



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTTPROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-18

§ 4

Planuppdrag för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2024-000003

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, se bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott gav 2020-03-19 positivt planbesked till att inleda detaljplanearbete.

Syftet med planen är att pröva möjligheten för byggnation bostäder i form av småhus i varierad form, skala och upplåtelseform.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planprocessen förväntas ta cirka 18 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Planområdet utgörs av fastigheten Kvisslemölla 1:4 som ägs av PlatsOptimera Fastigheter AB och Tjustorp 12:32 som ägs av Svedala kommun

I planarbetet kommer kostnader fördelas mellan PlatsOptimera Fastigheter AB och Svedala kommun enligt kommande fördelningsnyckel.

Lowe Kisiel, Planarkitekt, föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse (denna handling), Planuppdrag för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län 2024-01-10

PLAN-PM, Detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län 2023-11-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2024-01-18

Bara Kullar Strukturplan och gestaltningsvision 2023-11-09

Yrkanden

Linda Allansson Wester (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag på liggande förslag.

.

Beslutsgång

Ordförande Erik Stoy (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels liggande förslag, dels Mats Bentmars (ÄS) yrkande om avslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Plex beslutade i enlighet med liggande förslag till beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
