



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

Plats och tid	Svedala kommunhus, sammanträdesrum Aggarp och deltagande på distans, tisdagen den 26 oktober 2021 kl 17:00-17:03, 17:28-18:57.		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Henrik Corneliusen		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Miljö och teknik, 2021-11-02		
Underskrifter			§§ 118, 121-135
	Sekreterare	_____	Paragrafer
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	
		Per Olof Lindgren	
	Justerare	_____	
		Henrik Corneliusen	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknisk nämnd		
Sammanträdesdatum	2021-10-26		
Anslaget sätts upp	2021-11-03	Anslaget till och med	2021-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____ Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-10-26

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Erik Stoy (M), 1:e vice ordförande	
Sverker Nordgren (M)	deltar på distans
Per Olof Lindgren (L), Ordförande	
Henrik Corneliusen (SD), 2:e vice ordförande	
Anders Nilsson (SD)	deltar på distans
Valentin Jovanovic (S)	deltar på distans
Daniel Forsberg (MP)	deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Ewa Lennerling (M)	deltar på distans
Per Belander (C)	deltar på distans
Jan-Olof Nilsson (BP) §§ 118-128	deltar på distans
Monalisa Flamander (SD)	deltar på distans
Jörgen Rasmusson (ÄS) §§ 118-128	deltar på distans

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Fredrik Löfqvist, teknisk chef	
Pia Lindberg, nämndsekreterare	
Alexandra Pamp, administrativ chef	deltar på distans
Alf Rasmussen, projektchef §§ 118, 121-132	deltar på distans
Annci Svensson, avfallschef §§ 121-124	deltar på distans
Annette Bengtsson, trafikingenjör §§ 121-135	deltar på distans
Johanna Andersson, gatu- och parkchef §§ 121-135	deltar på distans
Karin Gullberg, stadsarkitekt § 121	deltar på distans
Marcus Lanevi, byggledare §§ 121-132	deltar på distans

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-10-26

Ärendelista

§ 118	Ändring av dagordning	4
§ 121	Återvinningsstationer i Svedala kommun.....	5
§ 122	Textilinsamling på återvinningsstationer i Svedala kommun.....	7
§ 123	Svar på Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm.....	8
§ 124	Svar på Idé Svedala - förslag om kedjor för hål till papperskorgar.....	9
§ 125	Svar på Idé Svedala - förslag om tillgänglighetsanpassad hundrastgård i centrala Svedala.....	11
§ 126	Information om färdigställande av Klågerups backar, Tejarp 6:25 m.fl.	13
§ 127	Förslag till reviderad delegationsförteckning för teknisk nämnd.....	14
§ 128	Internbudget 2022 för teknisk nämnd	15
§ 129	Information om verksamhetsplan för teknisk nämnd 2022.....	16
§ 130	Information om 8-årig investeringsplan för teknisk nämnd.....	17
§ 131	Information om Wästbygg, Svedala 1:87, Segestrand, Svedala.....	18
§ 132	Sammanträdesdatum teknisk nämnd 2022	20
§ 133	Anmälan av delegationsbeslut 2021-10-26	21
§ 134	Meddelanden och skrivelser 2021-10-26.....	22
§ 135	Nya ärenden anmäls	23

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 118

Ändring av dagordning

Dnr 8992

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt ärende tillkommer "Förslag till förlikningsavtal med Svevia om tvist entreprenad markarbeten Bara backar etapp 1".

Nyttillkomna ärendet behandlas som ärende nummer 2 och föreslås att omedelbart justeras.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 121

Återvinningsstationer i Svedala kommun

Dnr 2018-000091

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ta bort återvinningsstationen i Bara centrum, samt
att anlägga en ny återvinningsstation i norra Bara på Fru Görvels gata.

Sammanfattning av ärendet

I Bara finns tre återvinningsstationer, Bara Väster Malmövägen/Idrottsvägen, Bara Öster Möllebergavägen och Bara centrum Centrumgatan/Biblioteksgatan.

Med anledning av att Peab är markägare där återvinningsstationen är placerad i Bara centrum behöver Svedala kommun hitta en ersättningsplats.

Svedala kommun har idag stor andel fastighetsnära insamling, dock har en del valt att behålla tvåfackssystem och där kommunen då har ett ansvar mot våra medborgare att kunna sortera och lämna på återvinningsstation. I den nya gemensamma kretsloppsplanen antagen 2021-01-01 är målet att restavfallet skall ner till 100 kg/medborgare, vilket idag är 145 kg/medborgare i Svedala kommun. Gatu- och parkenheten har varit behjälpliga med att ta fram alternativa förslag. Tre alternativ har granskats, varav ett som lämnas som förslag är det vi kommit fram till som det mest lämpliga.

Åtgärd är föreslagen att ske våren 2022. På föreslagen plats finns redan idag en tryckstegringsstation och några träd. Eftersom föreslagen plats ligger vid Fru Görvels gata, norra infarten till Bara, kommer hänsyn att tagas till det som redan finns, samt att ett snyggt staket och plantering som ramar in platsen för ett välkomnande intryck är föreslaget.

Diskussioner kring medfinansiering av en ny återvinningsstation är förda med både Peab och Förpacknings- och tidningsindustrin.

Ärendet föredras av avfallschef Annci Svensson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Återvinningsstationer i Svedala kommun 2021-10-11

Kartmaterial förslag på ny placering av återvinningsstationer i Bara

Kartmaterial för befintlig placering av återvinningsstation i Bara



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26**Beslut skickas till**

Peab

Svenska Förpacknings- och tidningsindustrin

Gatu- och parkenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 122

Textilinsamling på återvinningsstationer i Svedala kommun

Dnr 2021-000207

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna informationen om textilinsamling på återvinningsstationer i Svedala kommun.

Sammanfattning av ärendet

Textilinsamling och dess hantering har under många år varit föremål för diskussion, hur detta ska kunna regleras.

Förpacknings- och tidningsindustrin har avtal med Svedala kommun och i detta ansvarar de för ordning och skötsel av återvinningsstationerna. Förpacknings- och tidningsindustrin har aviserat att de är intresserade av att bjuda in till ett samarbete med någon seriös textilinsamlare. Förpacknings- och tidningsindustrin skulle genom en sådan överenskommelse få en samarbetspartner som de kan upprätta denna ordning tillsammans med. Svedala kommun får också genom detta avtal med Förpacknings- och tidningsindustrin kontroll över textilinsamlarna. Detta skulle även leda till en förbättrad upplevelse på återvinningsstationerna.

Ett tilläggsavtal är tecknat där Svedala kommun överlåter ansvaret till Förpacknings- och tidningsindustrin att i sin tur teckna avtal med någon textilinsamlare.

Svedala kommun förbinder sig också att avhysa eventuell textilinsamlare på allmän platsmark.

Ärendet föredras av avfallschef Annci Svensson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Textilinsamling på återvinningsstationer i Svedala kommun 2021-10-11

Tillägg till samverkansavtal 2718 för hantering av utsorterade förpackningar i Svedala kommun 2021-10-04

Beslut skickas till

Svenska Förpacknings- och tidningsindustrin AB

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 123

Svar på Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm

Dnr 2021-000192

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå Idé Svedala förslaget om att införa 30 km/tim som högsta tillåtna hastighet. Fortsatt dialog tas med Trafikverket om eventuella hastighetsdämpande åtgärder och Polisen om övervakning.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala – förslag om hastighetsreglering i Krågeholm har inkommit. 55 personer har röstat för förslaget och 3 emot under tiden som förslaget låg ute på kommunens hemsida.

Hastigheten är idag 40 km/tim inom tätbebyggt område. Förslagsställaren menar att många kör 10-20 km/tim för fort och önskar att 30 km/tim återinförs. Medelhastigheten är 43 km/tim vilket är i samma storleksordning som när vägen var hastighetsreglerad till 30 km/tim. Den skyltade hastigheten föreslås förbli 40 km/tim.

Fortsatt dialog föreslås tas med Trafikverket som är väghållare om eventuella hastighetsdämpande åtgärder och Polisen om övervakning.

Ärendet föredras av trafikingenjör Annette Bengtsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Svar på Idé Svedala - förslag om hastighetsreglering i Krågeholm 2021-09-30

Lokala trafikföreskrifter tätbebyggt område Krågeholm 2016-07-07

Idé Svedala – förslag om hastighetsreglering i Krågeholm 2021-06-09

Beslut skickas till

Förslagsställare

Stabschef

Trafikverket

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 124

Svar på Idé Svedala - förslag om kedjor för hål till papperskorgar

Dnr 2021-000161

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå förslaget om kedjor på papperskorgar, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att öka tömningsfrekvensen på särskilt utsatta platser vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala-förslag har inkommit med önskemål om att det ska sättas kedjor på kommunens papperskorgar då fåglar drar upp sopor ur dem. Förslaget har under sin publiceringsperiod på svedala.se fått 95 ja-röster och 1 nej-röst.

Förvaltningen har genom åren undersökt många olika typer av papperskorgar. Att sätta kedjor har testats, men gav konsekvensen minskad användning då kedjorna blir kladdiga och ohygieniska. Ska kedjorna hållas rena krävs städning oftare än tömning av papperskorgen. Det är inte heller möjligt att sätta kedjor på standardmodellen som största delen av kommunens papperskorgar utgörs av. Likaså har tunnor med lock testat i mindre omfattning, men ger likvärdiga problem hygienmässigt som kedjor. Dessutom krävs ett moment till, dvs att öppna ett lock, för att kunna slänga skräpet, vilket minskar benägenheten att använda papperskorgen.

Valet av papperskorg är gjort utifrån många olika aspekter. Bland annat är en del arbetsmiljön för de som tömmer tunnan, men även skadedjursproblematik så som råttproblem. Den tunnan som används som standard i Svedala kommun är mycket väl fungerande utifrån dessa två aspekter. Dessutom är denna soptunna bäst utifrån ekonomiskt effektivitet.

Den lösning vi har använt oss av är att tömma tunnorna lite oftare innan de blir fulla för att minska bland annat fågelproblematiken. I princip samtliga papperskorgar är kombinerade soptunnor och hundlatriner. Detta gör också att vi håller en regelbunden frekvens på tömningen. Det vill säga, de töms även om de inte är fulla vid soprundan.

Vi ser en stor ökad användning av papperskorgar under coronapandemin. Dock har vi även där problem med att man inte trycker ner större skrymmande sopor ordentligt trots det inte är några hinder så som kedjor eller lock på.

Ärendet föredras av gatu- och parkchef Johanna Andersson.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse om Svar på Idé Svedala - förslag om kedjor för hål till papperskorgar 2021-10-07

Idé Svedala - förslag om kedjor för hålen till papperskorgar

Beslut skickas till

Förslagsställare

Stabschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 125

Svar på Idé Svedala - förslag om tillgänglighetsanpassad hundrastgård i centrala Svedala

Dnr 2021-000179

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att avslå Idé Svedala-förslaget om en ny tillgänglighetsanpassad hundrastplats i centrala Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Ett Idé Svedala-förslag har inkommit med önskemål om en ny hundrastplats i centrala Svedala på före detta Centralskolans tidigare tomt i avvaktan på bebyggelse av tomt. 92 personer har röstat för förslaget och 3 emot.

Tillgänglighetsaspekter så som belysning, gång- och cykelvägnät, centralt läge och parkeringsplats påpekas i skrivelsen.

Förslaget togs upp i referensrådet för tillgänglighetsfrågor där man ansåg att det är svårt att motivera så stora satsningar på att bygga fler hundrastgårdar som är tillgängliga i närheten av samtliga kommuninvånare. Anläggning av en hundrastplats på föreslagna plats skulle gynna få till stor kostnad.

Frågan om belysning på befintlig hundrastplats har diskuterats tidigare, men avslagits med hänvisning till dess påverkan av omgivningen samt den höga kostnaden. Parkeringsplats och cykelstråk finns till den befintliga hundrastplatsen.

Att anlägga en hundrastplats i så central del som den föreslagna platsen skulle påverka många boende runt om negativt. De hundrastplatser som har anlagts tidigare har därför byggts i utkanten för att påverka så få boende som möjligt.

Utöver detta är det så som förslagsställaren beskriver att den föreslagna platsen är planerad för exploatering, vilket gör den olämplig att anordna till annat ändamål i väntan på byggnation ur ekonomiskt perspektiv.

Vikten av att anlägga en till ytan stor hundrastplats är mycket viktig för att det ska ge hunden möjlighet att interagera med andra hundar. Hundtoaletter togs bort från ett antal år sedan då de istället blev sanitär olägenhet både för hunden och dess ägare. Därav togs ytan vid Roslättsvägen fram. Frågan om fler hundrastgårdar har hanterats tidigare av tekniska nämnden, men avslagits med anledning av ekonomiska förutsättningar och prioritering av projekt.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

Det förslag som finns för framtiden till ny hundrastplats där kommunal mark med tillräckligt stor yta finns är gräsmattan mellan väg 108 och Gyllerogatan. Platsen ligger inte i direkt anslutning till bostäder och i den östra delen av Svedala som komplement till den befintliga i nordvästra Svedala som kommer att tas i beaktande i framtida planeringsarbete.

Ärendet föredras av gatu- och parkchef Johanna Andersson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Svar på Idé Svedala - förslag om tillgänglighetsanpassad hundrastgård i centrala Svedala 2021-10-12

Idé Svedala – förslag om tillgänglighetsanpassad hundrastgård i centrala Svedala

Beslut skickas till

Förslagsställare

Stabschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 126

Information om färdigställande av Klågerups backar, Tejarp 6:25 m.fl.

Dnr 2019-000259

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Inom Klågerups Backar har lokalgatan (del av Jacob Hanssons väg), som inte färdigställdes av exploatören Mers Mark Klågerup 2, nu färdigställts av kommunen. I samband med att lokalgatan färdigställdes har en del infarter justerats för att de boende skulle få tillgängliga infarter. Färdigställandet av lokalgatan har kostat cirka 1,3 miljoner kronor och anpassningarna av infarterna har kostat cirka 300 000 kronor.

Naturområdet inklusive dagvattendammen som ligger utmed Malmövägen var planerat att upphandlas under sommaren som en egen markentreprenad, men det har tyvärr inte varit möjligt då det i våras framkom att området var förorenat. Först i slutet av september beslutade miljökontoret att saneringen kunde påbörjas. Saneringen har därefter avropats från kommunens ramavtals-entreprenör VA Gruppen Entreprenad AB.

Då hanteringen av markföroreningen har dragit ut på tiden är det inte möjligt att handla upp markarbetena för naturområdet och dagvattendammen som en egen totalentreprenad, såsom tidigare planerats, om arbetena ska kunna slutföras i år enligt budget och som utlovat till de boende. En lösning är att låta kommunens ramavtals-entreprenör VA Gruppen Entreprenad AB färdigställa naturområdet i samband med att företaget nu utför marksaneringen.

Ärendet föredras av bygglidare Marcus Lanevi och projektchef Alf Rasmussen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Information om färdigställande av Klågerups backar, Tejarp 6:25 m.fl. 2021-10-15

Bilaga 2, Ritning dammområde M-100 Förstudie 2021-03-12

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 127

Förslag till reviderad delegationsförteckning för teknisk nämnd

Dnr 2017-000237

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsförteckning för tekniska nämnden, att gälla från och med 1 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

Enligt 6 kap 37 och 7 kap 5 §§ kommunallagen får en nämnd delegera sin beslutanderätt i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Delegationen innebär ett uppdrag från tekniska nämnden att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på tekniska nämndens vägnar. Delegaten har möjlighet att lyfta upp ärendet till nämnden för beslut om ärendets beskaffenhet påkallar det.

Delegationsförteckningen ses återkommande över. Samtliga föreslagna ändringar framgår av förslag till reviderad delegationsförteckning. Den nya delegationsförteckningen föreslås gälla från och med 1 december 2021.

Ärendet föredras av administrativ chef Alexandra Pamp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Förslag till reviderad delegationsförteckning för teknisk nämnd 2021-10-18

Förslag till reviderad delegationsförteckning för tekniska nämnden 2021-10-13

Föreskrifter för avfallshantering, antagen 2020-10-28

Beslut skickas till

Samtliga delegater

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 128

Internbudget 2022 för teknisk nämnd

Dnr 2021-000149

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna internbudgeten för år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har tilldelat tekniska nämndens skattefinansierade verksamheten 142 092 tkr i ram. För denna ram har förvaltningen upprättat ett förslag till internbudget.

Internbudgeten för den avgiftsfinansierade verksamheten är upprättad utifrån den taxehöjning om 5 % för brukningsavgifter VA som föreslagits till kommunfullmäktige.

Ärendet föredras av teknisk chef Fredrik Löfqvist.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Internbudget 2022 för teknisk nämnd 2021-10-21

Internbudget Tekniska nämnden 2022

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Controller

Teknisk chef



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 129

Information om verksamhetsplan för teknisk nämnd 2022

Dnr 2021-000200

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplanen är en del i budgetprocessen där verksamheter tillhörande tekniska nämnden beskriver hur de planerar att arbeta med att uppfylla nämndens mål. Verksamhetsplanen lyfts till tekniska nämnden som ett informationsärende. Verksamhetsplanen är fastställd av teknisk chef.

Ärendet föredras av administrativ chef Alexandra Pamp.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Information om verksamhetsplan för teknisk nämnd 2022,
2021-10-20

Verksamhetsplan 2022 för tekniska nämnden 2021-10-21

Beslut skickas till

Samtliga chefer och samordnare inom verksamheter tillhörande tekniska
nämnden

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 130

Information om 8-årig investeringsplan för teknisk nämnd

Dnr 2021-000204

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2020-06-23 Svedala kommuns budgetramar för 2022 med flerårsplan 2023-2024. Nu påbörjas nämndernas arbete med internbudget samt långsiktig investeringsplan.

Nämnderna ska planera för investeringar ur ett långsiktigt perspektiv. I investeringsplanen ska framgå vilka investeringar som grundar sig på befolkningsutveckling, detta i syfte att underlätta för framtida prioriteringar. Den långsiktiga investeringsplanen är verksamhetsområdets interna dokument och behöver inte behandlas i nämnden, dock ska den långsiktiga investeringsplanen lyftas för information till nämnden senast 2020-10-28. Samtligt underlag ska för kännedom skickas in till kommunledningskontoret (ekonomiavdelningen). Den 26 oktober kommer samtliga nämnders presidium att bjudas till kommunstyrelsens budgetutskott för presentation av internbudget och verksamhetsplan samt långsiktig investeringsplan. Allt enligt upprättad tidplan för 2021 års budgetarbete.

Ärendet föredras av teknisk chef Fredrik Löfqvist.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Information om 8-årig investeringsplan för teknisk nämnd
2021-10-22

Långsiktig investeringsplan 2021-2029.



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 131

Information om Wästbygg, Svedala 1:87, Segestrand, Svedala

Dnr 2021-000193

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har under 2008 inför utbyggnaden av Segestrandsområdet sanerat marken med godkännande från Länsstyrelsen som då var tillsynsmyndighet. I samband med utbyggnaden av området 2012 genomfördes ytterligare sanering inom området som godkändes av bygg- och miljökontoret som nu var tillsynsmyndighet.

I samband med försäljningen av Svedala 1:87 till Wästbygg Projektutveckling i Sverige AB har kommunen accepterat att utföra en extra sanering av tomten till cirka 2 meters markdjup. Detta har utförts i början av 2021 med godkänt resultat från bygg- och miljökontoret. Kommunen har dessutom genomfört packningsprov av tomten som uppnått en godkänd packningsgrad på 100 kPa. Wästbygg har tagit del av all dokumentation.

Wästbygg har den 1 oktober 2021 framställt ett preliminärt krav om 2,7 mnkr för påstådda fel inom den av kommunen förvärvade tomten Svedala 1:87. Kommunen har den 6 oktober 2021 genom juridiskt ombud tillbakavisat Wästbyggs krav och anser att kommunen har uppfyllt sina skyldigheter enligt marköverlåtelseavtalet. Wästbygg har den 8 oktober anmält att företaget genom advokatfirman Setterwalls kommer att återkomma angående sina ekonomiska krav mot kommunen.

Ärendet föredras av projektchef Alf Rasmussen och byggledare Marcus Lanevi.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Information om Wästbygg, Svedala 1:87, Segestrand,
Svedala 2021-10-11

Brev från Wästbygg 2021-10-01

Kommunens svar till Wästbygg 2021-10-06

Bilaga 1 - Relationshandling Sanering jord, Svedala 1:87

Bilaga 2 - Riskbedömning kvarlämnade föroreningar schaktväggar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

Bilaga 3 - Beslut Bygg- och miljönämnden ansökan om avhjälpandeåtgärder på Svedala 1:87

Bilaga 4 - Rapport packningskontroll, Svedala 1:87, Segestrands, Svedala kommun

Brev från Segestrands Fastigheter AB/Setterwalls 2021-10-22

Bilaga 1.1 - Tegel 1

Bilaga 2.1 - Tegel 2

Bilaga 3.1 - Bild på de skadade ledningarna

Bilaga 4.1 – Jordprovsanalys

Bilaga 5.1 – Placering av betongkulvert

Bilaga 6.1 – Miljöprover

Bilaga 7:1 – Tegelskorstensfundament

Bilaga 7.2 – Placering

Bilaga 7.3 – Miljöprov jord 2021-09-06

Bilaga 7.4 – Miljöprov vatten 2021-09-06

Bilaga 7.5 – Jordmassor_klassning

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 132

Sammanträdesdatum teknisk nämnd 2022

Dnr 2021-000210

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att hålla sammanträden under 2022 kl 17:00 följande tisdagar, förutom tisdag 6 december 2022 då mötet hålles på dagtid kl. 13:30, på grund av samma sammanträdestidpunkt som Utbildningsnämnden,

25 januari

22 februari

22 mars

19 april

24 maj

21 juni

30 augusti

27 september

25 oktober

15 november

6 december

Sammanfattning av ärendet

De föreslagna mötestiderna är framför allt anpassade efter ekonomienheten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges agendor. Antalet möten är detsamma som under 2021, det vill säga elva stycken.

Kommunstyrelsen beslutade att nämnder inte får sammanträda på samma tidpunkt under samma dag. Nämnder kan sammanträda samma dag, men möten får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har flera nämnduppdrag ska kunna närvara på samtliga nämndsammanträden.

Ärendet föredras av nämndsekreterare Pia Lindberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Sammanträdesdatum teknisk nämnd 2022, 2021-10-18

Kommunstyrelsens beslut om sammanträdesplan 2022, 2021-10-11

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 133

Anmälan av delegationsbeslut 2021-10-26

Dnr 2021-000024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna skrivelsen med fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Sammanställning delegationsbeslut 2021-08-13, 2021-09-22 - 2021-10-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 134

Meddelanden och skrivelser 2021-10-26

Dnr 2021-000025

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelande och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2021-09-22 § 91 Motion om parkeringsnorm

Protokollsutdrag 2021-09-22 § 85 Ombudgetering av teknisk nämnds investeringsbudget 2021 - skattefinansierad verksamhet

Protokollsutdrag 2021-09-22 § 84 Ombudgetering av teknisk nämnds investeringsbudget 2021 - överskott inom projekt Bovieran/Gamla IP för att finansiera arbetena på Åkerbruket

Protokollsutdrag 2021-09-22 § 83 Tilldelning av medel för engångskostnader

Kommunstyrelsen

Beslut 2021-10-11 § 205 Kommunstyrelsens beslut om sammanträdesdatum 2022

Pensionärsrådet

Protokollsutdrag 2021-09-21 § 24 Riktlinjer gällande distansarbete och möten

Strategisk planeringsenhet

Remiss, underrättelse om granskning av förslag till Detaljplan Svedala122:87 i Norra industriområdet, Svedala kommun, Skåne län

Trafikverket

Beslut om statlig medfinansiering 2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2021-10-26

§ 135

Nya ärenden anmäls

Dnr 10452

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra till VA-chef att informera om VA SYD och kravprojektet "Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne" på kommande nämndsmöte.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av tidningsartikel i "Lokaltidningen Svedala", önskar Sverker Nordgren (M) information om utvecklingen i ärendet om eventuell anslutning till Nya Sjölunda avloppsreningssystem.

Beslut skickas till

VA-chef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande