

Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-24, § 113, tillägg
av kommunfullmäktige 2024-12-04 § 78

Reviderad av Bygg- och miljönämnden 2022-02-24, § 33
Reviderad av Bygg- och miljönämnden 2022-11-17, § 144
Reviderad av Bygg- och miljönämnden 2023-12-07, § 108

Gäller från
2025-01-01

BESTÄMMELSER

§ 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), LBE, är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ PBL samt 27 och 36 §§ LBE.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C i kommunens beslut att anta taxan.

§ 2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabeller A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning, tillsyn eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

§ 3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna A-C fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning. Information i tabellerna om när moms tas ut är endast vägledande.

§ 4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 220 kronor.

§ 5 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

§ 6 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

§ 7 Befrielse från avgift

Ansökan om bygglov för solceller på en- eller tvåbostadshus, i områden där detaljplan eller områdesbestämmelser reglerar takkulören, är avgiftsfri.

§ 8 Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

§ 9 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

§ 10 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-C utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås eller avskrivs tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

§ 13 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

§ 14 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

§ 15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Svedala kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

§ 16 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

§ 17 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-01-01.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelser från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus mindre än eller lika med 149 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 31 720 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan 39 040 kr
A 1.3		Utanför planlagt område 39 040 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus större än eller lika med 150 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt 41 480 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan 48 800 kr
A 1.6		Utanför planlagt område 48 800 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad.	Planenligt 9 760 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan 13 420 kr
A 1.9		Utanför planlagt område 13 420 kr
A 1.10	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad, exempelvis carport, oisolerat förråd, pooltak eller liknande.	Planenligt 7 320 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan 10 980 kr
A 1.12		Utanför planlagt område 10 980 kr
A 1.13	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 9 150 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan 12 810 kr
A 1.15		Utanför planlagt område 12 810 kr
A 1.16	Tillbyggnad, större än eller lika med 50 kvm (BTA+OPA).	Planenligt 21 350 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan 26 230 kr
A 1.18		Utanför planlagt område 26 230 kr
A 1.19	Fasadändring mindre, t ex byte av kulör, material, nytt fönster, ny dörr, solceller samt skärmtak mindre än eller lika med 30 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 3 660 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan 5 490 kr
A 1.21		Utanför planlagt område 5 490 kr
A 1.22	Fasadändring större, t ex takkupa samt skärmtak större än 30 kvm (BTA+OPA)	Planenligt 7 930 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan 10 370 kr
A 1.24		Utanför planlagt område 10 370 kr
A 1.25	Uterum, oisolerat, ouppvämt	Planenligt 5 490 kr

A 1.26	Avviker från detaljplan	7 930 kr
A 1.27	Utanför planlagt område	7 930 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 200 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 080 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 080 kr
A 2.4	Nybyggnad 50-99 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 400 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	29 280 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	29 280 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 240 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	56 120 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	56 120 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	71 980 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	78 080 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	78 080 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	164 700 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	183 000 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	183 000kr
A 2.16	Nybyggnad 5000-24999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	296 460 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	320 860 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	320 860 kr
A 2.19	Nybyggnad större än eller lika med 25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	326 960 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	363 560 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	363 560 kr
A 2.22	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	20 740 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	23 180 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 180 kr
A 2.25	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 500 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	35 380 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	35 380 kr
A 2.28	Tillbyggnad 500-1499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 880 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	71 980 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	71 980 kr
A 2.31	Tillbyggnad större än eller lika med 1500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	139 080 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	151 280 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	151 280 kr
A 2.34	Fasadändring, mindre, t ex byte av kulör eller material, nytt fönster, ny dörr, solceller, inglasning av balkong 1-5 st	Planenligt	4 880 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	7 320 kr
A 2.36	Fasadändring, större, t ex takkupa, inglasning av balkong mer än 5 st	Planenligt	10 370 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	12 810 kr
A 2.38	All övrig ändring mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	15 860 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	20 740 kr

A 2.40		Utanför planlagt område	20 740 kr
A 2.41	All övrig ändring 200-499 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	28 060 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	31 720 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	31 720 kr
A 2.44	All övrig ändring större än eller lika med 500 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	59 780 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	65 880 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	65 880 kr
A 2.47	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad	Planenligt	6 710 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	9 150 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	9 150 kr
A 2.50	Kolonistuga på kolonilott (BTA+OPA)	Planenligt	4 880 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	6 100 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	6 100 kr
A 2.53	All övriga ändring, enklare oavsett storlek ex ändrad användning (BTA+OPA)	Planenligt	14 640 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	18 300 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	18 300 kr
A 2.56	Tillbyggnad, enklare oavsett storlek (BTA + OPA)	Planenligt	23 180 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	25 620 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	25 620 kr
A 2.59	Nybyggnad, enklare oavsett storlek (BTA+OPA)	Planenligt	25 620 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	28 060 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	28 060 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	3 355 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	5 185 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	5 185 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	10 065 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	610 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	27 640 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank.	Planenligt	3 965 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 625 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 625 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus.	Planenligt	8 845 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	11 285 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 285 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad.	Planenligt	9 150 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	14 030 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 030 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov		7 930 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		7 930 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, mindre än eller lika med 49 kvm	3 355 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, 50-199 kvm (BTA+OPA)	5 490 kr
A 8.3	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	18 910 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 795 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	30 500 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 880 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	14 640 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 880 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 050 kr
A 8.10	Vid flera kaminer, varje kamin utöver den första	1 220 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för en- och tvåbostadshus	3 660 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, mindre eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	3 660 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	12 200 kr
A 8.14	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första	1 220 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 880 kr
A 8.16	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 420 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	4 880 kr
A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	13 420 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört	4 880 kr
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört och interiört	13 420 kr

A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 880 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 980 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 980 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	4 880 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	4 880 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	4 880 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd mindre än eller lika med 999 kvm	4 880 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd större än eller lika med 1000 kvm	11 590 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	3 050 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, 50-199 kvm (BTA+OPA)	7 320 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	20 130 kr

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	18 300 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	23 180 kr

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, startbesked eller slutbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 880 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	4 880 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 880 kr
A 14.4	Delstartbesked	2 440 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked	2 440 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 370 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	9 760 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5 000 kvm	Inom planlagt område	15 860 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	13 420 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10 000 kvm	Inom planlagt område	23 180 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	14 640 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta varje ytterligare påbörjade 5000 kvm utöver 10 000 kvm	Inom planlagt område	7 320 kr
A 15.8		Utanför planlagt område	3 660 kr
A 15.9	Uppdatering eller kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	3 660 kr
A 15.10		Utanför planlagt område	3 660 kr

A 16 Utstakning, lägeskontroll, geodataprodukter och övriga kart- och mättjänster (moms tillkommer på avgiften)			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad 0-199 kvm, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	7 320 kr
A 16.2	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad > 199 kvm , 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	9 760 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	6 050 kr
A 16.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Finutstakning, 25% moms	610 kr
A 16.5	Grovutstakning och övrig utstakning, t ex extra utstakningstillfälle	25% moms	Timdebitering
A 16.6	Lägeskontroll, nybyggnad	25% moms	4 880 kr
A 16.7	Lägeskontroll, tillbyggnad	25% moms	3 660 kr
A 16.8	Geodataprodukter (baskarta, ortofoto, digitalt vägnät mm)	Kostnad per ha yta som kartprodukten omfattar, 6% moms	390 kr
A 16.9	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter	6% moms	1 830 kr
A 16.10	Vid utstakning eller lägeskontroll av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, kompetensbedömning med mera	25% moms	1 220 kr
A 16.11	Övriga kart-, mät- och GIS-tjänster	25% moms	Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	1660 kr

B. Taxetabeller för planavgift och

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att en plan antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter/exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Där planavtal inte ingåtts med intressent/exploatör tas i stället en planavgift ut för olika åtgärder (nybyggnad, tillbyggnad, ändring) i samband med bygglovprövningen.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan tas planavgift ut för berörd bygggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner, tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad mindre än 50 m² i separat ärende, eller tillbyggnad mindre än 50 m².

B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	76 890 kr
B 1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-49 kvm	27 640 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad ≥50 kvm	55 280 kr
B 1.4	Tillbyggnad ≥50 kvm	38 450 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	12 820 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader		
	Ärendetyp	Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	70 490 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	211 460 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	634 380 kr
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	1 015 120 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA)	25 640 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥50 kvm (BTA+OPA)	64 080 kr
B 2.7	Fasadändring	12 820 kr
B 2.8	Ändrad användning	55 780 kr
B 2.9	Annan ändring än tillbyggnad, fasadändring eller ändrad användning	25 640 kr

B 3 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
B 3.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	Timdebitering, dock minst 10 680 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 21 360 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2, d v s inte kan betraktas som mindre men inte heller kan anses vara komplext eller kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 16 020 kr

C Taxetabell för brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) i de fall bygg- och miljönämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	Avgift
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1	9 620 kr
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4	15 370 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	1	4 810 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	2 till 4	9 620 kr
Restaurang med gasol		9 620 kr
Skola	Ej laboratorie/industri	9 620 kr
Bensinstation automat		15 370 kr
Bensinstation m butik		19 220 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	2 570 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Vid innehavsskifte; explosiva vara inkl. godkännande av föreståndare	2 570 kr
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		9 620 kr
Förlängning av befintligt tillstånd	Inga förändrade förutsättningar	4 810 kr

Svedala kommuns författningssamling

20 (20)

Mindre komplettering till gällande tillstånd		1 280 kr
Mindre lackeringsanläggning		9 620 kr
Avslag med utredning		9 620 kr
Administrativa åtgärder		1 280 kr
Ärenden som ej går att definiera enligt ovan		Tim- debitering