



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-12-19

§ 278

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Dnr 2016-000453

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka kommunens verksamhetsområde för Åkerbruket/FSI-området, Bjeret och Skabersjö stationsby för vatten, spillvatten och dagvatten.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk nämnd framlägger förslag att översända VA-chefens förslag om utökning av kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till kommunfullmäktige.

Tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor från VA-chef Anne-Marie Pedersen föreligger, var i bland annat förslag till utökning av verksamhetsområde för Åkerbruket/FSI-området, Bjeret och Skabersjö stationsby görs.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Kommunen ska bestämma det verksamhetsområde (VO) inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Detta enligt lagen om allmänna vattentjänster 6§ 2006:412. Verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster som kommunen är skyldig att tillhandahålla bör ses över årligen.

Teknisk chef Fredrik Löfqvist är föredragande.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från teknisk nämnd 2016-11-08 § 117

Tjänsteskrivelse från VA-chef, daterad 2016-10-26

Bilagor med kartor och listor på fastigheter (1.1A-C, 1.2, 2.1A-B, 2.2, 3.1A-B, 3.2) till utökande av verksamhetsområde

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-11-08

§ 117

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Dnr 2016-000325

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att översända VA-chefens förslag om utökning av kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor från VA-chef Anne-Marie Pedersen föreligger, var i bland annat förslag till utökning av verksamhetsområde för Åkerbruket/FSI-området, Bjeret och Skabersjö stationsby görs.

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Kommunen ska bestämma det verksamhetsområde (VO) inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Detta enligt lagen om allmänna vattentjänster 6§ 2006:412. Verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster som kommunen är skyldiga att tillhandahålla bör ses över årligen.

VA-enheten föreslår tekniska nämnden besluta

att översända ovanstående förslag om utökning av kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till kommunstyrelsen.

VA-chef föredrar ärendet.

Ordförande föreslår tekniska nämnden besluta

att översända VA-chefens förslag om utökning av kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från VA-chef, daterad 2016-10-26

Bilagor med kartor och listor på fastigheter (1.1A-C, 1.2, 2.1A-B, 2.2,3.1A-B, 3.2) till utökande av verksamhetsområde

Yrkanden

Björn Jönsson, S yrkar bifall till liggande beslutsförslag.

Fortsättning Tn § 117

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**TEKNISK NÄMND****PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2016-11-08

VA-chef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BILAGA 3:2**Anslutning vatten**

TRAKT	BLOCKENHET
SKABERSJÖ	26:4
SKABERSJÖ	26:9
SKABERSJÖ	26:2

Anslutning spillvatten

TRAKT	BLOCKENHET
SKABERSJÖ	26:4

Fotbollsplan


Verksamhetsområde


Förslag: Skabersjö


Teckenförklaring

 Förslag VO vatten

 Bebyggelse

 Låg bebyggelse

 Hög bebyggelse

 Sluten bebyggelse

 Industriområde

 Åker

 Fastighetsgräns

26:21

26:22



0 25 50 100 Meter

Datum
2016-10-26

Skala
A4 1:2 000

Rit/Konstr
M.A

Granskad
A-M.P

Godkänd av
A-M.P



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNHUSET
233 80 Svedala
telefon: 040-626 80 00
e-post: miljoteknik@svedala.se
www.svedala.se

Fotbollsplan


Verksamhetsområde


Förslag: Skabersjö


Teckenförklaring

 Förslag VO Spillvatten

 Bebyggelse

 Låg bebyggelse

 Hög bebyggelse

 Sluten bebyggelse

 Industriområde

 Åker

 Fastighetsgräns

26:21

26:22



0 25 50 100 Meter

Datum
2016-10-26

Skala
A4 1:2 000

Rit/Konstr
M.A

Granskad
A-M.P

Godkänd av
A-M.P



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNHUSET
233 80 Svedala
telefon: 040-626 80 00
e-post: miljoteknik@svedala.se
www.svedala.se

BILAGA 2.2

Anslutning till spillvatten

TRAKT	BLOCKENHET	OMRNR	
SVEDALA	200:57		1
SVEDALA	201:120		1
SVEDALA	201:21		1
SVEDALA	201:03		1
SVEDALA	201:55		1
SVEDALA	200:17		1
SVEDALA	200:56		1
SVEDALA	200:18		1
SVEDALA	201:02		1
SVEDALA	200:14		1









Anslutning till vatten

TRAKT	BLOCKENHET	OMRNR	
SVEDALA	201:55		1
SVEDALA	201:02		1
SVEDALA	201:21		1

Verksamhetsområde

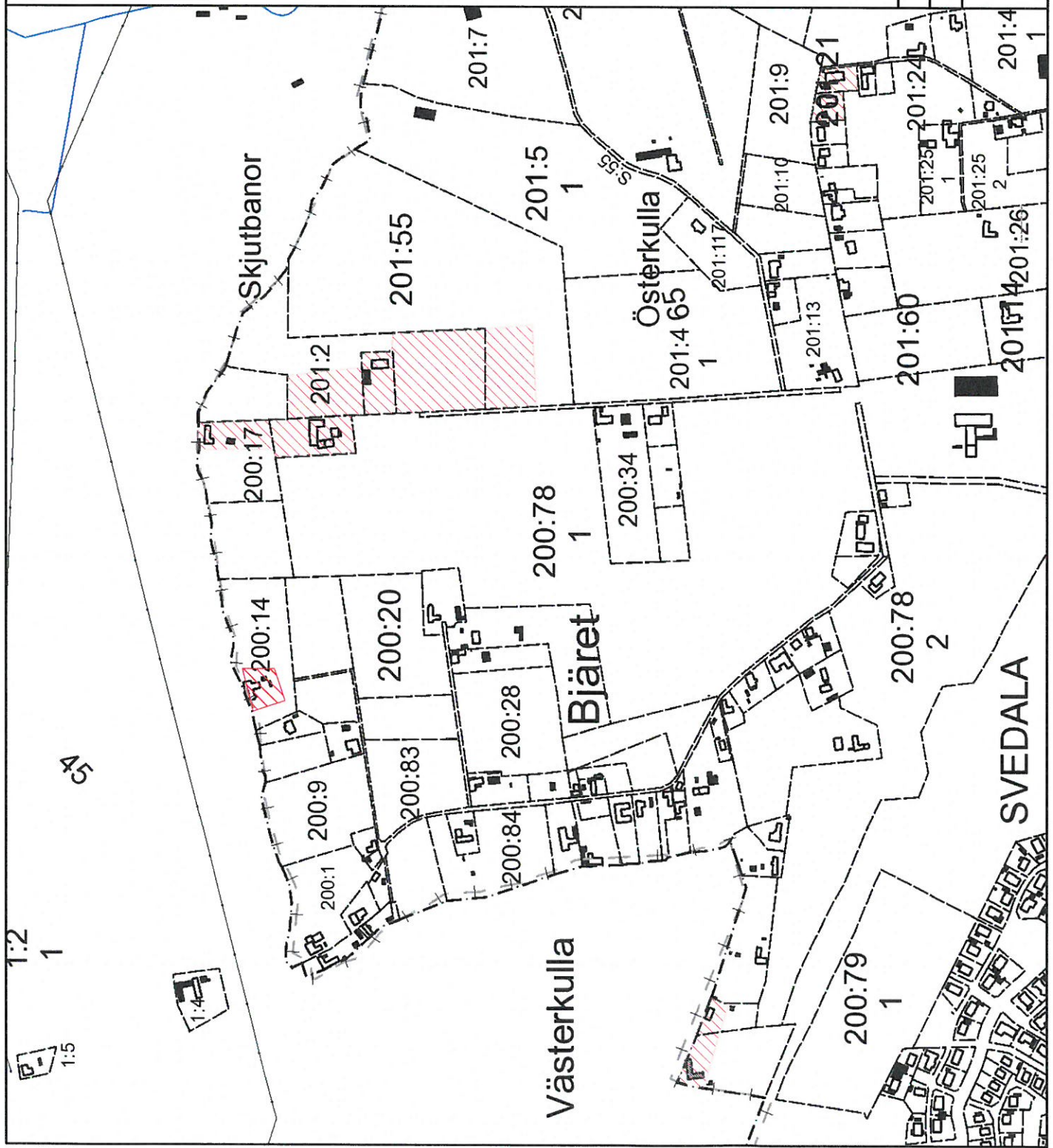
Förslag: Bjeret

Teckenförklaring

-  Förslag VO spillvatten
-  Bebyggelse
-  Låg bebyggelse
-  Hög bebyggelse
-  Sluten bebyggelse
-  Industriområde
-  Åker
-  Fastighetsgräns











2016-10-26	A4	1:6 000
M.A	A-M.P	A-M.P
		
KOMMUNHUSET 233 80 Svedala telefon: 040-626 80 00 e-post: miljöteknik@svedala.se www.svedala.se		

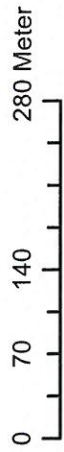


Verksamhetsområde

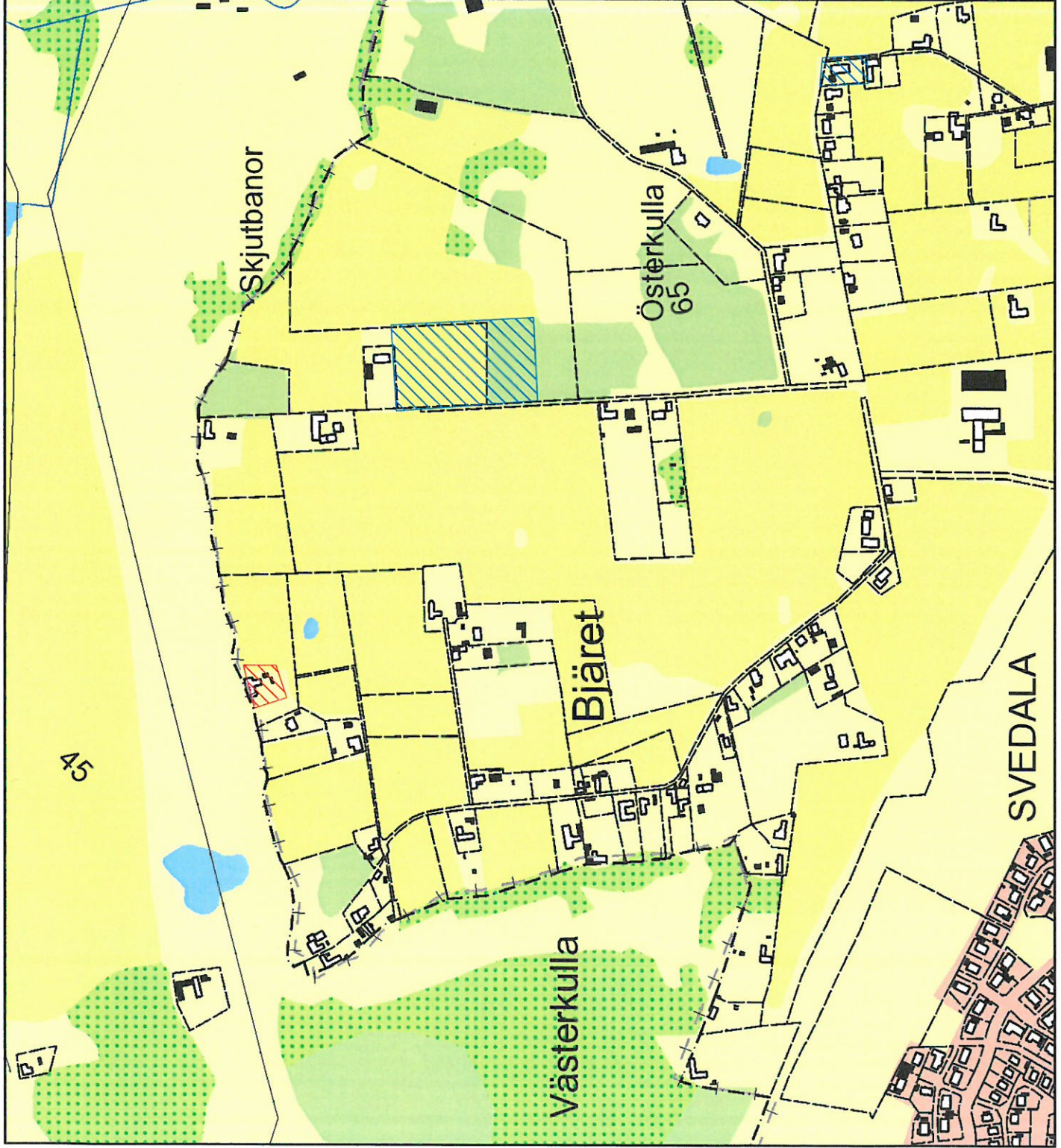
Förslag: Bjäret

Teckenförklaring

-  Förslag VO vatten
-  Bebyggelse
-  Låg bebyggelse
-  Hög bebyggelse
-  Sluten bebyggelse
-  Industriområde
-  Åker
-  Fastighetsgräns



2016-10-26		A4 1:6 000	
M.A	A-M.P	A-M.P	A-M.P
			
KOMMUNHUSET 233 80 Svedala telefon: 040-626 80 00 e-post: miljoteknik@svedala.se www.svedala.se			



BILAGA 1.2**Anslutning till VSD**

TRAKT	BLOCKENHET	OMRNR	TRAKT	BLOCKENHET	OMRNR
SVEDALA	306:280	1	SVEDALA	306:290	1
SVEDALA	306:34	16	SVEDALA	306:288	1
SVEDALA	306:302	1	SVEDALA	306:279	32
SVEDALA	306:304	1	SVEDALA	306:279	31
SVEDALA	306:305	1	SVEDALA	306:279	30
SVEDALA	306:299	1	SVEDALA	306:34	18
SVEDALA	306:306	1	SVEDALA	306:34	2
SVEDALA	306:307	1	SVEDALA	306:34	4
SVEDALA	306:308	1	SVEDALA	306:52	1
SVEDALA	306:309	1			
SVEDALA	306:300	1			
SVEDALA	306:301	1			
SVEDALA	306:303	1			
SVEDALA	306:34	21			
SVEDALA	306:280	4			
SVEDALA	306:279	27			
SVEDALA	306:282	1			
SVEDALA	306:279	10			
SVEDALA	306:279	11			
SVEDALA	306:34	19			
SVEDALA	306:282	2			
SVEDALA	306:284	1			
SVEDALA	306:297	1			
SVEDALA	306:298	2			
SVEDALA	306:297	2			
SVEDALA	306:281	1			
SVEDALA	306:279	26			
SVEDALA	306:298	1			
SVEDALA	306:279	14			
SVEDALA	306:279	1			
SVEDALA	306:279	13			
SVEDALA	306:279	16			
SVEDALA	306:280	5			
SVEDALA	306:34	10			
SVEDALA	306:279	3			
SVEDALA	306:279	2			
SVEDALA	306:285	1			
SVEDALA	306:295	1			
SVEDALA	306:289	1			
SVEDALA	306:291	1			
SVEDALA	306:286	1			
SVEDALA	306:296	1			
SVEDALA	306:287	1			
SVEDALA	306:293	1			
SVEDALA	306:294	1			
SVEDALA	306:292	1			

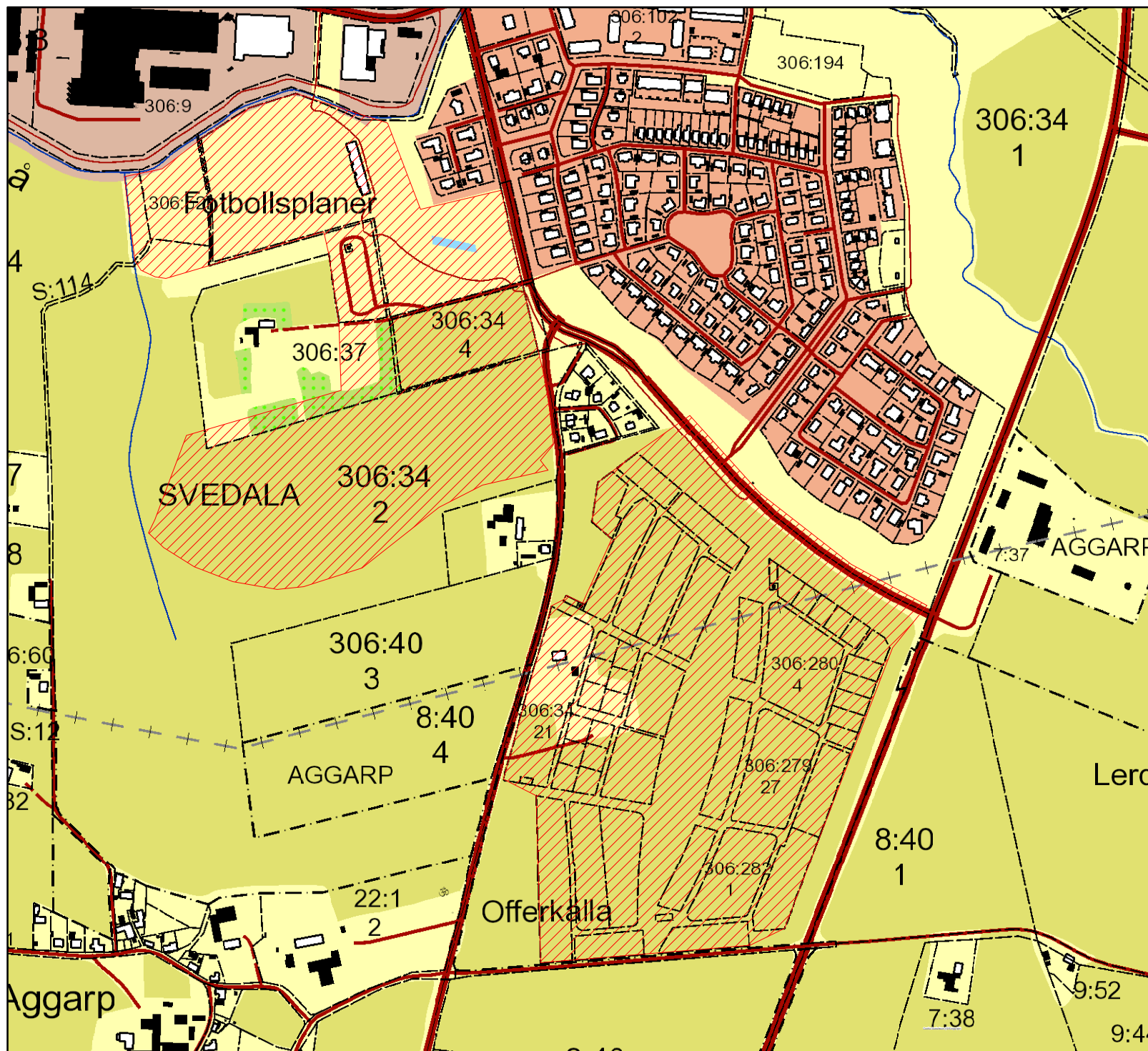
Verksamhetsområde

Förslag: Åkerbruket/FSI-området

Teckenförklaring

 Förslag VO Spillvatten

-  Bebyggelse
-  Låg bebyggelse
-  Hög bebyggelse
-  Sluten bebyggelse
-  Industriområde
-  Åker
-  Fastighetsgräns



0 70 140 280 Meter

Datum 2016-10-26 Skala A4 1:6 000

Rit/Konstr M.A Granskad A-M.P Godkänd av A-M.P



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNHUSET
233 80 Svedala
telefon: 040-626 80 00
e-post: miljoteknik@svedala.se
www.svedala.se


Verksamhetsområde


Förslag: Åkerbruket/FSI-området

Teckenförklaring

 Förslag VO Vatten

 Bebyggelse


 Låg bebyggelse

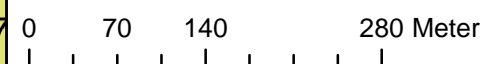
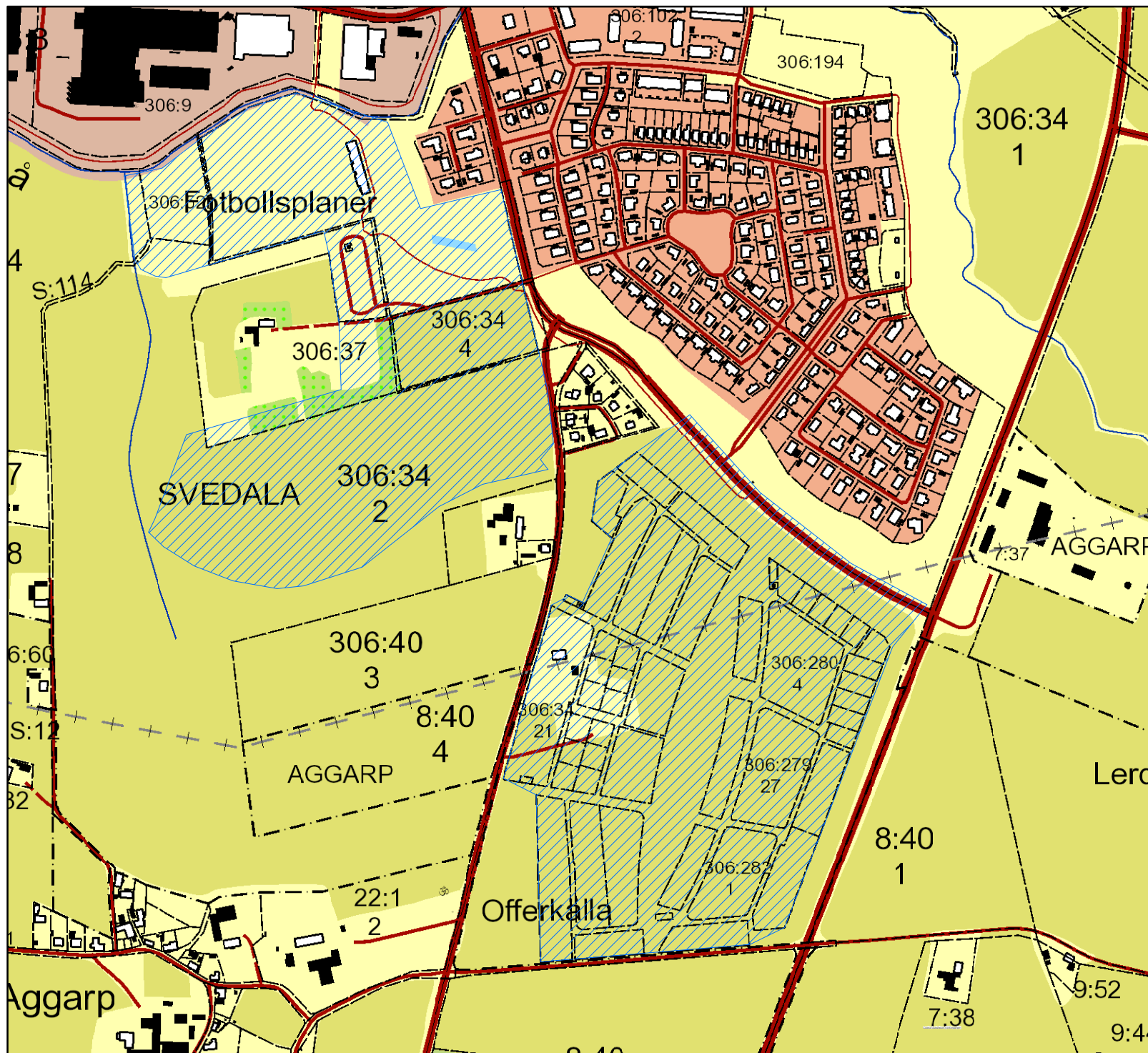
 Hög bebyggelse

 Sluten bebyggelse

 Industriområde

 Åker

 Fastighetsgräns



Datum	2016-10-26		Skala	A4 1:6 000	
Rit/Konstr	M.A	Granskad	A-M.P	Godkänd av	A-M.P

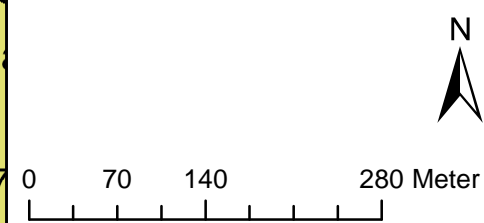
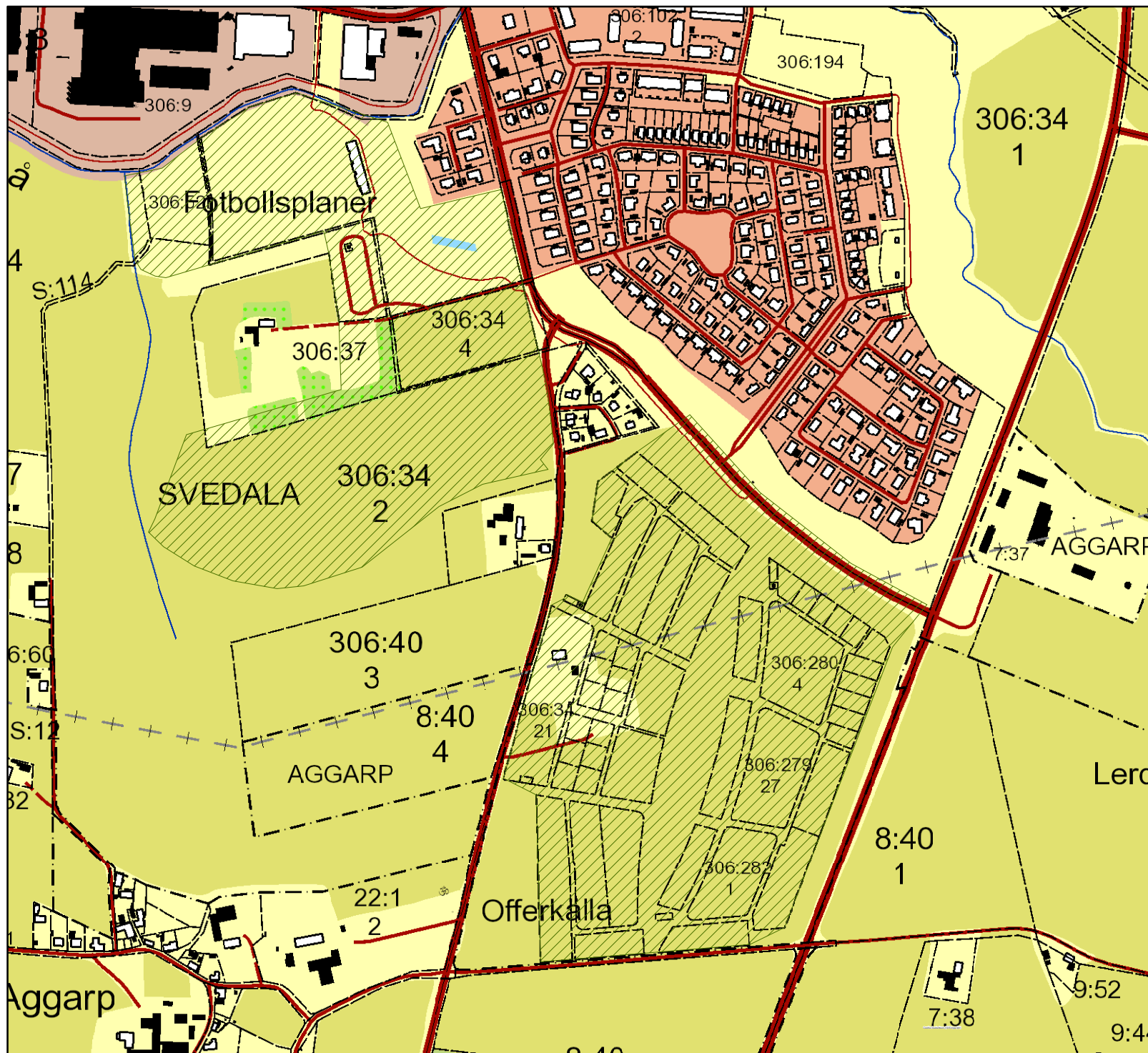

KOMMUNHUSET
 233 80 Svedala
 telefon: 040-626 80 00
 e-post: miljoteknik@svedala.se
 www.svedala.se

Verksamhetsområde

Förslag: Åkerbruket/FSI-området

Teckenförklaring

-  Förslag VO Dagvatten
-  Bebyggelse
-  Låg bebyggelse
-  Hög bebyggelse
-  Sluten bebyggelse
-  Industriområde
-  Åker
-  Fastighetsgräns



Datum	2016-10-26		Skala	A4 1:6 000	
Rit/Konstr	M.A	Granskad	A-M.P	Godkänd av	A-M.P



SVEDALA KOMMUN
 KOMMUNHUSET
 233 80 Svedala
 telefon: 040-626 80 00
 e-post: miljoteknik@svedala.se
 www.svedala.se



VA-ENHETEN

BESLUTSUNDERLAG
2016-10-26

Tn dnr 2016-325

Teknisk nämnd

-
-
-

Utökning av verksamhetsområde

Bakgrund

Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Kommunen skall bestämma det verksamhetsområde (VO) inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Detta enligt lagen om allmänna vattentjänster 6§ 2006:412. Verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster som kommunen är skyldiga att tillhandahålla bör ses över årligen

Förslag till utökning av verksamhetsområde

I linje med VA-planen och efter översyn av verksamhetsområdet har ett förslag på förändringar tagits fram som beskrivs nedan samt presenteras i bilagorna. Enligt 7§ i vattentjänstlagen skall det i beslutet för verksamhetsområde framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar. Detta presenteras på kartorna samt i förteckning i bilagorna. Revideringen innebär bl.a. att en del bostäder som ligger intill ett verksamhetsområde och ingår i ett större sammanhang enligt vattentjänstlagen, tas med i verksamhetsområdet. Vissa av dessa bostäder har redan idag kommunalt VA. Enstaka fastigheter som ej har kommunalt VA, men som föreslås tas med i det befintliga verksamhetsområdet kommer att anslutas under 2017/2018 enligt VA-planen men kan eventuellt ske tidigare efter ansökan från fastighetsägaren.

Åkerbruket/FSI-området

Detaljplanlagt område skall om inte särskilda skäl finns ha verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten. Området är utbyggt men formellt beslut om verksamhetsområde skall tas. Delar av området är kommunens som ej har detaljplan idag men är inne i en detaljplaneprocess varför detta också tas med.

Bilaga 1.1A Karta på Åkerbruket /FSI-området vatten

Bilaga 1.1 B Karta på Åkerbruket /FSI-området spillvatten

Bilaga 1.1 C Karta på Åkerbruket /FSI-området dag

Bilaga 1.2 Lista på fastigheter



SVEDALA KOMMUN

VA-ENHETEN

BESLUTSUNDERLAG
2016-10-26Bjeret

Fastigheter inom området Sjödiken/Bjeret tillhör den gruppen som ligger i ett större sammanhang utanför detaljplanlagt område och inte har kommunalt vatten och/eller spillvatten har idag. Två hus är ännu inte byggda men har fått bygglov.

Dessa fastigheter kommer att informeras om tekniska nämnden beslut och kan få komma med synpunkter innan beslut tas i kommunfullmäktige.

Bilaga 2:1 A Karta Sjödiken/Bjeret vatten
Bilaga 2:1 B Karta Sjödiken/Bjeret spillvatten
Bilaga 2.2 Lista på fastigheter

Skabersjö stationsby

Tre befintliga bostadshus varav ett ansluts till både vatten och spillvatten, ett ansluts till vatten och det tredje är sedan tidigare redan anslutna till vatten.
VO för vatten och spillvatten omger fastigheterna och ledningarna som ligger i direkt anslutning har beräknats klara den ytterligare belastningen.

Bilaga 3:1 A Karta Skabersjö stationsby vatten
Bilaga 3:1 B Karta Skabersjö stationsby spillvatten
Bilaga 3:2 Lista fastigheter

Förslag till beslut

VA-enheten föreslår teknisk nämnd besluta

-att översända ovanstående förslag om utökning av kommunens verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till kommunstyrelsen.

VA-ENHETEN

Anne-Marie Pedersen
VA-chef

-
-