



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, tisdagen den 24 september 2024 kl 17:14-19:29, ajournerat 17:54-18:07		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ann-Charlotte Ziegenfeldt		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, 2024-09-24		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 58–70
		Nerma Kunovac	
	Ordförande	_____	
		Peter Jansson	
	Justerare	_____	
		Ann-Charlotte Ziegenfeldt	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2024-09-24		
Anslaget sätts upp	2024-09-25	Anslaget till och med	2024-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Nerma Kunovac Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Peter Jansson (M), Ordförande
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande §§ 61–70
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande
Valentin Jovanovic (S)
Tobias Ström (SD)
Monalisa Flamander (SD)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersätter Linda Allansson Wester (M). Alf Rydberg (KD) ersätter Per Olof Lindgren (L) §§ 58–60.

Ersättare och insynsplatser

Jan-Olof Nilsson (BP)
Mats Nilsson (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef
Nerma Kunovac, nämndsekreterare
Alexandra Pamp, administrativ chef
Alf Rasmussen, projektchef
Andreas Johansson, controller
Annette Bengtsson, trafikingenjör
Fredrik Fagrell, tillförordnad VA-chef
Johanna Grosch, enhetschef VA-enheten § 58
Jörgen Järevang, projektledare § 58
Karin Gullberg, stadsarkitekt

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Ärendelista

§ 58	Val av dataskyddsbud för tekniska nämnden	4
§ 59	Revidering av tekniska nämndens reglemente	5
§ 60	Förslag om permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighetsbegränsning på Ugglarpsvägen (väg 662).....	6
§ 61	Slutredovisning Klågerups backar, Vinninge 2:18 och Tejarp 6:25	7
§ 62	Slutredovisning Södergatan	9
§ 63	Slutredovisning Soläng, Värby 40:1	11
§ 64	Slutredovisning Bara backar etapp 3.....	13
§ 65	Information om stationsområdet	14
§ 66	Lägesrapport pågående utbyggnad, Nygårds dammar.....	15
§ 67	Lägesrapport Bara backar, etapp 2	16
§ 68	Delårsrapport per 31/8 2024	17
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut 2024-09-24	18
§ 70	Meddelanden och skrivelser 2024-09-24.....	19

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 58

Val av dataskyddsbud för tekniska nämnden

Dnr 2024-000159

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att utse Nerma Kunovac till dataskyddsbud för tekniska nämnden,

att till Integritetsskyddsmyndigheten anmäla Nerma Kunovac som dataskyddsbud, samt

att delge kommunstyrelsen beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Personuppgifter enligt GDPR är all information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. I en kommun är kommunstyrelsen och de kommunala nämnderna personuppgiftsansvariga för sina respektive verksamheter. Det innebär att det är respektive nämnd och kommunstyrelsen som ansvarar dels för de personuppgifter som behandlas i verksamheten, och dels för att bestämma ändamålen och medlen för behandlingen av personuppgifter.

Syftet med GDPR att skydda människor från att deras personliga integritet kränks genom behandling av personuppgifter. I lagen finns regler som den som är personuppgiftsansvarig måste följa.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-08-22

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 59

Revidering av tekniska nämndens reglemente

Dnr 2024-000168

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderat reglemente för tekniska nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Vid årsskiftet 2023/24 gjordes en organisatorisk förändring som innebar att tekniska nämnden fick ansvaret för kommunägda fastigheter (till exempel Gamla brandstationen, Killehuset med flera). Ansvaret flyttades över från kommunstyrelsen, men tidigare har tekniska nämnden ansvarat för området. Reglementet för tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen behöver med anledning av detta revideras. Dessa förslag till reviderade reglemente lyfts nu i respektive nämnd/styrelse. När reglementet är antaget behöver även delegationsförteckningarna revideras.

Ändringarna är markerade i förslag till reviderat reglemente.

Ärendet föredras av administrativ chef Alexandra Pamp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-10

Förslag till reviderat reglemente 2024-09-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 60

Förslag om permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighetsbegränsning på Ugglarpsvägen (väg 662)

Dnr 2024-000173

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att sända yttrandet nedan som sitt yttrande till Länsstyrelsen över förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighet på Ugglarpsvägen (väg 662).

Sammanfattning av ärendet

Svedala kommun har getts möjlighet att yttra sig över förslag till permanenta lokala trafikföreskrifter om sänkt hastighet på Ugglarpsvägen (väg 662). Kommunen ställer sig positiv till att införa 50 km/tim vid kurvan på Ugglarpsvägen.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-16

Ansökan om lägre hastighet på Ugglarpsvägen

Yttrande – förslag om hastighetsbegränsning Ugglarpsvägen, Trafikverket

Beslut skickas till

Länsstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 61

Slutredovisning Klågerups backar, Vinninge 2:18 och Tejarp 6:25

Dnr 2024-000046

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnaden av bostadsområdena Vinninge 2:18 och Tejarp 6:25 i Klågerup har varit ett långdraget projekt där utbyggnaden har pågått sedan 2008. Hela området benämns Klågerups backar och består av totalt 120 villor och radhus. Klågerups backar är i dag färdigt utbyggt.

I ett försök på att få fart på tomtförsäljningen, togs det 2010 fram en ny detaljplan för den södra, mittre delen av Vinninge 2:18 som hade planerats för 8 villatomter. Den nya "frimärkesplanen" med fastighetsbeteckning Tejarp 6:107 innebar en förtätning med 20 mindre radhuslägenheter i stället för villatomterna. Totalt har 24 radhuslägenheter byggts inom detta delområde.

Exploateringsavtal tecknades redan 2007 med Alfa Stenhus AB för utbyggnad av Vinninge 2:18 i den norra delen av området och med NIMAB för utbyggnad av Tejarp 6:25 i den södra delen av området. Exploateringsavtalen innebar att exploatörerna skulle bygga ut både kvartersmark med hus och allmän platsmark i enlighet med gällande detaljplan och kvalitetsprogram. Det visade sig emellertid ganska snart att upplägget inte kom att fungera och kommunen har själv fått gå in och färdigställa den allmänna platsmarken inom Tejarp 6:25.

Kommunens kostnader för att färdigställa området i exploatörens ställe samt nedlagd tid för projektadministration, byggledning och uppföljning under den utsträckta tidsperioden utgör drygt 8 miljoner kronor varav marksanering utgör ca 3 miljoner kronor. Kommunens åtgärder har i huvudsak omfattat:

* Terrassering och färdigställande av parkområde med dagvattendamm, planteringar, gångväg med staket utmed dammen,	
reparation av bullerplank utmed Malmövägen	815 tkr
* Marksanering inom park- och dammområdet	3 024 tkr
* Kompletterande VA-arbeten	592 tkr
* Kompletterande gatubelysning	43 tkr
* Toppbeläggning (asfaltering) av lokalgatorna	1 423 tkr
* Anpassning och höjjustering av lokalgata mot infarter	257 tkr
* Projektadministration, byggledning, projektering	1 835 tkr

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

* Övrigt (tidiga utredningar med mera)	449 tkr
Totalt	8 438 tkr

Budget 2021 för marksanering av park- och dammområde 2 000 tkr

Avvikelse mot budget - 6 438 tkr

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-08-12

Framställan av krav på ersättning för färdigställande 2022-09-27 med bilagor

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 62

Slutredovisning Södergatan

Dnr 2024-000053

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö och teknik har under perioden februari 2021 till juli 2022 bytt ut alla VA-ledningar (vatten-, dagvatten- och spillvattenledningar) i Södergatan mellan Kyrkogatan och Trädgårdsgatan, en sträckning på 263 meter. Dagvatten- och avloppsledningarna har fått utökad kapacitet och husen längs gatan har fått nya servisledningar. Upphandlad utförandeentreprenör blev VA Gruppen AB. Slutbesiktning ägde rum den 18 augusti 2022.

Södergatan, sträckningen Kyrkogatan-Trädgårdsgatan

Bakgrunden för projektet var att de drygt 50 år gamla VA-ledningarna hade uppnått sin tekniska livslängd och var utdömda. Som del i projektet har även gatumiljön omgestaltats med ny gång- och cykelgata på båda sidor. Gångbanorna har utförts med betongmarkplattor medan övriga ytor (cykelbanor och körbanor) har asfalterats. I korsningen med Torpgatan har en dagvattenyta anlagts. Samförläggning av fjärrvärmeledningar har gjorts i samverkan med Svedala Fjärrvärme AB.

Projektets totalkostnad på 13 651 556 kronor kan fördelas enligt nedan.

Alla belopp är exklusive moms.

Detaljprojektering	546 510 kronor
Utförandeentreprenad	8 883 127 kronor
ÄTA-arbeten	2 917 201 kronor
Betongplattor gångbanor	678 203 kronor
Brunnslock	177 145 kronor
VA-materiell	58 972 kronor
Sanering	34 000 kronor
Inmätning	26 400 kronor
Projektadministration	309 598 kronor
Besiktning	29 399 kronor
Totalsumma	13 651 556 kronor

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

Budget 12 676 000 kronor

Avvikelse mot budget - 975 556 kronor

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-08-20

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 63

Slutredovisning Soläng, Värby 40:1

Dnr 2024-000048

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Våren 2019 genomfördes entreprenadupphandling för utbyggnad av det mindre exploateringsområdet Soläng (Värby 40:1) beläget strax söder om Malmövägen i den östra delen av Bara. Området har byggts ut med 6 villor och 10 radhus. De 10 radhusen innebär en förtätning med 3 hus jämfört med illustrationsplanen (se nedan). Markarbetena utfördes i totalentreprenadform med VBA Syd AB som vinnande anbudsgivare. Entreprenadstart ägde rum i juni 2019 med slutbesiktning i december 2019. Området är färdigt utbyggt sedan slutet av 2022. Toppbeläggning (asfaltering) av lokalgatorna utfördes 2023. Entreprenadens garantitid samt garantiskötsel för växtligheten löper ut i december 2024 varmed drift och skötsel av området övergår till Gatu- och parkenheten.

Detaljplan och illustrationsplan Värby 40:1 "Soläng", laga kraft 2018-10-18

Markentreprenaden avsåg utbyggnad av allmän platsmark inklusive lokalgator, gatubelysning, VA-anläggning, dagvattendamm, grönområde med planteringar samt terrassering av kvartersmark. I den norra delen av exploateringsområdet utmed Malmövägen, har en mindre marksanering utförts. Husbyggnation och färdigställande av kvartersmark har utförts genom den privata exploitören Fredrik Wihlborgs försorg.

Inför utbyggnad av området utförde Länsstyrelsen våren 2019 kompletterande och avslutande arkeologiska undersökningar. Bakgrunden var att man hade hittat spår från tidig bosättning i området. De kompletterande undersökningarna uppvisade spår från vikingatida bebyggelse med grophus, långhus och stensättningar. I området hittades även metallföremål i form av mynt, spännen och hästmunderingar från vendeltid (yngre järnålder).

På grund av kostnadsökningar för anläggandet av gång- och cykelöverfart över Malmövägen, som var en del i projektet, visar resultatet ett underskott om 480 000 kronor exklusive moms. Detta innebär en negativ avvikelse med 6,6 % jämfört med projektets totala kalkyl som var 7 309 000 kronor exklusive moms.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-03

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 64

Slutredovisning Bara backar etapp 3

Dnr 2024-000047

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna slutredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2023 färdigställde kommunen terrasseringsarbetena för kvartersmark inom Bara backar etapp 3 i den södra delen av exploateringsområdet. Exploatörerna fick därmed tillträde till byggbara hustomter. Exploatörer inom etapp 3 är Skånemark med 13 hustomter i den västra delen och Götenehus med 10 hustomter i den östra delen. Den omkringliggande allmänna platsmarken med gator, belysning, park, VA-anläggning och servisanslutningar byggdes ut under 2020 som en del av markentreprenaden för etapp 1 med Svevia AB som dåvarande totalentreprenör.

Etappindelning Bara backar. Etapp 3 i den södra delen av området innehåller 23 tomter.

Terrasseringsarbetena har omfattat schakt och utfyllnad med packningsbara massor för att säkerställa stabil och byggbar kvartersmark utan risk för sättningar. Geotekniska provtagningar och packningskontroll har utförts.

Terrasseringsarbetena utfördes genom det ramavtal kommunen har med markentreprenören VA Gruppen AB. Arbetena hade kalkylerats till 4,5 miljoner kronor exklusive moms. Verkligt utfall blev 6,7 miljoner kronor exklusive moms vilket innebär en kostnadsökning med cirka 2,2 miljoner kronor exklusive moms. Kostnadsökningen beror på tillkommande schaktarbeten i större omfattningen än kalkylerat. I den västra delen av området återfanns torv ned till 7 meters djup och i den östra delen av området återfanns matjord på mellan 3–5 meters djup.

I samråd med geotekniker har de organiska massorna grävts ur och ersatts med packningsbara massor.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-08-21

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 65

Information om stationsområdet

Dnr 2024-000031

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen och stadsarkitekt Karin Gullberg.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 66

Lägesrapport pågående utbyggnad, Nygårds dammar

Dnr 2024-000160

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 67

Lägesrapport Bara backar, etapp 2

Dnr 2024-000161

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 68

Delårsrapport per 31/8 2024

Dnr 2024-000158

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten, samt

att översända delårsrapporten till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapporten per 31 augusti har nu färdigställts och visar på en helårsprognos för den skattefinansierade verksamheten på ett resultat enligt budget och en helårsprognos för den avgiftsfinansierade verksamheten på +1 500 tkr. Prognosen för investeringsbudgeten för den skattefinansierade verksamheten visar på ett överskott på +19,4 mnkr gentemot budget. Prognosen för investeringsbudgeten för den avgiftsfinansierade verksamheten visar på ett underskott på – 77 tkr gentemot budget.

Ärendet föredras av samhällsbyggnadschef Mathias de Maré och controller Andreas Johansson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-09-19

Delårsrapport per 31/8 2024 tekniska nämnden.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadschef



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 69

Anmälan av delegationsbeslut 2024-09-24

Dnr 2024-000165

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna anmälda delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Sammanställning av delegationsbeslut 2024-07-01 - 2024-08-26

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-09-24

§ 70

Meddelanden och skrivelser 2024-09-24

Dnr 2024-000166

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag och riktlinje från KS 2024-09-02 § 87 Riktlinje för avropsprocessen

Utbildningsnämnden

Protokollsutdrag 2024-08-26 § 57 Lokalbank för Värby förskola

Protokollsutdrag 2024-08-26 § 58 Fråga om fortsatt lokalbank för Fröhusets förskola

VA SYD

Information om tillbakadragen ansökan om miljötillstånd för MAXIMA

Naturvårdsverket

Beslut om kvartalsersättning förpackningsavfall

Höörs kommun

Planeringsstrategi för Höörs kommun – antagen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande