



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-29

§ 7

Planuppdrag för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun

Dnr 2024-000003

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län.

Reservation

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande..

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att pröva möjligheten för byggnation bostäder i form av småhus i varierad form, skala och upplåtelseform. Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott gav 2020-03-19 positivt planbesked till att inleda detaljplanearbete.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planprocessen förväntas ta cirka 18 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Planområdet utgörs av fastigheten Kvisslemölla 1:4 som ägs av PlatsOptimera Fastigheter AB och Tjustorp 12:32 som ägs av Svedala kommun

I planarbetet kommer kostnader fördelas mellan PlatsOptimera Fastigheter AB och Svedala kommun enligt kommande fördelningsnyckel.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2024-01-18 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Föredragande är planarkitekt Lowe Kisiel. Strategisk planeringchef Fredric Palm informerar också kommunstyrelsen kort om vad som händer i år i Bara backar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län 2024-01-10

Protokollsutdrag Plex 2024-01-18 § 4

Reservation Plex 2024-01-18 Älska Svedala

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-29

PLAN-PM, Detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län 2023-11-28

Bara Kullar Strukturplan och gestaltungsvision 2023-11-09

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag på liggande förslag.

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag, dels Mats Bentmars (ÄS) avslagsyrkande på detsamma. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Ordförande frågar kommunstyrelsen om kommunstyrelsen godkänner Therese Wallins (MP) protokollsanteckning, vilket kommunstyrelsen gör.

Protokollsanteckning

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet är emot föreslaget planuppdrag eftersom planerad exploatering innebär byggande på jordbruksmark och eftersom exploateringsstrycket i Bara under senare år varit mycket stort.

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
