



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2020-10-22

Plats och tid	Aggarp, torsdagen den 22 oktober 2020 kl 17:00-18.15		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2020-10-26		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 129-138
		Gabriella Göland	§§ 129-138
	Ordförande	_____	§§ 129-138
		Ulf Lennerling (M)	§§ 129-138
	Justerare	_____	
		Daniel Bäckvall (M)	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-10-22		
Anslaget sätts upp	2020-10-27	Anslaget till och med	2020-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Daniel Bäckvall (M)
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
Nicklas Lindgren (MP) ersätter Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C) § 129
Jonathan Wetterström (BP)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 129–138
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 129–138
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 129–133
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 129–132
Annette Ritzau, bygglovshandläggare §§ 129–132
Fredrik Löfqvist, teknisk chef §§ 129–138

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-10-22

Ärendelista

§ 129	Information-Stadsarkitekt	4
§ 130	Värby 54:3-Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad-garage..	5
§ 131	Tejarp 14:1-Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal	6
§ 132	Svedala 25:18-Tidsbegränsat bygglov för kontorspaviljonger.....	7
§ 133	Sammanträdesplanering 2021 för bygg- och miljönämnden.....	8
§ 134	Internbudget 2021	9
§ 135	Verksamhetsplan 2021	10
§ 136	Förvaltningen informerar	11
§ 137	Delgivningar	12
§ 138	Delegationsbeslut	13

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 129

Information-Stadsarkitekt

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om verkställda och kommande projekt i Svedala kommun och om detaljplaneuppdrag som strategisk planeringsenhet för närvarande arbetare med.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 130

Värby 54:3-Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad-garage

Dnr BM-2020-886

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygglovshandläggare att bevilja bygglov när sökande inkommit med nya ritningar avseende lägre takhöjd.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Den är belägen i yttersta utkanten av byn och direkt öster om är åkermark som brukas, så även i nord-nordost. Strax sydost om aktuell fastighet ligger en ca 5 ha stor industrifastighet där ca hälften av fastighetsytan täcks av industribyggnader.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-12

Ansökan 2020-08-17

Situationsplan 2020-08-18

Planritning 2020-08-18

Fasadritning 2020-08-18

Yttrande från Bara 2:4 2020-10-06

Yttrande från Värby 57:1 2020-10-08

Översiktskarta

Beslut skickas till

Till sökande för kännedom.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 131

Tejarp 14:1-Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal

Dnr BM-2020-843

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2025-10-22.

Sammanfattning av ärendet

I somras brann kiosken på Tejarp 11:4 ner. Ansökan avser nu att uppföra en ny kiosk söder om fotbollsplanerna på Tejarp 14: 1.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-13

Ansökan 2020-07-20

Reviderad ansökan 2020-09-30

Situationsplan 2020-09-04

Planritning 2020-09-04

Fasadritning 2020-09-04

Produktblad 2020-09-01

Skrivelse angående placering 2020-10-06

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 132

Svedala 25:18-Tidsbegränsat bygglov för kontorspaviljonger

Dnr BM-2020-51

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2025-10-14 enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov för paviljonger med kontorsverksamhet. Paviljongerna har tidigare haft ett tidsbegränsat lov för boende i fem år och behöver nu nyttjas för kontorsverksamhet i ytterligare fem år.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-13

Ansökan 2020-09-23

Situationsplan 2020-09-01

Planritning 2020-09-01

Fasadritning 2020-09-01

Skäl för tidsbegränsat lov/Avvecklingsplan 2020-09-01

Yrkanden

Reino Lindberg (ÄS) yrkar bifall på liggande förslag.

Beslutsgång

Reino Lindberg (ÄS) yrkar bifall på liggande förslag.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till fastighetsägare med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 133

Sammanträdesplanering 2021 för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2020-1070

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att sammanträdesdagarna för bygg- och miljönämnden 2021 är

28 januari kl. 17.00

25 februari kl. 17.00

25 mars kl. 15.00

29 april kl. 17.00

3 juni kl. 17.00

24 juni kl. 17.00

2 september kl. 17.00

30 september kl. 15.00

21 oktober kl. 17.00

18 november kl. 15.00

9 december kl. 17.00

Sammanfattning av ärendet

Föreslagna sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden är inplanerade efter Svedala kommuns budgetprocess och att ärendegången främjas. Utformningen har skett med beaktande av kommunstyrelsens sammanträden.

Sammanträdena förläggs 28 januari kl. 17.00, 25 februari kl. 17.00, 25 mars kl. 15.00, 29 april kl. 17.00, 3 juni kl. 17.00, 24 juni kl. 17.00, 2 september kl. 17.00, 30 september kl. 15.00, 21 oktober kl. 17.00, 18 november kl. 15.00, 9 december kl. 17.00

Nämndsekreterare Gabriella Göland är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-09

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen, Teknisk nämnd, Utbildningsnämnden Kultur- och fritidsnämnden, Socialnämnden, akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 134

Internbudget 2021

Dnr BM-2020-1125

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslaget till Internbudget 2021.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2021 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 7 295 tkr. Nämndensram utökas med 64 tkr för 2020 års löneökningar. Det kommer att från 2021 göras en betydande revidering i de verksamheter som redovisas inom bygg- och miljönämnden vilket framgår av del fyra.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-14

Internbudget 2021 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 135

Verksamhetsplan 2021

Dnr BM-2020-1122

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att för 2021 fastställa målvärde 31 000 för indikatorn "Summa minskad bygglovsavgift p.g.a. för lång handläggningstid (kr)", och

att för 2021 fastställa målvärde Ja för indikatorn "Uppföljning sker i enlighet med framtagna plan och nämnden utvärderar och omvärderar verksamheten regelbundet" samt

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen är en helt ny del i den nya budgetprocessen. Förvaltningarna ska ta fram verksamhetsplaner som beskriver hur man planerar att arbeta med att uppfylla nämndernas mål. Verksamhetsplanen för Bygg och miljö ska lyftas till bygg- och miljönämnden som ett informationsärende.

I avsnitt 6 beskrivs kommunens övergripande plan för hur uppföljning görs av ekonomi, verksamhet och mål. Utöver den uppföljningen kommer Bygg och miljöns verksamhet att följas upp i bygg- och miljönämnden enligt den särskilda plan som nämnden förväntas anta i november.

När målen antogs i våras i samband med internbudgetarbetet så saknades målvärde för två indikatorer. Nämnden föreslås därför att fastställa målvärden för dessa indikatorer.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-10-14

Verksamhetsplan 2021 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 136

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om aktuella bygg- och miljöärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 137

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut avseende förhandsbesked på fastigheten Nötesjö 1:88, Svedala kommun
2. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om förhandsbesked på fastigheten Bara 9:1 i Svedala kommun
3. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd för nybyggnad av bostadshus inom område med förordnande om landskapsbildskydd på fastigheten Bara 2:4 i Svedala kommun
4. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Vissmarlöv 13:4 i Svedala kommun
5. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Värby 61:528 i Svedala kommun
6. Ändring av bilaga till delegationsförteckning för bygg och miljö
7. Beslut från Länsstyrelsen om avisning av anmälan enligt 12 kap 6 § avseende utfyllnad på
8. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen om försiktighetsmått för Vissmarlövs Café och Bagarstuga AB på fastigheterna Vissmarlöv 12:7 och 13:4 i Svedala kommun prövningstillstånd
9. Dom från Mark- och miljööverdomstolen om lagring av avloppsslam m. m. på fastigheten Rockarp 2:35 i Svedala kommun
10. Dom från Mark- och miljööverdomstolen om föreläggande att åtgärda gödselhantering på fastigheten Börningekloster 1:22 i Svedala kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-10-22

§ 138

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygglovsenheten 2020-09-01-2020-08-30

Delegationsbeslut miljöenheten 2020-09-01-2020-09-30

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
