



SVEDALA KOMMUN

2025-09-24 MINNESANTECKNINGAR

Samrådsmöte - förslag till detaljplan för Värby 61:603 m.fl.,  
Galoppanläggning, i Bara, Svedala kommun

---

Plats och tid: Spångholmsskolans matsal, Bara, 24 september kl. 18:00-19:30

**NÄRVARANDE:**

**Medborgare:**

Ca 15 st (MB)

**Förtroendevald:**

Erik Stoy (ES) M, ordförande i Kommunstyrelsen (KS)

**Tjänstepersoner:**

Joakim Axelsson (A), planarkitekt

Karin Gullberg (KG), stadsarkitekt

Annette Bengtsson (AB), trafikingenjör

Karolina Johnsson (KJ), planadministratör

**PROGRAM:**

- Erik Stoy hälsar alla välkomna och förklarar planprocessen i korthet. På detta möte ges tillfälle att ge synpunkter på framtagna samrådshandlingar för detaljplan för Värby 61:603 m.fl., Galoppanläggning, Svedala kommun. Synpunkter från samrådsmötet redovisas enbart i dessa minnesanteckningar.
- Synpunkter på samrådshandlingarna ska vara underskrivna med namnteckning, namnförtydligande och adress samt dnr. KS 2019-000192 och skriftligen ha inkommit senast den 6 oktober 2025 till Svedala kommun via
  - e-post, [strategiskplanering@svedala.se](mailto:strategiskplanering@svedala.se), eller
  - post, Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala.
- Joakim Axelsson, planarkitekt och Karin Gullberg presenterar arbetsprocessen och detaljplanen för Värby 61:603 m.fl., Galoppanläggning.
- Efter presentationen hölls en gemensam diskussion.

## FRÅGOR/DISKUSSION

Följande personer har svarat på medborgarnas frågor:

Erik Stoy (M), ordförande i kommunstyrelsen

Joakim Axelsson, planarkitekt

Karin Gullberg, stadsarkitekt

Annette Bengtsson, trafikingenjör

Kathrine Heiberg, planbeställare Bara Hippodrom

Lotta Strömgren Jönsson, planbeställare Bara Hippodrom

## FÖRTYDLIGANDE

Även om vi har pratat om dessa frågor idag, måste synpunkterna också komma in skriftligt om de ska kunna besvaras i samrådsredogörelsen samt om man ska ha möjlighet att kunna överklaga detaljplanen. Vi kommer att lägga ut minnesanteckningar och Power Point-presentationen från mötet på hemsidan.

## MÖTET AVSLUTAS

Sammanfattningsvis blev det många frågor kring trafik, vatten och avlopp och inhägnader som togs upp på mötet. Erik Stoy tackar deltagarna för att de kom och för att det blev ett konstruktivt möte med goda diskussioner.

## STRATEGISK PLANERINGSENHET

### Trafik och bebyggelse

MB: Vilken väg kommer att vara tillfartsväg?

*Svar: Biltrafik ska huvudsakligen ledas in i området från Malmövägen via Virängsvägen. Virängsvägen fungerar för närvarande som infartsväg till golfbanan The National, som äger vägen och tanken är att vägen fortsatt ska vara enskild väg.*

MB: Enligt förslaget till planprogram för Bara Söder ska Virängsvägen också användas som tillfartsväg. Med tanke på den stadsstruktur som presenteras där med tre till fyra våningar höga hus, kommer den vägen att behöva förändras. Hur kan man ta upp den

här detaljplanen för galoppanläggningen till diskussion innan man vet hur det kommer att se ut längs Virängsvägen? Är det för sent att ha synpunkter på planprogrammet?

*Svar: Ett planprogram är inte juridiskt bindande. Syftet är att ta fram övergripande mål och strukturer för en samhällsutveckling inom Bara Söder. Här berättar vi som kommun hur vi vill att området ska ta form. Varje del kommer sedan att detaljplaneras och då kommer möjligheten att lämna synpunkter åter igen.*

MB: Att bygga hyreshus och galoppanläggning kommer att förstöra det vackra landskapet.

*Svar: Det är en väldigt grön detaljplan. Det är inte så mycket som kommer bebyggas inom planområdet. Det är det vi reglerar i detaljplanen, det vill säga att det inte går att bygga ut så mycket vare sig ytmässigt eller höjdmässigt. Vi har haft möte med länsstyrelsen i tidigt skede gällande riksintresse för kulturmiljö. Det finns ett starkt krav från länsstyrelsen att dela upp stallarna i mindre enheter. Det är en mycket medveten gestaltning. Stadsbyggnadsmässigt går det att göra mycket för att förädla och förstärka identiteten och skapa ett intresse för att bosätta sig här i området.*

MB: Det finns även ett förslag på att det ska byggas villor i närheten...

*Svar: Det stämmer. Det är ett planuppdrag vi har fått. Det gäller tio golfvillor. De kommer att finnas bakom backen och inte synas från galoppanläggningen.*

MB: Det kommer att bli ökad trafik på vägen genom Skabersjö by. Folk som kommer från Svedalahållet tar idag just den vägen när de ska till Bara.

*Svar: När man kör med hästar vill man köra på stora vägar som är raka. Man kommer hellre att ta motorvägen och sedan Malmövägen. Man undviker småvägar och kör hellre lite längre.*

MB: I dagsläget kommer mycket trafik från Oxiehållet. Alla som bor i Malmö och ska till golfklubben i bokskogen kör via Skabersjö by.

*Svar: Flera av vägarna runt Skabersjö by är begränsade för tunga fordon på grund av sämre bärighet på vägarna. De större massorna, besökarna kommer att komma via yttre ringvägen och Malmövägen. Det är vår bedömning.*

MB: Var är det tänkt att utfarten ska vara från området Bara kullar?

*Svar: De kommer att ha sin utfart vid Bjärshögsvägen. Vi har en dialog med Trafikverket gällande hela Malmövägens sträckning. De gör utredningar för att se hur man kan ta emot den ökade trafiken. Än så länge finns det ingen ny vägplan.*

MB: Får man bygga broar och vägar på sådan mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas?

*Svar: Spångholmsbäcken, som berör planområdet, har ett strandskydd om 100 meter på var sida bäckfåran. Inom planområdet är intentionen att strandskyddet ska upphävas för att kunna anlägga bro över Spångholmsbäcken och en infartsgata till de publika delarna av galoppanläggningen. Ingen annan byggnation kommer att medges inom denna zon. Området kommer med andra ord att bli mer tillgängligt med den här planen.*

MB: Kommer området att bli inhägnat?

*Svar: Det kommer att bli inhägnat på något sätt. Man kommer att kunna gå igenom området och runt anläggningen. Det publika området med lekplats och restaurang kommer alltid att vara öppet för alla. Det är bara galopptävlingar 26 gånger om året från april till november.*

MB: Finns det någon reglering av inhägnaden? Hur högt stängsel måste det vara? Är det stora områden som kommer att hägnas in?

*Svar: Det finns regler för den här typen av anläggning, att det ska vara säkert. Av säkerhetsskäl måste området vara inhägnat ifall en höst skulle komma lös. Man vill inte heller att någon utifrån ska kunna komma in och dopa hästarna inför tävlingar. Man kan ha växter som växer på hägnet för att det ska bli mer grönt. Stängslen kommer att vara 1,70 höga. Det är det som gäller för säkerheten. Stängsel är genomsläppliga, de kräver inte ens bygglov.*

## Vatten, avlopp och deponi

MB: Planerna om att flytta dammen som ni pratat om tidigare kommer inte att ske?

*Svar: Nej, vi har insett att vi inte kommer att få igenom det. Det är mark- och miljödomstolen som det ska upp i. Vi kommer däremot att anlägga nya dammar.*

MB: Hur har man kommit fram till kapaciteten (400 personer) på reningsverket?

*Svar: Vi bygger inte toaletter för att uppfylla behovet för de som deltar i Derby en gång om året. Man räknar på antalet anställda och om de bor där och hur många gånger de går på toaletten under ett dygn. Vid vissa tillfällen kommer det kompletteras med Baja major.*

MB: Var ska brunnar och reningsverk finnas?

*Svar: Placeringen kommer att komma längre fram i projekteringen. Man får ~~börja~~ provborra ~~på ett ställe~~ för att se var det bäst lämpar sig.*

MB: Kommer vattnet gå från reningsverket till Spångholmsbäcken? Det finns en oro att vattnet ska gå till Spångholmsbäcken och sedan vidare till Sege å där man tar vatten till bevattning.

*Svar: Ja, vattnet kommer att gå till Spångholmsbäcken, men det kommer att vara renat då. Det är stark kontroll på det.*

MB: Ett reningsverk för 400 personer verkar stort för Spångholmsbäcken. Varför inte kommunalt avlopp?

*Svar: Det finns inget kommunalt avlopp i det här området.*

MB: Har golfbanan eget avlopp? Hur djupt ska man borra?

*Svar: Ja, egen brunn i alla fall. De borde ha eget avlopp också. Vi vet inte hur djupt vi kommer att behöva borra än.*

*Tänk på att vi befinner oss i samrådsskedet. Sen ska detaljplanen vidare till granskningsskedet och därefter bygglovsprövning. Nu i samrådsskedet kan ni komma in med yttranden till och med den 6 oktober. Granskningsperioden kommer att vara i november. Då kommer handlingarna ut igen. Alla som kommit in med skriftliga synpunkter i samrådsskedet kommer att få sina synpunkter bemötta. Antagande beräknas ske i februari. Sedan finns det en överklagandetid innan planen får laga kraft. Målsättningen är att anläggningen ska vara i drift 2028.*

MB: Vem är ansvarig för deponin och riskerna med denna?

*Svar: Peab är ansvariga för schaktområdet och Sysav för deponin. Vi ska inte ner och röra i den, men om det skulle läcka ut något är det Sysav som ansvarar och ska ta hand om det.*

## **Verksamhetsfrågor och ägarförhållanden**

MB: Där är ett stort projekt på gång parallellt vid Spångholmsgården. När projektet med galoppanläggningen är klart kanske detta kommer i gång. Det innebär att det blir mycket maskiner och byggande under lång tid.

*Svar: Detaljplanen för Spångholmsgården har inte kommit lika långt. Där är det Peab som är planbeställare. De kanske dockar in i varandra. Det finns ett samverkansavtal mellan Peab, The National och Bara Hippodrom. De träffas en gång i månaden och diskuterar bland annat infarten. Inget av det här sker isolerat från det andra.*

MB: Hur stor del av området är kommunens del?

*Svar: Som läget är idag är att kommunen äger marken, den största delen, och ska sälja till Bara Hippodrom. Det är inte kommunen som betalar detaljplanen, men kommunen som har expertisen. Det är ingen allmän platsmark, enskild väg in, Trafikverkets vägar, enskilt avlopp. Nästan inga kostnader som landar på kommunen.*

MB: Är verksamheten mest under vår, sommar och höst? Vad händer under vintern?  
Backen på Tjustompsvägen är jättesvår att ta sig upp för på vintern. Det kan också vara

svårt att ta sig ut från Tjustorpsvägen till Malmövägen vissa tider på dygnet. Det gäller inte bara hästekipage utan även besökare som kommer att komma på Tjustorpsvägen.

*Svar: Hästarna kommer att bo på anläggningen under vintern. Det kommer att komma dit folk som ger dem mat och mockar. De tränar dem även lite under vintern. Inga tävlingar kommer att förekomma under vintern. Problemet med korsningen Tjustorpsvägen – Malmövägen nämns i Trafikverkets rapport. De har en plan att eventuellt göra en rondell här.*

MB: Hur blir det med skräp och dofter?

*Svar: Skit och dofter från hästarna behöver man inte vara orolig för. Det kommer inte att ligga gödsel på området. All gödsel kommer att läggas i containrar och köras bort. Själva hästhållningen kommer inte orsaka att det flyger runt skräp i området. Hästar blir skrämda av plast som flyger runt.*

MB: Tror ni att länsstyrelsen godkänner förslaget? Vad har ni fått för indikationer i era tidiga kontakter med dem gällande det här projektet?

*Svar: Nu kommer förslaget att prövas. Länsstyrelsen måste ha ett konkret förslag att ta ställning till för att kunna lämna klara besked. Vi har antagit att detaljplanen kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Vi har gjort en miljökonsekvensbeskrivning och vi har haft ett avgränsningssamråd med länsstyrelsen.*