



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-04-16

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 16 april 2020 kl 17:00-18:30		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2020-04-20		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 48-64
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Geir Hansen	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-16		
Anslaget sätts upp	2020-04-21	Anslaget till och med	2020-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-04-16**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Daniel Bäckvall (M)
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÅS)
 Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Nicklas Lindgren (MP) ersätter Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 51, 60-64
 Pia Lindberg, nämndsekreterare §§ 48-64
 Ingela Engblom, miljöinspektör § 50
 Elin Vigg, miljöinspektör §§ 51-54
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 55-59
 Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 48-59

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 48	Ändring av dagordning	4
§ 49	Anmälan om jäv.....	5
§ 50	Värby 65:6 - tobaksförsäljning	6
§ 51	Värby 61:528	7
§ 52	Genomförda samråd enligt 12 kap § 6 miljöbalken	9
§ 53	Information om Skabersjö 26:1.....	10
§ 54	Information om Värby 63:1	11
§ 55	Svedala 100:88 - Bygglov för ändrad användning.....	12
§ 56	Svedala 306:311 - Bygglov för radhus	13
§ 57	Svedala 306:330 - Bygglov för miljöhus och förråd	14
§ 58	Svedala 32:1 - Nybyggnad av flerbostadshus	15
§ 59	Information om Storgatan 42, Svedala - Lindri huset	17
§ 60	Budgetskrivelse för budget 2021 med flerårsplan 2022-2023.....	18
§ 61	Förvaltningen informerar	19
§ 62	Delgivningar	20
§ 63	Delegationsbeslut.....	21
§ 64	Kurser	22



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 48

Ändring av dagordning

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ingen förändring av dagordningen sker.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 49

Anmälan om jäv

Dnr

Sammanfattning av ärendet

Ingen anmälan om jäv inkom.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 50

Värby 54:6 - tobaksförsäljning

Dnr 19.995

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå Bara Bensinservice AB:s ansökan om stadigvarande tillstånd att sälja tobak och liknande produkter på Bara Bensinservice AB på Malmövägen 516 i Bara. Beslutet innebär att all tobaksförsäljning måste upphöra omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 augusti 2019 ansöker Bara Bensinservice AB om stadigvarande tobaksförsäljnings-tillstånd. Sökanden har drivit Bara Bensinservice AB sedan september 1984. Ansökan avser detaljhandel av tobak och andra liknande produkter.

Bygg och miljöns utredning har visat att sökanden inte uppfyller tobakslagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-18.

Ansökan daterad 2019-10-02.

Beslut skickas till

Bara Bensinservice AB med delgivningskvitto

Länsstyrelsen: skane@lansstyrelsen.sePolismyndigheten: registrator.syd@polisen.seFolkhälsomyndigheten: tillstånd tobak@folkhalsomyndigheten.se



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 51

Värby 61:528

Dnr: 18.303

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva beslutet om föreläggande om att utföra avhjälpandeåtgärder fattat 2020-02-20, samt

att med stöd av 2 kap. 2-3 och 7 §§ miljöbalken och 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga Värby fastighets AB (556703-4771) att, i det utfyllda området på fastigheten Värby 61 :528 (se karta):

- Utföra avhjälpandeåtgärder för hela jord profilen så att inga föroreningar i halter överstigande riktvärdena för känslig markanvändning (KM) förekommer i utfyllnaden.
- En plan för avhjälpandeåtgärden ska upprättas och skickas in till Bygg och miljö senast 2020-05-31. Planen ska godkännas av Bygg och miljö innan avhjälpandeåtgärder påbörjas.
- Senast två månader efter att avhjälpandeåtgärderna är utförda ska en rapport skickas till Bygg och miljö. Rapporten ska minst innehålla:
 - Uppgift om mängden tillförda massor under åren 2007-2014. Sammanställning av mängden bortförda massor.
 - Uppgifter om vilka transportörer som har anlitats.
 - Uppgifter om vem som har tagit emot massorna. Uppgifterna ska styrkas med mottagningskvitto eller liknande.
 - Provresultat som visar nivåer för PAH-M, PAH-H, kvicksilver, PCB och bly i kvarvarande jordmassor.
 - Provresultat som visar nivåer för bekämpningsmedel i kvarvarande jordmassor. Provtagning ska ske enligt SGI:s handbok Miljötekniska undersökningar vid handelsträdgårdar.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om föreläggande enligt 12 kap. 6 § miljöbalken fattades av Länsstyrelsen 2007-02-26. Ett av försiktighetsmåten i föreläggandet var att massor som tillfördes området på Värby.

61 :528 skulle uppfylla kraven för KM (känslig markanvändning). Svedala kommun begärde in uppgifter från verksamheten och överlämnade uppgifterna till Länsstyrelsen 2014 efter att klagomål inkommit till kommunen. Länsstyrelsen förelade Värby Fastighets AB att inkomma med resultat från provtagning. Några resultat kunde inte redovisas och Värby Fastighets AB förelades att redovisa en provtagningsplan. Provtagning gjordes och sammanställdes i en översiktlig

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

riskbedömning av Breccia. Riktvärden för KM överskreds för PAH-H, PAH-M, kvicksilver, PCB och bly. Enligt den översiktliga riskbedömningen kan inte negativ påverkan på markmiljön och människors hälsa uteslutas vid framtida användning av området.

Handlingar i ärendet

Reviderad tjänsteskrivelse, miljöinspektör 2020-04-16

Tjänsteskrivelse, miljöinspektör 2020-03-31

Beslut från Länsstyrelsen (2019-04-24)

Kommunikation (2020-03-25)

Yttrande från Värby Fastighets AB (2020-04-06)

Beslut skickas till

Värby Fastighets AB, med delgivningskvitto, tidkort, karta och information om hur man överklagar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 52

Genomförda samråd enligt 12 kap § 6 miljöbalken

Dnr 20.156

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

34 ärenden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Länsstyrelsens ärendelista 1999-2011

Länsstyrelsen ärendelista 2011-2020

Länsstyrelsens ärendelista 1999-2001

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 53

Information om Skabersjö 26:1

Dnr 14.524

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne avslår ÅGAB Syd AB:s ansökan om tillstånd för lagring, sortering, mekanisk bearbetning, biologisk behandling samt återvinning av icke-farligt avfall, lagring av farligt avfall, lagring av timmer och GROT, framställning och lagring av träbaserat bränsle samt avspolning av arbetsfordon på fastigheterna Skabersjö 26: 1 och 26: 12 i Svedala kommun.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.

Handlingar i ärendet

Beslut från miljöprövningsdelegationen 2020-03-26.

-
-
-

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 54

Information om Värby 63:1, Bara Mineraler

Dnr 19.1290

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Värby 63:1 i Svedala kommun.

Länsstyrelsen bifaller överklagandet och ändrar det överklagade beslutet på så sätt att tiden för färdigställande bestäms till den 20 januari 2021.

Handlingar i ärendet

Beslut från Länsstyrelsen 2020-03-04.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 55

Svedala 100:88 - Bygglov för ändrad användning

Dnr 20.143

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för verksamheten enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

På Svedala 100:88 finns en industribyggnad som tidigare har inrymt lager och kontor för ett företag inom VVS-branschen.

Bygglovsansökan har nu inkommit för att kunna bedriva loppmarknad på fastigheten.

Det har tidigare inkommit anmälningar om olovligt boende och olovlig verksamhet i byggnaden. Vid besök av byggnadsinspektörer konstaterades att verksamhet utan bygglov bedrevs på fastigheten och verksamheten stängdes då ner den 24 januari i år. Anmälan avslutades då rättelse vidtagits. Fastighetsägaren uppmanades att söka bygglov, vilket nu är gjort.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-04-08.

Ansökan inkom 2020-02-19.

Situationsplan inkom 2020-03-04.

Planritning inkom 2020-02-19 Fasadritning inkom 2020-02-19.

Verksamhetsbeskrivning inkom 2020-03-09.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL;

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 56

Svedala 306:311 - Bygglov för radhus, Åkerbruksgatan 19, Svedala

Dnr 20.40

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom Detaljplan för del av Svedala 306:34 m fl, Åkerbruket, i Svedala, Svedala kommun, Skåne län. Planen är upprättad 2013-03-22.

Förslaget innebär att en radhuslänga med tre lägenheter i två plan byggs. Bostäderna är ca 136 kvm stora med kök, vardagsrum, sovrum, badrum och tvättrum på bottenvåningen samt 3 - 4 sovrum på ovanvåningen. Fasaderna är putsade i en ljusgrå kulör, taket har röda betongpannor och skärmtak vid entréerna av silverfärgad plåt. Fönsterna är vita och ytterdörrarna mellangrå. Förråden har fasader av trä och liknande färgsättning som huvudbyggnaden. Det finns plats för att parkera två bilar vid varje bostad. Det finns möjlighet enligt detaljplanen att använda byggnaden för lokal i bottenvåningen och bostad på ovanvåningen, så kallade bokaler, men detta har inte utnyttjats i förslaget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-04-08.
Ansökan inkom 2020-01-15.
Nybyggnadskarta inkom 2020-03-05.
Planritningar inkom 2020-01-15.
Fasadritningar inkom 2020-01-15.
Sektionsritning inkom 2020-01-15.
Förrådsritning inkom 2020-01-15.
Markritningar inkom 2020-03-05.
Färgsättning inkom 2020-04-06.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL;
Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.
Till fastighetsägare med meddelande om beslut.
Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 57

Svedala 306:330 - Bygglov för miljöhus och förråd

Dnr 18.1075

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Förskolan Växthuset på Åkerbruket fick bygglov 2019-03-21. Förskolan håller nu på att färdigställas och det behövs några ändringar och kompletteringar. Miljörummet flyttas från en del av inlastnings- och teknikrumsdelen till en egen enhet intill huvudbyggnaden. Det tidigare utrymmet för miljörum blir, men lite förändringar, ett teknikrum.

Ett nytt förråd på gården ingår också i bygglovsansökan.

Miljöhuset muras med lättbetongblock och målas vitt. Taket får sedumbeläggning. Fasaderna på förrådet blir svartmålad träpanel och taket papp.

Hämtning från miljörummet och även varuintag ska ske via en ficka på Aggarpsvägen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-04-08.
 Ansökan inkom 2020-02-20.
 Situationsplan inkom 2020-02-20.
 Planritning inkom 2020-02-20.
 Fasadritning inkom 2020-02-20.
 Sektionsritning miljöhus samt plan och fasad förråd inkom 2020-02-20.
 Yttranden från Gatu/parkenheten inkom 2020-03-19 och 2020-04-02.
 Yttrande från Serviceenheten inkom 2020-03-13.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.
 Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
 Till remissinstans Gata/park och Serviceenheten med meddelande om beslut.
 Post- och Inrikes tidningar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 58

Svedala 32:1 - Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 20.77

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostadsändamål och bedöms strida mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna exploateringsgrad, då denna överskrids med 10%. Dessa 10% kan motsvaras av byggnadernas balkonger och bedömning en har gjorts att denna avvikelser kan tas med stöd av PBL 9:31b då avvikelserna bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanen S 170 fick laga kraft 2018-04-30 och är framtagen för just detta projekt.

Grannar och andra berörda sakägare har underrättats om att de har möjlighet att yttra sig om avvikelserna genom information i Sydsvenska dagbladet och Skånska dagbladet och projektets handlingar har funnits tillgängliga för granskning under denna period. Inga synpunkter har inkommit.

Förslaget består av tre byggnader i 2, 4 och 5 våningar. Tillsammans rymmer dessa hus totalt 46 lägenheter fördelat på lägenheter med 1, 2, 3 och 4 rum och kök. Mellan byggnaderna finns det gemensamma ytor som används för parkering, avfallshantering, dagvattenfördröjning, plats att uppehålla sig mm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-04-08.

Ansökan med anmälan om KA inkom 2020-01-30.

Nybyggnadskarta inkom 2020-02-04.

Situationsplan A-01-002 inkom 2020-01-30.

Planritning hus A A-40-01-101 inkom 2020-02-17.

Planritning hus B A-40-01-201 inkom 2020-02-17.

Planritning hus C A-40-01-301 inkom 2020-02-17.

Fasadritningar hus A A-40-3-101 inkom 2020-02-17.

Fasadritningar hus B A-40-3-201 inkom 2020-02-17.

Fasadritningar hus C A-40-3-301 inkom 2020-02-17.

Sektionsritning hus A A-40-2-101 inkom 2020-02-17.

Sektionsritning hus B A-40-2-201 inkom 2020-02-12.

Sektionsritning hus C A-40-2-301 inkom 2020-02-17.

Yttrande från sakkunnig inom tillgänglighet inkom 2020-02-25.

Yttrande från VA-enheten inväntas.

Yttrade från Räddningstjänsten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

Yttrande från Sysav.
Yttrande från Miljögruppen.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL;

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut.

Till remissinstans med meddelande om beslut (Om erinran inkommer).

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 59

Information om Storgatan 42, Svedala - Lindri huset

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 60

Budgetskrivelse för budget 2021 med flerårsplan 2022-2023

Dnr 20.120

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ställa sig bakom förslaget till budgetskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022-2023. Nämnderna ska behandla budgetskrivelserna senast 2020-04-30. I förslaget till budgetskrivelse finns äskande från nämnden om finansiering av ytterligare en miljöinspektör. Vi räknar med att tjänsten till viss del kommer att vara egenfinansierad. För mål och indikatorer föreslås inte någon förändring i förhållande till det beslut som bygg- och miljönämnden tog i samband med internbudget 2020.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-04-16.

Budgetskrivelse för budget 2021 med flerårsplan 2021-2023, Bygg- och miljönämnden.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Ekonomienheten, Andreas Johansson.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 61

Förvaltningen informerar

Dnr 19.131

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anna Cedergren informerade om bemanning på bygg- och miljöenheten under rådande coronatider.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 62

Delgivningar

Dnr 19.132

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Översiktsplan Svedala kommun 2018 laga kraft.

Beslut kommunstyrelsen 2019000484 § 44 Ändrade sammanträdesdatum 2020.

Beslut från Länsstyrelsen att avslå överklagandet bygglov Vissmarlov 5:40, Svedala kommun.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 63

Delegationsbeslut

Dnr 19.133

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Ordförandebeslut om bemanning på Bygg- och miljöns onsdagsträffar.

Tillsynsföreläggande 2019.00220 Skarpeds Yddinge 5:8.

Tillsynsföreläggande 2019.00216 Foam Construction AB.

Protokoll från kommunfullmäktige 2020-04-01 § 23 Ungdomspolitiskt program i Svedala kommun.

Information från revisionen 2020-04-01.

DBES-Miljö fr.o.m. 2020-03-11.

DBES-Bygg april 2020.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-04-16

§ 64

Kurser

Dnr

Beslut

Inga kurser har anmälts.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
