



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-11-16

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 16 november 2023 kl 17.00-18.00		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus och digitalt den 27 november 2023		
Underskrifter		Paragrafer	§ 97-106
	Sekreterare	_____	
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Digitalt, se sistan sidan	
		Peter Frost Jensen	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-11-16		
Anslaget sätts upp	2023-11-27	Anslaget till och med	2023-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Björn Wennerlund (KD)
Peter Frost Jensen (SD)
Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Reino Lindberg (ÅS)
Håkan Dahmström (S) för Geir Hansen (S)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
Matthias Olsén (SD)
Ana-Paula Stålbalk (L)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg-och miljöchef
Andreas Johansson, controller § 98
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Karin Gullberg, stadsarkitekt
Sofie Ask, sekreterare
Simon Viktorsson, praktikant
Henrik Thysell, praktikant
Tina Andersson, kart-och mättingenjör §§ 104–106
Ingela Jobson, miljöinspektör §§ 104–106

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2023-11-16

Ärendelista

§ 97	Anmälan om jäv	4
§ 98	Ekonomisk uppföljning UR3	5
§ 99	Internbudget 2024	6
§ 100	Arkitekturpriset 2023	7
§ 101	Sammanträdestider 2024	9
§ 102	Svedala 201:24, Förhandsbesked	11
§ 103	Svedala 202:43, nybyggnad av enbostadshus	12
§ 104	Förvaltning informerar	14
§ 105	Delgivningar	15
§ 106	Delegationsbeslut	16

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 97

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 98

Ekonomisk uppföljning UR3

Dnr BM-2022-128

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport nummer 3, samt

att översända uppföljningsrapporten till kommunstyrelsen för vidare
handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Årets tredje uppföljningsrapport har nu sammanställts. Rapporten visar på en helårsprognos på +400 tkr. Prognosen för de enskilda verksamheterna är +10 tkr för den politiska verksamheten, -170 tkr för bygglov, +56 tkr för Miljötillsynen och +504 tkr för bostadsanpassningen.

Controller Andreas Johansson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-09

Uppföljningsrapport nr 3 per 2023-10-31 för Bygg- och miljönämnden.

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Controller

Kommunstyrelsen för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 99

Internbudget 2024

Dnr BM-2023-651

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att återremittera förslag till internbudget för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens internbudget för 2024 utgår från den av fullmäktige beslutade ramen på 5 445 tkr. Nämndens ram minskas med -527 tkr totalt sett. I det ingår fyra förändringar. Först minskas ramen med -101 tkr i kompensation för prisökningar. Anledningen till ramen minskas vid kompensation för prisökningar är att då nämndens verksamhet till 50 % finansieras med taxor och andra avgifter förväntas dessa höjas i motsvarande mån som kostnaderna ökar. Sedan höjs ramen med 74 tkr för att kompensera nämnden för att PO-pålägget höjs med 1,3 % till nästa år. Anledningen till höjningen av PO-pålägget är att kostnaderna för tjänstepensionerna ökar till följd av ett nytt pensionsavtal samt inflationssäkring av tjänstepensionerna. I det tredje steget sänks ramen med -450 tkr då det tillfälliga anslaget 2022-2023 för utökning med en bygglovshandläggare från 2024 återlämnas till fullmäktige. I det fjärde steget har Bygg- och miljönämnden ålagt ett besparingsbeting på -50 tkr.

Bygg- och miljöchef Malin Tell föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-10-12

Internbudget 2024 Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Bygg- och miljöchef

Controller

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 100

Arkitekturpriset 2023

Dnr BM-2023-188

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Kv. Svanen, Svedala 15:11, kvarter med tre nya flerbostadshus inklusive bibliotek i Svedala centrum utmed Storgatan som vinnare till Svedala kommuns Arkitekturpris 2023, samt

att ge Svedala 122:30, ett privatägt kulturhistoriskt värdefullt enbostadshus som renoverats och byggts till beläget i utkanten av Svedala ett hedersomnämmande i enlighet med juryns förslag.

Sammanfattning av ärendet

I juryarbetet med att utse Svedala kommuns Arkitekturpris för 2023 besökte och bedömde juryn 9 objekt varav 5 nominerats av personer utanför kommunens organisation.

Juryen har utifrån framtagna kriterier, beslutade av kommunfullmäktige i januari 2023, kompletterat med en framtagna bedömningsmall med fokus på att bedöma objektens skönhet, hållbarhet, funktion, originalitet, innovationsvärde och mervärde för samhället, bedömt ett reducerat urval av 6 objekt som uppfyllde ställda kriterier.

Juryarbetet utmynnande i ett förslag på vinnare till årets arkitekturpris 2023 samt ett hedersomnämmande.

Diplom utdelas till arkitekten/arkitekterna och fastighetsägarna både för vinnaren till årets arkitekturpris och till det hedersomnämnda objektet.

Plaketter placeras på eller i direkt anslutning till objekten.

Priserna utdelas av bygg- och miljönämndens ordförande, Ulf Lennerling tillsammans med stadsarkitekt, Karin Gullberg under Svedala kommuns julmarknad den 26 november 2023.

Stadsarkitekt Karin Gullberg föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-11-16

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16**Beslut skickas till**

OpenStudio arkitekter AB

Pontus Åquist arkitekt MSA

Peter Nilsson arkitekt MSA

Svedalahem

Ägaren till det privata bostadshus som getts hedersnämmandet

Liljewall arkitekter AB

Tina Francke arkitekt SAR/MSA

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 101

Sammanträdestider 2024

Dnr BM-2023-1055

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att hålla 2024 års sammanträden följande torsdagar kl. 17:00 om inget annat anges:

25 januari

22 februari

21 mars

25 april kl. 16.00

30 maj

27 juni

22 augusti

26 september

31 oktober

28 november, samt

19 december.

Sammanfattning av ärendet

De föreslagna mötestiderna är framför allt anpassade efter ekonomienheten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Antalet möten är detsamma som år 2023, det vill säga elva.

Kommunstyrelsen har beslutat att nämnder inte får sammanträda vid samma tidpunkt. Nämnder kan alltså sammanträda samma dag/kväll, men mötena får inte överlappa varandra. Detta för att förtroendevalda som har flera uppdrag i exempelvis nämnd ska kunna närvara på samtliga kommunala nämndsammanträden.

Nämndsekreterare Sofie Ask föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024, 2023-11-07

Sammanträdesplan 2024 för kommunfullmäktige

Sammanträdesplan 2024 för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen

Kalender 2024 med sammanträden och MFK

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16**Beslut skickas till**

Utredare kommunledningskontoret

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 102

Svedala 201:24, Förhandsbesked

Dnr BM-2023-657

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2023-07-13 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten är samtaxerad med flertalet andra fastigheter som lantbruksfastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, en liten del av fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Sjödiken, laga kraft 2001-12-24. Den del av Svedala 201:24 som ligger inom områdesbestämmelserna omfattas av användningsområde L1 som står för Lantbruk.

Med hänsyn till det stora intresset som finns för att bo och bygga i detta område skulle en ytterligare exploatering, om så enstaka, ha en negativ påverkan på befintlig bebyggelse samt brukningsvärd mark i en omfattning som vi i nuläget inte kan förutse.

Bygglovshandläggare Annelie Malmberg föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Ansökan

Situationsplaner

Förslag på hustyp

Yttrande från stadsarkitekten, Strategiskplanering

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Delges ombud, [REDACTED] om beslut, beslut och underlag.

Delges fastighetsägare (då fler än sökande) med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 103

Svedala 202:43, nybyggnad av enbostadshus

Dnr BM-2023-649

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2023-07-11 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Ansökan blev komplett 2023-10-31.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Befintlig huvudbyggnad ska rivas. En anmälan har lämnats in och startbesked beviljades 2023-10-30.

Den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats som där den befintliga ligger i dag. Byggnaden är ett 1,5-planshus i vinkel. Fasaden är säckskurad puts i vitt. Taket har enkupiga takpannor i tegelröd kulör. Fönstren är grå.

Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp sedan tidigare.

Inlämnad bullerutredning visar att gällande krav för närmsta fasad mot väg 108 samt uteplats uppfylls.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-11-07

Ansökan

Nybyggnadskarta

Situationsplan, rivning

Planritning bv, sektion A-A

Planritning ov, sektion B-B

Fasad nordväst, nordöst

Fasad sydöst, sydväst

Bullerutredning

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 104

Förvaltning informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg-och miljöchefen informerar om att:

Detaljplan för Svedala 122:71, Lidl har fått laga kraft.

Svedala Centrum livs och tobak Handelsbolag överklagande bygg- och miljönämndens beslut den 8 december 2022 § 151, dnr BM-2020-447. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Arbetet med riskklassning av livsmedelsverksamheter pågår.

Inbjudan till strategidag den 14 december har skickats ut.

Medarbetarundersökningen visar över lag tydliga förbättringar från förgående år.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 105

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

Svedala 19:4, förbud mot att hyra ut lägenhet. Dom i Växjö tingsrätt.

Protokollsutdrag 2023-10-25 § 96 Inrättande av hållbarhetspris

Rävstad 1:1, registrering av anläggning för hantering av animaliska biprodukter
av kategori 3

Hyby 8:1, förprovning, Länsstyrelsen

Torup 1:1, dispens från reservatsföreskrifter för schaktning för fiberkanalisation,
Länsstyrelsen

Tillstånd att bedriva detaljhandel med tobaksvaror, avslag Förvaltningsrätten i
Malmö, BM-2020-447

Kärrstorp 10:3, överklagande av beslut om bygglov för fackverkstorn och
teknikbod

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-11-16

§ 106

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1 oktober – 31 oktober

Delegationsbeslut miljö 1 oktober – 31 oktober

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
