



SVEDALA KOMMUN

## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2024-03-21

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 21 mars 2024 kl 17:00-18:22		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2024-03-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 27-34
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		<b><i>Signeras digitalt, se sista sidan</i></b>	
		Reino Lindberg	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-03-21		
Anslaget sätts upp	2024-03-27	Anslaget till och med	2024-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande  
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande  
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande  
Reino Lindberg (ÄS)  
Peter Frost Jensen (SD)  
Dan Andersson (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) ersätter Björn Wennerlund (KD)

### Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C), närvarar §§ 27-33  
Jonathan Wetterström (BP)  
Håkan Dahmström (S)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef  
Sofie Ask, nämndsekreterare  
Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör  
Emelie Hagesveen, praktikant  
Karin Gullberg, stadsarkitekt

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

## Ärendelista

§ 27	Anmälan om jäv .....	4
§ 28	Ändring av dagordning .....	5
§ 29	Svedala 200:124, Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande	6
§ 30	Svedala 200:106, Tillsyn - Rättelseföreläggande samt lovföreläggande .....	8
§ 31	Svedala 200:110, Tillsyn - Byggsanktionsavgift.....	10
§ 32	Förvaltningen informerar .....	11
§ 33	Meddelanden och skrivelser.....	12
§ 34	Anmälan om delegationsbeslut .....	13

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 27

## Anmälan om jäv

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande ställer frågor till nämnden om jäv föreligger och konstaterar att jäv inte föreligger.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 28

## Ändring av dagordning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
i enlighet med ordförandens förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår nämnden att nedanstående ärenden utgår:

Vinninge 15:22, Trikem - Föreläggande om förbud med vite

Hyltarp 6:46, Tillsyn - Rättelseföreläggande

Skabersjö 26:1, Tillsyn - Rättelseföreläggande

Skabersjö 26:20, Tillsyn - Rättelseföreläggande

Börtingekloster 1:1, Tillsyn - Rättelseföreläggande

Sturup 1:173, Tillsyn - Rättelseföreläggande

Svedala 200:110, Tillsyn - Byggsanktionsavgift

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 29

## Svedala 200:124, Tillsyn - Byggsanktionsavgift med lovföreläggande

Dnr BM-2023-567

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap.12 § 8 p. plan- och byggförordning (2011:338), ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] på 29 652 kr för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörjat en åtgärd innan bygg-och miljönämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

Att med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten SVEDALA 200:124 att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med ansökan om lov för åtgärden och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen.

### Sammanfattning av ärendet

Den 10 juni 2023 fick Bygg och miljö kännedom via en anonym anmälan om en misstänkt olovlig byggnadsåtgärd på fastighet SVEDALA 200:124, vilket gav förutsättningar för att ett tillsynsärende skulle upprättas, i enlighet med 11 kap. 5 § PBL.

Den 10 januari 2024 skickades en begäran om förklaring ut till fastighetsägaren, varpå en förklaring inkom samma dag.

Den 2 februari 2024 gjorde Bygg och miljö ett tillsynsbesök på fastigheten varpå det kunde konstateras att mur med gabioner hade uppförts på tomten.

Den februari 2024 hölls kommunikation med fastighetsägaren gällande ärendet samt fortsatt handläggning

Ärendet föredras av Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-03-01

Beräkning av sanktionsavgift

Inkommen anonym anmälan

Begäran om förklaring

Inkommen förklaring från fastighetsägaren

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

Protokoll från tillsynsbesök 2024-02-02

Kommunikation till fastighetsägaren 2024-02-13

Kommunikation från fastighetsägaren 2024-02-13

Kommunicering inför beslut

**Beslut skickas till**

Byggherre: [REDACTED]

[REDACTED] Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 30

## Svedala 200:106, Tillsyn - Rättelseföreläggande samt lovföreläggande

Dnr BM-2019-654

### Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga [REDACTED] samt [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts vidta rättelse i enlighet med plan- och bygglagen samt detaljplan, samt

att med stöd av 11 kap. 17 § PBL, förelägga [REDACTED] samt [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten att senast tre (3) månader från det att beslutet delgetts inkomma med en bygglovsansökan med samtliga handlingar i enlighet med plan- och bygglagen samt detaljplan: Ansökan, bild på plank, sektionsritning och konstruktionsritning.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 maj 2019 inkom en anonym anmälan till Bygg och miljö om en olovlig byggnation på Svedala 200:106, varpå ett tillsynsärende upprättades i enlighet med 11 kap. 5 § PBL.

Den 26 januari 2024 skickades ett informationsbrev med en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna, i enlighet med 25 § Förvaltningslag (2017:900).

Den 12 februari inkom fastighetsägarna med ett yttrande där de uppger att planket fanns på fastigheten då de köpte fastigheten, samt att de i köpeavtalet bekräftats att erforderliga bygglov var på plats. De hade också varit i kontakt med tidigare ägare av fastigheten som uppger att planket var på plats även när de köpte fastigheten 2016.

Den 20 februari 2024 skickades ett meddelande inför beslut till nyttjanderättshavaren

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen, praktikant.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-20

Ortofoto 2017 &amp; 2020

Foto med mått

Detaljplan 139

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

Planbestämmelser för DP 139

Kommunicering inför beslut

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare:

[Redacted] samt [Redacted]

Delges beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 31

## Svedala 200:110, Tillsyn - Byggsanktionsavgift

Dnr BM-2019-654

### Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) samt 9 kap. 12 § punkt 8 plan- och byggförordning (2011:338) (PBF), ta ut en byggsanktionsavgift av [redacted] på 6732 kronor samt [redacted] på 6732 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörjat en åtgärd innan bygg-och miljönämnden har gett ett startbesked.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen ska betalas senast två månader från det att beslutet delgetts.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 maj 2019 inkom en anonym anmälan till bygg- och miljönämnden och om en olovlig byggnation på fastigheten Svedala 200:110, varpå ett tillsynsärende upprättades i enlighet med 11 kap. 5 § PBL.

Den 4 januari 2024 skickades ett informationsbrev med en begäran om förklaring ut till fastighetsägarna, i enlighet med 11 kap. 58 § PBL.

Den 24 januari gjorde Bygg och miljö ett tillsynsbesök på fastigheten där det konstaterades att byggnationen utgjorde ett plank på 21 meter.

Den 20 februari 2024 skickades ett meddelande inför beslut till fastighetsägarna

Ärendet föredras av Emelie Hagesveen, praktikant.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-02-20

Ortofoto 2020

Beräkning av sanktionsavgift

Kommunicering inför beslut

### Beslut skickas till

Fastighetsägare:

[redacted] samt [redacted] Delges

beslut, tjänsteskrivelse och underlag till beslut.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 32

## Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Malin Tell, bygg- och miljöchef och Ibrahim Hadziarapovic, byggnadsinspektör informerar om

- Ärende på fastighet Lilla Svedala 2:14.
- Ärende på fastighet Svedala 19:4.
- Ärende gällande Stenvillan, Bokskogens golfklubb.
- Ärende på slakteriet Bjärshög.
- Bjärshög 9:11, Länsstyrelsen har upphävt beslut.

Vidare informerar Malin Tell, bygg- och miljöchef om personalfrågor och Karin Gullberg, stadsarkitekt, informerar om E65 Nordiska rastplatstävlingen.

### Nämndens utbildningar och representation

Geir Hansen informerar om att han ska delta i ett möte arrangerat av SMHF den 25 april.

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 33

## Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar  
att ha tagit del av handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

#### Länsstyrelsen

Miljömålen i Skåne, 2024-03-12

Bara 2:4, beslut att avslå överklagandet, 2024-03-06

Svedala 315:33, beslut om avslag, 2024-02-29

Restriktionszon för fågelinfluensa upphör, Ystad kommun, 2024-02-19

Svedala 103:31, beslut att avsluta utan åtgärd, 2024-02-13

#### Växjö tingsrätt

Kärrstorp 10:3, avvisar och avslår överklagandet, 2024-03-01

#### Svea Hovrätt

Svedala 100:365, avslår överklagandet gällande syn, 2024-02-23

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2024-03-21

§ 34

## Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

### Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden mellan 1-29 februari 2024 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden.

### Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg- och miljönämnden, 2024-03-13

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---