



SVEDALA KOMMUN

Svedala kommuns Författningssamling

Reglemente för bygg- och miljönämnden

Antagen av kommunfullmäktige:
2023-09-13 § 77,
Reviderad av kommunfullmäktige 2023-11-29, § 109

Gäller från:
2024-01-01

För bygg- och miljönämnden gäller vad som föreskrivs i kommunallagen och i övrig lagstiftning, samt bestämmelserna i Reglemente med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna i Svedala kommun och detta reglemente.

Bygg- och miljönämndens uppgifter och ansvarsområde

§ 1

Nämnden fullgör kommunens myndighetsutövande uppgifter beträffande bestämmelser om byggande enligt plan- och bygglagen (PBL), miljö- och hälsoskydd, räddningstjänsten mm, samt svarar för övriga uppgifter enligt vad nedan anges:

1. Bygg- och miljönämnden ska hantera ärenden som åvilar kommunen enligt:
 - 9 kap PBL; Bygglov, rivningslov och marklov mm
 - 10 kap PBL; Genomförande av bygg-rivnings- och markåtgärder
 - 11kap PBL; Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder
2. Åtgärder enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem.
3. Tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.
4. Förhandsbesked och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.
5. Ärenden som åligger den kommunala nämnden i de delar som rör bestämmelser om byggande inom plan- och bygglagsområdet enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.
6. Beslut enligt förordningen om hissar och andra motordrivna anordningar.
7. Beslut enligt plan- och byggförordningen i de delar som rör bestämmelser om byggande.

8. Tillstånd samt tillsyn enligt lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
9. Miljötillsynsförordningen: Att i enlighet med miljötillsynsförordningen göra årliga utredningar om tillsynsbehovet, föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn, upprätta en tillsynsplan samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.
10. Besluta om utdelning av arkitekturpris.
11. Ärenden som åligger den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet och myndighetsutövning som åligger kommunen enligt följande lagar, kungörelser, förordningar, föreskrifter och lokala bestämmelser (när begreppet miljötillsyn används omfattas alla dessa tillsynsområden):
 - Alkohollagen
 - EG-förordningar inom områdena miljö, livsmedel, foder och animaliska biprodukter.
 - Miljöbalken samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till miljöbalken.
 - Livsmedelslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till livsmedelslagen
 - Lag om tobak och liknande produkter
 - Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till lagen om detaljhandel med nikotinläkemedel
 - Lag om tobaksfria nikotinprodukter
 - Smittskyddslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till smittskyddslagen
 - Skogsvårdslagen
 - Bilskrotningsförordningen
 - Karantänslagen
 - Lag om flyttning av fordon
 - Ordningsslagen
 - Strålskyddslagen samt förordningar, kungörelser, föreskrifter och lokala bestämmelser utfärdade i anslutning till strålskyddslagen
 - Lag om hotell- och pensionatsrörelse
 - Kommunens taxor inom Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde
12. Ärenden enligt Lagen om skydd mot olyckor avseende tillsyn, föreläggande, viten och åtgärder samt tillsyn av brandfarliga varor:
 - Dispens från sotning och kontroll i fråga om speciella anläggningar och enstaka avlagset belägna bostadshus
 - Dispens för en fastighetsägare att utföra eller låta annan utföra sotning på den egna bostaden.

- Förbud helt eller delvis mot eldning utomhus samt liknande förebyggande åtgärder mot brand
 - Klassificering av särskilt brandfarliga byggnader och anläggningar.
13. Beslut enligt lag om lägenhetsregister
 14. Övrigt myndighetsutövande enligt ovanstående lagar och författningar.
 15. Lämna förslag till taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde samt besluta om tillämpning av nämnda taxor och avgifter.
 16. Bostadsanpassningsbidrag.
 17. Upphandling och träffande av ramavtal för inköp inom nämndens verksamhet.

Uppdrag och verksamhet

§ 2

Bygg- och miljönämnden ska inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. Den ska följa det kommunfullmäktige – i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut – har bestämt att bygg- och miljönämnden ska fullgöra, samt verka för att fastställda mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Övriga uppgifter inom verksamhetsområdet

§ 3

Bygg- och miljönämnden ansvarar inom sitt verksamhetsområde för:

- att avge yttrande och remisser som ankommer på nämnden.
- information om sin verksamhet.
- regelformering och regelförenkling.
- utformning av mål, riktlinjer och ramar för sin verksamhet med utgångspunkt från kommunfullmäktiges övergripande mål, samt framlägga förslag till budget.

§ 4 Processbehörighet

Nämnden får själv eller genom ombud för kommunens talan i alla mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde, med rätt att träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta avtal om inte någon annan ska göra det på grund av beslut av fullmäktige. När en överenskommelse förväntas uppgå till två miljoner kronor eller mer ska kommunstyrelsen informeras i förhand.

§ 5 Personalansvar

Under bygg- och miljönämnden lyder Bygg och miljö som ingår i kommunförvaltningen. Respektive nämnd anställer personal inom nämndens verksamhetsområde med undantag för att kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för utbildningschef, samhällsbyggnadschef, socialchef och räddningschef. Kommunstyrelsen beslutar även om anställning av kommundirektör, ekonomichef och HR-chef.

Bygg- och miljönämnden har hand om personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor inom sitt verksamhetsområde.

§ 6 Uppföljning, återredovisning och rapportering till kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden ska kontinuerligt följa upp sin verksamhet. Bygg- och miljönämnden ska redovisa till kommunfullmäktige hur de har fullgjort de uppdrag som kommunfullmäktige har lämnat till dem i reglemente och genom finansbemyndigande.

Bygg- och miljönämnden ska vid redovisningen även redogöra för hur uppdrag som delegerats till den har fullgjorts.

Redovisning ska ske enligt riktlinjer som fastställs av kommunfullmäktige.

Redovisningen lämnas till kommunstyrelsen som samordnar de olika nämndernas redovisningar.

§ 7 Ordföranden

Det åligger bygg- och miljönämndens ordförande att:

1. leda bygg- och miljönämndens arbete och sammanträden,
2. kalla till sammanträde i enlighet med lag och reglemente,
3. kalla ersättare, om det inte skett enligt § 14 i reglementet med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och nämnderna i Svedala kommun,
4. inför sammanträdena se till att ärendena som ska behandlas i bygg- och miljönämnden vid behov är beredda,
5. se till att färdigberedda ärenden snarast behandlas i bygg- och miljönämnden,
6. bevaka att bygg- och miljönämndens beslut verkställs.