



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

Plats och tid	Torup, torsdagen den 12 december 2019 kl 17:00-18:15		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Stefan Sarmes		
Justerings plats och datum	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala 2019-12-16		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____ Paragrafer	§§ 130–149
		Gabriella Göland	§§ 130–149
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling (M)	§§ 130–149
	Justerare	_____	
		Stefan Sarmes (KD)	
<hr/>			
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-12		
Anslaget sätts upp	2019-12-17	Anslaget till och med	2020-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Daniel Bäckvall (M)
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Geir Hansen (S)
Elin Westerberg (S)

Tjänstgörande ersättare

Jan Magnusson (SD) ersätter Reino Lindberg (ÄS)

Ersättare och insynsplatser

Steen Salling (SD)
Nicklas Lindgren (MP)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 130–149
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 130–149
Elin Vigg, miljöinspektör §§ 130–132
Matilda Hjærtstam, miljöinspektör §§ 130–132
Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 130–149
Linda Castengren, byggnadsinspektör §§ 130–144
Azra Kahrmanovic, bygglovsinspektör §§ 130–144
Andreas Johansson, controller §§ 144–149
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 146–149

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 130	Ändring av dagordning	5
§ 131	Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel	6
§ 132	Värby 63:1 Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål	7
§ 133	Vinninge 2:15 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	9
§ 134	Vinninge 2:17-Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	10
§ 135	Vinninge 15:4-Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	11
§ 136	Vinninge 15:15-Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	12
§ 137	Vinninge 19:2-Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	13
§ 138	Vinninge 19:3-Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR	14
§ 139	Bara 9:1-Förhandsbesked för enbostadshus.....	15
§ 140	Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall.....	16
§ 141	Svedala 208:11-Förhandsbesked; Enbostadshus	17
§ 142	Svedala 306:321-Nybyggnad av 14 kedjehus med komplementbyggnader.....	19
§ 143	Svedala 306:326-Nybyggnad av 10 kedjehus med komplementbyggnader.....	21
§ 144	Tillsynsplan bygg 2020–2022.....	23
§ 145	Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2020	24
§146	Internbudget.....	26

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 147	Förvaltningen informerar	27
§ 148	Delgivningar	28
§ 149	Delegationsbeslut	29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 130

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att §§13-138 Vinninge 2:15 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 2:17 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 15:4 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 15:15 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 19:2 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten och Vinninge 19:3 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten utgår i väntan på Länsstyrelsens utredning om Vinninge ska bli ett verksamhetsområde för kommunal VA.

att lägga till § 139 Bara 9:1 till dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att §§ 133-138 Vinninge 2:15 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten-, Vinninge 2:17 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 15:4 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 15:15 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten, Vinninge 19:2 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten och Vinninge 19:3 - Beslut med vite om förbud av utsläpp av avloppsvatten utgår i vänta på Länsstyrelsens utredning om Vinninge ska bli ett verksamhetsområde för kommunal VA.

att lägga till § 139 Bara 9:1 till dagordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 131

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel

Dnr 19.1225

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2020, behovsutredningen för 2020–2023 och kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att göra behovsutredning och besluta om tillsynsplaner för tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel.

Tillsynplanering ska göras inför varje verksamhetsår. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Bestämmelserna om detta finns i miljötillsynsförordningen kap 1, 6, 8 och 11 (SFS 2011: 13) och i livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel 3e-3h §§ (LIVSFS 2016:12).

Bygg och miljö föreslår att kontroll- och tillsynsplanen även fortsättningsvis utformas med en tydlig projektriktning och att behovsbedömningen samt kontrollplanen för livsmedelskontrollen ingår som bilagor.

Miljöinspektör Elin Viggh är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-03

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2020

Behovsutredning 2020–2023

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2020

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen,

Kultur- och fritidsnämnden,

Socialnämnden,

Tekniska nämnden,

Utbildningsnämnden



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 132

Värby 63:1 Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål

Dnr 19.1290

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga Bara Mineraler AB (556472–5397) om följande försiktighetsmått gällande den anmälda verksamheten på fastigheten Värby 63: 1:

- Anläggningen ska göras enligt anmälan, med ändring av tiden för färdigställande till senast 2020-06-30.
- Om externt avfall tas till platsen ska provsvar för varje ursprungsplats redovisas till och godkännas av bygg och miljö. Om mer än 500 ton tas från samma ursprungsplats ska minst två provsvar redovisas till och godkännas av Bygg och miljö. Mer avfall än vad som angivits i anmälan får inte användas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (1998:808) och 27 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sammanfattning av ärendet

Bara Mineraler AB har sedan flera år använt avfall för utfyllnad runt byggnaderna på fastigheten

Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål gjordes till Bygg och miljö 2017-10-23 och avsåg då en del av fastigheten som ansluter till den nu aktuella delen.

2018-12-28 inkom anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål för den nu aktuella delen och bygg- och miljönämnden beslutade att anläggningen kunde göras enligt anmälan, men tiden för anläggandet begränsades till ett år. Detta då en anläggning med avfall ska färdigställas inom rimlig tid.

2019-10-31 inkom en anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål för samma plats som den som avsågs i anmälan inkommen 2018. Bara Mineraler AB menar att behovet av ytterligare utfyllnad finns och att det är miljömässigt motiverat att använda det slam och de materialrester (tegel) som uppstår i den egna tillverkningsprocessen.

Syftet med utfyllnaden har varit (och är) att bredda gårdsplanen för att öka säkerheten för mötande lastbilar. Avfallet består av tegelslam som täcks med ett lager stenkross typ 0–16. Slänten täcks slutligen med matjord och sås med gräsfrö, och körytan asfalteras.

Miljöinspektör Matilda Hjærtstam är föredragande.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

forts. § 132

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-03

Anmälan om miljöfarlig verksamhet 2019-10-31

Inspektionsanteckning och bilder 2019-11-25

Bilaga-Tidkort

Bilaga-Hur man överklagar

Bilaga-Delgivningskvitto

Yrkanden

1:e vice ordförande Stefans Sarmes (KD) yrkar på att tiden för färdigställande inte ändrats jämfört med anmälan.

Beslutsgång

Ordförande Ulf Lennerling (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut dels liggande förslag att anläggningen ska göras enligt anmälan, med ändring av tiden för färdigställande till senast 2020-06-30 och dels 1:e vice ordförande Stefans Sarmes (KD) yrkande på att tiden för färdigställande inte ändrats jämfört med anmälan.

Ordföranden ställer bifall på liggande förslag mot yrkandet och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt liggande förslag det vill säga att anläggningen ska göras enligt anmälan, med ändring av tiden för färdigställande till senast 2020-06-30.

Beslut skickas till

Bara Mineraler AB, Malmövägen 503-32, 233 64 Bara, med samtliga bilagor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 133

**Vinninge 2:15 - Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1115

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 134

**Vinninge 2:17-Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1114

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 135

**Vinninge 15:4-Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1152

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 136

**Vinninge 15:15-Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1153

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 137

**Vinninge 19:2-Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1150

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 138

**Vinninge 19:3-Beslut med vite om förbud av
utsläpp av avloppsvatten-UTGÅR**

Dnr 19.1116

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 139

Bara 9:1-Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr 19.614

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med komplementbyggnad har inkommit på rubricerad fastighet, denna fastighet kallas i folkmun för Kyrkoängen. Fastigheten är belägen inom Riksintresse Naturvård, Riksintresse Kulturmiljövård, Kulturmiljöprogram Särskilt värdefulla kulturmiljöer Skabersjö- Bara-Mölleberga, Landskapsbildskydd, Naturvårdsprogram Terrängform. Marken är av jordbruksklass 8.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut 2019-08-28

Ansökan 2019-05-17

Situationsplan 2019-05-17

Beslut från Länsstyrelsen 2019-11-28

Yrkanden

1:e vice ordförande Stefan Sarmes (KD) yrkar på bifall på liggande förslag det vill säga att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Beslutsgång

Stefan Sarmes (KD) yrkar på bifall på liggande förslag att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Ordförandande Ulf Lennerling (M) föreslår nämnden bifall på liggande förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag det vill säga att bygg och miljönämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 140

Svedala 200:34-Förhandsbesked; Nybyggnad av hästgård med enbostadshus och stall

Dnr 19.936

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om förhandsbesked för att få bygga ytterligare en hästgård på fastigheten Svedala 200:30, vilken är belägen i Bjeret. Samma och liknande åtgärd/åtgärder har tidigare prövats vid flera tillfällen. Samma förslag som detta prövades upp till Mark- och miljödomstolen som varit enligt med Bygg- och miljönämndens beslut om avslag.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-04

Ansökan 2019-08-06

Situationsplan och illustration 2019-08-06

Yttrande från Miljögruppen 2019-11-25

Bemötande av beslutsförslag 2019-10-11

Länsstyrelsens beslut om kommunens VA-planer 2013-02-28

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då fler än sökande) med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 141

Svedala 208:11-Förhandsbesked; Enbostadshus

Dnr 19.961

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till bygglovsarkitekten att bevilja förhandsbesked när reviderad situationsplan inkommit.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked har inkommit på rubricerad fastighet. Den aktuella delen ansluter direkt till en befintlig sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Riksintresse Naturvård, Riksintresse Rörligt friluftsliv.

Jordbruksmarken är klassificerad till 7 på en 10-gradig skala. Fastigheten är belägen inom det Sydskånska skogbeklädda backlandskapet och beskrivs i gällande detaljplan (2009) att till största delen vara skogbevuxet med fickor av åker- och betesmark som bildar en mosaik av varierande landskapsrum med visuellt värde. Här kan en försiktig utbyggnad av hästgårdar tillåtas. I direkt anslutning till samlad bebyggelse kan enstaka ny bostadsbebyggelse på lucktomt eller annat lämpligt läge i direkt anslutning till sammanhållen bebyggelse tillåtas. Ny bebyggelse tillåts inte inom bullerstört område. Tomter bör vara minst 25m breda längst gata och omfatta minst 1000 m². Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns till grannfastighet.

I den ännu ej gällande översiktsplanen från 2018 kan man se att det bedöms vara positivt med viss tillväxt i byn Norrskog som ligger strax norr om denna grupp med hus. Ny bebyggelse ska följa byns skala, bebyggelsemönster, kulturhistoria, estetik samt tillföra byn och platsen mervärde. Hästgårdar nämns inte längre som något prioriterat önskemål. Nya bostadshus kan medges inom sammanhållen bebyggelse eller eventuellt som fortsättning av husrader. Bebyggelsemönstret på platsen ska följas och skapa mervärde för byn.

Närmsta busshållplats är drygt 2 km från fastigheten.

Byggnader får inte placeras närmare än 12 meter från gräns mot gata. Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Vid nybyggnation av detta område är det viktigt att nytillkomna byggnader följer den traditionella placeringen där bostadshus placeras i närhet av vägen. Byggnaden ska uppföras med proportioner likt den skånska längan och ha en smal lång kropp, en hög takvinkel, litet takutsprång och öppen takfot. Bostadshuset ska även ha en tydlig sockel och vara av tegel eller vit puts. Taket ska vara av svarta, mörkgrå eller tegelröda pannor eller i svart plåt, svart papp eller halm. Komplementbyggnader ska vara underordnade huvudbyggnaden i sin storlek och uttryck.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

forts. § 141

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Ansökan inkom 2019-08-09

Situationsplan inkom 2019-08-09

Fasadritningar bostadshus inkom 2019-09-27

Ritningar garage inkom 2019-09-27

Bullerutredning inkom 2019-11-28

Yttrande från Sysav inkom 2019-12-01

Yttrande från VA-enheten inkom 2019-12-02

Yttrande från Miljögruppen inkom 2019-12-02

Yttrande från Naturvårdsstrateg 2019-12-02

Yttrande från Trafikverket 2019-11-25

Beslut skickas till

Till sökande för kännedom.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 142

Svedala 306:321-Nybyggnad av 14 kedjehus med komplementbyggnader

Dnr 19.1197

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom planlagt område för bostadsändamål och bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Ansökan 2019-10-07

Nybyggnadskarta 2019-10-07

Situationsplan 2019-10-07

Höjdsättning förgårdsmark 2019-10-07

Carport fasad sektion Cp1 V-A40.1-01 2019-10-07

Carport fasad plan CPHvA-40.1-04 2019-10-07

Carport fasad plan CP1 ThA-40.1-03 2019-10-07

Carport fasad sektion CP2sA-40.1-02 2019-10-07

Entreplan H105R2A-40.1-10 2019-10-07

Entreplan H105R2A-40.1-01 2019-10-07

Entreplan H105R2TvA-40.1-11 2019-10-07

Entreplan H105R2TvA-40.1-21 2019-10-07

Plan 2 H105R2A-40.1-05 2019-10-07

Plan 2 H105R2ThA-40.1-12 2019-10-07

Plan 2 H105R2TvA-40.1-23 2019-10-07

Plan 2 H105R2A-40.1-02 2019-10-07

Plan 2 H105RA-40.1-04 2019-10-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

forts. § 142

Plan 2 H1052ThA-40.1-13 2019-10-07
 Plan 2 H1052ThA-40.1-14 2019-10-07
 Plan 2 H1052ThA-40.1-15 2019-10-07
 Plan 2 H1052TvA-40.1-22 2019-10-07
 Plan 2 H1052TvA-40.1-24 2019-10-07
 Plan 2 H1052TvA-40.1-25 2019-10-07
 Plan 2 H105R2A-40.1-03 2019-10-07
 Fasad kortsidor och sektion H105R2A-40.3-02 2019-10-07
 Fasad långsidor H105R2A-40.3-01 2019-10-07
 Fasad långsidor H105R2ThA-40.3-11 2019-10-07
 Fasad långsidor H105R2TvA-40.3-21 2019-10-07
 Fasad sektion H105R2ThA-40.3-12 2019-10-07
 Fasad sektion H105R2TvA-40.3-22 2019-10-07
 Förråd fasad sektion plan F1hsA-40.1-01 2019-10-07
 Förråd fasad sektion plan F1vsA-40.1-02 2019-10-07
 Förråd-UC fasad sektion plan F2hsA-40.1-03 2019-10-07
 Förråd-UC fasad sektion plan F2hucA-40.1-04 2019-10-07
 Brandskyddsbeskrivning 2019-10-07
 KA-intyg 2019-10-07
 Tillgänglighet och användbarhet 2019-10-07
 Utvändiga kulörval 2019-10-07
 Yttrande från Räddningstjänst 2019-11-28
 Yttrande från VA-enheten 2019-11-27

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 143

Svedala 306:326-Nybyggnad av flerbostadshus

Dnr 19.1200

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

5 radhus med totalt 10 bostäder föreslås att byggas på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger inom planlagt område för bostadsändamål och bedöms inte strida mot gällande detaljplan.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-02

Ansökan 2019-10-07

Nybyggnadskarta 2019-10-07

Situationsplan 2019-10-07

Markplaneringsritning 2019-10-07

Höjdsättning förgårdsmark 2019-10-07

Beskrivning 2019-10-07

Utvändiga kulörer 2019-10-07

Brandskyddsbeskrivning 2019-10-07

Certifikat KA 2019-10-07

Entreplan 2019-10-07

Entreplan 2 2019-10-07

Entreplan H105:2-a-40.1-01 2019-10-07

Plan 2 H105R-2Tv-A-40.1-24 2019-10-07

Plan 2 H105R-2-A-40.1-02 2019-10-07

Plan 2 H105R-2-A-40.1-03 2019-10-07

Plan 2 H105R-2-A-40.1-05 2019-10-07

Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-13 2019-10-07

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

forts. § 143

Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-12 2019-10-07
Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-14 2019-10-07
Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-15 2019-10-07
Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-22 2019-10-07
Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-25 2019-10-07
Plan 2 H105R-2Th-A-40.1-23 2019-10-07
Plan 2 H1 0SR-2-A-40.1-13.1-04 2019-10-07
Fasad Sektion H105-2Th-A-40.3-12 2019-10-07
Fasad Sektion H105R-2Tv-A-40-3-02 2019-10-07
Fasad Sektion H105R-2Tv-A-40.3-22 2019-10-07
Fasad H105R:2Tv-A-40.3-21
Fasad 2019-10-07 H105R:2Th 2019-10-07
Förråd sektion fasad 2019-10-07
Carport fasad 2019-10-07
Carport plan, sektion 2019-10-07
Förråd UC sektion fasad 2019-10-07
Yttrande från VA-enheten 2019-11-27
Yttrande från Räddningstjänst 2019-11-28

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 144

Tillsynsplan bygg 2020–2022

Dnr 19.1413

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt PBL 2020–2022 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet

Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndernas eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan.

Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.

Byggnadsinspektörer Linda Castengren Azra Kahrmanovic är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-06

Tillsynsplan enligt PBL 2020–2022

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen,

Kultur- och fritidsnämnden,

Socialnämnden,

Tekniska nämnden,

Utbildningsnämnden



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 145

Sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden 2020

Dnr 19.1392

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att sammanträdesdagarna för bygg- och miljönämnden 2020 är

23 januari

20 februari

19 mars

16 april

28 maj

25 juni

27 augusti

24 september

22 oktober

19 november

10 december

Sammanfattning av ärendet

Föreslagna sammanträdesdatum för bygg- och miljönämnden är inplanerade så att ärendegången främjas. Utformningen har skett med beaktande av kommunstyrelsens sammanträden. Budgetprocessen för 2020 är inte beslutad än och med hänsyn till det så kan vissa datum behöva justeras.

Sammanträdena förläggs på torsdagar kl. 17 .00

Följande datum föreslås:

23 januari, 20 februari, 19 mars, 16 april, 28 maj, 25 juni, 27 augusti, 24 september,

22 oktober, 19 november, 10 december

Nämndsekreterare Gabriella Göland är föredragande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

forts. § 145

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-11-29

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§146

Internbudget

Dnr 19.1396

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslaget till budget 2020.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har tilldelats ett kommunbidrag på 7 222 tkr. Kundservice utför ett visst administrativt arbete inom bostadsanpassning och en del av kommunbidraget kommer att föras om till kommunstyrelsen för detta arbete. Hos bygg- och miljönämnden kvarstår 7 088 tkr. Förslag till Budget 2020 bifogas, fördelning av ramen mellan nämndens olika verksamheter framgår av bilaga 1 till budgetförslaget.

Bygg- och miljönämnden ska utifrån kommunens övergripande mål fastställa nämndsmål och indikatorer för dessa.

De flesta av målen som antogs för 2019 är långsiktigt formulerade och kan kvarstå för 2020. Andelen aktuella behovsutredningar och tillsynsplaner kommer att vara 100% 2020 och andelen kan inte öka. Nämnden behöver därför ett nytt mål med ny indikator utifrån det övergripande målet "Våra verksamheter omvärderar ständigt och tänker nytt vid behov". Som nytt mål föreslås "Bygg- och miljönämnden ska arbeta med att förbättra och förtydliga uppföljningen av verksamheten för att få bättre förutsättningar att utvärdera och omvärdera".

Målvärdet för kostnadseffektivitet bör justeras utifrån utfallet 2019. Hittills uppgår summan reducerade handläggningsavgifter till 34 194 kr. Budgetförslaget innebär att målvärdet för indikatorn sätts till 33 000 kr.

I budgetförslaget ingår även förslag till verksamhetsmått som numera även innehåller budgeterade värden för 2019 och 2020. Nya mått som föreslås är egenfinansiering för bygg samt nettokostnad per invånare för bygg respektive miljö.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-12-03

Budget 2020 samt ram 2021–2022, 2019-12-03

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 147

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om Länsstyrelsens rapport om Uppföljning och utvärdering av Svedala kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken, Bygg och miljöns besöksdag, tobakslagstiftningen. Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om aktuella plan och byggärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 148

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Svedala 200:34 i Svedala kommun.
2. Beslut från Teknisk nämnd § 130 om riktlinjer för uteserveringar.
3. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Svedala 306:194, Svedala kommun
4. Överklagande av beslut om förhandsbesked på fastigheten Bara 9:1, Svedala kommun
5. Beslut från kommunfullmäktige om § 105 Svedala kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2019
6. Beslut från kommunfullmäktige § 107 om näringslivsstrategi 2019–2022.
7. Beslut från kommunfullmäktige § 109 revidering av kommunövergripande fördelning av arbetsmiljöuppgifter, Svedala kommun
8. Beslut från kommunfullmäktige § 110 om sammanträdesdatum för kommunfullmäktige 2020
9. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av kommuns beslut om uppskov för att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Vinninge 2:4 i Svedala kommun
10. Rapport från Länsstyrelsen om uppföljning och utvärdering av Svedala kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken
11. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om föreläggande att åtgärda gödselhantering på fastigheten Börringekloster 1:22, Svedala kommun
12. Beslut från Länsstyrelsen om klagomål på buller
13. Dom från mark- och miljödomstolen om bygglov för nybyggnad av hall för padelsport på fastigheten Svedala 122:85 i Svedala kommun

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-12-12

§ 149

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-11-13-2019-12-02

Delegationsbeslut miljö 2019-11-12-2019-12-04

Delegationsbeslut administrativa ärenden 2019-11-01-2019-11-30

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
