



SVEDALA KOMMUN

Datum

2022-03-30

Kommunförvaltningen

Strategisk planeringsenhet

Tjänsteställe/handläggare

August Grundtman, planarkitekt

Diarienummer: KS/2021-000227

Projektnummer: D7236

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS FÖR

Detaljplan för Vinninge 26:11 Klågerupskolan i Klågerup, Svedala kommun, Skåne län

SYFTE

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras eller upphävs ska kommunen göra en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §. Om undersökningen kommer fram till att planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser ska det genomföras en strategisk miljöbedömning genom att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt MB 6 kap. 3 § och PBL 4 kap. 34 § med beaktande av miljöbedömningsförordningen (2017:966) 3 §.

Om detaljplanen inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser i planbeskrivningen. Skäl till att planen inte ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska motiveras i planen enligt PBL (2010:900) 3 kap. 4 § och 4 kap. 33b §.

Beslut om bedömd miljöpåverkan enligt Miljöbalken 6 kap. 7 § tas av myndigheten eller kommunen.

SLUTSATS OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att genomförande av *detaljplan för Vinninge 26:11 Klågerupskolan i Klågerup, Svedala kommun, Skåne län* inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap. 11–12 §§. Motivet till ställningstagandet grundas på att marken redan är ianspråktagen, att de

faktorer som i miljöbalkens mening utgör betydande miljöpåverkan inte återfinns eller uppnås samt att markföroreningar åtgärdas i samband med detaljplanens genomförande.

En naturvärdes- och groddjursinventering genomförs i april–maj 2022 och om vissa groddjur, till exempel större vattensalamander, i samband med denna återfinns inom planområdet kommer detta ställningstagande att behöva revideras.

Behov av en miljökonsekvensbeskrivning kommer att undersökas i det fortsatta planarbetet.

DETALJPLANDENS SYFTE OCH BAKGRUND

Inom planområdet gäller idag markanvändningen *Skola, bibliotek, idrottshall*.

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Klågerupskolan inom befintlig fastighet samt att möjliggöra användning av bibliotek och idrottshall utanför skolans verksamhet. Dessutom ska planområdet skyddas mot stora regnmängder.

ÖVERRENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande.

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan medföra betydande miljöpåverkan. Den är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt på miljön som detaljplaneringens genomförande medför. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen. En naturvärdes- och groddjursinventering genomförs i april–maj 2022 och om vissa groddjur, till exempel större vattensalamander, i samband med denna återfinns inom planområdet utgör detta grund för att omvärdera undersökningens slutsats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har upprättats av August Grundtman, planarkitekt, i samverkan med Jenny Ahlqvist, miljöstrateg.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

August Grundtman
Planarkitekt

I följande miljöchecklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

| Betydande miljöpåverkan | Ja Innebär miljöbedömning | Nej Innebär ingen miljöbedömning | Kommentar |
|--|---------------------------------|--|-----------|
| Betydande miljöpåverkan på Natura 2000 område enligt MB 7 kap 28§ | | X | |
| Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd enligt Miljöbedömningsförordningen 6§ | | X | |
| Detaljplan för verksamheter enligt Miljöbedömningsförordningens bilaga och PBL 4 kap 34§ | | X | |

PLATSEN

1 Gällande regleringar och skyddsvärden

| Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB Berör planen | Ja | Nej | Risk för BMP | Kommentar |
|--|----|-----|--------------------|---|
| Område av riksintresse för naturvård | | X | | Gränsen för riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, "Backlandskapet söder om Romeleåsen" ligger cirka 100 meter sydväst om planområdet. |
| Område av riksintresse för kulturmiljövård | | X | | |
| Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet | | X | | |
| Område av riksintresse för friluftsliv | | X | | |
| Område av riksintresse för kommunikation | | X | | |
| Område av riksintresse för energiproduktion | | X | | |
| Område av intresse för försvarsmakten | | X | | |
| Områdesskydd Berör planen | Ja | Nej | Risk för BMP | Kommentar |
| Natura 2000 | | X | | Planområdet ligger inom Grevie vattenskyddsområde vilket utgör en del av vattenförsörjningen för bland annat Malmö och är den enda större reservvattentäkten vid störningar i vattenförsörjningen från Bolmen och Vombsjön. |
| Naturresevat, naturminne | | X | | |
| Biotopskydd enl 7 kap MB (allé, källa, pilevall, åkerholme, odlingsrösen, stenmur, småvatten, våtmark) | | X | | |
| Nyckelbiotop eller biotop enligt Skogsstyrelsen | | X | | |
| Sumpskog enligt Skogsstyrelsen | | X | | En naturvärdes- och groddjursinventering är beställd för att undersöka om och i så fall vilka naturvärden, däribland groddjur, som finns inom planområdet. Om större vattensalamander eller andra groddjur med motsvarande skydd enligt artskyddsförordningen påträffas föreligger risk för betydande miljöpåverkan (BMP) enligt miljöbalken. |
| Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen (2007:845) | | X | | |
| Strandskyddsområde | | X | | |
| Vattenskyddsområde | X | | | Planområdets kvartersmark ligger som närmast 80 meter från Klågerupsbäcken, som dock är undantagen från strandskydd. |
| Landskapsbildskydd | | X | | |
| Natur- och vattenmiljö Berör planen | Ja | Nej | Risk för BMP | Kommentar |
| Jordbruksmark, jordbruksblock | | X | | Planområdet är redan ianspråktaget |

| | | | | |
|--|----|-----|--------------|---|
| Länsstyrelsens naturvårdsprogram | | X | | för Klågerupskolan. |
| Kärnområde Länsstyrelsens högsta naturvärde | | X | | Markföreningar finns inom den södra delen av Klågerupskolans fastighet. Dessa åtgärdas innan startbesked kan ges för byggnation inom fastigheten. |
| Kommunens naturvårdsprogram | | X | | |
| Ekologiskt känsliga områden ESKO (3 kap 3§ MB) | | X | | |
| Är området opåverkat (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation) | | X | | |
| Övriga LST intressen? (Ång och hagmarksinventering, våtmarksinventering) | | X | | |
| Småvatteninventering, lämpliga våtmarkslägen m.m. | | X | | |
| Företnade områden | X | | | Dagvattnet från planområdet har Klågerupsbäcken, vilken omfattas av dikningsföretaget <i>Hyby m fl hemman</i> , som recipient. |
| Dikningsföretag | X | | | |
| Kulturmiljö Berör planen | Ja | Nej | Risk för BMP | Kommentar |
| Fornminne | | X | | Under arbetet med gällande detaljplan för planområdet genomfördes en arkeologisk utgrävning där resterade lämningar togs om hand. Det uppkom vid det tillfället inga indikationer på att ytterligare utgrävningar eller särskilda hänsyn krävs. |
| Länsstyrelsens kulturmiljöprogram | | X | | |
| Byggnadsminne | | X | | |
| Svedala kommuns kulturmiljöprogram | | X | | |
| Kärnområde rekreation, Översiktsplanen | | X | | |

PLANEN

2 Förändringar i samband med ny detaljplan

| | Ja | Nej | Risk för BMP | Kommentar |
|---|----|-----|--------------|---|
| Förändrad markanvändning | | X | | Planförslaget möjliggör en större exploateringsgrad inom fastigheten och en större andel hårdgjord mark. |
| Ökad exploateringsgrad | X | | | |
| Behov av följdinvesteringar (infrastruktur) | X | | | Planförslaget innebär också att en dagvattendamm kommer att anläggas söder om planområdet för att ta om hand dagvatten från aktuellt och andra planområden. |

EFFEKTER PÅ MILJÖN

3 Planens påverkan/effekter

| Påverkan på naturmiljö och naturvård | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
|--------------------------------------|---------|-------|--------------------|--------------|---|
| Riksintresse för naturmiljövård | | X | | | Både den södra delen av planområdet och den norra ligger inom värdekärnor för ekosystemtjänster som är utpekade i Översiktsplan 2018. Genomförande av detaljplanen kan leda till viss påverkan på dessa. Påverkan blir beroende av detaljutformning, där rätt |
| Natura 2000-område | | X | | | |
| Naturresevat/naturminne | | X | | | |
| Strandskydd | | X | | | |
| Biotopskydd | | X | | | |

| | | | | | |
|---|---------|-------|--------------------------|--------------------|--|
| Sumpskog | | X | | | gestaltning och val av utemiljöer och dammar för dagvatten kan bidra positivt till ekosystemtjänsterna i området. |
| Vattenskydd | | X | | | |
| Annan värdefull natur | | X | | | |
| Påverkan på kulturmiljö | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Riksintresse för kulturmiljövård | | X | | | Utformningen av tillkommande bebyggelse får stor betydelse för dess hur dess påverkan på stads- och landskapsbilden blir. |
| Fornminne | | X | | | |
| Byggnadsminne | | X | | | |
| Stadsbild/Landskapsbild | X | | | | En mer välkommande byggnad framför den slutna idrottshallen kommer att ge Klågerup ett mer inbjudande intryck från söder. |
| Andra kulturhistoriska värden | | X | | | |
| Påverkan på rekreation/friluftsliv | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Riksintresse för rörligt friluftsliv | | X | | | Genomförandet av detaljplanen kan ha viss påverkan på gångstigen omedelbart söder om planområdet. Utformningen av ändringar i den södra delen av skolfastigheten får betydelse för hur denna påverkan blir, men möjlighet till passage och rekreation kommer att behållas. |
| Riksintresse för friluftsliv | | X | | | |
| Andra värdefulla områden för rekreation/friluftsliv | | X | | | |
| Påverkan på/från mark och vatten | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Markföroreningar | X | | | | De markföroreningar inom fastigheten som berörs av exploateringen kommer att avhjälpas innan övriga arbeten påbörjas. |
| Markens stabilitet/erosion | | X | | | Planen medför ett samlat grepp om dagvatten- och översvämningsfrågor och minskar risken för att kraftiga regn påverkar bebyggelsen. Dessutom utökas fördröjning och rening av dagvatten kraftigt. |
| Geologi | | X | | | |
| Radon | | X | | | I absoluta tal bör det medföra en minskad belastning nedströms, trots ökad hårdgöringsgrad inom fastigheten. |
| Översvämningsrisk | X | | | | |
| Skyddsområde för vattentäkt | | X | | | Med relevanta skyddsåtgärder förutsätts anläggningsarbetena inte medföra någon påverkan på vattenskyddsområdet. |
| Dagvatten/spillvatten | X | | | | |
| Yt- och grundvattnets kvalitet och nivå | X | | | | |
| Dikningsföretag | X | | | | |
| Påverkan på luft och klimat | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Luftkvalitet | | | 1 | | En ökad exploatering medför ökade utsläpp från |

| | | | | | |
|--|---------|-------|--------------------------|--------------------|---|
| Utsläpp från transporter och energianvändning | | | 1 | | transporter och ökad energianvändning. Den ökade trafiken förväntas leda till ökade klimatutsläpp jämfört med dagens användning. Dessa utsläpp medför också en marginellt försämrad luftkvalitet. |
| Påverkan på växt och djurliv | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Vegetation/grönstruktur | | | 1 | | Beroende på tillkommande byggnaders placering kan vissa träd och övrig vegetation bli berörda. |
| Djurliv | | X | | | |
| Rödlistade arter eller arter enligt artskyddsförordningen | | X | | | |
| Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Inspråktagande av jordbruksmark | | X | | | |
| Dricksvatten | | X | | | |
| Materiella resurser | | X | | | |
| Kommunikationer | | X | | | |
| Energiförsörjning | | X | | | |
| Påverkan på hälsa och säkerhet | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Trafikmiljö | X | | | | Trafikmängden kommer att öka proportionellt mot ökat antal elevplatser, men åtgärder vid infarten till skolan bör medföra en sammantaget bättre trafikmiljö än nuläge. |
| Buller, vibrationer, ljus | | X | | | |
| Risker (farligt gods) | | X | | | |
| Magnetfält | | X | | | |
| Påverkan på social hållbarhet | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Nationellt folkhälsomål | 1 | | | | Detaljplanen möjliggör en utveckling av Klågerupskolan med mer ändamålsenliga lokaler och bättre utrymme för undervisning och idrott. Det bör leda till en förbättring av samtliga dessa punkter. |
| Jämställdhet | 1 | | | | |
| Tillgänglighet | 1 | | | | |
| Barnperspektiv | 1 | | | | |
| Miljöpåverkan/miljöproblem | Positiv | Ingen | Neg. 1 viss 2 stor | Risk för BMP | Kommentar |
| Påverkan från miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan | | X | | | |
| Miljöproblem från planen | | X | | | |

Negativ påverkan 1=liten, 2= stor

UTVÄRDERING

4 Sammanvägd bedömning och summering av planens påverkan

| Utvärdering | Ja | Kanske | Nej | Kommentar |
|--|----|--------|-----|--|
| Främjar planförslaget en hållbar utveckling? | X | | | Redan ianspråktagen mark |
| Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? | | | X | |
| Påverkar planen möjligheten att följa miljölagstiftningen | | | X | En ökad biltrafik försvårar möjligheten att uppnå det nationella miljömålet 1. Begränsad klimatpåverkan. Det gäller även klimatpåverkan från byggnation och byggmaterial. |
| Överskrids några miljö kvalitetsnormer för luft och vatten? | | | X | |
| Påverkas skyddade områden eller arter enligt artskyddsförordningen | | | X | En naturvärdes- och groddjursinventering är beställd för att undersöka om och i så fall vilka naturvärden, däribland groddjur, som finns inom planområdet. Om större vattensalamander eller lökgroda påträffas föreligger risk för betydande miljöpåverkan (BMP) enligt miljöbalken. |
| Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser? | | | X | |
| Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering. 1 Begränsad klimatpåverkan, 2 Frisk luft, 3 Bara naturlig försurning, 4 Giftfrimiljö, 5 Skyddande ozonskikt, 6 Säker strålmiljö, 7 Ingen övergödning, 8 Levande sjöar och vattendrag, 9 Grundvatten av god kvalitet, 10 Hav i balans, 11 Myllrande våtmarker, 12 Levande skogar, 13 Ett rikt odlingslandskap, 14 Storslagen fjällmiljö, 15 God bebyggd miljö, 16 Ett rikare växt och djurliv | X | | | En ökad biltrafik försvårar möjligheten att uppnå det nationella miljömålet 1. Begränsad klimatpåverkan. Det gäller även klimatpåverkan från byggnation och byggmaterial. |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla? | X | | | De fossila utsläpp som sker vid en bibehållen eller ökad trafikmängd samt från byggnation kan inte göras ogjorda. Hårdgörning av mark är varaktigt så länge det finns byggnader eller markbeläggning på plats. |
| Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer? | | | X | |