

Xref:ritning...\\ref:Ortofoto.dwg
\\ref:Grundkartan\\Grundkartan GK Bara Kullar 2025-06-09.dwg
\\ref:Grundkartan\\GK Bara Kullar 2025-06-09 - RENSAD.dwg
\\ref:Grundkartan\\Plan\\A01p01 Bara - Kvisslemölla - Meter.dwg

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Samrådsredogörelse

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsföretagning
- Samrådsredogörelse

- Gränskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m. fl. "Bara Kullar"

Svedala KommunSkåne Län

SamrådSHANDLING

Upprättad 2025-06-27Reviderad

Lowe Kiesel planarkitekt
Karin Gullberg stadsarkitekt

Beslutsdatum
Godkännande

Antagande

Laga kraft

Diarienummer
KS 2024-000003

Instans

Teckenförklaring

Gräns, linje

- Traktgräns , kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva

Byggnad, yta

- Byggnadstillbehör, beteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Byggnadsdel
- Altan
- Övrigt
- Trappa

Övrigt

- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Vag
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Aker
- Ängs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark
- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Polygonpunkt

- Stolpe
- Fornlämning
- Höjdkurvor
- Markhöjd

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter den 1 januari 2015).
Katalogversion BFS 2022.11.01
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad 2025-06-09 av Tina Andersson, Svedala kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Yta avsedd för fördröjning av dagvatten och omhändertagande av skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 300 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
- h₂, Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h₃, Högsta nockhöjd är 9.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Parkering ska anordnas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns såvida de inte är sammanbyggda.

Skydd mot störningar

- m₁, Avskärande dike ska finnas för avledning av skyfallsvatten

Utformning

- f₁, Tak på huvudbyggnad ska vara av sadeltak

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
- e₄, Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.
- e₅, Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁, Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän markföroreningar avhjälpats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Skydd mot störningar

- Uteplatser i anslutning till bostadsbyggnad ska placeras eller utformas så att gällande riktvärden inte överstigs. Skyddade uteplatser ska anordnas om gällande riktvärden för buller inte erhålls.
- Huvudbyggnader ska klara naturligt översvämmande vatten från ytavrinning upp till +0.3 meter över markens medelnivå vid gata

Utformning

- Fasader ska utföras i puts, tegel eller trä i gul, jordfärg, beige, vit, grå, svart eller röd kulör. Det tillåts även inslag av annat material.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft