



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

Plats och tid	Boskogens golfklubb konferensrum vån 2, torsdagen den 8 december 2022 kl 17:00-17:55		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret Svedala kommunhus samt digitalt, 2022-12-16		
Underskrifter		Paragrafer	§ 149-161
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen (digital underskrift)	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-08		
Anslaget sätts upp	2022-12-17	Anslaget till och med	2023-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Peter Jansson (M)
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Geir Hansen (S)
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
Dan Andersson (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Hanna Blomqvist, miljöinspektör och tf miljöchef
Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt och tf byggchef
Alexandra Pamp, administrativ chef
Ingela Jobson, livsmedelsinspektör
Veronica Rumble, bygglovshandläggare
Karin Gullberg, stadsarkitekt
Rebecca Asmundsson Fristedt, bygglovsadministratör
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör
Pannida Pålsson, byggnadsinspektör
Malin Tell, tillträdande bygg- och miljöchef
Gabriella Göland, nämndsekreterare
Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef §§ 151-161
Fredrik Fagrell, konsult

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-12-08

Ärendelista

§ 149	Ändring av dagordning	4
§ 150	Anmälan om jäv	5
§ 151	Svedala 14:13, Tobaksförsäljning	6
§ 152	Vinninge 2:15, Förhandsbesked, Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus samt avstyckning.....	7
§ 153	Värby 44:1 och Värby 61:406, Byggsanktionsavgift	9
§ 154	Börtingekloster 1:56, Byggsanktionsavgift.....	10
§ 155	Börtingekloster 1:56, Byggsanktionsavgift.....	11
§ 156	Intern kontroll 2023 för bygg- och miljönämnden.....	12
§ 157	Kontroll- och tillsynsplan för miljö	13
§ 158	Tillsynsplan bygg	14
§ 159	Förvaltningen informerar	15
§ 160	Delgivningar	16
§ 161	Delegationsbeslut	17

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 149

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 5 Svedala 100:9, Bygglov - Nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod utgår från dagens möte.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 150

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 151

Svedala 14:13, Tobaksförsäljning

Dnr BM-2020-447

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

avslå Svedala Centrum livs och tobak Handelsbolags ansökan om stadigvarande tillstånd att sälja tobak och liknande produkter på Svedala Tobak, Godis och glass på Storgatan 42 i Svedala.

Beslutet fattas med stöd av tobakslagen (2018:2088), 5 kap, 2 §.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 april 2022 ansöker innehavaren av Svedala Centrum livs och tobak HB om stadigvarande tobaksförsäljningstillstånd till butiken Svedala Tobak, Godis och glass, som sökanden driver sedan februari 2022. Ansökan avser detaljhandel av tobak och andra liknande produkter.

Bygg och miljöns utredning har visat att sökanden inte uppfyller tobakslagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet.

Sökande har 7 december 2022 inkommit med kompletterande mejl.

Miljöinspektör Ingela Jobson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-14

Ansökan daterad 2022-04-26

Beslut skickas till

Svedala Centrum livs och tobak HB med delgivningskvitto

Kopia för kännedom:

Länsstyrelsen: skane@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.se

Folkhälsomyndigheten: tillstand_tobak@folkhalsomyndigheten.se

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 152

Vinninge 2:15, Förhandsbesked, Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus samt avstyckning

Dnr BM-2022-659

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-06-28 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat/områdesbestämmelser men inom sammanhållenbebyggelse och har en areal om 2897 m².

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-11-24

Ansökan

Situationsplan

Förslag på hustyp

Yttrande från Miljö

Yttrande från VA-enheten

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Stadsarkitekt

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Vinninge 15:4

Svar från sökande på yttrande från stadsarkitekt

Svar från sökande på yttrande från övriga remissinstanser

Svar från sökande på yttrande från Vinninge 15:4

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Delges Vinninge 15:4 med meddelande om beslut.

Delges remissinstans VA-enheten, Svedala kommun med meddelande om beslut.

Delges remissinstans Miljö, Svedala kommun med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 153

Värby 44:1 och Värby 61:406, Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-816

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift av Trafikverket på totalt 320 422 kronor för att utan startbesked påbörjat markarbete på fastigheterna VÄRBY 44:1 och VÄRBY 61:406.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 augusti 2022 uppmärksammade tjänstemän från Bygg och miljö att markarbeten har påbörjats utan startbesked på de rubricerade fastigheterna. Marklov har getts i ärende (diarienummer BM-2022-470) för fastighet Värby 44:1 och Värby 61:406.

Den 29 augusti 2022 skickades informationsbrev ut till sökande om att ett tillsynsärende skapats.

Bygg och miljö har skickat en begäran om förklaring som kontaktperson i ärendet svarade på 2022-10-24, se bilaga nr 2.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Svar på begäran om förklaring

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beräkning av sanktionsarea

Yttrande från Trafikverket

Beslut skickas till

Sökande: Trafikverket (org.nummer 202100-6297), Box 543, 291 25 Kristianstad. Delges beslut och tjänsteskrivelse

Fastighetsägare: Svedala kommun, Avdelning: Strategisk planering, 233 80 Svedala. Meddelande om beslut.

Fastighetsägare: PGA of Sweden National AB, Box 5, 233 02 Bara. Meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 154

Börringekloster 1:56, Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-954

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva beslut 2022-11-17 § 125, samt

att i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2022-10-13 ta ut en byggsanktionsavgift av teknisk nämnd Svedala kommun (212000-1074) på totalt 30 139 kronor för att ha tagit pumpstation i bruk utan slutbesked på Börringekloster 1:56.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens beslut 2022-11-17 § 125 föreslås upphävas då det upptäckts en förväxling av underlag i de underlag som medföljt kallelsen. Med anledning av det föreslås nämnden även att på nytt fatta beslut i enlighet med tjänsteskrivelsens innehåll daterad 2022-10-13.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-12-01

Protokollsutdrag 2022-11-17 § 125

Tjänsteskrivelse 2022-10-13

Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslut skickas till

Fastighetsägare: [REDACTED]

Sökande: Teknisk nämnd, Svedala kommun, 233 80 Svedala. Delges beslut och tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 155

Börtingekloster 1:56, Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2022-956

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att upphäva beslut 2022-11-17 § 127, samt

att ta ut en byggsanktionsavgift av teknisk nämnd Svedala kommun (212000-1074) på totalt 28 980 kronor för att ha tagit tryckstegringsstation i bruk utan slutbesked på fastighet Börtingekloster 1:56.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens beslut 2022-11-17 § 127 föreslås upphävas då det upptäckts en förväxling av underlag i de underlag som medföljt kallelsen. Med anledning av det föreslås nämnden även att på nytt fatta beslut i enlighet med tjänsteskrivelsens innehåll daterad 2022-09-30.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-12-01

Protokollsutdrag 2022-11-17 § 127

Tjänsteskrivelse 2022-09-30

Beräkning byggsanktionsavgift

Beslut skickas till

Fastighetsägare:

Meddelande om beslut

Sökande: Teknisk nämnd, Svedala kommun, 233 80 Svedala. Delges beslut och tjänsteskrivelse

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 156

Intern kontroll 2023 för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2022-1241

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till intern kontrollplan 2023 för Bygg- och miljönämnden samt, att överlämna planen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska nämnder och styrelser upprätta en plan för intern kontroll för sin verksamhet. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att de av fullmäktige fastställda målen uppfylls. I detta ligger att identifiera risker som kan hindra kommunen att uppnå sina mål.

I intern kontrollprocessen så tar kommunstyrelsen först tar fram sina egna risker och övergripande kontrollpunkter som ska gälla alla nämnder. Detta utgör sedan underlag för övriga nämnders egna interna kontrollplaner.

Förvaltningen har tagit fram förslag till intern kontrollplan 2023 för Bygg- och miljönämnden. Risker som föreslås kontrolleras baseras på en gjord risk- och konsekvensanalys. Hänsyn har också tagits till kommunstyrelsens beslutade kontrollpunkter.

En identifierad risk föreslås ingå i 2023 års intern kontrollplan: handläggningstid och rättssäkerhet för ärenden inom miljötillsyn.

Administrativ chef Alexandra Pamp föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Intern kontrollplan 2023 för Bygg- och miljönämnden

Riskbedömning bruttorisklista 2023 för Bygg- och miljö nämnden

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2022-11-21 § 175 Intern kontroll 2023 för Svedala kommun

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 157

Kontroll- och tillsynsplan för miljö

Dnr BM-2022-1199

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsa och livsmedel 2023 och kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att göra behovsutredning och besluta om tillsynsplaner för tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll. Tillsynsplanering ska göras inom varje verksamhetsår. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

Tf miljöchef Hanna Blomqvist föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-11-29

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023

Sammanställning av behovsutredning

Bilaga för information: Tillsyn enligt miljöbalken och projekt med prioriteringar 2023

Beslut skickas till

Utan bilaga till:

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Utbildningsnämnden

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 158

Tillsynsplan bygg

Dnr BM-2022-1155

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt PBL 2023-2024 i enighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndernas eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan.

Bygglovshandläggare Veronica Rumble föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan enligt PBL 2023-2024

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 159

Förvaltningen informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillträdande bygg- och miljöchef Malin Tell och byggnadsinspektörer Pannida Pålsson och Ibrahim Hadziarapovic presenteras.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 160

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Information om aktuellt läge angående tillgång till kloridbaserade reningsverkskemikalier, Länsstyrelsen 2022-11-23
2. E-ON, Inbjudan till avgränsningssamråd enligt miljöbalken avseende planerad 130 kV kraftledning mellan Smygehamn och Arrie i Trelleborg, Vellinge och Svedala kommuner, Skåne län, E-ON Energidistribution AB

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-12-08

§ 161

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1 - 30 november 2022

Delegationsbeslut bygg 1 - 30 november 2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
