



POLICY OCH PLAN
FÖR VATTEN OCH AVLOPP
I SVEDALA KOMMUN

2013-12-09



SVEDALA KOMMUN

Innehållsförteckning

	Ordförklaringar	1
1	Inledning och bakgrund	2
2	VA-orientering Svedala kommun	2
3	Styrande Lagar, Omvärldsfaktorer och mål	3
3.1	Lagkrav och villkor	3
3.2	Nationella och regionala miljömål	4
3.3	Åtgärdsprogrammet inom svensk vattenförvaltning	4
3.4	Baltic Sea Action Plan	4
4	VA-POLICY	5
4.1	Övergripande principer	5
4.2	Inom verksamhetsområden	5
4.3	Utanför verksamhetsområdet	6
4.4	Ny bebyggelse	6
5	VA-PLAN	7
5.1	Utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden	7
5.1.1	Kommunalt verksamhetsområde för VA	7
5.1.2	Prioritering av utbyggnad på landsbygd åren 2013-2020	8
5.1.3	Bevakningsområden	9
5.1.4	Fastigheter anslutna till kommunalt VA men utanför verksamhetsområdet	10
5.1.5	Finansiering för ökad anslutning till kommunalt VA	10
5.2	Områden i väntan på kommunalt VA under åren 2013-2020	11
5.2.1	Befintliga enskilda anläggningar	11
5.2.2	Nybyggnation	11
5.3	Områden med enskilda anläggningar som ej kommer få kommunalt va	11
5.3.1	Befintliga enskilda avlopp och gemensamhetsanläggningar	11
5.3.2	Befintliga enskilda vattentäkter	12
5.4	Nybyggnation på landsbygd utan kommunalt VA	12
5.5	Översiktsplan	13
5.6	Befintliga kommunala VA-anläggningar	13
5.6.1	Ledningsnät	13
5.6.2	Vattenförsörjning	13
5.6.3	Spillvatten	14

Bilaga 1 Miljöanalys

Bilaga 2 Förslag till Verksamhetsområde Vismarlöv

Bilaga 3 Förslag till Verksamhetsområde Lilla Svedala

Bilaga 4 Förslag till Verksamhetsområde Beden

Bilaga 5 Förslag till Verksamhetsområde Västra Kärrstorp

Ordförklaringar

VA: Vatten och Avlopp

Allmän VA anläggning: En VA-anläggning över vilken kommunen bestämmer och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt allmänna vattentjänstlagen.

Brukningssavgift: Periodisk avgift för täckande av drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningssavgift. Brukningssavgiften har en fast del samt en rörlig del som till stor del beror på vattenförbrukningen.

Anläggningssavgift: Engångssavgift för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning. Engångssavgift som fastighetsägare betalar för rätten att ansluta sig till den allmänna VA-anläggningen.

Verksamhetsområde: Allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller skall ordnas genom en allmän VA-anläggning. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos kommunen. Lag om allmänna vattentjänster, ABVA och VA-taxa gäller endast inom verksamhetsområdet.

Enskild anläggning : En VA-anläggning eller annan anordning för vattenförsörjning eller avlopp som inte är eller ingår i en allmän VA-anläggning.

Enskilt avlopp: Anläggning för rening av avloppsvatten från en fastighet. Det enskilda avloppet ägs av fastighetsägaren som står för underhåll och skötsel.

Gemensamhetsanläggning: Flera fastighetsägare kan bilda en samfällighet och dela enskild avloppsanläggning. Denna kallas ofta för gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen ägs och drivs av samfälligheten.

Natura 2000 område: Natura 2000 är ett nätverk av skyddade områden inom hela EU. Natura 2000 omfattar naturtyper, arter eller naturområden som är viktiga ur ett europeiskt perspektiv.

Vattendelare: Gränsen mellan två avrinningsområden. I området kring en vattendelare är tillgången till vatten liten, vilket ger exempelvis mindre dricksvatten och sämre vattenkvalitet.

1 INLEDNING OCH BAKGRUND

Detta dokument består av vatten- och avloppspolicy samt vatten- och avloppsplan för Svedala kommun. Vatten och avlopp förkortas VA i dokumentet. VA-policyn visar den inriktning som kommunen har avseende planering av vatten- och avloppsförsörjning. Detta gäller både inom verksamhetsområdet där den allmänna VA-anläggningen finns samt utanför verksamhetsområdet där det finns enskilda och gemensamhetsanläggningar.

Syftet med att upprätta en kommunal VA-plan är att få en heltäckande långsiktig planering för vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen, där hänsyn tas till miljö-, sociala- och ekonomiska perspektiv. En VA-plan skall ses som ett förtydligande för kommunens invånare samt en intern planeringshjälp för tjänstemän och politiker i kommunen.

En VA-plan kan belysa olika problemställningar för varje specifik kommun, men innebär i stort en långsiktig planering för VA-situationen innanför och utanför verksamhetsområdet. Svedalas VA-plan har främst hanterat följande områden:

- Områden som ska byggas ut för kommunalt VA under åren 2013-2020.
- Områden som fortsatt ska ha enskilda anläggningar samt hanteringen av dessa.
- Renoveringstakt för befintligt ledningsnät.
- Överföringsledning till ledningsnätet i Malmö alternativt fortsatt drift av befintligt reningsverk i Svedala.

För att få en heltäckande VA-plan bör även vattenresurs- och dagvattenfrågan hanteras. Kommunens vattenresurser skall belysas utifrån att säkerställa en framtida dricksvattenförsörjning. Denna fråga berörs delvis i VA-planen, men det krävs ett fortsatt arbete för att identifiera och skydda dessa dricksvattentäkter både innanför och utanför verksamhetsområdet. Dagvattenfrågan kommer kommunen att arbeta med de närmsta åren.

Det finns ett antal befintliga dokument inom kommunen som styr VA-planeringen som exempelvis:

- Riktlinjer för små avloppsanläggningar.
- Dagvattenpolicy för Svedala kommun.
- VA-taxa Svedala kommun.
- Lokala ABVA (allmänna bestämmelser för användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen).
- Tilläggsbestämmelser för industrier och andra verksamheter.
- Svedala översiktsplan.
- Miljömålsprogram.

Dessa dokument lever vidare och uppdateras parallellt med VA-policyn.

VA-policyn och VA-planen bör ses över för eventuella revideringar i samband med översynen av översiktsplanen, ungefär vart fjärde år.

2 VA-ORIENTERING SVEDALA KOMMUN

Under 2012 har Svedala kommun tillsammans med konsultfirman Sweco arbetat fram en VA-översikt som ligger till grund för detta dokument. I översikten beskrivs bland annat hur VA-situationen ser ut i Svedala kommun. Huvuddragen av vatten- och avloppssituationen beskrivs nedan.

I Svedala kommun bor det cirka 19 900 invånare och av dessa är cirka 17 500 invånare anslutna till kommunalt avlopp och ytterligare några hundra till kommunalt vatten.

I Svedala kommun finns det ett kommunalt reningsverk, som omhändertar avloppsvatten från Svedala tätort med omgivande byar. Svedala reningsverk är dimensionerat för cirka 18 500 pe (personequivalerter, belastningen av till exempel personer och industrier). Bara och Klågerup avleder sitt avloppsvatten via överföringsledningar till Sjölunda avloppsreningsverk i Malmö. Den kommunala vattenförsörjningen sker från Vombs vattenverk som drivs av Sydsvatten. Vattnet leds via överföringsledningar till Bara, Klågerup, Svedala tätort samt Sturup. Dricksvattnet från Vomb verket är ett konstgjort grundvatten. Svedala kommun ansvarar för distributionen till abonnenterna.

I kommunen finns det cirka 900 fastigheter med enskilt avlopp och 7 större gemensamhetsanläggningar (<25 pe). Det finns 16 större enskilda vattentäkter utanför verksamhetsområde som försörjer fler än två hushåll.

Enskilda avloppsanläggningar i kommunen är generellt av dålig standard och endast cirka 75 anläggningar är i dagsläget godkända enligt miljöbalkens krav.

3 STYRANDE LAGAR, OMVÄRLDSFAKTORER OCH MÅL

Flera lagar styr vatten- och avloppsfrågorna och i detta sammanhang är det framförallt vattentjänstlagen, anläggningslagen, plan- och bygglagen och miljöbalken, som är relevanta. Det finns även nationella mål som styr kraven på att säkerställa vattenförsörjningen, minska miljöpåverkan och tydliggöra detta i en kommunal VA-planering.

3.1 Lagkrav och villkor

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) är det kommunens skyldighet att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Kommunen ska dels bestämma ett verksamhetsområde där vattentjänsterna behöver ordnas och dels se till att behovet tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Enligt Anläggningslagen (1973:1149) kan gemensamhetsanläggningar inrättas som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dem. Gemensamhetsanläggningar prövas vid förrättning av Lantmäteriet.

Plan och bygglagen, PBL (2010:900) innehåller ett antal verktyg för planering och byggande. Ett av de viktigaste är kommunens översiktsplan, som skall redovisa hur kommunen planerar att använda mark och vattenområdena i kommunen.

Miljöbalken (1998:808) fokuserar på ekologisk hållbarhet och har ett miljöskydds- och hälsoskyddsperspektiv.

Enligt PBL och miljöbalken har kommunerna via översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser möjlighet att synliggöra vattenresurserna. VA-planen lyfter fram en del av vattenfrågorna som skall användas i planeringsarbetet.

3.2 Nationella och regionala miljömål

Riksdagen har antagit 16 miljö kvalitetsmål som ska fungera som riktlinjer för miljöarbetet som bedrivs på olika nivåer i Sverige. Till dessa finns 72 nationella delmål. De mål som direkt påverkar VA-försörjningen är följande: ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag samt grundvatten av god kvalitet.

3.3 Åtgärdsprogrammet inom svensk vattenförvaltning

År 2000 antog alla medlemsländer i EU det så kallade ramdirektivet för vatten vilket innebär en helhetssyn och systematiskt arbete för att bevara och förbättra Europas vatten. Sverige är indelat i fem vattenmyndigheter som skall arbeta med dessa frågor. Direktivet omfattar både ytvatten och grundvatten och det övergripande målet är att "uppnå god vattenstatus, så att en långsiktig hållbar vattenkvalitet och vattenanvändning tryggas".

Miljö kvalitetsnormer (MKN) beskriver den kvalitet som en vattenförekomst skall ha vid en viss tidpunkt. Vattenmyndigheten har som mål att till 2015 (eller 2021/2027) ska kvaliteten på vattenförekomsterna inte försämrats och att samtliga skall nå normen god status. Vattenförekomsterna i Svedala kommun är till stor del kategoriserade till dålig ekologisk status enligt miljö kvalitetsnormer.

Ett åtgärdsprogram för södra Östersjöns vattendistrikt 2009-2015 har upprättats av Vattenmyndigheten för södra Östersjön och detta gäller för Svedala kommun. Åtgärdsprogrammet innebär för kommunen att i samverkan med länsstyrelsen i Skåne skall vatten och avloppsplaner upprättas.

Bygg- och miljönämndens arbete berörs även av följande punkter i åtgärdsprogrammet:

- Miljö kvalitetsnormer för vatten uppmärksammas i planläggning och prövning enligt plan- och bygglagen.
- Krav ställs på hög skyddsnivå för enskilda avlopp som bidrar till att en vattenförekomst inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status eller god kemisk status.
- Miljö kvalitetsnormerna för vatten tillämpas vid tillsyn av verksamheter.
- Tillse att vattentäkter för > 50 invånare (pe) eller med ett vattenuttag på mer än 10 m³ per dag kartläggs och har det skydd som behövs för att säkerställa vattenkvaliteten.

3.4 Baltic Sea Action Plan

Sverige och de andra länderna med avrinning till Östersjön har kommit överens om en aktionsplan för Östersjön, Baltic Sea Action Plan (BSAP). Målet är att uppnå god status i Östersjön till 2021. För Sverige gäller det att minska utsläppen av kväve och fosfor till Östersjön. För VA-försörjningen kommer det komma krav på att minska utsläppen från avloppsreningssystemen samt förbättra enskilda avlopp.

4 VA-POLICY

Policyn skall vara vägledande vid alla kommunala VA-frågor för att säkerställa att kommunala beslut och planer bidrar till att vattenförsörjningen tryggas och att miljöbelastningen från avloppsvatten minimeras

VA-policyn är indelad i övergripande principer för vattenförsörjning och avloppsrening, inom verksamhetsområdet, utanför verksamhetsområdet samt nybyggnation i kommunen.

4.1 Övergripande principer

- Kommunen skall vid all bebyggelseplanering eftersträva en långsiktig hållbar dricks- vattenförsörjning, spillvatten- och dagvattenhantering.
- Kommunen skall bedriva långsiktig och förvaltningsövergripande VA-planering innanför och utanför det kommunala verksamhetsområdet.
- Kommunens mål är att bidra till att fler blir anslutna till kommunalt VA. Det kommunala VA-systemet skall utvecklas där det för hälsan och miljön ger störst resultat i förhållande till att det är ekonomiskt rimligt och tekniskt möjligt.
- VA-policyn ska tillsammans med kommunens VA-plan utgöra ett underlag i kommunens översiktsplanering.

4.2 Inom verksamhetsområdet

- Det strategiska arbetet med vatten- och avloppsförsörjningen ska genomföras på ett ekonomiskt, kvalitets- och miljömässigt hållbart sätt.
- Kapaciteten i det kommunala dricksvattensystemet skall vara tillräcklig och abonnenterna skall tillhandahållas dricksvatten av godkänd kvalitet.
- Vid kommunal utbyggnad av VA på landsbygden prioriteras omhändertagandet av spillvatten och vattenförsörjning. Dagvattenhanteringen i dessa områden faller utanför kommunalt verksamhetsområde.
- Kommunen skall ha en VA-taxa som är bärkraftig.
- Särtaxa skall användas där behov föreligger.
- Svedala kommun skall upprätthålla en godtagbar underhållstakt på ledningsnätet, reningsverket, pump- och tryckstegringsstationer. Detta för att kunna långsiktigt säkerställa vattenleveransen, minska vattenförbrukningen och omhänderta spillvattnet effektivt.
- Svedala reningsverk skall vara väl förbrett för att kunna möta framtida krav i form av ökad belastning och nya lagkrav.
- Föroreningar skall förhindras vid källan och därför skall uppströmsarbete leda till förbättrad kvalitet på slammet samt att dagvattnet blir mindre förorenat.

4.3 Utanför verksamhetsområdet

- Kommunen ska genom att informera, vägleda och utöva tillsyn verka för att minska utsläppet av näringsämnen från befintliga enskilda avlopp i syfte att förbättra vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag.
- Alla fastigheter i Svedala kommun med behov av vatten- och avloppsförsörjning skall ha en godkänd VA-anläggning.
- Enskilda fastigheter ansvarar för enskilda anläggningars underhåll och funktion. Samfälligheter ansvarar för respektive gemensamhetsanläggning.
- VA-situationen utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avloppsförsörjning ska vara känd av såväl tillsynsmyndigheten som av berörda fastighetsägare.
- Där förutsättningar finns skall spillvatten från fastigheter anslutas enligt följande prioriteringsordning:
 - 1) kommunala spillvattennät
 - 2) gemensamhetsanläggning
 - 3) enskilt avlopp
- Fastigheter som ligger utanför beslutat verksamhetsområde kan ansluta sig genom särskilda avtal med kommunen. Detta kan ske där det är ekonomiskt och tekniskt möjligt.
- Kommunen ska uppmuntra till att dåliga enskilda avlopp ersätts med gemensamhetsanläggningar när det är möjligt. I arbetet med att skapa en gemensamhetsanläggning ska kommunen vara vägledande och utgöra en kunskapsbank för fastighetsägarna
- Fastighetsägare som skall anlägga enskild anläggning för spillvatten skall få handledning och information av kommunen.
- Kommunen skall verka för att enskilda vattentäkter uppfyller kraven för tjänligt vatten.

4.4 Ny bebyggelse

- Utbyggnad av nya bostäder och verksamheter får endast ske där det går att lösa vatten- och avloppsförsörjningen tillfredsställande, utifrån de naturliga förutsättningar som finns.
- Uppbyggnad av exploateringsområden, bör endast komma till stånd om kommunalt vatten och spillvattenhantering kan tillhandahållas i området.
- I områden utan kommunalt VA som kan bedömmas som ett "större sammanhang" enligt VA-tjänstlagen om bebyggelsen ökar, skall en total miljöbedömning och kostnadsberäkning för kommunalt VA utföras för området innan beslut tas om nya enskilda bygglov.

5 VA-PLAN

5.1 Utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden

5.1.1 Kommunalt verksamhetsområde för VA

I lagen om allmänna vattentjänster 2006:412 regleras kommunens ansvar och den enskildes skyldigheter. Kommunen är skyldig att inrätta ett verksamhetsområde där behov finns för att skydda människors hälsa eller miljö samt om behovet föreligger i ett större sammanhang. Ett större sammanhang definieras som en samlad bebyggelse på 20-30 fastigheter. Begreppet "skydd för människors hälsa och miljö" lämnar utrymmen för tolkningar av lagen. Detta begrepp har olika innebörd beroende på vilken typ av verksamhetsområde som åsyftas. Inom verksamhetsområdet för vatten anses allmänt att tillgång på rent vatten kan vara skäl för att anordna en allmän anläggning. När det gäller verksamhetsområdet för spillvatten kan ett sådant skäl vara förorening av dricksvattentäkter eller miljön från de enskilda avloppsanläggningarna. Om miljöpåverkan av de enskilda avloppen är stor i det enskilda området kan ett större sammanhang utgå och krav på att inrätta ett verksamhetsområde infalla eftersom ett behov föreligger.

I och med att ett verksamhetsområde beslutas blir VA-lagens offentlighetsregler gällande för huvudmannen och fastighetsägarna i området. Detta innebär bland annat att huvudmannen är skyldig upprätta en förbindelsepunkt för varje fastighet och att ordna och ansvara för ledningar, pumpstationer, tryckstegringsstationer och reningsverk som behövs för att ta hand om spillvatten och tillhandahålla dricksvatten.

För den enskilde fastighetsägaren som ligger inom verksamhetsområdet för vatten och spillvatten måste anläggningsavgift betalas. Fastighetsägaren måste även ansluta sig till det kommunala spillvatten- och dricksvattennätet, om de inte kan visa att deras anläggning kan tillgodose en bättre spillvattenrening samt dricksvattenkvalitet.

5.1.2 Prioritering av utbyggnad på landsbygd

Prioriterade områden för kommunal utbyggnad av VA på landsbygden har tagits fram genom en miljöanalys samt en bedömning av dricksvattensituationen samt ekonomisk rimlighet och teknisk möjlighet. Miljöanalysen har belyst miljöpåverkan på vattendragen och sjöarna genom att bedöma närheten till recipient, vattendelare, genomsläpplig jord samt känsliga områden i form av Natura 2000 och naturreservat.

Utifrån gjord bedömning kommer följande områden att anslutas till kommunalt VA: Vismarlöv, Beden, Lilla Svedala, Västra Kärrestorp samt 10-15 enskilda fastigheter som ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Se även tabellen på nästa sida. De fyra utpekade områdena omfattas av vattentjänstlagen, där det är kommunens skyldighet att ordna vatten och avlopp om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön krävs och om det är i ett större sammanhang dvs 20-30 stycken fastigheter. Dessa områden presenteras i bilagorna 2-5. I samtliga områden är de enskilda avloppsanläggningarna i dåligt skick och stort sett är ingen anläggning godkänd enligt miljöbalken. Områdena planeras för utbyggnad av kommunalt VA under åren 2013-2020.

Miljöanalysen över Svedala kommun samt bedömda områden presenteras i bilaga 1. Kartan visar även bebyggelse med enskilda avlopp som ligger med mindre än 200 meters avstånd mellan fastigheterna.

Utbyggnadsområden för kommunalt VA 2013-2020

Område	Förslag på utbyggnad årtal	Kommentar
Vismarlöv	2014/2015	Prioriteras på grund av dålig vattensituation
Beden	2015/2016	Prioriteras på grund av dålig vattensituationen. Tätt mellan tomterna.
Lilla Svedala	2015/2016	Prioriteras på grund av känsligt område för utsläpp från enskilda avlopp. Området har idag kommunalt vatten.
Västra Kärrstorp	2017/2018	Prioriteras på grund av större sammanhang av fastigheter, samt möjlig tillväxt i byn.
Enskilda fastigheter intill befintligt verksamhetsområde	2017	Ligger i anslutning till verksamhetsområdet och har idag inte godkända anläggningar enl miljöbalken. Gäller cirka 10-15 fastigheter.

Tabell 1 Sammanställning av utbyggnadsområde för kommunalt VA under åren 2013-2020.

Vismarlöv

I Vismarlöv finns flertalet fastigheter med dåliga enskilda avloppsanläggningar. Kommunen har även fått många förfrågningar avseende kommunalt vatten från boende i Vismarlöv, eftersom dricksvattensituationen ansetts svårlost.

Idag ligger det en spillvattenledning mellan Klågerups slott och Vismarlöv samt en avsättningsbrunn för dricksvatten på Sydvattnsledning. Det återstår att ansluta spillvattenledningen till befintligt kommunalt spillvattennät i Klågerup samt att bygga ut lokalt vatten- och spillvattennät i Vismarlöv. Utbyggnaden kommer att ske genom att varje fastighet har en mindre pump alternativt en gemensam pumpstation.

Under 2013 kommer det att ske en projektering och därefter kan en ansökan för ledningsrätt lämnas in till Lantmäteriet. Därefter skall en upphandling ske av arbetet samt anläggning ske.

Lilla Svedala

I Lilla Svedala finns idag verksamhetsområde för kommunalt vatten, men varje fastighet har enskild anläggning för omhändertagande av spillvatten. Området har hög miljöpåverkan då det är genomsläppliga jordar och närheten till känslig recipient. Det är därför prioriterat att bygga ut.

Beden

Tomterna ligger generellt mycket tätt i Beden vilket gör det svårt för varje enskild fastighet att hantera vatten och avlopp inom tomten. Flertalet fastigheter har dåliga avloppsanläggningar. Kommunen har fått indikationer att en del tomter har svårt att lösa vattenfrågan.

Västra Kärrstorp

Västra Kärrstorp är ett område som ingår i begreppet större sammanhang. När utbyggnad av VA-systemet sker till Lilla Svedala kommer ledningarna även dimensioneras för Västra Kärrstorp.

Enskilda fastigheter

En del fastigheter i kommunen ligger direkt i anslutning till verksamhetsområdet. Dessa kommer att anslutas till kommunalt VA samt tas med i verksamhetsområdet. Vilka fastigheter som berörs kommer att fastställas länge fram.

5.1.3 Bevakningsområden

Det finns en del områden där det enligt planen inte kommer att byggas ut för kommunalt VA innan år 2020. Om förutsättningarna ändras i dessa områden kan det i en framtid bli ett föremål för utbyggnad av kommunalt VA.

Törringe

Törringe har stor miljöpåverkan på Segeå, men det är inte ett område där kommunen behöver bygga ut kommunalt VA enligt VA-tjänstlagen. Om det blir aktuellt att bygga fler fastigheter i området kan det krävas att kommunalt VA får byggas ut i området. Kostnaderna för anläggning av kommunalt VA är här mycket stora.

Prioritering av tillsynen kommer att ske i detta område för att följa upp funktionen av enskilda- och gemensamhets anläggningar så att de uppfyller kraven.

Nuvarande vattenskyddsområde för Grevietäkten

I dagsläget finns det ett vattenskyddsområde mellan Bara och Klågerup från 1977 för Grevievattentäkt som förser delar av Malmö stad delvis med vatten. I dagens föreskrifter för vattenskyddsområde, finns inga restriktioner avseende enskilda avlopp

VA SYD (bland annat Malmö Stad) har inlett ett arbete med att inrätta nya gränser och villkor för vattenskyddsområdet. När beslut om nytt skyddsområde vunnit laga kraft kommer Svedala kommun kunna ompröva sin inställning avseende VA situationen. Svedala kommun avser inte att bygga ut kommunalt VA enligt nuvarande VA-plan.

Prioritering av tillsynen kommer att ske i detta område för att följa upp funktionen av enskilda- och gemensamhets anläggningar så att de uppfyller kraven.

Torup

I Torup ligger i ett Natura 2000 område samt närheten till känslig recipient. Det finns ett mindre antal fastigheter, men är ett stort rekreationsområde med en del verksamheter i form av

en naturskola, restaurang, duschar och WC till friluftsanläggningen. Svedala kommun avser inte att bygga ut kommunalt VA i Torup enligt nuvarande VA-plan, men om förutsättningarna ändras kan det bli aktuellt att ansluta området till kommunalt VA.

Prioritering av tillsynen kommer att ske i detta område för att följa upp funktionen av enskilda- och gemensamhets anläggningar så att de uppfyller kraven.

5.1.4 Fastigheter anslutna till kommunalt VA men utanför verksamhetsområdet

Fastigheter som ligger utanför beslutat verksamhetsområde kan ansluta sig genom särskilda avtal med kommunen. Detta får endast ske om det inte påverkar den fastställda tidplanen i VA-planen. Här gäller inte kommunens VA-taxa utan självkostnadspris. Självkostnadspris innebär faktiska byggkostnader, servitutskostnader samt inköp i befintlig anläggning. Anläggning av privata ledningar som ansluts till kommunalt VA, skall vara av kommunal standard. Kommunen kommer att besiktiga den privata anläggningen innan den får kopplas in till den kommunala anläggningen.

5.1.5 Finansiering för ökad anslutning till kommunalt VA

Under de närmaste åren kommer utbyggnad av kommunalt VA att ske i befintliga områden på landsbygden, men även i utbyggnadsområden som är identifierade i översiktsplanen.

Anläggningskostnader för områdesspecifika anläggningar ska i genomsnitt täckas till 100 % med anläggningsavgifter. Anläggningsavgiften ska i normalfallet täcka de genomsnittliga investeringskostnaderna för att ansluta en ny fastighet samt lämna ett rimligt bidrag till tidigare gjorda investeringar. Anläggningsavgiften periodiseras på 33 år.

En enhetlig VA-taxa skall eftersträvas i hela kommunen och anläggningsavgiften ska motsvara kommunens genomsnittliga utbyggnadskostnad. Därför måste bedömningen göras utifrån hur områdena ser ut framåt i planeringen. Det är alltså viktigt att titta på framtida kostnader och inte bygga på historiska kostnader. Kostnader skall fördelas via taxan genom att självkostnaden för alla aktuella områden täcks totalt sett med anläggningsavgifter. Vissa områden kommer att ge ett underskott och vissa områden kommer att ge ett överskott. Taxan kan alltså inte ge full kostnadstäckning för varje område för sig.

Om VA-utbyggnaden för viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet och att investeringskostnaderna därmed blir högre cirka >30 %, ska en särtaxa upprättas. Anläggningsavgiften i VA-taxan måste anpassas till den kostnadsnivå som de kommande utbyggnadsplanerna innebär, vilket gör att anläggningsavgiften kommer att ses över. Vid beräkning av taxan ska anläggningsavgiften konstrueras så att den, utöver kostnaderna för områdesspecifika anläggningar, täcker en viss andel av kostnaderna för överföringsledningar. Den del av kostnaderna för dessa anläggningar som täcks via anläggningsavgifter kommer då att fördelas ut på alla fastigheter i verksamhetsområdet som ansluter sig till den allmänna VA-anläggningen. I övrigt finansieras kostnaderna för överföringsledningar via brukningsavgifterna.

Finansiering av överföringsledningar som berör exploateringsområden kan även regleras inom upprättade exploateringsavtal.

5.2 Områden i väntan på kommunalt VA

5.2.1 Befintliga enskilda anläggningar

Fastighetsägare inom de områden som kommer att få kommunalt VA enligt VA-planen kan ansöka om uppskov från krav på förbättring av enskilt avlopp hos Bygg och miljö. Befintliga avloppssystem kan accepteras såvida de inte orsakar klagomål eller orsakar hälsorisker.

För besiktigad och godkänd avloppsanläggning enligt miljöbalken, som är nyare än 10 år finns möjlighet till viss ersättning vid övergång till kommunal lösning.

Information om vad som händer i områden som skall övergå till kommunalt VA kommer att delges fastighetsägarna.

5.2.2 Nybyggnation

I områden där VA-planen har definierat utbyggnadsområden för kommunalt VA på landsbygd kommer bygglov att kunna ges under tiden. Lämplig VA-anläggning måste då installeras, utifrån kraven i riktlinjer för små avloppsanläggningar. De avloppssystem som kan godkännas i väntan på kommunalt avlopp vid nyanläggning är:

- Trekammarbrunn och markbädd
- Trekammarbrunn och infiltration
- Sluten tank för WC-vatten (minst 3 m³) och tvåkammarbrunn för BDT-vatten (minst 1 m³) med efterföljande markbädd eller infiltration om minst 15 m³.

Vilken anläggning som godkänns beror på förutsättningarna i det enskilda fallet.

I utpekade områden där kommunalt VA kommer att byggas ut kommer inte kommunen att ersätta nya enskilda anläggningar som tillkommer vid nybyggnation. Miljökontoret kommer att förtydliga i sitt tillstånd för den enskilda anläggningen att det endast gäller tills den allmänna VA-anläggningen kommer samt att ersättning för enskild anläggning ej utgår.

Fastighetsägarna kommer att få betala anläggningsavgift när det blir ett verksamhetsområde.

5.3 Områden med enskilda anläggningar som ej kommer få kommunalt va

5.3.1 Befintliga enskilda avlopp och gemensamhetsanläggningar

De befintliga enskilda avlopp som inte uppfyller miljöbalkens krav ska åtgärdas. Bygg och miljö håller på att inventera samtliga enskilda avlopp i kommunen och alla fastighetsägare vars avlopp inte uppfyller miljöbalkens krav ingår i ett projekt som syftar till att få fastighetsägare att åtgärda sina enskilda avloppsanläggningar så att miljöbalkens krav uppfylls.

Bygg- och miljönämndens riktlinjer för små avlopp ligger till grund för bedömningen av skyddsnivå för enskilda avloppsanläggningar. Normal skyddsnivå är grundkravet för vilken reningskapacitet alla små avloppssystem ska ha. I känsligare och/eller mer påverkade områden ställs högre reningskrav på små avloppsanläggningar, så kallad hög skyddsnivå.

2013 kommer Bygg och miljö att följa upp de fastigheter som tidigare fått kravbrev. En del av dessa fastighetsägare har ersatt sin enskilda anläggning med kommunalt VA. De fastighetsägare som fått föreläggande ska följas upp och krav ska ställas på de fastighetsägare som inte inkommit med ansökan om nyanläggning eller förbättring trots kravbrev. Uppföljningen

ska se till att så många enskilda avlopp som möjligt förbättras under 2013.

Under åren 2014-2015 fortsätter projektet med inventering och då kommer alla fastighetsägare ha fått information om vilka krav som ställs på deras enskilda anläggning.

Miljöanalysen i VA-planen ska användas som underlag för prioriteringar i tillsynsplanen, se bilaga 1. Särskilt prioriterade områden för miljötillsyn ska vara områden som är känsliga och/eller högt belastade exempelvis inom 200 meter från ytvattenförekomst, inom område med områdesskydd (exempelvis Natura 2000-område, naturreservat, vattenskyddsområde) och områden i närheten av vattendelare. En prioritering i arbetet kan också vara att gå igenom alla gemensamhetsanläggningar och se till att de är godkända enligt miljöbalkens krav.

Fastighetsägare som skall anlägga en enskild anläggning ska få handledning och information av kommunen.

Kommunen ska uppmuntra till att dåliga enskilda avlopp ersätts med gemensamhetsanläggningar när så är möjligt. I arbetet med att skapa en gemensamhetsanläggning ska kommunen vara vägledande och utgöra en kunskapsbank för fastighetsägarna.

Vidare arbete med att förbättra de enskilda avloppen ska bedrivas så att gällande miljölagstiftning uppfylls. Innan år 2020 ska alla enskilda avlopp vara åtgärdade enligt nuvarande miljölagstiftning alternativt vara anslutna till det kommunala avloppsnätet.

5.3.2 Befintliga enskilda vattentäkter

I kommunen finns många enskilda vattentäkter som försörjer ett hushåll med dricksvatten, exakt hur många inte känt. I kommunen finns 16 st större vattentäkter som försörjer mer än ett hushåll, storleken varierar mellan 3 hushåll till ungefär 27 hushåll.

De vattentäkter som försörjer fler än 50 personer eller har ett dagligt uttag större än 10 m³ ska ha ett långsiktigt skydd som säkrar vattenkvaliteten. Under 2013 genomför miljökontoret ett projekt som syftar till att se över statusen på de 16 större vattentäkter som finns i kommunen och identifiera eventuella risker.

5.4 Nybyggnation på landsbygd utan kommunalt VA

Vid byggande av nya hus på landsbygden ska bebyggelse utan möjlighet till kommunalt VA undvikas i känsliga områden där det är olämpligt att anlägga enskilda avloppsanläggningar. Kommunen kan lämna negativt förhandsbesked eller avslå bygglovsansökan med hänvisning till att VA-frågan inte går att lösa på ett tillfredsställande sätt. Detta kan vara att ett enskilt avlopp är olämpligt ur miljösynpunkt eller att ny bebyggelse gör att kommunen kan bli ansvarig att ordna kommunalt vatten och avlopp enligt lagen om allmänna vattentjänster, med stora kostnader som följd.

För att avslå ansökningar om ny bebyggelse i förhandsbesked och bygglov krävs ett bra underlag och en process som är väl förankrad i kommunen. Grunden till att säga nej finns i 2 kap PBL. Enligt PBL 2 kap 5 § punkt 3 ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp. Enligt PBL 2 kap 4 § får mark tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

VA-planen kan arbetas in i översiktsplanen, vilket ger en sammanvägd bild och vägledning för den som söker bygglov. För att får ytterligare tyngd kan områdesbestämmelser också

användas. Detta kräver dock mer planeringsresurser och tar tid att arbeta fram.

Exempel på områden i kommunen där det kan vara olämpligt att bygga nya bostadshus om inte VA-frågan kan lösas med kommunalt VA är Sjödiken och de områden som ingår i skyddsområde för Grevie vattentäkt. I VA-översikten har de områden som är inom 200 meter från vattenförekomst och inom 100 meter från vattendelare också pekats ut som områden som bedöms vara generellt känsliga ur miljösynpunkt.

5.5 Översiktsplan

En översyn av översiktsplanen ska göras varje mandatperiod. Det finns behov av utveckling av översiktsplanen avseende avloppsfrågorna. Den bör tydligt visa var nya enskilda avlopp inte skall anläggas pga miljöpåverkan samt var det kommunala verksamhetsområdet skall utökas, för att förtydliga för kommuninvånarna hur kommunen prioriterar.

5.6 Befintliga kommunala VA-anläggningar

5.6.1 Ledningsnät

Inom Svedala kommun finns cirka 510 km VA-ledningar. Stora delar, 50 %, av vatten-, spill-, och dagvattenledningarna i Svedala är lagda under 1970-talet. 1975 ändrades normerna för material och packning runt dag- och spillvattenledningarna, vilket innebär att ledningarna som anlades tidigare utgör risk för problem, speciellt för större dimensioner. Byggruschen under 1970-talet har generellt bidragit till sämre kvalitet vid anläggningsförloppet.

Förnyelsetakten för ett kommunalt ledningsnät bör inte överstiga 100 år då detta motsvarar den ungefärliga tekniska livslängden enligt tillverkare. Den tekniska livslängden kan skilja sig mellan olika typer av ledningsmaterial. För att hålla en förnyelsetakt på 100 år, så bör den årliga utbytestakten vara kring 5 000 m. Svedala kommun har som mål att upprätthålla en godtagbar förnyelsetakt, för att kunna långsiktigt säkerställa vattenleveransen, minska vattenförbrukningen och omhänderta spillvattnet effektivt.

Den årliga utbytestakten skall ökas succesivt för att vara uppe i en godtagbar nivå cirka 5000 m/år till år 2020.

5.6.2 Vattenförsörjning

Svedala kommun har långsiktigt säkerställt vattenleveransen genom beslut att ansluta hela kommunen till Sydsvatten och därmed inte vara beroende av en vattentäkt i Svedala, som tidigare. Sydsvatten levererar sedan 2013 vatten till Svedala tätort samt Krågeholm, Hyltarp, Holmeja, Sturup, Börringe kyrkby, Börringe stationsby, Nötesjö samt omgivande landsbygd. Bara och Klågerup har fått vatten från Sydsvattens täkter sedan 1980-talet. Dricksvattnet kommer från Vombs vattenverk och är ett konstgjort grundvatten. Sydsvatten har även två reservtakter, Bolmen och Ringsjön som kan försörja Svedala kommun vid behov.

Kommunen ansvarar för distributionen av dricksvattnet från Sydsvattens leveranspunkt ut till abonnenterna

Det finns även i dagsläget möjlighet att använda grundvattenborrhorna i Svedala tätort som en reservtäkt. För att bibehålla reservtäkten i Svedala behövs det på sikt att skyddsområden upprättas. För tätorterna Bara och Klågerup finns ingen reservtäkt inom kommunens geografiska gränser.

Det finns möjligheter att anlägga större reservoarer på Sydvattens distributionsledning för att undvika leveransstopp vid ett rörbrott, vilket skulle vara ytterligare en förstärkning av vattenförsörjningen.

Kommunen kommer att utreda vidare vilka åtgärder som behövs för att säkerställa dricksvattenleveransen ur ett framtidsperspektiv. En nödvattenplan skall tas fram för alla områden med allmän dricksvattenförsörjning.

5.6.3 Spillvatten

Avloppsvatten från Klågerup och Bara pumpas via en överföringsledning till Sjölanda reningsverk i Malmö. Vid ökad exploatering av dessa orter kommer överföringsledningen till Malmö på sikt behöva förstärkas.

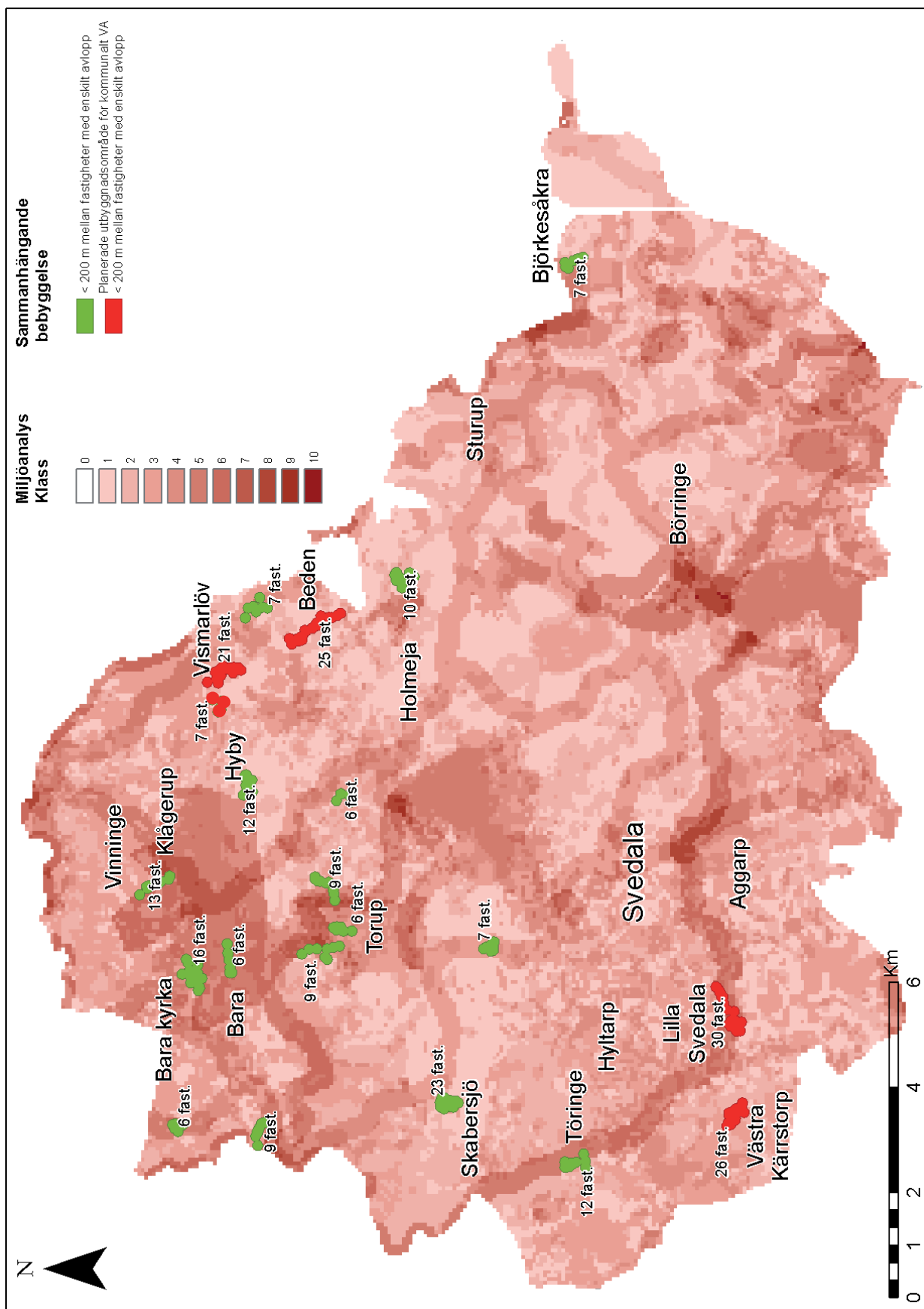
Spillvatten från Svedala tätort med omgivande byar leds till Svedala avloppsreningsverk.

Enligt översiktsplanen för Svedala kommun prognostiseras att befolkningen kommer att öka vilket kommer att leda till att ledningsnätet kommer att behöva förstärkas samt att reningsverket kommer att få öka investeringarna för att klara en ökad belastning. Detta gäller framförallt slamhanteringen och kvävereningen.

Kraven på reningsverken kommer troligtvis att öka de närmsta åren med avseende på krav på ökad kvävereducering och hygiensiering av slammet. I en framtid kan det även bli aktuellt med skärpta krav på läkemedelsrester.

En ekonomisk jämförelse har utförts mellan att behålla reningsverket i Svedala jämfört med att pumpa avloppsvattnet till ledningsnätet i Malmö (VA SYD), med en anslutningspunkt i Oxie. Kalkylen visar att investeringsbehoven är ungefär lika i de båda alternativen.

Inom ramen för denna VA-plan som sträcker sig fram till år 2020 kommer reningsverket i Svedala behållas, om inte förutsättningarna förändras radikalt. Om reningsverkets fortlevnad åter omvärderas krävs en mer detaljerad utredning.



Bilaga 1. Kartan visar en klassning på hur miljö känsligt ett område är för enskilda avlopp. Mörkare röd färg visar störst miljöpåverkan. Områden med mindre än 200 meter mellan enskilda avlopp visas med antalet fastigheter. Kommunens planerade utbyggnadsområden för kommunalt VA visas i kartan.

Förslag Verksamhetsområde Spillvatten Lilla Svedala

Förklaringar:

 Verksamhetsområde spillvatten

Verksamhetsområdet innefattar 32 fastigheter



0 62.5 125 250 Meter

Datum: 2013-04-23 Skala: A3 1:5000

RiktKonstr: M.A Gränskad: L.L Godkänd av: M.A



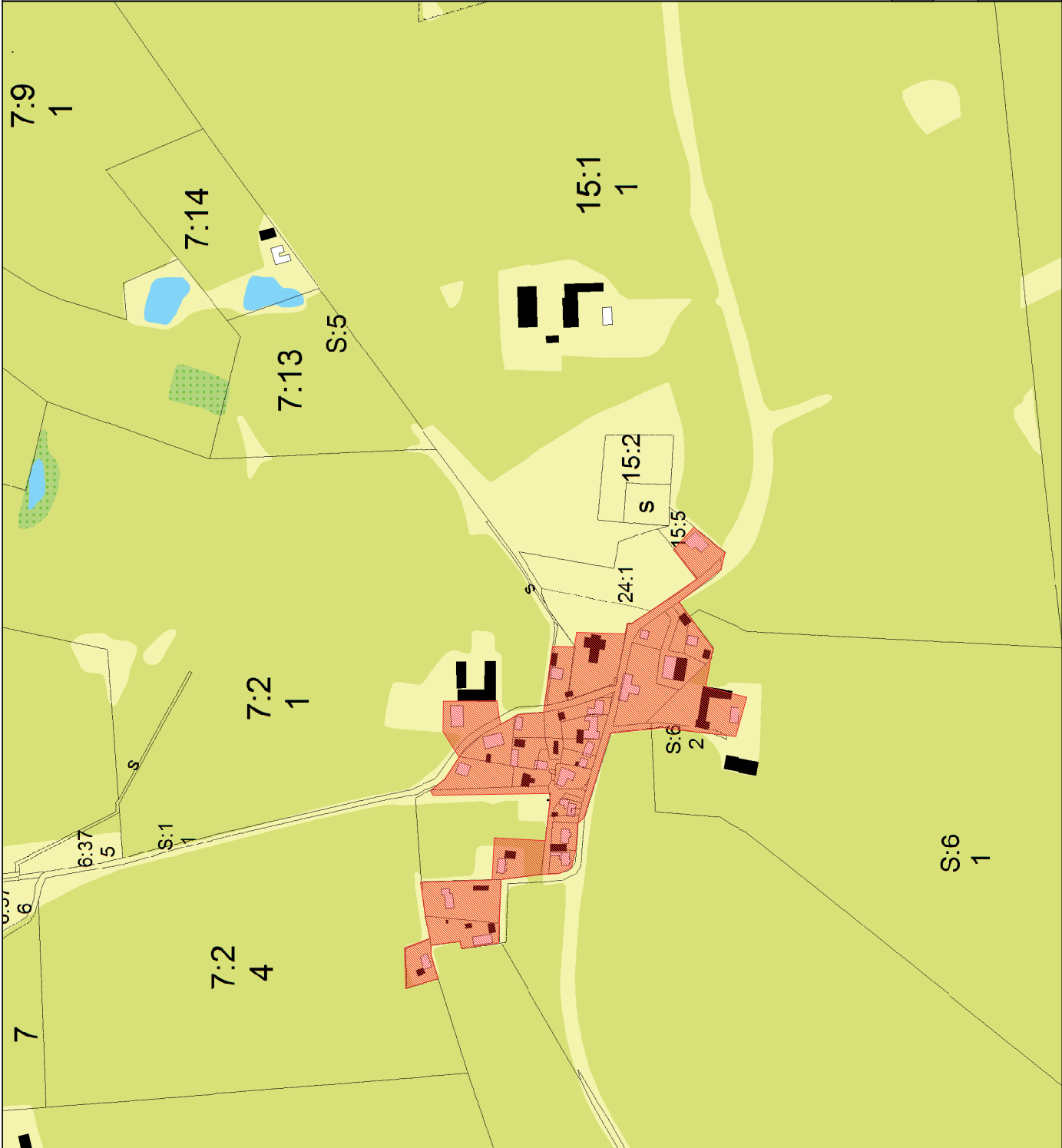
KOMMUNHUSET
233 80 Svedala
telefon: 040-626 80 00
e-post: kommunen@svedala.se
www.svedala.se




Förslag Verksamhetsområde Spillvatten V Kärrstorp

Förklaringar:

 Verksamhetsområde spillvatten



Datum: 2013-05-03		Skala: A3 1:3000	
Ritt/Konstr: M.A	Granskad: L.L	Godkänd av: M.A	
 SVEDALA KOMMUN			
KOMMUNHUSET 233 80 Svedala telefon: 040-626 80 00 e-post: kommunen@svedata.se www.svedala.se			

