



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-01-26

Plats och tid	Svedala kommunhus, sammanträdesrum Naverlönnsalen, torsdagen den 26 januari 2023 kl 17:00 – 17:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2023-01-31		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1-12
	Sekreterare	_____	
		Alexandra Pamp	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2023-01-26		
Anslaget sätts upp	2023-02-01	Anslaget till och med	2023-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Alexandra Pamp		
	Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2023-01-26**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
 Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Peter Frost Jensen (SD)
 Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) för Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)
 Jonathan Wetterström (BP)
 Håkan Dahmström (S)
 Marie-Louise Sjöstedt (V)
 Matthias Olsén (SD)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mimmi Jacobsson, bygglovarkitekt och tf byggchef
 Alexandra Pamp, administrativ chef
 Karin Gullberg, stadsarkitekt
 Annette Ritzau, bygglovshandläggare
 Fredrik Fagrell, konsult

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2023-01-26

Ärendelista

§ 1	Ändring av dagordning	4
§ 2	Anmälan om jäv	5
§ 3	Hyltarp 23:3, Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus	6
§ 4	Skabersjö 26:95, Förhandsbesked.....	8
§ 5	Holmeja 6:81, Förhandsbesked	10
§ 6	Yddinge 3:1, Förhandsbesked	12
§ 7	Val till Sveriges miljökommuner - nominering av ledamöter till styrelsen 2023-2026	13
§ 8	Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund - Val av ombud och ersättare för mandatperioden 2023-2026	14
§ 9	Val till Skånes Luftvårdsförbund - val av ombud och ersättare för ombud 2023-2026.....	15
§ 10	Förvaltningen informerar	16
§ 11	Delgivningar.....	17
§ 12	Delegationsbeslut	18

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 1

Ändring av dagordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att lägga till valärenden för bygg- och miljönämnden;

- Val till Sveriges miljökommuner
- Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund
- Val till Skånes Luftvårdsförbund.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 2

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 3

Hyltarp 23:3, Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus

Dnr BM-2022-814

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt följande villkor:

Att byggnad ska hämta karaktärsdrag från den skånska längan, det vill säga:

Långsträckt och smal planform

Brant takfall, 45-55 grader

Kort takfot

Stående rektangulär fönsterform med fast mittpost och sidohängda utåtgående fönsterbågar Fasadmateriäl ska vara ljus puts eller rött tegel

Takmaterial ska vara tegelpannor, papp med trekantslist eller falsad plåt

Komplementbyggnad kan ha enklare uttryck med till exempel träfasad.

Sammanfattning av ärendet

2022-08-11 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för ett tvåbostadshus på rubricerad fastighet. 2022-11-22 blev ansökan komplett.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och ansökan avser ett förhandsbesked för att bygga ett parhus. På fastigheten finns i dag ett enbostadshus som håller på att renoveras. Fastigheten är 4 720 kvm stor.

T f byggchef Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan

Plan

Fasader

Förråd

Foton

Bullerberäkning

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

Yttrande från VA-enheten

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till remissinstans, VA-enheten, med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 4

Skabersjö 26:95, Förhandsbesked

Dnr BM-2022-1126

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked.

Sammanfattning av ärendet

2022-11-07 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom den vida beskrivningen av sammanhållen bebyggelse och är tänkt att få en areal om cirka 2 400 m² efter avstyckning. Ingen ny väganslutning kommer göras utan in- och utfart är från befintlig med servitut.

Fastigheten ligger inom det som Länsstyrelsen i sin landskapsanalys klassat som det låglänta skånska landskapet samt inom särskilt värdefull kulturmiljö enligt Länsstyrelsens kulturmiljöprogram. Denna del av landskapet innehåller värdeetrakter med ädellövträd, bland andra ekträd. Några hundratals meter åt väster samt nordost finns ytor med möjliga fornlämningar och öster om rubricerad fastighet ligger Skabersjö 26:73, på vilken det finns en kulturhistorisk lämning med klassning "övrigt".

Fastigheten är redan idag, före kommande avstyckning, taxerad som bebyggd småhusenhet.

Riksintressen som berör fastigheten är naturvård 3 kap. 8 § MB (Miljöbalk 1998:808), kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB samt rörligt friluftsliv 4 kap. 1-2 §§ MB. Det är inget som bedöms bli påverkat av uppförandet av ett bostadshus på ansökt plats. Dock är det viktigt att utformningen av byggnaden görs så att den utgör ett mervärde för omgivningen. Detta säkerställs i kommande bygglov.

Folkhälsomyndigheten och Svedala kommuns översiktsplan (Översiktsplan 2018) rekommenderar ett skyddsavstånd på 200 m mellan bostadshus och hästverksamheter. Det beror på risken för olägenhet för människors hälsa orsakat av buller, lukt och flugor. Det finns domar från mark- och miljödomstolen (M 4048-2007 och M 8448-2007) där avstånd ner till 20 meter mellan bostadshus och hästverksamhet har ansetts vara acceptabelt. Det handlar då om bostäder i lantliga miljöer där hästar och gödsel får anses vara ett naturligt inslag i närmiljön.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-17

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

Ansökan
Ansökan - reviderad
Situationsplan
Fastighetsgränser
Yttrande från Trafikverket
Yttrande från VA
Info om tänkt VA och vägservitut
Bullerutredning

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut. Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 5

Holmeja 6:81, Förhandsbesked

Dnr BM-2022-934

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-09-12 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt utanför områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse och har en areal om 10 739 m².

Fastigheten är idag redan bebyggd och redan ianspråktagen. Ansökan avser dela fastigheten i två där befintlig fastighet får en areal av 9 300 m² och den ansökta fastigheten får en areal av drygt 1 400 m².

Fastigheten berörs inte av några kända rättigheter eller gemensamhetsanläggningar.

Fastigheten ligger inom området för naturvård enligt 3 kap. 6§ MB samt rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1–2§ MB.

Fastigheten ligger inte inom brukningsvärd jordbruksmark.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-17

Ansökan

Situationsplan

Förslag på hustyp

Yttrande från miljöenheten

Yttrande från Stadsarkitekten

Yttrande från Holmeja 6:27

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag. Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 6

Yddinge 3:1, Förhandsbesked

Dnr BM-2022-1093

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-10-25 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte heller inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten brukas som hästgymnasium (Bökeberg Gård och Arena) men några bostäder finns på fastigheten. Fastigheten har en areal om 23 hektar. Ansökt avstyckning för nybyggnation av enbostadshus avser en fastighet à 2000 m².

Fastigheten ligger inom området för naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ MB samt rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1–2§ MB. Fastigheten ligger även inom särskilt värdefulla kulturmiljöer och det behöver i bygglovsprocessen säkerställas att ny bebyggelse ger mervärde åt platsen.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse upprättad 2023-01-17

Ansökan

Situationsplan samt hustyp

Bullerutredning

Bullerutredning skiss

Yttrande från Miljöenheten

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då fler än sökande) med meddelande om beslut. Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 7

Val till Sveriges miljökommuner - nominering av ledamöter till styrelsen 2023-2026

Dnr BM-2023-45

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte nominera någon representant till Sveriges Miljökommuner.

Sammanfattning av ärendet

I april 2023 ska Sveriges Miljökommuner (som tidigare hette FAH – Kommunerna och Miljön) välja styrelse och revisorer för de kommande fyra åren. Valberedningen i Sveriges Miljökommuner efterlyser därför nomineringar till dessa uppdrag.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Val till Sveriges miljökommuner - nominering av ledamöter till styrelsen 2023-2026, 2023-01-20

Nomineringsanmodan från Sveriges Miljökommuner 2023-2026, 2022-12-28

Beslut skickas till

Sveriges Miljökommuner, valberedningen maria.rydberg@karlstad.se senast den 3 februari 2023.

Kommunkansliet för kännedom

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 8

Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund - Val av ombud och ersättare för mandatperioden 2023-2026

Dnr BM-2023-46

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund för mandatperioden 2023–2026 nominera:

Ombud: Geir Hansen

Ersättare för ombud: Ingegerd Eriksson.

Sammanfattning av ärendet

Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 21 mars 2023.

Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2023–2024.

Ordförande föreslår som ombud Geir Hansen och som ersättare för ombud Ingegerd Eriksson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund - val av ombud och ersättare för mandatperioden 2023-2026, 2023-01-20

Valberedningens information Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Beslut skickas till

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund, valberedningen anna.palm@me.com

Kommunkansliet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 9

Val till Skånes Luftvårdsförbund - val av ombud och ersättare för ombud 2023-2026

Dnr BM-2023-61

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att till Skånes Luftvårdsförbund för mandatperioden 2023-2026 utse

Ombud: Ulf Lennerling

Ersättare för ombud: Peter Frost Jensen.

Sammanfattning av ärendet

Ingegerd Eriksson föreslår som ombud Ulf Lennerling och som ersättare för ombud Peter Frost Jensen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse om Skånes Luftvårdsförbund - Val av ombud och ersättare för ombud 2023-2026, 2023-01-24

Beslut skickas till

Skånes Luftvårdsförbund

Kommunkansliet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 10

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2023-62

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar om arkitekturpriset. Administrativ chef Alexandra Pamp informerar om planerad utbildning under våren för bygg- och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Presentation utbildning för bygg- och miljönämnden



§ 11

Delgivningar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2022-12-07 § 99 Uppföljningsrapport 3 (UR3) 2022 -
ekonomisk uppföljning med prognos för nämnder och styrelser

Protokollsutdrag 2022-12-07 § 109 Reglementen för nämnder i Svedala
kommun från och med 1 januari 2023

Reglemente för bygg och miljönämnden från och med 1 januari 2023

Protokollsutdrag 2022-12-07 § 101 Revidering av budget 2023 med ram 2024–
2025 (budgetventilen)

Protokollsutdrag 2022-11-30 § 94 Val av kommunstyrelse och nämnder för
mandatperioden 2023-2026

Ersättares inträdande som beslutande i styrelse och nämnder med mera
Val av kommunalråd för mandatperioden 2023-2026

Länsstyrelsen

Beslut att avslå överklagandet avseende bygglov på fastigheten Hyby 30:2,
Svedala

Beslut att avslå överklagande avseende bygglov Svedala 100:365

Beslut att avslå överklagandet avseende bygglov Svedala 16:1

Hävd salmonellaspärr för mjölkbesättning, Svedala kommun

Överklagande av beslut enligt miljöbalken på fastigheten Svedala 108;64 m.fl.,
Svedala kommun

Länsstyrelsens förslag till ändrat riksintresseanspråk för Skabersjö m.fl.,
Svedala

Växjö tingsrätt

Föreläggande om yttrande - utdömande av vite, fastighet Svedala 19:4

Föreläggande om skriftligt svar - utdömande av vite, inomhusmiljö Svedala 19:4

Förvaltningsrätten

Underrättelse om överklagande av Svedala Centrum livs och tobak HB, tobak
och liknande produkter - möjlighet till yttrande

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2023-01-26

§ 12

Delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut miljö 1 – 31 december 2022

Delegationsbeslut bygg 1 – 31 december 2022

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
