



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

Plats och tid	Naverlönnsalen Svedala kommunhus, tisdagen den 19 februari 2019 kl 17:00-20:00, ajournerat 18:10-18:35		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Sverker Nordgren		
Justeringens plats och datum	Miljö och teknik, 2019-02-27		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 17-27
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Erik Stoy	
	Justerare	_____	
		Sverker Nordgren	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknisk nämnd		
Sammanträdesdatum	2019-02-19		
Anslaget sätts upp	2019-02-27	Anslaget till och med	2019-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö och teknik, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Erik Stoy (M), Ordförande
Henrik Corneliusen (SD), 2:e vice ordförande
Sverker Nordgren (M)

Tjänstgörande ersättare

Ewa Lennerling (M) för Per Olof Lindgren (L)
Mona Lisa Flamander (SD) för Anders Nilsson (SD)
Eva Ragnarsdotter Lantz Lindbro (S) för Valentin Jovanovic (S)
Jan-Olof Nilsson (BP) för Anna Asp (MP)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
Jörgen Rasmusson (ÄS)
Gustaf Törnqvist (V)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstemän m.fl.)

Fredrik Löfqvist, teknisk chef
Alexandra Pamp, nämndsekreterare
Alf Rasmussen, projektchef §§ 17-23
Johanna Andersson, gatu- och parkchef §§ 17-21
Micael Holm, lokalstrateg § 22
Andreas Johansson, controller §§ 22-24

M	Moderata samlingspartiet	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-19

Ärendelista

§ 17	Förändring av dagordning	4
§ 18	Svar på idé Svedala - förslag om farthinder på Värbyvägen i Bara.....	5
§ 19	Planerade gatu- och parkprojekt under 2019	7
§ 20	Information om planerat gång- och cykelvägsnät vid FSI-området	8
§ 21	Namnsättning av gator, Svedala 74:1	9
§ 22	Information om återställning av lokal till bostad, Marbäcksgatan 77-79	10
§ 23	Förfrågningsunderlag entreprenadupphandling markarbeten Värby 40:1 (Soläng)	11
§ 24	Omfördelning investeringsbudget 2019 för VA-enheten	12
§ 25	Meddelanden och skrivelser.....	14
§ 26	Anmälan av delegationsbeslut	15
§ 27	Nya ärenden anmäls	16

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 17

Förändring av dagordning

Dnr 5215

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

i enlighet med ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att ärende 3 ändras från ett informations- till ett beslutsärende samt att ärende 8 Uppföljning intern kontroll 2018 för tekniska nämnden på dagordningen utgår för att återkomma till det vid mötet i mars månad.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 18

Svar på idé Svedala - förslag om farthinder på Värbyvägen i Bara

Dnr 2018-000131

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att bifalla förslaget om förbättring av övergången på Värbyvägen i Bara, att i väntan på permanent ombyggnad av korsningen låta uppföra ett tillfälligt farthinder.

Sammanfattning av ärendet

Förslagsställaren föreslår en förbättring av övergången vid Värbyvägen/Torggatan då bilister håller hög hastighet vid korsningen. Förslaget har under publiceringsperioden om 90 dagar samlat 96 röster för förslaget och 6 röster emot förslaget.

Denna korsning är med i exploateringsprojektet Bara centrum, vilket innebär att den ska byggas om inom detta projekt. Dock är det inte möjligt att göra en permanent ombyggnation av korsningen innan utbyggnaden av hus är klar utmed Torggatan. Detta eftersom stora byggelement fortfarande behöver transporteras in via denna plats. Den permanenta ombyggnaden av korsningen kommer att göras av PEAB, troligen år 2020.

Tekniska nämnden beslutade i december 2018 att återremittera ärendet till förvaltningen att återkomma med en fördjupad tillfällig lösning för att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Värbyvägen/Torggatan senast till nämndmötet februari 2019.

Hastighetsmätningar som gjordes under hösten visar att medelhastigheten är 40 km/h och 85% av alla kör 49 km/h eller lägre. Mätningen gjordes söder om Jepp Ulfstands gata där många upplever hastigheterna är högst. Gatu- och parkenheten bedömer att det är en relativt låg hastighet utifrån att denna gata är den största genomfarts-/matarvägen i Bara tätort.

Gatu- och parkchef Johanna Andersson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av gatu- och parkchef daterad 2019-02-15

Protokollsutdrag 2018-12-11 § 134 Svar på idé Svedala - förslag om farthinder på Värbyvägen i Bara

Idé Svedala- förslag om farthinder på Värbyvägen i Bara

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19**Beslut skickas till**

Förslagsställare

Kanslichef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 19

Information om planerade gatu- och parkprojekt under 2019

Dnr 2019-000030

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att låta genomföra föreslagna gatu- och parkprojekt för 2019 enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Inom beslutade investeringsmedel för gatu- och parkenheten finns medel avsatta för olika projekt så som trädplantering, grönyteförändringar, lekplatsbyggnation och cykelvägar.

Gatu- och parkchef Johanna Andersson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Redovisning planerade gatu- och parkprojekt 2019

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 20

Information om planerat gång- och cykelvägsnät vid FSI-området

Dnr 2018-000221

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektchef Alf Rasmussen informerar om planerat gång- och cykelvägsnät vid FSI-området.

Handlingar i ärendet

Ritningar beskrivande gång- och cykelvägsnät vid FSI-området

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 21

Namnsättning av gator, Svedala 74:1

Dnr 2019-000029

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta förslag till gatunamn för Svedala 74:1.

Sammanfattning av ärendet

Sandvik SRP AB har inkommit med två gatunamn som förslag på deras infartsvägar. Krossgatan ligger i västra delen av Sandviks område och kommer användas som huvudsaklig in- och utfart för godstrafik. Detta för att undvika tung trafik genom Svedala.

Personalvägen ligger närmre Stenbocksgatan och är avsedd att endast användas av personal.

Adresserna är avsedda för in- och utfarter och kommer inte att fortsätta inom Sandviks område.

Gatu- och parkchef Johanna Andersson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av adressättare daterad 2019-02-01

Karta över Svedala 74:1 med namnförslag

Beslut skickas till

Sandvik SRP AB

Adressättare

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 22

Information om återställning av lokal till bostad, Marbäcksgatan 77-79

Dnr 2018-000088

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Malmöhus läns landsting hyrde 1981 lokalen på Svedala 29:3, Marbäcksgatan 77 - 79 i Svedala som gruppbofastad utav HSB Brf Marbäck i Svedala. Ursprungligen var byggnaden tänkt och ritad som två bostäder, 4ROK, men det ändrades till en lokal på cirka 190 kvadratmeter.

1995 övertog Svedala kommun hyresavtalet från Malmöhus läns landsting och samma år tecknades ett nytt hyresavtal mellan HSB Brf Marbäck i Svedala och Svedala kommun med samma innehåll i avtalet som föregående hyresavtal. Lokalen användes då och fram till nu för undervisning. I hyreskontraktet finns bilaga som anger krav på återställning. Det råder nu delade meningar mellan Region Skåne och Svedala kommun om finansieringen av denna återställning.

Lokalstrateg Micael Holm föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av lokalstrateg daterad 2019-02-11

Hyresavtal HSB – MLL

Hyresavtal HSB – Svedala kommun

Brev från Malmöhus Läns Landsting till Svedala kommun daterat 1994-09-14

Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll daterat 1995-08-21

Ritning A40.1-101 (Planlösning nytt)

Ritning A40.1-102 (Fasader nytt)

Ritning A09.1-101 (Planlösning befintlig)

Ritning A09.1-102 (Fasader befintligt)

Svar på brev nr 4 från Region Skåne daterat 2018-12-11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 23

Förfrågningsunderlag entreprenadupphandling markarbeten Värby 40:1 (Soläng)

Dnr 2018-000189

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till förfrågningsunderlag i entreprenadupphandling markarbeten Värby 40:1 (Soläng) med möjlighet för projektchef att göra mindre ändringar i underlaget som inte är principiella,

att upphandling görs först när del av markarrendeavtalet är uppsagt, samt

att upphandling görs först när Länsstyrelsens arkeologiska undersökning är klar.

Sammanfattning av ärendet

Värby 40:1 "Soläng" är ett nytt exploateringsområde som rymmer 6 st friliggande villor samt 7 st radhus. Exploateringen är en förtätning av Bara tätorts utbyggnad söderut. Utbyggnadsområdet är beläget söder om Bara, söder om väg 841.

Entreprenadformen för detta projekt är totalentreprenad. I totalentreprenaden ingår all projektering som krävs för att genomföra entreprenadarbetena.

Utbyggnadsområdet utgörs av fastigheten Värby 40:1 som ägs av en privat markägare tillika exploatör och del av Värby 61:1 som ägs av kommunen. Inom fastigheten inryms även ett befintligt bostadshus Gamlegården som ingår i planområdet. I övrigt brukas inte marken.

Projektchef Alf Rasmussen föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av byggledare daterad 2019-01-14

Förslag till förfrågningsunderlag i entreprenadupphandling markarbeten Värby 40:1 (Soläng)

Beslut skickas till

Projektchef



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 24

Omfördelning investeringsbudget 2019 för VA-enheten

Dnr 2018-000218

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge VA-enheten i uppdrag att beställa ledningsarbeten i området Klockarejorden,

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna omfördelning av investeringsbudgeten för VA-enheten enligt bilaga, samt

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ge tekniska nämnden delegation på att inom beslutad total investeringsbudget för 2019 vid behov själv göra omprioriteringar.

Sammanfattning av ärendet

Investeringsbudget 2019 för VA-enheten behöver omfördelas på grund av nya kostnadsberäkningar och tidplaner. Omfördelningen innebär total sett inte någon utökning av den sedan tidigare beslutade investeringsbudgeten för VA-enheten och har därmed inga effekter på det sedan tidigare annonserade behovet av taxehöjningar för kommande år.

Investeringsbudgeten 2019 för VA-enheten beräknas totalt till 51,7 mnkr efter föreslagna omfördelningar men innan tillägg för det sedan tidigare äskade behovet av omföringar från 2018 års investeringsbudget på 13,7 mnkr. Då den beslutade investeringsbudgeten 2019 är 55,2 mkr innebär de föreslagna omprioriteringarna en minskning av investeringsbudgeten med 3,5 mnkr.

Förändringarna i investeringsbudgeten är en kombination av utökade anslag för en del projekt och minskade anslag för en del projekt. Prognosen är att kostnaderna för främst projekten Bara backar, VA-ledningar i Kyrkogatan och dagvattenmagasin i Sveagatan bedöms öka mest.

En del projekt kommer dock att behöva skjutas på framtiden och därmed kommer investeringsbudgeten för dessa projekt att minska. Orsaken till behovet av framskjutning är att det fattas personella resurser att genomföra projekten. Budget 2020 kommer därför att behöva ses över för att korrigera personella resurser mot antalet investeringsprojekt som avses genomföras.

Controller Andreas Johansson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av t f VA-chef daterad 2019-02-11

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

Bilaga – Förslag till ombudgetering mellan VA-enhetens investeringsprojekt i investeringsbudgeten för 2019

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 25

Meddelanden och skrivelser

Dnr 2019-000031

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga meddelanden och skrivelser till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Beslut från socialnämnden:

Protokollsutdrag 2019-01-17 § Val till referensrådet för tillgänglighetsfrågor

Beslut från pensionärsrådet:

Protokollsutdrag 2019-01-17 Val av representanter från pensionärsrådet i Svedala kommun till Referensgruppen för tillgänglighetsfrågor mandatperioden 2019-2022

Övrigt:

Dom ledningsförrättning inkommen 2019-02-11

Skrivelse från Värby villastad inkommen 2019-01-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 26

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2019-000025

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation ska anmälas till ansvarig nämnd.
Delegationsbeslut fattade av delegater enligt tekniska nämndens delegationsförteckning har förtecknats i en skrivelse till tekniska nämnden.

Handlingar i ärendet

Skrivelse med fattade delegationsbeslut

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2019-02-19

§ 27

Nya ärenden anmäls

Dnr 5162

Sammanfattning av ärendet

Inga nya ärenden anmäls.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
