



## Samråd om förslag till detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., kvarteret Melassen i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har upprättat förslag till detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., kvarteret Melassen i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Planområdet som ligger i den östra delen av Svedala tätort består av delar av de kommunägda fastigheterna Svedala 25:18 och Svedala 1:7, samt del av Trafikverkets järnvägsfastighet Svedala 300:1 som ligger mellan Börringevägen och Ystadbanan (järnväg).

Planförslaget överensstämmer med Svedala kommuns översiktsplan.

Planen prövar lämpligheten att bygga cirka 120 lägenheter fördelat på fyra flerbostadshus, samt möjligheten till centrumverksamhet i det västra kvarteret i våning ett och två.

Planförslaget finns utställt från och med 10 juni 2024 till och med 7 juli 2024 och är då tillgängligt hos kundservice i Kommunhuset, strategisk planeringsenhet samt på kommunens hemsida [svedala.se/dp-melassen](https://svedala.se/dp-melassen).

Kommunen bjuder in till gemensamt samrådsmöte för allmänheten den 18 juni 2024 klockan 18.00 i matsalen på Nils Fredrikssons Gymnasium, Börringevägen 10 i Svedala.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit till Svedala kommun, Strategisk planeringsenhet, 233 80 Svedala eller via e-post till [strategiskplanering@svedala.se](mailto:strategiskplanering@svedala.se) under samrådstiden dock senast 7 juli 2024.

Synpunkterna ska vara underskrivna med namnteckning, namnförtydligande, fastighetsbeteckning och adress samt planens namn, d.v.s. förslag till detaljplan för del av Svedala 25:18 m.fl., kvarteret Melassen i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län.

Eventuella hyresgäster, bostadsrättshavare, boende och lokalhyresgäster ska underrättas av fastighetsägaren

Frågor om planen besvaras av planarkitekt Lowe Kisiel, [lowe.kisiel@svedala.se](mailto:lowe.kisiel@svedala.se), 040-626 82 09 och stadsarkitekt Karin Gullberg, [karin.gullberg@svedala.se](mailto:karin.gullberg@svedala.se), 040-626 81 18.

### STRATEGISK PLANERINGSENHET

Karolina Johnsson  
Planadministratör