



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Plats och tid	Digitalt och Aggarp torsdagen den 27 januari 2022 kl 17:00-18:40		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala, 2022-02-10		
Underskrifter			
	Nämndsekreterare	_____	Paragrafer §§ 1–20
		Gabriella Göland	§§ 1–20
	Ordförande	_____	§§ 1–20
		Ulf Lennerling (M)	
	Justerare	_____	
		Peter Frost Jensen (SD)	

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-27		
Anslaget sätts upp	2022-02-10	Anslaget till och med	2022-03-05
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Gabriella Göland Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-01-27**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande		
Peter Jansson (M)		deltar på distans
Björn Wennerlund (KD), 1:e vice ordförande §§ 1–6, 8–20	jäv § 7	deltar på distans
Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande §§ 1–5, 7–20	jäv § 6	
Geir Hansen (S)		deltar på distans
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S)		deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Björn Wennerlund (KD) § 7		deltar på distans
Jonathan Wetterström (BP) ersätter Peter Frost Jensen (SD) § 6		deltar på distans
Dan Andersson (SD) ersätter Reino Linberg (ÄS) §§ 1–5, 7–20		deltar på distans
Camilla Nordén (C) ersätter Reino Lindberg (ÄS) § 6		deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)		deltar på distans
Jonathan Wetterström (BP)		deltar på distans
Ana-Paula Stålbalk (L)		deltar på distans
Dan Andersson (SD) §§ 1–5, 7–20	jäv § 6	deltar på distans
Nicklas Lindgren (MP)		deltar på distans

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 1–20		
Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 1–20		
Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 1–6		deltar på distans
Daniel Hall, miljöinspektör §§ 1–7		deltar på distans
Annette Ritzau, bygglovsarkitekt §§ 1–12		deltar på distans
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 1–20		deltar på distans
Mohammad Almadani, bygglovsinspektör §§ 1–11		deltar på distans
Elin Viggh, miljöinspektör §§ 1–13		deltar på distans
Fredrik Fagrell, tf. teknisk chef §§ 1–20		

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 1	Anmälan om jäv	5
§ 2	Ändring av dagordning	6
§ 3	Information-Energi- och klimatrådgivare.....	7
§ 4	Vissmarlov 5:40-Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med slutna tank, på fastigheten Vissmarlov 5:40-UTGÅR.....	8
§ 5	██████████ Föreläggande med vite avseende lagring av stallgödsel på fastigheten ██████████	9
§ 6	██████████ Föreläggande med vite gällande lägenhet på fastigheten ██████████	11
§ 7	Vissmarlov 6:11-Förhandsbesked-Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.....	14
§ 8	Vinninge 26:5-Tidsbegränsat lov för paviljonger tom 2026-12-06.....	16
§ 9	Svedala 205:21–22-Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.....	18
§ 10	██████████-Olovligt uppförd mur.....	19
§ 11	Tillsynsplan enligt PBL 2022	20
§ 12	Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2022 ..	21
§ 13	Uppföljning av Svedala kommuns ungdomspolitiska programmet....	23
§ 14	Information-Resultat av medarbetarundersökning.....	24
§ 15	Intern kontroll-Uppföljning 2021	25
§ 16	Intern kontroll 2022-UTGÅR.....	27
§ 17	Verksamhetsuppföljning.....	28
§ 18	Förvaltningen informerar	29
§ 19	Delgivningar.....	30
§ 20		

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Delegationsbeslut32

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 1

Anmälan om jäv

Dnr-

Sammanfattning av ärendet

Peter Frost Jensen anmäler jäv i ärende [REDACTED]-Föreläggande med vite gällande lägenhet på fastigheten [REDACTED]

Dan Andersson anmäler jäv i ärende [REDACTED]-Föreläggande med vite gällande lägenhet på fastigheten [REDACTED]

Björn Wennerlund (KD) anmäler jäv i ärende Vissmarlov 6:11-Förhandsbesked-Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 2

Ändring av dagordning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

att Vissmarlov 5:40-Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med sluten tank, på fastigheten Vissmarlov 5:40 utgår för vidare handläggning.

att Intern kontroll 2022 utgår för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att Vissmarlov 5:40-Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med sluten tank, på fastigheten Vissmarlov 5:40 och att Intern kontroll 2022 utgår för vidare handläggning.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 3

Information-Energi- och klimatrådgivare

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Simon Svedler och Sara Östberg Energi- och klimatrådgivare i Lund, Kävlinge, Lomma, Staffanstorp och Svedala presenterar kommande arbete i Svedala kommun.

Handlingar i ärendet

Presentation av Energi- och klimatrådgivarna för tekniska nämnden Svedala kommun 2022-01-24.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 4

**Vissmarlov 5:40-Beslut om tillstånd att inrätta
avloppsanordning med sluten tank, på fastigheten
Vissmarlov 5:40-UTGÅR**

Dnr BM-2021-1168

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 5

[REDACTED]-Föreläggande med vite avseende lagring av stallgödsel på fastigheten [REDACTED]

Dnr BM-2019-816

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] följande:

1. Att senast 16 mars 2022 åtgärda lagringen av stallgödsel på fastigheten [REDACTED] så att inget läckage sker till omgivningen.

Åtgärden förenas med vite om 20 000 kronor.

2. Att senast 31 mars 2022 redovisa vidtagna åtgärder till Bygg och miljö.

Åtgärden förenas med vite om 5 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

2019-07-24 fattade bygg- och miljönämnden beslut om att lagringen av stallgödsel på fastigheten [REDACTED] skulle åtgärdas så att inget läckage sker till omgivningen. Bygg- och miljönämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen, därefter till Mark- och miljödomstolen och sen till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen valde att ta upp ärendet i högsta instans. Enligt Mark- och miljööverdomstolens beslut daterat 2020-10-09, fastställde Mark- och miljööverdomstolen bygg- och miljönämndens beslut 2019-07-24 med föreläggande att åtgärda gödselhanteringen på fastigheten [REDACTED].

Miljöinspektör/Bygg- och miljöchef Viktoria Olsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-02-03

Synpunkter kommunikation 2022-01-04

Kommunikation inför beslut 2021-12-15

Brev 2021-10-21

Beslut från MMÖD 2020-10-09

Bygg- och miljönämndens överklagande av mark- och miljödomstolens

Beslut 2020-03-13

Beslut från MMD 2020-02-24

Beslut från Länsstyrelsen 2019-12-05

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Bygg- och miljönämndens föreläggande om att åtgärda gödselhanteringen
på fastigheten [REDACTED] 22 2019-07-24

Tidkort

Hur man överklagar

Delgivningskvitto

Beslut skickas tillBeslutet expedieras med samtliga handlingar till [REDACTED],
[REDACTED]

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 6

██████████-Föreläggande med vite gällande lägenhet på fastigheten ██████████

Dnr BM-2010-910

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att förelägga ██████████) att genomföra åtgärder enligt nedanstående punkter 1–4 gällande lägenhet enligt bifogad bilaga på ██████████.

1. Att utreda lukten som kommer från avloppet i köksvasken och redovisa resultatet av utredningen för bygg- och miljönämnden. Utredningen ska göras av oberoende sakkunnig med dokumenterad erfarenhet av att åtgärda problem med avlopp. Redovisningen ska göras i form av en rapport och innehålla en beskrivning av orsaken till lukten samt vilka åtgärder som behövs göra för att komma till rätta med lukten. Sakkunnigs kompetens ska styrkas med intyg eller certifikat och skickas in tillsammans med rapporten till bygg- och miljönämnden. Rapporten ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2022.

Punkten 1 förenas med löpande vite om 5 000 kr för varje månad som passerar efter 31 mars 2022 utan att rapporten inkommit till bygg- och miljönämnden.

2. Att inkomma med rapport gällande uteluftflödesmätning som är gjord för ventilationen i lägenheten. Mätningen ska vara fackmässigt utförd av en oberoende sakkunnig och rapporten ska inkomma till bygg- och miljönämnden tillsammans med intyg eller certifikat som styrker kompetensen hos sakkunnig. Den sakkunniga måste skriftligen intyga att hen tagit del av detta föreläggande i sin helhet. Rapporten ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2022.

Punkten 2 förenas med löpande vite om 7 500 kr för varje månad som passerar efter 31 mars 2022 utan att rapporten inkommit till bygg- och miljönämnden.

3. Att utreda badrumskaklets fuktskyddsfunktion och orsak till förhöjda värden i indikationsmätningen av badrumsgolvet samt badrumsväggarna. Utredningen ska göras av en oberoende sakkunnig. En rapport som beskriver orsaken till förhöjda indikationsvärden, bedömning av kaklets fuktskydds funktion samt förslag till eventuella åtgärder ska inkomma till bygg- och miljönämnden tillsammans med certifikat eller intyg för att styrka sakkunnigs kompetens. Rapporten ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2022.

Punkten 3 förenas med löpande vite om 5 000 kr för varje månad som passerar efter 31 mars 2022 utan att rapporten inkommit till bygg- och miljönämnden.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

4. Att utreda yttertaketets skick och varför det är i behov av att täckas över med en presenning. Utredningen ska göras av en oberoende sakkunnig som har erfarenhet av att åtgärda tak. Resultatet från utredningen ska redovisas i form av en rapport som ska skickas till bygg- och miljönämnden tillsammans med certifikat eller intyg för att styrka sakkunnigs kompetens. Rapporten ska innehålla en beskrivning av orsaken till att det behövs en presenning på taket, beskrivning av hur utredningen har genomförts, en bedömning huruvida taket är i behov av åtgärder och förslag till eventuella åtgärder samt kostnaden för dessa åtgärder. Rapporten ska ha inkommit till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2022.

Punkten 4 förenas med löpande vite om 10 000 kr för varje månad som passerar efter 31 mars 2022 utan att rapporten inkommit till bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö startade ärendet slutet av 2010 efter att mottagit klagomål på bostaden. Bygg och miljö uppmärksammade bland annat mögel och misstänkt bristfällig inomhustemperatur vid inspektionen. Som följd av de uppmärksammade brister beslöt Bygg och miljö om förbud mot att hyra ut. Förbudet kunde upphävas efter att fastighetsägaren inkommit med fackmannamässig rapport som visar att de uppmärksammade bristerna är varaktigt åtgärdade. 2014 mottog Bygg och miljö klagomål om att det regnade in i lägenheten. Fastighetsägaren gjorde då en provisorisk lösning för yttertaket. 2016 inkommer klagomål till Bygg och miljö och man påpekar att regnade in. Taket blev provisoriskt lagat igen. Bygg och miljö inspekterade lägenheten slutet av 2021 och påpekade att det fanns en lukt i köket som kom från avloppet, förhöjda fuktvärden golv och vägg i badrummet samt bristfällig luftcirkulation i lägenheten.

Miljöinspektör Daniel Hall föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-24

Tidkort

Hur man överklagar

Bilder från inspektion 2021-12-01 & 2021-12-13.

Barry Persson besiktningsrapport 2018-01-25

Delegationsbeslut 2010-12-28

Klagomål bostad 2014-08-19

Tjänsteskrivelse 2014-10-13

Telefonkontakt 2014-10-30

Anteckningar från inspektion 2016-04-12

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Tjänsteskrivelse 2016-04-25
Inspektionsrapport 2021-12-13
Indikativ fuktmätning
Karta över lägenhet

Jäv

På grund av jäv deltar inte 2:e vice ordförande Peter Frost Jensen (SD) i handläggningen i detta ärende.

Jonathan Wetterström (BP) ersätter Peter Frost Jensen (SD) § 6.

På grund av jäv deltar inte Dan Andersson (SD) [REDACTED] Föreläggande med vite gällande lägenhet på fastigheten [REDACTED].

Beslutsgång

2:e vice ordförande Peter Frost Jensen (SD) och Dan Andersson (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet.

Jonathan Wetterström (BP) ersätter Peter Frost Jensen (SD) § 6.

Beslut skickas till

Beslut och bilagor expedieras med rekommenderat brev till [REDACTED].

Kopia på beslut och delgivningskvitto för kännedom till [REDACTED], [REDACTED].

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 7

Vissmarlov 6:11-Förhandsbesked-Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Dnr BM-2021-1299

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked-nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad

Sammanfattning av ärendet

2021-11-24 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden gällande nybyggnation av enbostadshus med komplementbyggnad på Vissmarlov 6:11. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och berörs heller inte av områdesbestämmelser. I Svedala kommuns Översiktsplan 2018 (vidare benämnd översiktsplanen) är omgivningen utpekad som sammanhållen bebyggelse, och fastigheten har en areal om 0,65 hektar. Den ligger nära slutet av en återvändsväg och bedöms uppfylla de lagkrav som ställs för att anses lämplig för ansökt bebyggelse.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-27

Ansökan 2021-11-24

Situationsplan 2021-11-24

Förslag på hustyp 2021-11-24

Yttrande från VA 2021-01-03

Yttrande från Miljö 2021-12-28

Jäv

På grund av jäv deltar inte Björn Wennerlund (KD) i handläggningen i detta ärende.

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Björn Wennerlund (KD) § 7.

Beslutsgång

Björn Wennerlund (KD) anmäler jäv i ärende Vissmarlov 6:11-Förhandsbesked-Nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad och lämnar sammanträdet.

Ana-Paula Stålbalk (L) ersätter Björn Wennerlund (KD).

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till ombud med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 8

Vinninge 26:5-Tidsbegränsat lov för paviljonger tom 2026-12-06

Dnr BM-2021-1327

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat lov för paviljonger tom. 2026-12-06.

Sammanfattning av ärendet

2021-12-07 inkom en ansökan till Bygg- och miljönämnden gällande ett tidsbegränsat bygglov för paviljonger som ska användas i utbildningssyfte. De ska tillgodose ett tillfälligt behov av förskoleplatser, med en del av de tillhörande utrymmen och lokaler som behövs för den dagliga verksamheten. Delar av verksamheten finns fortfarande i befintlig byggnad strax söder om. När den kommande förskolan i Klågerups västra delar är färdigställd flyttar denna verksamhet dit och behovet för ansökta paviljonger försvinner. Då byggnaderna placeras på en befintlig parkeringsplats har man utrett möjligheten för att dessa parkeringsplatser kan förläggas någon annanstans. Inkommen utredning visar att det finns tillräckligt många alternativ, framför allt på Lars Fyhrs väg. Det medför att de bilburna får promenera en kortare extra sträcka, ca 50m-300m. Befintlig parkering, med 12 platser, mellan ansökt byggnad och befintlig förskolebyggnad kommer göras om till korttidsparkering för besökare, dvs. lämning och hämtning av barn. Möjlighet att anordna tillgänglig parkeringsplats, inom 25 från tillgänglig entré, finns. VA-enheten påpekar att önskad placering blir ett kostsamt ingrepp på kommunens mark och VA-ledningar, både vid påkoppling och vid avetablering. Sökande har haft detta i beaktande och de övriga behoven som tillgodoses vid önskad placering bedöms väga tyngre än den ökade ekonomiska kostnaden.

Bygglovsarkitekt Annette Ritzau föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse BM-2021-1327 2022-01-18

Ansökan med avvecklingsplan 2021-12-07

Situationsplan med markhöjder 2021-12-07

Planritning 2021-12-07

Fasad- och sektioneritning 2021-12-07

Brandskyddsbeskrivning 2021-12-07

Tillgänglighetsutlåtande 2021-12-07

Yttrande från Gatu- och parkenheten 2021-12-29

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Yttrande från VA 2022-01-03

Yttrande från Vinninge 4:211 2022-01-02

Yttrande från Vinninge 4:8 2022-01-02

Parkeringsutredning 2022-01-18

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § och 9 kap. 41b § 1st. punkt 2 PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare, då annan än sökande, med meddelande om beslut.

Till begränsat antal berörda sakägare med meddelande om beslut.

Skickas med rekommenderat brev till Vinninge 4:211 och Vinninge 4:8.

Till remissinstans VA med meddelande om beslut.

Till remissinstans Gatu- och parkenheten med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Antalet invånare som ska få meddelande om beslut bedöms vara orimligt högt på grund av fastighetens utformning, i förhållande till åtgärd, 9:41b 1st 2 punkten PBL. Därför skickas meddelande om beslut endast till sakägare som anses direkt berörda/i egenskap av fastighetsägare.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 9

Svedala 205:21–22-Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

Dnr BM-2021-1291

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2021-11-23 inkom en ansökan om förhandsbesked till Bygg- och miljönämnden. Den sökande önskar slå samman de båda fastigheterna Svedala 205:21 och 205:22 och bygga ett enbostadshus med garage. Fastigheterna ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-18

Ansökan 2021-11-23

Situationsplan 2021-11-23

Förslag på hustyp 2021-11-23

Yttrande från VA-enheten 2021-12-03

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL.

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag. Skickas med rekommenderat brev.

Till fastighetsägare, då annan eller fler än sökande, med meddelande om beslut.

Till remissinstans, VA-enheten, med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 10

[REDACTED]-Olovligt uppförd mur

Dnr BM-2020-704

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 7 124 kr av [REDACTED]
 [REDACTED] enligt 9 kap 12§ punkt 8 PBF.

att ta ut en sanktionsavgift på 7 124 kr av [REDACTED]
 [REDACTED] enligt 9 kap 12§ punkt 8 PBF.

att förelägga fastighetsägarna att ansöka om bygglov senast 2 månader efter
 att beslutet har blivit delgiven enligt 11 kap. 17 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö tog emot en anmälan gällande olovlig uppförd mur på fastigheten [REDACTED] den 22 juni 2020. Ett besök har gjorts på aktuell fastighet den 10 juni 2021. Efter besöket kunde det konstateras att byggnadsåtgärden var påbörjad, utan att startbesked meddelats. Utredningen kom fram med en summa av sanktionsavgiften på 14 248 kr.

Bygglovsinspektör Mohammad Almadani ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-19

Begäran om förklaring 2021-11-25

Svar på begäran om förklaring 2022-01-14

Fotodokumentation från platsbesök 2021-06-10

Kommunikation inför beslut 2022-01-18

Beslut skickas till

[REDACTED],
 beslut med tjänsteskrivelse skickas med delgivningskvitto och information om hur man överklagar.

[REDACTED], beslut med
 tjänsteskrivelse skickas med delgivningskvitto och information om hur man överklagar.

[REDACTED], skickas beslut med
 tjänsteskrivelse.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 11

Tillsynsplan enligt PBL 2022

Dnr BM-2022-70

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta Tillsynsplan enligt PBL 2022 i enlighet med det förslag som tagits fram av Bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet. Byggnadsnämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på byggnadsnämndernas eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Tillsynen kan lämpligen planeras översiktligt i en flerårig tillsynsplan. Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap.

Bygglovsinspektör Mohammad Almadani föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-24

Tillsynsplan enligt PBL 2022

Beslut skickas till

Akten.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 12

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2022

Dnr BM-2021-1277

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2022, kontrollplan för livsmedelskontrollen 2022 och behovsutredningen 2022–2024, med prioriterade insatser enligt förslag 1.

Förslag till prioriterade tillsynsinsatser inom miljö- och hälsoskydd

Förslag 1:

- Enskilda avlopp 150 h
- Tatueringsfärger (samverkansprojekt miljösamverkan Skåne) 50 h
- Växtodlare 120 h
- Strandskydd 200 h
- Försäljningsställen för tobak och e-cigarett 50 h
- Små industrier 50 h
- Förorenade områden 100 h
- Tillsynsskuld livsmedel 180 h
- Verksamheter med årlig tillsynsavgift som har behov av besök 50 h

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att göra behovsutredning och besluta om tillsynsplaner för tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll. Tillsynsplanering ska göras inför varje verksamhetsår. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Bestämmelser om detta finns i miljötillsynsförordningen 1 kap, 6, 8 och 11 §§ (SFS 2011:13) och i livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel 3 e-3 h §§ (LIVSFS 2016:12).

Eftersom resursbehovet är större än de tillgängliga resurserna behöver prioriteringar göras av vilka tillsynsinsatser som ska genomföras. Därför genomfördes en workshop efter bygg- och miljönämndens sammanträde i december 2021. Vid workshopen fanns en oenighet kring om nämnden vill prioritera att utföra tillsyn på de verksamheter som betalar fast årlig tillsynsavgift. Med anledning av det har miljögruppen tagit fram två olika förslag på vilken tillsyn som ska prioriteras för 2022.

Prioriteringar grupp 1: Strandskydd, dagvatten, växtodlare, småindustrier, förorenad mark, Mifo-inventeringar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

Prioriteringar grupp 2: tillsynsskulden på livsmedel, Försäljningsställen tobak,
Rökfria miljöer,

Årliga avgifter

Miljöinspektör Elin Viggh föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-18

Kontroll- och tillsynsplan för miljö, hälsoskydd och livsmedel 2022

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2022

Behovsutredning

Beslut skickas till

Beslut med underlag till kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden,
socialnämnden, tekniska nämnden och utbildningsnämnden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 13

Uppföljning av Svedala kommuns ungdomspolitiska programmet

Dnr BM-2021-1330

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna rapporten Uppföljning av Svedala kommuns ungdomspolitiska program.

Sammanfattning av ärendet

2020-04-01 antog kommunfullmäktige Svedala kommuns ungdomspolitiska program. Syftet med Svedala kommuns ungdomspolitiska program är att uppnå ett långsiktigt hållbart sätt att arbeta med ungdomspolitiska frågor. Programmet syftar även till att på ett konkret sätt vägleda kommunens verksamheter i arbetet med ungdomspolitiska frågor och på så vis skapa de förutsättningar som krävs för att ungdomar ska leva ett bra liv i Svedala kommun. Svedala kommun ska arbeta för att ungdomars perspektiv och intressen finns med i alla de beslut som rör barn och unga. Ungas delaktighet och inflytande ska få ta plats och prioriteras.

Kultur- och fritidsnämnden har under 2021 genomfört en uppföljning av hur arbetet med Svedala kommuns ungdomspolitiska program har använts i respektive nämnd. Rapporten har översänts till kommunens nämnder för godkännande.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2022-01-23

Uppföljning av Svedala kommuns ungdomspolitiska program 2022-01-03

Beslut fattat av kultur- och fritidsnämnden 2021-12-22, §70

Tjänsteskrivelse till kof daterad 2021-12-16

Förslag till reviderat ungdomspolitiskt program 2022-01-03

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 14

Information-Resultat av medarbetarundersökning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om resultatet av medarbetarundersökning år 2021 för bygg- och miljönämnden och Svedala kommun.

Handlingar i ärendet

Medarbetarundersökning bygg- och miljö 2021
Medarbetarundersökning Svedala kommun 2021

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 15

Intern kontroll-Uppföljning 2021

Dnr BM-2021-34

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av internkontroll 2021 och ställa sig bakom förslaget till åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll har genomförts enligt beslut från bygg- och miljönämnden 2021-01-28. Sju olika kontrollmoment valdes då ut efter genomförd riskanalys. Därutöver har kommunstyrelsen beslutat om kommunövergripande kontrollpunkter som genomförs och redovisas centralt. Följande sju moment har kontrollerats 2021. Förslag till förbättringar redovisas för ett moment:

- Anmälan av delegationsbeslut, Alla kontrollerade beslut har anmälts till nämnden.
- Beslut om bygglov inom 10 veckor; Vi föreslår inte någon specifik åtgärd. Vi arbetar kontinuerligt med våra rutiner för att inte överskrida handläggningstiden.
- Inga formella fel i överklagade beslut, bygglov; Vi föreslår inte någon specifik åtgärd. Det fel som uppmärksammats var ett avrundningsfel av en bygglovsavgift och avgiften justerades ned med en krona. Vi fortsätter att fortlöpande analysera beslut från högre instanser vid överklagande och redovisar slutsatserna för bygg- och miljönämnden.
- Beslut inom miljötillsyn beslutas inom 6 veckor för delegationsbeslut och 8 veckor för nämndsärenden; Vi föreslår inte någon specifik åtgärd.

Inga formella fel i överklagade beslut, miljötillsyn; Inga ärenden har återförvisats av formella skäl.

- Synpunkter och klagomål besvaras enligt regelverket, Vi föreslår inte någon specifik åtgärd. En fråga fördröjdes länge i systemet innan det nådde handläggaren.
- Rättvisande redovisning; Kompetensutveckling med vår controller för nyanställda inom enheten som mottagnings- eller beslutsattesterar fakturor. Införande av nytt system med referenser kommer att minska antalet fakturor med fel referens.

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren föredrar ärendet.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2022-01-23

Intern kontroll– uppföljning 2021, bygg och miljönämnden 2022-01-23

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen (beslut med tjänsteskrivelse och underlag

Ekonomienheten, Andreas Johansson och Daniel Andersson (protokoll och tjänsteskrivelse)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 16

Intern kontroll 2022-UTGÅR

Dnr BM-2021-1227

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 17

Verksamhetsuppföljning

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren redovisar avgjorda överklagande i ärenden som bygg- och miljö är part i.

Handlingar i ärendet

Avgjorda överklaganden 2021 juli-december

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 18

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om ärende
berörande solceller och nyrekryterad personal på bygg och miljö.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 19

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Handlingar i ärendet

1. Information från Länsstyrelsen om tillståndsansökningar för transport av avfall v. 48
2. Beslut från kommunfullmäktige 2021-11-24 §107 Reviderad budget 2022 med ram för 2023–2024 (budgetventil)
3. Kommunskrivelse från Länsstyrelsen om betydelsen av dricksvattenskydd
4. Beslut från kommunfullmäktige 2021-11-24 § 113 Ny plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och för brandfarliga varor i Svedala kommun
5. Information från Länsstyrelsen om tillståndsansökningar för transport av avfall v. 49
6. Anmälan av gränsöverskridande transporter av avfall-Beslut gällande utförsel/export av avfall
7. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
8. Åtgärdsprogram 2016–2021 från Vattenmyndigheten och Länsstyrelsen-sammanställning av myndigheters och kommuners genomförande av åtgärder
9. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
10. Underrättelse och säkerhetsblad från Länsstyrelsen om omprövning enligt lag om skydd mot olyckor
11. Tillstånd för nybyggnad av bostadshus inom område med förordnande om landskapsbildskydd på fastigheten Bara 2:6 i Svedala kommun
12. Beslut från Länsstyrelsen om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet "Informationsbroschyrer om smådjur i vatten" i Svedala kommun
13. Beslut från Länsstyrelsen om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet "Uteklassrum - för naturligt lärande" i Svedala kommun
14. Beslut från Länsstyrelsen om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet " Utkiksplattform i Svenstorp" i Svedala kommun

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

15. Beslut från Länsstyrelsen om slutligt bidrag för det lokala naturvårdsprojektet " Öka kunskapsnivån gällande vattenvård inom skola" i Svedala kommun
16. Beslut från kommunfullmäktige 2021-11-24 § 120 Uppföljningsrapport 3 (UR3) 2021-ekonomisk uppföljning med prognos för Svedala kommun
17. Stiftelsen skånska landskap-Inbjudan till samverkansmöte Arrie strövområde
18. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
19. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
20. Information om tillståndsansökningar för transport av avfall v. 51
21. Information från Länsstyrelsen om fågelinfluensa
22. Information från Länsstyrelsen om utbetalning av medel och återinförda restriktioner pga högt smittläge i Skåne Sverige
23. Beslut från kommunfullmäktige 2021-11-24 § 126
24. Beslut från kommunstyrelsen om deltagande på distans vid sammanträde med kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nämnder och utskott med fler än tre ledamöter.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2022-01-27

§ 20

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut miljö 2021-12-01-2021-12-31

Delegationsbeslut bygg 2021-12-01-2021-12-31

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
