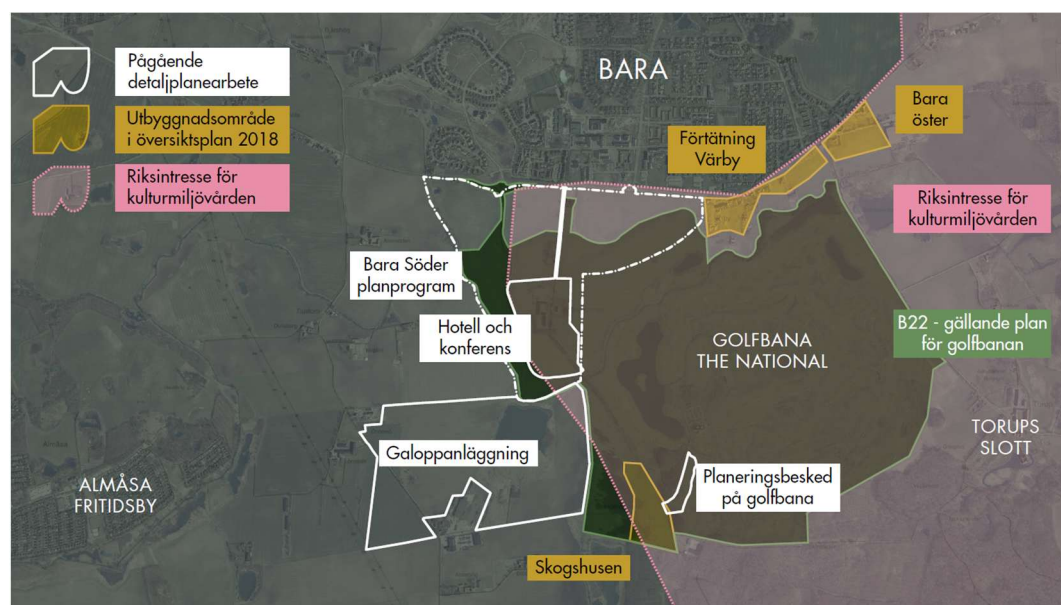
7 KUMULATIVA EFFEKTER

7.1 BEGREPPET KUMULATIVA EFFEKTER

Kumulativa effekter uppstår när flera olika effekter samverkar med varandra. Det kan handla om att olika typer av effekter från en och samma verksamhet samverkar eller att effekter från olika verksamheter samverkar²⁰. Exempelvis kan både buller och luftföroreningar innebära hälsoeffekter.

7.2 PROJEKT SOM KAN BIDRA TILL KUMULATIVA EFFEKTER

Inom planområdets område finns ett antal projekt som kan bidra till att kumulativa effekter uppstår, se figur 79.



Figur 79. Områden som riskerar att bidra till kumulativa effekter.

Projekten utgörs av både genomförda, pågående och framtida projekt:

- Detaljplan för del av Värby 61:1 m fl. "PGA Golfbana" (Genomfört projekt)
- Tio golfvillor i anslutning till golfbanan, Planeringsbesked är ansökt. (Pågående projekt).
- Utveckling av Skogshusen vid Virängarna med cirka 30 friliggande småhus (Framtida projekt)
- Förtätning inom Värby by med cirka 15 friliggande småhus (Framtida projekt)
- Förtätning inom Bara Öster med cirka 60 bostäder i form av friliggande småhus och radhus samt verksamhetsområden (Framtida projekt).
- Planprogram för Bara Söder. Tätortsutveckling av Bara som innehåller blandad bebyggelse med bostäder, centrumfunktioner, service, vårdboende samt olika samhällsfunktioner såsom förskola, skola och idrott. Söder om bebyggelsen vid Spångholmsgården föreslås hotell med spa, konferens och restaurang.

²⁰ Prop. 2016/17:200, s 185

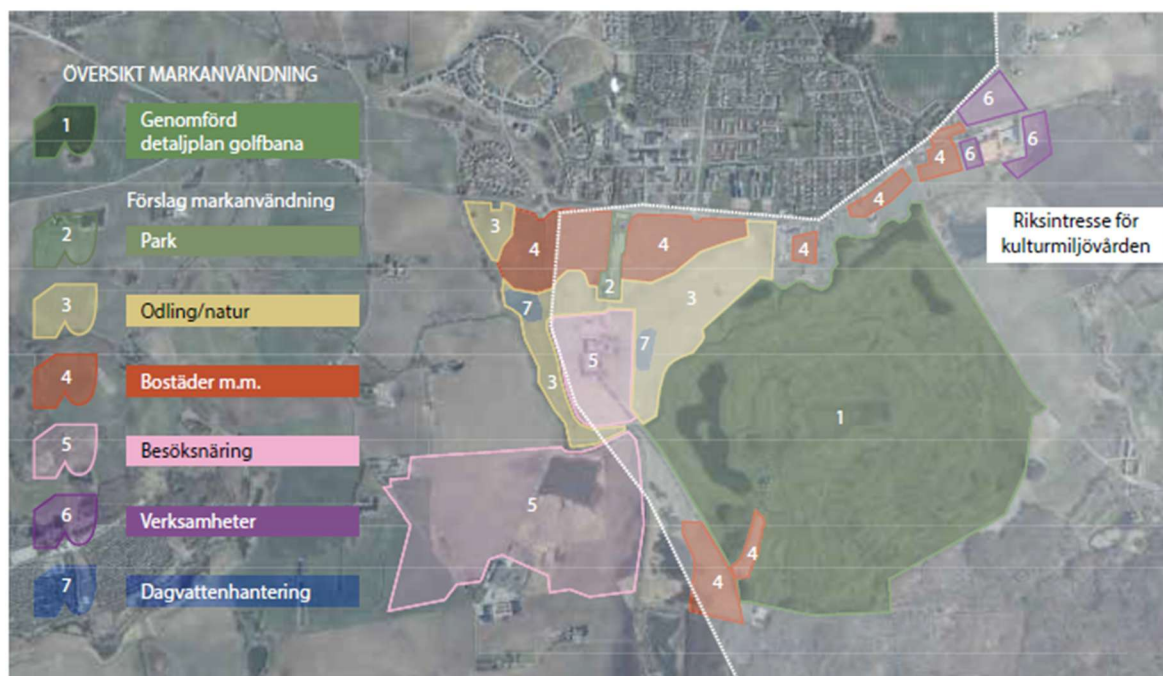
7.3 BEDÖMNING AV KUMULATIVA EFFEKTER

Föreliggande detaljplan utgör en del av den av kommunen planerade samhällsutvecklingen för Bara, varför kumulativa effekter kan uppstå. Risk finns för att kumulativa effekter uppstår på riksintresse för kulturmiljövård, jordbruksmark samt rekreation och friluftsliv.

7.3.1 Kulturmiljö

Bedömningen gällande kumulativa effekter för kulturmiljö, grundar sig på den rapporten *Utredning av kumulativa effekter på riksintresse för kulturmiljövården M:K116 (Restaurera 2025)*. Rapporten kan ses i sin helhet som bilaga till planhandlingarna.

Stora delar av området runt om Bara omfattas av riksintresseområde för kulturmiljö. En försvagning av riksintresseområdets värdebärande delar har skett successivt sedan år 2009 i det aktuella området. Etableringen av golfbanan har inneburit att en mycket stor del av den utpekade riksintressanta jordbruksmarken söder om Bara har tagits i anspråk till golfbana. Tillhörande infrastruktur med den allékantade Virängsvägen har försvårat läsbarheten av det för området karaktäristiskt rätvinkliga vägsystemet till plattgården Spångholmen. Rivning av två statarbostäder och den nedbrunna mangårdsbyggnaden har ytterligare försvagat förståelsen för och läsbarheten av Spångholmen som en värdebärande del av riksintresset. Mot denna bakgrund är det stor risk att nya projekt inom området kumulativt riskerar att ytterligare försvaga och förvanska värdebärande delar av delområde Spångholmen inom riksintresseområdet. Det innebär att projekt inom området, och i dess direkta närhet, måste ske med stor varsamhet om riksintressets värdebärande uttryck fortsättningsvis ska vara möjliga att utläsa och uppleva.



Figur 80. Illustration som visar utbredningen och markanvändning för aktuella projekt söder om Bara. Källa. Utredning av kumulativa effekter på riksintresse för kulturmiljövården M:K116 (Restaurera 2025).

Inom ramen för föreliggande projekt bedöms det finnas en risk för att de fyra planerade projekten "Planprogram Bara Söder", "Värby by", "Bara Öster" och "Skogshusen", kumulativt kan innebära skada på kulturmiljövärden, då en stor del av jordbruksmarken som historiskt tillhört plattgården Spångholmen och det storskaliga godslandskapet söder om Bara bebyggs. Efter utbyggnad kommer det storskaliga och riksintressanta jordbrukslandskapet mellan Malmövägen och höjdryggarna att bebyggas samt i Värby och Bara Mineraler utmed Malmövägen. Ursprungligen sträckte sig jordbrukslandskapet sig från Malmövägen ner mot bokskogen. Det aktuella planområdet för galoppplanläggning ingick också i det storskaliga jordbrukslandskapet.

Vid analys av de enskilda projekten som kan medverka till att kumulativa effekter uppstår, bedöms två av projekten riskera att leda till försvagning/skada på riksintresset; "Planprogram för Bara Söder" och "Detaljplan för del av Värby "PGA"". Tre av projekten riskerar att leda till försvagning av riksintresset, men kan med föreslagna förebyggande åtgärder få neutral påverkan; "Värby by", "Bara Öster" och "Skogshusen". Två projekt bedöms få neutral påverkan; "Galoppplanläggningen (föreliggande detaljplan som endast tangerar riksintresseområdet, se figur 66)" och "Golfvillor" inom The National.

Sammanfattningsvis bedöms föreliggande detaljplan kunna utföras utan kumulativ effekt på riksintresset.

7.3.2 Hushållning med naturresurser

En del av de projekt som avses genomföras i bara tätort tar jordbruksmark i anspråk. Totalt bedöms cirka 115 - 120 ha tas i anspråk av projekten. Då Svedala kommun består av 11 615 ha åkermark (Jordbruksverket 2022) är det cirka 5,5 promille av kommunens andel av jordbruksmark som tas i anspråk. Då den ianspråktaga andelen som tas i anspråk är liten, bedöms inga negativa kumulativa effekter uppstå på hushållning med naturresurser (jordbruksmark) ur ett lokalt perspektiv.

7.3.3 Naturmiljö

Det aktuella utredningsområdet för kumulativa effekter berör riksintresseområdet Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87), vars riksvärde är geovetenskapligt. Området utgör ett av landets mest välutvecklade backlandskap med dödistopografi. Enligt värdebeskrivning från Naturvårdsverket (2000) är backlandskapet med dödistopografi beläget över Alnarpsänkan, vilken är lokaliserad öster om Bara.

De projekt som ingår i den kumulativa bedömningen är inte lokaliserade inom den del av riksintresset som omfattar de geovetenskapliga kärnvärdena. Ingen av de värdebärande strukturer eller processer som anges i riksintressebeskrivningen bedöms påverkas, varken direkt eller indirekt. Sammantaget bedöms därför inga kumulativa effekter uppstå avseende riksintressets geovetenskapliga värden.

Den samlade exploateringen i området kring Bara innebär en ökning av bebyggelse och mänsklig aktivitet. Detta kan medföra kumulativa effekter i form av habitatförlust, fragmentering samt ökad störning för jordbruksanknutna fågelarter såsom kornknarr, raphöna och tofsvipa.

Minskad tillgång till sammanhängande jordbruksmarker och spridningskorridorer kan lokalt påverka arternas häcknings- och födosökmöjligheter.

Den ökade närvaron av människor kan även bidra till störningspåverkan på fågellivet generellt, särskilt under häckningsperioden. Samtidigt finns alternativa och funktionella livsmiljöer inom begränsat avstånd från planområdena, exempelvis Bara sjö, Torreberga samt Krankesjön. Dessa områden erbjuder likvärdiga ekologiska förutsättningar för häckning och födosök. Mot bakgrund av tillgången till närliggande habitat samt den redan pågående markanvändningen i området bedöms de kumulativa effekterna på fågellivet som små till obetydliga.

Planerade projekt är lokaliserade inom ett landskap som sedan tidigare präglas av omfattande mänsklig aktivitet och infrastruktur. Ingen av åtgärderna är belägen inom något av de utpekade kronhjortsområdena i Skåne. Området nyttjas inte i någon känd omfattning av kronhjort i dagsläget. Mot denna bakgrund bedöms den samlade exploateringen inte påverka kronhjortets rörelsemönster eller ekologiska funktioner. Några kumulativa eller sekundära effekter av betydelse för arten bedöms därmed inte uppstå.

För groddjur bedöms den samlade påverkan vara neutral till svagt positiv. Planområdena utformas så att ekologiska funktioner och livsmiljöer kan upprätthållas långsiktigt. I vissa delar kan åtgärder bidra till förbättrade förutsättningar genom exempelvis bevarande eller förstärkning av småvatten och grönstråk. Sammantaget bedöms inga betydande kumulativa effekter uppstå för groddjur till följd av de aktuella projekten.

Påverkan på riksintresseområdet av projekten bedöms bestå av arealbortfall. Andelen areal som tas i anspråk av riksintresseområdet är dock liten, och kvarvarande areal av riksintresseområdet bedöms som tillräckligt stor och sammanhängande samt av tillräcklig kvalitet för att de djur- och växtarter som hör hemma i livsmiljön ska kunna fortleva i långsiktigt och skapa livskraftiga populationer.

7.3.4 Rekreation och friluftsliv

Kumulativa effekter bedöms uppstå på rekreation och friluftsliv. Effekterna bedöms som positiva då samtliga projekt bidrar till att förstärka möjligheterna till rekreation i tätorten, både för boende och besökare. Här är föreliggande galoppanläggning starkt drivande i de positiva effekter som uppstår, då synergieffekter skapas med *The Nationals*, föreslagen hotell- och SPA-anläggning i Spångholmsgården, Skåneleden samt bidrar till att skapa nya målpunkter ur rekreationssynpunkt i orten.

8 MILJÖMÅL

Riksdagen har beslutat att det övergripande målet för Sveriges miljöpolitik är att till nästa generation lämna över ett samhälle där landets stora miljöproblem är lösta. För att uppnå detta har 16 miljökvalitetsmål antagits²¹. Enligt miljöbalken ska en MKB innehålla en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och annan miljöhänsyn beaktas i planen.

Av de 16 nationella miljömålen har följande bedömts vara relevanta med avseende på detaljplanens genomförande:

- Bara naturlig försurning
- Ingen övergödning
- Grundvatten av god kvalitet
- Ett rikt odlingslandskap
- Ett rikt växt- och djurliv

Målen beskriver den miljömässiga dimensionen av politiken för hållbar utveckling och anger det tillstånd i miljön som det samlade miljöarbetet ska leda till senast år 2025 (år 2050 för klimatmålet). Nedan beskrivs huruvida detaljplanen medverkar eller motverkar miljömålen.

Bara naturlig försurning

Se bedömning under miljömål *Ingen övergödning*.

Ingen övergödning

I dagvattenutredningen (WSP 2025) har beräkningar avseende föroreningar i dagvatten genomförts. Resultaten visar att föroreningsbelastningen på recipienten av samtliga studerade föroreningar minskar jämfört med nollalternativet, vilket bedöms medföra positiva konsekvenser för MKN för vatten (Spångholmsbäcken). Detaljplaneförslaget bedöms medverka till måluppfyllelse.

Grundvatten av god kvalitet

I den hydrogeologiska utredningen som har upprättats (WSP 2025), har det antagits att placering av uttagsbrunnar sker i potentiella extremlägen längs planområdets yttre gränser, för en konservativ bedömning av möjligt påverkansområde. Detta innebär att redovisat påverkansområde är större än förväntat påverkansområde då uttagsbrunnar anlagts och grundvattenuttag sker vid verksamheten. Ingen påverkan bedöms uppstå av grundvattenuttaget på skyddade naturområden, vattenskyddsområde, grundvattenberoende ekosystem och sättningskänsliga jordarter.

²¹ Miljömålsportalen, <http://miljomal.nu/>

Planerat grundvattenuttag för anläggningen bedöms inrymmas i nybildningen, varför ringen påverkan bedöms uppstå för grundvattenförekomsten Alnarpsströmmen. Detaljplaneförslaget bedöms inte motverka miljömålet.

Ett rikt odlingslandskap

En exploatering enligt detaljplanen (60 hektar) innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Vid beräkningar så visar resultaten att det är cirka 5,1 promille av kommunens andel av jordbruksmark som tas i anspråk.

Sammantaget bedöms den negativa påverkan av programförslaget på jordbruksmarken bestå av arealbortfall. Denna andel bedöms som mycket begränsad och bedöms inte påverka hushållning med naturresurser på ett lokalt, regionalt eller nationellt perspektiv.

Sammantaget bedöms detaljplaneförslaget varken medverka eller motverka miljömålet.

Ett rikt växt- och djurliv

I naturvärdesinventeringen (Ekoll AB), görs bedömningen att planområdet mestadels hyser områden med lågt naturvärde i form av konventionellt odlad jordbruksmark men har ett antal värdekärnor för biologisk mångfald. De mest värdefulla miljöerna för biologisk mångfald utgörs av vattenmiljöerna, vilket beaktas i detaljplaneförslaget genom att denna till stora delar bevaras och säkerställs med planbestämmelse W (Vattenområde).

Ingen av de identifierade skyddsvärda arterna bedöms påverkas negativt av detaljplaneförslaget, och inte heller bedöms dess lokala, regionala eller nationella bevarandestatus påverkas.

Det aktuella planområdet omfattas av riksintresse för naturmiljö, *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)*. Enligt upprättad NVI (Ekoll AB 2023. Rev. 2025), omfattas inte planområdet av några av de utpekade värdekärnorna. Inga negativa konsekvenser bedöms uppstå på riksintresseområdet.

Sammantaget bedöms detaljplaneförslaget varken medverka eller motverka miljömålet.

9 SAMLAD BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

9.1 DETALJPLANENS MILJÖKONSEKVENSER

Påverkan, effekt och konsekvens har för ett antal aspekter har bedömts i föreliggande miljökonsekvensbeskrivning. De två alternativ som har bedömts, och jämförts med varandra utgörs av detaljplaneförslaget samt nollalternativet. Bedömningen av konsekvenserna har utgått från att maximal byggrätt utnyttjas till fullo.

Nedanstående tabell (tabell 27) sammanfattar de konsekvenser som bedöms uppstå av föreslagen detaljplan samt nollalternativet.

Tabell 27. Sammanfattning av bedömda konsekvenser.

Aspekt	Detaljplaneförslagets konsekvenser	Nollalternativets konsekvenser
Naturmiljö	Små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Vatten och vattenkvalité	Små positiva konsekvenser	Små till måttliga negativa konsekvenser
Klimatanpassning	Inga negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Grundvatten	Obetydliga till små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Kulturmiljö	Små negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser
Hushållning med naturresurser	Obetydliga till små negativa konsekvenser.	Inga negativa konsekvenser
Rekreation och friluftsliv	Obetydliga till små positiva konsekvenser	Små till måttliga negativa konsekvenser.
Buller från verksamhet	Inga negativa konsekvenser	Inga negativa konsekvenser

Detaljplaneförslaget bedöms sammantaget medföra *små negativa konsekvenser* för naturmiljö och kulturmiljö samt *obetydliga till små negativa konsekvenser* för grundvatten och hushållning med naturresurser. För vatten och vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv bedöms planen ge *små positiva*, alternativt *obetydliga till små positiva konsekvenser*. Ingen negativ påverkan bedöms uppstå avseende klimatanpassning eller buller från verksamheten.

Nollalternativet bedöms generellt medföra *inga eller små negativa konsekvenser*. För naturmiljö anges *inga negativa konsekvenser*, medan vatten och vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv bedöms få *små till måttliga negativa konsekvenser*. För övriga aspekter – klimatanpassning, grundvatten, kulturmiljö, hushållning med naturresurser och buller – bedöms *inga negativa konsekvenser* uppstå.

Sammantaget innebär detaljplaneförslaget något större påverkan inom vissa miljöaspekter, men också förbättringar jämfört med nollalternativet, särskilt för vattenkvalitet samt rekreation och friluftsliv.

Vidare bedöms detaljplaneförslaget stödja de reformer gällande stärkt hästnäring som riksdagen har ställt sig bakom. Näringen har stor betydelse för lantbruk, landsbygdsutveckling, sysselsättning, kvinnligt företagande och entreprenörskap samt bidrar till krisberedskap och biologisk mångfald. Den fungerar som en brygga mellan stad och land och mellan generationer, samt främjar fysisk och psykisk hälsa genom exempelvis hästunderstödda insatser. Hästnäringen står idag för cirka 0,5 procent av BNP, omsätter 32 miljarder kronor och sysselsätter upp till 20000 personer, vilket visar på att näringen stärker både den nationella, regionala samt den lokala ekonomin.

9.2 ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER

Miljöbalkens kapitel 2 behandlar de så kallade allmänna hänsynsreglerna. Reglerna innebär bland annat att den ansvarige måste ha kunskap om verksamheten eller åtgärden, att man ska vidta skadeförebyggande åtgärder och att verksamheten eller åtgärden också ska lokaliseras till en lämplig plats, hushålla med råvaror samt använda bästa produkt och teknik.

Kommunen har via planeringsprocessen med översiktsplan och detaljplan med miljöbedömning utrett alternativa lokaliseringar. Ytterligare krav på kvalitetssäkring, miljöhänsyn och säkerhet under byggtiden behöver ställas under bygglovsprövningen. Detaljplanen bedöms vara förenlig med de allmänna hänsynsreglerna.

9.3 RIKSINTRESSEN

Planområdet ligger inom riksintresset för naturmiljö, *Backlandskapet söder om Romeleåsen (N87)*, som har ett geovetenskapligt värde kopplat till ett välutvecklat backlandskap med dödstopografi. Själva planområdet berör dock inte de geovetenskapliga kärnvärdena, såsom Alnarpsänkan, moränkullar eller dödisgröpar. Den befintliga dammen är en gammal vattenfylld lertäkt och inte en naturlig dödisbildning. Inga andra skyddade områden, som Natura 2000 eller naturreservat, påverkas. De arter som nämns i riksintressebeskrivningen, kronhjort, dovhjort och vissa grodarter, bedöms inte påverkas negativt av detaljplanen. Detaljplanen omfattar 60 hektar, vilket motsvarar mindre än 0,18 procent av riksintresseområdets totala yta. Området bedöms även fortsättningsvis vara tillräckligt stort, sammanhängande och av god kvalitet för att bevara naturvärden och livskraftiga populationer. Planen anses inte orsaka fragmentering eller skapa spridningshinder. Sammantaget bedöms påverkan på riksintresset vara begränsad, utan risk för påtaglig skada.

Detaljplaneförslaget berör delvis riksintresseområde för kulturmiljövården, *Görslov-Bara-Torup-Hyby [M116]*. Analyser och fotomontage visar att den visuella påverkan är begränsad. Den nya bebyggelsen är låg, spridd och delvis avskärmad av vegetation och landskapsstrukturer. Byggnadernas utformning, material och placering i gårdskaraktär gör att de anpassas till landskapet och områdets kulturhistoriska karaktär. Viktiga landskaps- och kulturmiljövården samt siktlinjer bevaras. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra små och begränsade negativa konsekvenser för kulturmiljön, utan risk för påtaglig skada.

En mindre del av planområdets sydöstra delar gränsar till riksintresseområde för friluftsliv, *Torup FM15* (3 kap 6§ miljöbalken). Stora delar av planområdet består idag av brukad jordbruksmark, som enligt Naturvårdsverkets riktlinjer inte får beträdas av allmänheten. Därmed är tillgängligheten för rekreation i nuläget mycket begränsad. Den planerade galoppanläggningen kommer att inhägnas med två meter högt staket enligt säkerhetskrav, men publika delar hålls öppna för allmänheten utom vid tävlingar och avgiftsbelagda evenemang. Stallområdena stängs av säkerhetsskäl. Dammen i norr, Spångholmsbäcken samt en planerad bro och nya gångstråk längs området kommer däremot vara tillgängliga året runt. Sammantaget bedöms tillgängligheten för allmänheten öka jämfört med nuläget. Närliggande Bokskogen vid Torup, med utpekade ridstigar cirka två kilometer bort, påverkas inte. Den professionella galoppverksamheten innebär begränsad uteritt, vilket gör att belastningen på ridstigarna inte ökar. De flesta besökare väntas vara åskådare snarare än friluftsutövare. Trafikbullerutredningar visar små ökning av bullernivåerna (0–1 dBA i vardagen och 0–2 dBA vid tävlingar). Rekommenderade riktvärden för friluftsområden, 40 dBA, överskrids inte, varken under normal verksamhet eller vid tävlingsdagar. Inte heller verksamhetsbuller bedöms överskrida riktvärdena.

Planområdet ligger även inom riksintresse för det rörliga friluftslivet, *Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne* (4 kap 2 § MB). Exploateringen berör endast en mycket liten del av området och påverkar varken större oexploaterade landskap, Torupsområdet eller Skåneleden. Natur- och kulturvärden bedöms inte skadas. Sammantaget anses exploateringen möjlig utan risk för påtaglig skada på riksintresseområdena. Konsekvenserna för rekreation och friluftsliv bedöms som obetydliga till små positiva.

Då plankartan begränsar totalhöjden till 25 meter genom planbestämmelsen h_6 , bedöms inte riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB (den militära delen) påverkas negativt. Samråd har genomförts med totalförsvaret om föreskriven totalhöjd.

Strax väster om planområdet, på ett avstånd om cirka 275 meter från närmaste plangräns, går en kraftledning i en nordsydlig riktning. Kraftledningen utgör riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § MB (den civila delen). Enligt Svenska kraftnät är det utpekade området för riksintresse vid en luftledning 100 meter. Det omfattar den befintliga ledningsgatan som är cirka 50 meter och den yta som krävs för att bygga en ny eller ersättande ledning intill den befintliga ledningen. Även denna yta beräknas till 50 meter.²² Riksintresseområdet bedöms ej påverkas av detaljplanen på grund av att avståndet från närmaste plangräns uppgår till 275 meter.

9.4 MILJÖKVALITETSNORMER

Enligt 2 kap 10 § PBL (Plan- och bygglagen, SFS 2010:900) ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas vid planläggning.

²² [https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/samhallsplanering/transmissionsnatet-ar-riksintresse/fragor-och-svar/hur-stort-omrade-ar-riksintresse-vid-luftledningar/](https://www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/samhallsplanering/transmissionsnatet-ar-riksintresse/fragor-och-svar/hur-stort-omrade-ar-riksintresse-vid-luftledning/)

9.4.1 Luft

Det aktuella området är öppet och välventilerat. Andelen trafik som ökar på grund av exploateringen bedöms inte vara så omfattande för att MKN för luft ska påverkas. Ingen risk bedöms föreligga för att detaljplanen ska medföra att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft ska överskridas.

9.4.2 Omgivningsbuller

Enligt 3 § i förordningen om omgivningsbuller (2004:675) uppges en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med över 100 000 invånare. Svedala kommun har cirka 20 000 invånare och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för kommunen.

9.4.3 Vattenförekomster

Recipient för planområdet är Spångholmsbäcken, som i sin tur leder ut till Segeå, se figur 37. Spångholmsbäcken omfattas av miljökvalitetsnormerna för vatten. Enligt VISS har bäcken idag en otillfredsställande ekologisk status, och uppnår ej god kemisk status. Dess tillkomst/härkomst bedöms vara naturlig.

I dagvattenutredningen (WSP 2025) har beräkningar avseende föroreningar i dagvatten genomförts. Resultaten visar att föroreningsbelastningen på recipienten av samtliga studerade föroreningar minskar jämfört med nollalternativet, vilket bedöms medföra positiva konsekvenser för MKN för vatten (Spångholmsbäcken).

Bedömd vattenbalans visar att nyttjandegraden inom lokalt tillrinningsområde under normalår uppgår till cirka 8 % av grundvattenbildningen i berg. Den planerade verksamhetens tänkta grundvattenuttag ryms därmed inom nybildningen, varför inte grundvattenförekomsten Alnarpströmmen (WA66277431) påverkas av detaljplaneförslaget.

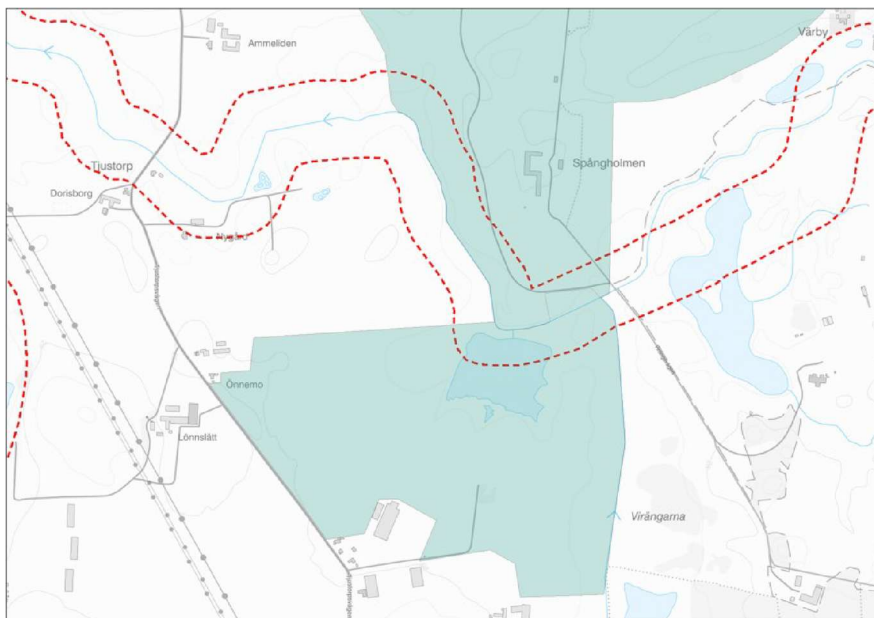
9.5 NATIONELLA MILJÖMÅL

Detaljplaneförslaget bedöms medverka till att miljömålen *Bara naturlig försurning* samt *Ingen övergödning* uppnås. För övriga berörda miljömål bedöms planförslaget varken medverka eller motverka de nationella miljömålen.

10 SAKPRÖVNINGAR

10.1 STRANDSKYDD

I planområdets nordvästra delar ligger Spångholmsbäcken. Vattendraget omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13–18 §§ MB. Generellt strandskydd om 100 meter råder från strandlinjen på var sida utmed Spångholmsbäcken enligt miljöbalken 7 kap 15 §, se figur 81.



Figur 81. Det generella strandskyddet kring Spångholmsbäcken (röda streckade linjer). Pågående detaljplanearbete i området syns som gröna områden. Observera att strandskyddet inte är justerat inom golfbanans område efter bäckens omläggning.

I detaljplaneförslaget föreslås att strandskyddet ska upphävas där en bro planeras över Spångholmsbäcken samt vid området kring den planerade infarten till anläggningen från Virångsvägen. De delar där strandskyddet föreslås upphävas anges på plankartan som *a₁ - Strandskyddet är upphävt. Syftet är att göra det möjligt att anlägga en infartsgata mellan Virångsvägen och de publika delarna av galoppanläggningen inklusive möjligheten att anlägga en bro över Spångholmsbäcken.*

10.1.1 Särskilt skäl enligt MB 7 kap. 18 c § p. 3 – Anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet

Den planerade bron över Spångholmsbäcken bedöms vara en nödvändig del av infarten från Malmövägen via Virångsvägen fram till entrén till galoppanläggningens publika delar. För att skapa en trafiksäker och funktionellt fungerande vägförbindelse måste infartsvägen korsa Spångholmsbäcken på denna plats, där topografi, markförhållanden och anslutningsmöjligheter ger goda förutsättningar för att skapa en trafiksäker korsning. Vid utformningen av korsningen har hänsyn tagits till de särskilt värdefulla träd som har identifierats i området. Bron är således en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, vilket utgör ett särskilt skäl enligt MB 7 kap. 18 c § p. 3.

10.1.2 Lokaliseringsutredningens utfall – Stöd för nödvändig lokalisering

Inom ramen för projektet har en lokaliseringsutredning tagits fram (Projektbyggaren Teknik Syd AB 2026). I denna har 18 alternativa lokaliseringar för placering av en ny galoppanläggning i Skåne utretts. Utredningen visar att:

- Flertalet av alternativen var funktionellt eller tekniskt olämpliga, bland annat på grund av topografi, markstruktur, buller, risker eller riksintressen.
- Andra alternativ stred mot kommunala översiktsplaner eller hade bristande tillgänglighet eller innebar för stora risker för påverkan av omgivande bebyggelse.
- Ingen av de alternativa platserna, utöver det aktuella planområdet (alternativ 14), bedömdes vara tillfredsställande från allmän synpunkt enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.

Svedala kommun har också utrett möjliga realistiska lägen för en infartsväg till planområdet där resultatet visar att korsning av Spångholmsbäcken krävs för att skapa en god framkomlighet samt tillfredställande trafiksäkerhet i området. Det finns därmed ingen alternativ dragning av infartsvägen från Virängsvägen i norr som kan undvika strandskyddsområdet. Galoppområdet kommer även ha en kompletterande infartsväg från Tjustorpsvägen för transporter.

Lokaliseringsutredningen utgör därmed ett tydligt stöd för bedömningen att bron är lokaliseringssambunden till utpekad korsningspunkt över Spångholmsbäckens vattenområde och att särskilt skäl enligt MB 7:18 c § p. 3 föreligger.

10.1.3 Nationell och regional kontext: Hästnäringens och galoppSPORTENS betydelse

Hästnäringen utgör en betydande del av Sveriges ekonomi och är av stor vikt för landsbygdsutveckling. Den omsätter cirka 32 miljarder kronor per år och sysselsätter 18 000–20 000 personer samt har särskild betydelse för kvinnligt företagande och landsbygdsföretagande.

Både regeringen och riksdagen har under senare år pekat ut behovet av att stärka den nationella hästnäringen och dess anläggningsstruktur. Riksdagen har även behandlat motionen Reformen för en stärkt hästnäring i Sverige (2025/26:3142), som understryker näringens samhällsnytta och behov av fungerande robust infrastruktur för hästsporten. Det framgår uttryckligen att galoppSPORTENS nationella infrastruktur är beroende av tre regionala huvudnoder:

1. Stockholmsområdet
2. Göteborgsområdet
3. Skåne

Skåne pekas ut som ett strategiskt nödvändigt regionalt nav, eftersom mer än 40 procent av landets professionellt tränade galopphästar finns här, och att Skåne med sitt sydliga läge nära kontinenten kan erbjuda ett mildare klimat, god logistik och utmärkt internationell tillgänglighet både för tävlings- och träningsverksamhet. Avvecklingen av Jägersro som galoppanläggning, vilket kommer att ske i närtid, innebär att behovet av att skapa en ny galoppanläggning i Skåne är ytterst nödvändig för att galoppSPORTEN över huvud taget ska kunna upprätthålla sin nationella struktur, vilket motiverar behovet av ett attraktivt, centralt placerat, samlat och funktionellt galoppområde med nära koppling till storstadsregionen Malmö- Köpenhamn.

Denna nationella och regionala kontext är inte ett särskilt skäl enligt strandskyddslagstiftningen, men den stärker behovsbilden och förklarar varför just Skåne – och detta specifika planområde i Bara, Svedala kommun– med sina kvaliteter och förutsättningar är funktionellt avgörande för att kunna bevara och utveckla den nationella infrastrukturen för galoppsporten.

10.1.4 Påverkan på strandskyddets syften

Upphävandet av strandskyddsbestämmelserna omfattar endast den yta som behövs för:

- bron/trumman,
- publik entréväg till för personbilstrafik till galoppbanan med anläggande av vägbank och slänter för trafiksäkerhet och bärighet.

I övrigt lämnas strandzonen obebyggd och fri från hårdgjorda ytor, vilket innebär att:

- fri passage längs bäcken säkerställs,
- växt- och djurlivets livsvillkor bevaras genom planbestämmelser och genom att bäckfåran inte kulverteras eller omleds,
- strandskyddets båda syften fortsatt uppfylls.
- zonen utmed bäcken ges mervärden i form av att tillgängligheten ökar både för flora och fauna och mer grönska planteras

10.1.5 Avgränsning av upphävandet

Området där strandskyddsbestämmelserna föreslås upphävas, är snävt avgränsat och omfattar endast den yta som är absolut nödvändig. Detta följer Boverkets vägledning om att strandskydd inte ska upphävas i större omfattning än vad genomförandet kräver.

10.1.6 Samlad bedömning

- Ett giltigt särskilt skäl enligt MB 7:18 c § p. 3 föreligger
- Lokaliseringsutredningen visar att ingen alternativ vägdragning av infartsvägen från norr till galoppbanan är möjlig utan korsning av vattendraget.
- Den nationella och regionala kontexten visar att en ny galoppbanläggning i Skåne är en förutsättning för galoppsportens fortsatta nationella funktion och utveckling.
- Strandskyddets syften bibehålls, och upphävandet begränsas till minsta möjliga yta.

Sammantaget är upphävandet av strandskyddet väl avgränsat, nödvändigt, juridiskt motiverat och proportionerligt.

10.2 TILLSTÅNDSANSÖKAN ENLIGT 11 KAP MILJÖBALKEN

Etableringen av den föreslagna galoppbanan innebär behov av åtgärder som omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt 9 och 11 kap. miljöbalken. För mer information, se *avsnitt 1.3 Miljöjuridiska förutsättningar*.

11 UPPFÖLJNING

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen innehålla en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planförslaget medför. Syftet med uppföljningen är bland annat att kontrollera att negativ miljöpåverkan inte blir större än förutsett samt att upptäcka och åtgärda oförutsedda negativa konsekvenser.

Boverket anger i sin *Kunskapsbank* att det kan vara svårt att föreslå exakt hur uppföljning och övervakning ska ske redan när miljökonsekvensbeskrivningen tas fram. En anpassning får ske under planförslagets genomförande. Enligt Boverket kan det vara lämpligt att integrera uppföljningen av planförslaget i redan befintliga uppföljnings- och övervakningsprogram. I kapitel 6 redogörs för olika skadeförebyggande åtgärder under respektive miljöaspekt.

Uppföljning av miljöfrågor i planförslaget sker också i samband med kommande provningar så som anmälan eller tillstånd för grundvattensänkning, strandskyddsdispens och bygglovsprovningar, samt genom avtal mellan byggherre och kommun.

Ett kontrollprogram kommer att upprättas efter erhållet tillstånd. Verksamhetsutövaren kommer i god tid före det att arbetena påbörjas samråda med tillsynsmyndigheten när det gäller utformningen av egenkontrollen. Kontrollen föreslås förutom anläggningens funktion även omfatta:

- Masshantering och föroreningskontroll under anläggningsskedet
- Kontroll av grundvattennivåer
- Vattenkvaliteten och föroreningsinnehåll vid utsläpp till vatten
- Skötselåtgärder för dammar
- Val och användning av drivmedel och kemiska produkter, inklusive gödning och bekämpningsmedel

12 UPPFYLLELSE AV SAKKUNSKAP

Miljökonsekvensbeskrivningen har tagits fram med den sakkunskap som krävs i fråga om projektets särskilda förutsättningar och förväntade miljöeffekter.

Ansvarig för miljökonsekvensbeskrivningen har varit *Jessica Andersson*, planeringsarkitekt och specialist på MKB och miljöbedömningar. Hon har arbetat med miljö- och hållbarhetsfrågor kring samhällsbyggnadsplanering i över tjugofem år. Jessica är mycket erfaren av att leda, upprätta, samordna och granska olika konsekvensbeskrivningar enligt SMB-direktivet (direktiv 2001/42/EG) och MKB-direktivet, direktivet (2011/92/EU).

13 REFERENSER

Högskolan i Skövde. 2019. Ljuskföroreningars påverkan på fladdermöss.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2001. Skånes värdefulla jordbruksmark – tätortsexpansion och utbyggnad av infrastruktur på högt klassad åkermark.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2015. Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken i Skåne (2015:27).

Malmö muséer. Kulturmiljösektionen. 2017. Kulturmiljöprogram för Bara tätort.

Naturvårdsverket. 2000. Registerblad Backlandskapet söder om Romeleåsen.

Naturvårdsverket. 2005. Allmänt råd SNV NFS 2005:17.

Naturvårdsverket. 2005. Allmänt råd SNV NFS 2005:5.

Naturvårdsverket. 2014. Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. Svensk standard SS 199000:2014. Samt SIS, 2014: Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) - Komplement till SS 199000. Teknisk Rapport. SIS-TR 199001:2014.

Regeringen. 1985. Proposition 1985/86:3 med förslag på hushållning med naturresurser m.m. Sid 53.

Regeringen. 2016. Proposition 2016/17:200. Sid 185.

Riksantikvarieämbetet. 2014. Kulturmiljöns riksintressen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Handbok.

Riksantikvarieämbetet. 2024. Aktualitetsprövning och omprövning av område av riksintresse för kulturmiljövården, Görslöv- Bara-Torup-Hyby (M116), Staffanstorps och Svedalas kommuner, Skåne län

SLU. 2026. Artfakta rördrom

Svedala kommun. 2020. Översiktsplan 2018.

Svedala kommun. Uttag våren 2025. Detaljplaner.

Svedala kommun. 2023. Analys av jordbruksmarkens brukningsvärde.

Svedala kommun. 2023. Bostadsförsörjningsstrategi, Riktlinjer för bostadsförsörjning i Svedala kommun.

Svedala kommun. 2023. Bostadsförsörjningsstrategi, Underlagsanalys.

www.artfakta.se

www.viss.lansstyrelsen.se

<http://miljomal.nu/>

<https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/>

<https://app.raa.se/open/fornsok/>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor>