

Ägardirektiv för kommunkoncernens fastighetsförvaltning

antaget av kommunfullmäktige 1996-10-09, § 70, med ändring 2002-09-11,
§ 73, 2004-02-25, § 36, 2004-05-12, § 66, 2008-10-08, § 117, 2010-10-11, § 167

Gäller från
1997-01-01

1. Verksamhetslokaler

- Ägare:** Svedala kommun
- Fastighetsinnehav:** Kommunstyrelsen är ansvarig
- Förvaltare:** Kommunstyrelsen förvaltar genom Miljö och Teknik verksamhetslokaler i egna fastigheter, fotbollsplaner, övriga fritidsanläggningar liksom all övrig mark och fastigheter inkl arrenden utom för utarrendering av mark inom industriområden och förvaltning av tomtmark inom exploateringsområden som kommunledningen svarar för.
- Lokalförsörjning:** Planeringen utföres av Miljö och teknik åt kommunstyrelsen. Första kvartalet årligen redovisas en lokalförsörjningsplan.
- Finansiering:** Skattefinansiering eller interna, externa lån.
- Lönsamhet:**
- Avskrivning 3%
 - Underhållsnivå 65 kr/kvm för hela beståndet och minst 75 kr/kvm för lokaler till primära verksamheter i 1994 års priser.
 - Avkastningskrav för fastighetsförvaltningen fastställs årligen av kommunfullmäktige.