



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS PLAN-  
OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTT

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2026-05-27

§ 24

## Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom Svedala 12:8 och 12:11 "Kvarteret Uttern" i Svedala

Dnr 2025-000285

### Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende «Upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala»,

att genomförandet av «Upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala» inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §,

att samråd ska ske för «Upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala».

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade, 2025-11-18, att ge strategiska planeringsenheten i uppdrag att upprätta förslag till «Upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala».

Syftet med planen är att ändra gällande detaljplan 73 "ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen med mera" genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna i den del som avser kvarteret Uttern för att möjliggöra fastighetsregleringar.

Tomtindelningsplanen för området med beslutsdatum 1920-05-17 är över hundra år gammal och speglar inte länge dagens behov på platsen. Tomtindelningsplanen låser fast gällande fastighetsbildning vilket omöjliggör en ändamålsenlig och flexibel fastighetsanvändning som är önskvärd av fastighetsägaren tillika plansökande för fastigheterna Svedala 12:8 och 12:11.

Detaljplanen utförs med planprocess – Förenklat förfarande.

Planområdet överensstämmer med översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande.

Förslaget till detaljplan bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse, eller kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Föredragande är Tommi Lehto.



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN-  
OCH  
EXPLOATERINGSUTSKOTT**

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2026-05-27**

## **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, daterad 2026-5-20

Planbeskrivning – Ändring av detaljplan för kvarteret Uttern (Upphävande av tomtindelning)

Gällande detaljplan, DP 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen med mera"

## **Beslut skickas till**

Enligt PBL 5 kap. 11 § enligt sändlistan

Niklas Kjellerup

Kjellerups Fastighetsförvaltning AB

Solskensvägen 7

246 32 Löddeköpinge

Info@kjellerups.se

och

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör