



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-04-25

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 25 april 2024 kl 15:15-15.52		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2024-04-29		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 35-43
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		<i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
		Peter Frost Jensen	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-25		
Anslaget sätts upp	2024-04-30	Anslaget till och med	2024-05-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD), §§ 35–38, 40–43
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M), § 39 för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M) § 40–43
 Per Belander (C)
 Matthias Olsén (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Andreas Johansson, controller, §§ 35–37
 Hanna Blomqvist, miljöinspektör
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Emelie Hagesveen, byggnadsinspektör
 Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
 Ingela Jobson, alkoholhandläggare
 Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-04-25

Ärendelista

§ 35	Ändring av dagordning	4
§ 36	Anmälan om jäv	5
§ 37	Ekonomisk uppföljning UR 1	6
§ 38	Svedala 306:329 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen.....	7
§ 39	Vissmarlov 4:9, Förhandsbesked	8
§ 40	Svedala 100:346, Nybyggnad av fackverkstorn.....	9
§ 41	Förvaltningen informerar	10
§ 42	Meddelanden och skrivelser.....	11
§ 43	Anmälan om delegationsbeslut	12

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 35

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ärende 7 utgår.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 7 utgår.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 36

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan om jäv föreligger i något ärende på dagordningen.

Björn Wennerlund (KD) anmäler jäv i ärendet Vissmarlov 4:9, Förhandsbesked, § 39.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 37

Ekonomisk uppföljning UR 1

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 1, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets första uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos i enlighet med budget. Intäkterna bedöms avvika negativt mot budget med -719 tkr och kostnaderna bedöms avvika positivt mot budget med +719 tkr.

Prognosen för nämndens olika verksamheter är följande: Nämnd- och styrelseverksamhet +49 tkr emot budget, Bygglov -535 tkr emot budget, Miljötillsyn +55 tkr emot budget samt Bostadsanpassning +432 tkr emot budget.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-19

Uppföljningsrapport 1 per 2024-03-31

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 38

Svedala 306:329 Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2 § alkohollagen

Dnr BM-2024-42

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att enligt 8 kap 2 § alkohollagen avslå Hantverket Öresund AB, 559333–1423, ansökan om tillfälligt serveringstillstånd att servera starköl, vin, annan jäst alkoholdryck och spritdrycker till allmänheten under Nya Skånemässan Svedala den 3 och 4 maj 2024, då sökanden inte uppfyller kraven i 8 kap. 12 § alkohollagen.

Sammanfattning av ärendet

Hantverket Öresund AB ansöker den 11 januari 2024 om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för att servera starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten i Mat och Dryckestältet under Nya Skåne-mässan Svedala. Tillståndet avser fredagen den 3 maj kl.17.30 – 23.00 och lördagen den 4 maj kl.11.00 – 23.00.

Bygg och miljöns utredning har visat att Hantverket Öresund AB inte uppfyller lämplighetskravet i 8 kap 12 § alkohollagen avseende kunskaper i alkohollagen då sökanden vid tre tillfällen avlagt kunskapsprov i alkohollagen med icke godkänt resultat.

Ärendet föredras av alkoholhandläggare Ingela Jobson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-16

Ansökan om serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010_1622)

Övriga handlingar biläggs inte ärendet utan lämnas ut på begäran.

Information om hur beslutet kan överklagas

Beslut skickas till

Länsstyrelsen: E-tjänst

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.seFolkhälsomyndigheten: servering@folkhalsomyndigheten.seRäddningstjänsten i Svedala kommun: raddningstjansten@svedala.se

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 39

Vissmarlöv 4:9, Förhandsbesked

Dnr BM-2024-229

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-02-25 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för två nya enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-17

Ansökan

Situationsplan

Situationsplan dricksvatten

Situationsplan dricksvatten och dagvatten

Yrkanden

Reino Lindberg (ÄS) yrkar bifall till liggande förslag.

Jäv

Björn Wennerlund (KD) deltar inte i detta ärende och ersätts av Anders Isaksson (M).

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 40

Svedala 100:346, Nybyggnad av fackverkstorn

Dnr BM-2024-21

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå bygglovets enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2024-01-04 inkom en ansökan om nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod till bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet.

Önskad placering ligger inom detaljplanerat område. Detaljplanen, # 85 för Erlandsdal i Svedala, Svedala kommun, antogs och fick laga kraft år 1990. Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av drygt 300 lägenheter i markbostäder och flerbostadshus samt förskolor, gruppboende och fritidsanläggningar.

Den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placeringen, fackverkstornet med teknikbod önskas placeras på Allmän plats, parkmark. Åtgärden bedöms ge en betydande olägenhet för nyttjandet av grönområdet och för närboende.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annelie Malmberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-04-17

Ansökan

Terrängkarta 1:50000

Situationsplan karta

Situationsplan

Torn fasad

Teknikbod fasad och plan

Lokaliseringsutredning och information

Motivering för vald placering

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 41

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Hanna Blomqvist informerar om:

- Att nämndens nya ansvar för alkoholtillsynen påverkat intäkterna för livsmedelsinspektioner.
- Pågående rekryteringar.
- De nya EU-reglerna som innebär att trädgårdsavfall inte får eldas. Bygg och miljö följer Naturvårdsverkets tillsynsvägledning och inväntar tydligare riktlinjer.

Byggnadsinspektör Emelie Hagesveen informerar om pågående ärenden.

Rapport från möten:

- Skånes luftvårdsförbunds förbundsstämma ägde rum den 19 april 2024 och Ulf Lennerling, Geir Hansen och Hanna Blomqvist närvarande.
- Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund anordnade en dag om klimatanpassning på Naturum i Kristianstad.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 42

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Hävd spärr för fågelinfluensa, Ystads kommun, 2024-03-15

Fågelinfluensa i fasanbesättning, Svedala kommun, 2024-03-18

Torup 1:15, Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens, 2024-03-20

Svedala 63:3, Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning, 2024-03-20

Aggarp 3:30, Beslut om dispens, 2024-03-22

Börtingekloster 1:56, Beslut om miljökonsekvensbeskrivning, 2024-03-28

Aggarp 2:22, Bidrag till vård av värdefull kulturmiljö, 2024-04-17

Svedala kommun

Namnsättning av Virängsvägen, Bara söder, Beslut-2023000172-TN-§ 16-2024-03-22

Uppföljning av Svedala kommuns ungdomspolitiska arbete 2023, 2024-04-04

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-04-25

§ 43

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1–31 mars 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2024-04-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
