

Mark och vattenanvändning, ytor

Aggarpsdalen

Nummer i kartan

97

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Aggarpsdalen, jordbruksmark med åkerbruk samt till viss del grusad evenemangsyta.

Ändring av användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Svedala söder om järnvägen utmed Sege å och därmed ta vara på det stationsnära läget.

Tätortsutvecklingen kan bidra till att binda samman skol- och idrottsområde med befintlig bebyggelse, förlängning av Södra vägen bör utformas som en huvudgata. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. I gestaltning ska det även ges plats åt vatten från intilliggande kullar och översvämningrisk från Sege å och dess biflöden.

Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Det ska lämnas ett erforderligt respektavstånd till Aggarps by utifrån landskapets form så att byn fortsatt upplevs som en ö på kullen.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service och närhet till regional kommunikationsnod. Ger förutsättningar för hållbara levnadsväl som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, landskap och vatten.

Talldungen

Nummer i kartan

12

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Talldungen, stadsskog och hundrastplats som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom naturupplevelse.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro

samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.
Ligger inom RI naturvård.

Bokskogen och Torup

Nummer i kartan

75

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Bokskogen och Torup, skogslandskap med anläggningar för rekreation och friluftsliv. Området har betydelse för naturupplevelser, folkhälsa och besöksnäring genom befintliga anläggningar med aktiviteter och service samt att det är lättillgängligt från flera platser i närregionen. Inom området finns friluftscenter, museer, serveringar, löpslingor, golfbanor, ridstigar, våderskydd och vandringsleder. God tillgänglighet genom kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, parkeringar och vandringleder. Området har även betydelse för biologisk mångfald, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv samt virkes- och livsmedelsproduktion. Omfattas helt av naturvärdesobjekt, delvis naturreservat och platser som är samhällsviktig funktion för kulturarv. Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom rekreationsanläggningar, skogsbruk och betesdrift. Anläggningar för rekreation och friluftsliv tillgodoser ett regionalt behov av naturupplevelse och turism, produktion inom skogsmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning. Användningarna bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden samt upplevelsevärden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö.

Ligger inom RI friluftsliv, rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, del i Natura 2000 samt särskild hänsyn kulturmiljö.

Kyrkogården

Nummer i kartan

40

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Kyrkogården, kyrkogård som är en del av det gröna nätverket. Fyller funktion som Svedalas enda

begravningsplats samt har betydelse för pollinering.

Pågående användning och möjlighet till utökning i syfte att tillgodose behovet av begravningsplats.

Väg E65 Börringe-Lemmenströ

Nummer i kartan

90

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Väg E65 Börringe-Lemmenströ, naturområde med mosaiklandskap samt vägområde med funktion för transporter. Del av det internationella stråket Malmö-Ystad och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Ändrad användning från natur till vägtrafik i syfte att bygga om motortrafikled till motorväg och därmed förbättra funktion av väg. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde, parallellväg samt ny rastplats. Korsningar för människor och djur ska vara planskilda och säkra genom broar, tunnlar och ekodukter och kan motverka vägens barriäreffekt. Säkerställa befintlig cykelväg utmed Håkanstorpssvägen.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI kommunikationer och RI totalförsvaret, särskild hänsyn vatten, landskap och naturvärden.

Klågerupsbäcken

Nummer i kartan

106

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Klågerupsbäcken, befintliga grönområden omfattande vattendrag och stadspark. Området är ett grönt stråk söder om Klågerup och har betydelse för biologisk mångfald och närrekreation. Är ett biflöde till Torrebergabäcken.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att förädla tätortens grönstruktur. Utveckla befintlig å till ett grönstråk och stadspark för närrekreation, fördröjning och rening av dagvatten samt spridningskorridor av biologisk mångfald. Ytorna utmed ån ska kunna användas för hantering av stora vattenmängder samtidigt som det är tätortens stadspark och gröna stråk som

binder samman den västra delen med centrum och tätortens stora utvecklingsområden. Nya broar och ombyggnad av befintliga kan behövas för att stärka tillgängligheten. Stråket får en viktig social funktion i att integrera befintliga delar och nya områden. Bäckens utgör en lågpunkt i landskapet och behöver kunna ta emot vatten från tätorten och landskapet och översvämmas vid behov. Tillgodoser ett behov av rening och fördröjning av vatten och åtgärder för att förhindra skador vid översvämning till följd av förändrat klimat.

Ligger inom Ri naturvård, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning.

Nötesjö och Björkesåkra

Nummer i kartan

130

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Nötesjö och Björkesåkra, småbrutet mosaiklandskap med blandning av skog och jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift samt inslag av gårdar, byar och vatten. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer samt virkesproduktion och till viss del livsmedelsproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt, bland annat Björkeåkrasjön i gränsen mot Lunds kommun och gröna strukturer som utgör spridningskorridorer. Stora delar av området är påverkad av flygplatsens buller.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk, åkerbruk, betesdrift och rekreationslandskap. Produktion inom skogsmark och jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden samt upplevelsevärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras, störningskänslig användning bör undvikas. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Mindre produktiv mark som inte påverkar eller natur- och kulturvärden negativt kan prövas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI kommunikationer, särskild hänsyn till transporter.

Svedala östra stadsdelspark

Nummer i kartan

49

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Svedala östra stadsdelspark, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Viktigt grönområde för de östra delarna av tätorten och utgör buffert mot verksamheter. Har funktion av rening och fördröjning av vatten. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning.

Torrebergabäcken

Nummer i kartan

152

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Torrebergabäcken, vattendrag med omkringliggande jordbruksmark, grönområden, dammar och våtmarksområden omfattande strandskyddat område. Viktigt grönområde för vattenhantering i landskapet, ytor för översvämning och åtgärder för förbättrade miljö kvalitetsnormer. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnärläcksage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträdor.

Väg 108 genom Svedala

Nummer i kartan

121

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Väg 108 genom Svedala, vägområde med grönområden på respektive sida. Del av ett regionalt viktigt stråk mellan Trelleborg och Lund. Utgör transportled för farligt gods. Utveckling av användning inom vägtrafik. Ombyggnad av befintlig väg i syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för regional trafik. Planskildhet mellan väg och järnväg, nya cirkulationer och entréer i södra respektive norra Svedala, planskilda korsningar för gående och cyklister i Norra tvärgatans förlängning och vid Aggarps mölla. Vägens utformning ska på ett trafiksäkert och tryggt sätt underlätta för tvärgående kommunikationer, främst för gående och cyklister, samt skapa ett jämt flöde för den regionala trafiken. Trafikanläggningen bör anpassas till

att bli en del av tätorten genom val av utformning och risk för köer och bullerpåverkan. Barn och ungas rörelsefrihet ska även öka genom säkra och gena kopplingar. Utformning och byggande av ny väg ska får inte påverka möjligheter till att fördröja vatten i omkringliggande grönområden eller ge intrång i befintlig bebyggelse. Visualisera den södra entrén vid Södra infarten i möte med tätorten.

lanspråktagande av grönområde i syfte att utveckla befintlig anläggning. Vägens läge är till följd av sin funktion som regionalt stråk som binder samman Svedala med Trelleborg och Klågerup/Staffanstorp/Lund och kan inte flyttas.

Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning

Västra infarten-Kyrkogatan

Nummer i kartan

43

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Västra infarten-Kyrkogatan, grönområde i sluttning mellan bostadsområden.

Befintligt grönområde med funktion för fördröjning och rening av vatten samt biologisk mångfald i tätortsmiljön. Strategiskt viktig för hantering av vatten innan utsläpp till recipient.

Törringelund

Nummer i kartan

86

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Törringelund, rekreationsområde och äldre festplats med servering och vandringsstigar i skogsmiljö. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv samt nöjesliv. Tillgänglig genom kollektivtrafik och parkeringsplatser och cykelväg från Oxie. Skyddas som naturreservat.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv.

Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom serviceanläggningar och parkeringsplatser. Potential att avlasta Torup som alternativt område för rekreation, framför allt tätortsnära rekreation för Oxie. Bör tillgängliggöras med cykelväg från Svedala.

Ligger inom RI naturvård och RI RI kulturmiljövården, del av Natura 2000 samt särskild hänsyn kulturmiljö

Vissmarlöv

Nummer i kartan

116

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Vissmarlöv, by med bostäder och mindre verksamheter.

Utvecklad användning inom bostadsbebyggelse i syfte att komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder och mindre verksamheter. Möjliggör ett lantligt boende i befintlig by. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder kan ske med radby som förebild och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse. Befintlig byggnadstradition bör följas och grupphusbebyggelse bör undvikas.

lanspråktagande av jordbruksmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder och tillgodoser till viss del ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av läge. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Vissmarlöv genom att den utgår från befintlig infrastruktur, inom ett cykelavstånd till Klågerup med service och kollektivtrafik. Vissmarlöv har bättre förutsättningar än andra byar i kommunen som har större kulturmiljövärden och/eller ligger på ett längre avstånd från kollektivtrafik och service.

Ligger inom RI naturvård, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten

Åkerbrukets stadsskog

Nummer i kartan

56

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Bara stadsskog, stadsskog som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom naturupplevelse.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering. Lämplig plats för kompensation.

Norr om Solgården

Nummer i kartan

112

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Norr om Solgården, jordbruksmark med åkerbruk. Viktig plats för förståelsen av områdets historia genom den brukade marken och landskapets kullar.

Ändrad användning från grönområde och jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Klågerup med en större sammanhängande bostadsbebyggelse. Möjlighet att skapa kompletterande bostäder till det intilliggande särskilda boendet. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Plats behövs för hantering av vatten från omkringliggande kullar. Tätortsutveckling ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att det finns ett respektavstånd till Tejarpsgården samt bevarade siktlinjer mot Tejarpsgården från Malmövägen utifrån landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Klågerup och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Klågerups bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, naturvärden, vatten och landskap

Spångholmsbäcken

Nummer i kartan

135

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Spångholmsbäcken, vattendrag, varav delvis kulverterat med omkringliggande jordbruksmark, grönområden, dammar och våtmarksområden omfattande strandskyddat område. Viktigt grönområde för vattenhantering i landskapet, ytor för översvämning och åtgärder för förbättrade miljö kvalitetsnormer. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringssläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträdor.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv.

Påskaledet

Nummer i kartan

23

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Påskaledet, bostadsområde med enbostadshus, förskola och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse utmed Påskaledsgatan. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn kulturmiljö, naturvärden och vatten.

Östra Bara

Nummer i kartan

9

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Östra Bara, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. Delar av området utgör första delen av Bara och är ett bra exempel på 1960-talets repetitiva bebyggelseplanering. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård, särskild hänsyn till kulturmiljö.

Västra Infarten N

Nummer i kartan

30

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Västra infarten N, område med jordbruksmark, träddungar och småvatten i ett kuperat landskap. Fungerar som buffert mellan Roslätt och Västra infarten.

Ändring av användning från jordbruksmark till bostäder. Ny större sammanhängande bostadsbebyggelse som blir en naturlig utökning av den befintliga tätorten fram till Västra infarten. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Det bör finnas flera tillfartsvägar till området, med fördel till befintlig bebyggelse i öst för att skapa en mer genomgående vägstruktur. Ny bebyggelse ska förhålla sig och möta landskapet på ett respektfullt sätt. Vid detaljplanering bör intilliggande område tas med för att möjliggöra förtätning på lucktomter. Inom området finns flera lågpunkter som är lämpliga platser för att fördröja och rena dagvatten och därmed minska mängder längre ner i systemet.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten

Törringe

Nummer i kartan

71

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Törringe, slättlandskap och del av Söderslätt med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer, utskiftade gårdar, gröonstrukturer, naturvärdesobjekt, vattensamlingar och vindkraftverk. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar,

ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning och återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan provas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI naturvård och RI RI kulturmiljövården, RI totalförsvar, särskild hänsyn till kulturmiljö, naturvärden, vatten, landskap och energi.

Lindholmen

Nummer i kartan

124

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Lindholmen, skogslandskap med våtmarker med visst inslag av betesdrift och gårdar. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv samt virkes- och livsmedelsproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt, till exempel Djurhagen och Södra Lindved.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk och betesdrift. Användning av mark ska vara förenligt med Försvarsmaktens intressen och samrådats med dem. Produktion inom skogsmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden samt upplevelsevärden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Rekreation och friluftsliv koncentreras till vandringsleder och intilliggande områden.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI energiproduktion, RI totalförsvar, särskild hänsyn transporter.

Värbygården

Nummer i kartan

16

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Värbygården, församlingsgård som har betydelse för tillgången till offentlig service och som mötesplats. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig verksamhet. Enstaka förtätningar kan göras, exempelvis norr om befintlig bebyggelse, om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården.

Hyltarp

Nummer i kartan

117

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Hyltarp, by med bostäder och mindre verksamheter.

Utvecklad användning inom bostadsbebyggelse i syfte att komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder och mindre verksamheter. Möjliggör ett lantligt boende i befintlig by. Hyltarp ska i utformning och karaktär inte växa ihop med Svedala, utan vara sin egen by med järnvägen som tydlig avgränsning. Västra delen av byn ligger nära påverkansområdet för transmissionsnätet och bostäder kan påverkas av strålning. Ny bebyggelse ska lokaliseras utmed befintliga vägar och möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder kan ske med radby som förebild och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse. Befintlig byggnadstradition bör följas och grupphusbebyggelse bör undvikas.

lanspråktagande av jordbruksmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder och tillgodoser till viss del ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av läge. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Hyltarp genom att den utgår från befintlig infrastruktur och ligger inom ett cykelavstånd till Svedala med service och kollektivtrafik. Hyltarp har bättre förutsättningar än andra byar i kommunen som har större kulturmiljövården och/eller ligger på ett längre avstånd från kollektivtrafik och service. Med en ny cykelväg mot Oxie skapas även förutsättningar för cykelpendling.

Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten

Trafikplats Svedala V

Nummer i kartan

128

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Trafikplats Svedala V, grönområde och delvis jordbruksmark och småvatten som utgör buffert mellan befintliga bostäder och E65.

Ändrad användning till vägtrafik i syfte att möjliggöra en påfart till väg E65 i östlig riktning och avfart från E65 i västlig riktning. Del i att omvandla Hyltarpsvägen från genomfartsled till stadsgata i och med att trafik på lokalnätet kan flyttas till det övergripande nätet. Trafik i den västra delen av tätorten kan nå E65 enklare utan att trafikera Hyltarpsvägen.

Ianspråktagandet av jordbruksmark syftar till att förbättra trafikmiljön inne i Svedala tätort och ge förutsättningar för minskad genomfartstrafik. E65 som väg är mer lämpad för trafik som inte är lokaltrafik med målpunkter i tätorten. Ny av- och påfart innebär fler alternativa vägar till/från Svedala och ökar redundansen i transportnätet.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kommunikationer, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Roslättsskolan

Nummer i kartan

28

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Roslättsskolan, skol- och aktivitetspark med plats för organiserad och spontanidrott. Viktig lokalisering av skola i norra Svedala som förser västra tätorten och eventuellt tillkommande delar. Utveckling av befintligt skolområde och aktivitetspark. Del i att förstärka den kommunala servicen genom att möjliggöra för ökad flexibilitet och ta vara på underutnyttjade ytor. Området kan utvecklas med skol, förskola eller idrottsplats och bör ses som en helhet. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse och befintligt cykelstråk. Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark för att tillgodose ett behov av skola, förskola eller anläggningar för idrottande barn och unga. Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Aggarpsskolan och Aggarpsvallen

Nummer i kartan

55

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Aggarpsskolan och Aggarpsvallen, skola och aktivitetspark med plats för organiserad och spontanidrott samt större dagvattenhantering. Viktig lokalisering av skola i södra Svedala som förser östra tätorten och eventuellt tillkommande delar. Närhet till bostäder med tryggt gång-och cykelvägnät och i anslutning till cykelstråk i nord-sydlig riktning. Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodose kommunens servicebehov. Kan inom pågående användning ställas om till olika delar inom skola och anläggningar för olika idrotter samt utöka befintlig dagvatendamm.

Särskild hänsyn till vatten.

Skolstråket N

Nummer i kartan

67

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Skolstråket N, förskola och grönområde. Innehåller samhällsviktig verksamhet inom förskola. Utvecklad användning funktionsblandad bebyggelse, komplettering och utveckling av befintlig verksamhet (förskola) samt möjlighet till förtätning av bostäder eller skolverksamhet. Del i att förstärka den kommunala servicen genom att möjliggöra för ökad flexibilitet och ta vara på underutnyttjade ytor. Kommersiell service bör koncentreras till Klågerups centrum. Ny bebyggelse behöver förhålla sig till kulturhistoriskt intressant byggnad samt avvattning från jordbrukslandskapet norr om väg 841 som kan påverka längre söderut. Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark för att tillgodose ett behov av skola, förskola samt bostadsbehov.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljövärden, samhällslokaler och vatten.

Svedala stadspark

Nummer i kartan

37

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Svedala stadspark, stadspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning. Sociala värden som mötesplats och plats för engagemang. Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Bara S väster om Virängsvägen

Nummer i kartan

134

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Bara S öster om Virängsvägen, jordbruksmark tillhörande Spångholmsgården med livsmedelsproduktion. Viktig plats för förståelsen av områdets historia genom den brukade marken, landskapets kullar, Spångholmsallén och boplatser utmed allén.

Ändring av användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att bygga Bara runt och omvandla Malmövägen till stadsgata. Del av en ny stadsdel till Bara som kan ge plats för större befolkning. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att det finns en tydlig tätortsgräns i söder med respektavstånd till Spångholmsgården samt bevarade siktlinjer mot Spångholmsgården från Malmövägen utifrån landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodoser främst ett bostadsbehov (främst enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service och direkt närhet till regional kommunikationsnod och regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljövärden, vatten och landskap.

Svedala norra stadsskogen

Nummer i kartan

22

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Svedala stadsskog, strövområde som utgör buffert mot E65.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att förädla tätortens grönområden. Potential att fungera som stadsskog i Svedala med funktion för att mer daglig kontakt med naturen, bidrar med biologisk mångfald och avskärma bostäder från E65. Lämplig yta för kompensation av ekosystemtjänster

Ligger inom RI rörligt friluftsliv.

Svedala söder

Nummer i kartan

52

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Svedala söder, jordbruksmark med åkerbruk. Risk finns för föroreningar i marken i öster.

Ändring av användning från jordbruksmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i att utveckla

Svedala söder om järnvägen utmed Sege å och därmed ta vara på det stationsnära läget. Del av ett större utvecklingsområde Svedala som kan ge plats för fler människor och företag. Mestadels bostäder men även utveckling av skol- och idrottsområde med exempelvis evenemangsområde.

Tätortsutvecklingen kan binda samman skol- och idrottsområde med Sege ås parkstråk och stationen genom gång- och cykelstråk samt förlängning av Södra vägen. Södra vägen bör utformas som en huvudgata och ansluta till Ågatan på lämplig punkt. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. I gestaltning ska det även ges plats åt vatten från intilliggande kullar och översvämningssrisk från Sege å och dess biflöden. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd, men även plats för verksamheter och service. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service och direkt närhet till regional kommunikationsnod. Ger förutsättningar för hållbara levnadsväl som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, samhällslokaler, vatten och landskap.

Tegeldammarna

Nummer i kartan

76

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Tegeldammarna, naturområde och delvis jordbruksmark som tidigare varit ett lertag. Består numer av sjöar med rikt fågelliv och lokal för fritidsfiske med iordningställda bryggor, rastplatser och våderskydd.

Utvecklad användning inom rekreation och friluftsliv i syfte att öka tillgängligheten av området och göra det en del av Torups rekreatjonsområde. En ökad tillgänglighet kan binda samman Bara med Torup tydligare och öka tillgången till närrekreation. Utvecklas genom vandringsmöjligheter, anläggningar för rörligt friluftsliv samt åtgärder för att förbättra miljö kvalitetsnormerna för Spångholmsbäcken.

Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till kulturmiljö.

Nordöstra Bara

Nummer i kartan

17

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Nordöstra Bara, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras, exempelvis norr om befintlig bebyggelse, om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård.

Naverlönnskolan

Nummer i kartan

34

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Naverlönnskolan, skol- och idrottsområde med aktivitetspark med plats för organiserad och spontanidrott. Central plats i Svedala för arrangemang, idrott, skola och socialt umgänge.

Innehåller samhällsviktiga verksamheter i form av skola och trygghetspunkt.

Utveckling av befintlig skolområde och aktivitetspark. Del i att förstärka den kommunala servicen genom att möjliggöra för ökad flexibilitet och ta vara på underutnyttjade ytor. Området kan utvecklas med skola, förskola eller idrottsplats och bör ses som en helhet. Lämplig plats för nytt badhus i och med samutnyttjande med friluftsbad och andra anläggningar. De öppna ytorna har funktion för arrangemang och behöver fortsatt finnas för att kunna anordna bland annat konserter och cirkus. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse, befintliga funktioner och befintligt cykelstråk. Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark för att tillgodose ett behov av skola, förskola eller anläggningar för idrottande barn och unga. Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning och vatten.

Landfiksalsbacken

Nummer i kartan

142

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Krågeholm, radby med bostäder och enstaka verksamheter. Betydelse för tillgången till lantliga bostäder . God tillgänglighet till service och kollektivtrafik genom tryggt gång- och cykelnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn landskap.

Västra Kärrstorp

Nummer i kartan

115

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Västra Kärrstorp, by med bostäder.

Utvecklad användning inom bostadsbebyggelse i syfte att komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder och mindre verksamheter. Möjliggör ett lantligt boende i befintlig by. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder kan ske med radby som förebild och skapa mervärden till

omkringliggande bebyggelse. Befintlig byggnadstradition bör följas och grupphusbebyggelse bör undvikas.

lanspråktagande av jordbruksmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder och tillgodoser till viss del ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av läge. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Västra Kärrstorp genom att den utgår från befintlig infrastruktur, inom ett cykelavstånd till Västra Ingelstad med service och kollektivtrafik. ästra Kärrstorp har bättre förutsättningar än andra byar i kommunen som har större kulturmiljövärden och/eller ligger på ett längre avstånd från kollektivtrafik och service.

Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten

Hyltarpsvägen M

Nummer i kartan

45

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Hyltarpsvägen M, grönområde i utkant av befintligt bostadsområde.

Utveckling av bostadsbebyggelse med förädling och förtätning. Del i att omvandla Hyltarpsvägen till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar. Förädlas genom förtätning med nya bostäder mellan Kantorsvägen och Hyltarpsvägen. Nya bostäder kan ge Hyltarpsvägen en mer inbjudande miljö och binda samman de olika bostadsområdena på vardera sida av Hyltarpsvägen till en mer sammanhängande bebyggelsestruktur. Nya bostäder kan provas både som enbostadshus och mindre flerbostadshus. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse och befintligt cykelstråk.

lanspråktagandet av grönområde syftar till binda samman orten och tillgodoser ett bostadsbehov. Marken har funktion av kvantitativt grönområde med viss betydelse för biologisk mångfald och pollinering, exploatering ska därmed kompensera för eventuella förluster. Exploatering av marken är en resurseffektiv användning och minskar behovet av lanspråktagande av jordbruksmark.

Området ligger i befintlig bebyggd miljö med tillgång till service med god nåbarhet genom cykel och kollektivtrafik.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Bara skolstråk

Nummer i kartan

6

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Baras skolstråk, område med skolor, förskola, idrott- och samlingslokaler och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till service i tätorten. Ligger centralt i tätorten och lättillgängligt med ett tryggt gång-och cykelvägnät i alla riktningar samt i närheten av kollektivtrafik och kommunikationsnod. Viktig plats för den sociala samhörigheten med många spontana och givna mötesplatser, speciellt för barn och unga samt omfattar tätortens trygghetspunkt.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt skolområde och tillgodose tätortens behov av service. Förtätningar och förädlingar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen och verksamheterna, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård.

Tegelbruket

Nummer i kartan

53

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Tegelbruket, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus, förskola samt mindre verksamheter och grönområden, har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje och tågstation, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn vatten.

Sege Å genom Svedala

Nummer i kartan

98

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Sege å genom Svedala, befintliga grönområden omfattande vattendrag koloniområde, parkmark och jordbruksmark. Området är ett grönt stråk genom Svedala och har betydelse för biologisk mångfald och närrekreation. Utgör recipient av vatten.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att förädla tätortens grönstruktur. Utveckla befintlig å till ett grönstråk och vattenpark för närrekreation, fördröjning och rening av dagvatten samt spridningskorridor av biologisk mångfald. Ytorna utmed ån ska kunna användas för hantering av stora vattenmängder samtidigt som det blir tätortens rekreationsstråk som binder samman den västra och östra delen av tätortens stora utvecklingsområden. Nya broar och ombyggnad av befintliga kan behövas för att stärka tillgängligheten. Stråket får en viktig social funktion i att integrera befintliga delar och nya områden. I och med att ån har bristande vattenkvalitet behövs åtgärder innan vatten från jordbrukslandskapet och tätorten når ån. Stor potential finns i områdets östra del att rena vattnet innan det når tätorten, då det är opåverkad från tätorten. Åtgärder uppströms i den östra delen är även nödvändiga för att minska risken för översvämning vid befintlig bebyggelse. Tillgodoser ett behov av rening och fördröjning av vatten och åtgärder för att förhindra skador vid översvämning till följd av förändrat klimat. Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning.

Mellersta Klågerup

Nummer i kartan

60

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Mellersta Klågerup, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden. Betydelse för tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum respektive skolstråket.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Befintliga grönytor mot väg 841 bör inte förtätats för att undvika påverkan på befintlig bebyggelse med avvattnings från jordbrukslandskapet norr om väg 841.

Särskild hänsyn vatten.

Marbäcksskolan

Nummer i kartan

38

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Marbäcksskolan, serviceområde med skola och förskola. Samhällsviktiga funktioner som har betydelse för tillgången till service, strategisk placering av skola och förskola i tätorten. Brister i tillgänglighet till skolan med bil, utbyggnadsmöjligheterna för skolan och förskolan förutsätter ny angoringsplats öster om väg 108, alternativt ersättas på ny plats. Området är även påverkad av översvämning vid kraftiga regn och åtgärder behövs. Närhet till bostäder med tryggt gång-och cykelvägnet.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodoser kommunens servicebehov.

Särskild hänsyn vatten och transporter.

Krågeholm S

Nummer i kartan

104

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Krågeholm S, jordbruksmark med åkerbruk. Innehåller samhällsviktig verksamhet genom veterinär.

Ändrad användning från jordbruksmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i att utveckla Svedala söder om järnvägen utmed Sege å och skapa en större sammanhängande bostadsbebyggelse. Området exploateras med bostäder, kommunal service och verksamheter. Ny bebyggelse ska förhålla sig och anpassas till Krågeholms befintlig radby, bebyggelsestradition och struktur bör smitta av på den nya bebyggelsen för att skapa en helhet. Närmast verksamhetsområdet utmed Ågatan ska bostäder och annan känslig markanvändning endast lokaliseras om nödvändiga skyddsåtgärder kan genomföras. Respektavstånd ska även ges till befintlig veterinär, så länge tillstånd finns. Planering av området bör ta höjd för att i framtiden bebygga hela området. Ny stadsdelspark eller aktivitetspark behöver lokaliseras i Krågeholm för att säkerställa invånarnas tillgång till rekreation och grönsstruktur. Även ny skola kan komma att behövas inom området. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Ny bebyggelse ska förhålla sig till mötet med omgivande landskapets form. lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, samhällslokaler, vatten och landskap

Eksholm

Nummer i kartan

83

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Eksholm, skogsområde och sjö. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv och biologisk mångfald genom naturreservat. Tillgänglig genom vandringsled och parkeringsplatser. Skyddas som naturreservat.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv samt naturvärden. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom väderskydd, vandringstigar och parkeringsplatser. Ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI totalförsvar samt del i Natura 2000

The national

Nummer i kartan

150

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

The national, besöksmål genom golfbana. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv och en visuell betydelse för läsbarheten av landskapets kulturmiljövärden.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv. Del i destination- och rekreationsområde i anslutning till Bokskogen tillsammans med vandringledderna i Bokskogen, Torup samt möjlig hotellanläggning och hästsportanläggning. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom golfbaneanläggning. Möjlighet att skapa synergieffekter mellan verksamheter inom besöksnäring och stärka området som besöksmål. Inom pågående användning kan anläggningen kompletteras med anläggningar som stödjer funktionen golfbana. Nya anläggningar och bebyggelse ska lokaliseras och utformas utifrån landskapets form i syfte att bevara landskapets läsbarhet genom siktlinjer mellan Spångholmsgården, Malmövägen, Värby och Torupsallén. Platser som är dolda av befintlig topografi eller vegetation kan lämpa sig för komplement. Inom anläggningen ska det finnas tillgänglighet för det rörliga friluftslivet utmed Skåneleden.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövärden, särskild hänsyn till kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturvärden och landskap.

Erlandsdalsparken

Nummer i kartan

26

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Erlandsdalsparken, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrecreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Gröningen

Nummer i kartan

10

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Gröningen, aktivitetspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde.

Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion samt viktigt område för hantering av dagvatten.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrecreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Ligger inom RI naturvård.

Norra Ellenborgsgatan

Nummer i kartan

35

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Norra Ellenborgsgatan, verksamhetsområde med en spridd blandning av verksamheter.

Ändring av användning från industri och verksamhetsmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i att omvandla Norra Ellenborgsgatan till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar.

Utvecklas till att tydligare koppla samman med omkringliggande delar och överbygga väg 108

som barriär i tätorten. Området bör utifrån befintliga strukturer förtätas och omgestaltas för att skapa ett inbjudande gaturum med byggnader mot Norra Ellenborgsgatan och mindre baksida mot väg 108. I första hand komplettera i lucktomter och i befintliga byggnader med nya funktioner men även med bostäder och skola. Bostäder eller annan känslig markanvändning är inte lämpligt närmast befintliga verksamheter i östra industriområdet med anledning av omgivningspåverkan. Istället bör funktioner som kan fungera som buffert så att känslig markanvändning kan lokaliseras längre söderut. Ytkrävande verksamheter som inte har ett publikt syfte bör inte lokaliseras inom området. Området kan vara aktuellt för lokalisering av ny skola för att ersätta Marbäck i framtiden, då det finns en bättre tillgänglighet och anslutande grönområde.

lanspråktagandet av industri- och verksamhetsmark syftar till binda samman orten och tillgodose främst ett bostadsbehov (flerbostadshus och enbostadshus), servicebehov (skola och handel).

Nya bostäder, publika verksamheter och skola är lämpliga i direkt närhet till den övriga sammanhängande bebyggelsen medan befintliga ytkrävande verksamheter bättre lokaliseras i tätortens ytterkant där de inte riskerar att störa. En resurseffektiv användning av befintlig mark som ger invånarna tillgång till service och arbetsplatser inom större barriärer och närhet med cykel och kollektivtrafik

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, verksamheter, samhällslokaler och vatten.

Floraparken

Nummer i kartan

57

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Floraparken, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Kompletterar aktiviteter och arrangemang i Svedala stadspark. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning samt funktion för rening och fördröjning av vatten.

Fortunaskogen

Nummer i kartan

82

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Fortunaskogen, skogslandskap med enstaka bebyggelse. Området har betydelse för naturupplevelser, folkhälsa och besöksnäring genom att det är lättillgängligt från flera platser i närregionen. Inom

området finns motionsspår, cykelleder och ridstigar och kan nås från Svedala och kollektivtrafik vid Bökeberg. Området har även betydelse för biologisk mångfald, virkesproduktion, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv. Omfattas helt av naturvärdesobjekt.

Utvecklad användning inom rekreation och friluftsliv i syfte att utöka möjligheterna för rekreation och friluftsliv. Området har stora naturupplevelser som kan tillgängliggöras genom parkeringsplatser och service. Tillkommande bebyggelse ska i första hand vara för det rörliga friluftslivet samt befintliga verksamheter och bostäder. Den ska ske genom återanvändning/återuppbyggnad av befintliga strukturer och byggnader, vid behov kompletteras. Övrig ny bebyggelse eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö.

lanspråktagandet av skogsmark syftar till att möjliggöra en utveckling av rekreation- och friluftsmiljöer i kommunen och tillgodoser främst ett behov inom besöksnäring och turism. Det kan både avlasta besöksstrycket i Bokskogen och Torup och minska konflikter med skogsbruk och jakt i intilliggande skogsområde. Strategiskt och resurseffektiv genom närheten till Svedala och tillgänglighet med kollektivtrafik.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI totalförsvär

Hyltarpsvägen V

Nummer i kartan

44

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Hyltarpsvägen V, grönområde i utkant av befintligt bostadsområde.

Utveckling av bostadsbebyggelse med förädling och förtätning. Del i att omvandla Hyltarpsvägen till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar. Förädlas genom förtätning med nya bostäder runt Hyltarpsvägen. Nya bostäder kan ge Hyltarpsvägen en mer inbjudande miljö och binda samman de olika bostadsområdena på vardera sida av Hyltarpsvägen till en mer sammanhängande bebyggelsestruktur. Nya bostäder kan provas både som enbostadshus och mindre flerbostadshus. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse och befintligt cykelstråk.

lanspråktagandet av grönområde syftar till binda samman orten och tillgodoser ett bostadsbehov. Marken har funktion av kvantitativt grönområde med viss betydelse för biologisk mångfald och pollinering, exploatering ska därmed kompensera för eventuella förluster. Exploatering av marken är en resurseffektiv användning och minskar behovet av lanspråktagande av jordbruksmark. Området ligger i befintlig bebyggd miljö med tillgång till service med god nåbarhet genom cykel och kollektivtrafik.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Klågerup V

Nummer i kartan

68

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Klågerup V, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden. Betydelse för tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum respektive skolstråket.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Befintliga grönytor mot väg 841 bör inte förtätats för att undvika påverkan på befintlig bebyggelse med avvattning från jordbrukslandskapet norr om väg 841.

Särskild hänsyn vatten.

Krågeholm N

Nummer i kartan

105

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Krågeholm N, jordbruksmark med åkerbruk.

Ändrad användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Svedala söder om järnvägen utmed Sege å och skapa en större sammanhängande bostadsbebyggelse.

Området exploateras med främst bostäder men även grönområden. Ny bebyggelse ska förhålla sig och anpassas till Krågeholms befintlig radby, bebyggelsestradition och struktur bör smitta av på den nya bebyggelsen för att skapa en helhet. Ny stadsdelspark eller aktivitetspark behöver lokaliseras i Krågeholm för att säkerställa invånarnas tillgång till rekreation och grönstruktur. Det bör möjliggöras för en koppling norrut som korsar järnvägen och binder samman Krågeholm med befintlig bostadsbebyggelse. Möjliggör enkla transporter till målpunkter i västra Svedala.

Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Ny bebyggelse ska förhålla sig till mötet med omgivande landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses

inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, samhällslokaler, vatten och landskap

väg 108 söder om Svedala

Nummer i kartan

123

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Väg 108 söder om Svedala, vägområde med funktion för transporter. Del av det regionala stråket Trelleborg-Lund och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Pågående användning inom vägtrafik med vägreservat motsvarande byggnadsfritt avstånd som säkerställer funktion av regionalt viktigt stråk. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde.

Ligger inom RI naturvård

Sandvik

Nummer i kartan

39

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Sandvik, verksamhetsområde med verksamhet med omgivningspåverkan genom buller och lukt. Viktig verksamhet för tillgången till regionala arbetsplatser. Bidrar till underlag för service i tätorten. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse och kopplingen mellan Svedala station och det gamla gjuteriet. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom stationen, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum. Risk för föroreningar på grund av järn-lättmetallgjuteri.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig verksamhet och tillgodose arbetsplatser.

Enstaka förtätningar inom verksamheten kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn kulturmiljö

Toftagården

Nummer i kartan

25

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Toftagården, serviceområde med särskilt boende och vårdcentral. Samhällsviktiga funktioner som har betydelse för tillgången till service. Viss brist i tillgänglighet till kollektivtrafik med hänsyn till vårdcentralens besökare. Närhet till övrig service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodoser kommunens servicebehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn naturvärden och vatten.

Roslätt-Bjeret-Norrskog

Nummer i kartan

120

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Roslätt-Bjeret-Norrskog, småbrutet mosaiklandskap med blandning av skog och jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift samt inslag av gårdar och byar. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess kulturhistoria. Omfattar flera naturvärdesobjekt, till exempel Roslätt. I direkt anslutning till Svedala.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk, åkerbruk och betesdrift. Produktion inom skogsmark och jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, naturvärden samt upplevelsevärden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Rekreation och friluftsliv koncentreras till intilliggande områden

Ligger inom RI friluftsliv RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården.

Börringesjön

Nummer i kartan

78

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Börringesjön, större sjö med omkringliggande skog- och mosaiklandskap samt våtmarksområden. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom borgruiner, gods och det brukade landskapet samt till viss del livsmedelsproduktion. Tillgänglig genom kollektivtrafik, vandringsled och parkeringsplatser. Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv samt landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom vandringstigar runt sjön, parkeringsplatser och service. Tillkommande bebyggelse ska i första hand vara för det rörliga friluftslivet samt befintliga verksamheter och bostäder. Den ska ske genom återanvändning/återuppbyggnad av befintliga strukturer och byggnader, vid behov kompletteras. Övrig ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn kulturmiljö.

Västra Svedala

Nummer i kartan

32

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Västra Svedala, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus samt förskola, mindre verksamheter, grönområden. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse utmed Malmövägen samt viktigt gång- och cykeltrafikstråk i gröna miljöer som bidrar till biologisk mångfald. Betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom

samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.
Särskild hänsyn naturvärden, kulturmiljö och vatten.

Rönnebäcks golfbana

Nummer i kartan

87

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Rönnebäcks golfbana, rekreationsområde med golfbana. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv. Ligger mestadels i Malmö stad och tillgänglig från Käglinge.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv.

Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom golfbaneanläggning.

Tillfart Norrskogsvägen

Nummer i kartan

129

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Tillfart Norrskogsvägen, grönområde och delvis jordbruksmark.

Ändrad användning till vägtrafik i syfte att möjliggöra en tillfartsväg till nytt verksamhetsområde i nordöstra Svedala. Möjliggöra att verksamhetsområdet kan nås från Norrskogsvägen och östra Svedala.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att skapa redundans i transportnätet och binda samman verksamhetsområdet med den befintliga tätorten. En östlig tillfartsväg kan minska sårbarheten vid utryckning och utrymning i intilliggande verksamhetsområde i och med tillfarter i två riktningar och till olika vägar. En östlig koppling till verksamhetsområdet bidrar även till att överbygga E65 som barriär och knyta samman med Norra verksamhetsområdet i Svedala. Väg bör utformas så att befintliga bostäder och verksamhet inte störs av tillkommande trafik. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kommunikationer och RI totalförsvär.

Spångholmsgården

Nummer i kartan

93

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Besöksmål

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Spångholmsgården, före detta plattgård (ej i bruk) med tillhörande jordbruksmark, tomtmarker med/eller utan enstaka bostäder samt vandringsled utmed Skåneleden. Viktig plats för förståelsen av områdets 1800-talshistoria genom plattgårdens byggnader, placering i landskapet och tillhörande strukturer som Spångholmsallén, tomtmarker och brukad mark.

Ändring av användning från jordbruksmark till rekreation och friluftsliv. Del i norra Bokskogens destination- och rekreationsområde tillsammans med vandringleterna i Bokskogen, intilliggande golfbana och möjlig hästsportanläggning. En central knutpunkt för rekreation och upplevelser genom hotell- och konferensanläggning i befintlig och kompletterande bebyggelse med funktion att binda samman och tillgängliggöra de rekreation- och friluftslivsvärden som finns i närområdet samt skapa synergieffekter mellan verksamheter inom besöksnäring. Ny bebyggelse ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att Spångholmsgården med tillhörande grönområde ska upplevas som en solitär enhet i ett jordbrukslandskap med tydliga befintliga anslutande strukturer genom Spångholmsallén med tomtplatser samt siktlinjer mot Malmövägen, Värby och Torupsallén utifrån landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark samt kulturhistoriska byggnader och strukturer syftar till att möjliggöra en utveckling av Bokskogen som destination och besöksmål. Det tillgodoser ett behov om regionens attraktivitet inom turism och rekreation och möjliggör övernattnings och aktiviteter i en naturskön och kulturhistoriskt intressant miljö. Potentialen till synergieffekter med natur och befintliga anläggningar som vandringsleder och golfbana är begränsade i sydvästra Skåne på grund av brist på allmänrättslig mark. En resurseffektiv utveckling inom naturturism genom relativ närhet till regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik, teknisk infrastruktur samt återanvändning av befintliga byggnader.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövård, särskild hänsyn till kulturmiljövärden, rekreation och friluftsliv och landskap.

Klågerup idrottsplats

Nummer i kartan

66

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Klågerups idrottsplats, grönområde med aktivitetspark, lekplats och gröning utmed Klågerupsbäcken.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att ge förutsättningar för utökat idrottsområde.

Primär plats för idrott i byn, och kan behöva utökas för att kompensera för befintlig fotbollsplan i

söder. Behov av kopplingar till omkringliggande bostadsområden och en gestaltning som ökar tryggheten.

Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark för att tillgodose ett behov av anläggningar för idrottande barn och unga. Sker antingen genom nya idrotter eller utökning av befintliga. Potential att skapa synergieffekter genom att samutnyttja på befintliga anläggningar. Även lämpligt som idrottsområde genom central placering i byn med närhet till bostäder.

Inom RI naturvård och RI kulturmiljövården.

Västra Bara

Nummer i kartan

5

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Västra Bara, bostadsområde med enbostadshus, förskola och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service och tryggt gång- och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård.

Arriesjön/Risebergs naturreservat

Nummer i kartan

145

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Arriesjön/Riseberg, naturområde i ett före detta tätkområde. Området har betydelse för biologisk mångfald samt till viss del rekreation och friluftsliv. Omfattar naturvärdesobjekt och är en del av ett större naturområde i Vellinge kommun. Pågående användning i syfte att bevara landskapets karaktär, naturvärden samt upplevelsevärden.

E65

Nummer i kartan

127

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Väg E65 Ö, vägområde med funktion för transporter. Del av det internationella stråket Malmö-Ystad och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Pågående användning inom vägtrafik i syfte att bibehålla befintlig funktion av väg. Utgörs av motortrafikled och eventuella åtgärder bör utredas. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde, parallellväg. Korsningar för människor och djur ska vara planskilda och säkra genom broar, tunnlar och ekodukter och kan motverka vägens barriäreffekt.

Ligger inom RI naturvård, RI rörligt friluftsliv, RI kulturmiljövården, RI kommunikationer, RI totalförsvar.

Västra infarten

Nummer i kartan

102

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Västra infarten SV, jordbruksmark med åkerbruk. Viktig plats för entrén till Svedala från väster och första intrycket av orten

Ändrad användning från jordbruksmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Svedala och omvandla Västra infarten till en huvudgata.

Området exploateras med bostäder och verksamheter i samverkan med befintlig och utvecklad användning öster om Västra infarten. Platsen ska i sin utformning signalera en finentré till Svedala där det blir enkelt att hitta till tätortens centrum, antingen via Hyltarpsvägen eller vidare på Västra infarten och Kyrkogatan. Nya verksamheter med omgivningspåverkan bör inte lokaliseras till området och bostäder och annan känslig markanvändning bör inte lokaliseras längst i söder utmed järnvägen med anledning av omgivningspåverkan från verksamheter och järnvägen. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Ny

bebyggelse ska förhålla sig till mötet med Hyltarp väster om järnvägen samt det omgivande landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodose inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsväl som inte kan tillgodose i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, samhällslokaler, vatten och landskap

Norra Påskaledet

Nummer i kartan

46

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Norra Påskaledet, grönområde med träningsområde för hundförening.

Ändrad användning från grönområde till bostäder. Del i att låta tätorten växa i anslutning till befintligt bostadsområde med fler bostäder. Nya bostäder kan prövas både som enbostadshus och mindre flerbostadshus. Mot väg E65 behöver bullerskydd säkerställas. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse. lanspråktagandet av grönområde syftar till att tillgodose ett bostadsbehov. Marken har funktion av rekreativområde för en enskild förening. Exploatering av marken är en resurseffektiv användning och minskar behovet av lanspråktagande av jordbruksmark. Området ligger i befintlig bebyggd miljö med tillgång till service med god närhet genom cykel och kollektivtrafik.

Inom RI rörligt friluftsliv, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Erlandsdal-Tofta

Nummer i kartan

24

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Erlandsdal-Tofta, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus, förskola och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum. Viktiga gång- och cykeltrafikstråk i gröna miljöer som bidrar till biologisk mångfald.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Särskild hänsyn kulturmiljö, naturvärden och vatten.

Sturup

Nummer i kartan

113

Användningstyp

Luftfart

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Sturup, flygplatsområde med naturområde och jordbruksmark. Nationell kommunikationsnod och har betydelse för godstransporter, persontransporter. Innehåller flertalet samhällsviktiga verksamheter. Risk för föroreningar på grund av brandövningsplats.

Utvecklad användning inom luftfart i syfte att bibehålla områdets funktion som regional flygplats och möjliggöra en utökning av befintlig landningsbana och tillhörande verksamheter. Inom område för luftfart är det möjligt med verksamheter som kan stödja flygplatsens funktion. Lämpar sig särskilt för verksamheter med en omgivningspåverkan, dock inte som kan påverka flygplatsens funktion negativt.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Sturup och tillgodoser främst ett transportbehov som som inte kan tillgodoses på annan plats till följd av flygplatsens funktion. En resurseffektiv lokalisering av verksamheter genom närhet till internationellt och regionalt transportstråk, kollektivtrafik samt viss service.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kommunikationer

Norra Sturupsvägen

Nummer i kartan

132

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Norra Sturupsvägen, vägområde med funktion för transporter till den internationella kommunikationsnoden Sturup. Del av det regionala stråket Trelleborg-Lund och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen.

Pågående användning inom vägtrafik med vägreservat motsvarande byggnadsfritt avstånd som säkerställer funktion av regionalt viktigt stråk. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som

inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI totalförsvar.

Södra infarten

Nummer i kartan

59

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Södra infarten, grönområde i utkant av befintligt bostadsområde.

Utveckling av bostadsbebyggelse med förädling och förtätning. Del i att omvandla Södra infarten till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar. Förädlas genom förtätning med nya bostäder norr om Södra infarten. Nya bostäder kan ge Södra infarten en mer inbjudande miljö och binda samman de olika bostadsområdena på vardera sida av vägen till en mer sammanhängande bebyggelsestruktur. Nya bostäder kan provas både som enbostadshus och mindre flerbostadshus. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse.

Ianspråktagandet av grönområde syftar till binda samman orten och tillgodoser ett bostadsbehov. Marken har funktion av kvantitativt grönområde med viss betydelse för biologisk mångfald och pollinering, exploatering ska därmed kompensera för eventuella förluster. Exploatering av marken är en resurseffektiv användning och minskar behovet av ianspråktagande av jordbruksmark. Området ligger i befintlig bebyggd miljö med tillgång till service med god nåbarhet genom cykel och kollektivtrafik.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Åkerbruket

Nummer i kartan

20

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Åkerbruket, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus, förskola, har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, service och tryggt gång- och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom

samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.
Särskild hänsyn vatten.

Bara S, Värbyvägen-Virängsvägen

Nummer i kartan

91

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Bara S, Värbyvägen-Virängsvägen, jordbruksmark tillhörande Spångholmsgården med livsmedelsproduktion. Viktig plats för förståelsen av områdets historia genom den brukade marken, landskapets kullar, Spångholmsallén och boplatser utmed allén. Dessutom passerar Skåneleden mot Torup genom området.

Ändring av användning från jordbruksmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i att bygga Bara runt och omvandla Malmövägen till stadsgata. Del av en ny stadsdel till Bara som kan ge plats för större befolkning, verksamheter och kommunal service. Behöver innehålla plats för ny skola, förskola och stadsdelspark för att säkerställa tillgång till kommunal service och tillgång till rekreativa miljöer. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att det finns en tydlig tätortsgräns i söder med respektavstånd till Spångholmsgården, Spångholmsallén och tillhörande tomtpatser samt bevarade av siktlinjer mot Spångholmsgården från Värby utifrån landskapets form.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service och direkt närhet till regional kommunikationsnod och regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljövärden, vatten och landskap.

Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturvärden, samhällslokaler vatten och landskap.

Stensminne

Nummer i kartan

107

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Stensminne, jordbruksmark med åkerbruk. Viss risk för föroreningar till följd av tidigare grustäkt i norr.

Ändrad användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Klågerup med en sammanhängande bostadsbebyggelse. Området exploateras med främst bostäder men även kommunal service. Yta för förskola och pendelparkering behövs i anslutning till väg 841 och befintlig busshållplats. Pendelparkering som komplement till Klågerups kommunikationsnod för omkringliggande landsbygd. Förskola som komplement till befintliga förskolor. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Framför allt norra delen av området är kuperat och kan påverka genomförbarheten. I gestaltning ska det även ges plats åt vatten från intilliggande kullar.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Klågerup och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Klågerups bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för utveckling av tätorten utan att ingripa i det kulturhistoriskt intressanta landskapet norr om Klågerup.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, samhällslokaler, vatten, transport och landskap

Bara vattenpark

Nummer i kartan

15

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Bara vattenpark, grönområde i lågpunkt mellan bostadsområden.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att förädla tätortens grönområden. Potential att fungera som vattenpark i Bara med funktion för att infiltrera, fördröja och rena vatten respektive flora och fauna.

Förädling genom att stärka funktionerna för skyfall och dagvattenhantering, sker i lågpunkt i ett befintligt grönområde och tillgodose behov av dagvattenhantering.

Inom RI naturvård

Östra verksamhetsområdet

Nummer i kartan

48

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Östra verksamhetsområdet, verksamhetsområde med verksamheter med omgivningspåverkan genom buller, lukt och föroreningar. Viktig verksamhet för tillgången till regionala arbetsplatser. Risk finns för föroreningar i marken. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, service och tryggt gång- och cykelvägnät till centrum. Lämplig plats för vattenreservoar för att öka robustheten i dricksvattenförsörjningen med anledning av närhet till befintliga vattenanläggningar. Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig verksamhet och tillgodose arbetsplatser. Enstaka förtätningar inom verksamheten kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Särskild hänsyn verksamheter och vatten.

Östra Svenstorp

Nummer i kartan

140

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Östra Svenstorp, jordbruksmark med åkerbruk. Ändrad användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att skapa en större sammanhängande bostadsbebyggelse i Svedala. Området exploateras med främst bostäder men även grönområden. Ny bebyggelse ska förhålla sig och anpassas till Östra Svenstorps befintlig radby, bebyggelsetradition och struktur bör smitta av på den nya bebyggelsen för att skapa en helhet. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Ny bebyggelse ska förhålla sig till mötet med omgivande landskapets form. lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet. Ligger inom RI naturvård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, vatten och landskap

Spångholmsbäcken genom Bara

Nummer i kartan

155

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Spångholmsbäcken genom Bara, vattendrag, varav delvis kulverterat med omkringliggande jordbruksmark. Viktigt grönområde för vattenhantering och rekreation i Bara och vid utveckling av tätorten. En del i att bevara kulturmiljövården kopplat till Spångholmsgården och säkerställa det öppna landskapet. Binder samman olika delar av tätorten. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträdor.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv.

Klågerup S

Nummer i kartan

108

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Klågerup S, jordbruksmark med åkerbruk.

Ändrad användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Klågerup med en större sammanhängande bostadsbebyggelse. En utveckling av tätorten bör synliggöra den gamla järnvägssträckningen genom vägdragning och bebyggelsestruktur. Främst bostäder med en tätare och högre struktur närmast centrum och utmed en huvudgata. I gestaltning ska det även ges plats åt vatten från intilliggande kullar samt risk för översvämning från Klågerupsbäcken. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tillfarter bör studeras vidare för att skapa en koppling till området vid Stensminne samt eventuell utvidgning i söder på längre sikt. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Klågerup och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Klågerups bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för utveckling av tätorten utan att ingripa i

det kulturhistoriskt intressanta landskapet norr om Klågerup.
Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, vatten och landskap

Station Sege- station Arrie

Nummer i kartan

146

Användningstyp

Teknisk infrastruktur

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Station Sege- station Arrie, kraftledningsgata för luftledningar i transmissionsnätet. Har betydelse för nationell eldistribution och att trygga elförsörjningen.

Utvecklad användning inom teknisk infrastruktur i syfte att utöka och komplettera befintliga luftledningar. Inspråktagande av jordbruksmark vid anläggande men inte vid drift. Tillgodoser ett nationellt behov av eldistribution. Lokaliseras i anslutning till befintliga ledningar för att minska påverkan på landskapsbilden och inte öka omgivningspåverkan.

Ligger inom RI kulturmiljövården, RI kommunikationer, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI totalförsvaret, särskild hänsyn landskap

Klågerup saftstation

Nummer i kartan

111

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Klågerup saftstation, jordbruksmark med åkerbruk och grönområde, före detta saftstation som revs på 1970-talet.

Ändrad användning från grönområde och jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att utveckla Klågerup med en större sammanhängande bostadsbebyggelse. En utveckling av tätorten bör synliggöra den gamla järnvägsanläggningen genom vägdragning och bebyggelsestruktur.

Befintlig grönstruktur bör bevaras och inarbetas i gestaltning av området. I och med närheten till väg 108 ska bostäder gestaltas med skyddsåtgärder mot buller. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Koppling bör skapas mot idrottsområdet i väster för att binda samman tätortens delar. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt.

Inspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Klågerup och tillgodoser främst ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort

på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Klågerups bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, naturvärden, vatten och landskap

Elinedal-Nygård

Nummer i kartan

2

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Elinedal-Nygård, backlandskap med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, gårdar samt gröonstrukturer, naturvärdesobjekt och vattensamlingar. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer och landskapsstrukturer. Rekreativa värden genom vandringsleder från Svedala mot öster.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning respektive återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnärläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan provas för kompletterande funktioner.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturvärden, vatten, energi och landskap.

Tejarps backar

Nummer i kartan

64

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Tejarps backar, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden. Betydelse för

tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Ny korsning med väg 841 behövs för att skapa säkra och trygga gång-och cykelvägnät till centrum respektive skolstråket. Förtätningar inte lämpligt med anledning av områdets täthet och möjlighet att hantera vatten.

Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn vatten.

Väster om Bokskogen

Nummer i kartan

94

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Besöksmål

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Väster om Bokskogen, område bestående av jordbruksmark med åkerbruk, en före detta lertäkt som idag är damm med naturvärden och ett mindre verksamhetsområde som tidigare varit tegelbruk. Risk för föroreningar till följd av tidigare avfallsupplag.

Ändring av användning från jordbruksmark till rekreation och friluftsliv. Del i norra Bokskogens destination- och rekreationsområde tillsammans med vandringlederna i Bokskogen, intilliggande golfbana och möjlig hotell- och konferensanläggning. Hästsportanläggning med tillhörande stall och träningsområden, en funktion som tidigare funnits på Jägersro i Malmö men som utlokaliserats i och med att Jägersro omvandlas till stadsbebyggelse. Fyller funktion för hästsporten i Skåne och bidrar till ett sammanhängande destination- och rekreationsområde med synergieffekter. Hästhagar och stall är en del av landskapet och anläggningen ska därför utformas på ett sätt som möter det omkringliggande landskapets form, tradition och landskapsbild på ett respektfullt sätt.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bokskogen som destination och besöksmål. Det tillgodoser ett behov om regionens attraktivitet inom turism och rekreation och möjliggör att hästsporten kan finnas kvar i Malmös närhet. Motsvarande platser i Malmös närhet är bristande, med hänsyn till anläggningens krav på storlek, tillgång till vatten, tillgänglighet till kommunikationsnätet, flack mark och inga större kraftledning.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövård, RI totalförsvar, särskild hänsyn till naturvärden, vatten, energi och landskap

Skabersjö norr om E65

Nummer i kartan

88

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Skabersjö norr om E65, slättlandskap och del av Söderslätt med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer, utskiftade gårdar, grönstrukturer, naturvärdesobjekt, vattensamlingar och vindkraftverk. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv. Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning och återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringssläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan prövas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården , RI totalförsvar, särskild hänsyn till kulturmiljö, naturvärden, vatten, landskap och energi.

väg 108 Svedala-Klågerup

Nummer i kartan

118

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Väg 108 norr om Svedala, vägområde med funktion för transporter. Del av det regionala stråket Trelleborg-Lund och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik. Utgör transportled för farligt gods. Pågående användning inom vägtrafik med tillhörande byggnadsfritt avstånd i syfte att säkerställa funktion av väg. Trimningsåtgärder som stärker trafiksäkerheten och framkomligheten utmed vägen, omfattar planskilda korsningar vid busshållplatser . Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde, parallellväg samt ny rastplats. Cykelväg utmed hela sträckan ska säkerställas i parallellt system. Ligger inom RI friluftsliv RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården och RI totalförsvaret.

Svedala centrum

Nummer i kartan

50

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Svedala centrum, centrumkärnan med administrativa funktioner, service, bostäder, mötesplatser och kommunikationsnod. Svedalas centrala entré och viktig plats för första intrycket av orten, tillgång till service samt för den sociala samhörigheten med spontana och givna mötesplatser. Innehåller samhällsviktiga verksamheter i form av kommunhus, bibliotek, förskolor, skolor och vårdcentral. Risk finns för föroreningar kopplat till tidigare verksamheter.

Utvecklad användning inom funktionsblandad bebyggelse. Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Svedala och binda samman tätortens olika delar. Utveckling genom förtätning och förädling i syfte att stärka Svedalas identitet och historiskt stationssamhälle i modern tappning. Koncentrera handel, kontor och kommunal service till centrumstråket som binder samman Ågatan, stationen, Stortorget, Storgatan och Stadsparken. Området är centralt beläget och rymmer kommunikationsnoden Svedala station/Stortorget och därmed lämpligt för en blandning av funktioner, varav offentlig service har en viktig funktion som ankare. Befintligt område för förskola norr om Långgatan är strategiskt viktigt för framtida skola eller förskola och bör inte bebyggas med andra funktioner. Behöver finnas acceptans, offentliga platser och lokaler och för kulturliv, arrangemang och nöjesliv. I anslutningen till kommunikationsnoden är det lämpligt med parkeringshus för att kunna göra parkeringsköp, rymma pendelparkering och mobilitetstjänster som bilpooler. En central placering som kan möjliggöra tätare bebyggelse och delningstjänster. Ny bebyggelse behöver förhålla sig till befintlig bebyggelse och befintliga strukturer som utgör värden för Svedala stationssamhälle. Högre, avvikande bebyggelse bör undvikas men kan i undantagsfall prövas i syfte att skapa ett arkitektoniskt mervärde till tätorten. Vid ombyggnad av gator och offentliga ytor ska åtgärder göras för att rena och fördröja vatten. Utveckling av funktionsblandat område syftar till att stärka Svedalas attraktionskraft och tillgodose ett servicebehov och bostadsbehov.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, naturvärden, samhällslokaler, transport och vatten.

Krågeholm

Nummer i kartan

141

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Krågeholm, radby med bostäder och enstaka verksamheter. Betydelse för tillgången till lantliga bostäder . God tillgänglighet till service och kollektivtrafik genom tryggt gång- och cykelnät. Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Särskild hänsyn landskap.

Bara S öster om Värbyvägen

Nummer i kartan

154

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Bara S öster om Virängsvägen, jordbruksmark tillhörande Spångholmsgården med livsmedelsproduktion. Viktig plats för förståelsen av områdets historia genom den brukade marken, landskapets kullar, Spångholmsallén och boplatser utmed allén.

Ändring av användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att bygga Bara runt och omvandla Malmövägen till stadsgata. Del av en ny stadsdel till Bara som kan ge plats för större befolkning. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att det finns en tydlig tätortsgrens i söder med respektavstånd till Spångholmsgården, och befintlig bebyggelse i vid Värby samt bevarade siktlinjer mot Spångholmsgården från Värby utifrån landskapets form. lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodoser främst ett bostadsbehov (främst enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service och direkt närhet till regional kommunikationsnod och regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljövården, vatten och landskap.

Bara idrottsområde

Nummer i kartan

7

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Bara idrottsområde, sammanhängande idrottsområde med anläggningar för friluftsbad, organiserad idrott och omklädning samt till viss del spontanidrott samt parkeringar och grönområde.

Utvecklad användning inom service i syfte att ge förutsättningar för utökat idrottsområde.

Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark för att tillgodose ett behov av anläggningar för idrottande barn och unga. Sker antingen genom nya idrotter eller utökning av befintliga. Potential att skapa synergieffekter genom att samutnyttja på befintliga anläggningar och intilliggande grönområde. Även lämpligt som idrottsområde genom central placering i byn med närhet till bostäder.

Inom RI naturvård, särskild hänsyn till naturvärden, samhällslokaler och vatten.

Västra infarten SO

Nummer i kartan

31

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Västra infarten SO, mindre verksamhetsområde med bensinstation, grönytor och förskola. Viktig plats för entrén till Svedala från väster och första intrycket av orten samt tillgången till förskoleplatser i västra Svedala. Innehåller samhällsviktig verksamhet i form av förskola. Risk finns för föroreningar i marken.

Utvecklad användning inom funktionsblandad bebyggelse. Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Svedala och omvandla Hyltarpsvägen till en huvudgata. Området förädlas och förtätas med bostäder och andra verksamheter i en struktur som binder samman befintliga verksamheter med den befintliga bostadsbebyggelsen och planerad utveckling väster om Västra infarten. Platsen ska i sin utformning signalera en finentré till Svedala där det blir enkelt att hitta till tätortens centrum, antingen genom Hyltarpsvägen eller vidare på Västra infarten. Nuvarande bensinstation ska ges möjlighet att kunna vara kvar i sitt läge och bostäder och annan känslig markanvändning bör lokaliseras på ett respektavstånd till denna. Nya verksamheter med omgivningspåverkan bör inte lokaliseras till området. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning med blandad bebyggelse i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Ny bebyggelse ska förhålla sig till den befintliga bebyggelsen. I vidare planering bör befintlig förskola ges möjlighet att utvecklas, antingen med fler avdelningar eller fler funktioner.

Ianspråktagandet av grönområden syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodose främst ett bostadsbehov (enbostadshus och flerbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till offentlig service och kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, samhällslokaler, vatten.

Bara fjärrvärmeverk

Nummer i kartan

18

Användningstyp

Teknisk infrastruktur

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Bara fjärrvärmeverk, fjärrvärmeverk som har betydelse för uppvärmning i Bara.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig verksamhet och tillgodose tätortens energibehov.

Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården.

Södra Sydsåkanska backlandskapet

Nummer i kartan

70

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Södra Sydsåkanska backlandskapet, backlandskap med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, gårdar samt grönstrukturer, naturvärdesobjekt och vattensamlingar. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer och landskapsstrukturer. Östra delen har även rekreativa värden genom vandringsleder från Svedala mot söder och öster. Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning respektive återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan provas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI RI kulturmiljövården, RI totalförsvaret, särskild hänsyn till kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturvärden, vatten, energi och landskap.

Hindstorp-Delstorp

Nummer i kartan

139

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Hindstorp-Delstorp, grupper med enbostadshus i skogsmiljö och mot det öppna landskapet.

Betydelse för tillgången till lantliga bostäder och under byggande. God tillgänglighet till service genom närhet och planerad cykelväg till Svedala.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Kan kollektivtrafikförsörjas i och med att väg E65 byggs om till motorväg.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI totalförsvaret, särskild hänsyn kulturmiljövärden och vatten.

Prästaskogen

Nummer i kartan

80

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Prästaskogen, skogsområde i ett mosaiklandskap med våtmarker. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv och biologisk mångfald genom naturreservat med cykelleder. Tillgänglig genom parkeringsplatser.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv samt naturvärden. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom vandringstigar och parkeringsplatser. Ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövärden, RI kommunikationer särskild hänsyn transporter.

Bara backar

Nummer i kartan

3

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Bara backar, större sammanhängande naturområde ibland bostadsbebyggelse som är en del av det gröna nätverket. Växtplats för bantisteln (naturminne) i den södra delen av området samt rekreativa värden i den norra delen genom naturupplevelse och komplement till intilliggande idrottsanläggning.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt bevarande av bantistel, funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Ligger inom RI naturvård.

Hyltarpsvägen Ö

Nummer i kartan

122

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Hyltarpsvägen Ö, bostadsområde med inslag av verksamheter och bensinstation. Del av den östra entrén och viktig plats för entrén till Svedala och första intrycket av orten. Risk finns för föroreningar i marken.

Utveckling av funktionsblandad bebyggelse med förädling och förtätning. Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Svedala, omvandla Hyltarpsvägen till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar. Området bör utifrån befintliga strukturer förtätas för att skapa ett inbjudande gaturum med byggnader mot Hyltarpsvägen. Både bostäder och verksamheter kan prövas i området och det bör ses som en helhet tillsammans med omkringliggande område norr om Hyltarpsvägen och öster om väg 108. Nuvarande bensinstation ska ges möjlighet att kunna vara kvar i sitt läge och bostäder och annan känslig markanvändning bör lokaliseras på ett respektavstånd till denna. Nya verksamheter med omgivningspåverkan bör inte lokaliseras till området. Nya kopplingar för gående och cyklister behövs över Hyltarpsvägen respektive väg 108 för att skapa tillgänglighet.

Förädlingen genom förtätning syftar till binda samman orten och tillgodoser främst ett bostadsbehov (flerbostadshus och enbostadshus), servicebehov (handel). Nya bostäder och publika verksamheter är lämpliga i direkt närhet till den övriga sammanhängande bebyggelsen medan befintliga ytkrävande verksamheter bättre lokaliseras i tätortens ytterkant där de inte riskerar att störa. En resurseffektiv användning av befintlig mark som ger invånarna tillgång till service och arbetsplatser inom större barriärer och närhet med cykel och kollektivtrafik. Särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Holmeja

Nummer i kartan

101

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Holmeja, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden och en förskola.

Betydelse för tillgången till lantliga bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö.

Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse kopplat till den byn som stationssamhälle. God tillgänglighet till service genom kollektivtrafik till Svedala och Klågerup på väg 108.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI totalförsvaret, särskild hänsyn kulturmiljövärden och vatten.

Svedala centrala stadsskog

Nummer i kartan

69

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Svedala centrala stadsskog, grönområde i den centrala tätorten med betydelse för vattenhantering.

Utvecklad användning inom grönområde i syfte att förädla tätortens grönområden. Potential att omhänderta och rena vatten från nordöstra tätorten samt fungera som stadsskog. En av få större grönytor i närhet av recipienten och därmed lämplig att rena och fördröja vatten samt omhänderta vatten vid kraftiga regn. Även funktion för mer daglig kontakt med naturen och bidrar med biologisk mångfald. Lämplig yta för kompensation av ekosystemtjänster

Station Arrie-Trelleborg

Nummer i kartan

151

Användningstyp

Teknisk infrastruktur

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Station Arrie-Trelleborg, kraftledningsgata för luftledningar i regionnätet.

Utvecklad användning inom teknisk infrastruktur i syfte att utöka och komplettera befintliga luftledningar med del i transmissionsnätet. Lanspråktagande av jordbruksmark vid anläggande men inte vid drift. Tillgodoser ett nationellt behov av eldistribution. Lokaliseras i anslutning till befintliga ledningar för att minska påverkan på landskapsbilden och inte öka omgivningspåverkan.

Särskild hänsyn landskap

Bara stadsskog

Nummer i kartan

13

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Bara stadsskog, stadsskog som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde.

Rekreativa värden genom naturupplevelse.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Ligger inom RI naturvård.

Svedala norra entré

Nummer i kartan

21

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Svedalas östra entré, verksamhetsområde med en spridd blandning av verksamheter. Viktig plats för entrén till Svedala från öster och norr och första intrycket av orten. Innehåller samhällsviktiga verksamheter i form av tätortens brandstation och kommunens park- och gatukontor.

Ändring av användning från industri och verksamhetsmark till funktionsblandad bebyggelse. Del i

att skapa en vackra och välkomnade entré till Svedala, omvandla Hyltarpsvägen till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar. Utvecklas till att tydligare bli en del av tätorten och mer tillgänglig för invånarna genom att vara ett handels- och verksamhetsområde med arbetsplatser och service. Området bör utifrån befintliga strukturer förtätas och omgestaltas för att skapa ett inbjudande gaturum med byggnader mot gata. I första hand komplettera i lucktomter och i befintliga byggnader med nya funktioner som stärker det kommersiella serviceutbudet i Svedala. På sikt ersätta ytkrävande verksamheter som inte har en publik funktion. Bostäder eller annan känslig markanvändning är inte lämpligt med anledning till påverkan från befintliga verksamheter i östra industriområdet, buller från E65 och eventuella markföroreningar i stor skala. Närmas Hyltarpsvägen och industrigatan bör inte verksamheter med påverkan lokaliseras, utan istället funktioner som kan fungera som buffert mot verksamheter med större omgivningspåverkan så att känslig markanvändning kan lokaliseras i anslutande områden. Ytkrävande verksamheter som inte har ett publik syfte bör inte lokaliseras inom området. Nya kopplingar för gående och cyklister behövs över Hyltarpsvägen respektive väg 108 för att skapa tillgänglighet. Lanspråktagandet av industri- och verksamhetsmark syftar till binda samman orten och tillgodoser främst ett servicebehov (handel). Publika verksamheter är lämpliga i direkt närhet till den övriga sammanhängande bebyggelsen medan befintliga ytkrävande verksamheter bättre lokaliseras i tätortens ytterkant där de inte riskerar att störa. En resurseffektiv användning av befintlig mark som ger invånarna tillgång till service och arbetsplatser inom större barriärer och nåbarhet med cykel och kollektivtrafik. Ligger inom RI rörligt friluftsliv särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning och vatten.

Pude badsjö

Nummer i kartan

85

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Pude, badsjö med tillhörande anläggning. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv. Kommunens enda badsjö och har stor social betydelse sommartid. Tillgänglig genom vandringsled, kollektivtrafik och parkeringsplatser och cykelväg från Klågerup och Bara. Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom badanläggning och parkeringsplatser. Ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården

Bara centrum

Nummer i kartan

4

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Bara centrum, Baras centrum med bostäder, småskalig handel, service, mötesplatser och kommunikationsnod. Viktig plats för den sociala samhörigheten med spontana och givna mötesplatser. Området genomgår en förändring till att bli ett tydligt centrum för byn.

Utvecklad användning inom funktionsblandad bebyggelse i syfte att ge förutsättningar för fortsatt utveckla centrummiljöerna som stärker hela ortens attraktionskraft och vara ett nav för omlandet samt omvandla Malmövägen till huvudgata. Utformning och placering av ny bebyggelse ska i gestaltning och placering stärka identiteten.

Förädling genom förtätning och omvandling av ianspråktagen mark i syfte att utveckla centrum med fler bostäder, verksamheter, lokaler för kultur- och föreningsliv, offentlig service och mötesplatser samt smidiga byten till/från kollektivtrafiken. Tillgodoser ett bostadsbehov (flerbostadshus), plats för verksamheter och service. Ger god potential att skapa en varierad bostadsbebyggelse i orten, öka tryggheten, skapa liv och rörelse och knyta samman orten till en mer sammanhållen och attraktiv helhet då målpunkter koncentreras till centrum.

Inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, samhällslokaler, transporter och vatten.

Östra Svedala

Nummer i kartan

51

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Svedala Ö, bostadsområde med enbostadshus, mindre verksamheter och grönområden.

Bestående av befintlig radby, Östra Svenstorp och nytt bostadsområde under utbyggnas.

Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse utmed Tittentévägen. Betydelse för tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Kompletteringar ska ske utifrån radbyns identitet och karaktär och bevara släpp mellan bostadstomter för utblickar mot landskapet

Särskild hänsyn naturvärden, kulturmiljö, vatten och landskap.

Klågerup centrum

Nummer i kartan

63

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Klågerups centrum, centrumkärnan med service, bostäder, mötesplatser och kommunikationsnod. Klågerups östra entré och viktig plats för första intrycket av orten och för den sociala samhörigheten med spontana och givna mötesplatser. Innehåller samhällsviktig funktion genom särskilt boende. Risk finns för föroreningar i marken.

Utvecklad användning inom funktionsblandad bebyggelse i syfte att ge förutsättningar för att utveckla centrummiljöerna som stärker hela ortens attraktionskraft och vara ett nav för omlandet.

Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Klågerup och möjliggöra alternativa bostadsformer. Koncentrera funktioner för att stärka centrum samt överbygga väg 841 som barriär. Utveckling genom förtätning och förädling med gestaltningsidéen att synliggöra Klågerups historiska arv som järnvägsnod. Utformning och placering av ny bebyggelse ska i gestaltning och placering stärka identiteten. En högre bebyggelse än befintlig kan prövas för att kunna möjliggöra mindre flerbostadshus. Transportnoden ska kunna utvecklas för att rymma framtidens kollektivtrafik, pendelparkering och cykelparkering.

Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark i syfte att utveckla centrum med fler bostäder, verksamheter och mötesplatser samt smidiga byten till/från kollektivtrafiken. Tillgodose ett bostadsbehov (flerbostadshus), plats för verksamheter och service. Ger god potential att skapa en varierad bostadsbebyggelse i orten, öka tryggheten, skapa liv och rörelse och knyta samman orten till en mer sammanhållen och attraktiv helhet då målpunkter koncentreras till centrum.

Inom RI naturvård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, transport och vatten.

Frisbjär-Hunnerödmossen

Nummer i kartan

81

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Frisbjär-Hunnerödmossen, skogsområde i ett mosaiklandskap med våtmarker. Området har betydelse för rekreation- och friluftsliv och biologisk mångfald genom naturreservat. Tillgänglig genom parkeringsplatser.

Pågående användning i syfte att bibehålla områdets funktion för rekreation och friluftsliv samt

naturvärden. Möjligheterna för rekreation och friluftsliv tillgängliggörs genom vandringstigar och parkeringsplatser. Ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården

Östra centrum i Bara

Nummer i kartan

19

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Östra centrum i Bara, centrumnära bostadsområde med enbostadshus i olika former och täthet. Utvecklad användning inom bostäder i syfte att skapa förutsättningar för en ökad befolkning och omvandla Malmövägen till stadsgata. En förädling som kan bidra till en mer varierad bebyggelse i orten och förlängning av centrum. Utformning och placering av ny bebyggelse ska i gestaltning och placering stärka identiteten och ge mervärden för omkringliggande bebyggelse. Förädling genom förtätning och omvandling av redan ianspråktagen mark i syfte att ta vara på närheten till centrum och Baras kommunikationsnod. Tillgodose ett bostadsbehov (flerbostadshus). Ger god potential att öka tryggheten, skapa liv och rörelse och knyta samman orten till en mer sammanhållen och attraktiv helhet då målpunkter koncentreras till centrum. Inom RI naturvård, RI RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, och vatten.

Nordvästra Bara

Nummer i kartan

8

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Nordvästra Bara, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. Delvis god tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras, exempelvis utmed Värbyvägen, om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig

struktur och utformning.
Ligger inom RI naturvård.

Klågerupsbäcken

Nummer i kartan

143

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Klågerupsbäcken, vattendrag, varav delvis kulverterat med omkringliggande jordbruksmark, grönområden, dammar och våtmarksområden omfattande strandskyddat område. Viktigt grönområde för vattenhantering i landskapet, ytor för översvämning och åtgärder för förbättrade miljö kvalitetsnormer. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringssläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträdor.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv.

Hyby hage

Nummer i kartan

84

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Hyby hage, småbrutet mosaiklandskap med betesdrift. Området har betydelse för naturupplevelser biologisk mångfald, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv. Omfattas helt av naturvärdesobjekt.

Utvecklad användning inom rekreation och friluftsliv i syfte att utöka möjligheterna för rekreation och friluftsliv. Området har stora naturupplevelser som kan tillgängliggöras genom parkeringsplatser och vandringsstigar. Tillkommande bebyggelse ska i första hand vara för det rörliga friluftslivet samt befintliga verksamheter och bostäder. Den ska ske genom återanvändning/återuppbyggnad av befintliga strukturer och byggnader, vid behov kompletteras. Övrig ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö.

lanspråktagandet av skogsmark syftar till att möjliggöra en utveckling av rekreation- och friluftsmiljöer i kommunen och tillgodose främst ett behov inom besöksnäring och turism. Det kan

knyta Klågerup närmare skogslandskapet och skapa bättre förutsättningar för närrekreation. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI kulturmiljövården och RI naturvård

Bara kullar

Nummer i kartan

92

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Bara kullar, jordbruksmark med åkerbruk i Baras sydvästra utkant.

Ändring av användning från jordbruksmark till bostadsbebyggelse. Del i att bygga Bara runt och tätortsutveckling i direkt anslutning till befintliga bostadsområden som kan ge plats för befolkningsutveckling. Området kopplas samman med tätorten genom befintligt gång- och cykelnät och grönt stråk. Exploateringen ska ha en effektiv markanvändning i en struktur som främjar gång- och cykeltrafik inom tätorten samt kollektivtrafik för resor utanför. Tätortsutveckling ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodose ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd. Aktuell jordbruksmark är tydligt avgränsad genom befintliga vägar och tätort. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service, utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik och cykel. Ger förutsättningar för hållbara levnadsväl som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet. Ligger inom RI naturvård, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden, vatten och landskap.

Ågatan

Nummer i kartan

100

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Ågatan V, verksamhetsområde med tyngre verksamheter och inslag av dagvattendammar. Del av Svedalas centrala entré och viktig plats för första intrycket av orten. Innehåller samhällsviktiga verksamheter i form av reningsverk, fjärrvärmeverk och återvinningscentral. Utvecklad användning inom verksamheter. Del i att skapa en vacker och välkomnade entré till Svedala att omvandla Ågatan till en huvudgata samt binda samman tätortens olika delar.

Verksamhetsområdet utmed Ågatans västra del blir en del av Svedalas centrumstråk med funktion att binda samman utvecklingen i Krågeholm med centrum och övriga delar. Området bör förtätas och omgestaltas för att skapa ett inbjudande gaturum med byggnader mot gata. Reningsverk och fjärrvärmeverk behöver kunna vara kvar inom området med anledning till befintlig infrastruktur. Fjärrvärmeverket behöver kunna växa för att kunna säkerställa jämn produktion och möjlighet att förse fler med fjärrvärme. Återvinningscentralen bör kunna vara kvar inom området och utökas för att till större omfattning hantera återbruk och delning av varor. Anläggningen har störst nytta för invånarna genom en central placering men behöver en större omgestaltning och omdisponering för att skapa mervärde till centrumstråket. Komplettering av verksamheter och funktioner ska bidra till ett levande centrumstråk och fungera som buffert mot de befintliga verksamheterna med omgivningspåverkan. I första hand komplettera i lucktomter och i befintliga byggnader med nya funktioner som stärker det kommersiella serviceutbudet i Svedala. Befintliga dagvattendammar ska behållas då dessa har funktion för rening och fördröjning innan utsläpp till recipienten. Bostäder eller annan känslig markanvändning är inte lämpligt med anledning till påverkan från befintliga verksamheter och eventuella markföroreningar i stor skala. Ytkrävande verksamheter med omgivningspåverkan bör inte lokaliseras till området för att inte öka befintlig påverkan, området bör istället kompletteras med handel och publika verksamheter som skapar målpunkter och möjliggör att känslig markanvändning kan lokaliseras i anslutande områden. Nya kopplingar för gående och cyklister behövs över Sege å för att skapa tillgänglighet samt anslutning av Södravägens förlängning på lämplig punkt utmed Ågatan. Lanspråktagandet av industri- och verksamhetsmark syftar till binda samman orten och tillgodose främst ett servicebehov. Publika verksamheter är lämpliga i direkt närhet till den övriga sammanhängande bebyggelsen medan befintliga ytkrävande verksamheter bättre lokaliseras i tätortens ytterkant där de inte riskerar att störa. En resurseffektiv användning av befintlig mark som ger invånarna tillgång till service och arbetsplatser inom större barriärer och närhet med cykel och kollektivtrafik.

Särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, natr värden, verksamheter och vatten.

Havgård

Nummer i kartan

125

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Havgård, småbrutet mosaiklandskap med blandning av skog och jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift samt inslag av gårdar, byar, vattensamlingar och vårmarker. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer samt virkes- och livsmedelsproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt, bland annat Börringemad, Havgårdsskogen, Brenneröd och skogsmarker i anslutning till Frisbjär-Hunnerödmossen samt gröna strukturer som utgör spridningskorridorer. Ett kulturhistoriskt intressant landskap kopplat till Börringe, Lemmenströ och Havgård med omnejd.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk, åkerbruk, betesdrift och rekreationslandskap. Produktion inom skogsmark och jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden samt upplevelsevärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Mindre produktiv mark som inte påverkar eller natur- och kulturvärden negativt kan prövas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården.

Öster om Torup

Nummer i kartan

149

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Skogslandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Öster om Torup, skogslandskap med inslag av jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift samt gårdar. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess kulturhistoria samt virkesproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt, till exempel Ryds ängar. I direkt anslutning till Torup med anläggningar för rekreation och friluftsliv. Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk, åkerbruk och betesdrift. Produktion inom skogsmark och jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, naturvärden samt upplevelsevärden. Del av kopplingen mellan Bara och Svedala som har funktion för rekreationscykling och tillgänglighet mellan orterna. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Rekreation och friluftsliv koncentreras till intilliggande områden. Ligger inom RI friluftsliv RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn rekreation och friluftsliv.

Trippeldammarna

Nummer i kartan

11

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Trippeldammarna, stadspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning samt viktigt område för hantering av dagvatten. Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering. Ligger inom RI naturvård.

Svedala kyrka och kyrkskola

Nummer i kartan

41

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Kyrkskolan och Svedala kyrka, serviceområde med skola, kyrka och församlingshem. Samhällsviktiga funktioner som har betydelse för tillgången till skola samt kyrkan som kyrkligt byggnadsminne. Strategisk placering av skola i tätorten för boende sydvästra delen av tätorten. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse utmed Malmövägen, inklusive kyrkan och del av skolbyggnaden. Värden för biologisk mångfald och pollinering i och med äldre träd. Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodoser kommunens servicebehov. Särskild hänsyn kulturmiljö, naturvärden och vatten.

Station Arrie

Nummer i kartan

147

Användningstyp

Teknisk infrastruktur

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Station Arrie, fördelningsstation för transmissionsnätet. Har betydelse för nationell eldistribution och att trygga elförsörjningen. Utvecklad användning inom teknisk infrastruktur i syfte att utöka och komplettera befintlig station.

lanspråktagande av jordbruksmark för ytor i anslutning till befintlig station. Tillgodoser ett nationellt behov av eldistribution. Befintlig lokalisering och stationen kan inte flyttas till följd av sin funktion och tillhörande infrastruktur. Alternativ lokalisering skulle bli kostsam. Utbyggnad av befintlig station ska placeras så att de följer landskapets form och struktur i största mån och inramas av vegetation.

Ligger inom RI totalförsvaret, särskild hänsyn landskap

Böringe V

Nummer i kartan

126

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Böringe V, spridd bebyggelse och skogsmark.

Ändring av användning från skogsmark till bostadsbebyggelse i syfte att konvertera befintlig bebyggelse med bostäder samt komplettera med ny bostadsbebyggelse. Möjliggör ett lantligt boende i anslutning till befintlig by. Förutsätter att väg E65 byggs om till motorväg i nytt läge samt att befintlig väg byggs om till cykelväg och bussgata. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder ska ske med radby som förebild och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse. Befintlig byggnadstradition bör följas och grupphusbebyggelse bör undvikas.

lanspråktagande av skogsmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder och tillgodoser till viss del ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av läge. lanspråktagandet möjliggör är resurseffektiv genom att den försörjs med kollektivtrafik, utgår från befintlig infrastruktur, inom ett cykelavstånd till Svedala med service.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövård och RI totalförsvaret, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden, vatten och landskap.

Sågverket i Holmeja

Nummer i kartan

110

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Sågverket i Holmeja, före detta sågverk utmed den gamla järnvägssträckningen. Risk finns för föroreningar i marken.

Ändrad användning från verksamheter och grönområde till bostadsbebyggelse i syfte att

komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder. Möjliggör ett lantligt boende i befintlig by. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder ska ske med respekt till befintlig by och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse.

Förädling genom förtätning och omvandling av grönområden i syfte att möjliggöra lantliga bostäder i anslutning till befintlig service och kollektivtrafik. Tillgodoser ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av mängd. Lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Holmeja genom att den utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till kollektivtrafik. Ger förutsättningar för lantligt boende och hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av kommunen. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI totalförsvar, särskild hänsyn rekreation och friluftsliv, naturvärden, vatten och landskap.

Sege å V

Nummer i kartan

133

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Sege å V, vattendrag med omkringliggande jordbruksmark, grönområden, dammar och våtmarksområden omfattande strandskyddat område. Viktigt grönområde för vattenhantering i landskapet, ytor för översvämning och åtgärder för förbättrade miljökvalitetsnormer. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträdor. Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv.

Roslättsvägen

Nummer i kartan

58

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Roslättsvägen, kvantitativt grönområde genom gröning mellan två vägar. Ändrad användning från grönområde till vägtrafik i syfte att flytta Roslättsvägens anslutning till Hyltarpsvägen till befintlig cirkulation. Del i att omvandla Hyltarpsvägen från genomfartsled till stadsgata. Ger en tydligare vägnätsstruktur. Lanspråktagandet av grönområde syftar till att

förbättra trafikmiljön inne i Svedala tätort.
Särskild hänsyn vatten.

Östra Bara

Nummer i kartan

95

Användningstyp

Funktionsblandad bebyggelse

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Östra Bara, jordbruksmark med vallodling och del av befintlig golfbana. Risk finns för föroreningar i marken.

Ändring av användning från jordbruksmark och golfbana till funktionsblandad bebyggelse. Del i att bygga Bara runt och består av en tätortsutveckling i direkt anslutning till befintlig tätort med bostäder och offentlig service. Lokalisering av känslig markanvändning inom området kan påverkas av befintliga verksamheter. Tätortsutveckling ska bevara läsbarheten i landskapet genom att respektavstånd mot befintlig bebyggelse i vid Värby respektive Torupsallén samt bevarade av siktlinjer mot Spångholmsgården från Torupsallén utifrån landskapets form. lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodoser ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av mängd, men även kommunal service. Aktuell jordbruksmark är tydligt avgränsad genom befintliga vägar, tätort och Spångholmsbäcken. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service, utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik. Ger förutsättningar för hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, verksamheter kulturmiljö, naturvärden, samhällslokaler och vatten.

Torreberga

Nummer i kartan

144

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Torreberga, naturområde med jordbruksmark och våtmarker utmed Torrebergabäcken. Området har betydelse för biologisk mångfald samt till viss del rekreation och friluftsliv och livsmedelsproduktion. Omfattar naturvärdesobjekt och är en del av ett större naturområde i

Staffanstorps kommun.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, naturvärden samt upplevelsevärden. Lämpligt att passera för förlängning av Skåneleden mot Staffanstorp, då Klågerup kan kopplas närmare naturområden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas. Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn landskap.

Lund-Helsingborgslätt

Nummer i kartan

73

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Lund-Helsingborgslätt, slättlandskap med högproduktiva jordbruksmarker och inslag gårdar, grönstrukturer, naturvärdesobjekt, vattensamlingar och vindkraftverk. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning och återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringssläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan prövas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till kulturmiljö, naturvärden, vatten och landskap.

Yddingen

Nummer i kartan

77

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Yddingen, större sjö och omkringliggande skogslandskap med enstaka bebyggelse. Området har betydelse för naturupplevelser, folkhälsa och besöksnäring genom att det är lättillgängligt från flera platser i närregionen. Inom området finns del av golfbana och vandringsled och kan nås från Torup, Svedala och kollektivtrafik vid Holmeja. Området har även betydelse för biologisk mångfald, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv. Omfattas helt av naturvärdesobjekt. Utvecklad användning inom rekreation och friluftsliv i syfte att utöka möjligheterna för rekreation och friluftsliv samt binda samman Bara och Svedala med det gröna hjärtat. Yddingen har stora naturupplevelser som kan tillgängliggöras genom vandringstigar runt sjön, parkeringsplatser, badplatser och service. Tillkommande bebyggelse ska i första hand vara för det rörliga friluftslivet, befintlig golfanläggning samt befintliga verksamheter och bostäder. Den ska ske genom återanvändning/återuppbyggnad av befintliga strukturer och byggnader, vid behov kompletteras. Övrig ny bebyggelse eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Områdesskydd bör prövas naturmiljöer inom Natura 2000.

lanspråktagandet av skogsmark syftar till att möjliggöra en utveckling av rekreation- och friluftsmiljöer i kommunen och tillgodoser främst ett behov inom besöksnäring och turism. Det kan både stärka Bokskogen och Torup som besöksdestination och avlasta/minska risken av slitage. Strategiskt och resurseffektiv genom närheten till Svedala och tillgänglighet med kollektivtrafik. Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården, del i Natura 2000

Svandammen

Nummer i kartan

14

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Svandammen, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning. Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering. Ligger inom RI naturvård.

Sege å Ö

Nummer i kartan

148

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Sege å Ö, vattendrag med omkringliggande jordbruksmark, grönområden, dammar och våtmarksområden omfattande strandskyddat område. Viktigt grönområde för vattenhantering i landskapet, ytor för översvämning och åtgärder för förbättrade miljökvalitetsnormer. Bibehålla brukande av jorden samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Åns kantzoner är även lämpliga för att öka tillgängligheten i landskapet genom beträddor.

Roslättsvägen

Nummer i kartan

27

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Roslättsvägen, grönområde med dagvattendam utmed Roslättsvägen.

Ändring av användning från grönområde till bostadsbebyggelse. Del i att omvandla Roslättsvägen till en huvudgata och binda samman tätortens olika delar. Förädlas genom förtätning med nya bostäder runt den befintliga dagvattendammen. Nya bostäder kan ge Roslättsvägen en mer inbjudande miljö och binda samman Roslätt och Erlandsdal till en mer sammanhängande bebyggelsestruktur. Den befintliga dammen ska behållas och vara en resurs för gestaltning av området. Nya bostäder kan provas både som enbostadshus och mindre flerbostadshus. Utformning av byggnader samt placering ska ske på ett respektfullt sätt till omkringliggande bebyggelse och befintligt cykelstråk.

Ianspråktagandet av grönområde syftar till binda samman orten och tillgodose ett bostadsbehov. Marken har funktion av kvantitativt grönområde med betydelse för biologisk mångfald och exploatering ska kompensera för eventuella förluster. Exploatering av marken är en resurseffektiv användning och minskar behovet av ianspråktagande av jordbruksmark. Området ligger i befintlig bebyggd miljö med tillgång till service med god nåbarhet genom cykel och kollektivtrafik. Ligger inom RI rörligt friluftsliv särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, naturvärden och vatten.

Tjustorp

Nummer i kartan

136

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Tjustorp, slättlandskap och del av Söderslätt med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, utskiftade gårdar, grönstrukturer, naturvärdesobjekt och vattensamlingar. Området har betydelse för produktion av livsmedel och upplevelsen av landskapet.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning och återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnärläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan provas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI naturvård och RI totalförsvar, särskild hänsyn till naturvärden, vatten, landskap och energi.

Havgårdssjön

Nummer i kartan

79

Användningstyp

Friluftsliv och rekreation

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Havgårdssjön, större sjö i ett småbrutet mosaiklandskap. Området har betydelse för naturupplevelser biologisk mångfald, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv. Fågellokaler med goda förutsättningar för fågelskådning. Omfattas helt av naturvärdesobjekt. Utvecklad användning inom rekreation och friluftsliv i syfte att utöka möjligheterna för rekreation och friluftsliv. Området har stora naturupplevelser som kan tillgängliggöras genom parkeringsplatser och vandringsstigar. Tillkommande bebyggelse ska i första hand vara för det rörliga friluftslivet samt befintliga verksamheter och bostäder. Den ska ske genom återanvändning/återuppbyggnad av befintliga strukturer och byggnader, vid behov kompletteras. Övrig ny bebyggelse, större anläggningar eller nya vägdragningar bör undvikas då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Lanspråktagandet av skogsmark syftar till att möjliggöra en utveckling av rekreation- och

friluftsmiljöer och tillgodoser främst ett behov inom besöksnäring och turism. Kan avlasta andra rekreatiomsområden och minska risken för slitage.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn kulturmiljö.

Bara verksamhetsområde

Nummer i kartan

96

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Bara verksamhetsområde, område bestående av befintlig verksamhet och jordbruksmark.

Ändring av användning från jordbruksmark till verksamheter i syfte att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet samt skapa möjligheter till fler arbetsplatser i Bara. Med plats för fler verksamheter kan det skapas klustereffekter samt en trafiksäker anslutning till väg 841 och en långsiktig och trafiksäker sträckning av gång- och cykelväg mot Klågerup. Lämpligt för verksamheter som skapar mervärde till tätorten och har en begränsad omgivningspåverkan med anledning av närliggande bostäder. Utformning och lokalisering ska bevara läsbarheten i landskapet genom att respektavstånd mot befintlig gård vid korsningen till Bara kyrkoväg samt möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Bara och tillgodoser ett behov av verksamhetsmark som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av befintlig verksamhets funktion och koppling till det gamla tegelbruket. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Baras bebyggda yta genom att den utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till regionalt kommunikationsspråk med kollektivtrafik.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till arkitektur och gestaltning, kulturmiljö och landskap.

Grecoammarna

Nummer i kartan

33

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Grecoammarna, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Ystadbanan

Nummer i kartan

138

Användningstyp

Järnväg

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Ystadbanan, järnvägsområde med funktion för transporter. Del av det internationella stråket Malmö-Ystad och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Pågående användning inom järnvägstrafik i syfte att bibehålla befintlig funktion av järnväg. Utmed spårområdet kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad till dubbelspår, till exempel genom grönområde, naturområde.

Korsningar för människor och djur ska vara planskilda och säkra genom broar, tunnlar och ekodukter och kan motverka järnvägens barriäreffekt.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI kommunikationer och RI totalförsvar

Klågerup nordost

Nummer i kartan

65

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Klågerup NO, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden. Betydelse för tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum respektive skolstråket.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI naturvård, särskild hänsyn kulturmiljövården och vatten.

Norra backlandskapet

Nummer i kartan

72

Användningstyp

Jordbruk

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Norra backlandskapet, backlandskap med högproduktiva jordbruksmarker och inslag av bebyggelse i form av äldre byar, särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer, gårdar samt grönstrukturer, naturvärdesobjekt och vattensamlingar. Området har betydelse för produktion av livsmedel, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv samt tillrinning av grundvatten för vattentäkt. Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom åkerbruk och betesdrift. Produktion inom jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden. Koppling mellan Klågerup Hyby hage i syfte att stärka rekreationsmöjligheter i Klågerup. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar, ny bebyggelse eller andra vertikala objekt riskerar att påverka pågående funktion och landskapets läsbarhet och bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter. Reversibel användning och återanvändning av befintliga strukturer och byggnader ska prioriteras. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringssläckage genom våtmarker, vegetationsfilter och restaurering av diken och kulverterade vattendrag. Mindre produktiv mark som inte påverkar livsmedelsproduktionen eller natur- och kulturvärden negativt kan provas för kompletterande funktioner, exempelvis energiproduktion i syfte att bidra till regionens energiproduktion. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till rekreation och friluftsliv, kulturmiljö, naturvärden, vatten och landskap.

Sjödiken

Nummer i kartan

89

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Sjödiken, lantligt bostadsområde och jordbruksmark med betesdrift och åkerbruk. Norra delen omfattas av naturvärdesobjekt och har betydelse för den biologisk mångfalden. Risk för föroreningar på grund av före detta deponi och färgindustri.

Utvecklad användning inom bostadsbebyggelse i syfte att komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder och mindre enstaka verksamheter. Möjliggör ett lantligt boende i direkt anslutning till Svedala. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och

landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder kan ske med befintlig radby som förebild och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse. Grupphusbebyggelse och flerbostadshus bör undvikas med hänsyn till befintlig byggnadstradition, stora tomter är fördelaktigt för att bibehålla den lantliga karaktären. Åtgärder behövs för att förbättra hantering av dagvatten samt förbättra vattenkvaliteten och minska växtnäringsläckage.

Förädling genom förtätning och omvandling av jordbruksmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder i anslutning till befintlig service och kollektivtrafik. Tillgodoser ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av mängd.

lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till centrum med kommersiell och offentlig service, utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till kollektivtrafik. Ger förutsättningar för lantligt boende och hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av tätortens närhet.

Ligger inom RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden, vatten och teknisk infrastruktur.

Roslätt

Nummer i kartan

29

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Roslätt, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus samt mindre grönområden, som har betydelse för tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö.

God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, särskild naturvärden och vatten.

Värby

Nummer i kartan

137

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Värby, bostadsområde med enbostadshus och mindre grönområden som har betydelse för

tillgången till enbostadshus i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. Utgörs av den gamla byn med en äldre och kulturhistoriskt intressant bebyggelse samt moderna förtätningar. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinje, närhet till service men separeras från resterande del av Bara genom Malmövägen som barriär.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodose kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning. Ny bebyggelse ska bevara landskapets läsbarhet i landskapet genom att Värby är tydligt avgränsad från tillkommande bebyggelse med respektavstånd samt bevarade siktlinjer mot Spångholmsgården utifrån landskapets form. Ny bebyggelse utmed Malmövägen har negativ påverkan på kulturmiljön och ska undvikas.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till kulturmiljö och vatten

Golfvillorna

Nummer i kartan

156

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Golfvillorna, del av befintlig golfbana.

Ändring av användning från golfbanan till bostadsbebyggelse i syfte att komplettera golfbanna med bostadsbebyggelse. Möjliggör ett lantligt boende i närheten av Bara. Ny bebyggelse ska placeras och utformas utifrån landskapets form i syfte att bevara landskapets läsbarhet. Platser som är dolda av befintlig topografi eller vegetation kan lämpa sig för komplement. Det ska finnas tillgänglighet för det rörliga friluftslivet utmed Skåneleden. Befintlig byggnadstradition bör följas och grupphusbebyggelse bör undvikas. Tillgodoser till viss del ett bostadsbehov (enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av läge. Inom ett cykelavstånd till Bara med service.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård och RI kulturmiljövården, särskild hänsyn till kulturmiljö, rekreation och friluftsliv, naturvärden och landskap.

Åkerbrukets stadsdelpark

Nummer i kartan

54

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Åkerbrukets stadsdelspark, stadsdelspark som är en del av det gröna nätverket samt prioriterat grönområde. Viktigt grönområde för de sydöstra delarna av tätorten. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning samt funktion för rening och fördröjning av vatten.

Sturup park

Nummer i kartan

114

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Sturup park, grönområde planlagd som verksamhetsområde samt före detta golfbana. Risk finns för föroreningar i marken.

Ändrad användning från grönområde till verksamheter. Del i att utveckla stötta Sturup funktion som kommunikationsnod genom utvecklat verksamhetsområde. Nytt område för verksamheter som riktar sig till ytkrävande och energikrävande verksamheter som har behov att ligga i anslutning till Sturup och/eller de nationellt och regionalt viktiga kommunikationsstråken. Lämpar sig särskilt för verksamheter med en omgivningspåverkan, dock inte som kan påverka flygplatsens funktion negativt. All form av publik verksamhet bör undvikas och istället lokaliseras i verksamhetsområdena i Svedala. Utformning samt precisering av vilken typ av verksamheter ska utformas i samråd med Försvarsmakten med anledning av militärt påverkansområde.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Sturup och tillgodoser främst ett verksamhetsbehov som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av storlek eller risk för omgivningspåverkan. En resurseffektiv lokalisering av verksamheter genom närhet till internationellt och regionalt transportstråk, kollektivtrafik samt viss service.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI totalförsvar, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden och tekniska anläggningar.

Råkulla

Nummer i kartan

99

Användningstyp

Verksamheter

Precisering

Användningsstatus

ändrad

Ställningstagande

Råkulla, jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift. Norra delen berör naturvärdesobjekt och har viss betydelse för avrinning av vatten från Norrskog till Yddingen. Risk finns för föroreningar från tidigare avfallsupplag.

Ändrad användning från jordbruk till verksamheter. Del i att utveckla Svedalas verksamhetsmark i strategiska stråk samt möjliggöra en omvandling av befintliga verksamhetsområden i Svedala.

Nytt område för verksamheter som riktar sig till ytkrävande verksamheter med behov att ligga nära de stora stråken. Lämpar sig särskilt för verksamheter med en omgivningspåverkan, dock inte med risk för förorening av mark och vatten på grund av högt grundvatten. Den norra delen ska utformas med hänsyn till befintliga bostäder och risk för översvämning till följd av högt grundvatten. Möjliggör att större befintliga verksamheter i Norra industriområdet och delvis Östra industriområdet kan omlokaliseras och profilera sig mot handel och en mer småskalig verksamhetsstruktur som minskar Hyltarpvägen och Norra Ellenborgsvägen barriäreffekt.

Tillfartsvägar från flera riktningar behöver säkerställas ur säkerhetsperspektiv och för att binda samman området tydligare mot resterande del av tätorten. Området utgör en del av Svedalas östra entré och utformning ska ge ett välkomnande. Utformning samt precisering av vilken typ av verksamheter ska utformas i samråd med Försvarsmakten med anledning av militärt påverkansområde.

lanspråktagandet av jordbruksmark syftar till att möjliggöra en utveckling av Svedala och tillgodoser främst ett verksamhetsbehov som inte kan tillgodoses inom befintlig tätort på grund av storlek eller risk för omgivningspåverkan. En resurseffektiv utökning av Svedalas bebyggda yta genom närhet till internationellt och regionalt transportstråk samt service i tätorten.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI totalförsvar, särskild hänsyn arkitektur och gestaltning, naturvärden, vatten och tekniska anläggningar.

Fjällfota

Nummer i kartan

74

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Skogslandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Fjällfota, skogslandskap med större sjöar och våtmarker med visst inslag av betesdrift och gårdar. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess historiska arv genom särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer samt virkesproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt, till exempel Fjällfota ljun och Nässkogen. De östra delarna av området är påverkad av flygplatsens buller.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk och betesdrift. Användning av mark ska vara förenligt med Försvarsmaktens intressen och samråd med dem. Produktion inom skogsmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, kultur- och naturvärden samt upplevelsevärden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion,

naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Rekreation och friluftsliv koncentreras till vandringsleder och intilliggande områden. Storskalig energiproduktion genom vindbruk är inte förenligt med pågående användning och kan riskera befintliga naturvärden samt påverka flygplatsens funktion.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI RI kulturmiljövården, RI energiproduktion, RI totalförsvar, särskild hänsyn transporter.

Marbäck

Nummer i kartan

36

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Marbäck, bostadsområde med enbostadshus och flerbostadshus, mindre verksamheter och grönområden. Området har kulturhistoriska värden genom äldre bebyggelse i anslutning till Svedala stadspark samt viktigt gång- och cykeltrafikstråk i gröna miljöer som bidrar till biologisk mångfald. Del i stråket mellan centrum och östra entrén. Delar av området är tätt och bristande plats för hantering av vatten. Betydelse för tillgången till bostäder i befintligt bestånd i en grön och uppvuxen miljö. God tillgänglighet till kollektivtrafik genom busslinjer, service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintligt bostadsområde och tillgodoser kommunens bostadsbehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn naturvärden, kulturmiljö och vatten.

Klågerup centrala grönsstråk

Nummer i kartan

62

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Klågerups centrala grönsstråk, stadsskog och gröning som är en del av det gröna nätverket samt delvis prioriterat grönområde. Viktigt grönområde för hela tätorten då tillgången till offentliga grönområden är begränsade. Har funktion av rening och fördröjning av vatten och lämplig plats för åtgärder för att motverka risk för översvämning. Rekreativa värden genom organiserad- och spontanidrott, vardagsmotion, blomsterprakt/utsmäckning.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald och dagvatten- och skyfallshantering.

Väg E65 V

Nummer i kartan

47

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Väg E65 V, vägområde med funktion för transporter. Del av det internationella stråket Malmö-Ystad och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Pågående användning inom vägtrafik i syfte att bibehålla befintlig funktion av väg. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde, parallellväg. Korsningar för människor och djur ska vara planskilda och säkra genom broar, tunnlar och ekodukter och kan motverka vägens barriäreffekt.

Ligger inom RI naturvård, RI kulturmiljövården och RI kommunikationer.

Holma väst koloniområde

Nummer i kartan

103

Användningstyp

Grönområde

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Holma väst koloniområde, koloniområde som är en del av det gröna nätverket. Viktigt grönområde för pollinering. Har även funktion av rening och fördröjning av vatten samt rekreativa värden genom vardagsmotion, blomsterprakt/utsmyckning.

Pågående användning i syfte att tillgodose behovet av närrekreation, plats för social samvaro samt funktion för biologisk mångfald. Lågpunkt som kan användas för dagvatten- och skyfallshantering.

Södra Sturupsvägen

Nummer i kartan

131

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Södra Sturupsvägen, vägområde med funktion för transporter till den internationella kommunikationsnoden Sturup. Del av det nationella stråket Malmö-Ystad och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik.

Pågående användning inom vägtrafik med vägreservat motsvarande byggnadsfritt avstånd som säkerställer funktion av regionalt viktigt stråk. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde.

Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI kommunikationer och RI totalförsvar.

väg 108 Klågerup-Staffanstorp

Nummer i kartan

153

Användningstyp

Vägtrafik

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Väg 108 Klågerup-Staffanstorp, vägområde med funktion för transporter. Del av det regionala stråket Trelleborg-Lund och har betydelse för ett robusta, effektiva och säkra kommunikationer. Har betydelse för godstransporter, persontransporter, tillgång till kommunikationsnoder i och utanför kommunen samt pendling med kollektivtrafik. Utgör transportled för farligt gods.

Utvecklad användning inom vägtrafik i syfte att förbättra funktion av väg. Åtgärder som stärker trafiksäkerheten och framkomligheten utmed vägen, omfattar planskilda korsningar vid busshållplatser samt trafikseparering norr om Klågerup. Utmed vägen kan marken användas på ett sätt som inte riskerar att påverka vägens funktion eller omöjliggör en utbyggnad av vägen, till exempel genom grönområde, naturområde, parallellväg samt ny rastplats. Cykelväg utmed hela sträckan ska säkerställas i parallellt system.

Ligger inom RI naturvård och RI kulturmiljövården.

Västerskog

Nummer i kartan

119

Användningstyp

Natur- och kulturlandskap

Precisering

Mosaiklandskap

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Västerskog, småbrutet mosaiklandskap med blandning av skog och jordbruksmark med åkerbruk och betesdrift samt inslag av gårdar och byar. Området har betydelse för biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv, upplevelsen av landskapet och dess kulturhistoria samt virke- och livsmedelsproduktion. Omfattar flera naturvärdesobjekt. I direkt anslutning till Torup med anläggningar för rekreation och friluftsliv.

Pågående användning i syfte att bibehålla landskapets kontinuitet genom skogsbruk, åkerbruk och betesdrift. Produktion inom skogsmark och jordbruksmark tillgodoser ett nationellt behov av självförsörjning och bevarar landskapets karaktär, naturvärden samt upplevelsevärden. För tillkommande bebyggelse ska reversibel användning, återanvändning av befintliga strukturer och byggnader prioriteras. Ny irreversibel användning, tex nya vägdragningar eller ny bebyggelse bör undvikas med undantag för befintliga verksamheter då de riskerar att påverka pågående funktion, naturvärden och landskapets läsbarhet. Landskapets form och struktur ska följas i syfte att bevara och synliggöra landskapets kulturmiljö. Rekreation och friluftsliv koncentreras till intilliggande områden

Ligger inom RI friluftsliv RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården.

Yddingevägen

Nummer i kartan

109

Användningstyp

Bostadsbebyggelse

Precisering

Kompletterande

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Yddingevägen, gles bostadsmiljö i utkanten av Holmeja.

Utvecklad användning inom bostadsbebyggelse i syfte att komplettera befintligt bostadsområde med nya bostäder. Möjliggör ett lantligt boende i befintlig by. Ny bebyggelse ska möta det omkringliggande landskapets form och landskapsbild på ett respektfullt sätt. Placering av bostäder kan ske med radby som förebild och skapa mervärden till omkringliggande bebyggelse. Komplettering av bostäder på södra sidan är inte lämpligt med anledning av behov av vattenhantering.

Förädling genom förtätning och omvandling av jordbruksmark i syfte att möjliggöra lantliga bostäder i anslutning till befintlig service och kollektivtrafik. Tillgodoser ett bostadsbehov

(enbostadshus) som inte kan tillgodoses genom förtätning med anledning av mängd. lanspråktagandet möjliggör en resurseffektiv utökning av Holmeja genom att den utgår från befintlig infrastruktur och är i direkt närhet till kollektivtrafik. Ger förutsättningar för lantligt boende och hållbara levnadsval som inte kan tillgodoses i andra delar av kommunen. Ligger inom RI rörligt friluftsliv, RI naturvård, RI kulturmiljövården, RI totalförsvar, särskild hänsyn rekreation och friluftsliv, naturvärden och landskap.

Holmagården

Nummer i kartan

42

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

utvecklad

Ställningstagande

Holmagården, serviceområde med särskilt boende. Samhällsviktiga funktioner som har betydelse för tillgången till service. Viss brist i tillgänglighet till kollektivtrafik med hänsyn till verksamheten.

Närhet till övrig service och tryggt gång-och cykelvägnät till centrum.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodoser kommunens servicebehov. Enstaka förtätningar kan göras om det skapar mervärde för omgivningen, är inom samma användning och inte avviker kraftigt mot befintlig struktur och utformning.

Särskild hänsyn naturvärden och vatten.

Skolstråket S

Nummer i kartan

61

Användningstyp

Service

Precisering

Användningsstatus

pågående

Ställningstagande

Skolstråket S, serviceområde med skola. Samhällsviktiga funktioner i form av skola och trygghetspunkt, har betydelse för tillgången till skola. Strategisk placering av skola med god nåbarhet från hela tätorten. Skolgård i söder som hänger samman med omkringliggande landskap, vilket innehåller värden för biologisk mångfald och pollinering. Risk för avvattning från jordbrukslandskapet norr om väg 841.

Pågående användning i syfte att bibehålla befintlig service och tillgodoser kommunens servicebehov. Kan inom pågående användning ställas om till olika delar inom skola samt byggas ut enligt gällande detaljplan.

Särskild naturvärden och vatten.

Mark och vattenanvändning, linjer

Bökebergsgatan

Nummer i kartan

851

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Bökebergsgatan, del av huvudvägnätet i Svedala.

Väg 833 Svedala-Oxie

Nummer i kartan

842

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 833 Svedala-Oxie, befintlig väg med lokal funktion i stråket Malmö-Ystad. Saknar cykelväg, åtgärder bör utredas för att öka pendling med cykel.

Utflyktsstigen Bara-Malmö

Nummer i kartan

857

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Utflyktsstigen Bara-Malmö, befintlig cykelväg med lokal funktion i stråket Malmö-Klågerup. Etappvis låg kvalitet, åtgärder bör utredas för att öka pendling med cykel.

Väg 841/Malmövägen genom Bara

Nummer i kartan

853

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 841/Malmövägen genom Bara, del av huvudvägnätet i Bara. Förädling från trafikled till tätortsgata. Förstärkning av ortens västra och östra entréer.

Västra infarten

Nummer i kartan

844

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Västra infarten, del av huvudvägnätet i Svedala. Förädling från trafikled till tätortsgata. Förstärkning av ortens västra entré.

Väg 841 Bara-Kvissle

Nummer i kartan

856

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 841 Bara-Kvissle, befintlig väg med regional funktion i stråket Malmö-Klågerup. Etappvis smal, åtgärder utredda för att öka framkomlighet och pendling med kollektivtrafik.

Roslättsvägen

Nummer i kartan

849

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Roslättsvägen, del av huvudvägnätet i Svedala. Förädling från trafikled till tätortsgata.

Skåneleden Bara-Häckeberga

Nummer i kartan

832

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Skåneleden Bara-Häckeberga, del av SL Nord till syd med betydelse för rekreation. När nod för rekreation.

Malmövägen-Långgatan-Börtingevägen

Nummer i kartan

850

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Malmövägen-Långgatan-Börtingevägen, del av huvudvägnätet i Svedala. Betydelse för kollektivtrafik till östra Svedala

Skåneleden söder om Svedala

Nummer i kartan

858

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Skåneleden söder om Svedala, del av SL Nord till syd med betydelse för rekreation. När nod för rekreation.

Värbyvägen-Möllebergavägen

Nummer i kartan

839

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Värbyvägen-Möllebergavägen, del av huvudvägnätet i Bara. Betydelse för kollektivtrafikens närbarhet i norra Bara.

Kyrkogatan

Nummer i kartan

854

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Kyrkogatan, del av huvudvägnätet i Svedala.

Väg 879 Västra Kärrstorp-Svedala

Nummer i kartan

841

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 879 Västra Kärrstorp-Svedala, del av loklat stråk.

Kulturslingan

Nummer i kartan

834

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Kulturslingan, vandringsled utmed befintliga vägar och stigar. Betydelse för rekreation och när nod för rekreation.

Kapellvägen

Nummer i kartan

848

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Kapellvägen, del av huvudvägnätet i Svedala.

Klågeru-Pude

Nummer i kartan

835

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Klågeru-Pude, befintlig cykelväg med betydelse för rekreation.

Väg 841 Bara-Klågerup

Nummer i kartan

831

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 841 Bara-Klågerup, del av regionalt stråk Malmö-Klågerup. Etappvis smal, åtgärder utreda för att öka framkomlighet och pendling med kollektivtrafik.

Skåneleden Sturup

Nummer i kartan

833

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Skåneleden Sturup, del av SL Nord till syd med betydelse för rekreation.

Norra Ellenborgsgatan

Nummer i kartan

852

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Norra Ellenborgsgatan, del av huvudvägnätet i Svedala. Förädling från trafikled till tätortsgata.

Väg 830 och 837

Nummer i kartan

837

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 830 och 837, befintliga vägar som kopplar samman Svedala och Bara. Etappvis låg bärighet, åtgärder bör utredas för att möjliggöra kollektivtrafik.

Södra infarten-Ågatan

Nummer i kartan

845

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Södra infarten-Ågatan, del av huvudvägnätet i Svedala. Förädling från trafikled till tätortsgata. Förstärkning av ortens södra och centrala entréer.

Hyltarpsvägen

Nummer i kartan

843

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Hyltarpsvägen, del av huvudvägnätet i Svedala. Förädling från trafikled till tätortsgata. Förstärkning av ortens västra entré.

Utflyktsstigen Bara-Klågerup

Nummer i kartan

836

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Utflyktsstigen Bara-Klågerup, befintlig cykelväg med betydelse för rekreation.

Skåneleden Svedala-Bokskogen

Nummer i kartan

847

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Skåneleden Svedala-Bokskogen, , del av SL Nord till syd med betydelse för rekreation. När nod för rekreation.

Joachim Becks väg

Nummer i kartan

840

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Joachim Becks väg, del av huvudvägnätet i Bara.

Väg 841/Malmövägen genom Klågerup

Nummer i kartan

838

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 841/Malmövägen genom Klågerup, del av huvudvägnätet i Klågerup. Förädling från trafikled till tätortsgata. Förstärkning av ortens västra entré.

Tittentevägen

Nummer i kartan

846

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Tittentevägen, befintlig väg med lokal funktion i stråket Malmö-Ystad. Etappvis smal, åtgärder bör utredas för att möjliggöra kollektivtrafik och bostadsutbyggnad.

Väg 879 Västra Kärrstorp-Västra Ingelstad

Nummer i kartan

855

Användningstyp

Precisering

Användningsstatus

Ställningstagande

Väg 879 Västra Kärrstorp-Västra Ingelstad, befintlig väg med lokal funktion i stråket Svedala-Västra Ingelstad. Saknar cykelväg, åtgärder bör utredas för att möjliggöra bostadsutbyggnad.