



Samråd om förslag till ändring av detaljplan genom upphävande av tomtindelning för Svedala 12:8 m.fl., kvarteret Uttern

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har upprättat förslag till ändring av detaljplan genom upphävande av tomtindelning för Svedala 12:8. m.fl., kvarteret Uttern i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

Planområdet ligger i Svedala tätort, mellan Marknadstorget, Långgatan och Storgatan och utgörs av fastigheterna Svedala 12:1, 12:8, 12:9, 12:10 och 12:11 inom kvarteret Uttern.

Planförslaget överensstämmer med Svedala kommuns översiktsplan 2018. Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Därav har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte upprättats.

Planen syftar till att upphäva gällande tomtindelningsplan för kvarteret Uttern, beslutad 1920-05-17, för att möjliggöra framtida fastighetsregleringar inom kvarteret. Gällande fastighetsgränser, fastighetsbeteckningar och lagfaren ägare påverkas inte av upphävandet. Åtgärden syftar till en ren administrativ åtgärd för att fastighetsägare inom kvarteret ska ges möjlighet att ansöka om förrätning av gränser hos lantmäterimyndigheten. Gällande tomtindelningsplan hindrar denna möjlighet idag.

Planförslaget finns utställt fr.o.m. 8 juni t.o.m. 22 juni 2026 och finns tillgängligt på bibliotek i Svedala, kundservice i Kommunhuset, på strategisk planeringsenhet samt på Svedala kommuns hemsida www.svedala.se under "pågående detaljplaner".

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit till Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala eller via e-post till strategiskplanering@svedala.se under samrådstiden dock senast datum 22 juni 2026.

Synpunkterna ska vara underskrivna med namnteckning, namnförtydligande, fastighetsbeteckning och adress samt planens namn "Ändring av detaljplan genom upphävande av tomtindelning för Svedala 12:8 m.fl., kvarteret Uttern"

Eventuella hyresgäster, bostadsrättshavare, boende och lokalhyresgäster ska underrättas av fastighetsägaren

Frågor om planen besvaras av planarkitekt Tommi Lehto, tommi.lehto@svedala.se, 040-626 80 88.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

Karolina Johnsson
Planadministratör



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN- OCH EXPLOATERINGSUTSKOTT

Dnr KS. 2025.000285
2026-06-04



Figur 1 Planområdet markerad i bild