

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- C1 Bibliotek
- E1 Dagvattenanläggning
- R1 Idrottshall
- S1 Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

- ϕ_1 Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 3 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h_2 Högsta nockhöjd är 3 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Färdigt golv vid huvudbyggnad ska vara lägst +0,40 meter över omgivande marknivå, befintliga byggnader undantagna.

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening avhjälpes.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller när detaljplanen får laga kraft.

Utförande

Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1 meter ovan marknivå.

Marklov krävs även för hårdgöring.

ILLUSTRATION

- Gällande strandskyddsgräns (upphör vid laga kraft)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Information

- Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2021.10.14.
- Planområdet ligger inom vattenskyddsområde Grevie.

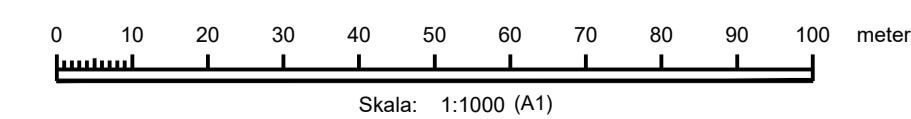
Grundkarta

Upprättad 2021-10-13 av Solvig Olsson, Metria
Uppdaterad 2023-04-17 av Tina Andersson

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Byggnad
- Inmätt träd med kronstreck
- Höjdkurva, 1 meter
- Elanordning, belysningsstolpe
- Gång- och cykelbana
- Markhöjd
- Körbana
- 122:87 Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Lövskog
- Staket
- Häck



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Granskningsutlåtande
 - Samrådsredogörelse
 - Undersökning av BMP
 - Illustrationsplan

Detaljplan för Vinninge 26:11 m. fl. Klågerupskolan

Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING	Godkännande	Plex
2023-06-01	2023-06-08	
Upprättad	Antagande	KF
	2023-09-13	
	Laga kraft	
	Diariumnummer	
	KS/2021-00027	
Karin Gullberg Stadsarkitekt	August Grundtman Planarkitekt	XXX