

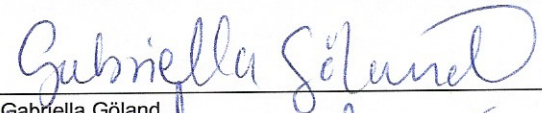
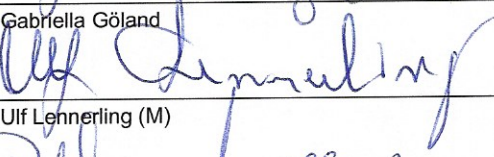
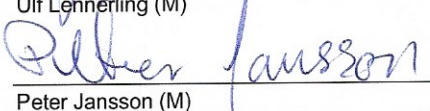


SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

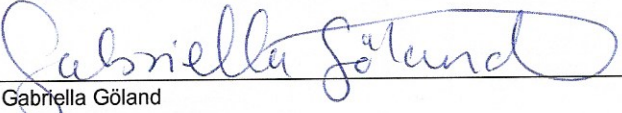
## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2021-10-21

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 21 oktober 2021 kl 15:00-16:20		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2021-10-21/SS 2021-10-22		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 95-96, 105
	Nämndsekreterare		
		Gabriella Göland	
	Ordförande		§§ §§ 95-96, 105
		Ulf Lennerling (M)	
	Justerare		§§ §§ 95-96, 105
		Peter Jansson (M)	

**Anslagsbevis**

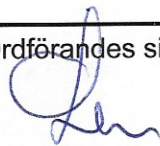
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-21		
Anslaget sätts upp	2021-10-22	Anslaget till och med	2021-11-14
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift			
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-10-21**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Peter Jansson (M)  
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande  
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÄS)

**Tjänstgörande ersättare**

Dan Andersson (SD) ersätter Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande

**Ersättare och insynsplatser**

Dan Andersson (SD)

**Övriga närvarande (tjänstepersoner)**

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef  
Gabriella Göland, nämndsekreterare  
Ingela Engblom, miljöinspektör  
Viktoria Olsson, miljöinspektör  
Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt  
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt  
Karin Gullberg, stadsarkitekt  
Fredrik Löfkvist, teknisk chef

deltar på distans

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 95	Komplettering av åtgärdsplan för livsmedels-kontrollen, Länsstyrelsens dnr 281-12495-2021 .....	4
§ 96	Värby 61:528-Yttrande till Länsstyrelsen i Skåne gällande överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 2018.303, dnr 505- 2313-2021 avseende avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528, Svedala kommun .....	6
§ 105	Ny Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun .....	8

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-10-21

§ 95

## Komplettering av åtgärdsplan för livsmedelskontrollen, Länsstyrelsens dnr 281-12495-2021

 Dnr BM-2021-432  
 Lst 281-12495-2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelsen till Länsstyrelsen som komplettering av tidigare inlämnad åtgärdsplan.

att förklara paragrafen omedelbart justera

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne genomförde 2021-05-11 en revision av bygg- och miljönämndens livsmedelskontroll. Länsstyrelsen bedömer att Svedala kommun till en större del uppfyller lagstiftningens krav på offentlig kontroll. Det identifierades dock en del behov av insatser och åtgärder och Länsstyrelsen lämnade fem rekommendationer till kommunen. En av bygg- och miljönämnden framtagna åtgärdsplan lämnades in till Länsstyrelsen 2021-09-03. Länsstyrelsen bedömde att de redovisade åtgärderna till viss del tar hänsyn till rekommendationerna på ett tillfredsställande sätt men att kompletteringar behövs. Senast 2021-10-25 ska kompletteringar till tidigare inlämnad åtgärdsplan lämnas in.

Miljöinspektör Ingela Engblom föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-10-13

Bedömning av åtgärdsplan från Länsstyrelsen 2021-09-20

### Yrkanden

Ordförande Ulf Lennerling (M) yrkar på tillägget att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

### Beslutsgång

Ordförandande Ulf Lennerling (M) föreslår nämnden bifall på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-10-21**Beslut skickas till**

Länsstyrelsen, med tjänsteskrivelse  
Kommunstyrelsen, med alla underlag  
Expedieras senast 25 oktober 2021.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'LH'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PJ'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'SS'.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL  
 Sammanträdesdatum: 2021-10-21

§ 96

## Värby 61:528-Yttrande till Länsstyrelsen i Skåne gällande överklagande av bygg- och miljönämndens beslut 2018.303, dnr 505-2313-2021 avseende avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528, Svedala kommun

Dnr BM-2018-303

Lst 505-2313-2021

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att motsätta sig de yrkanden som Värby Fastighets AB gjort i ärendet och lämnar denna tjänsteskrivelse som sitt yttrande till Länsstyrelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Sammanfattning av ärendet

Beslut om föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken fattades av Länsstyrelsen 2007-02-26. Ett av försiktighetsmåttet i föreläggandet var att massor som tillfördes området på Värby 61:528 skulle uppfylla kraven för KM (känslig markanvändning). Svedala kommun begärde in uppgifter från verksamheten och överlämnade uppgifterna till Länsstyrelsen 2014 efter att klagomål inkommit till kommunen. Länsstyrelsen förelade Värby Fastighets AB att inkomma med resultat från provtagning. Några resultat kunde inte redovisas och Värby Fastighets AB förelades att redovisa en provtagningsplan. Provtagning gjordes och sammanställdes i en översiktlig riskbedömning av Breccia. Riktvärden för KM överskreds för PAH-H, PAH-M, kvicksilver, PCB och bly.

2020-12-21 fattade bygg- och miljönämnden beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528. Värby Fastighets AB överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen har gett bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet.

Miljöinspektör Viktoria Olsson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-10-12

Remiss från Länsstyrelsen 2021-10-05

 Komplettering till överklagandet HK 13. Kommunstyrelsens plan- och  
 exploateringsutskott protokoll 2021-10-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2021-10-21

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut om att förelägga Värby  
Fastighets AB att utföra avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528  
2021-01-22

**Beslut skickas till**

Länsstyrelsen i Skåne, john.andric@lansstyrelsen.se, senast den 22 oktober  
2021. Expedieras med tjänsteskrivelse.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 105

## Ny Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun

Dnr BM-2021-492

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun" i enlighet med bifogat förslag samt att upphäva nuvarande taxa inom området.

att förklara paragrafen omedelbart justerad

### Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö har sett över plan- och bygglovstaxan med syfte att förenkla taxan. I förslag till ny taxa framgår kostnaden i kronor för varje åtgärd, olika delkostnader har bakats in från början (t ex grannehörande) och vi har färre kategorier inom varje område. Det kommer bli lättare för medborgare och verksamhetsutövare att utläsa vad deras ansökan kommer att kosta. Det kommer också att bli lättare för oss tjänstepersoner att använda taxan vid debitering.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-10-12

Förslag till ny taxa "Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor".

### Yrkanden

Ordförande Ulf Lennerling (M) yrkar på tillägget att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

### Beslutsgång

Ordförandande Ulf Lennerling (M) föreslår nämnden bifall på tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen med tjänsteskrivelse och underlag

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande