



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 16 juni 2022 kl 17:00-18:35		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-06-16		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer § 77-92
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-16		
Anslaget sätts upp	2022-06-17	Anslaget till och med	2022-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Geir Hansen (S)
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) för Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande
 Dan Andersson (SD) för Reino Lindberg (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
 Steen Salling (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef
 Daniel Hall, miljöinspektör
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
 Veronica Rumble, bygglovshandläggare
 Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
 Alexandra Pamp, administrativ chef

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Ärendelista

§ 77	Ändring av dagordning	4
§ 78	Anmälan om jäv	5
§ 79	██████████-Byggsanktionsavgift för uppförande av stödmur utan startbesked på fastigheten ██████████	6
§ 80	██████████-Byggsanktionsavgift för ändring av bärande konstruktion, byte av värmesystem, ██████████	8
§ 81	██████████-Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av bjälklag mellan våningsplanen ██████████, ██████████	10
§ 82	Kärrstorp 14:5-Nybyggnad av enbostadshus	12
§ 83	Svedala 1:88-Nybyggnad av flerbostadshus	15
§ 84	Svedala 1:89-Nybyggnad av flerbostadshus	16
§ 85	Svedala 201:19-Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad- UTGÅR	17
§ 86	Eksholm 1:4-Nybyggnad av vindskydd.....	18
§ 87	Föreläggande om att inkomma med fullmakt.....	20
§ 88	Delegation av bygglovsärenden perioden 2022-06-17 till och med 2022-08-31	21
§ 89	Verksamhetsuppföljning.....	22
§ 90	Förvaltningen informerar	23
§ 91	Delgivningar	24
§ 92	Delegationsbeslut	25

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 77

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

i enlighet med ordförandens förslag att Svedala 201:19-Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad utgår för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att Svedala 201:19-Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad utgår för vidare handläggning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 78

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 79

[REDACTED]-Byggsanktionsavgift för uppförande av stödmur utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Dnr BM-2022-310

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 3429 kr för att utan startbesked uppfört stödmur på [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 3429 kr för att utan startbesked uppfört stödmur på fastigheten [REDACTED].

Sammanfattning av ärendet

I samband med begäran om slutbesked den 17 mars 2022 (dnr BM-2019-9) för enbostadshuset på rubricerad fastighet upptäcktes att man uppfört stödmur bakom carporten utan beviljat bygglov och startbesked, varav ett tillsynsärende skapades på fastigheten. Upplysning om att stödmur är bygglovspliktig och att stödmur inte omfattas av slutbesked framgår i slutbeskedet på rubricerad fastighet.

Den 29 mars 2022 meddelades fastighetsägare till [REDACTED] att överträdelse skett på fastigheten.

Den 23 maj 2022 beviljades bygglov i efterhand för stödmur på rubricerad fastighet med dnr BM-2022-92.

Den 23 maj 2022 skickades Bygg och Miljö ut en begäran om förklaring till fastighetsägare [REDACTED] och [REDACTED] som lagfarna fastighetsägare när överträdelsen skedde.

Den 27 maj 2022 inkom svar på begäran om förklaring från fastighetsägare [REDACTED] och [REDACTED], se bilaga 1.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-16

Svar från fastighetsägare på begäran om förklaring

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslut skickas till

Fastighetsägare: [REDACTED],
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas
rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Fastighetsägare: [REDACTED],
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas
rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 80

██████████-Byggsanktionsavgift för ändring av bärande konstruktion, byte av värmesystem,

Dnr BM-2022-66

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av ██████████ på 5409,50 kr för att utan startbesked ändrat bärande konstruktion på ██████████.

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av ██████████ på 5409,50 kr för att utan startbesked ändrat bärande konstruktion på ██████████.

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte vidta några ytterligare tillsynsåtgärder avseende byte av värmesystem på fastighet ██████████.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 jan 2022 fick Bygg och Miljö samtal från fastighetsägare ██████████ att man gjort ändringar i bärande konstruktion utan startbesked, varav tillsynsärende skapades på fastighet ██████████.

Den 21 jan 2022 meddelades fastighetsägare till ██████████ att överträdelse skett på fastigheten.

Den 10 maj 2022 beviljades bygglov på rubricerad fastighet med dnr 2022-274, i bygglovet beviljades ändringen i den bärande konstruktionen på fastighet ██████████.

Den 23 maj 2022 skickades Bygg och Miljö ut en begäran om förklaring till fastighetsägare ██████████ och ██████████ som lagfarna fastighetsägare när överträdelsen skedde.

Den 27 maj 2022 inkom fastighetsägare ██████████ och ██████████ med svar på begäran om förklaring, se bilaga 1.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-16

Svar från fastighetsägare på begäran om förklaring

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslut skickas till

Fastighetsägare: [REDACTED]
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Fastighetsägare: [REDACTED]
[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 81

**[REDACTED]-Byggsanktionsavgift för tillbyggnad
av bjälklag mellan våningsplanen [REDACTED],
[REDACTED]**

Dnr BM-2022-309

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 6037,50 kr för att utan startbesked ändrat bärande konstruktion på [REDACTED].

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 - 63 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 10 § 1 p. plan- och byggförordning (2011:338) PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 6037,50 kr för att utan startbesked ändrat bärande konstruktion på [REDACTED].

Sammanfattning av ärendet

Den 22 mars 2022 fick Bygg och Miljö mejlkonversation från bostadsrättsinnehavare [REDACTED] att man gjort ändringar i bärande konstruktion utan startbesked, varav tillsynsärende skapades på fastighet [REDACTED].

Den 29 mars 2022 meddelades bostadsrättsinnehavare till [REDACTED], [REDACTED] att överträdelse skett på fastigheten.

Den 5 maj 2022 beslutades om startbesked i efterhand på rubricerad fastighet med dnr 2022-322.

Den 23 maj 2022 skickades Bygg och Miljö ut en begäran om förklaring till bostadsrättsinnehavarna [REDACTED] och [REDACTED].

Den 23 maj 2022 inkom bostadsrättsinnehavarna [REDACTED] och [REDACTED] med svar på begäran om förklaring, se bilaga 1.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-16

Svar från bostadsrättsinnehavare på begäran om förklaring

Beräkning av byggsanktionsavgift



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16**Beslut skickas till**

Fastighetsägare: [REDACTED]

Bostadsrättsinnehavare: [REDACTED]

[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Bostadsrättsinnehavare: [REDACTED]

[REDACTED], beslut med tjänsteskrivelse skickas rekommenderat och med information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 82

Kärrstorp 14:5-Nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2022-402

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov – nybyggnad av enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten, om ca 1,1 ha, ligger utanför planlagt område och berörs inte av områdesbestämmelser. 2021-10-18 gjordes en fastighetsreglering där del av Kärrstorp 6:11 överfördes till Kärrstorp 14:5. Enligt 3 kap. 1 § fastighetbildningslag (1970:988), (FBL), får en fastighetsbildning ske endast under förutsättningar att den blir varaktigt lämpad för sitt ändamål. Kärrstorp 6:11 blir efter förrättningen en varaktigt lämpad bostadsfastighet men Kärrstorp 14:5 bedöms vara olämplig som jordbruksfastighet enligt 3 kap. 1 och 5 §§ FBL, eftersom arealen anses vara för liten för att ge ett godtagbart ekonomiskt utbyte. Enligt undantagsbestämmelsen 3 kap. 9 § FBL får en fastighetsbildning få äga rum, även om den fastighet som nybildas eller ombildas inte blir varaktigt lämpad för sitt ändamål, såvida fastighetsindelningen förbättras och en mer ändamålsenlig indelning inte motverkas. Syftet med denna fastighetsbildning var nybyggnad av enbostadshus. Svedala kommun har inte överklagat förrättningen.

Hela Västra Kärrstorp är beläget på mark med klassificering 8 enligt Länsstyrelsernas klassificeringsskala av jord- och skogsmark. Det innebär att även grannfastigheterna med bostäder också har denna klassificering. Enligt mål nr P 12015-21 från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, gällande förhandsbesked för bostad, ger hittillsvarande praxis i avgöranden från MÖD, gällande frågan om vad som anses vara brukningsvärd jordbruksmark, inte någon entydig ledning för bedömningen. Därför lämnades prövningstillstånd till Högsta domstolen. I en annan dom, MÖD P 4520-17, från 2018, gällande förhandsbesked på Ven på område som är klassat som ett av Sveriges bördigaste marker, fastställde MÖD att marken var lämplig för kompletterande bebyggelse då jordbruksmarken endast påverkades i obetydlig mån samt att det följde de av nämnden antagna riktlinjer för utbyggnad på Ven.

I tre avgöranden av MÖD, bl a. det ovan, från den 9 juni 2020 (mål nr P 7885-19, P 8347-19 och P 10437-19) bedömt att fastighetstaxeringen inte är avgörande för om 3 kap. 4 § miljöbalken är tillämplig. Frågan vad som utgör brukningsvärd jordbruksmark i bestämmelsens mening ska bedömas med utgångspunkt i markens läge, dess beskaffenhet och övriga omständigheter, varav fastighetstaxering utgör en sådan omständighet.

Precis som i nyss nämnda mål, där framför allt P 12015-21 är mycket likt aktuellt mål, görs bedömningen att markytan är väl liten för att lämna sig för ett

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

rationellt jordbruk med dagens, ofta storskaliga, metoder. Den är även avgränsad i alla väderstreck. I väster och söder omges den av bostadsfastigheter. I norr löper grannfastighetens infart längs hela sträckan och längs hela östra fastighetsgränsen löper den, enligt Vägverkets inventering, kulturvägsklassade Kärrstorpsvägen, inne på fastigheten. Direkt öster om Kärrstorpsvägen ligger ytterligare bostadsfastigheter. Dessa omständigheter talar för att det inte är fråga om brukningsvärd jordbruksmark. Med tanke på de omgivande bostadshusen kan marken inte heller anses lämplig för djurhållning.

Det tänkta bostadshuset utgör ett mervärde i egenskap av lämplig komplettering av den befintliga bebyggelsen, som är en blandad och lite brokig bebyggelse, och är förenlig med Svedala kommuns gällande översiktsplan, antagen av Kommunfullmäktige november 2018.

I översiktsplanen är Västra Kärrstorp utpekad som kategori 2 gällande utveckling av byar, vilket innebär att Svedala kommun ställer sig positiv till viss tillväxt.

Det har inte framkommit annat än att infart och va-frågor är möjliga att lösa men det är sökande som ansvarar för att söka tillstånd för väganslutning hos Trafikverket samt en av VA godtagbar lösning för va-frågor. Den tänkta placeringen, utformningen och materialvalen är anpassad till landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnadens storlek är i enlighet med befintlig bebyggelse och anses passa väl in i området. Planlösningen får anses genomarbetad och har en trivsam och fungerande inre boendemiljö. En muntligen inkommen synpunkt från Stadsarkitekten, som även är kommunicerad med sökandes arkitekt, är dock att det vore till fördel att låta utbyggnaden för trappan gå ner till marken då den känns främmande för aktuell typ av byggnad. Någon betydande olägenhet för omgivningen kan inte förväntas. Övriga förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) bedöms vara uppfyllda och därför ska bygglov beviljas.

Fastigheten är inte berörd av några riksintressen.

På Ingelstadsvägen, ca 60 m söder om aktuell fastighet finns en busshållplats för regionbuss. Gällande översiktsplan föreskriver att ny bebyggelse främst ska ske i lägen där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik för att skapa en hållbar utveckling.

Enligt Riksantikvarieämbetet är hela Västra Kärrstorp beläget över en yta med möjlig fornlämning. För den norra delen av Kärrstorp 14:5 finns en yta som är klassat som bevakningsobjekt för boplatser. För alla fornlämningar gäller lagen om fornminnen, Lag (1942:350) om fornminnen.

På fastigheten, i gränsen mot Kärrstorp 6:11, går sluttampen av en ytavrinningssträcka. I anslutning till och öster och sydost om denna finns en stor yta som är klassad med lågpunkter av värde 1 av 6. Detta behöver beaktas vid markarbetena inför byggnation samt att allt dagvatten ska tas omhand på egen fastighet.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-06-03

Ansökan inkom 2022-04-11

Nybyggnadskarta inkom 2022-04-26

Situationsplan inkom 2022-04-11

Plan (1)- och sektionsritning inkom 2022-04-11

Plan (2)- och sektionsritning inkom 2022-04-11

Fasadritning norr och väster inkom 2022-04-11

Fasadritning söder och öster inkom 2022-04-11

Yttrande från Kärrstorp 14:2 inkom 2022-05-10

Yttrande från Kärrstorp 14:3, 14:4 inkom 2022-05-11

Yttrande från Kärrstorp 2:1, ej berörd sakägare inkom 2022-05-12

Yttrande från Kärrstorp 6:21 inkom 2022-05-12

Yttrande från VA inkom 2022-05-12

Yttrande från Miljö inkom 2022-05-19

Yttrande från Sysav inkom 2022-05-23

Sökandes bemötande av yttrande från Miljö inkom 2022-05-27

Yttrande från Trafikverket inkom 2022-05-30

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Delges berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 83

Svedala 1:88-Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr BM-2022-497

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson informerar om ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 84

Svedala 1:89-Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr BM-2022-499

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson informerar om ärendet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 85

**Svedala 201:19-Nybyggnad av enbostadshus och
rivning av befintlig byggnad- UTGÅR**

Dnr BM-2021-550

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 86

Eksholm 1:4-Nybyggnad av vindskydd

Dnr BM-2022-502

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett vindskydd. Fastigheten det placeras på, ligger utanför planlagt område. Fastigheten ägs av naturvårdsverket, dvs staten, och är ett naturreservat.

Fastigheten berörs av naturvård enligt miljöbalken (MB) 3 kap. 6 §, rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 1-2 § samt art- och habitatdirektivet (Natura 2000, SCI och SCA).

Den sökande har fått "Dispens från reservatföreskrifterna och strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett vindskydd inom Eksholms naturreservat på fastigheten Eksholm 1:4 i Svedala kommun" från länsstyrelsen.

Den sökande har också fått "tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Eksholm 1:4, fornlämning L 1986:6131, Svedala kommun, Skåne län" från länsstyrelsen.

Bygglovarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Ansökan inkom 2022-05-16

Situationsplan inkom 2022-05-25

Kontrollplan inkom 2022-05-24

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 87

Föreläggande om att inkomma med fullmakt

Dnr BM-2021-1032

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att [REDACTED], ska inkomma med fullmakt som visar att han är ombud för [REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED]. Fullmakten ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast 23 juli 2022.

Sammanfattning av ärendet

[REDACTED] har framfört att han gärna är ombud, men har inte inkommit med fullmakt, trots flera uppmaningar. Därför anser bygg- och miljönämnden att ett föreläggande om att inkomma med fullmakt är behövt för att ärendet ska kunna fortsätta handläggas.

Miljöinspektör Daniel Hall föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Inspektionsanteckningar 2021-09-20

Bilder från inspektionen 2021-12-14

Underrättelse om föreläggande om att avstäda fastighet och utföra provtagning 2022-01-24

Anteckningar från telefonsamtal 2022-02-14

Anteckningar från samtal 2022-03-02

Anteckningar från telefonsamtal 2022-04-26

Underrättelse om föreläggande om att inkomma med fullmakt 2022-05-20

Hur man överklagar

Beslut skickas till

Beslutet med tillhörande bilagor expedieras med rekommenderat brev till:
[REDACTED].



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 88

Delegation av bygglovsärenden perioden 2022-06-17 till och med 2022-08-31

Dnr BM-2022-587

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och bygganmälan fr om 2022-06-17 tom 2022-08-31. Vid förfall för ordförande inträder 1 :e vice ordförande som delegat.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har inte några sammanträden juli-augusti och vi riskerar att inte kunna hålla lagstadgade handläggningstider för de ärenden som behöver beslutas av nämnden innan nästa sammanträde i september. Det får då konsekvenser i form av otillräcklig service och lägre intäkter eftersom vi tvingas skriva ned bygglovsavgiften. Bygg och miljö föreslår därför att ordförande får delegation för att besluta i dessa ärenden under tiden fram till nästa nämndsmöte den 1 september.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-06-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 89

Verksamhetsuppföljning

Dnr 2022-000086

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om NKI, gjord arbetsmiljöutredning, tillsynsplaner, handläggningstider för bygg, handläggningstider för bygg, inkomna beslut från högre instanser avseende överprövade ärenden samt antal inkomna bygglovsansökningar, förhandsbesked och bygganmälan.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 90

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om rekryteringar samt att onsdagsträffen ställs in 20 och 27 juli.

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om pågående arbeten med Stationsområdet i Svedala tätort samt detaljplanerna Börringekloster 1:56 "Delstorp" och Svedala 122:71 (Lidl).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 91

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten EKSHOLM 1:4, fornlämning L1986:6131, Svedala kommun, Skåne län
2. Beslut från kommunfullmäktige 2022-05-18 § 40 Riktlinjer för kravverksamheten i Svedala kommun (reviderad före detta policy)
3. Information från Länsstyrelsen Tillsynsvägledning om nya bestämmelser för e-cigarettor och e-vätskor
4. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
5. Skrivelse från Länsstyrelsen överlåtelse av tillsyn

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-06-16

§ 92

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1-31 maj 2022

Delegationsbeslut miljö 1-31 maj 2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
