



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2022-03-24**

Plats och tid	Naverlönnsalen, torsdagen den 24 mars 2022 kl 16:45-17:45		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Geir Hansen (S)		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-04-04		
Underskrifter	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 38–39, 42–49
		Gabriella Göland	§§ 38–39, 42–49
	Ordförande	_____	§§ 38–39, 42–49
		Ulf Lennerling	§§ 38–39, 42–49
	Justerare	_____	
		Geir Hansen (S)	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-24		
Anslaget sätts upp	2022-04-05	Anslaget till och med	2022-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Peter Jansson (M)
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÄS)
Geir Hansen (S)

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande
Jonathan Wetterström (BP) ersätter Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 38–39, 42–49
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 38–39, 42–49
Nadia Eklund, miljöinspektör §§ 38–39, 42–49
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 38–39, 42–49
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 38–39, 42–49
Karin Gullberg, stadsarkitekt §§ 38–39, 42–49
Fredrik Fagrell, tf. teknisk chef §§ 38–39, 42–49
Nerma Kunovac, administratör §§ 38–39, 42–49
Veronica Rumble, bygglovshandläggare §§ 38–39, 42–49
Tord Nilsson, bygglovshandläggare §§ 38–39, 42–49

digital närvaro
digital närvaro

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Ärendelista

§ 38	Ändring av dagordning	4
§ 39	Anmälan om jäv	5
§ 42	Svedala 100:352-Nybyggnad av industribyggnad	6
§ 43	Svedala 306:116-Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum	7
§ 44	Hyby 6:11-Ansökan om förhandsbesked-Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad	9
§ 45	Värby 44:1-Nybyggnad av industriskorsten samt rivning av befintlig 12	
§ 46	Verksamhetsuppföljning-UTGÅR	13
§ 47	Förvaltningen informerar	14
§ 48	Delgivningar	15
§ 49	Delegationsbeslut	16

§ 40 Börringekloster 1:56-Utfyllnad-Yttrande till mark- och miljödomstolen och § 41 Ekonomisk uppföljning 1 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 38

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att till dagordningen lägga till Värby 44:1-Nybyggnad av industriskorsten samt rivning av befintlig.

att verksamhetsuppföljning utgår.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att till dagordningen lägga till Värby 4:1-Nybyggnad av industriskorsten samt rivning av befintlig samt

att verksamhetsuppföljning utgår.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 39

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Ulf Lennerling ställer frågor till nämnden om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 42

Svedala 100:352-Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2022-226

Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2022-03-02 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden på rubricerad fastighet. Ansökan avser en industribyggnad med lager och kontor för uthyrning av hoppborgar, rutschkanor etc. Byggnaden är placerad längst bak på fastigheten och det finns gott om plats för bil- och cykelparkering. Fasader och tak kommer att vara av mörkgrå plåt. Fönster, dörrar och portar kommer att vara svarta.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-03-15

Ansökan 2022-03-02

Nybyggnadskarta 2022-03-02

Situationsplan 2022-03-02

Planritning 2022-03-02

Fasadritning 2022-03-02

Sektionsritning 2022-03-02

Yttrande från VA-enheten 2022-03-14

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 43

Svedala 306:116-Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum

Dnr BM-2021-1163

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tillbyggnad av Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum.

Sammanfattning av ärendet

2021-10-26 inkom en ansökan om bygglov till Bygg- och miljönämnden gällande tillbyggnad – nybyggnad av uterum, på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger område planlagt för bostadsändamål och bedöms strida mot gällande detaljplan, #122. För detaljplanen finns en allmän bestämmelse som lyder "tillbyggnader för friliggande hus ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns". Föreslagen placering är 3,15 meter från tomtgräns. Sökande har påpekat att flertalet fastigheter i närområdet har tillbyggnader placerade närmare gräns än 4,5 meter och önskar få sitt ärende bedömt på samma sätt.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-03-15

Ansökan 2021-10-26

Situationsplan 2022-01-08

Plan- och sektionssritning 2022-01-08

Fasadritning 2022-01-08

Medgivande från Svedala 306:179 2022-10-26

Kulörval 2022-01-08

Bemötande av granskningsyttrande 2022-01-25

Flygbild Tegelbruket 2022-01-25

Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) yrkar avslag på liggande förslag och yrkar att bevilja tillbyggnad av Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Beslutsgång

Peter Frost Jensen (SD) yrkar avslag på liggande förslag och yrkar att bevilja Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum.

Ordförande Ulf Lennerling (M) ställer liggande förslag, att inte bevilja Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum, mot Peter Frost Jensen (SD) yrkande.

Ordförande Ulf Lennerling (M) finner att nämnden beslutar i enlighet med Peter Frost Jensen (SD) yrkande att bevilja Tillbyggnad-Nybyggnad av uterum.

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 44

Hyby 6:11-Ansökan om förhandsbesked- Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Dnr BM-2021-725

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att avslå invändningen om jäv samt
att avslå ansökan om förhandsbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller sökt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med komplementbyggnad på rubricerad fastighet, vilken berörs av flertalet riksintressen. Geografiska riksintresseområden (naturvärden, kulturmiljöpåverkan, friluftslivet) samt riksintresse för rörligt friluftsliv, enligt miljöbalkens tredje och fjärde kapitel. Fastigheten berörs av länsstyrelsernas Naturvårdsprogram gällande "naturvärde" och "terrängform" samt av länsstyrelsernas Kulturmiljöprogram "Särskilt värdefulla kulturmiljöer". Vägen som passerar fastigheten, Hyby grindväg, är av Vägverket utpekad som "kulturväg" med klassning 1 vilket innebär "vägsträckning med mycket höga kulturhistoriska värden". Detta gör att Hyby 6:11 ryms inom skyddsvärd natur/skyddsvärd område och med hänsyn till det bedöms nyetablering av enbostadshus som olämplig.

Svedala kommuns gällande översiktsplan, Översiktsplan 2018, är restriktiv till ströbebyggelse och har tydligt utpekat var ny bebyggelse samt bebyggelsekompletteringar bör/kan ske. Fastigheten finns inte med bland de utpekade områden där utbyggnad utanför detaljplan bör ske enligt översiktsplanen. Det finns ingen kollektivtrafik, eller planerad sådan, i närheten. Sökt åtgärd är inte förenlig med översiktsplanens intentioner eller hushållnings- och lokaliserings-bestämmelserna i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) eller miljöbalken (1998:808).

Önskad åtgärd är tänkt att ske på brukningsvärd jordbruksmark, om än inte kultiverad i dagsläget. Enstaka enbostadshus är enligt Mark- och miljööverdomstolen inte ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap. 4 § miljöbalken (jmf MÖDs dom den 1 april 2016 i P 4087-15). Mot bakgrund av vad som framkommit om den ifrågavarande marken med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar, får det anses utrett att den utgör brukningsvärd jordbruksmark i den mening som avses i 3 kap. 4 § MB. Det allmänna intresset av att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken för framtida generationer väger tyngre än det enskilda intresset att få bygga på den aktuella platsen.



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Byggnationen bedöms inte tillföra ett mervärde för omgivningen. Fastigheten är ingen lucktomt och enligt Bygg- och miljönämnden kan åtgärden inte betraktas som sådan enstaka bebyggelsekomplettering som borde kunna godtas enligt äldre förarbeten (jfr prop. 1985/86:3 s. 158 f. samt Mark- och miljööverdomstolens domar den 28 februari 2018 i mål nr P 4520–17 och den 8 november 2019 i mål nr P 4193–19).

Risken för en prejudicerande effekt som successivt kan komma att utöka bebyggelsen och i förlängningen försvåra kommunens planering gällande bostadsbyggande bedöms stor.

Vidare bedömer nämnden att marken inte är lämplig för virkesproduktion och att marken på den aktuella fastigheten inte utgör skogsmark i den mening som 3 kap. 4 § Miljöbalken, MB föreskriver. Syftet med regeln i 3 kap. 4 § MB är att slå vakt om skogsbrukets produktionsområden (se prop. 1997/98:45, del 2 s. 31). Den aktuella marken har inte använts för konventionellt skogsbruk och uppfyller inte heller kriterierna för skogsmark i enlighet med 3 kap. 4 § MB.

Mot bakgrund av det ovan sagda, och nedan mer ingående motiverat, bedömer nämnden att positivt förhandsbesked inte kan lämnas.

Sökande anser att det föreligger jäv i ärendet men har inte närmare utvecklat varför han anser att stadsarkitekten är jävig. Det har inte förts fram att det skulle föreligga djupa konflikter, nära vänskap eller ovänskap. Mot denna bakgrund anser inte nämnden att det framkommit några särskilda omständigheter som medför att det finns skäl att ifrågasätta stadsarkitektens opartiskhet i ärendet. Någon jävssituation föreligger inte.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-03-22

Ansökan inkom 2021-06-23

Kompletterande av ansökan 2021-06-23

Kompletterande och förtydligande av ansökan 2021-08-06

Situationsplan 1 och 2 2021-06-23

Förslag på hustyp, fotografi 2021-06-23

Planritning 2021-08-06

Yttrande från Trafikverket 2021-08-19

Yttrande från Miljö 2021-08-25

Yttrande från VA 2021-09-07

Yttrande från Stadsarkitekten 2021-09-17

Sökandes bemötande av Stadsarkitektens yttrande 2021-09-23

Sysavs Handbok avfall 2021-09-24

Yttrande från Sysav (utökat, ersätter tidigare yttrande) 2021-10-01

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

Skrivelse från ombud inkl. riksintresseanalys och MMD P859-15 2022-02-16

Sökandes bemötande av Sysavs yttrande 2022-03-03

Beslut skickas till

Delges sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Delges remissinstans Sysav med meddelande om beslut.

Till remissinstans Stadsarkitekt med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 45

Värby 44:1-Nybyggnad av industriskorsten samt rivning av befintlig

Dnr BM-2022-11

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till ordförande att besluta i ärendet när handläggningen är utförd.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett bygglov för nybyggnad av en industriskorsten samt rivning av befintlig på fastigheten Värby 44:1. Befintlig skorsten är utdömd konstruktionsmässigt och det finns risk för att fara för säkerhet och hälsa uppstår. Skorstenen är kritisk för värmeverket och byte önskas göra i maj. För skyndsam hantering önskas ordförande i Bygg- och miljönämnden få delegation på att fatta beslut när handläggning är färdig.

Bygglovshandläggare Annette Ritzau föredrar ärendet.

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 46

Verksamhetsuppföljning-UTGÅR

Dnr-

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 47

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om personalläget på bygg- och miljö och om bygglovsprocessen för ankomstboende.

Stadsarkitekt Karin Gullberg informerar nämnden om ombyggnaden av stationsområdet i Svedala.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 48

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Beslut från Länsstyrelsen om arkeologisk utredning steg 2 inför dricksvattenledning mellan Sturup och Skurup, Svedala, Trelleborg och Skurups kommun, Skåne län
2. Dom från mark- och miljödomstolen Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för verksamheten vid Malmö Airport, Sturups flygplats, nu fråga om prövotidsredovisning och slutliga villkor för utsläpp av kadmium till spillvattennätet
3. Information från Länsstyrelsen Förtydligande av åtgärder inför eventuell brist av kloridbaserade kemikalier
4. Inbjudan dialogmöte för skånska politiker - Biogas i lokala resurskretslopp
5. Nyhetsbrev från enheten för samhällsplanering, Länsstyrelsen Skåne
6. Beslut från kommunfullmäktige 2022-02-16 §2 Tekniska ramar för budget 2023 med ram 2024–2025
7. Beslut från kommunfullmäktige 2022-02-16 §5 Löneöversyn 2021–2022
8. Beslut från kommunstyrelsen 2022-01-31 § 12 Barnkonventionen Handlingsplan
9. Beslut från Länsstyrelsen om hävda restriktioner

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-03-24

§ 49

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2022-02-01-2022-02-28

Delegationsbeslut miljö 2022-02-01-2022-02-28

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
