



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnsalen, torsdagen den 23 februari 2023 kl 17:00-17:55		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Dan Andersson		
Justeringens plats och datum	Digitalt samt bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2023-02-27		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 13-19
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		<i>Signeras digitalt, se sista sidan</i>	
		Dan Andersson	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-23		
Anslaget sätts upp	2023-02-28	Anslaget till och med	2023-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Björn Wennerlund (KD)
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÅS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Ersättare och insynsplatser

Anders Isaksson (M)
 Per Belander (C)
 Håkan Dahmström (S)
 Matthias Olsén (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Malin Tell, bygg- och miljöchef
 Alexandra Pamp, administrativ chef
 Fredrik Fagrell, konsult
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare §§ 13-15
 Andreas Johansson, controller §§ 13-17 exklusive beslut

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23**Ärendelista**

§ 13	Ändring av dagordning	4
§ 14	Anmälan om jäv	5
§ 15	Svedala 70:7 - Bygglov för ändrad användning från affärslokal till restaurang, solceller samt tillbyggnad	6
§ 16	Årsredovisning 2022 för bygg- och miljönämnden.....	8
§ 17	Förvaltningen informerar	9
§ 18	Delgivningar	10
§ 19	Delegationsbeslut	11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 13

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att ärende 3 Tjustorp 12:39- Byggsanktionsavgift och lovföreläggande avseende olovlig användning "skrotstation" utgår från dagens möte.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 14

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 15

Svedala 70:7 - Bygglov för ändrad användning från affärslokal till restaurang, solceller samt tillbyggnad

Dnr BM-2022-1127

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från affärslokal till restaurang, solceller samt tillbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

2022-07-11 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning från affärslokal till restaurang samt tillbyggnad på rubricerad fastighet till Bygg- och miljönämnden. Ansökan har kompletterats att även gälla integrerade solceller, vilket är bygglovspflichtigt.

Byggnaden har tidigare använts för industri och affärslokal, vilket är den senast lovgivna användningen. Att ändra användning från affärslokal till restaurang ses som ett trevligt inslag i miljö med närhet till både centrum och tågstationen. Detta gör att restaurangen når en stor målgrupp av besökare både till fots, cykel, bil, buss och tåg.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-02-15

Ansökan Situationsplan

Planritning – del 1

Planritning – del 2 Fasadritning norr och söder

Fasadritning väster Sektionsritning – Sektion AA, Sektion BB

Verksamhetsbeskrivning & Parkeringsutredning

Parkeringsavtal – Hyra parkeringsplatser 10 st

Parkeringsavtal – Signerat

Parkeringsavtal – Bilaga 1

Solceller – beskrivning

Certifikat kontrollansvarig

Yttrande från Gatu- och parkenheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

Yttrande från Sysav

Yttrande från Miljö

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Delges berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 16

Årsredovisning 2022 för bygg- och miljönämnden

Dnr BM-2023-105

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna årsredovisning för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2022 för bygg- och miljönämnden har tagits fram av förvaltningen.

Det ekonomiska resultatet för verksamheten är – 425 tkr.

Nämnden har haft fyra mål under 2022, två av dessa bedöms som uppfyllda och två bedöms vara på väg att uppfyllas.

Controller Andreas Johansson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 23-02-13

Årsredovisning 2022 bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 17

Förvaltningen informerar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Malin Tell informerar om bygg- och miljöenheten, utbildning 2 mars för nämnden samt kvalitetsmål för enheten. Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om stationsområdets ombyggnation, arkitekturpriset och uppdaterar nämnden om några aktuella bygglovsärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 18

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Pensionärsrådet. Val av representanter från pensionärsrådet i Svedala kommun till "Referensrådet för tillgänglighetsfrågor" för mandatperioden 2023–2026, Svedala kommun, 2023-01-24
2. Beslut. Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Svedala 8:3 i Svedala kommun, nu fråga om avskrivning, Länsstyrelsen Skåne, 2023-01-24
3. Beslut. Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svedala 201:83, Svedala kommun, Länsstyrelsen Skåne, 2023-01-24.
4. Beslut. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter. Länsstyrelsen Skåne, 2023-02-02
5. Protokoll. Ansökan om utdömmande av vite avseende fastigheten Svedala 19:4 i Svedala kommun; nu fråga om avskrivning, Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. 2023-01-27
6. Föreläggande. Överklagande av Länsstyrelsens i Skåne län beslut 2022-08-29, diarienummer 403-14351-2022 angående beslut om att avsluta ärende om klagomål avseende fastigheten Lilla Svedala 10:2, Svedala kommun. 2023-01-25
7. Beslut. Överklagande av beslut om rivningslov på fastigheten Skabersjö 26:56 i Svedala kommun; nu fråga om inhibition, Länsstyrelsen Skåne. 2023-02-08
8. Beslut. Beslut om föreläggande. Sandella Sverige AB, orgnr. 556588-2015, föreläggs att genomföra följande åtgärder inom fastigheten Svedala 126:15 i Svedala kommun. Räddningstjänsten, Svedala kommun. 2023-02-07
9. Beslut. Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall – Beslut gällande införsel/import av avfall. Naturvårdsverket. 2023-02-07.
10. Information. Jättelokabestånd identifierat. Trafikverket. 2023-02-09.
11. Dom. Överklagat beslut. Förhandsbesked på fastigheten Hyby 6:11 i Svedala kommun. Mark- och miljödomstol, 2023-02-15.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-02-23

§ 19

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 1 – 31 januari 2023

Delegationsbeslut miljö 1 – 31 januari 2023

Delegationsbeslut beslutsattester 2023-02-09

Beslut om föreläggande enligt LSO 5 kap. 2 § 2023-02-08

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
