



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, måndag 9 november 2020 kl 13:30-16:45, ajourneras 14:45-14:55, 15:25-15:35		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Per Mattsson		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, 2020-11-11		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 204-221
		Kristina Larsen	
	Ordförande	_____	
		Linda Allansson Wester	
	Justerare	_____	
		Per Mattsson	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-11-09		
Anslaget sätts upp	2020-11-12	Anslaget till och med	2020-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Kanslienheten		
Underskrift	_____ Kristina Larsen Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Linda Allansson Wester (M), Ordförande
 Per Mattsson (M)
 Hans Järvestam (M)
 Sara Ripa (C), 1:e vice ordförande
 Ronny Johnsson (SD), 2:e vice ordförande
 Tobias Ström (SD)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Ambjörn Hardenstedt (S)
 Valentin Jovanovic (S)
 Jesper Sennertoft (S)

Tjänstgörande ersättare

Mats Bentmar (ÄS) för Peter Henriksson (ÄS)

Ersättare

Lars Nordberg (M)
 Birgitta Delring (BP)
 Christer Åkesson (L)
 Steen Salling (SD)
 Caroline Gullstrand (SD)
 Magnus Lilja (SD)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Kommundirektör Johan Lundgren
 Utredare Kristina Larsen
 Stabschef Teresa Fridell
 Ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld
 Informationssamordnare Anton Almér
 Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson § 208
 Strategisk Fredric Palm, planeringschef § 208
 Socialchef Leena Berlin Hallrup § 210
 Controller Fredrik Palmgren § 210

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Ärendelista

§ 204	Förändring av dagordning	5
§ 205	Rapport om kommunförvaltningens arbete med anledning av Coronapandemin (Covid-19)	6
§ 206	Reviderad budget 2021 med ram för 2022-2023 (budgetventil).....	7
§ 207	Återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening	9
§ 208	Samråd för detaljplan för Nygårds dammar, Svedala 315:17, Svedala kommun	11
§ 209	Arbetsmiljödelegation.....	13
§ 210	Information om utredningen om samverkan med arbetsmarknadsförvaltningen i Trelleborgs kommun och socialnämnden i Svedala kommun.....	14
§ 211	Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala företagen Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och SVEDAB för 2020.....	16
§ 212	Ansökan inför SommarRock Svedala 2021	18
§ 213	Uppdrag till Svedalahem om avyttring av fastigheter, försäljning av kommunal fastighet samt fråga om avyttring av Folkets hus i Svedala	20
§ 214	Anläggning av servicebyggnader och kiosk vid FSI Etapp 2, Aggarps Sporthall.....	23
§ 215	Förslag om överföring av medel för att byta ut armaturer vid Aggarpsvallen och Bara fotbollsplaner	24
§ 216	Önskan om att kommunfullmäktige beslutar om fortsatt uppdrag som nämndeman under mandatperioden	25
§ 217	Pensionsförvaltning för september månad 2020 - rapport	26
§ 218	Anmälan av delegationsbeslut	27

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 219	Meddelande och skrivelser	28
§ 220	Rapporter och anmälningar	29
§ 221	Riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten.....	30

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 204

Förändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
enligt ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande meddelade kommunstyrelsen tidigare i veckan att ett extra ärende föreslås läggas sist på dagordningen och det är nr 17 Riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten, vilket kommunstyrelsen samtycker.

I övrigt föreslår ordförande att ärendelistan anpassas efter inbjudna föredraganden. Kommunstyrelsen behandlar därför ärendet om arbetsmiljödelegationen behandlas före ärendet om Information om utredningen om samverkan med arbetsmarknadsförvaltningen i Trelleborgs kommun och socialnämnden i Svedala kommun.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 205

Rapport om kommunförvaltningens arbete med anledning av Coronapandemin (Covid-19)

Dnr 2020-000104

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Johan Lundgren informerar om aktuell situation angående Coronapandemin.

Johan Lundgren informerar om att många av kommunens personal arbetar annorlunda. De som kan, ska arbeta på distans efter överenskommelse med närmaste chef. Även möten och samtal som kan göras digitalt, ska och måste ske digitalt.

De nya allmänna råden för hela landet och de särskilda som gäller för Skåne, som kom för en vecka sedan, är inte valbara, och de gäller inte bara under arbetstid utan för hela vår dag, både på jobbet och hemma.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 206

Reviderad budget 2021 med ram för 2022-2023 (budgetventil)

Dnr 2019-000631

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa reviderad budget 2021 med flerårsplan 2022-2023 enligt i ärendet redovisad ekonomisk plan:

- * Justerade anslag för nettokostnader,
- * Justerad Investeringsbudget 2021-2023,
- * Resultatbudget/finansieringsbudget/balansbudget.

att inrätta ett innovationsanlag på 3 miljoner kr för 2021 under kommunstyrelsens budget, samt

att ha tagit del av informationen om långsiktiga investeringar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde i enlighet med Svedala kommuns nya budgetprocess förslag till budgetramar den 17 juni 2020, § 58 budgetramar för respektive nämnd.

I budgetprocessen finns möjlighet att i november månad justera budgeten för kommande år, en så kallad ventil, utifrån ändrade förutsättningar såsom reform- och omvärldsförändringar. Denna möjlighet är reglerad i 11 kap 10 § kommunallagen (2017:725).

Efter det att kommunfullmäktige fastställde ramarna i juni har flera händelser inträffat som fått en påverkan på budget 2021. Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) senaste skatteprognos, cirkulär 20:39, Budgetförutsättningar för åren 2020 - 2023, visar på en bättre utveckling av skatter och statsbidrag jämfört med den prognos som låg till grund för junibudgeten. Revideringen av skatteunderlaget och statsbidragen bygger dels på en ändrad syn på sysselsättningsutvecklingen, dels på förändringar av anslaget för kommunalekonomisk utjämning i samband med budgetpropositionen 2021.

Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar om en korrigerad budget för 2021 med flerårsplan 2022 - 2023 i enlighet med bifogade handlingar.

I denna tjänsteskrivelse /rapport redogör ekonomi- och utvecklingschefen för Omvärldsfaktorer, Ekonomisk bedömning för Svedala kommun, Reviderad budget 2021 med flerårsplan 2022-2023, samt Ekonomisk plan delårsbokslut - 2020 inkl. reviderad budget 2021 med flerårsplan 2022-2023

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse/Rapport av ekonomi- och utvecklingschef Boris Blumenfeld,
daterad 2020-11-02

Reviderad budget och nettokostnader,

Reviderad investeringsbudget

Resultatbudget, Finansbudget, Balansbudget (samlad i en rapport)

Yrkanden

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 207

Återbetalning av förlagslån och inbetalning av kapitalinsats till Kommuninvest Ekonomisk förening

Dnr 2020-000266

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Svedala kommun till Kommuninvest ekonomisk förening ("Föreningen") ska inbetala ett insatsbelopp om 2 600 000 kronor samt att kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningen, samt

att kommunstyrelsen också bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kr per invånare.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende består av två delar dels beslut avseende återbetalning av förlagslån på 2 600 000 kr från Kommuninvest till kommunen, dels beslut om att höja insatskapitalet i Kommuninvest till 1300 kr/invånare år 2024.

Under 2018 startade Kommuninvest Ekonomisk förening (Föreningen) och Kommuninvest i Sverige AB (Bolaget) en utredning kring kapitalbehov, kapitalisering och kapitalmål. Med antaganden om kommunernas och regionernas investeringsbehov, Kommuninvests egen utlåningsprognos och ett antagande om en viss successiv ökning av antalet medlemmar, så beslutade föreningsstämman om ändringar för att möjliggöra Kommuninvests fortsatta kapitalisering och uppnå de krav som de regulativa myndigheterna har på kravet av att hålla kapital mot risken för alltför låg bruttosoliditet. Kommuninvest, såväl Koncernen som Bolaget, har ett kapitalbehov motsvarande minst 1,0 procent i bruttosoliditetsgrad inklusive utlåningen.

Genom regeländringar får det befintliga förlagslånet till Kommuninvest inte längre inräknas in i kapitalbasen, vilket innebär att det inte längre fyller den tänkta funktionen att bidra till kapitaliseringen av Kommuninvest. Förlagslånen har därför diskuterats internt och vid medlemssamråd. Diskussionerna har resulterat i att det befintliga förlagslånet från Föreningen till Kommuninvest har sagts upp och återbetalats till Föreningen. Till följd härav, och i enlighet med punkt 4.3 i Lånevillkoren, har även förlagslånen från medlemmarna till Föreningen sagts upp av Föreningen. Förlagslånen ska därför återbetalas till medlemmarna.

Förlagslånet på 2 600 000 kr har under september månad återbetalts till Svedala kommun.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Eftersom Kommuninvest de kommande åren behöver tillföras nytt kapital erbjuds samtliga medlemmar som bidragit till förlagslånen att omedelbart använda sin del av förlagslånen för att öka sin kapitalinsats till Föreningen och således inbetala motsvarande belopp till Föreningen i form av en kapitalinsats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av controller Bengt Persson, daterad 2020-10-06

Insatskapital per medlemskommun samt förlagslån

Förslag på överenskommelse

Information om kapitalisering av Kommuninvest

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 208

Samråd för detaljplan för Nygårds dammar, Svedala 315:17, Svedala kommun

Dnr 2019-000009

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende detaljplan för del av fastighet Svedala 315:17 med flera "Nygårds dammar", i Svedala, Svedala kommun,

att godkänna förslaget till miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tillhörande samrådshandlingar, samt

att samråd ska ske om detaljplan och MKB.

Sammanfattning av ärendet

Strategisk planering har upprättat förslag till detaljplan för del av fastighet Svedala 315:17 med flera "Nygårds dammar", i Svedala.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att bygga bostäder inom planområdet. Syftet är också att säkerställa levnadsmiljöer för groddjur enligt artskyddsförordningen och att inte försämra vattenkvaliteten i befintliga biotopskyddade dammar inom planområdet eller i Segeå som är slutlig recipient. Befintliga rödlistade träd vid dammarna regleras med skyddsbestämmelser och får endast fällas vid sjukdom och säkerhetsrisk. Samtidigt bidrar planen till att utveckla tätortsnära grönområden i östra Svedala med nya mötesplatser och ökad biologisk mångfald.

Detaljplanen utförs med utökat förfarande då detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för naturmiljö i den mening som avses i 6 kap 11–12 §§ miljöbalken. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför i en miljöbedömning som sammanfattningsvis bedömer att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan på någon aspekt.

Planområdet är utpekade som bostäder och överensstämmer med markanvändningen i översiktsplan för Svedala 2018. Länsstyrelsen kan konstatera att flera frågor som rör hälsa och säkerhet för ny föreslagen bebyggelse i anslutning till Ystadbanan och väg 108 hänskjuts till kommande planering, såsom buller, markföroreningar samt risker kopplade till farligt gods. Länsstyrelsen kan utifrån detta inte utesluta att det finns föreslagen bebyggelse som blir olämplig med hänsyn till hälsa och säkerhet. Dessa frågeställningar är utredda i planarbetet.

Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson, är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2010-10-21 av planarkitekt

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Plankarta med planbestämmelser 2020-10-21

Illustrationskarta 2020-10-21

Planbeskrivning 2020-10-21

Miljökonsekvensbeskrivning 2020-10-12

Presentation som visas på sammanträdet

Beslut skickas till

Enligt PBL 5 kap. 11 § enligt sändlistan

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 209

Arbetsmiljödelegation

Dnr 2020-000341

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fördela arbetsmiljöuppgifter till kommundirektör Johan Lundgren, enligt dokumentet "Fördelning av arbetsmiljöuppgifter – Nämnd/styrelse till kommundirektör", samt

att kommundirektör Johan Lundgren har rätt att vidaredelegera arbetsmiljöuppgifter i enlighet med av kommunfullmäktige antagen "Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter".

Sammanfattning av ärendet

Kommunens fulla arbetsmiljöansvar ligger på kommunfullmäktige. Arbetsmiljöuppgifter kan dock genom beslut delegeras nedåt i organisationen.

Beslut om Uppgiftsfördelning av arbetsmiljöuppgifter har fattats av kommunfullmäktige (§ 109, 2019). I uppgiftsfördelningen tydliggörs arbetsgången för fördelning av arbetsmiljöuppgifter genom organisationen. Uppgiftsfördelningen för arbetsmiljön finns på sex nivåer, från kommunfullmäktige – som har det samlade arbetsmiljöansvaret i kommunen – vidare till nämnd/styrelse, kommundirektör, verksamhetschef/chef för kommunledningskontoret, områdeschef, enhetschef/rektor/arbetsledare och ner till vissa enskilda medarbetare.

Kommunfullmäktige har i nämndernas reglementen delegerat ansvaret för arbetsmiljöuppgifter inom nämndens verksamhetsområde till respektive nämnd. Kommunstyrelsen har nu att fördela vidare arbetsmiljöuppgifter till kommundirektören enligt av HR-enheten framtaget dokument.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen om fördelning av arbetsmiljöuppgifter till kommundirektören, daterad 2020-10-26

Tjänsteskrivelse av HR-chefen om fördelning av arbetsmiljöuppgifter, daterad 2020-10-21

Rutin för fördelning av arbetsmiljöuppgifter, daterad 2020-10-21

Dokument för fördelning av arbetsmiljöuppgifter – Nämnd/styrelse till kommundirektör

Beslut skickas till

Kommundirektör,

HR-chef

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 210

Information om utredningen om samverkan med arbetsmarknadsförvaltningen i Trelleborgs kommun och socialnämnden i Svedala kommun

Dnr 2020-000350

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har idag bett Socialchefen presentera ärendet för kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen fattar beslut i ärendet vid ett senare tillfälle.

Socialnämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta att mot bakgrund av föreliggande utredning låta arbetsmarknadsnämnden i Trelleborgs kommun utföra arbetsuppgifterna gällande ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsinsatser på uppdrag från socialnämnden i Svedala kommun. Socialnämnden vill även få i uppdrag att tillsammans med arbetsmarknadsnämnden i Trelleborg kommun ta fram och ingå ett avtal gällande att arbetsmarknadsnämnden i Trelleborgs kommun utför arbetsuppgifterna gällande ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsinsatser på uppdrag från socialnämnden i Svedala kommun.

I juni 2020 fattade socialnämnden i Svedala och arbetsmarknadsnämnden i Trelleborgs kommun beslut om en avsiktsförklaring om fördjupad samverkan mellan kommunerna. Avsiktsförklaringen innebär att man gemensamt ska undersöka möjligheterna till närmare samverkan inom verksamhetsområdet ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsinsatser.

Socialchef Leena Berlin Hallrup och controller Fredrik Palmgren är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag socialnämnden 2020-10-22 § 78

Utredning samverkan mellan Trelleborgs- och Svedala kommun gällande ekonomiskt bistånd och arbetsmarknadsinsatser

Beslutsgång

Socialdemokraterna begär ajournering för överläggningar, vilket godkänns.

Ärendet ajourneras i 10 minuter för överläggningar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09**Protokollsanteckning**

Ambjörn Hardenstedt (S) lämnar följande not till protokollet:
Socialdemokraterna i Svedala vill att berörd personal i vår egen verksamhet ska få förtur till tjänsterna i verksamheterna i Trelleborg.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 211

Kommunstyrelsens uppsikt över de kommunala företagen Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och SVEDAB för 2020

Dnr 2020-000330

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att konstatera att den verksamhet som Svedala kommunhus AB, Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploaterings AB (Svedab) bedrivit under 2019 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna, bolagsordningarna och ägardirektiven.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt 6 kap. 9 § kommunallagen i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 10 kap. 2 § samma lag pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Representanter för Svedala kommunhus AB, Svedalahem och Svedab samt från kommunförvaltningen hade den 14 september 2020 ägardialog och överläggning avseende om bolagens verksamheter varit förenliga med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Vid ägardialogen fördes vidare bland annat samtal kring ekonomisk prognos och verksamhetsrisker idag och imorgon. Vid ägardialogen framgick inget annat än att bolagen uppfyller det som ålagts dem vilket även stöds av bolagens årsredovisningar. Denna slutsats styrks även av årsredovisningarna för bolagen samt Svedala kommunhus AB och att Kommunrevisionen tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelserna i de tre bolagen.

Svedala kommunhus AB bildades i september 2018. Även Svedala kommunhus AB har enligt kommunledningskontorets bedömning bedrivit en verksamhet som varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för bolagsordning, ägardirektiv och de kommunala befogenheterna.

Kommunstyrelsen föreslås i beslut konstatera att bolagens verksamhet har varit förenlig med de fastställda kommunala ändamålen och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2020-10-15

Minnesanteckningar från ägardialog mellan Svedala kommunhus AB och dess dotterbolag den 14 september 2020

Svedala kommunhus AB:s årsredovisning för 2019 med granskningsrapport

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Bostads AB Svedalahems årsredovisning för 2019 med granskningsrapport
Svedala Exploaterings AB:s årsredovisning för 2019 med granskningsrapport

Beslut skickas till

Svedala kommunhus AB,

VD för Bostads AB Svedalahem och Svedala Exploaterings AB (Svedab)

Kommunrevisionen

Kommunfullmäktige

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 212

Ansökan inför SommarRock Svedala 2021

Dnr 2020-000279

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja S.M.U.R.F bidrag om 50 000 kronor för evenemanget Sommarrock 2021,

att utbetala ytterligare 15 000 kronor till S.M.U.R.F. i syfte att bidra till merkostnad för finansiering genom checkkredit, samt

att delegera till kommunstyrelsens ordförande att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens partnerskap med S.M.U.R.F rörande SommarRock Svedala 2021 inklusive borgensåtagandet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ingå borgen för Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F) för checkkredit. Kreditbeloppet är begränsat till 2 miljoner kronor. Checkkreditiden är begränsad till och med den 30 september 2021, samt

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta övriga eventuella erforderliga beslut med anledning av kommunens borgensåtagande.

Sammanfattning av ärendet

Svedala Musikers Unga RockFörening (S.M.U.R.F.) har inkommit med ansökan inför arrangemanget av den 33:e upplagan av SommarRock. Ansökan rör bland annat bidrag för evenemanget, disponering av lokaler och borgensåtagande för att S.M.U.R.F. ska kunna ansöka om och få beviljad checkkredit från Skurups Sparbank.

Svedala kommun ingick 2018 och 2019 borgen för checkkredit upp till ett belopp om 3,3 miljoner kronor. För 2020 gick Svedala kommun i borgen för en checkkredit om 2 miljoner kronor.

På grund av Coronapandemin ställdes SommarRock 2020 in. Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2020 med anledning av detta att delegera till kommunstyrelsens ordförande att – efter samråd med oppositionsråden och under ovan angivna förutsättningar – underteckna avtal om partnerskap m.m. med S.M.U.R.F avseende SommarRock Svedala 2021. Ett sådant avtal är under framtagande.

Kommunstyrelsen behöver utöver detta fatta beslut om eventuellt bidrag och kommunfullmäktige behöver besluta om borgensåtagandet. Inga bidrag utgick för det inställda evenemanget 2020.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09**Handlingar i ärendet**

Ansökan SommarRock Svedala 2021.

Budget för SommarRock Svedala 2021.

Handlingsplan för SommarRocken i Svedala 2021–2023.

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-14, § 63.

Beslut skickas till

S.M.U.R.F.

Ekonomi- och utvecklingschef

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 213

Uppdrag till Svedalahem om avyttring av fastigheter, försäljning av kommunal fastighet samt fråga om avyttring av Folkets hus i Svedala

Dnr 2020-000317

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge Bostads AB Svedalahem i uppdrag att i samråd med Svedala kommunhus AB avyttra fastigheterna Svedala 59:1–4 (Svedalagården) till Fastighets AB Trianon,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra och teckna avtal om markanvisning och försäljning av del av fastigheten Svedala 25:18 (del av gamla IP) till Fastighets AB Trianon,

att ge Svedala Exploaterings AB i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheten Svedala 22:8 (Folkets hus i Svedala) till Fastighets AB Trianon, samt

att ge Svedalahem i uppdrag att i samband med försäljning verka för att det befintliga boinflytandet ska fortsätta gälla efter försäljningen

Sammanfattning av ärendet

I syfte att utveckla Svedala tätort och finansiera framtida behov av investeringar och verksamhetsdrift föreslås kommunfullmäktige besluta att ge uppdrag till Svedalahem att avyttra delar av sitt fastighetsbestånd i form av fastigheterna Svedala 59:1-4 (Svedalagården), att ge Svedab i uppdrag att avyttra fastigheten Svedala 22:8 (Folkets hus i Svedala) samt att avyttra del av fastigheten 25:18 (del av gamla IP). Tänkt köpare till fastigheterna är Fastighets AB Trianon.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet 28 oktober 2020, § 82, beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för komplettering av underlagen med följande.

- En redogörelse från Svedalahem om konsekvenserna av en försäljning.
- En redogörelse för hur vinsten som uppstår vid en försäljning ska användas samt skattemässiga konsekvenser för bolaget och koncernen, samt övriga ekonomiska och praktiska konsekvenser för Svedala kommuns övriga bolag och verksamheter i den händelse och utsträckning dessa omfattas.
- En redogörelse om konsekvenserna från Hyresgästföreningen som ombud för hyresgästerna inom Svedalahem.

Ärendet har nu kompletterats utifrån uppdraget från kommunfullmäktige.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Handlingar i ärendet

Yttrande av hyresgästföreningen över uppdrag om försäljning av Svedalagården, daterat 2020-11-02

Redogörelse från Svedalahem om konsekvenserna av en försäljning, daterat 2020-11-05

Redogörelse för skattemässiga och ekonomiska konsekvenser för koncernen vid försäljning av fastigheter, av stabschefen och ekonomi- och utvecklingschefen, daterat 2020-11-05

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-10-28, § 82

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-10-12, § 194

Tjänsteskrivelse av stabschefen, daterad 2020-10-03

Kartor över berörda fastigheter

Underlag till begäran om planuppdrag, detaljplan för del av Svedala 25:18

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-01-28, § 28

Konsekvensbeskrivning vid en avveckling av Folkets hus i Svedala av områdeschefen Kultur och fritid och lokalstrategen

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2019-11-27, § 114

Styrelsebeslut och PM av Svedab om Folkets hus.

Namnlista mot utförsäljning av Svedalagården, inkommen 2020-10-27

Yrkanden

Linda Allansson Wester (M) yrkar bifall till liggande förslag och att en extra besluts att-sats läggs till liggande förslag till beslut: att ge Svedalahem i uppdrag att i samband med försäljning verka för att det befintliga boinflytandet ska fortsätta gälla efter försäljningen, med instämmande av Hans Järvestam (M).

Ambjörn Hardenstedt (S) yrkar avslag på besluts att-satserna 1 och 3 i liggande förslag till beslut, med instämmande från Mats Bentmar (ÄS).

Ronny Johnsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande ställer liggande förslag mot Ambjörn Hardenstedts (S) med fleras avslagsyrkande på liggande förslags besluts att-satser 1 och 3, och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla liggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Ordförande ställer följande voteringsproposition:

Den som vill bifalla liggande förslag rösta Ja, den det ej vill röstar Nej. Vinner nej faller ärendet.

Omröstningsresultat:

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

Ja-röster: Per Mattsson (M), Hans Järvestam (M), Sara Ripa (C), Ronny Johnsson (SD), Tobias Ström (SD), Peter Frost Jensen (SD), Linda Allansson Wester (M).

Nej-röster: Mats Bentmar (ÄS), Ambjörn Hardenstedt (S), Valentin Jovanovic (S), Jesper Sennertoft (S).

Resultat: 7 Ja-röster mot 4 Nej-röster.

Till sist ställer ordförande bifall mot avslag på tilläggsyrkandet och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 214

Anläggning av servicebyggnader och kiosk vid FSI Etapp 2, Aggarps Sporthall

Dnr 2019-000088

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att projektet för nybyggnad av kiosk och servicebyggnad genomförs, samt

att kultur- och fritidsnämndens beviljade ram utökas med 1,3 miljoner kronor för nybyggnad av kiosk och servicebyggnad genom överföring av medel från teknisk nämnds investeringsbudget för takbyte på gamla röda skolan som inte genomförs 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kultur och fritidsnämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta att projektet genomförs och att kultur- och fritidsnämndens ram utökas med 1,3 miljoner kronor för nybyggnad av kiosk och servicebyggnad. Utökningen av ram sker genom överföring av medel från teknisk nämnds investeringsbudget för takbyte på gamla röda skolan som inte kommer att genomföras 2021.

Teknisk nämnd har genomfört upphandling och det lägsta anbudet överstiger produktionskostnaden för budgeterade medel. Förslag finns om att takbytet på gamla röda skolan skjuts framåt vilket lösgör 1,3 miljoner kronor i budget 2021. Byggnaden bedöms inte ta skada om takbytet skjuts fram. Medlen som frigörs finns hos teknisk nämnds investeringsbudget och som förslås flyttas över till kultur- och fritidsnämndens budget.

Alternativet är att avbryta upphandlingen och göra ett nytt förfrågningsunderlag utifrån lagd budget.

Hela förslaget redogörs i detalj i tjänsteskrivelser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Kof 2020-10-21 § 57

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2020-09-29 § 91

Tjänsteskrivelse från teknisk nämnd - FSI etapp 2, Kiosk och servicebyggnad daterad 2020-09-21

Tjänsteskrivelse från kultur- och fritid - Kiosk och servicebyggnad FSI etapp 2 daterad 2020-09-23

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 215

Förslag om överföring av medel för att byta ut armaturer vid Aggarpsvallen och Bara fotbollsplaner

Dnr 2020-000346

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka beviljad ram med 700 000 kronor för byte av armaturer på två fotbollsplaner på Aggarpsvallen samt fotbollsplanen i Bara genom överföring av medel från Kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget för inventarier på Aggarps sporthall.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden framlägger förslag till kommunfullmäktige om att besluta om en utökning av beviljad ram med 700 000 kronor för byte av armaturer på två fotbollsplaner på Aggarpsvallen samt fotbollsplanen i Bara genom överföring av medel i årets investeringsbudget för inventarier på Aggarps sporthall till Kultur- och fritidsnämnden.

Investeringsmedlen för Aggarps sporthall har varit överbudgeterad och 700 000 kr finns kvar efter projektets färdigställande.

Belysningsarmaturerna på Aggarpsvallen samt idrottsplatsen i Bara börjar gå sönder och leverantören har meddelat att armaturerna har slutat tillverkas. Kostnaderna för att byta ut armaturerna beräknas till 350 000 kr per plan plus monteringskostnad på uppskattningsvis 50 000 kr.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2020-10-21

Tjänsteskrivelse av områdeschef Tomas Djurfeldt, daterad 2020-10-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 216

Önskan om att kommunfullmäktige beslutar om fortsatt uppdrag som nämndeman under mandatperioden

Dnr 2020-000343

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att låta Erika Jepsson ha kvar sitt uppdrag som nämndeman vid Ystads tingsrätt under återstoden av tjänstgöringstiden, det vill säga till och med den 31 december 2023.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 11 september 2019, § 101, att bland andra välja Erika Jepsson till nämndeman vid Ystads tingsrätt för perioden 1 januari 2020 till och med 31 december 2023. Erika Jepsson har i skrivelse meddelat att hon avser att flytta till annan kommun men att hon önskar att kommunfullmäktige ska besluta att hon får fortsätta sitt uppdrag som nämndeman under återstående tjänstgöringstid.

I 4 kap. 8 § andra stycket rättegångsbalken stadgas att om en nämndeman inte längre är valbar eller behörig upphör nämndemannens uppdrag. Enligt samma bestämmelse får dock fullmäktige besluta att en nämndeman som till följd av ändrad folkbokföring inte längre är valbar får ha kvar sitt uppdrag under resten av tjänstgöringstiden.

Den kommun Erika Jepsson ska flytta till tillhör Ystads tingsrätts domsaga. Kommunledningskontoret ser inga juridiska hinder mot att bifalla Erika Jepssons önskemål och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att låta Erika Jepsson ha kvar sitt uppdrag som nämndeman vid Ystads tingsrätt under återstoden av tjänstgöringstiden.

Handlingar i ärendet

Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige samt önskemål om att behålla uppdrag som nämndeman vid Ystads tingsrätt, inkommen 2020-09-11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 217

Pensionsförvaltning för september månad 2020 - rapport

Dnr 2020-000038

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningen framlägger rapporter för pensionsförvaltningen för september månad 2020.

Portföljrapport per siste september 2020.

Handlingar i ärendet

Rapport om pensionsförvaltning september månad 2020

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 218

Anmälan av delegationsbeslut

Dnr 2020-000310

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har delegerat viss beslutanderätt till kommunstyrelsens ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens delegationsförteckning, beslutad 2020-03-16 § 40, som gäller från 2020-04-01.

Beslut fattat genom delegation ska anmälas vid närmast därpå påföljande sammanträde med kommunstyrelsen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan bland annat fyller funktionen att klagotiden för vissa av dessa beslut räknas från den dag justerat protokoll anslås. Kommunstyrelsens huvudregistrator redogör för anmälda delegationsbeslut i en sammanställning

Handlingar i ärendet

Sammanställning över delegationsbeslut, daterad 2020-10-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 219

Meddelande och skrivelser

Dnr 2020-000308

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Post till kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

- a) Svedala Exploaterings AB (SVEDAB), protokoll styrelsemöte 2020-09-28, Ks dnr 2020-66
- b) Bostads AB Svedalahem, protokoll styrelsemöte, Ks dnr 2020-64
- c) SYSAV - inbjudan till ägarsamråd, inkom 2020-10-09
- d) Sveriges kommuner och regioner (SKR), cirkulär, budgetförutsättningar 2020-2023, inkom 2020-10-05
- e) SKR, cirkulär, jobb för unga, inkom 2020-10-09
- f) RÅSK, protokoll styrelsemöte 2020-09-24 samt yttrande till Naturvårdsverket, inkom 2020-10-13, Ks dnr 2020-102
- g) Inera, information om ändringar i kundavtalet, inkom 2020-10-26
- h) Kommunförbundet Skåne, sammanträdesprotokoll Förbundsmöte 2020-10-02, inkom 2020-10-26
- i) Länsstyrelsen, Beslut om fördelning av anvisningar år 2021 till kommuner i Skåne län, inkom 2020-10-23
- j) Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) Uppdaterad definition samhällsviktig verksamhet, inkom 2020-10-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 220

Rapporter och anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande från kommunstyrelsens utskott redogör för ärenden av intresse för kommunstyrelsen från

- * Kommunstyrelsens personalutskott 2020-11-06
- * Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2020-11-05
- * Kommunstyrelsens budgetutskott 2020-10-28

Linda Allansson Wester (M) informerar om Ägarsamrådet i Sysav (Sydskånes avfallsaktiebolag) 4 november.

Ambjörn Hardenstedt (S) informerar om ett dialogmöte med sydvästkommunerna om en ny tågstrategi för Skåne 14 oktober. Arrangör var Skånetrafiken.

Sara Ripa (C) informerar om ett kunskapsseminarium om Malmö-Lundregionens utveckling med fokus på infrastruktur 6 november. Arrangör var MLR (MalmöLundregionen).

.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-11-09

§ 221

Riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten

Dnr 2020-000362

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 2020-10-28 § 90 ett beslut om att tillåta deltagande på distans i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten. I beslutet gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram riktlinjer för ändamålet.

Syftet med riktlinjerna är att klargöra vad som praktiskt krävs för att genomföra ett sammanträde som uppfyller kommunallagens krav på deltagande på distans. I riktlinjerna förtydligas också ansvarsfördelningen för deltagande på distans.

Handlingar i ärendet

Riktlinjer för deltagande på distans vid sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnderna och utskotten, daterad 2020-11-05

Yrkanden

Per Mattsson (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Samtliga nämnder och utskott

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande