



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-06-13

Plats och tid	Naverlönsalen, torsdagen den 13 juni 2019 kl 17:00-19:00		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrifter			
Nämndsekreterare	 Pia Lindberg	Paragrafer	§§ 61-75
Ordförande	 Ulf Lennerling (M)		§§ 61-75
Justerare	 Daniel Bäckvall (M)		§§ 61-75
Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-13		
Anslaget sätts upp	2019-06-18 <i>20/6</i>	Anslaget till och med	2019-07-12 <i>14/7 /cm</i>
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	 Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Daniel Bäckvall (M)
Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Jörgen Rasmusson (ÄS)
Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Nicklas Lindgren (MP) ersätter Elin Westerberg (S)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
Steen Salling (SD)
Gustaf Törnqvist (V)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef
Pia Lindberg, nämndsekreterare
Viktoria Olsson, miljöinspektör
Fanny Hall, miljöinspektör
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt
Erika Hibé, miljöinspektör
Matilda Hjærtstam, miljöinspektör
Karin Gullberg, t.f. strategisk planeringschef, stadsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 61	Ändring av dagordning.....	4
§ 62	Anmälan om jäv	5
§ 63	Samråd - Förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft	6
§ 62	Information om tobakslagstiftningen	7
§ 65	Aggarp 9:64 - Beslut med vite att koppla fastigheten Aggarp 9:64 till kommunalt avlopp.....	8
	Nötesjö 1:88 - Förhandsbesked.....	10
§ 67	Svedala 129:52 - Förhandsbesked	11
§ 68	Svedala 306:275 - Nybyggnad av två flerbostadshus med totalt 24 lägenheter och komplementbyggnad	13
§ 69	Svedala 306:279 - Nybyggnad av radhus med 14 lägenheter och komplementbyggnader	15
§ 70	Vinninge 4:348 - Bygglov för stödmur och staket ÄRENDET UTGÅR, ansökan återtagen	16
§ 71	Delegation av bygglovsärenden.....	17
§ 72	Förvaltningen informerar	18
§ 73	Delgivningar	19
§ 74	Delegationsbeslut	20
§ 75	Kurser.....	21

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 61

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag att § 70, Vinninge 4:348 utgår då ansökan återtagits.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att §70 "Vinninge 4:348" utgår då ansökan återtagits.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 62

Anmälan om jäv

Dnr19.094-

Sammanfattning av ärendet

2:e vice ordförande Peter Frost Jensen (SD) anmäler jäv beträffande § 64,
Beslut med vite att koppla fastigheten Aggarp 9:64 till kommunalt avlopp

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 63

Samråd - Förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft

Dnr 19.624

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte lämna något yttrande över Förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft.

Sammanfattning av ärendet

Havs- och Vattenmyndigheten (HAV) har i missiv daterad 2019-05-13 bjudit in Kommunen till samråd om Förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft. HAV har tillsammans med Svenska Kraftnät och Energimyndigheten i uppdrag att ta fram ett förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraftverk. Planen ska ange en nationell helhetssyn i fråga om att verksamheterna ska förses med moderna miljövillkor på ett samordnat sätt, med största möjliga nytta för vattenmiljön och nationell effektiv tillgång till vattenkraftsel. Den nationella helhetssynen handlar om hur vattenförvaltningsbestämmelserna samt Natura 2000- och artskyddsbestämmelserna kan efterlevas samtidigt som Sverige bibehåller en nationell effektiv tillgång till vattenkraftsel. Planen ska ange prövningsgrupper för verksamheter som kan påverka ett och samma avrinningsområde på ett sådant sätt att verksamheterna bör prövas i ett sammanhang. Planen ska även ange en tid när verksamhetsutövarna i de olika prövningsgrupperna senast ska ha lämnat in sina ansökningar om prövning till domstol.

Miljöinspektör Jenny Ahlqvist är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-28

Missiv - Samråd om strategisk miljökonsekvensbeskrivning av förslag till nationell plan för omprövning av vattenkraft. 2019-05-16

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 62

Information om tobakslagstiftningen

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Erika Hibé informerar nämnden om uppdateringen av
tobakslagstiftningen

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 65

Aggarp 9:64 - Beslut med vite att koppla fastigheten Aggarp 9:64 till kommunalt avlopp

Dnr 17.885

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att vid vite av åttiotusen kronor (80 000 kr) förelägga fastighetsägaren att koppla fastigheten Aggarp 9:64 till kommunalt avlopp senast 2019-07-31

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö utförde 1997 en inventering av kommunens enskilda avlopp. Utifrån inventeringen kan konstateras att avloppsanläggningen på Aggarp 9:64 inte uppfyller miljöbalkens krav. Under 2002 fick fastighetsägaren uppskov från förbättringen av avloppet då fastigheten låg inom det område som kommunens VA-enhet utredde för kommunalt. Utredningen beräknades vara klar under 2003. Fastighetsägaren fick krav under våren 2009 om att åtgärda avloppet senast 2010-05-15. Nu ingår fastigheten i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp så det är möjligt att koppla fastigheten till den kommunala VA-anläggningen. Då fastighetens avlopp inte uppfyller dagens krav på rening, behöver det åtgärdas.

Miljöinspektör Viktoria Olsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Beslutsunderlag krav 2009 2019-05-31

Medges uppskov från förbättring av avloppet 2002 2019-05-27

Råd 1997 2019-05-27

Jäv

På grund av jäv deltar inte Peter Frost Jensen (SD) i handläggningen i detta ärende.

Beslutsgång

2:e vice ordförande Peter Frost Jensen (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13**Beslut skickas till**

Till fastighetsägare med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jen'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DB'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Fi'.



§ 66

Nötesjö 1:88 - Förhandsbesked

Dnr 19.397

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Reservationer

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och angränsar direkt till en sammanhållen bebyggelse. Ungefär halva fastigheten är strandskyddad då den gränsar mot Nötesjön. Idag används marken för odling, jorden är enligt klassificeringen klass 6. Fastigheten är belägen inom Riksintresse kulturmiljövård och Riksintresse rörligt friluftsliv. Placeringen är ungefär 700 meter från Riksintresse för befintlig flygplats och ligger inom influensområde för flygbuller både vad gäller ekvivalentnivå och maxnivå. Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att det är tillräckligt klarlagt att den föreslagna bebyggelsen kommer att utsättas för bullernivåer som överstiger riktvärdena. Marken är med hänsyn till de boendes hälsa inte lämpad för bostadsändamål. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att bebyggelsen inte lokaliseras till en olämplig miljö, på en kulturhistoriskt värdefull plats samt placeras på odlingsvärd mark och den enskildes intresse av att bebygga fastigheten görs bedömningen att det allmänna intresset väger tyngst.

Bygglövsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Ansökan 2019-04-04

Situationsplan 2019-04-04

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 67

Svedala 129:52 - Förhandsbesked

Dnr 19.288

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked på rubricerad fastighet. Förslaget innebär att det tillkommer ett nytt hus i direkt anslutning till en sammanhållen bebyggelse. Marken är klassad som jordbruksmark. Den föreslagna fastigheten ligger i en mycket brant sluttning, det är 5 meters höjdskillnad inom fastigheten från där den gränsar mot Tittentévägen i söder och den föreslagna fastighetsgränsen i norr, detta är en sträcka på ungefär 34 meter. Sökande har redovisat att de avser att byggas ett suterränghus. Föreslagen åtgärd ligger inte inom ett område som enligt gällande och snart gällande översiktsplan har utpekats som utbyggnadsområde. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att bebyggelsen inte lokaliseras till en brukningsvärd mark, och inte heller på mark som är avsedd för att omhänderta dagvatten från omgivningarna och den enskildes intresse av att bebygga fastigheten, görs bedömningen att det allmänna intresset väger tyngst.

Bygglövsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Ansökan 2019-03-12

Situationsplan 2019-03-12

Sektionsritning 2019-03-12

Foto 2019-04-17

Beskrivning 2019-04-17

Yttrande inkom 2019-06-11

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med underrättelse och beslut.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ch'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Fl'.



§ 68

Svedala 306:275 - Nybyggnad av två flerbostadshus med totalt 24 lägenheter och komplementbyggnad

Dnr 19.606

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå sökt bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller Förslag till detaljplan för del av Svedala 306:32 m fl., Tegelbruksområdet del 2 i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen vann laga kraft 2004-06-16. Fastigheten är avsedd för bostäder. Byggnader får uppföras i fyra plan med en byggnadshöjd på 13,5 m. Största byggnadsarean är 45 % av fastighetsarean. Fasader ska i huvudsak utföras i rött tegel eller puts. Tak ska i huvudsak utformas som sadeltak och vara tegelröda. Förslaget har tidigare prövats med ett positivt beslut i Bygg- och miljönämnden 2019-04-25. Byggnaderna hade då putsade fasader i enlighet med detaljplanen. I detta förslag har fasaderna träpanel.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-06-03

Ansökan inkommen 2019-05-13

Nybyggnadskarta inkommen 2019-05-13

Situationsplan inkommen 2019-05-13

Planer inkomna 2019-05-13

Fasader inkomna 2019-05-13

Sektion inkommen 2019-05-13

Komplementbyggnad inkommen 2019-05-13

Yttrande inkom 2019-06-13

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13**Beslut skickas till**

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Olen'.

Justerandes signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'PB'.

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pi'.



§ 69

Svedala 306:279 - Nybyggnad av radhus med 14 lägenheter och komplementbyggnader

Dnr 19.313

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja sökt bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

För fastigheten gäller Detaljplan för del av Svedala 306:34 m fl, Åkerbruket i Svedala, Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen är antagen 2014-02-12. Fastigheten är avsedd för bostäder. Byggnader får uppföras i två plan med en byggnadshöjd på 9,0 m mätt från lokalgatans vägmitt framför tomträns. Takvinkeln ska vara mellan 4 och 27 grader. Största byggnadsarean är 35 % av fastighetsarean. Byggnaderna ska placeras med gavlarna mot gatan och bebyggelsen ska utformas med fasader huvudsakligen av puts i vit/ljusgrå/sandfärgad kulör eller rött tegel. Tak ska utformas som sadeltak med tegelröda/grå takpannor eller som pulpettak i papp i grå/svart kulör.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-27

~~Ritningsförteckning~~ 2019-05-20

Nybyggnadskarta 2019-03-18

Situationsplan 2019-03-18

Förgårdsmark 2019-03-18

Färgsättning 2019-03-18

Ritningar enligt ritningsförteckningen / Pli

Beslut skickas till

Enligt PBL 9 kap 41 §

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 70

Vinninge 4:348 - Bygglov för stödmur och staket
ÄRENDET UTGÅR, ansökan återtagen

Dnr 19.239

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 71

Delegation av bygglovsärenden

Dnr 19.625

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att besluta i ärenden om bygglov, förhandsbesked och byggnmälan fr o m 2019-06-14 t o m 2019-08-21. Vid förfall för ordförande inträder 1:e vice ordförande som delegat.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har inte något sammanträde i juli och vi riskerar att inte kunna hålla lagstadgade handläggningstider för de ärenden som behöver beslutas av nämnden innan nästa sammanträde i augusti. Det får då konsekvenser i form av otillräcklig service och lägre intäkter eftersom vi tvingas skriva ned bygglovsavgiften. Bygg och miljö föreslår därför att ordförande får delegation för att besluta i dessa ärenden under tiden fram till nästa nämndsmöte den 22 augusti.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2019-05-27

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 72

Förvaltningen informerar

Dnr -

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Karin Gullberg, t.f. strategisk planeringschef, stadsarkitekt informerade om pågående ärenden på planavdelningen.

Anna Cederholm, bygg- och miljöchef, informerade om personal, ekonomi.

Beslut skickas till

Akten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 73

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från kommunstyrelsen § 97 2019-04-29-Årlig rapportering av genomförandet av vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, dricksvatten, vatten och avlopp, planering, tillsyn och prövning.
2. Beslut från Länsstyrelsen om bildande av djurskyddsområdet Lemmeströtorp i Svedala kommun
3. Beslut från Länsstyrelsen om bildande av naturreservatet Torups bokskog i Svedala kommun

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 74

Delegationsbeslut

Dnr -

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2019-05-16 – 2019-05-29

Delegationsbeslut miljö 2019-05-16 - 2019-06-04

Delegationsbeslut-Telefontider 2019-05-29 – 2019-06-23

Delegationsbeslut Tf.-chef 2019-08-05 – 2019-08-30

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 75

Kurser

Dnr -

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att politikerna deltar i "Företagsutbildning för politiker PBL 2019-06-18.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande