



## TEKNISK NÄMND

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-29

|                                                                        |                                                                                                    |                       |                     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Plats och tid                                                          | Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, tisdagen den 29 april 2025 kl 17:00-17:51                       |                       |                     |
| Beslutande                                                             | Ledamöter<br>Se närvarolista på sida 2<br><br>Tjänstgörande ersättare<br>Se närvarolista på sida 2 |                       |                     |
| Övriga närvarande                                                      | Se närvarolista på sida 2                                                                          |                       |                     |
| Justerare                                                              | Per Olof Lindgren                                                                                  |                       |                     |
| Justeringens plats och datum                                           | Svedala kommunhus, 2025-04-29                                                                      |                       |                     |
| Underskrifter                                                          |                                                                                                    |                       |                     |
|                                                                        | Sekreterare                                                                                        | _____                 | Paragrafer §§ 20–25 |
|                                                                        |                                                                                                    | Nerma Kunovac         |                     |
|                                                                        | Ordförande                                                                                         | _____                 |                     |
|                                                                        |                                                                                                    | Peter Jansson         |                     |
|                                                                        | Justerare                                                                                          | _____                 |                     |
|                                                                        |                                                                                                    | Per Olof Lindgren     |                     |
| <b>Anslagsbevis</b>                                                    |                                                                                                    |                       |                     |
| Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                                                                                                    |                       |                     |
| Organ                                                                  | Tekniska nämnden                                                                                   |                       |                     |
| Sammanträdesdatum                                                      | 2025-04-29                                                                                         |                       |                     |
| Anslaget sätts upp                                                     | 2025-04-30                                                                                         | Anslaget till och med | 2025-05-23          |
| Förvaringsplats för protokollet                                        | Svedala kommunhus, Miljö och teknik                                                                |                       |                     |
| Underskrift                                                            | _____                                                                                              |                       |                     |
|                                                                        | Nerma Kunovac                                                                                      |                       |                     |
|                                                                        | Utdragsbestyrkande                                                                                 |                       |                     |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-04-29**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Peter Jansson (M), Ordförande  
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande  
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande  
Valentin Jovanovic (S)  
Tobias Ström (SD)  
Monalisa Flamander (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Camilla Nordén (C) ersätter Ewa Lennerling (M).

**Ersättare och insynsplatser**

Camilla Nordén (C)  
Alf Rydberg (KD)  
Jan-Olof Nilsson (BP)  
Daniel Forsberg (MP)  
Mats Nilsson (SD)

**Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)**

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef  
Nerma Kunovac, nämndsekreterare  
Alf Rasmussen, projektchef  
Andreas Johansson, controller  
Christopher Angerborn Pintscher, service- och avfallschef §§ 20–22  
Peter Morreau, lokalplanerare § 20

|    |                     |    |                   |
|----|---------------------|----|-------------------|
| M  | Moderaterna         | BP | Barapartiet       |
| S  | Socialdemokraterna  | MP | Miljöpartiet      |
| SD | Sverigedemokraterna | C  | Centerpartiet     |
| L  | Liberalerna         | V  | Vänsterpartiet    |
| ÄS | Älska Svedala       | KD | Kristdemokraterna |

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-04-29**Ärendelista**

|      |                                                                               |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 20 | Tilldelning - Nybyggnation Omklädningsbyggnad med kiosk Nya IP Klågerup ..... | 4  |
| § 21 | Köp av storköksutrustning från Svedab .....                                   | 6  |
| § 22 | Ekonomisk uppföljning UR1, 2025 .....                                         | 8  |
| § 23 | Slutredovisning Bovieran .....                                                | 9  |
| § 24 | Anmälan av delegationsbeslut 2025-04-29 .....                                 | 13 |
| § 25 | Meddelanden och skrivelser 2025-04-29.....                                    | 14 |

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 20

## Tilldelning - Nybyggnation Omklädningsbyggnad med kiosk Nya IP Klågerup

Dnr 2025-000043

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta anbudsgivare A för en totalentreprenad av nybyggnation omklädningsbyggnad med kiosk Nya IP Klågerup, med en anbudssumma på 11 500 000 SEK, samt

att anbudet antas under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag på 1 150 tkr enligt ärende med diarienummer TN 2025-42.

### Sammanfattning av ärendet

Genom kommunfullmäktiges beslut 2 juni 2021, § 53, beviljades kultur- och fritidsnämnden ett investeringsanslag på 27,0 mnkr för åtgärder för idrott och aktivitet i Klågerup. Anslaget avsåg renovering av Gamla skolan i Klågerup samt uppförande av ny aktivitetshall, omklädningsrum och förvaringsutrymme på Nya IP i Klågerup. Gamla skolan i Klågerup renoverades under 2022 och 2023 till en kostnad av cirka 14,5 mnkr.

På uppdrag av Kultur- och fritidsnämnden projekterade lokalförsörjningsenheten under hösten 2024 för nybyggnation av omklädningsrum, kiosk, förråd samt teknikutrymmen för drift av anläggningen. Färdigt förfrågningsunderlag med annonsering vid årsskiftet 2024 – 2025 för att kunna påbörja byggnationen under 2025.

Anbudsgivare A uppfyller alla skall-krav i förfrågningsunderlaget samt har lämnat lägsta pris. Efter anbudsöppning kvarstod två anbudsgivare som uppfyllde skall-kraven i förfrågningsunderlaget.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Tilldelning – Nybyggnation Omklädningsbyggnad med kiosk Nya IP Klågerup 2025-03-17

Förfrågningsunderlag för upphandling av totalentreprenad 2025-01-30

Delegationsbeslut Begäran om tilläggsanslag för byggnation omklädningsrum och kiosk Nya IP Klågerup 2025-04-11



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-29

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Lokalplanerare

Gatu- och parkchef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 21

## Köp av storköksutrustning från Svedab

Dnr 2025-000054

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag till tekniska nämndens investeringsbudget för 2025 på 14 000 tkr för köp av storköksutrustning från Svedab,

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja ett tilläggsanslag till tekniska nämndens driftsbudget för 2025 på 1 650 tkr för driftskostnader relaterat till storköksutrustning,

att föreslå kommunfullmäktige att finansiera tilläggsanslaget till investeringsbudgeten via minskning av eget kapital, samt

att föreslå kommunfullmäktige att finansiera tilläggsanslaget till driftsbudgeten genom ombudgetering från berörda nämnder som får lägre hyreskostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 juli 2025 är förslaget att det sker en förändring i ansvaret för storköksutrustningen i tillagningsköken samt tvättmaskinerna i de verksamhetslokaler som kommunen hyr från Svedab. Förändringen i ansvaret för storköksutrustningen och tvättmaskinerna i de fastigheter som hyrs av Svedab innebär att ansvaret för denna utrustning i sin helhet föreslås gå över på Serviceenheten.

Den befintliga storköksutrustningen och tvättmaskinerna köps enligt överenskommelse med Svedab till bokfört värde per 1 juli 2025. Bokfört värde har meddelats av Svedab att vara 14 000 tkr. Därav föreslås tekniska nämnden begära samma i tilläggsanslag som investering från kommunfullmäktige.

Driftseffekten av att ta över storköksutrustningen och tvättmaskinerna är beräknad till 1 650 tkr. Av dessa 1 650 tkr avser 750 tkr service och underhåll av utrustningen, 700 tkr avskrivning och 200 tkr kapitalkostnader.

Efter dialog med ekonomiavdelningen föreslås finansiering av investeringen ske genom en anteciperad utdelning från Svedab med motsvarande belopp.

Finansieringen av driften sker genom att kommunens hyreskostnader för Svedabs lokaler sänks med motsvarande belopp som en del av självkostnadshyresprinciper som ska fastställas i Svedab och kommunen.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2025-04-16

---

Ordförandes signatur

---

Justerandes signatur

---

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

7(14)

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-04-29

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Servicechef

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 22

## **Ekonomisk uppföljning UR1, 2025**

Dnr 2025-000047

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nr 1, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare  
handläggning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Årets första uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos för den skattefinansierade verksamheten på ett resultat enligt budget och en helårsprognos för den avgiftsfinansierade verksamheten på ett resultat enligt budget.

Prognosen för investeringsbudgeten för den skattefinansierade verksamheten visar på ett underskott på -1 187 tkr gentemot budget.

Då den skattefinansierade verksamheten prognostiserar ett underskott för sin investeringsbudget finns en handlingsplan i rapporten. Handlingsplanen består av att under året löpande följa upp samtliga investeringsprojekt för att se var besparingar kan göras. Erfarenhetsmässigt brukar inte mer än 80 % av investeringsbudget verkställas men så här tidigt på året finns det flera osäkerhetsfaktorer som gör att det är för tidigt att avgöra om även 2025 kommer att fall ut på samma sätt.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse om ekonomisk uppföljning UR1 2025 tekniska nämnden 2024-04-22

Uppföljningsrapport 1 per 2025-03-31

### **Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen



§ 23

## Slutredovisning Bovieran

Dnr 2025-000025

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har under 2021 anlagt allmän platsmark inför och i samband med Fastighets AB Balders byggnation av fastighetskonceptet Bovieran på gamla IP (del av Svedala 25:18) vid korsningen Börringevägen/väg 108. Markarbetena har genomförts som en utförandeentreprenad med MVB Syd AB som vinnande anbudsgivare med anbudssumman 2 888 000 kronor exklusive moms. I entreprenaden ingick va-servis, gång- och cykelväg, boendeparkering, belysning, trädplanteringar, dagvattensystem samt betongmur utmed väg 108. Detaljprojektering har utförts av WSP Sverige AB. Fastighets AB Balder har själva färdigställt den sedan tidigare terrasserade kvartersmarken.



Illustration till antagen detaljplan 2019-11-13 för Svedala 25:18, m.fl. Bovieran

Entreprenadkontrakt tecknades med MVB Syd AB den 28 maj 2021 och slutbesiktning med godkänt resultat ägde rum den 29 oktober 2021. Fastighets AB Balder tillträdde kvartersmarken den 1 december 2021 och första spadtaget för bostadsbygget togs den 6 april 2022 som ett publikt evenemang. I augusti 2023 kunde sedan bostadsrättsköparna flytta in i de nya lägenheterna. Därefter och

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## TEKNISK NÄMND

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-29

fram till januari 2024 har kommunen färdigställt den intilliggande allmänna platsmarken strax söder om fastigheten med lokalgata, parkeringar, belysning samt resterande trädplanteringar och återställande av mark efter tidigare telemast.

Som en förberedelse till utbyggnaden av området behövde den befintliga konstgräsplanen rivas. Rivningen utfördes genom direktupphandling där tre entreprenadföretag tillfrågades. VBA Syd AB blev vinnande anbudsgivare med ett anbudspris på 405 000 kronor exklusive moms. Arbetena utfördes under perioden november-december 2019. Eftersom idrottsanläggningsentreprenören Unisport Sverige AB tog emot den cirka 8 år gamla konstgräsmattan, tillkom inga avgifter för deponi.



Första spadtaget för Bovieran i Svedala den 6 april 2022. Foto: Niklas Michin Aristoy.

Bovieran är ett populärt 55+ boendekoncept med 54 lägenheter i tre våningsplan som omkransar en stor gemensam inglasad vinterträdgård med tropiska växter, vattendamm och aktivitetsytor.

---

Ordförandes signatur

---

Justerandes signatur

---

Utdragsbestyrkande



## TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2025-04-29**Ekonomisk redovisning**

Detta projekt avser först och främst en exploatering av kommunens mark. Därför redovisas först utfallet av exploateringen som helhet och därefter en detaljerad specifikation av projektkostnaderna:

|                                                       |                                |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Försäljningslikvid för del av Svedala 25:18           | 14 086 800 kronor              |
| Anskaffningskostnader <sup>1</sup> för kvartersmarken | -3 314 766 kronor <sup>2</sup> |
| Investeringsutgift för allmän platsmark               | -5 095 288 kronor              |
| Kommunens överskott på exploateringen                 | 5 676 746 kronor               |

## 2) Specifikation av anskaffningskostnaden för kvartersmarken:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Restvärde riven konstgräsplan | -1 928 733 kronor |
| Projektering                  | -442 344 kronor   |
| Rivning konstgräsplan         | -405 000 kronor   |
| Arbetstid kommunens personal  | -336 927 kronor   |
| Miljöundersökning             | -84 958 kronor    |
| Dagvattenutredning            | -49 247 kronor    |
| Bortforsling konstgräsplan    | -47 100 kronor    |
| Övriga mindre kostnader       | -20 457 kronor    |
| Summa                         | -3 314 766 kronor |

## Specifikation av investeringsutgiften för allmän platsmark:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Investeringsbudget                      | 6 500 000 kronor  |
| Entreprenad                             | -2 854 604 kronor |
| Anläggning parkeringsplats etc. i söder | -776 242 kronor   |
| ÄTA <sup>3</sup> 1-11                   | -454 259 kronor   |
| Asfaltering                             | -339 451 kronor   |
| Belysning                               | -184 591 kronor   |

---

<sup>1</sup> Termen anskaffningskostnader avser de kostnader kommunen har haft för att iordningsställa aktuell kvartersmark för exploatören. Se specifikation ovan för typ av kostnader.



## TEKNISK NÄMND

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2025-04-29

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Projektlledning              | -162 469 kronor   |
| Träd                         | -123 556 kronor   |
| Projektering                 | -86 300 kronor    |
| Arbetstid kommunens personal | -86 076 kronor    |
| Övriga mindre kostnader      | -27 740 kronor    |
| Summa                        | -5 095 288 kronor |

För utbyggnaden av allmän platsmark avsattes en investeringsbudget på 6 500 000 kronor. Som det framgår av specifikationen ovan avseende allmän platsmark, blev den slutgiltiga investeringsutgiften 5 095 288 kronor. Det ger ett överskott på 1 404 712 kr eller 21,6 % mot budget.

3) ÄTA = Ändrings- tilläggs- och avgående arbeten inom entreprenaden. ÄTA procentuellt av kontraktssumma = 15,7 %

Alla belopp i redovisningen är exklusive moms samt avrundade till närmaste hela kronor.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2025-03-18

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomi- och utvecklingschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 24

## Anmälan av delegationsbeslut 2025-04-29

Dnr 2025-000055

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut.

### Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2025-03-05 - 2025-04-13, samt avtal från oktober 2024 och februari 2025

Delegationsbeslut Begäran om tilläggsanslag för byggnation omklädningsrum och kiosk Nya IP Klågerup

Samrådsyttrande Förslag till detaljplan för Svedala 41:3 och 41:4 m.fl., Jasminen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 25

## Meddelanden och skrivelser 2025-04-29

Dnr 2025-000056

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

### Handlingar i ärendet

#### Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2025-04-07 § 37 Barnkonventionen

Protokollsutdrag 2025-04-07 § 41 Intern kontroll 2024 för Svedala kommun

#### Segeåns vattendragsförbund och vattenråd

Kallelse till årsstämma 2025

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---