



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2022-09-01**

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 1 september 2022 kl 17:15-17:50		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Reino Lindberg		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret Svedala kommunhus samt digitalt, 2022-09-05		
Underskrifter		Paragrafer	§ 97-104
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Reino Lindberg (digital underskrift)	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-01		
Anslaget sätts upp	2022-09-06	Anslaget till och med	2022-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Geir Hansen (S)
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) för Peter Jansson (M)
Ana-Paula Stålbalk (L) för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
Dan Andersson (SD)
Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Fredrik Fagrell, tf bygg- och miljöchef på distans
Alexandra Pamp, administrativ chef
Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt
Hanna Blomqvist, miljöinspektör
Nadia Eklund, miljöinspektör
Anette Ritzau, bygglovshandläggare
Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Ärendelista

§ 97	Uppföljning och avslut av tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor gällande verksamheten Sandella Sverige AB i Svedala	4
§ 98	Information om anmälan av bullervall Skabersjö Gods.....	6
§ 99	Värby 52:2, takkupa	7
§ 100	Tejarp 5:75, Bygglov - Utvändig ändring - putsning och målning av tegelfasad	8
§ 101	Verksamhetsuppföljning.....	11
§ 102	Förvaltningen informerar	12
§ 103	Delgivningar	13
§ 104	Delegationsbeslut	15

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 97

Uppföljning och avslut av tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor gällande verksamheten Sandella Sverige AB i Svedala

Dnr BM-2021-531

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen gällande uppföljning av tillsynsärendet och lägga den till handlingarna, samt

att avsluta aktuellt ärende om tillsyn av farlig verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor.

Sammanfattning av ärendet

Vid sammanträde 2021-06-03 § 49 beslutade bygg- och miljönämnden att vid vite om etthundrafemtio tusen (150 000) kronor förelägga Sandella AB att inkomma till kommunen men en riskanalys i enlighet med 2 kap. 4 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Beslutet överklagades inte och vann därmed laga kraft 2021-07-08. Beslutet formulerades så att det var gällande så länge bolaget omfattades av skyldigheterna 2 kap. 4 § i lag (2003:778) om skydd mot olyckor, enligt beslut från Länsstyrelsen Skåne.

Bolaget har nu ändrat sin verksamhet med avseende på kemikalier som används. Den huvudsakliga komponent som tidigare ingått i processen (TDI) har bytts ut till en produkt med mindre skadliga egenskaper (MDI). I en omprövningsprocess beslutade Länsstyrelsen 2022-06-17 att Sandella Sverige AB inte längre omfattas av skyldigheterna för farlig verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor i och med produktbytet.

De åtgärder som bygg- och miljönämnden tidigare förelagt bolaget om behövs därmed inte längre och beslutet om vitesförelagda åtgärder gäller inte längre enligt formuleringen i beslutet. Ärendet kan därmed avslutas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av Stf. räddningschef Hampus Hagenbjörk 2022-08-16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Föreläggande med vite vid tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor på verksamheten Sandella Sverige AB (orgnr. 556588-2015). Bygg- och miljönämnden 2021-06-03

Utredning av inneboende fara hos ny isocyanat MDI, Sandella Sverige AB, 2022-01-07

Länsstyrelsen beslut om upphörande av farlig verksamhet, 2022-06-17

Beslut skickas till

Räddningstjänsten för vidare expediering

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 98

Information om anmälan av bullervall Skabersjö Gods

Dnr BM-2022-827

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Nadia Eklund informerar om anmälan av bullervall vid Skabersjö
Gods.

Handlingar i ärendet

Presentation

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 99

Värby 52:2, takkupa

Dnr BM-2022-511

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-05-21 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden för en takkupa samt utvändig och invändig ändring. Ansökan blev komplett 2022-07-11.

Fastigheten är belägen inom Stadsplan för Värby 44:1, 44:2, 61:3, 61:4 m. fl., Bara kommun i Malmöhus län, upprättad i december 1975 samt reviderad i april 1976 och oktober 1976. Planbestämmelserna som påverkar sökt åtgärd är I (ett) för våningsantal och 3,5 meter för byggnadshöjd.

Takkupan upptar knappt en fjärdedel av taklängden. Byggnadshöjden vid takkupan blir 5,5 meter.

Bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-08-23

Ansökan (reviderad) inkom 2022-08-17

Situationsplan inkom 2022-05-17

Planritning inkom 2022-07-12

Fasad- och sektionsritning inkom 2022-07-12

Yttranden från Värby 44:502 inkom 2022-07-28

Bemötande av yttranden inkom 2022-08-23

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Delges fastighetsägare till Värby 44:502 med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 100

Tejarp 5:75, Bygglov - Utvändig ändring - putsning och målning av tegelfasad

Dnr BM-2022-604

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom område planlagt för bostadsändamål och bedöms inte strida mot gällande detaljplan. Övriga förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) bedöms inte vara uppfyllda och därför ska bygglov inte beviljas.

Enligt 9 kap. 30 § 1 st. 4 p. räcker det inte att en åtgärd ska vara planenlig för att kunna beviljas bygglov. Även kraven från nedanstående paragrafer ska vara uppfyllda:

Enligt 2 kap. 6 § 1 st. 1 p. ska bebyggelse och byggnadsverk utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 6 § 3 st. ska man vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag skydda bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap. 1 § 2 p. ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialverkan.

Utöver kraven som följer av 9 kap. 30 § ska även nedanstående vara uppfyllt:

Enligt 8 kap. 13 § 2 st. 4 p. får ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Dessa områden behöver inte vara utpekade i kulturmiljöprogram eller liknande men det kan vara bra komplettering till stöd för beslut. I ett beslut om bygglov måste nämnden ta ställning till om byggnaden i sig, eller som del i bebyggelseområde, har sådana värden att den kan anses vara en särskilt värdefull byggnad.

Enligt 8 kap. 17 § ska ändringar av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. I aktuellt fall handlar det främst om de kulturhistoriska värdena.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Ansökt åtgärd gäller en byggnad inom ett mycket välbevarat grupphusområde i en av Svedala kommuns tre större tätorter, Klågerup, i Skåne. Grupphusområden där varje byggnad är en del av helheten är värda att bevara inför framtiden då det är en fingervisning om ursprung och historia och man kan avläsa Sveriges ekonomiska och sociala utvecklingshistoria i närtid, en uppgift som Bygg- och miljönämnden har att respektera och förvalta genom att försöka bibehålla harmonin och den goda helhetsverkan. De sammanhållande faktorerna i detta område är främst volym och proportioner, tegelfasaderna, i kombination med trädetaljer, oftast gavlar, samt takvinkeln. Gavlarna har under årens lopp givits kulörer i skiftande färger.

Det finns inga politiskt beslutade råd och riktlinjer för detta specifika grupphusområde men då de från början har planerats och gestaltats på ett genomtänkt sätt där stor hänsyn tagits till skalan och materialet för att utformningen skulle bli enhetligt bedöms området som ett sådant som avses i 8 kap. 13 § 2 st. 4p.

Endast tre av husen i hela grupphusområdet, om ca 50 bostäder, har putsat eller målat fasadteglet. Dessa tre byggnader ligger dessutom i slutet på en annan gata och i grupp varav det i mitten är en hörntomt. Detta gör att den totala upplevelsen av grupphusområdet som sådant ändå upplevs som mycket välbevarat. Av dessa tre udda hus finns endast ett beviljat bygglov, från 2003, för fasadändring och tillsynsärende har upprättats för de två andra. I ett färskt rättsfall från Mark- och miljödomstolen (P 5621- 21(2022-01-20)) gällande annan åtgärd i Bara förtydligades att även om det har begåtts felaktigheter tidigare, även i flera fall, kan dock ett fortsatt felaktigt bygglovsgivande inte motiveras med likabehandlingsprincipen. Att det följaktligen kan ha begåtts fel på andra fastigheter kan därför inte medföra att gällande regler inte skulle följas.

Mot bakgrund av här redovisat bedömer bygg- och miljönämnden att beviljat bygglov inte kan ges.

Bygglovhandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-08-23

Ansökan inkom 2022-06-12

Situationsplan inkom 2022-06-17

Fasadritning norr inkom 2022-06-17

Fasadritning väster inkom 2022-06-17

Fasadritning söder inkom 2022-06-17

Yttrande från Stadsarkitekten inkom 2022-08-19

Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) yrkar avslag till liggande förslag till beslut.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Dels liggande förslag till beslut innebärande att inte bevilja bygglov enligt ansökan, dels Peter Frost Jensens (SD) yrkande att avslå liggande förslag till beslut.

Ordföranden ställer liggande förslag till beslut mot Peter Frost Jensens (SD) yrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla liggande förslag till beslut.

Votering begärs.

Bygg- och miljönämnden godkänner följande propositionsordning: den som vill bifalla liggande förslag till beslut röstar JA. Den som vill avslå liggande förslag till beslut röstar NEJ.

Votering genomförs med följande resultat:

JA: Ulf Lennerling (M), Camilla Nordén (C), Ana-Paula Stålbalk (L), Reino Lindberg (ÅS), Geir Hansen (S), Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

NEJ: Peter Frost Jensen (SD)

Med 6 JA-röster och 1 NEJ-röst finner ordföranden att bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla liggande förslag till beslut innebärande att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.
Till fastighetsägare, då fler än sökande, med meddelande om beslut.
Till remissinstans Stadsarkitekt med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 101

Verksamhetsuppföljning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

T f bygg- och miljöchef Fredrik Fagrell informerar nämnden om ekonomin för nämnden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 102

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

T f bygg- och miljöchef Fredrik Fagrell informerar nämnden om personalläget.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 103

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-06-07 § 90 Innovationsmeddel 2022
2. Informationsbrev från avfallsgruppen Länsstyrelsen Skåne, 2022-06-16
3. Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddssipens, Länsstyrelsen 2022-06-02
4. Beslut om att Sandella Sveriges AB:s verksamhet i Svedala kommun inte omfattas av de skyldigheter vid farlig verksamhet som anges i lagen om skydd mot olyckor, 2022-06-17
5. Information om Försvarsmaktens beredning av remisser gällande riksintressen för totalförsvarets militära del, 2022-06-22
6. Ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse/privat hantering av särskilt farliga kemiska produkter, 2022-06-30
7. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-06-22 § 49 Ekonomisk uppföljningsrapport med prognos (UR2) för nämnder och styrelser
8. Beslut om inga åtgärder med anledning av anmäld ändring av verksamheten vid Svedala avloppsreningsverk, Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-06-30
9. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-06-22 § 54 Budget 2023 med ram 2024-2025 för Svedala kommun
10. Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2022-06-22 § 55 Ny kommunikationspolicy för Svedala kommun
11. Överklagande av beslut om föreläggande avseende stallgödsel på fastigheten Börringekloster 1:22 i Svedala kommun, Länsstyrelsen 2022-07-15
12. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna samt tillstånd från förordnandet om landskapsbildsskydd för avverkning alléträd samt kapning av alléträd till högstubbar längs statliga vägar i Skåne län, Länsstyrelsen 2022-07-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

13. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Länsstyrelsen 2022-07-26
14. Beslut om arkeologisk förundersökning inför anläggandet av dricksvattenledning mellan Sturup och Skurup, Svedala, Trelleborg och Skurups kommun, Skåne län, Länsstyrelsen 2022-06-30
15. Protokollsutdrag pensionärsrådet 2022-06-30 § 31 Övriga frågor - Ansökan om bostadsanpassnings och bostadsanpassningsbidrag
16. Beslut om tillförordnad bygg- och miljöchef, 2022-08-15

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-09-01

§ 104

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1 juni- 31 juli 2022

Delegationsbeslut bygg 1 juni- 31 juli 2022

Delegationsbeslut av ordförande om utseende av beslutsattestanter, 2022-08-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
