



## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-09-22

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 22 september 2022 kl 17:00-18:05		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Digitalt och bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-09-28		
Underskrifter		Paragrafer	§ 105-113
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Geir Hansen (digitalt)	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-22		
Anslaget sätts upp	2022-09-29	Anslaget till och med	2022-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
 Peter Jansson (M)  
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
 Reino Lindberg (ÅS)  
 Geir Hansen (S)  
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

#### Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) för Björn Wennerlund (KD)

### Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)  
 Jonathan Wetterström (BP)  
 Dan Andersson (SD)  
 Nicklas Lindgren (MP)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anette Ritzau, bygglovshandläggare  
 Alexandra Pamp, administrativ chef  
 Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt  
 Karin Gullberg, stadsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2022-09-22

## Ärendelista

§ 105	Ändring av dagordning .....	4
§ 106	Anmälan om jäv .....	5
§ 107	Hyby 30:2 - Nyanläggning av gravplatser .....	6
§ 108	Värby 61:591, nybyggnad av två flerbostadshus .....	8
§ 109	Yttrande granskning av informationssäkerhet .....	11
§ 110	Verksamhetsuppföljning .....	13
§ 111	Förvaltningen informerar .....	14
§ 112	Delgivningar .....	15
§ 113	Delegationsbeslut .....	16

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 105

## Ändring av dagordning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i  
enligt med ordförandes förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 3 Yttrande granskning av informationssäkerhet  
behandlas efter ärende 5 Värby 61:591, nybyggnad av två flerbostadshus.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 106

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 107

## Hyby 30:2 - Nyanläggning av gravplatser

Dnr BM-2021-1372

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att bevilja nyanläggning av gravplatser.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra eller väsentligen ändra begravningsplatser. Rubricerad fastighet ligger inom sammanhållen bebyggelse men utanför planlagt område och berörs inte heller av områdesbestämmelser. Fastigheten är taxerad som specialenhet med typkod 827 – ecklesiastikbyggnad, vilket innebär kyrka eller annan byggnad som används för religiös verksamhet, krematorium eller annan begravningsverksamhet. Den är omgärdad av en bruksfastighet i norr, specialenhet, ecklesiastikbyggnad och bostad åt öster, vägen i söder och åt väster ligger kyrkan med omgivande gravplatser.

Den del av fastigheten som är tänkt att ianspråkta till gravplatser ligger i dess nordvästra hörn, i direkt anslutning till de befintliga gravplatserna på grannfastigheten där själva kyrkan är belägen.

En hydrogeologisk utredning är gjord för att säkerställa att gravplatserna inte riskerar att påverka befintlig vattentäkt, med tillhörande vattenledningar, med eventuella föroreningar. Enligt utredningen rekommenderas vatten som passerat gravarna att samlas upp i dräneringsledningar för att vidare renas i en reningsanläggning.

Befintliga parkeringsmöjligheter finns och bedöms vara tillräckliga. Antalet besökande bedöms inte bli så stort att omgivningspåverkan blir negativt. Belastningen på de befintliga vägarna, som i dagsläget bär tunga maskiner som tillhör lantbruken i nejden, bedöms inte bli märkbart påverkad.

Bygglovhandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-09-13

Ansökan

Situationsplan

Situationsplan - detaljerad

Foto på ansökt plats

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

Hydrogeologisk utredning gravplats Hyby

Remissyttrande 1 från Miljö

Remissyttrande 2 från Miljö

Yttrande med synpunkter från Hyby 3:5 ( [REDACTED] och [REDACTED] )

Yttrande med synpunkter från Hyby 30:3 (invånare)

Yttrande med synpunkter från Hyby 30:3 (ägare och arrendator)

Yttrande med synpunkter från Hyby 30:4

Yttrande med synpunkter från Hyby 30:5 ( [REDACTED] och [REDACTED] )

Yttrande med synpunkter från Hyby 3:7

**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till remissinstans Miljö med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Delges följande sakägare/berörda sakägare med meddelande om beslut:

- Hyby 3:5

- Hyby 30:3

- Hyby 30:3

- Hyby 30:4

- Hyby 30:5

- Hyby 3:7

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 108

## Värby 61:591, nybyggnad av två flerbostadshus

Dnr BM-2021-1293

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov enligt ansökan, samt

att putsstruktur och kulör samt kulör på balkonräckan bestäms ihop med stadsarkitekt/bygglovarkitekt.

### Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom Detaljplan för Värby 61:15 m fl Bara Centrum i Bara, Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen är lagakraftvunnen 2009-05-08.

Enligt detaljplanen får mindre byggnadsdel som kan vara till fördel för byggnadsutseende och funktion, efter Bygg- och miljönämndens prövning, utskjuta framför den fasad respektive över det takplan som bestämmelser och gränser på kartan anger.

Ansökan avser två flerbostadshus. Byggnaden närmst gatan, hus 1 på ritningarna, har fyra våningar och 19 lägenheter. Hus 2 har fyra våningar och en 5:e våning på halva takytan samt 24 lägenheter. Lägenhetsstorlekarna varierar från 1 rum och kök på 35 kvm till 3 rum och kök på 75 kvm. Alla lägenheter har balkong eller uteplats i så gynnsamt väderstreck som möjligt.

På fastigheten finns 14 parkeringsplatser varav två är 5 x 5 meter stora. Söder om vårdcentralen/tandläkaren finns ytterligare 25 parkeringsplatser som hör till denna fastighet. Avståndet dit är knappt 100 meter. Dessa parkeringsplatser kommer att flyttas när byggnation enligt den nya pågående detaljplanen utförs, men antalet kommer att vara detsamma.

Totalt blir det 39 parkeringsplatser till 43 lägenheter, det vill säga 0,9 platser per lägenhet.

Det finns 68 stycken platser för parkering av cyklar. 56 av dem finns i en lösning med två våningar under pergola. Antalet är beräknat efter hur många personer som kan tänkas bo i husen, det vill säga 1 plats för en enrumslägenhet, två platser för en tvårumslägenhet och 3 platser för en tretrumslägenhet.

Det finns ett miljörum på bottenvåningen i huset närmst gatan, med ingång från väster, som servar båda husen. Kravet på maximalt avstånd på 50 meter är uppfyllt.

Bostadshuset är putsade i en ljusgul kulör och har papp på taken. Fönster och balkongdörrar är i silverkulör, balkongräckena är perforerad aluminiumplåt i beige och entrépartierna är av ljus trä.

Bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

## Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Ansökan  
Handlingsförteckning  
Nybyggnadskarta  
Situationsplan  
Koordinatplan  
Mark- och utrustning  
Kompletterande parkeringsplatser  
Hus 1 - Plan 10-13  
Hus 1 - Plan 14  
Hus 2 - Plan 10-13  
Hus 2 - Plan 14  
Hus 1 - Sektion A - A  
Hus 2 - Sektion B - B, C - C  
Hus 1 - Fasader  
Hus 2 - Fasader  
Hus 1 - Takplan  
Hus 2 - Takplan  
Hus 1 - Areasammanställning BOA  
Hus 1 - Areasammanställning BTA  
Hus 2 - Areasammanställning BOA  
Hus 2 - Areasammanställning BTA  
Tillgänglighetsutlåtande  
Gestaltningstilaga  
Illustrationer

## Beslutsgång

Ordförande föreslår att till liggande förslag till beslut lägga till att-satsen "att putsstruktur och kulör samt kulör på balkonrätten bestäms ihop med stadsarkitekt/bygglovarkitekt" vilket bygg- och miljönämnden beslutar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 109

## Yttrande granskning av informationssäkerhet

Dnr BM-2022-651

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att överlämna yttrandet om granskning av informationssäkerhet till revisionen.

### Sammanfattning av ärendet

Revisionen har genomfört en granskning av informationssäkerhetsarbetet inom Svedala kommuns nämnder och styrelse. Revisionen ger nämnderna fem rekommendationer och de berör organisation och metodik för informationssäkerhetsarbetet.

För rekommendationerna som berör organisation föreslås att rollen som informationsägare etableras och att funktion/roller utses som ska arbeta på informationsägarens uppdrag. Vad gäller rekommendationerna rörande metodik föreslås systematisk informationsklassning och riskbedömning, årlig uppföljning samt tydliggörande av incidenthanteringsrutiner och tillhörande process/system. Rekommendationerna beskrivs mer noggrant under Skälen för beslut.

Vad gäller Miljö och tekniks verksamhetsområde så kommer samhällsbyggnadschefen, administrativ chef och tillförordnad bygg- och miljöchef framöver planera för hur informationssäkerhetsarbetet kan bedrivas med rekommendationerna i åtanke. För att kunna bedriva arbetet behöver förutsättningar som centralt stöd och samordning finnas, men även att arbetstid inom nämndernas ansvarsområden finns att tillgå.

Säkerhets- och beredskapschefen har tagit fram ett förslag på årshjul och struktur för det löpande informationssäkerhetsarbetet vilket bifogas ärendet.

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-09-16

Förslag från säkerhets- och beredskapschef på årshjul och struktur för det löpande informationssäkerhetsarbetet

Rapport granskning av informationssäkerhet 2022-06-08

Missiv 2022-06-16

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22**Beslut skickas till**Revisionen (via [registrator.ks@svedala.se](mailto:registrator.ks@svedala.se))

Säkerhets- och beredskapschef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 110

## Verksamhetsuppföljning

Dnr BM-2021-1104

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten, samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning

### Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos för den verksamheten på +200 tkr. Tillgängliga indikatorer pekar på en god måluppfyllelse inom bygglov och livsmedelstillsyn.

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Ekonomisk uppföljning 2022 för bygg- och miljönämnden, delårsrapport 3 per 2022-08-31

Delårsrapport bygg- och miljönämnden jan-aug 2022

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadschef

Ekonomienheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 111

## Förvaltningen informerar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om pågående arbete med ny  
grönstrategi och grönplan.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 112

## Delgivningar

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av informationen.

### Handlingar i ärendet

1. Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Tejarp 6:135 i Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-07-04
2. Överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Hyby 6:11, Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-07-24
3. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 201:19, Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-08-11
4. Överklagande av beslut om att utan åtgärd avsluta ärende om klagomål på höjning av tomt och hantering av dagvatten på fastigheten Lilla Svedala 10:2 i Svedala kommun, 2022-08-29
5. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Länsstyrelsen 2022-09-01
6. Föreläggande överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut, 2022-07-15, angående föreläggande avseende stallgödsel på fastigheten Börtingekloster 1:22, Svedala kommun

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2022-09-22

§ 113

## Delegationsbeslut

Dnr-

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1 - 31 augusti 2022

Delegationsbeslut bygg 1 - 31 augusti 2022

Delegationsbeslut aom eldningsförbud, 2022-09-05

Delegationsbeslut om upphävande av eldningsförbud, 2022-09-09

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---