



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- C₁ Bibliotek
- R₁ Idrottshall
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Byggnader ska klara naturligt översvämande vatten från ytavrinning upp till +0,40 meter över omgivande medelmarknivå. Medelmarknivån får beräknas så långt från byggnaden som marken sluttar nedåt.

Upprättad 2021-10-13 av Solvig Olsson, rev 2022-03-22 av Louise von Barth
Uppdaterad 2023-04-17 av Tina Andersson Svedala kommun

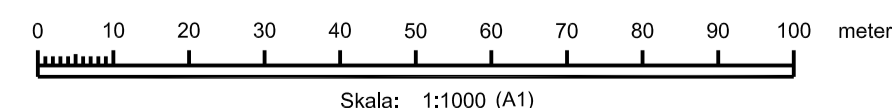
Grundkarta

Upprättad 2021-10-13 av Solvig Olsson, Metria, rev. 2022-03-22 av Louise von Barth
Uppdaterad 2023-04-17, 2024-09-19 av Tina Andersson, Svedala kommun

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Byggnad
- Inmätt träd med kronstreck
- Höjdkurva, 1 meter
- Elanordning, belysningsstolpe
- Gång- och cykelbana
- Markhöjd
- Körbana
- 122:87 Fastighetsbeteckning
- Slänt
- Lövskog
- Staket
- Häck



Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening avhjälpes.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller när detaljplanen får laga kraft.

Utförande

Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 20 cm vid stamhöjd 1 meter ovan marknivå.

Marklov krävs även för härdgörning.

ILLUSTRATION

- Gällande strandskyddsgräns (upphör när detaljplanen får laga kraft)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Information

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2021.10.14.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde Grevie.

Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan	
<h3>Detaljplan för Vinninge 26:11 m. fl. Klågerupskolan</h3>					
Skåne län		Beslutsdatum		Instans	
ANTAGANDEHANDLING		2024-09-06		Plex	
2024-09-19		Antagande		KF	
Upprättad		Laga kraft			
		Diarienummer		XXX	
		KS/2021-00027			
Karín Gullberg Stadsarkitekt		August Grundtman Planarkitekt			