



§ 23

Planuppdrag för Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2024-000003

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m. fl. Bara Kullar, i Bara, Svedala kommun, Skåne län,

att genomförandet av detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m. fl. Bara Kullar, i Bara, Svedala kommun, Skåne län, inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförfordningen (2017:966) 5 §, samt

att samråd ska ske om detaljplan för Kvisslemölla 1:4 m. fl. Bara Kullar, i Bara, Svedala kommun, Skåne län.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2024-01-29 att ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastighet Kvisslemölla 1:4 m.fl., "Bara Kullar" i Bara, Svedala kommun, Skåne län. Syftet med planen är att pröva möjligheten för byggnation av småhus i varierad form, skala och upplåtelseform. Utöver detta ska ytor finnas för att omhänderta skyfall och dagvatten. Planområdet föreslås ha markanvändningen bostäder (B) för kvartersmark samt gator (GATA), park (PARK) och natur (NATUR) för den allmänna platsen. Mark för att bevara tekniska anläggningar föreslås i nordost (Ex). Detaljplanen utförs med standardförfarande och planområdet överensstämmer med översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Förslaget till detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Lowe Kisiel, Planarkitekt, föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-08-20.

Plankarta med planbestämmelser 2025-06-27.

Planbeskrivning.

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-10-11.



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-08-27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
