

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- C<sub>1</sub> Bibliotek.
- E<sub>1</sub> Dagvattenanläggning.
- R Idrottshall.
- S Skola.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 11 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Färdigt golv vid huvudbyggnad ska vara lägst +0,40 meter över omgivande marknivå

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Detta gäller när ny detaljplan får laga kraft.

Villkor för startbesked

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening avhjälpes.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet från det datum planen har fått laga kraft.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1 meter ovan marknivå..

Marklov krävs även för härdgöring av marken.

## ILLUSTRATION

- - - - - Gällande strandskyddsgräns

## Information

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2021.10.14.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde Grevie.

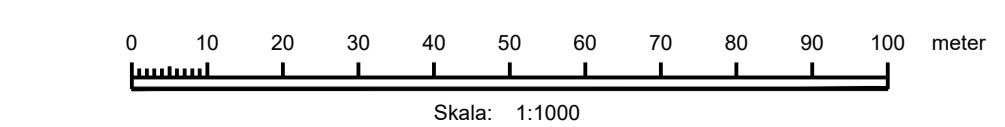
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · · · · Traktgräns, kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- · - · - Annan gräns (fältighet m.m)
- · · · · Ruinatskryss
- VINNINGE Traktnamn
- 13.2 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S.7 Registernummer för samfällighet
- GA.2 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samfällighetsfunktion
- Övrig byggnad
- Industri
- Vatten
- Slaket eller plank
- Stenmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Agnlaggräns
- Enstaka träd
- Inmätt träd, kronstortek
- Lövskog resp. barrskog symboler
- Aker
- Ångs- hag- eller betesmark
- Kär, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Belysningsstolpe
- Markhöjd +13.1
- Höjdkurvor

## GRUNDKARTA

Område	
Vinninge 26:11 (Klägerups skola)	
Svedala kommun	
Framställningsmetod	
Utdrag ur Primärkarta	
Fältkompletterad i september 2021 och mars 2022	
Koordinatsystem	Höjdsystem
SWEREF 99 13 30	RH2000
Upprättad 2021-10-13 av Solvig Olsson, rev 2022-03-22 av Louise von Barth Uppdaterad 2023-01-13 av Tina Andersson Svedala kommun	

Vinninge 26:11 belastas av ledningsrätt till förmån för Svedala kommun.  
Vinninge 26:5 belastas av avläsarrätt (ej lokaliserade) till förmån för E.ON Sverige AB.  
Reserveras för allt en del träd kan ha mossor vid inmätning, samt att inget av träden invid för slaketet runt dammen mätts in.  
För redovisning av ledningar se separat karta.



- Till planen hör:
- Planprogram
  - Samrådsredogörelse program
  - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
  - Planbeskrivning
  - Plankarta
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Granskningsutlåtande
  - Samrådsredogörelse
  - Undersökning av BMP
  - Illustrationsplan

## Detaljplan för Vinninge 26:11 m. fl. Klågerupskolan

Skåne län	GRANSKNINGSHANDLING	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	Plex
2022-12-21		Antagande	KF
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		Diarienummer	
		KS/2021-00027	
Karin Gullberg Stadsarkitekt	Lowe Kiesel Planarkitekt	XXX	