



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-12-11

§ 190

## Begäran om planuppdrag för fastighet Svedala 29:1 och 29:2, Nilsson Möbler, i Svedala, Skåne län

Dnr 2022-000100

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

ge Strategisk planeringsenhet i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheter Svedala 29:1 och 29:2, Nilssons Trädgård, i Svedala, Svedala kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Magnolian Bostads AB har inkommit med ansökan om planuppdrag för att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 29:1 och 29:2, Nilssons Trädgård, i Svedala, Svedala kommun.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att ändra markanvändningen i gällande detaljplan för Svedala 29:1 och 29:2 från handel med skrymmande varor till bostäder samt möjlighet för handel och centrumverksamhet. Handel med livsmedel tillåts enbart i bottenplan. Planen kommer att bidra till förtätning med bostäder på redan ianspråktagen mark samt att skapa en mer stadsmässig entré vid Svedala norra infart.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planprocessen förväntas ta cirka 18 månader, med ett samrådsskede och granskningsskede samt ett antagandeskede.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har 2023-11-23 berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2023-11-23 § 32

Tjänsteskrivelse 2023-05-02, planarkitekt

Presentation inför planansökan – Svedala 29:1 och 29:2 av Fojab Arkitekter, 2023-04-05

Plan PM, Fastighet Svedala 29:1 och 29:2, Nilsson Trädgård, i Svedala 2023-05-02 rev 2023-05-11

### Beslut skickas till

Joel Sandler

Magnolian Bostads AB

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2023-12-11**

Gibraltargatan 7  
211 18 Malmö  
och  
Strategisk planeringsenhet

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---