



BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

Plats och tid	Naverlönssalen, torsdagen den 19 mars 2020 kl 17:00-19.10		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Peter Frost Jensen		
Justeringens plats och datum	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala 2020-04-02		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 26-37, 39-47
	Nämndsekreterare	_____	
		Mimmi Jacobsson	
	Ordförande	_____	§§ 26-37, 39-47
		Ulf Lennerling (M)	
	Justerare	_____	§§ 26-37, 39-47
		Peter Frost Jensen (SD)	
	Anslagsbevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-03-19		
Anslaget sätts upp	2020-04-03	Anslaget till och med	2020-04-27
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, kommunhuset, Svedala		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-03-19**Närvarolista****Beslutande****Ledamöter**

Ulf Lennerling (M), Ordförande
 Stefan Sarmes (KD), 1:e vice ordförande
 Peter Frost Jensen (SD), 2:e vice ordförande
 Reino Lindberg (ÄS)
 Geir Hansen (S)
 Elin Westerberg (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Nordén (C) ersatte Daniel Bäckvall (M)

Ersättare och insynsplatser

Jonathan Wetterström (BP)
 Ana-Paula Stålbalk (L)
 Steen Salling (SD)
 Nicklas Lindgren (MP)

Övriga närvarande (tjänstepersoner)

Anna Cedergren, bygg- och miljöchef §§ 34-37, 39-47
 Gabriella Göland, nämndsekreterare §§ 26-37, 39-47
 Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt §§ 26-37, 39-47
 Ulrika Larsson, bygglovsarkitekt §§ 26-37
 Viktoria Olsson, miljöinspektör §§ 34-37, 39
 Ingela Engblom, livsmedelsinspektör §§ 26-27
 Erika Hibe, miljöinspektör §§ 26-27
 Simon Svendler, praktikant §§ 26-37, 39-47

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÄS	Älska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Ärendelista**

§ 26	Ändring av dagordning	5
§ 27	Svedala 14:3 Ansökan om tobaksförsäljning Central Livs	6
§ 28	Aggarp 3:34-Förhandsbesked för två nya enbostadshus	7
§ 29	Börtingekloster 1:56-Förhandsbesked för att bygga om stallbyggnad till bostäder	9
§ 30	Värby 40:8-Bygglov för radhus med 10 lägenheter	10
§ 31	Värby 61:539-Bygglov för tillbyggnad av uterum	12
§ 32	Svedala 126:18-Bygglov för lagerbyggnad	13
§ 33	Svedala 306:241-Bygglov för plank.....	14
§ 34	Svedala 129:30-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	15
§ 35	Svedala 76:17-Tidsbegränsat lov för bostadsmoduler	16
§ 36	Bjärshög 9:8-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 37	Börtingekloster 1:56-Övrig åtgärd-Nybyggnad av tryckstegringsstation	21
§ 39	Lemmeströ 15:4-Beslut att inte ge uppskov på krav att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Lemmeströ 15:4	22
§ 40	Årsredovisning 2019	23
§ 41	Ekonomisk uppföljning januari-februari 2020.....	24
§ 42	Budget 2021 samt ram 2022-2023	25
§ 43	Intern kontroll uppföljning 2019	26
§ 44	Intern kontroll 2020	27
§ 45	Förvaltningen informerar	28
§ 46	Delgivningar	29



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 47
Delegationsbeslut30

§ 38 *Pandemi Åtgärder för att underlätta för det lokala näringslivet med anledning av covid-19-pandemi*, dnr 2020–304 justerades omedelbart och finns i ett separat protokoll.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 26

Ändring av dagordning

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
i enlighet med ordförandens förslag, samt
att lägga till § 38 Pandemi till dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden föreslår att några ärenden byter plats för att passa till när inbjudna föredraganden närvarar samt att § 38 Pandemi ska läggas till dagordningen.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 27

Svedala 14:3 Ansökan om tobaksförsäljning Central Livs

Dnr 19.839

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avslå Reiad Alkohaylis ansökan om stadigvarande tillstånd att sälja tobak och liknande produkter på Central Livs på Storgatan 42 i Svedala.

Beslutet innebär att all tobaksförsäljning måste upphöra omedelbart.

Beslutet fattas med stöd av tobakslagen (2018:2088), 5 kap, 2 §.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga Hur man överklagar.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juli 2019 ansökte innehavaren av Central Livs om stadigvarande tobaksförsäljningstillstånd. Sökande har drivit Central Livs sedan december 2017. Ansökan avser detaljhandel av tobak och andra liknande produkter.

Bygg och miljöns utredning har visat att sökanden inte uppfyller tobakslagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet.

Livsmedelsinspektör Ingela Engblom och miljöinspektör Erika Hibe är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan daterad 2019-07-09

Beslut skickas till

Reiad Alkohayli med delgivningskvitto

Länsstyrelsen: skane@lansstyrelsen.se

Polismyndigheten: registrator.syd@polisen.se

Folkhälsomyndigheten: tillstand_tobak@folkhalsomyndigheten.se

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 28

Aggarp 3:34-Förhandsbesked för två nya enbostadshus

Dnr 19.1257

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Byggnadernas placering och utformning ska följa skånsk byggnadstradition.

Vatten- och avloppsfrågan ska vara klarlagd enligt VA-enhetens yttrande innan bygglov kan ges.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns i dag ett bostadshus, tre stora växthus samt ett förråd. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ytterligare två enbostadshus. Växthusen och förrådet avses rivas.

Bygglövsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2019-10-23

Situationsplan inkom 2019-10-23

Planritning inkom 2019-11-14

Fasadritning inkom 2019-11-14

Beskrivning inkom 2019-10-23

Yttrande från miljögruppen 2020-01-14

Yttrande från VA-enheten 2020-01-16

Yttrande från räddningstjänsten 2020-02-14

Yttrande från granne, Aggarp 9:64, 2020-03-02

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Till sakägare som yttrat sig, Aggarp 9:64. skickas beslut med delgivning.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 29

Börringekloster 1:56-Förhandsbesked för att bygga om stallbyggnad till bostäder

Dnr 19.1418

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan. Exteriöra förändringar ska utformas med varsamhet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse.

En befintlig stallbyggnad föreslås användas för bostäder, 6 stycken lägenheter. Då hästar slutade användas på gården har byggnaden använts som förråd. För att kunna hålla byggnaden i ett bra skick, behövs en ekonomisk intäkt och förslaget är nu att omvandla byggnaden till bostäder. Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10
 Ansökan inkom 2019-12-10
 Situationsplan inkom 2019-12-10
 Planer och sektioner inkom 2019-12-10
 Fasadritning inkom 2019-12-10
 Yttrande från VA-enheten 2020-03-02
 Yttrande från miljögruppen 2020-03-03
 Yttrande från räddningstjänsten 2020-03-06
 Yttrande från Swedavia AB 2020-03-04

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL
 Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.
 Till berörda sakägare med meddelande om beslut.
 Post- och Inrikes tidningar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 30

Värby 40:8-Bygglov för radhus med 10 lägenheter

Dnr 20.52

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Gällande plan är Detaljplan för Värby 40:1 m.fl., Soläng, i Svedala kommun, Skåne län. Detaljplanen fick laga kraft 2018-10-18.

Fastigheten ligger inom område för bostadsändamål.

Ansökan avser 10 stycken radhuslägenheter i två plan med förråd samt gemensamt miljöhus.

Fasaderna på huvudbyggnaderna är putsade i vitt, grönt, gult och rostfärgad kulör. Taken har svart plåt. Den utskjutande matplatsdelen vid entrésidan har sedumtak. Fönster och ytterdörrar är svarta.

Förrådsbyggnaderna och det gemensamma miljöhuset har vit puts, sedum på taken och svarta dörrar. Miljöhuset har även svarta fönster.

Det finns en parkeringsplats vid varje radhus samt en gemensam parkering med 8 platser varav en är handikapparkeringsplats.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är fördragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2020-01-21

Nybyggnadskarta inkom 2020-01-20

Markplaneringsplan inkom 2020-01-20

Planritningar inkom 2020-02-26

Fasader och sektion inkom 2020-02-26

Förrådsritning inkom 2020-02-28

Miljöhusritning inkom 2020-02-28

Yttrande från räddningstjänsten 2020-03-02

Yttrande från VA-enheten 2020-03-02

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

Yttrande från miljögruppen 2020-03-09

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 31

Värby 61:539-Bygglov för tillbyggnad av uterum

Dnr 17.791

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom Detaljplan för del av Värby 61 :3 Bantisteln i Bara, Svedala kommun, Skåne län, laga kraft vunnit 2007-05-10. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 120 kvm huvudbyggnad och 35 kvm komplementbyggnad. Huvudbyggnaden är nu ca 163,7 kvm stor och kommer att bli ca 174,9 kvm efter tillbyggnad av uterum. Byggnadsarean överskrids nu med 36% och kommer efter tillbyggnaden att överskridas med 46%. Ansökan bedöms strida mot detaljplanen avseende byggrätt och är inte förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2019-12-04

Plan-, fasad- och situationsplan inkom 2019-03-28

Plan- och fasadritning inkom 2019-12-05

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 32

Svedala 126:18-Bygglov för lagerbyggnad

Dnr 19.1229

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom planlagt område. Gällande plan är Förslag till stadsplan för industriområde öst 2, del av stg. 990 i Svedala kommun i Malmöhus län. Stadsplanen vann laga kraft 1975-04-10.

Bygglovsansökan avser en ny lagerbyggnad. På fastigheten finns redan en byggnad som används för bilverkstad och däckservice. Den föreslagna byggnadens placering är planstridig.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2019-10-16

Situationsplan baserad på NBK inkom 2020-02-17

Situationsplan inkom 2020-02-14

Planritning inkom 2019-10-16

Fasadritning inkom 2019-10-16

Sektionsritning inkom 2019-10-16

Skrivelse från sökande 2020-03-11

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivning, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan eller fler än sökande) med delgivning och meddelande om beslut.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 33

Svedala 306:241-Bygglov för plank

Dnr 17.569

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att inte bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom Förslag till detaljplan för Svedala 306:32 m fl Tegelbruksområdet del 2 i Svedala tätort, Svedala kommun, Skåne län. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Ansökan om plank inkom 2017-06-26.

Den 30 juli 2018 inkom en anmälan från fastighetsägaren av Svedala 306:240. Enligt anmälan var planket byggt och delvis placerat på Svedala 306:240. Bygglov och startbesked hade inte beviljats, utan ansökan var pågående.

Begärda kompletteringar inkom 2019-08-23. Ett positivt bygglov beviljades 2019-10-01.

Bygglovsbeslutet överklagades till länsstyrelsen av grannen. Länsstyrelsen ansåg att beslutet inte följde Svedala kommuns egna Råd och riktlinjer och upphävde beslutet samt återförvisade ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2017-06-26

Situationsplan inkom 2019-08-23

Fasadritningar inkom 2019-08-23

Sektionsritning inkom 2019-08-23

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med delgivningskvitto, beslut och underlag.

Till berörda sakägare på Svedala 306:240 med meddelande om beslut.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 34

Svedala 129:30-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 20.134

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse, marken används som jordbruksmark. Fastigheten är lågt belägen och här finns idag en sänka som fungerar som uppsamling för ytvatten.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-04

Ansökan inkom 2020-02-17

Kommunikation till ansökan inkom 2020-02-17

Skisser inkom 2020-02-17

Situationsplan inkom 2020-02-17

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 35

Svedala 76:17-Tidsbegränsat lov för bostadsmoduler

Dnr 20.53

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan.

Reservationer

Peter Frost Jensen (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplan Svedala 13 som fick laga kraft 1951-02-06. Enligt denna detaljplan är fastigheten belägen inom ett område avsett för bostäder i upp till 2 våningar. Förslaget bedöms därmed inte strida mot detaljplanens bestämmelser.

Bygg- och miljönämndens ordförande beviljade per delegation tidsbegränsat bygglov för anläggningsboende under fem år, t.o.m. 2020-11-12. Bygg och miljönämnden beviljade reviderade handlingar 2017-02-16 §29, att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2020-11-12. Dessa beslut togs i ärende dnr.2015/842. I samband med dessa prövningar var det en stor oro hos berörda sakägare inför beslutet. Det senare beslutet överklagades och länsstyrelsen avslog detta överklagande.

Nu har frågan aktualiserats på nytt då sökande önskar att få prövat möjligheten för en ny 5-årsperiod. En sakägare är negativ och remissinstanser har ingen direkt erinran.

Denna typ av bostadsmoduler är inte önskvärda för permanenta bygglov ur estetisk synpunkt men fyller just nu en tillfällig funktion som kommunen måste kunna tillhandahålla. Därför bedöms det rimligt att medge att åtgärden får finnas ytterligare 5 år från beslutsdatum.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2020-01-09

Info om när tiden går ut 2020-03-05

Situationsplan inkom 2020-01-09

Beskrivning av modul inkom 2020-01-09

Avvecklingsplan inkom 2020-01-23

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

Brandskyddsbeskrivning inkom 2020-02-12

Brandritning inkom 2020-02-12

Brandklassning inkom 2020-02-12

Brandklassning 2 inkom 2020-02-12

Yttrande från 76:6 inkom 2020-01-31

Yttrande 1 från räddningstjänsten inkom 2020-02-10

Yttrande 2 från räddningstjänsten inkom 2020-02-13

Yrkanden

Peter Frost Jensen (SD) yrkar att ansökan ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande Ulf Lennerling (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, liggande förslag om att bevilja ansökan samt Peter Frost Jensens (SD) yrkande om att avslå ansökan.

Ordförande Ulf Lennerling (M) ställer Peter Frost Jensens (SD) yrkande mot liggande förslag och finner att bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Votering begärs och genomförs. Bygg- och miljönämnden beslutar om följande voteringsordning:

Den som röstar Ja röstar för liggande förslag till beslut.

Den som röstar Nej röstar för Peter Frost Jensens (SD) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ulf Lennerling (M)	X		
Camilla Nordén (C)	X		
Stefan Sarmes (KD)	X		
Peter Frost Jensen (SD)		X	
Reino Lindberg (ÅS)		X	
Geir Hansen (S)	X		
Elin Westerberg (S)	X		

Resultat: 5 ja mot 2 nej. Bygg- och miljönämnden beslutar således i enlighet med liggande förslag att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt ansökan.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Till Svedala 76:6 med delgivningskvitto och meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 36

Bjärshög 9:8-Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 19.1424

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom det sydsvenska backlandskapet. Här ska jordbrukets intressen prioriteras. Ny spridd bebyggelse i odlingslandskapet är inte lämplig. Målet är att koncentrera bebyggelsen till tätorterna. Inom detta område är det restriktivt med att tillåta ny bebyggelse på åkermark. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och marken är i kvalitetsklass 8, och norr om fastigheten finns det ett landskapsbildskydd. Fastigheten ligger idag som en lucktomt mellan 2 bebyggda fastigheter, det har nyligen beviljats 2 bygglov lite längre österut på Ekodalsvägen och tillsammans bildar dessa en sammanhållen bebyggelse. Huvudsakligen är bebyggelsen placerad söder om Ekodalsvägen, på samma sida som förslaget. Enligt gällande översiktsplan (2018) kan nya bostadshus medges inom sammanhållen bebyggelse eller eventuellt som fortsättning på husrader. Denna lucktomt bedöms vara en sådan som beskrivs som lämplig att bebygga enligt gällande översiktsplan då bebyggelsemönstret på platsen följs.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2019-12-10

Situationsplan inkom 2019-12-10

Foto på hustyp inkom 2019-12-12

Foto på hustyp 2 inkom 2020-02-28

Yttrande från Miljögruppen 2020-03-13

Yttrande från VA-enheten 2020-03-11

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19**Beslut skickas till**

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 37

Börringekloster 1:56-Övrig åtgärd-Nybyggnad av tryckstegringsstation

Dnr 20.33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov och startbesked enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Här råder riksintresse kulturmiljövård och riksintresse friluftsliv. Området ligger inom kulturmiljöprogram för särskilt värdefull kulturmiljö, det finns kända fornlämningar i närheten och fynd ska rapporteras till Länsstyrelsen. Förslaget bedöms vara tillräckligt anpassat till platsen för att bygglov ska kunna beviljas.

Bygglovsarkitekt Ulrika Larsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan inkom 2020-01-14

Situationsplan inkom 2020-03-10

Plan-, fasad - och sektionssritning inkom 2020-01-14

Föreslagen kontrollplan inkom 2020-03-10

Yttrande från miljögruppen inkom 2020-02-10

Yttrande från Börringekloster 1 :48 inkom 2020-01-27

Yttrande från sökande inkom 2020-01-30

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med underrättelse, beslut och underlag.

Till fastighetsägare (då annan än sökande) med meddelande om beslut

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Till berörda Börringekloster 1 :48 med delgivningskvitto och meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar.

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 39

Lemmeströ 15:4-Beslut att inte ge uppskov på krav att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Lemmeströ 15:4

Dnr 15.650

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inte ge Börringe Bygdegård (746000-2830) uppskov på krav att förbättra enskild avloppsanläggning på fastigheten Lemmeströ 15:4.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 2 Kap. 3 & 7 §§, 9 Kap. 7 §, Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 §.

Beslutet kan överklagas. Se bifogad information om hur man överklagar.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö utförde 1996 en inventering av kommunens enskilda avlopp. Utifrån inventeringen kan det konstateras att avloppsanläggningen på Lemmeströ 15:4 inte uppfyller miljöbalkens krav.

2015-04-30 skickade Bygg och miljö ut ett kravbrev på att åtgärda avloppsanläggningen på fastigheten.

2016-08-31 inkom en ansökan om tillstånd för ändring av avloppsanläggning. Ansökan behövde kompletteras med uppgifter om efterpolering. Inga uppgifter inkom till Bygg och miljö.

2019-10-16 skickade Bygg och miljö ut en förfrågan om ansökan var aktuell och skulle fortsätta handläggas. Bygg och miljö fick svar att ansökan var aktuell men att Börringe Bygdegård behövde söka pengar från kommunen för att finansiera projektet.

2019-12-19 inkom Börringe Bygdegård med ansökan om uppskov från kravet att förbättra den enskilda avloppsanläggningen på fastigheten Lemmeströ 15:4.

Miljöinspektör Viktoria Olsson är föredragande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Ansökan om uppskov att uppföra avloppsanläggning på fastigheten

Lemmeströ 15:4, 2019-12-19

Beslut skickas till

Börringe Bygdegårdsförening ek för, c/o Nils-Åke Åkesson, Hyltarp svägen 410, 233 92 Svedala

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 40

Årsredovisning 2019

Dnr 20.232

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna årsredovisningen för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2019 för bygg- och miljönämnden har tagits fram av Bygg och miljö. Resultatet för verksamheten är -2 210 tkr. Tre av nämndens fem mål bedöms som uppfyllda. I samband med årsredovisningen görs även en uppföljning av miljömålsprogrammet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Årsredovisning 2019 Bygg- och miljönämnden 2020-03-10

Uppföljning miljömålsprogrammet 2019 Bygg- och miljönämnden 2020-03-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson (endast protokoll)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 41

Ekonomisk uppföljning januari-februari 2020

Dnr 19.1396

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna Uppföljningsrapport 1 för 2020.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning jan-feb 2020 av bygg- och miljönämndens verksamhet redovisas i bifogad rapport. Prognosticerat underskott utgörs dels av högre kapital- och avskrivningskostnader för gjorda nyinvesteringar under 2019. Dessa äskar Bygg- och miljönämnden kompensation för från centralt avsatta medel. Resterande underskott i prognosen utgörs av utbetalning av bostadsanpassningsbidrag. Utbetalda bidrag kan variera stort under olika månader på året vilket gör denna post svår att prognostisera. Utbetalningarna kan även variera en hel del från år till år. Därför fortsätter vi att bevaka dessa utgifter, men avvaktar med förslag till åtgärder.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-17

Uppföljningsrapport 1, 2020, Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 42

Budget 2021 samt ram 2022–2023, information

Dnr

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerade om den nya budgetprocessen och nya områden som ska redovisas i kommande budgetyttrande från bygg- och miljönämnden. Tjänstemannaförslaget ska vara klart 2020-03-31 och bygg- och miljönämnden ska besluta om yttrandet vid aprilsammanträdet.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 43

Intern kontroll uppföljning 2019

Dnr 19.481

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av intern kontroll 2019 och ställa sig bakom förslagen till åtgärder.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontroll har genomförts enligt beslut från bygg- och miljönämnden 2019-04-25. Sju olika kontrollmoment valdes då ut efter genomförd riskanalys. Den interna kontrollen redovisas i rapport "Intern kontroll - uppföljning 2019, bygg- och miljönämnden".

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Intern kontroll - uppföljning 2019, bygg och miljönämnden 2020-03-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson (protokoll och tjänsteskrivelse)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 44

Intern kontroll 2020

Dnr 20.238

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att godkänna förslag till Intern kontrollplan 2020.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och miljö föreslår att kontroll utförs av samma punkter som 2019. För de två punkter som fått större avvikelse vid uppföljningen för 2019 föreslår vi en extra kontroll senast 2020-06-30.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-03-10

Intern kontrollplan 2020 Bygg- och miljönämnden 2020-03-10

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Andreas Johansson (endast protokoll)

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 45

Förvaltningen informerar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Reservationer

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchef Anna Cedergren informerar nämnden om kontorets pandemiplanering och den pågående revisionen som i år fördjupar sig i bygg- och miljönämndens hantering av bygglov.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 46

Delgivningar

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna

Handlingar i ärendet

1. Beslut från mark- och miljödomstolen om förhandsbesked avseende fastigheten Svedala 129:52 i Svedala kommun
2. Beslut från KS § 24 2020-02-10 om Tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022–2023
3. Beslut från Länsstyrelsen om plan för tillsynsvägledning enligt miljöbalken 2020–2021
4. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Värby 63:1 i Svedala kommun
5. Beslut från kommunfullmäktige §1 2020-02-26 om ekonomistyrningsprinciper för mandatperioden 2020–2023
6. Beslut från kommunfullmäktige § 19 2020-02-26 om valärende
7. Beslut från kommunfullmäktige § 3 2020-02-26 om tekniska ramar för budget 2021 med plan 2022–2023
8. Beslut från kommunfullmäktige § 2 2020-02-26 om plan för ekonomisk uppföljning mandatperioden 2020–2023
9. Beslut från Länsstyrelsen om begäran om inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster på fastigheten Vinninge, Svedala kommun.
10. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Svedala 1:7, Svedala 72:4 och Svedala 72:57, Svedala kommun
11. Remiss från Teknisk nämnd av förslag till gemensam kretsloppsplan 2021–2030

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-03-19

§ 47

Delegationsbeslut

Dnr-

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ha tagit del av informationen om fattade delegationsbeslut och att lägga den till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Delegationsbeslut bygg 2020-02-12-2020-03-10

Delegationsbeslut miljö 2020-02-12-2020-03-10

Delegationsbeslut administrativa ärenden 2020-02-01-2020-02-29

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Reservation

2020-03-19

Reservation angående Bygg- och Miljönämndens i Svedala beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljonger i ytterligare fem år,

Till och med 2025-03-19

Bygg- och Miljönämnden har 2020-03-19 beslutat att bifalla bygglovsansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställning av paviljonger för tillfällig boende i ytterligare 5 år.

Grundat på negativa yttran ifrån grannar och på grund av Dom ifrån Mark- och Miljö överdomstolen från 2016-06-28, mål nr P 1128-16, där säger att:

För att tidsbegränsat bygglov ska kunna ges krävs, att åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfällig. För att kunna betrakta behovet av den sökta åtgärden som tillfällig måste den alternativa lösningen vara så konkret att man kan bedöma att behovet av den sökta åtgärden i framtiden kommer att upphöra.

Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningsätt, framstår som reell.

Det skall vara praktiskt och ekonomisk rimligt att avveckla åtgärden inom den avsedda tiden.

I kommentaren till plan- och bygglagen har detta tolkats som att bestämmelsen kan avse t.ex. uppförande av en lätt lagerbyggnad på mark som förstärkts på ett enkelt sätt, men att den knappast är tillämplig på en komplicerad byggnad på mark som kräver en omfattande och dyr grundläggning, t.ex. pålning. Det är helt enkelt inte rimligt att riva en sådan byggnad efter några få år.



I Sverigedemokraterna menar vi inte att ett boende för flyktingar är tillfälligt. Kommunen ska ta emot 36 nyanlända. Hur många som fortsättningsvis kommer längre fram i tiden, vet vi inte.

Sverigedemokraterna anser att Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens beslut skall följas.

Jämför Boverket har MÖD betonat att den sökta åtgärden (Tidsbegränsat bygglov) ska avse ett behov som verkligen är tillfällig. Det är en uttolkning av kriteriet att åtgärden ska pågå en begränsad tid.

Sverigedemokraterna menar att det är oansvarigt att låta bostadspaviljonerna förbli i Svedala kommun. Detta eftersom tidigare uppförda bostadspaviljonger står tomma och unyttade i kommunen

Därför reserverar sig Sverigedemokraterna mot Bygg- och Miljönämndens beslut.



Peter Frost Jensen (SD)