



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 21 april 2022 kl 17:00-18:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-05-05		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 50–51, 53–62
		Gabriella Göland	§§ 50–51, 53–62
	Ordförande	_____	§§ 50–51, 53–62
		Ulf Lennerling (M)	§§ 50–51, 53–62
Justerare	_____		
	Peter Frost Jensen (SD)		
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-21		
Anslaget sätts upp	2022-05-05	Anslaget till och med	2022-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Geir Hansen (S)
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersätter Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
 Dan Andersson (SD)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 50–51, 53–62
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 50–51, 53–62
 Tord Nilsson, bygglovshandläggare §§ 50–51, 53–54
 Elin Vigg, miljöinspektör §§ 50–51, 53–56
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 50–51, 53–62
 Veronica Rumble, bygglovshandläggare §§ 50–51, 53–62
 Fredrik Fagrell, tf. teknisk chef §§ 50–51, 53–62

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Ärendelista

§ 50	Ändring av dagordning	4
§ 51	Anmälan om jäv	5
§ 53	Kärrstorp 6:39-Bygglov för enbostadshus	6
§ 54	Svedala 100:347-Nybyggnad av industribyggnad	8
§ 55	Yddinge 3:1-Förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus med garage efter avstyckning-UTGÅR.....	9
§ 56	Böringe 1:56-Information angående utfyllnaden vid Lemmeströ på Böringekloster 1:56	10
§ 57	Information-Arkitekturpris	12
§ 58	Information-Miljöpris.....	13
§ 59	Verksamhetsuppföljning-UTGÅR	14
§ 60	Förvaltningen informerar	15
§ 61	Delgivningar.....	16
§ 62	Delegationsbeslut	18

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 50

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att Yddinge 3:1-Förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus med garage efter avstyckning utgår från dagordningen på sökandes begäran.

att verksamhetsuppföljning utgår.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att Yddinge 3:1-Förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus med garage efter avstyckning på begäran av sökande utgår från dagordningen och att verksamhetsuppföljning utgår.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 51

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 53

Kärrstorp 6:39-Bygglövs för enbostadshus

Dnr BM-2021-1314

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglövs enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-11-29 inkom en ansökan om bygglövs till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område. På fastigheten finns ett bostadshus och en fallfärdig ekonomibyggnad. Ekonomibyggnaden kommer att rivas. En del av det befintliga bostadshuset, som är en skånelänga, kommer så småningom också att rivas och den kvarvarande delen kommer att användas till förråd och garage.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-04-12

Ansökan 2021-11-29

Nybyggnadskarta 2022-02-11

Befintlig situationsplan 2022-02-11

Framtida situationsplan 2022-03-16

Plan 1 2022-02-11

Plan 2 2022-02-11

Fasader långsidor 2022-04-11

Fasader gavlar 2022-04-11

Grannegodkännande 2022-04-11

Yttrande från VA-enheten 2022-03-01

Yttrande från Miljö inkom 2022-03-09

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 54

Svedala 100:347-Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2022-217

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-03-01 inkom till Bygg- och miljönämnden en ansökan om bygglov på rubricerad fastighet. Sökanden vill låta uppföra en industribyggnad med enkla lagerlokaler, till salu i form av bostadsrätter. Byggnaden är placerad mitt på fastigheten och det finns gott om plats för bil- och cykelparkering. Fasader kommer att bestå av mörkgrå (RAL 7016) sandwichelement och även beslagning kommer att vara mörkgrå. Gråsvart takpapp. Fönster, dörrar, portar och takavvattning kommer att vara svarta.

Bygglovshandläggare Tord Nilsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-04-12

Ansökan 2022-03-01

Verksamhetsbeskrivning 2022-03-01

Nybyggnadskarta 2022-03-01

Situationsplan 2022-03-09

Plan 2022-03-01

Fasader 2022-03-01

Sektion 2022-03-01

Yttrande från VA-enheten 2022-03-25

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 55

**Yddinge 3:1-Förhandsbesked-nybyggnad av
enbostadshus med garage efter avstyckning-
UTGÅR**

Dnr BM-2022-346

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 56

Börninge 1:56-Information angående utfyllnaden vid Lemmeströ på Börningekloster 1:56

Dnr BM-2017-703

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte överklaga mark- och miljödomstolen dom meddelad 2022-04-07 om avhjälpandeåtgärder i utfyllt område inom fastigheten Börningekloster 1:56, Svedala kommun.

Reservationer

Geir Hansen (S) reserverar sig muntligen mot bygg- och miljönämnders fattade beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

ÅGAB syd har under 2014–2017 tillfört massor till fastigheten Börningekloster 1:56 i syfte att förbättra jordbruksmarken. Massornas föroreningsinnehåll har inte kontrollerats för att försäkra sig om att åtgärden inte överskrider de försiktighetsmått som fattades enligt 12:6-samråd i beslut av Länsstyrelsen 2014-03-26. Massor med föroreningsinnehåll som överskrider de generella riktvärdena för känslig markanvändning för PAH, arsenik, bly, kadmium och zink har tillförts platsen, trots att försiktighetsmått endast tillät massor där provtagningar påvisade halter under mindre än ringa risk. Nämnden fattade 2020-08-27 beslut om att avhjälpandeåtgärd ska utföras på platsen. Beslutet överklagades av ÅGAB syd, först till Länsstyrelsen som avlog överklagandet och sedan till mark- och miljödomstolen. Dom från mark- och miljödomstolen meddelades 2022-04-07. Mark- och miljödomstolen ändrar, med bifall till överklagandet, nämndens beslut. Möjlighet för båda parter att överklaga finns fram till den 28 april.

Miljöinspektör Elin Viggh föredrar ärendet.

Yrkanden

Geir Hansen (S) yrkar att överklaga mark- och miljödomstolens dom.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, Ordförandes Lennerlings förslag att inte överklaga mark- och miljödomstolens dom och Geir Hansens (S) yrkande om att överklaga mark- och miljödomstolens dom.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

Ordförande Ulf Lennering (M) beslutar att votering ska genomföras. Bygg- och miljönämnden beslutar om följande voteringsordning:

Ja röst för Geir Hansens (S) yrkande om att överklaga mark- och miljödomstolens dom.

Nej röst för Ordförandes Lennerlings förslag att inte att inte överklaga mark- och miljödomstolens dom.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ulf Lennerling (M)		X	
Peter Janson (M)		X	
Camilla Nordén (C)		X	
Peter Frost Jensen (SD)		X	
Reino Lindberg (ÄS)		X	
Geir Hansen (S)	X		
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	X		

Resultat: 2 ja mot 5 nej. Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförande Ulf Lennerlings (S) förslag att inte överklaga mark- och miljödomstolens dom.

Beslut skickas till

Akten.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 57

Information-Arkitekturpris

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnde om att Arkitekturpriset kvarstår i Bygg- och Miljönämnden. Riktlinjerna för priset behöver uppdateras på grund den nya politisk organisation samt förändrad förvaltningsorganisation. Ett förslag kommer att tas fram till kommande nämnd.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 58

Information-Miljöpris

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om att priset behöver uppdateras på grund den nya politisk organisation samt förändrad förvaltningsorganisation. Ett förslag kommer att tas fram till kommande nämnd.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 59

Verksamhetsuppföljning-UTGÅR

Dnr-

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 60

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om aktuella detaljplaner och projekt.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson informerar nämnde om pågående rekryteringar på bygg och miljö.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 61

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från kommunstyrelsen 2022-04-04 § 43 om samrådshandlingar för handlingsprogram för skydd mot olyckor 2022.
2. Arkivtillsyn bygg och miljö 2022
3. Dom från mark- och miljödomstolen Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för verksamheten vid Malmö Airport, Sturups flygplats, nu fråga om prövotidsredovisning och slutliga villkor för utsläpp av kadmium till spillvattennätet.
4. Dom från mark- och miljödomstolen Avhjälpandeåtgärder i utfyllt område inom fastigheten Börringekloster 1:56, Svedala kommun.
5. Beslut från högsta förvaltningsdomstolen rätten att ta del av allmän handling; fråga om prövningstillstånd.
6. Beslut från Länsstyrelsen om ansökan om biotopsskyddsdispens i efterhand för att dränera bort samt fylla igen småvatten och våtmarker inom jordbruksmark på fastigheten Rockarp 2:14 i Svedala kommun.
7. Beslut från Länsstyrelsen tillstånd till fasadrestaurering av byggnadsminnet Skabersjöskolan, fastigheten Skabersjö 25:2, Svedala kommun.
8. Beslut från Länsstyrelsen överklagande av kommuns beslut om bygglov på fastigheten Svedala 70:2 i Svedala kommun.
9. Föreläggande enligt miljöbalken för utfyllnad av jordbruksmark på fastigheten Torkelestorp 1:1, Svedala kommun.
10. Information från Länsstyrelsen hävd spärr för fågelinfluensa, Hässleholms kommun
11. Dokumentation från Länsstyrelsen från Frukostmöte 18 mars 2022-Översyn av handlingsplan för grön infrastruktur och framtagandet av handlingsplan och strategi för friluftsliv i Skåne.
12. Nyhetsbrev Tillsynsmyndighet
13. Skånes luftvårdsförbund-protokoll från förbundets styrelsemöten
14. Vägledning för prioritering av fällningskemikalier inom dricksvattenproduktion och avloppsrening 2.0

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

15. Beslut från Länsstyrelsen överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Aggarp 9:50, Svedala kommun.
16. Beslut från Länsstyrelsen beslut om framtagande av Miljökonsekvensbeskrivning för nyanläggning av solceller på fastigheten Klågerup 1:3 i Svedala kommun.
17. Tillsynsrapport från Länsstyrelses Rapport från tillsyn av Sandvik SRP AB, Svedala kommun
18. Information från Boverket insamling av tillsynsbeslut och beslutsmallar för byggnadsnämndernas tillsynsarbete
19. Information från Länsstyrelsen om strålningsmätning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-04-21

§ 62

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2022-03-01-2022-03-31

Delegationsbeslut miljö 2022-03-01-2022-03-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande