

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- C₁ Bibliotek
- R₁ Idrottshall
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.
- m₂ Skyfallsyta ska anordnas

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening avhjälpes.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 10 centimeter eller mer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 13 meter

Utförande

Minst 35 % av marken ska vara genomsläpplig.

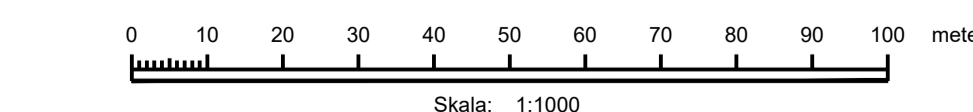
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Byggnad
- Inmätt träd med kronstorlek
- Höjdkurva, 1 meter
- Elanordning, belysningsstolpe
- Gång- och cykelbana
- 42,00 Markhöjd
- Körbana
- 122,87 Fastighetsbeteckning
- Slänt
- 12,87 Lövskog
- Staket

GRUNDKARTA

Område	
Vinninge 26:11 (Klägerups skola)	
Svedala kommun	
Framställningsmetod	
Utdrag ur Primärkarta	
Fältkompletterad i september 2021 och mars 2022	
Koordinatsystem	Höjdsystem
SWEREF 99 13 30	RH2000
Upprättad 2021-10-13 av Solvig Olsson, rev 2022-03-22 av Louise von Barth	

Vinninge 26:11 belastas av ledningsrätt till förmån för Svedala kommun.
 Vinninge 26:5 belastas av avläsning (e) lokaliserade till förmån för E.ON Sverige AB.
 Reservation för att en del träd kan ha missats vid inmätning, samt att inget av träden innanför staketet runt dammen mätts in.



Skala: 1:1000

Upplysningar

Detaljplanen använder planbestämmelsekatalog BFS 2021-10-14.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde Grevie.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av BMP
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan

Detaljplan för Vinninge 26:11 m. fl. Klågerupskolan

Skåne län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING	Godkännande	Plex
2022-03-31	Antagande	KF
Upprättad	Laga kraft	
Reviderad	Diarienummer	
	KS/2021-00027	
Karin Gullberg Stadsarkitekt	August Grundtman Planarkitekt	XXX