



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

Plats och tid	Svedala kommunhus, sammanträdesrum Aggarp och med deltagande på distans, torsdagen den 25 mars 2021 kl 15:00-15:50.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justerings plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 26-34
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-25		
Anslaget sätts upp	2021-03-26	Anslaget till och med	2021-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-03-25**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande	
Daniel Bäckvall (M)	deltar på distans
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande	deltar på distans
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande	
Reino Lindberg (ÄS)	deltar på distans
Geir Hansen (S)	deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)	deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C), §§ 30-34	deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L)	deltar på distans
Dan Andersson (SD)	deltar på distans
Steen Salling (SD)	deltar på distans

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef	
Alexandra Pamp, administrativ chef	
Fredrik Löfqvist, teknisk chef	deltar på distans
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare §§ 26-27	deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

Ärendelista

§ 26	Ändring av dagordning	4
§ 27	Svedala 306:34, Nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod.....	5
§ 28	Uppföljningsrapport 1	7
§ 29	Verksamhetsuppföljning	8
§ 30	Information budgetyttrande och mål 2022	9
§ 31	Information dagvatten Bara backar	10
§ 32	Förvaltningen informerar	11
§ 33	Delgivningar	12
§ 34	Delegationsbeslut	13

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 26

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 4 Svedala 113:56, Utvändig ändring - målning av tegel och ärende 5 Bjärshög 6:5, Enbostadshus - tillbyggnad med ytterligare två lägenheter - bygglov i efterhand utgår från dagens ärendelista.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 27

Svedala 306:34, Nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod

Dnr 2021-84

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om nybyggnad av fackverkstorn med teknikbod inkom till Bygg- och miljönämnden 2021-01-27. Ett befintligt fackverkstorn som idag är placerat på närliggande fastighet Svedala 25:18 behöver avvecklas då byggnation av flerbostadshus planeras. Behovet för ett nytt fackverkstorn finns och att den nya stationen placeras inom rimlig närhet till den avvecklade för att kunna fungera i samma befintliga nät som intilliggande stationer.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2021-03-16

Ansökan inkom 2021-01-27

Orienteringskarta inkom 2021-01-27

Situationsplaner inkom 2021-01-27

Planritning inkom 2021-01-27

Fasadritning inkom 2021-01-27

Sektionsritning inkom 2021-01-27

Plan-, fasad- och sektionsritning teknikbod inkom 2021-01-27

Föreslagen kontrollplan inkom 2021-01-27

Konstruktionsdokument inkom 2021-01-27

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 28

Uppföljningsrapport 1

Dnr 2020-1125

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna Uppföljningsrapport 1 för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning jan-feb 2021 av bygg- och miljönämndens verksamhet redovisas i bifogad rapport.

Prognosen pekar på ett överskott på 2 800 tkr. Den största delen utgörs av en prognostiserad byggsanktionsavgift på 2 380 tkr som kommer att tas upp för beslut vid ett nämndssammanträde senare under året. I vissa fall finns det enligt lagstiftningen skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften så den slutliga summan kan komma att bli lägre. Resterande överskott finns även det inom bygglov, övriga delar av verksamheten har små eller inga prognostiserade avvikelser i förhållande till budget.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-03-22

Uppföljningsrapport 1, 2021, Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 29

Verksamhetsuppföljning

Dnr 2021-50

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- ekonomiskt utfall per 28 februari 2021
- resultat NKI
- arbetsmiljö
- tillsynsplaner.

Handlingar i ärendet

Presentation av bygg- och miljöchef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 30

Information budgetyttrande och mål 2022

Dnr 2021-209

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om förslag till budgetyttrande och mål för 2022. Ärendet lyfts som information denna gång, ärendet återkommer vid nästkommande nämnd för beslut.

Handlingar i ärendet

Budgetskrivelse för budget 2022 med flerårsplan 2023-2024,
diskussionsunderlag 2021-03-25

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 31

Information dagvatten Bara backar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar i ärende om dagvatten i Bara backar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 32

Förvaltningen informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar om:

- utredning om att efterskänka tillsynsavgifter för restaurangbranschen
- pågående och kommande rekryteringar medarbetare
- nya e-tjänster lanserade (murar och plank samt kart- och mätbeställningar)
- Länsstyrelsen kommer granska livsmedelstillsynen under våren.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 33

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från MMD, Klagomål buller från väg
2. Beslut från LST, Avslag på överklagan av beslut att ej bevilja bygglov i ärendet BM-2020-1047
3. Utredning av möjligheten att efterskänka tillsynsavgifter för restauranger 2021. BM-2021-282
4. Beslut från kf, Tekniska ramar för budget 2022 med ram 2023-2024. BM-2021-209
5. Beslut från kf, Investeringspolicy. BM-2021-210
6. Beslut från MMD, Avslag på överklagan av beslut om avskrivning av tillsynsärende BM-2020-517

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-03-25

§ 34

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-02-01 - 2021-02-28

Delegationsbeslut bygg 2021-02-01 - 2021-02-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
