



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2021-11-18**

| | | | |
|--|--|-----------------------|------------------------|
| Plats och tid | Naverlönnsalen, torsdagen den 18 november 2021 kl 15:00-17:05 | | |
| Beslutande | Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2 | | |
| Övriga närvarande | Se närvarolista på sida 2 | | |
| Justerare | | | |
| Justeringens plats och datum | Bygg och miljökontoret, kommunhuset, digitalt, Svedala, 2021-11-25 | | |
| Underskrifter | | | §§ 112–113, 116–122 |
| | Nämndsekreterare | _____ | Paragrafer |
| | | Gabriella Göland | §§ 112–113, 116–122 |
| | Ordförande | _____ | §§ 112–113, 116–122 |
| | | Ulf Lennerling (M) | §§ 112–113, 116–122 |
| | Justerare | _____ | |
| | | Geir Hansen (S) | |
| <p>Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</p> | | | |
| Organ | Bygg- och miljönämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-11-18 | | |
| Anslaget sätts upp | 2021-11-25 | Anslaget till och med | 2021-12-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Gabriella Göland Utdragsbestyrkande | | |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Peter Jansson (M)
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÅS)
 Geir Hansen (S)
 Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)
 Dan Andersson (SD)
 Steen Salling (SD)
 Nicklas Lindgren (MP)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 112–113, 116–122
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 112–113, 116–122
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 112–113, 116–122
 Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 112–113, 116–122
 Viktoria Olsson §§ 112–113
 Mohamad Almadani, byggnadsinspektör §§ 112–113, 116–122
 Tord Nilsson, bygglovshandläggare §§§ 112–113, 116–119

deltar på distans

| | | | |
|----|---------------------|----|-------------------|
| SD | Sverigedemokraterna | L | Liberalerna |
| M | Moderaterna | MP | Miljöpartiet |
| S | Socialdemokraterna | ÅS | Ålska Svedala |
| BP | Barapartiet | KD | Kristdemokraterna |
| C | Centern | V | Vänsterpartiet |

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

Ärendelista

| | | |
|-------|---|----|
| § 112 | Ändring av dagordning | 4 |
| § 113 | Anmälan om jäv | 5 |
| § 116 | Svedala 100:348-Nybyggnad av industribyggnad | 6 |
| § 117 | Värby 61:528-Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av nämndens beslut om avhjälpandeåtgärder..... | 7 |
| § 118 | Sammanträdestider bygg- och miljönämnden 2022-Utgår..... | 8 |
| § 119 | Arbete med mål 2023, information om SWOT-analys..... | 9 |
| § 120 | Förvaltningen informerar | 10 |
| § 121 | Delgivningar | 11 |
| § 122 | Delegationsbeslut | 12 |

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 112

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag att punkt 7 Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2022 utgår för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att punkt 7 Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2022 utgår för vidare handläggning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 113

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för ärende på dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 116

Svedala 100:348-Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2020-1158

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten finns ett beviljat bygglov för en industribyggnad. Under pågående byggnation har man önskemål om en del förändringar för att uppnå förbättringar. Då byggnaden saknar slutbesked är det inte möjligt att endast göra ett bygglov för utvändig ändring utan bygglovet måste ha alla de handlingar som krävs för ett fullt bygglov för hela byggnaden ändringarna utförs på. Ansökt åtgärd har en totalyta på 1 692 m², varav 5,4 m² är nytillkomna, som fördelas på 13 lagerlokaler och ett rum för teknikdel för inkommande el och vatten. Byggnaden har en byggnadshöjd på 6,73 meter. Utvändiga material kommer utfärdas i gråsvart takpapp och fasader i mörkgrå plåt. Inlämnat förslag bedöms överensstämma med detaljplanens bestämmelser på samtliga punkter.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-11-09

Ansökan 2021-10-20

Nybyggnadskarta 2021-10-19

Situationsplan 2021-10-19

Fasadritning 2021-10-19

Planritning 2021-10-19

Sektionsritning 2021-10-19

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 117

Värby 61:528-Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av nämndens beslut om avhjälpandeåtgärder

Dnr BM-2018-303

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga informationen till handlingarn.

Sammanfattning av ärendet

2020-12-21 fattade bygg- och miljönämnden beslut om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Värby 61:528. Värby Fastighets AB överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen har 2021-10-27 fattat beslut om att upphäva det överklagade beslutet.

Miljöinspektör Viktoria Olsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av beslut på fastigheten Värby 61:528

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 118

Sammanträdestider bygg- och miljönämnden 2022-Utgår

Dnr BM-2021-1145

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 119

Arbete med mål 2023, information om SWOT-analys

Dnr BM-2021-1175

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Inför 2023 har Svedala kommun ändrat arbetssätt för att ta fram mål på vägen mot visionen "I vår attraktiva kommun finns möjligheter för hela livet."

Alla nämnder ska göra en nulägesbeskrivning av nämndens verksamhetsområde och ta fram utmaningar som står mellan nämnden och visionen. Tjänstemännen arbetar med SWOT- analys (styrkor, svagheter, möjligheter och hot.) Nämnderna kommer att genomföra en övning som kallas "Toppsyhet". Detta görs under hösten och bygg- och miljönämnden får upp ärendet för beslut i december. Utmaningarna som tas fram blir underlag för diskussion i januari kring vilka målområden som nämnderna sedan ska få i uppdrag att ta fram mål för.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2021-11-11

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 120

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om personalläget.

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om färdigställda byggprojekt i Svedala kommun.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau och byggnadsinspektör Mohmed Almadni informerar nämnden om måttbestämmelser i bygglovsprocessen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 121

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Anmälan om ändring av tillståndspliktig verksamhet, enligt miljöprövningsförordningen med missiv och teknisk beskrivning
2. Rapport från Länsstyrelsen om tillsyn av Sandvik SRP AB, Svedala kommun med emissionsrapport
3. Beslut från kommunstyrelsen 2021-10-11 § 20 sammanträdestider 2022
4. Dom från mark- och miljödomstolen avstyckning från fastigheten Svedala 306:332, Svedala kommun
5. Beslut från Länsstyrelsen överklagande av beslut enligt miljöbalken på fastigheten Värby 61:528 i Svedala kommun
6. Information från Länsstyrelsen om Spärr för fågelinfluensa hävd – Sjöbo
7. Beslut från kommunfullmäktig 2021-10-27 § 96 Delårsrapport per den 31 augusti 2021 för Svedala kommun
8. Beslut från kommunfullmäktig 2021-10-27 § 98 Julgåva till kommunens medarbetare
9. Beslut från kommunfullmäktig 2021-10-27 § 100 Hållbarhetsstrategi för miljömässig hållbarhet, etapp 1
10. Beslut från kommunfullmäktig 2021-10-27 § 103 Reviderade bestämmelser och riktlinjer kring deltagande på distans vid sammanträden med kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten
11. Beslut från kommunfullmäktig 2021-10-27 § 105 Sammanträdesplan 2022
12. Regeringsbeslut att uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-11-18

§ 122

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2021-110-01-2021-10-31

Delegationsbeslut miljö 2021-10-01-2021-10-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
