

Översiktsplan 2018

DEL 2: PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH HÄNSYN



SVEDALA KOMMUN



ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 28 NOVEMBER 2018

SVEDALA
TORUP HOLMEJA
KLÅGERUP
BÖRRINGE AGGARP
BARA SJÖDIKEN
SKABERSJÖ

Innehållsförteckning

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR	1	4.5 Teknisk försörjning	40
4.1 Riksintressen	2	Vattenförsörjning och avloppshantering	40
Försvar	2	Dagvattenhantering	42
Kommunikation	4	Översvämning	42
Energiproduktion	8	Kraftledning	45
Rörligt friluftsliv	10	Gas	45
Friluftsliv	10	Vindkraftverk	45
Kulturmiljö	12	Tele och bredband	45
Naturmiljö	14	4.6 Miljö och riskfaktorer	46
4.2 Mellankommunala frågor	16	Avfallsupplag	46
4.3 Naturmiljö och vatten	18	Förorenade områden	46
Geologi	18	Grus och Täckter	48
Jordbruksmark	18	Radon	48
Områdesskydd	20	Gas och kraftledning	48
Naturvårdsprogram	28	Miljöfarlig verksamhet	50
Vilt	33	Farligt gods	50
Vattenförhållanden	34	Trafikbuller	52
4.4 Kulturmiljö	36	Risk och sårbarhet	54
Länsstyrelsens kulturmiljöprogram	36	4.7 Planer, mål och styrdokument	56
Kommunens kulturmiljö- och bevarandeprogram	37	Planer enligt PBL	56
Fornlämningar	37	Kommunala måldokument	58
Byggnadsminne	37	Globala, nationella och regionala måldokument	63
Kyrkliga kulturminnen	37	BILAGA	
		Länsstyrelsens Granskningsutlåtande	66

4 PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförutsättningar redovisar allmänna intressen samt vilken hänsyn som Svedala kommun visar till riksintressen, miljö kvalitetsnormer, miljö, hälsa och säkerhet i sin planering av mark- och vattenområden.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

4.1 Riksintressen

Ett allmänt intresse av nationell betydelse kallas riksintresse. Ett riksintresse kan avse ett område, plats eller enstaka objekt som är skyddat och anses viktigt ur en nationell synvinkel. Det är områden eller objekt som, enligt miljöbalken, ska skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada.

FÖRSVAR

Riksintresse för försvar regleras i miljöbalken 3 kap 9§ och utpekade av Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Detta riksintresse är överordnat de andra. Riksintressets syfte är att i så stor utsträckning som möjligt upprätthålla ett fungerande samhälle även under hotsituation.

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretessskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

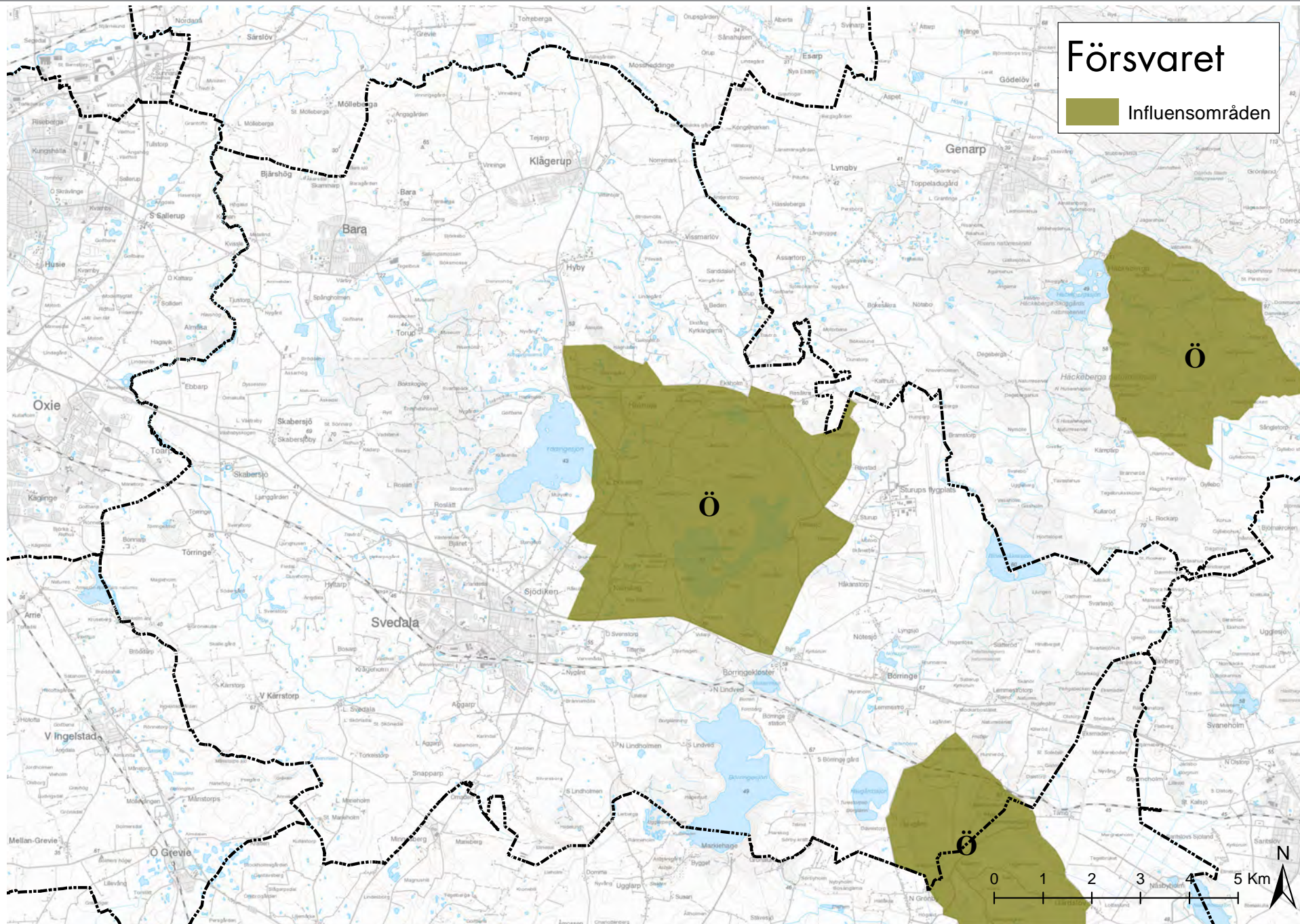
I Svedala kommun finns inga öppet redovisade riksintressen. Riksintresset kan framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana ärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför tätort och högre än 45 m inom tätort.

Försvaret har även utpekade samrådsområden. Delar av Svedala kommun ingår i Försvarets samrådsområden såsom Bökeberg 12-15.

Ställningstagande och hänsyn

Alla ärenden i Svedala kommun rörande objekt högre än 20 meter ska remitteras till försvarsmakten.

Försvarsmakten ska, inom av dem utpekat samrådsområde, vara remissinstans för planärenden samt även för förhandsbesked och bygglov som saknar stöd i detaljplan.



KOMMUNIKATION

Riksintresse för kommunikation regleras i miljöbalken 3 kap 8§. Trafikverket tar beslut om utpekande av områden av riksintresse för kommunikationer för trafikslagets anläggningar. Anläggningar av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen.

Järnväg

Riksintresset för järnväg omfattar Ystadbanan och den framtida Sturupspendeln till flygplatsen. Vid planläggning och byggande i närheten av riksintressena ska erforderligt skyddsavstånd hållas. För Sturupspendeln är en korridor utpekad för riksintresset då läget för järnvägen inte är fastställt.

Vägar

I Svedala kommun finns fyra vägar av riksintresse för kommunikation. De tillhör tre olika grupper: E 65 ingår i det nationella stamvägnätet. Väg 108 är av särskild betydelse för regional eller interregional trafik. Norra Sturupsvägen (väg 816) och Södra Sturupsvägen (väg 813) är vägar som förbinder kommunikationsanläggningar av riksintresse (flygplatsen).

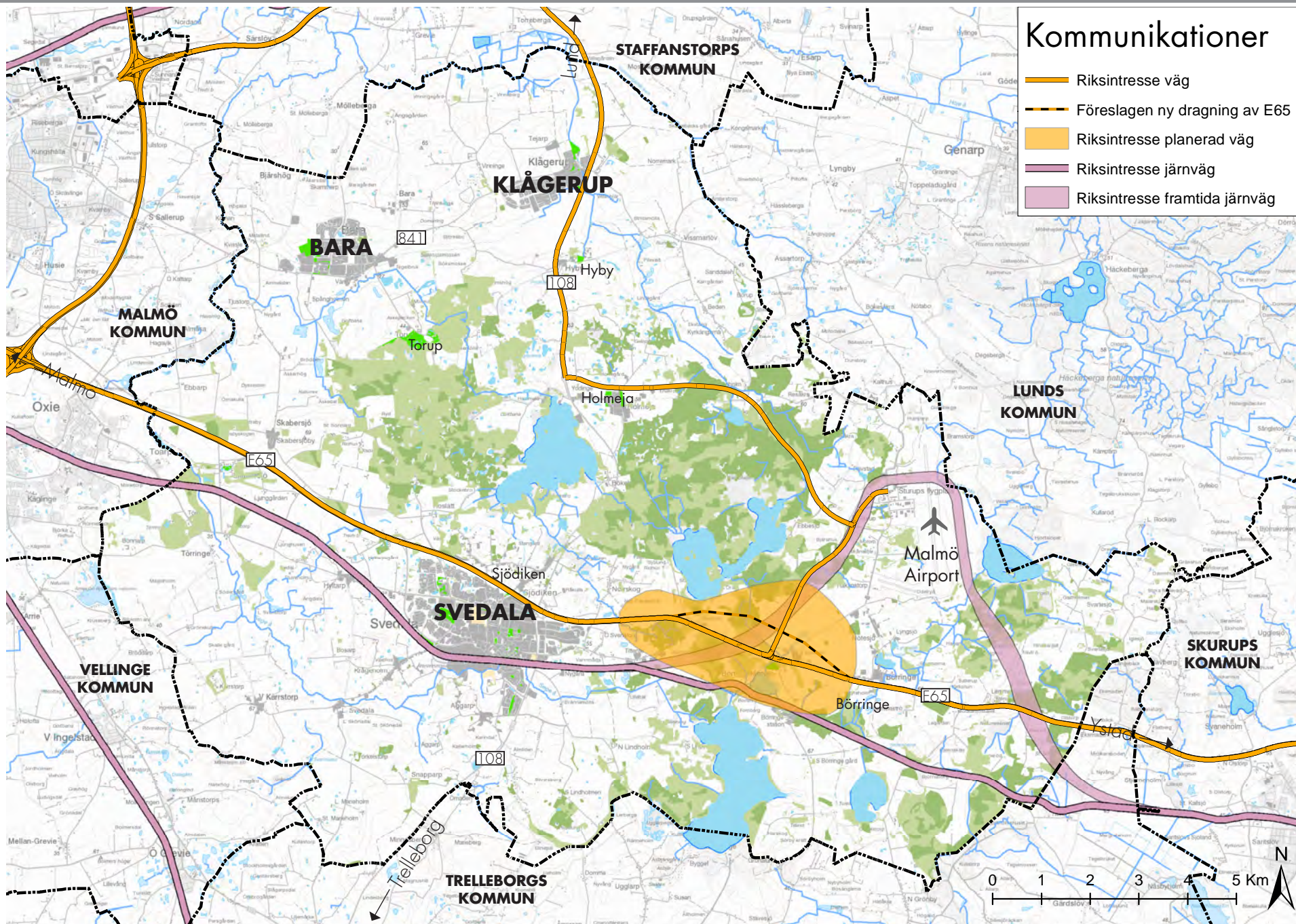
Ny sträckning av E65 anges också av Trafikverket som trafikplanläggning av riksintresse. Vid planläggning och byggande i närheten av riksintresset ska erforderligt skyddsavstånd hållas.

Ställningstagande och hänsyn

Svedala kommun ska ta hänsyn till att Ystadbanan samt att vägar E65, 108, 813 och 816 är av riksintresse vid beslut om förändringar i deras närområde. Svedala verkar för att förstärka kapaciteten på Ystadbana med dubbelspår. Ystadbanan är ett viktigt regionalt och nationellt kommunikationsstråk för Svedalas utveckling. Svedala kommun prioriterar en stationsnära utbyggnad med närhet till kollektivtrafik.

Svedala kommun arbetar för att utveckla stationen i Svedala. Arbetet sker i samarbete med Skånetrafiken, Trafikverket och fastighetsägare. Ökning av trafiksäkerheten och kapaciteten med planskild korsning mellan Ystadbanan och väg 108 samt standardhöjning på väg E65, väg 108 och väg 841 ska ske i samarbete med Trafikverket.

För ny bebyggelse ska erforderliga utredningar utföras och vid behov ska åtgärder göras för bullerstörningar och risker kopplade till transporter av farligt gods.



Flyg

Malmö Airport är av riksintresse för flyget enligt Trafikverkets beslut 2010. Riksintresseområdet för en flygplats utgörs av mark som direkt används eller kan komma att användas för luftfartens behov såsom område för luftfartsanknuten utrustning. Flygplatsens sammanlagda influensområde är den yta utanför riksintresseområdet där bebyggelse eller andra anläggningar påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av flygplatsen. De influensområden som ingår i riksintresset för flygplatsen omfattar flyghinder, flygbuller och elektromagnetisk störning vid flygplatsen. Med influensområde för flyghinder menas det område, utanför flygplatsen, inom vilket höga anläggningar som vindkraftverk, master, torn och andra byggnader kan innebära fysiska hinder för luftfarten. Vid en flygplats finns tre typer av skyddsområden som har med flyghinder att göra:

- Hinderbegränsade ytor närmast flygplatsen.
- Procedurområdet som täcker ett betydligt större område kring flygplatsen.
- MSA-ytan som utgörs av en cirkel med radien 55 km räknat från flygplatsens landningshjälpmedel.

Procedurområdena har inte status som ett influensområde för riksintresset, men är viktiga att beakta i samband med planarbete.

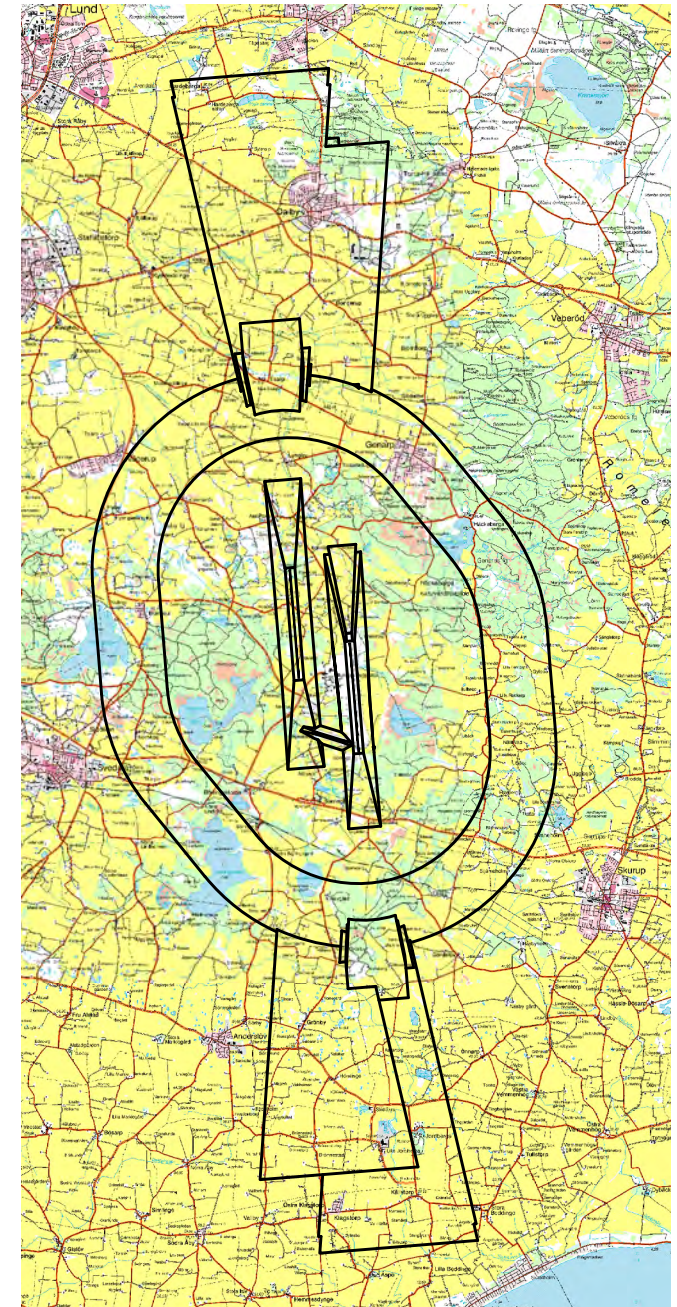
I förordning (2015:216) har influensområdet reviderats för flygbuller. Det har medfört att maximal ljudnivå utomhus 70 dBA får överskridas högst 16 gånger mellan kl 06:00-22:00 vid bostadsbyggande.

Trafikverket beslutade om precisering av riksintresseanspråk för två parallellbanor 2013. Riksintresset omfattar en avgränsning på marken för flygverksamhetens behov, influensområde för bullerpåverkan, flyghinder och elektromagnetisk störning.

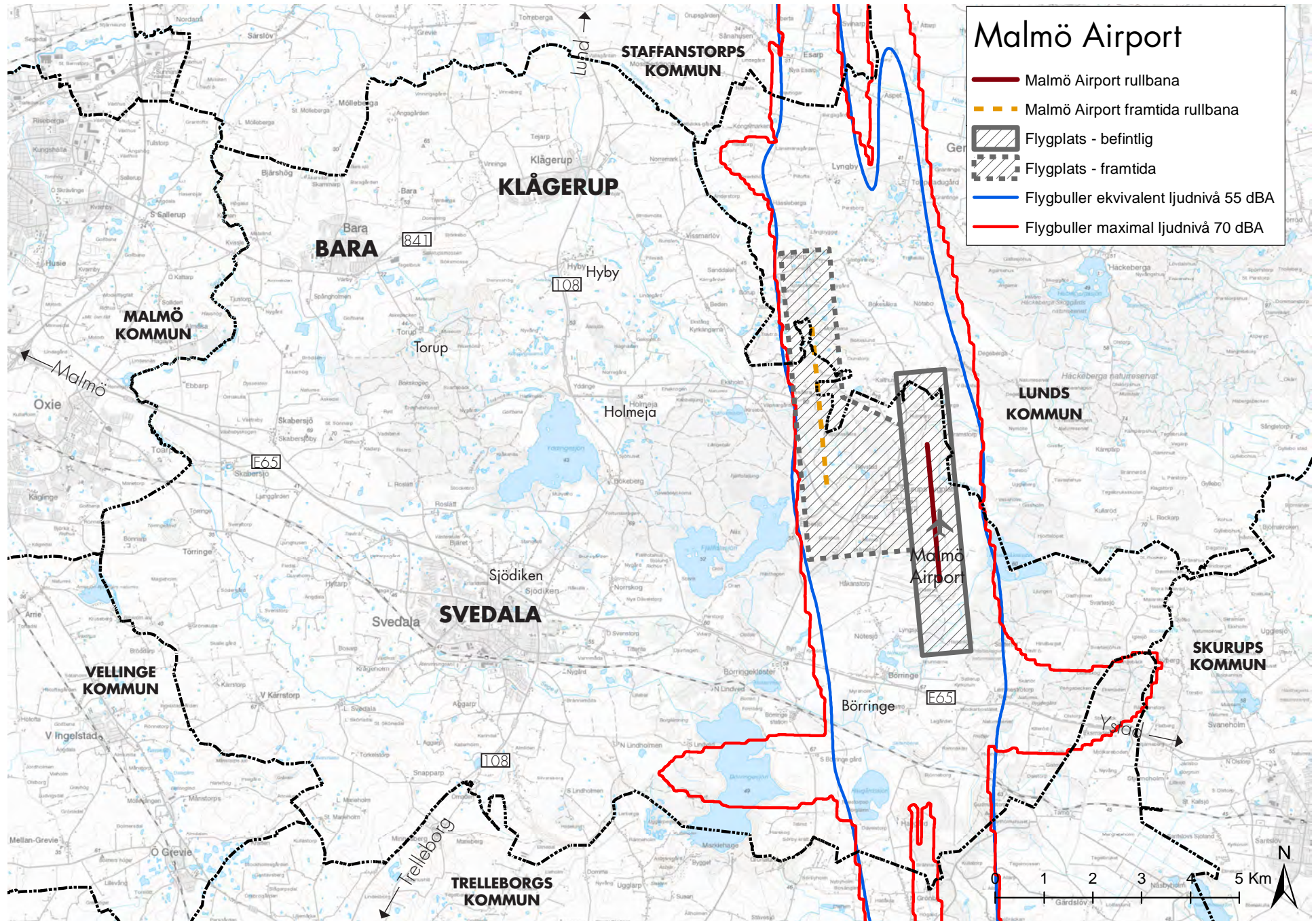
Ställningstagande och hänsyn

Precisering av riksintresset för två parallellbanor har avstyrkts av Svedala kommun i ett yttrande 2012-10-22. Utpekade riksintresseanspråk försvårar kommunens planering. Framtagna prognoser i trafikverkets riksintresseprecisering visar inte tydligt behovet av en ny landningsbana är aktuell inom överskådlig framtid. Behovet av ett utpekade riksintresseanspråk för en parallellbana ligger så långt fram i tiden att riksintressets restriktioner är orimliga. Privata markägare och kommunen kan inte planera för en utveckling av ny bebyggelse och verksamheter inom riksintresseanspråket.

Vid eventuella prövningar av byggnadsobjekt högre än 15 m över mark genom bygglov eller detaljplan kommer samråd att ske med Swedavia och berörda myndigheter.



Influensområde för flyghinder vid Malmö Airport.



ENERGIPRODUKTION

Energimyndigheten beslutade 2013 om nya områden av riksintresse för vindbruk. Ett av de utpekade områdena ligger i Svedala kommun och omfattar bland annat Fjällfotaljung och delar av Fjällfotasjön. Både Fjällfotaljung, Fjällfotasjön och det omgivande landskapet hyser höga natur- och rekreativsvärden. Området är bland annat utpekade som riksintresse för naturvård enligt 4 kap 2§ MB och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2§ MB samt utgör kärnområde med högsta naturvärde i både länsstyrelsens och kommunens naturvårdsprogram. Kommunen anser att området utgör ett kärnområde för rekreation. Dessutom utgör det utpekade området ett av kommunens få tysta områden. Se karta i kapitel 4.6 Miljö och riskfaktorer. Områdets ostörda natur utgör ett stort värde både för både friluftslivet och för den biologiska mångfalden.

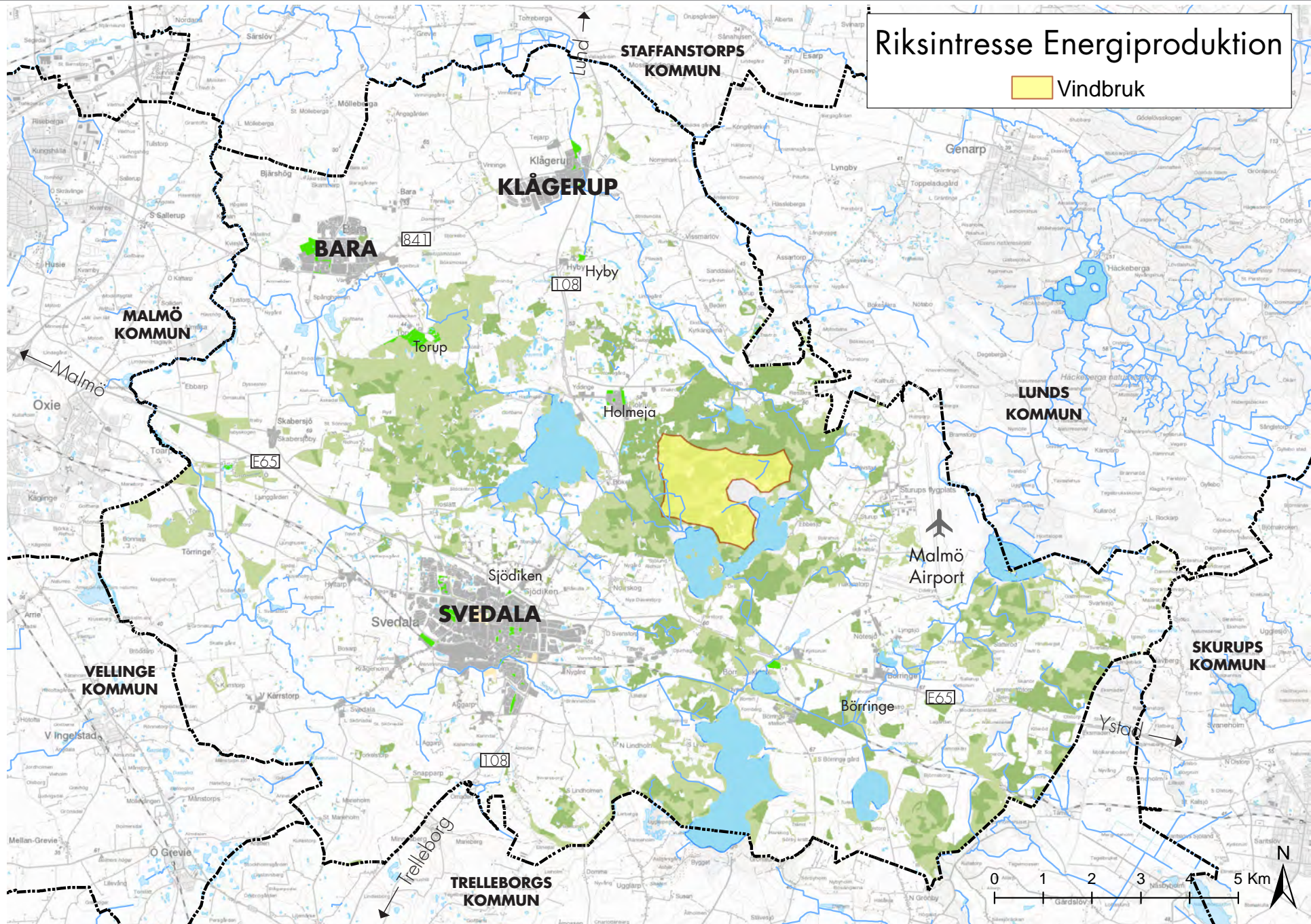
Ställningstagande och hänsyn

Kommunen bedömer att de stora natur- friluftslivsvärdena i området som även är fritt från bullerstörningar av väg eller järnvägstrafik överväger exploatering för vindkraft i det område som nu är utpekade som riksintresse för vindbruk. Området hyser fåglar, värdefull lövskog samt utpekade nyckelbiotoper och sumpskog av Skogsstyrelsen som skulle påverkas av en etablering av vindkraftverk.

Utpekade område för vindbruk ligger inom Försvarets utpekade influensområde vid Malmö Airport. Detta riksintresse är överordnat andra riksintressen. Försvarets intresse kan påverkas negativt av högre byggnadsverk såsom master och vindkraftverk.

Dessutom ligger området nära Malmö Airport och kan även störa flygplatsens verksamhet.

Det slutliga avgörandet kommer att ligga hos prövningsmyndigheten som får väga intressen mot varandra.



RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Riksintresse för rörligt friluftsliv regleras i miljöbalken 4 kap 2§ och utpekas av Naturvårdsverket. Friluftslivet har betydelse för hälsan och bidrar till livskvalitet. Områden som berörs av riksintresset för rörligt friluftsliv är Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne. Kustturism och friluftsliv är ett riksintresse med geografiska bestämmelser enligt regeringsbeslut SFS 1987:247, 1987-07-01, enligt 4 kap 2§ MB.

Romeleås- och sjölandskapskommittén, RÅSK, har bildats av kommunerna Lund, Malmö, Sjöbo, Skurup, Svedala, Trelleborg och Ystad samt Region Skåne för att ta till vara och utveckla riksintresseområdet.

Ställningstagande och hänsyn

Svedala vill utveckla gröna stråk som binder samman tätorterna med tätortsnära rekreativområden. Torups bokskog och Bökebergsslätt har kommunen redovisat som kärnområde för rekreation. Ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras och utformas med stor hänsyn till friluftslivsinresset. Planeringsinriktningen är att värden för friluftslivet ska bevaras, skyddas och utvecklas. Vid utbyggnad ska landskapsupplevelsen vägas in, som bl.a. tystnad, estetiska kvaliteter, tillgänglighet till stränder, och natur. Kompensationsåtgärder ska utföras vid förlorade natur- och kulturvärden.

Så länge rörelsemöjligheterna och natur- och kulturvärdena inte påverkas negativt bedöms utvecklingen av kommunens orter inte stå i konflikt med riksintresset för friluftsliv.

FRILUFTSLIV

För Torupsområdet har ett riksintresseanspråk för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB beslutats oktober 2017 av Naturvårdsverket.

Ställningstagande och hänsyn

Svedala kommun anser att utbredning för föreslaget riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ MB är för stort och påverkar kommunens planerade utveckling. Området bör begränsas till det i Svedala kommuns översiktsplan angivna kärnområde för rekreation. Eftersom det är där de högkvalitativa natur- och kulturvärdena finns med såväl friluftsanläggningar som Natura 2000-områdena Torup och Yddinge.

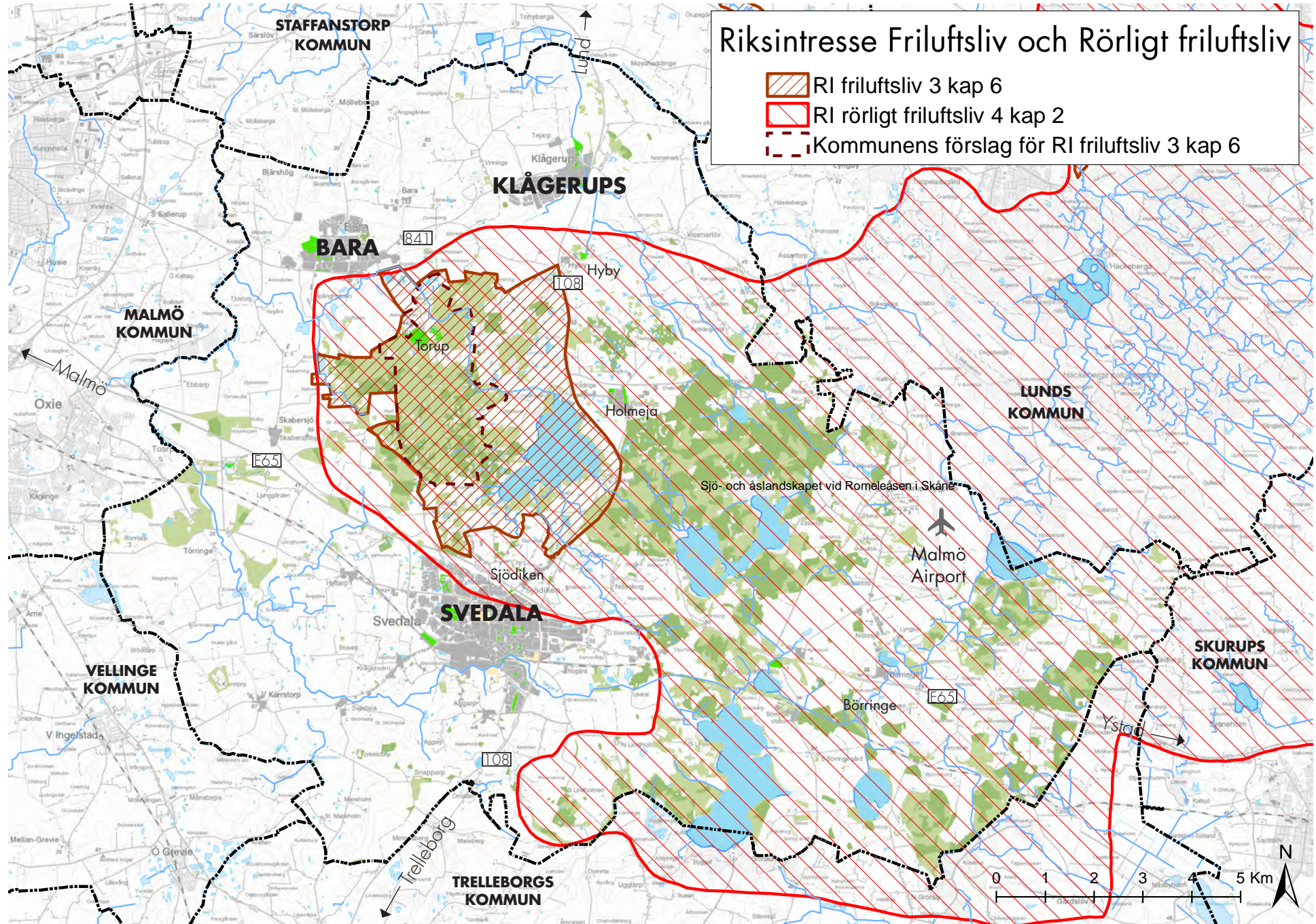
Detta gäller inom riksintresse enligt 4 kap 2§ MB

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd i dessa områden endast om det inte möter något hinder enligt 2 § och om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret. Om det finns särskilda skäl utgör bestämmelserna inte heller hinder för anläggningar för utvinning av sådana fyndigheter av ämnen eller material som avses i 3 kap 7 § andra stycket.

Detta gäller inom riksintresse enligt 3 kap 6§ MB

Områden inom riksintresse för 3 kap 6§ och som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur eller kulturmiljön. Åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden är bl.a. särskilt bebyggelse-exploatering, anläggande av vindkraftverk samt bullerstörande verksamheter.

Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.



KULTURMILJÖ

Riksintresse för kulturmiljö regleras i miljöbalken 3 kap 6§. Riksantikvarieämbetet ansvarar för att peka ut kulturmiljöområden som riksintressen.

M:K116, Görslöv-Torup mm

Länsstyrelsens värdetext

Kuperat odlingslandskap med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet i övergångsbygden mellan slätten och Romeleåsen kring Sege å, som väl speglar framväxten av det skånska jordbrukslandskapet vilket präglats av storgodsens förvaltning.

Beskrivning

Området är ett kuperat odlingslandskap med spår från flera olika bebyggelse- och jordbruksutvecklingar i övergångsbygden mellan slätten och Romeleåsen kring Sege å, som väl speglar framväxten av det skånska jordbrukslandskapet vilket präglats av storgodsens förvaltning. I den norra delen av området ligger Klågerups slott som är känt sedan 1100-talet, samt korsvirkestorpen Grönetorp, Helenetorp och Månstorp vilka är uppförda under tidigt 1800-tal. Det kuperade odlingslandskapet har nära anknytningar till Torupsområdet. Den södra delen av området uppvisar en varierande natur med Yddingesjöns flacka strandängar och hagmarker, lövskogen i sydost och vidsträckta åkerfält i väster. Torups slott med dess byggnader samt omgivande park ligger i ett öppet odlingslandskap med spår efter den skånska sätesgårdens utveckling från medeltid till nutid. På 1960-talet försökte man genom en omfattande renovering återge Hyby slott dess 1800-tals prägel. På Hyby finns

landets enda arkitektritade storkbo (arkitekt H Zettervall) en tornliknande tegelbyggnad i nygotisk stil från 1870.

M:K117, Skabersjö

Länsstyrelsens värdetext

Slottslandskap kring Skabersjö slott och Sege å med förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet som väl belyser framväxten av det av slottet präglade odlingslandskapet och bebyggelsen.

Beskrivning

Slottslandskapet kring Skabersjö slott och Sege å har en förhistorisk bruknings- och bosättningskontinuitet som väl belyser framväxten av det av slottet präglade odlingslandskapet och bebyggelsen. Området, vilket domineras av Skabersjö gods, ligger i gränsen mellan slätt- och backlandskap. I nordväst utmärks området av det flacka odlingslandskapet, medan ett mera kuperat landskap dominerar i öster och sydväst. Skabersjö slott ligger centralt i ett typiskt skånskt slottslandskap. Genom stenkamargraven, kyrkorna, slottsanläggningen, väderkvarnen samt gårds- och bybebyggelsen går det att utläsa hur området har vuxit fram. De flesta husen i Skabersjö by är byggda under 1800-talet och har tegel- eller putsfasader. De ligger med långsidorna mot bygatan. Byn är väl avgränsad gentemot omgivningen.

M:K122, Börringe

Länsstyrelsens värdetext

Medeltida borglandskap med förhistorisk kontinuitet

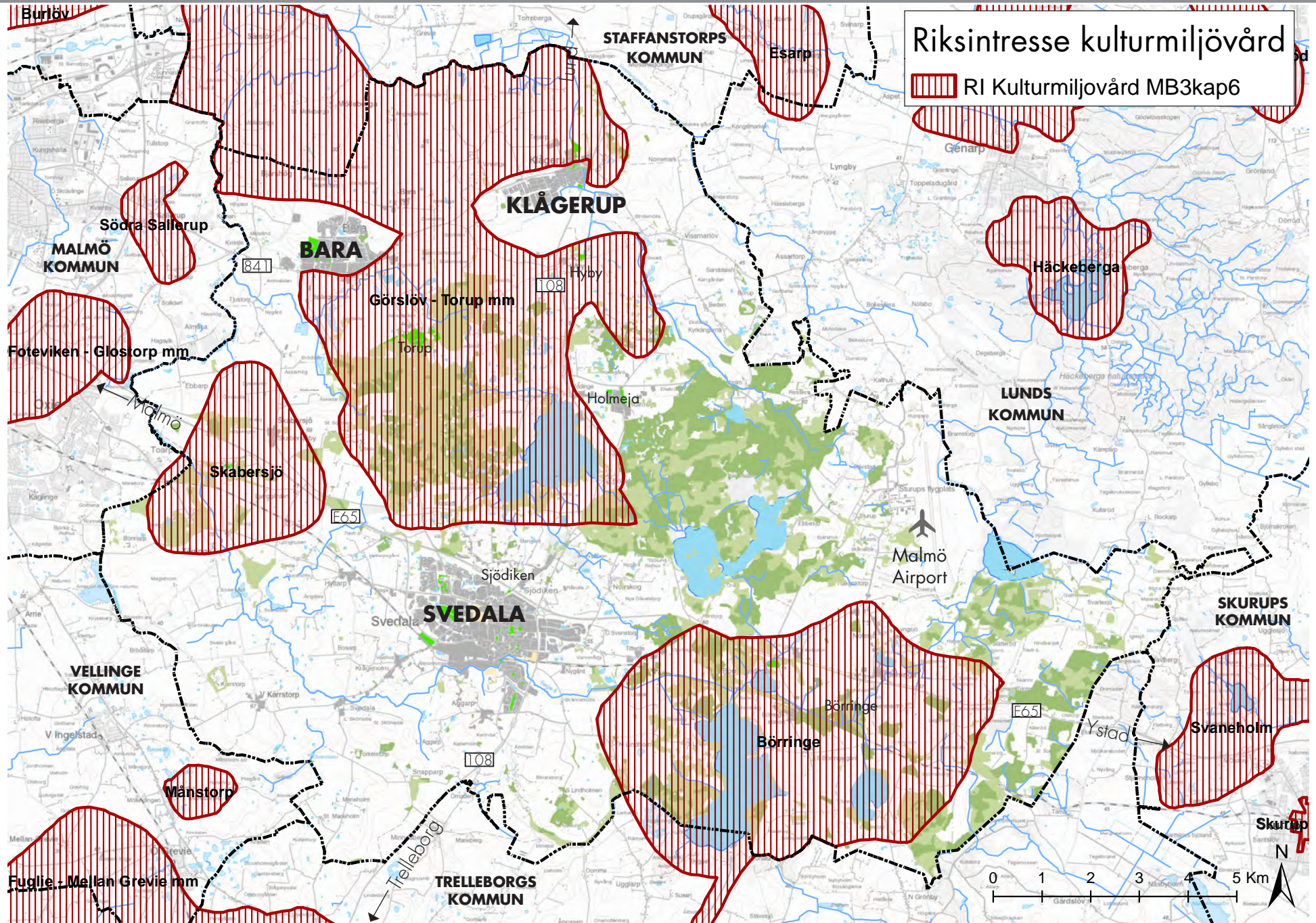
och talrika lämningar efter befästa försvarsanläggningar i en svagt kuperad och öppen odlingsbygd.

Beskrivning

Området kring Börringe-Lindholmen präglas än i dag av det medeltida borglandskapet och har en tydlig förhistorisk kontinuitet med talrika lämningar efter befästa försvarsanläggningar. Kyrkobyggnaderna visar tydligt på 1700-talets förändring av den medeltida sockenstrukturen. Börringe stationssamhälle och tegelbruk var av stor vikt vid förra sekelskiftet och visar tydliga spår av godsets inverkan. Bygdegården är ett tidstypiskt exempel på folkrörelselokaler från 1930-talet. Området visar med sina borganläggningar, gods, herrgårdar samt arbetar- och hantverkshus, odlingslandskap, vägsystem och alléer tydligt på den historiska utvecklingen.

Ställningstagande och hänsyn

Kulturvärden i kommunen är av stor vikt att bevara och utveckla i samband med utbyggnader. Explorering inom riksintresset begränsas till tätorternas utveckling. Det är av vikt att platsens karaktär analyseras och kulturhistoriska värden identifieras. Bebyggelsekomplettering på landsbygd begränsas till en restriktiv hållning med begränsad bebyggelsekomplettering. Utformning av bebyggelse ska följa och förhållas till platsens befintliga värden och karaktär. Framtagna kulturmiljötedningar och kulturmiljöprogram ger rekommendationer och förhållningssätt för kulturmiljövärden. Vid förlust av kulturmiljövärden ska dessa kompenseras så att identiteten och karaktären i miljön bevaras.



NATURLIVSMILJÖ

Riksintresse för naturmiljö regleras i miljöbalken 3 kap 6§ och utpekade av Naturvårdsverket. I Svedala har "Backlandskapet söder om Romeleåsen" angetts som riksintresse för naturvården.

Beskrivning

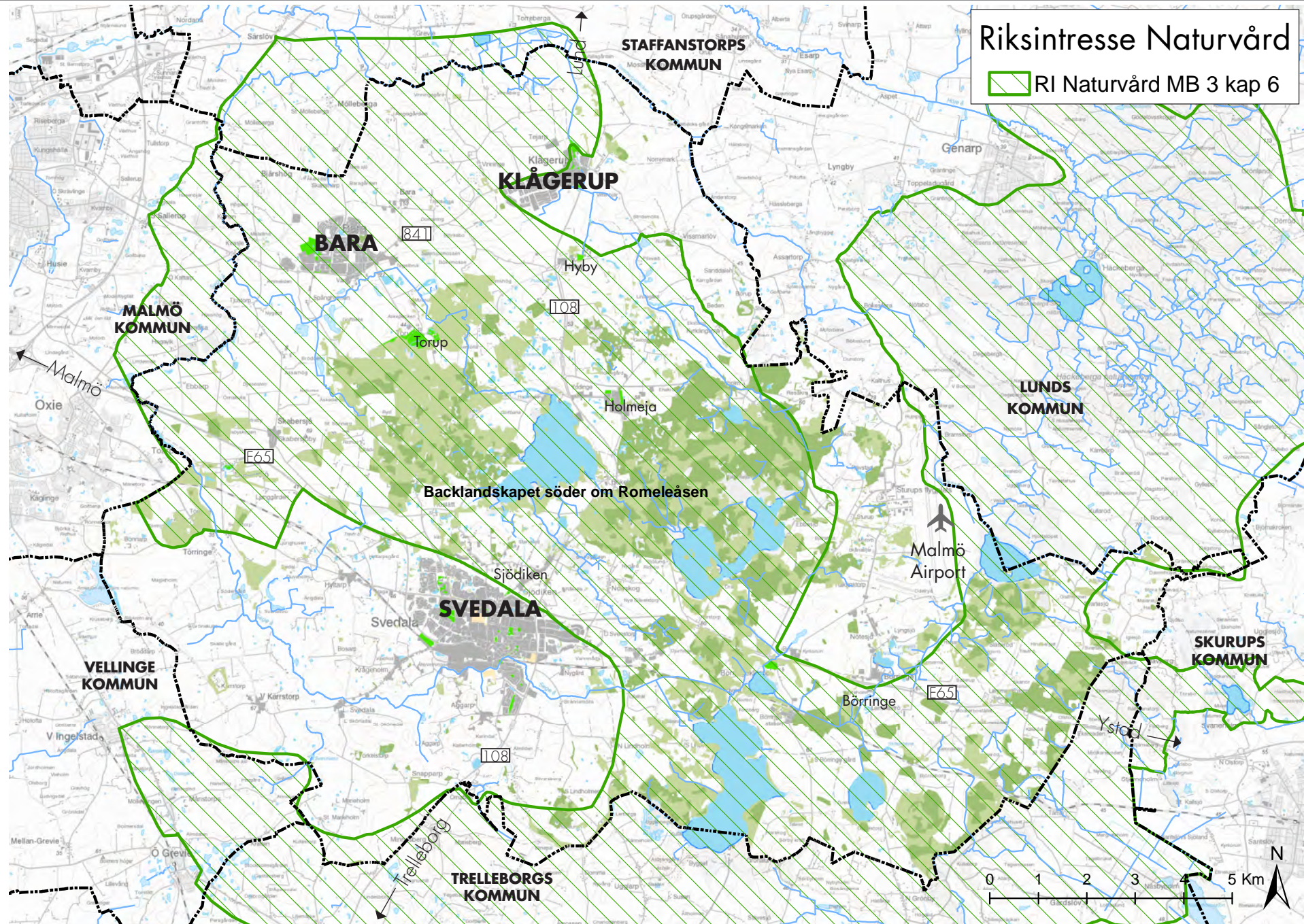
"Backlandskapet sydväst om Romeleåsen är ett av de mest välutvecklade landskapen med dödis-topografi i landet. Backlandskapet är beläget över den sk Alnarpssänkan, en förkastning i berggrunden, orienterad i nordväst/sydostlig riktning. Förkastningsdalen uppvisar avlagringar med en komplex kvartär stratigrafi från bl a äldre istider. I det säregna småkuperade landskapet finns platåleror, som är unika för landet, och tappningsdalar från små uppdämda sjöar. Torvhålor och småsjöar är spår av kvardröjande dödisrester. Backlandskapets geologiska bildningshistoria är en av de mest komplicerade i landet och är endast delvis känd. I området finns rika typer av lövskog, torr- och fuktängar, rik- och fattigkärr. Omväxlande exponeringsförhållanden ger upphov till stor vegetationsvariation. Sydligaste förekomst av flera fattigmarksväxter. Kulturlandskap i mosaikartad miljö. Landskap av mellaneuropeisk typ. Mycket rik fauna. Viltrikaste området i Skåne, med bl a kronhjort och dovhjort. Rik häckfågelfauna, bl a glada, svarttärna, grågås, sommargylling, trastsångare. Huvudsaklig utbredning i landet för ätlig groda." (Beskrivning hämtad från Naturvårdsverket registerblad N87).

Ställningstagande och hänsyn

Svedala kommun värnar om tätortsnära natur. Exploatering inom riksintresse för naturmiljövården ska begränsas till tätorternas utveckling där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik, cykelstråk och tillgänglig service. Bebyggelsekomplettering på landsbygd begränsas till en restriktiv hållning med begränsad bebyggelsekomplettering.

Ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras och utformas med stor hänsyn till naturmiljövården. Planeringsinriktningen är att värden för naturmiljön ska bevaras, skyddas och utvecklas. Vid utbyggnad ska naturupplevelsen vägas in, som bl.a. tystnad, estetiska kvaliteter och ekosystemtjänster. Kärnområden för natur och rekreation samt vattenområden med utökat strandskydd såsom Törreberga, Hybyhage, Torups bokskog, Yddingesjön, Fjällfotasjön, Börringesjön, Havgårdssjön och Björkesåkrasjön har kommunen redovisat som värdefullt multifunktionsområde för ekosystemtjänster. Kompensationsåtgärder ska utföras vid förlust av naturvärden och ekosystemtjänster.

Kärnområden av riksintresse för naturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Det innebär en generell restriktiv hållning till ny bebyggelse som inte främjar naturmiljön. Kärnområdena för riksintresse naturmiljö har av länsstyrelsen definierats som områden för naturreservat, Natura 2000 samt de högst klassade områdena i länsstyrelsens naturvårdsprogram. (se kapitel 4.3 Naturmiljö och vatten)



4.2 Mellankommunala frågor

Svedala kommun ingår i nätverket MalmöLundregionen tillsammans med Malmö, Lund, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg, Vellinge, Lomma, Kävlinge, Eslöv och Burlövs kommun. Nätverket är ett samarbetsforum för strategiskt betydelsefulla utvecklingsfrågor. Nätverket arbetar med att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas respektive översiktsplan.

Svedala kommun ingår även i nätverket 5 YES (Svedala, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps och Burlövs kommun), som samarbetar med bl.a. näringsliv och turism. Samarbetet består även av ett ännu djupare samarbete och samutnyttjande av gemensamma resurser på kommunal förvaltningsnivå. Samarbete förekommer även med övriga kommuner i regionen, utifrån behoven i olika sammanhang till exempel Söderslättsamarbetet.

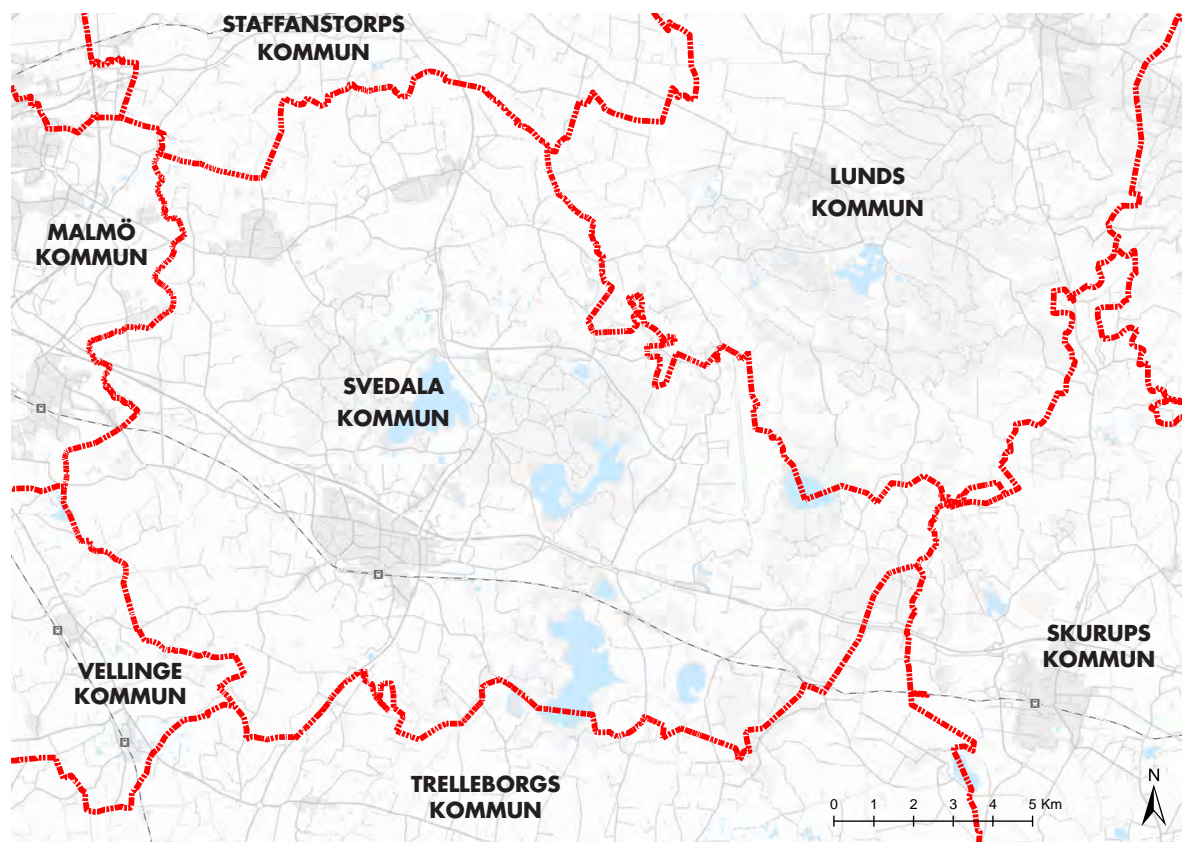
Inställningen till samarbete med andra kommuner och aktörer är öppen och positiv. Samarbetet ska dock ske utifrån Svedalas behov; det gäller att inte tappa Svedalakänslan i expansionen och det framtida landskapet.

Romeleås- och sjölandskapskommittén, RÅSK, har bildats av kommunerna Lund, Malmö, Sjöbo, Skurup, Svedala, Trelleborg och Ystad samt Region Skåne. Det är ett samarbete som rör ett i Miljöbalkens 4 kapitel utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv.

De viktigaste mellankommunala frågorna berör infrastruktur, kollektivtrafik, natur, grönstruktur och vattenfrågor. Även bostadsmarknaden och externhandel kan ses som mellankommunala frågor. Utveckling av rekreation, turism, gång- och cykelvägar samt ridvägar underlättas också av ett mellankommunalt samarbete.

Leaderområde Söderslätt är en form av landsbygdsutveckling där möjlighet finns till ekonomiskt bidrag. I projekten ska ingå parter från såväl privat som offentlig sektor och från föreningar.

Se även mellankommunala frågor i kapitel 3.2, 3.8, 3.9, 3.10.



Svedala med grannkommuner.

Mellankommunala frågor

Samtliga grannkommuner

- Malmö Airport
- Riksintressen för rörligt friluftsliv och naturvård
- Cykelvägar, rekreationsområden och ridleder i kommungränserna som binder samman kommunerna
- Vattenfrågor
- Bostadsmarknad och arbetspendling
- Externhandel
- Turism
- Kraftledningar och huvudgasledningar

Lund

- Utbyggnadsområden i Klågerup
- Utbyggnad av väg 108
- Busstrafiken mellan Lund och Svedala via Staffanstorp
- Segeå vattenfrågor

Malmö

- Utbyggnadsområden i Bara
- Kollektivtrafik till Malmö Airport och på längre sikt Sturupspendeln
- Vägen mellan Bara och Svedala m.a.p. tillgänglighet till Torups anläggningar
- Rekreativfrågor, främst Torup som ägs av Malmö stad
- Segeå vattenfrågor
- Omhändertagande av spillvatten från Bara och Klågerup
- Väg 841 mellan Malmö-Bara-Klågerup

Skurup

- Kollektivtrafik till Malmö Airport och på längre sikt Sturupspendeln
- Utbyggnad av E 65
- Ökad Öresundstågtrafik på Ystadbanan

Staffanstorp

- Utbyggnad av väg 108
- Busstrafiken mellan Lund och Trelleborg via Staffanstorp och Svedala

Trelleborg

- Utbyggnad av väg 108
- Busstrafiken mellan Lund och Trelleborg via Staffanstorp och Svedala
- Segeå vattenfrågor

Ystad

- Ökad Öresundstågtrafik på Ystadbanan
- utbyggnad av väg E65
- Dubbelspår på Ystadbanan
- Tågstopp i Börringe station
- Kollektivtrafik till Malmö Airport och på längre sikt Sturupspendeln

De viktigaste mellankommunala frågorna som berör grannkommunerna.

4.3 Naturmiljö och vatten

GEOLOGI

Det så kallade Sydsåkanska backlandskapet präglar terrängen i området. Området domineras av sydostmoränen med en klass 8 (se Jordbruksmarksklassificeringskartan) enligt den moderna värderingen av den svenska jordbruksmarken som delas in i 10 klasser, där 10 är det högsta värdet. Klassningen genomfördes under 1970-talet. Klassningen bygger på markens produktionsförmåga sett utifrån det ekonomiska avkastningsvärdet på 1970-talet. Ändrade prisförhållanden, nya brukningsmetoder, nya grödor och teknisk utveckling m m har ändrat förutsättningen för klassningen.

I kommunens inre och östra delar är landskapet kraftigare kuperat med skogsklädda kullar och ett stort antal vattenfyllda dödisgröpar, märgelgravar, samt några större sjöar. Jordarterna varierar från grus till styv lera inom området vilket också avspeglas i jordbruksmarksklassningen som varierar mellan 6 och 7.

Berggrunden under Bara, Klågerup och Sturup består av kalksten och ingår i den så kallade Alnarpsdalen, som sträcker sig från Barsebäck i nordväst till Skivarp i sydost. Jordlagret som täcker sänkan är med sina 80 meter det djupaste i Skåne och utgör på grund av sin sammansättning ett betydande grundvattenmagasin för sydvästra Skåne.

JORDBRUKSMARK

Väsentligt samhällsintresse

Brukningsvärd jordbruksmark får bara exploateras om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, exempelvis att tillgodose behovet av bostäder. Svedala kommun har som mål att behålla och främja ett livskraftigt och långsiktigt hållbart jordbruk, för att bevara och utveckla livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och kulturmiljövärden. Ny bebyggelse bör begränsas på värdefull jordbruksmark. Svedala kommun beskriver i utbyggnadsstrategin en övergripande inriktning som innebär;

- Utbyggnad av bostäder lokaliseras till de tre större tätorterna i starka kollektivtrafikstråk.
- Stationsnära utbyggnad prioriteras.
- Inom 600 meter från Svedala station planeras en tät blandad bebyggelse
- Inom 1 km från Svedala station planeras en medeltät blandad bebyggelse
- Inom 2 km från Svedala station är marken av intresse för småskalig bostadsutbyggnad
- Inom 1 km från regionbussens hållplatslägen planeras en medeltät blandad bebyggelse för tätorterna Bara och Klågerup

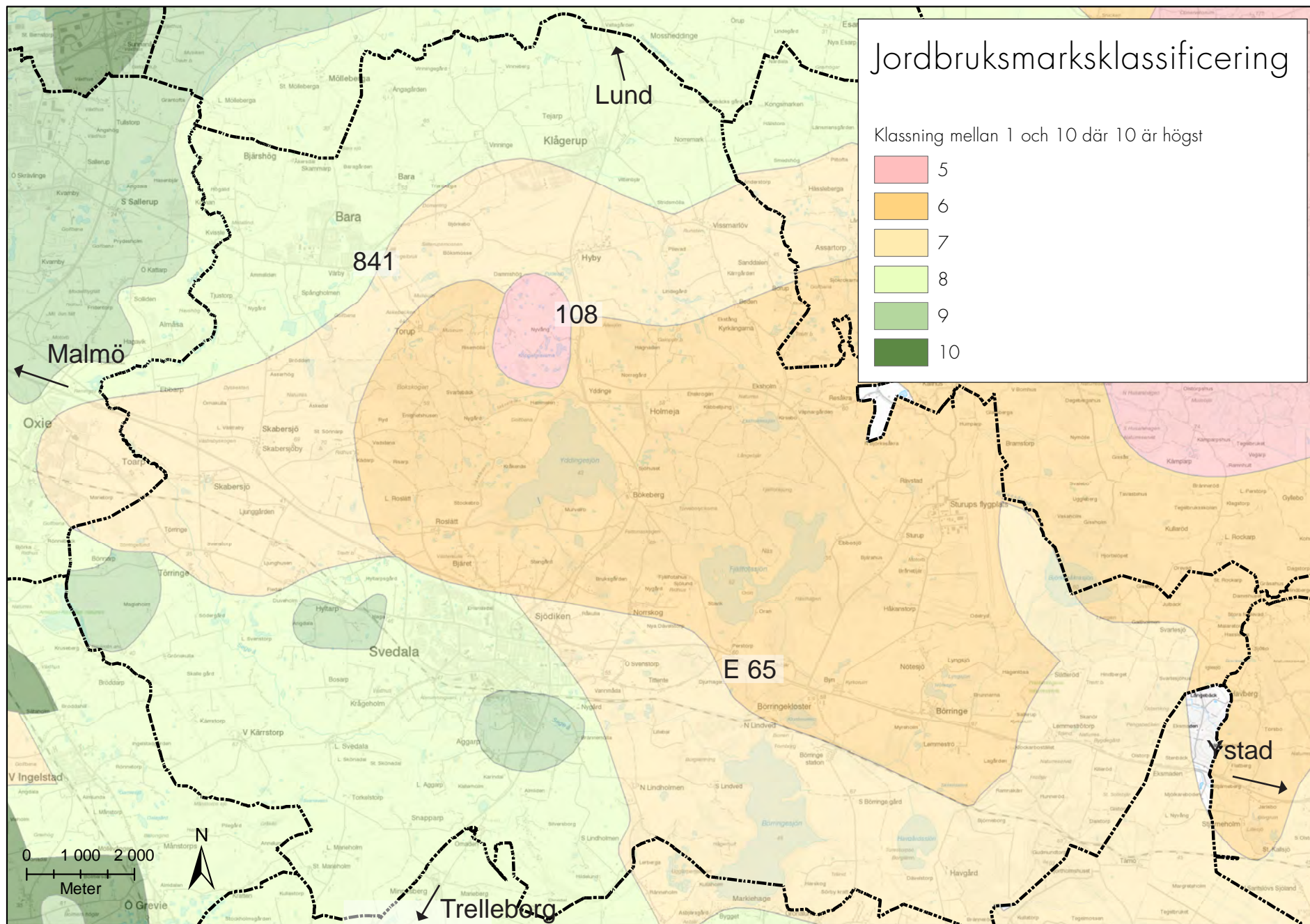
Jordbruksmarkens ekosystemtjänster

Jordbruksmarken står för många ekosystemtjänster. Det viktigaste är produktion av både odlad mat och mat från djur som går på betesmark. Åkermarken är viktig för alla pollinerande insekter och har förmågan att utjämna vattenflöden vid kraftiga regn, binda koldioxid när skörderesterna bildar mull, producera syre samt rena luften. Ett hektar åkermark odlad med vall (klöver och gräs till djurfoder) kan binda mellan två och tre ton koldioxid på ett år och bidrar till att minska växthuseffekten.

Ställningstagande och hänsyn

Genom att förtäta befintlig ort kan exploatering av jordbruksmark begränsas. Tätorten behöver trots det växa ytmässigt. Det är av väsentligt samhällsintresse att Svedala, Bara och Klågerup kan växa med nya bostäder, servicelokaler och verksamheter.

Bebyggelsekomplettering på landsbygd begränsas till en restriktiv hållning med begränsad bebyggelsekomplettering. Vilka byar som tillåter viss bebyggelsekomplettering framgår av karta som redovisar byarnas utveckling i kapitel 3.3 Landsbygdsutveckling. Bebyggelsekomplettering ska ske inom befintliga strukturer och ge ett mervärde för byn och platsen.



OMRÅDESSKYDD

Större delen av det skogsklädda backlandskapet ingår i riksintresseområde för natur och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB avseende "Backlandskapet söder om Romeleåsen" respektive 4 kap 2 § MB avseende Sjö- och åslandskapet vid Romeleåsen i Skåne. Kärnområdena för riksintresse naturmiljö har definierats av länsstyrelsen som områden för naturreservat, Natura 2000, samt de högst klassade områdena i länsstyrelsens naturvårdsprogram. Kärnområden för rekreation redovisas i kapitel 3.9 Besöksnäring och rekreation.

Natura 2000 områden

Enligt miljöbalken 4 kap 1§ jämställs Natura 2000-områden med riksintressen. Natura 2000 är ett ekologiskt nätverk inom EU:s mest skyddsvärda naturområden. Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000 område. Arbetet styrs av två EU-direktiv:

- Fågeldirektivet omfattar skydd av fåglar, som lever i vilt tillstånd inom EU:s område samt för deras livsmiljöer. (SPA)
- Habitatdirektivet omfattar livsmiljöer, vars naturliga utbredningsområde inom EU är mycket litet eller har krympt avsevärt. Det handlar om unika områden, som är representativa för någon av EU:s sex biogeografiska regioner. (SCI)

Inom kommunen finns fem Natura 2000-områden av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet: Lemmeströtorp (SE 0430132), Eksholm (SE 0430133), Yddingen (SE 0430135), Hunneröds mosse (SE 0430145) och Torup (SE 0430178). Det finns inga Natura 2000-områden som avsatts enligt fågeldirektivet.

Lemmeströtorp

Norr om Lemmeströ ligger ett variationsrikt område med delvis gammal bokskog, betesmarker och rikkärr. Skogen innehåller gamla bokar och ekar, samt mycket död ved, vilket ger förutsättningar för bl a svampar och vedlevande insekter. Området hyser en mycket rik fauna, och ingår i Prästaskogs naturreservat.

Eksholm

Norr om Eksholmssjön finns ett variationsrikt landskap med ädellövskog, alkärr, ängsmark och små åkerlappar. I området finns även gamla ekar och bokar, som har utvecklats fritt under lång tid. Området är en viktig lokal för Ekoxen. Området ingår i Eksholms naturreservat.

Yddingen

Väster om Yddingesjön finns ett område med sumpskog och alkärr, som innehåller landets enda kända förekomst av större grynsnäcka (*Vertigo moulinsiana*). Området saknar specifikt områdesskydd.

Hunneröds mosse

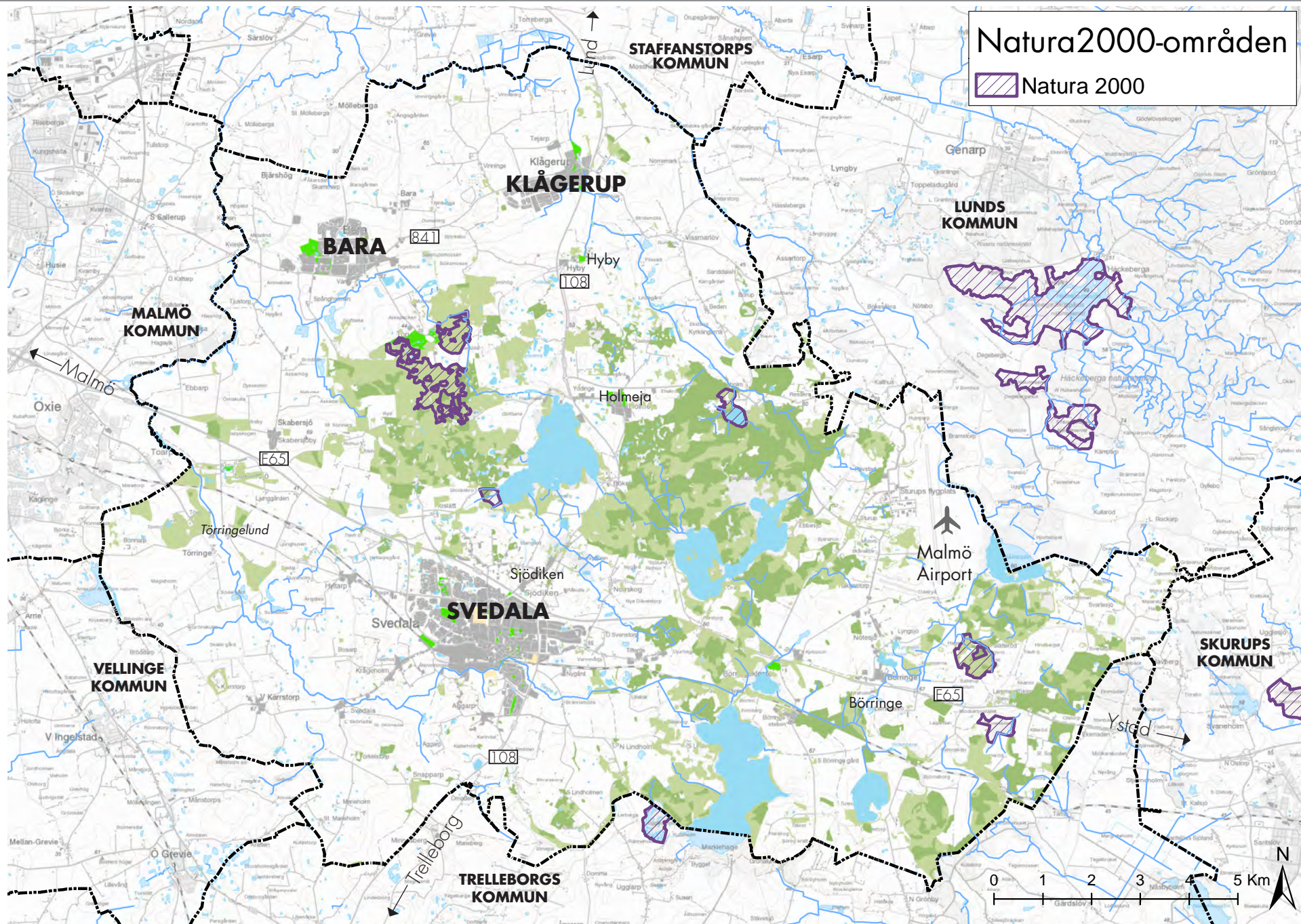
Natura 2000-område av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet. Hunneröds mosse är ett kärr som ligger i de mest kuperade delarna av backlandskapet söder om väg E 65. Själva kärret ligger i en sänka omgiven av branta sluttningar. Området representerar många skiftande vegetationstyper med en mycket artrik flora. Området är värdefullt, med många hotade och sällsynta arter t ex klockgentiana och alkonblåvinge. Området ingår i Hunneröds mosse och Frisbjärs naturreservat.

Torup

Natura 2000-område av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet. Bokskogen vid Torups slott i Svedala kommun är ett mycket populärt friluftsområde för invånarna i sydvästra Skåne. Malmö kommun äger idag Torup och den tillhörande skogen på totalt ca 350 ha. Bokskogen hyser en rik kärlväxt- och svampflora men mest exklusiv är vedinsektsfaunan. Områdets kvalitet är enligt naturvårdsverket ett stort skogsområde som till stora delar förr varit utmarksbete till Torups slott. Ett stort antal rödlistade arter har nyligen hittats i området som saknar specifikt områdesskydd.

Ställningstagande och hänsyn

Inom Natura 2000-områden får exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.



Naturresevat

Juridiskt är naturresevat och nationalpark de starkaste skydden för ett naturområde. Det finns inga nationalparker i kommunen, men det finns fem naturresevat enligt 7 kap 4-8 §. Eksholm som beslutades 2003-10-14, Prästaskogen som beslutades 2003-12-15, Norre Wång som beslutades 2003-12-15, Lemmeströtorp som beslutades 2010-02-17 samt Hunneröds mosse och Frisbjär som beslutades 2010-12-02. Områdena har stora landskapsestetiska värden och biologiska värden samt stort värde för friluftslivet.

Länsstyrelsen arbetar för närvarande med att bilda naturresevat för Torup. Länsstyrelsen avser även att bilda ett nytt naturresevat för Törringelund, ett lövskogsområde i ett kuperat odlingslandskap.

Naturminne

Ett särpräglad naturföremål som behöver skyddas eller vårdas särskilt för att kunna bevaras, till exempel ett enstaka träd, kan ha ett förordnande som naturminne enligt 7 kap 10 § MB. Därmed får det samma skyddsstatus som ett naturresevat.

Ett sådant naturminnesområde finns strax sydväst om Bara, med syfte att skydda bantisteln som här växer i sitt enda vilda bestånd i Sverige.

Biotopskydd

Biotopskydd enligt 7 kap 10 § MB kan omfatta mindre mark- eller vattenområden, som utgör livsmiljö för hotade eller särskilt skyddsvärda djur- eller växtarter. Inom biotopskyddsområden får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön.

Följande biotoper omfattas av generellt biotopskydd: alléer, källor, pilevallar och åkerholmar samt odlingsrösen, stenmurar, småvatten och våtmarker i odlingslandskapet.

Skogsstyrelsen har kartlagt nyckelbiotoper och sumpskogar i Skåne. Dessa är i allmänhet små men värdefulla biotoper som Skogsvårdsstyrelsen normalt brukar besluta om att skydda genom biotopskydd eller naturvårdsavtal.

Rödlistade arter och arter enligt artskyddsförordningen

Rödlistning är en flexibel klassificering av hotade arter. Syftet är att kartlägga och klargöra olika arters sällsynthet, den risk de löper att försvagas eller utrotas, och vilka åtgärder som krävs för att säkerställa deras överlevnad. ArtDatabanken vid Sveriges Lantbruksuniversitet i Uppsala, som tagit fram de svenska listorna, reviderar normalt dem vart femte år.

Svedala har i ett internationellt perspektiv ett särskilt ansvar för ädellövskogarter såsom mossor, svampar och skalbaggar eftersom kontinentens

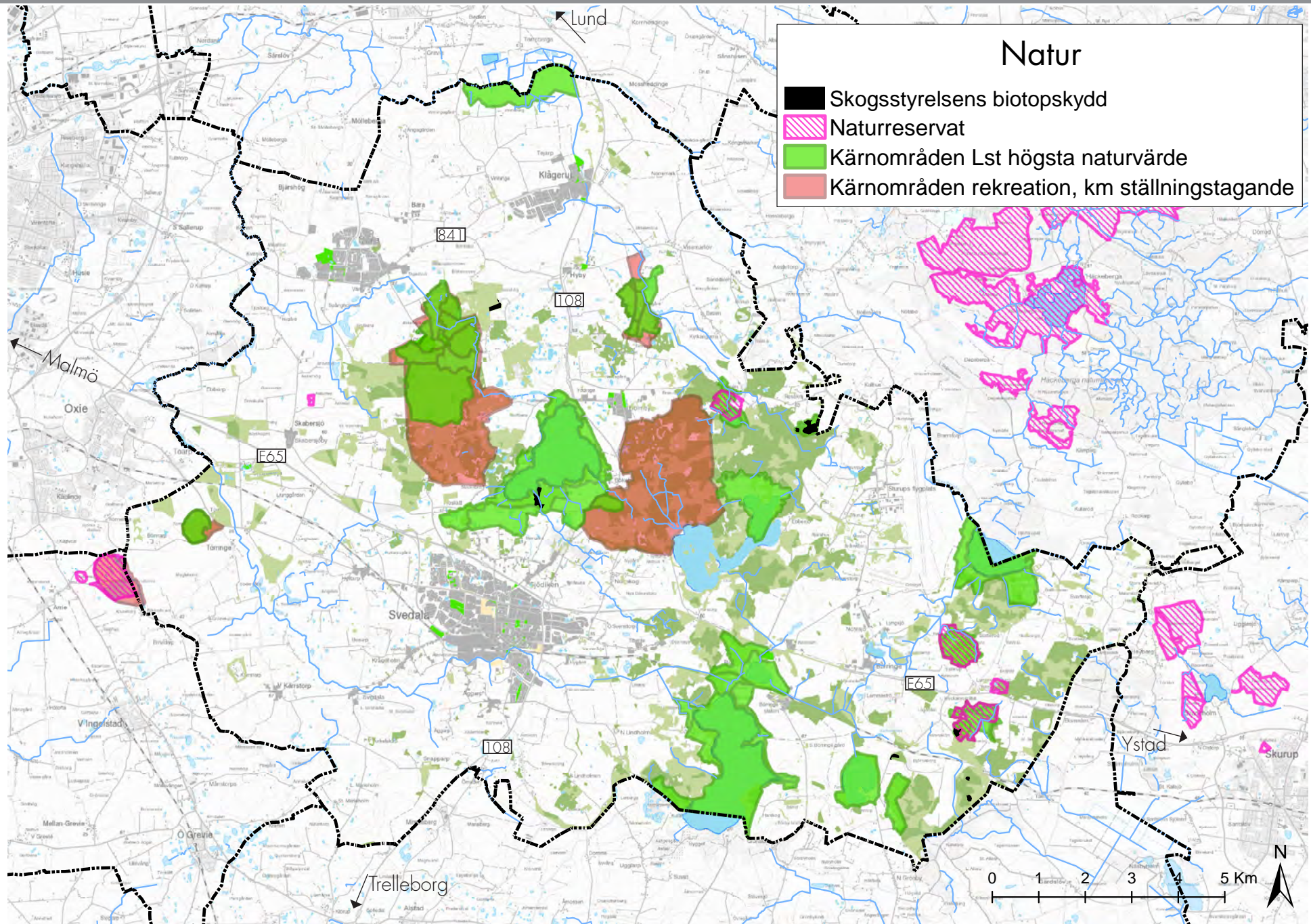
lövskogar är kraftigt utarmade. Ur ett nationellt perspektiv gäller det främst kärlväxter, groddjur och fladdermöss men även andra ryggradsdjur.

Många arter i Sverige omfattas av artskyddsförordningen. Enligt artskyddsförordningen är alla fåglar, grod- och kräldjur och ytterligare cirka 300 djurarter, växter, svampar och lavar fridlysta. Det innebär att man inte får döda, skada, fånga eller störa dem. Man får inte heller skada eller förstöra arternas fortplantningsområden eller viloplats. I bilagorna till art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet preciseras vilka arter som inte får skadas och listorna omfattar ett tusental arter, bland annat däggdjur, insekter, reptiler, grod- och kräldjur, växter och alla vilda fåglar.

Ställningstagande och hänsyn

I samband med detaljplanläggning ska vid behov planområdet undersökas om några arter som omfattas av Artskyddsförordningen berörs. Berörs fridlysta arter måste en bedömning göras om dispens behöver sökas. Länsstyrelsen kan i särskilda fall medge dispens från fridlysningsbestämmelserna i 4-9 §§ artskyddsförordningen (2007:845). En dispens får ges endast om:

- Det inte finns någon annan lämplig lösning
- Dispensen inte försvårar upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos artens bestånd i dess naturliga utbredningsområde. Alltså att artens möjligheter att finnas kvar i framtiden inte på något sätt försämras.



Strandskydd

Strandskydd enligt 7 kap 13-18 § MB "omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

I Skåne har Länsstyrelsen tillsammans med kommunerna reviderat strandområdena. Det finns ett beslutat avseende strandskyddets avgränsningar för varje kommun. Vid vissa vatten har strandskyddet utvidgats genom dessa beslut, vid andra vatten har strandskyddet reducerats eller tagits bort. De större sjöarna i Svedala kommun har utvidgat strandskydd.

Reglerna innebär i korthet att:

- Kommunerna har ansvar för att besluta om dispenser från strandskyddet.
- Kommunen kan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen där det ska vara lättare att få dispens.
- vid varje beslut om dispens eller upphävande ska lämnas en fri passage för allmänheten.
- Länsstyrelsen ska bevaka strandskyddet vid kommunal planläggning, och kan besluta om upphävande av strandskydd i detaljplaner.
- Länsstyrelsen kan överpröva kommunala dispenser och upphävande av strandskydd i detaljplan.

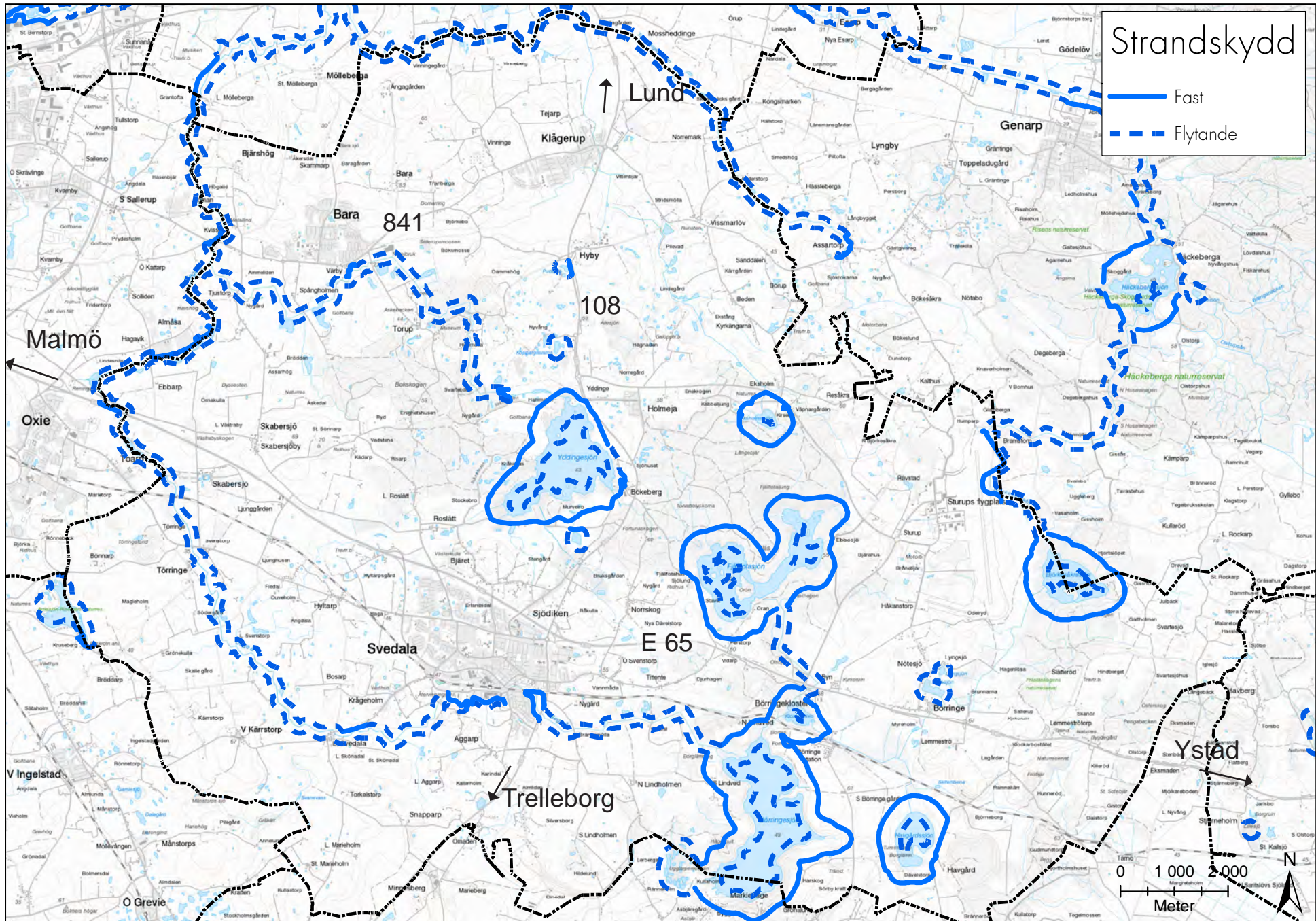
Länsstyrelsen fattar beslut om dispenser och upphävande av strandskyddet i områden som skyddas enligt 7 kap. i miljöbalken. Det är till exempel inom nationalparker och naturreservat. Länsstyrelsen fattar även beslut om strandskyddsdispenser om det gäller vägar, järnvägar och försvarsanläggningar. Upphävande av strandskyddsområde inom detaljplan kan prövas inom ramen för detaljplanen enligt 4 kap 17 § PBL.

Generellt strandskydd gäller även anlagda våtmarker och vattendrag anlagda efter 1996. Strandskyddet är viktigt för att långsiktigt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till kuster, sjöar och vattendrag samt behålla växter och djurs goda livsvillkor. Våtmarker ses som en resurs som ska bevaras och utvecklas, både för deras biologiska värden och för deras naturligt flödesutjämnande egenskaper.

Ställningstagande och hänsyn

Strandskyddade sjöar och vattendrag ska undantas från exploatering när det saknas särskilda skäl och när allmänhetens tillgänglighet till strandområdet påtagligt försvåras.

Vid utbyggnad av tätorterna kan strandskyddet komma att förändras för att kunna skapa bättre utformning. Vid dispenser från strandskyddet ska tillgängligheten för allmänheten öka samt ska växt och djurlivet främjas.

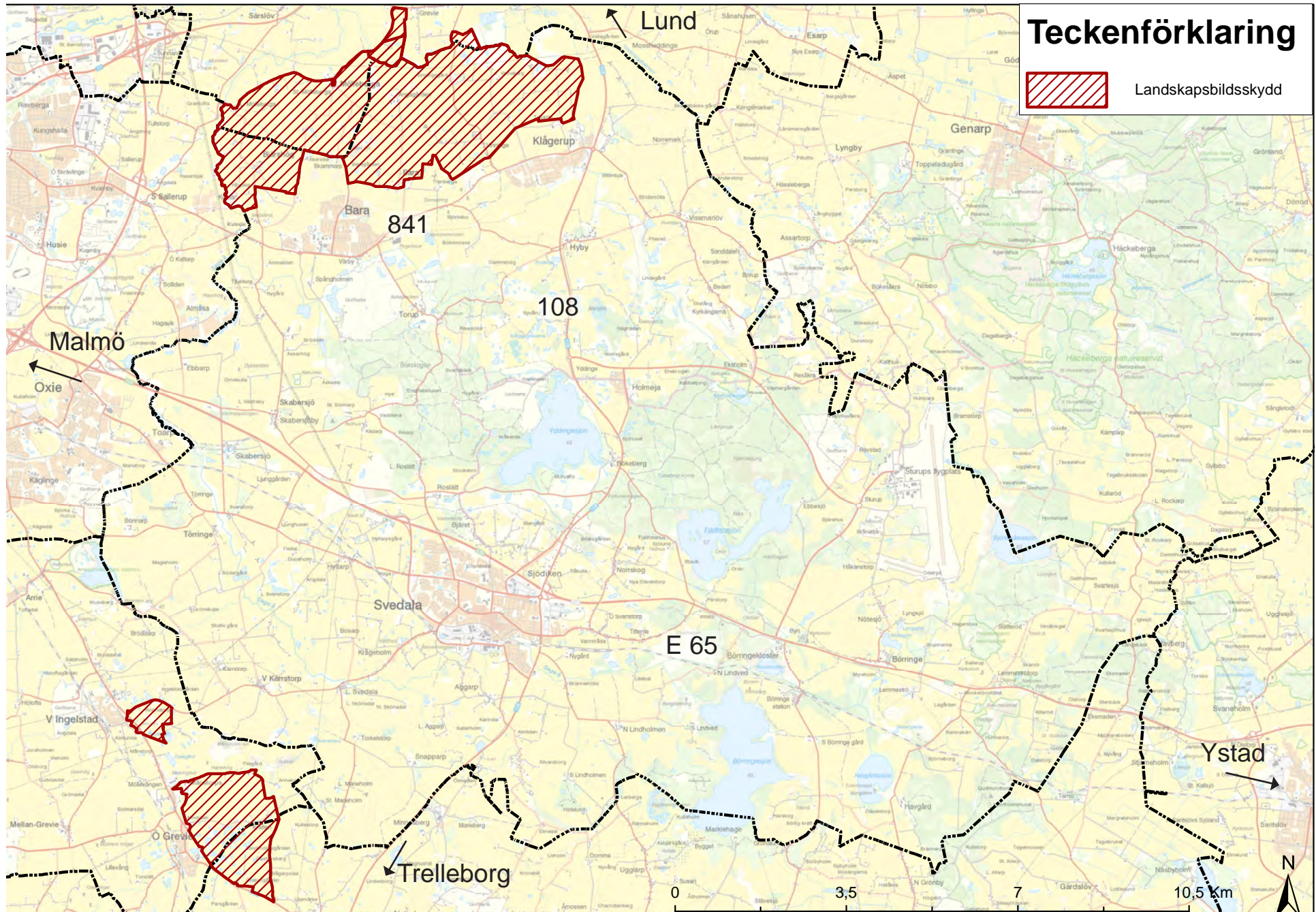


Landskapsbildsskydd

Landskapsbildsskydd syftar till att skydda landskapsbilden mot förändringar till följd av till exempel markbearbetning. För varje område finns särskilda bestämmelser. Landskapsbildsskyddet tillkom under den tidigare naturvårdslagen (19 § fd NVL) och gäller fortfarande. Inom kommunen finns det två områden som berörs av samma landskapsbildsskyddsområde.

Förordnandet innebär att man behöver tillstånd från länsstyrelsen för att inom området för landskapsbildsskydd:

- uppföra helt ny byggnad med undantag för ekonomibyggnad för jordbrukets behov
- utföra skogsodling
- anlägga upplag med undantag av upplag för jordbrukets behov
- framdraga högspänningsledning
- utföra schaktning och utfyllning



NATURVÅRDSPROGRAM

Länsstyrelsen pekar i sitt naturvårdsprogram ut naturområden med hänsyn till förekomsten i landet, regionen och de naturgeografiska regioner som finns representerade i länet. I vissa fall har även nationella aspekter beaktats. Kriterier har varit sällsynta, mindre allmänna eller vanliga naturområden. Andra faktorer man tagit hänsyn till är exempelvis mångformighet, orördhet, tillgänglighet, forskningsintresse, pedagogiskt intresse och storlek.

Områdena är indelade i tre olika klasser:

- Klass 1 - Särskilt höga naturvärden
- Klass 2 - Mycket höga naturvärden
- Klass 3 - Höga naturvärden

Dessutom finns det i kommunen områden som bedömts som värdefulla terrängformer. Dessa har en särskild klass då de är beroende av en storskalighet som de övriga inte nödvändigtvis behöver.

Odlingslandskapet kring Börringesjön samt Hyby backar tillhör "Sveriges finaste odlingslandskap" (Naturvårdsverkets rapport 4815) och ingår i den Nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Värdefulla naturområden

Kommunens naturvårdsplan antogs 2008. Se även kapitel 3.7 Natur och vatten. Naturområdena är indelade i tre klasser:

Klass 1 - högsta naturvärde; Naturvärden av nationellt intresse. Antalet värden och storleken på området spelar in i klassificeringen.

Klass 2 - mycket höga naturvärden; berör främst mindre områden som ängs- och hagmarker, skogsområden och våtmarker.

Klass 3 - höga naturvärden speciella naturtyper, rödlistade arter eller värdefullt kulturlandskap med biologiskt innehåll.

Klass 1 - högsta naturvärde

Torup

Ett kuperat backlandskap med bokskogar, betesmarker, åkermarker och vägnätet med alléer omger renässansborgen Torups slott, från 1540-talet. Området införskaffades av Malmö stad på 1970-talet, som rekreationsområde för Malmöborna.

Yddingesjön och Bökeberg

Det finns värdefulla ängs- och betesmarker söder och öster om Yddingesjön, som är en grund slättsjö i vilken det sticker ut ädellövskogklädda landtungor. Området har en rik flora och fauna i lundmiljö, med många gamla träd.

Hyby hage

Hyby hage är ett kuperat dödislandskap med varierande naturförhållanden och ett rikt djurliv (räv, rådjur, grävling och mård) samt många sorters fåglar och groddjur. Den gamla banvallen efter sträckan Lund-Trelleborg skär igenom området som är rikt på fornlämningar. Det finns några rester med naturbetesmark och Klågerupsbäcken rinner i den östra kanten av området.

Eksholm

Området kring kommunens enda naturligt näringsfattiga sjö, Ekholmssjön, är varierat. Det finns skogspartier, lundar, och ängsflora, men även ett alkärr med sockelbildning och ett alsumpkärr. Skåneleden passerar området och i anslutning till denna finns en lägerplats.

Resåkrunden

Området består av en mycket varierad lundmiljö med stora biologiska värden. Spåren från äldre tider är många och området har ett rikt djurliv med mycket vilt, många häckande fåglar och en rik ved-insektsfauna.

Fjällfotaljung

Fjällfotaljung är sydvästra Skånes enda bevarade större myrmark och har en för regionen unik flora. Det finns flera nyckelbiotoper i mossens kantskogar. De omgivande skogarna gör att området är

mycket viltrikt. Här finns bland annat kronvilt, älg och rådjur. Fjällfotaljung finns med i Myrskyddsplan för Sverige och ska enligt Regeringens proposition om miljömål vara skyddad inom några år.

Björkesåkrasjön

Björkesåkrasjön är en betydelsefull fågelsjö med unika strandängar, naturbetesmarker, sumpskogar och gamla träd, samt flera rödlistade arter. Både floran och faunan är rik inom området.

Prästaskogen

Ett skogsområde med lång skogs- och hävdkontinuitet. Inom området finns det en hel del död ved, vilket är en förutsättning för många vedlevande organismer.

Hunneröd

Hunneröds mosse och Frisbjär är sedan 2010 klassade som naturreservat. Hunneröds mosse är ett välbevarat fuktheds- och kärrområde som hyser en rad sällsynta och hotade arter. Väster om mossen ligger Bokebackarna, som består av naturliga fodermarker med lång kontinuitet och stora biologiska värden. Det finns även en gammal bokskog med ett rikt fåltskikt och stora biologiska värden. Liksom Fjällfota ljunngård tillhör Hunneröds mosses lands förnämsta våtmarksområden och ska enligt Regeringens proposition om miljömål vara skyddad inom några år.

Havgårdsskogen

Skogen domineras av näringsrik bokskog med rik flora och partier med högstubbar och lågor, som utgör värdefulla miljöer för vedlevande växter och djur. Området har en rik fjärilsfauna med rödlistade arter. Närmast Havgårds gård ligger det en hagmark med många äldre lövträd.

Havgårdssjön

Havgårdssjön är en liten slättsjö men den djupaste sjön i kommunen. Området har stora biologiska, limnologiska, landskapsestetiska och rekreativa värden.

Böringesjön

Västra delen av området består av välhävdade strandbeten med stora biologiska och landskapsestetiska värden samt ett kalkrikkärr med en mycket rik flora. Böringesjön är en grund slättsjö med flera häckande fågelarter. Klosterviken, den avsnörda delen norr om Böringesjön, är en värdefull fågelsjö med många sällsynta häckfåglar och rastande arter. I den sydvästra delen av området ligger ett stort kärrområde som delvis sträcker sig in i Trelleborgs kommun, Ugglarpsmosse. Mossen är vildvuxen och svårtillgänglig, vilket gynnar skygga hjortdjur och störningskänsliga fågelarter. Området innehåller även Lindholmens borgruin och fornborgen Borren med stora kulturhistoriska, biologiska och landskapsestetiska värden.

Törringelund

Lunden Törringelund nordväst om Törringe kyrka är en ädellövskog som är ett populärt utflyktsmål med en hög besöksfrekvens. Området nås med buss från Toarp, ca 1 km bort. Lunden är betydelsefull för landskapsbilden och har ett stort biologiskt värde.

Torreberga ängar

Torreberga ängar, ett låglänt område, som ligger kring Torrebergabäcken, betas fortfarande till stor del. Här finns även ett rikt fågelliv med många häckande fåglar och flera tillfälligt besökande, sällsynta, fågelarter. Betesmarkerna domineras av fuktängsvegetation. Ett mindre område med torrängsvegetation finns på Åbacken. Området fortsätter i norr in i Staffanstorps kommun.

Ställningstagande och hänsyn

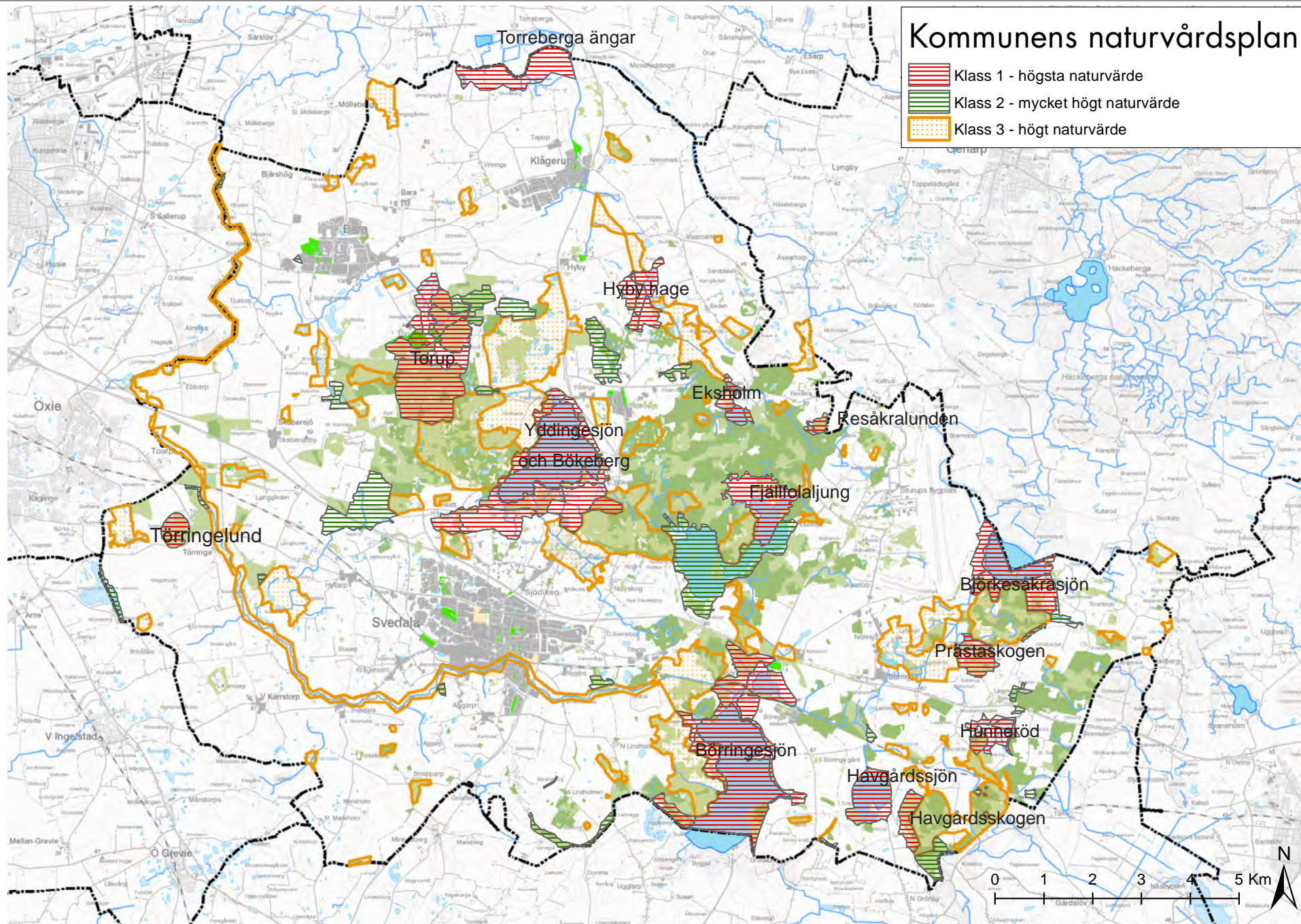
Värdefulla områden enligt naturvårdsprogrammet innehåller höga naturvärden och är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt. Områdena ska skyddas så långt möjligt från åtgärder som kan skada naturmiljön (MB 3 kap 3 §).

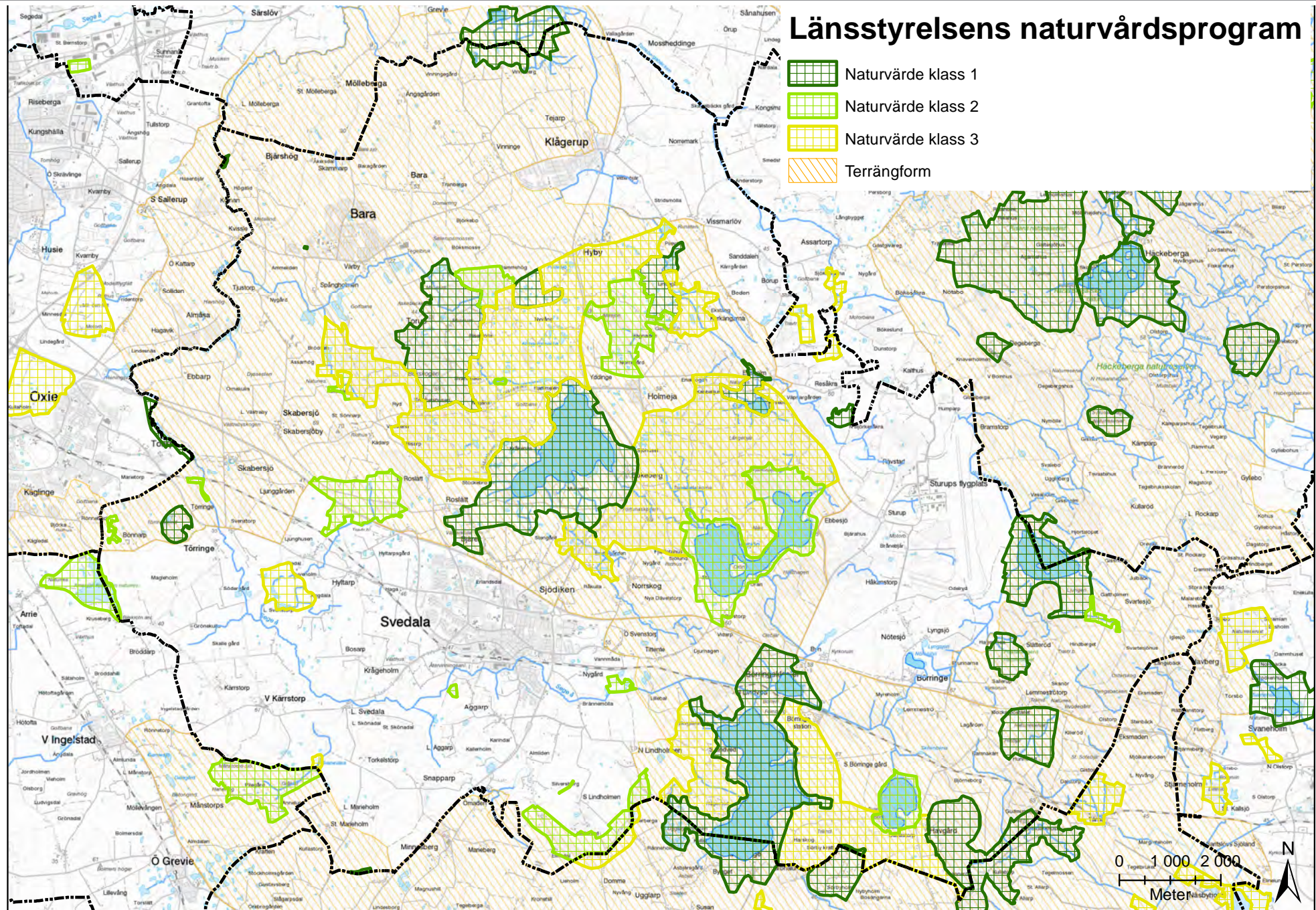
Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder (MB 3 kap 6 §).

Ny markanvändning är generellt inte lämplig. Om ny användning ändå tillåts ska hänsyn tas till natur- och kulturmiljön eller friluftslivet och kompensationsåtgärder ska utföras vid förlust av naturmiljövärden.

I samband med kommunens planläggning och tillståndsgivning kommer kommunens naturvårdsplan beaktas, där kommunen har följande avsikter:

- Klass 1-3: Markanvändningen bör inte ändras så att allmänhetens tillgänglighet till området minskas. Såvida det inte krävs restriktioner för att bevara områdets karaktär eller hotade arter.
- Klass 1-3: I jord- och skogsbruket bör särskild hänsyn tas till naturvårdens, kulturminnesvårdens och det rörliga friluftslivets intressen.
- Klass 1-3: Kommunen avser verka för en positiv och konstruktiv dialog med markägarna och arrendatorerna avseende naturfrågor och verka för att åtgärder som innebär förbättringar av naturvärdena kan genomföras.
- Klass 1-2: Ingen ny bebyggelse eller infrastruktur bör tillåtas inom områdena. Dessutom kommer kommunen att vara restriktiv i fråga om till- och ombyggnad liksom ändrad markanvändning. Detta gäller också i närheten av de utpekade områdena om dessa påverkas.
- Klass 3: Kommunen avser inte medge någon ändrad markanvändning som inverkar menligt på de beskrivna naturvärdena. Detta gäller också i närheten av de utpekade områdena om dessa påverkas.





VILT

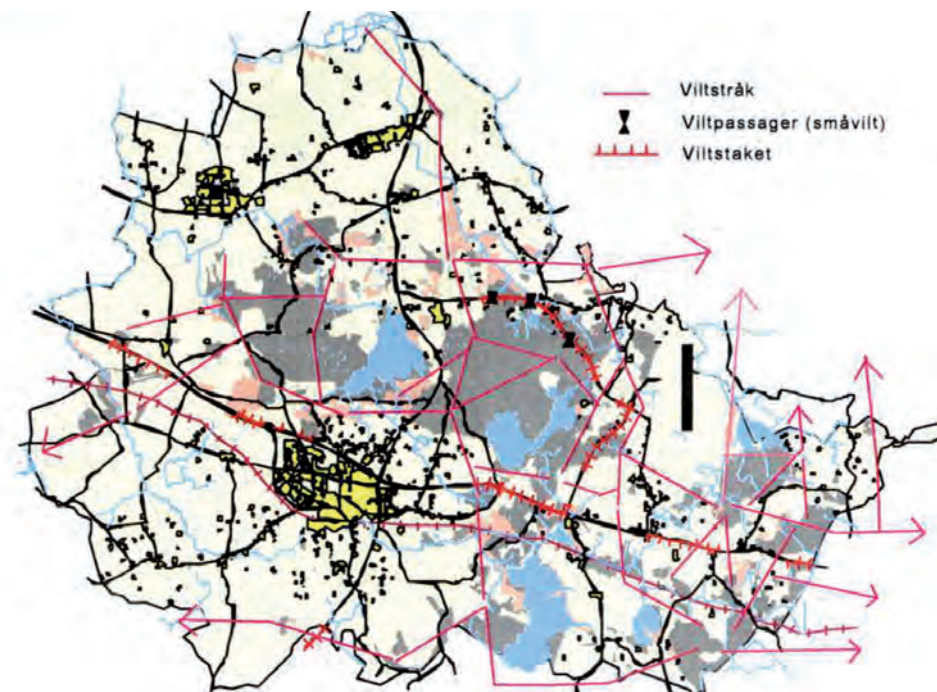
Svedala har lämpliga förutsättningar för viltet med dess varierande landskapsförutsättningar, våt- och skogsmarker blandat med åkrar och småbiotoper. Godsen har sedan länge bedrivit viltvård då jaktintresset i kommunen är stort och av stor ekonomisk betydelse.

Viltets situation är beroende av tillgång på föda, rovdjurstryck, trafiksituationen, jakt, störning från friluftsliv, genetiskt utbyte med andra populationer och tillgång på lämpliga livsmiljöer. Trafikolyckorna ökar på vintern då viltet är mer rörligt samt när de årsgamla djuren stöts bort av mödrarna och vid hjortarnas brunst, då djuren är mindre uppmärksamma på hot. Större rovdjur saknas inom området och jakten utgör den begränsande faktorn för att förhindra att vinterstammarna blir så stora att markerna inte kan bära dem vintertid. Djuren riskerar då att dö av svält.

Trycket från det rörliga friluftsliv på viltet har ökat. För att kunna ha starka stammar av kronhjort och dovhjort måste det finnas områden i kommunen där friluftslivet begränsas. Så är det idag vid Fjällfotasjön, Börringesjön och Björkesåkrasjön samt i otillgängliga planteringar och energiskogar. Genom kanalisering av besökare till mindre känsliga områden, iordningställande av strövstigar och plantering av skyddande vegetation för viltet kan det ökade trycket från friluftslivet mötas samtidigt som viltstammarna utvecklas. Kommunen avser verka för en positiv och konstruktiv dialog med markägarna och arrendatorerna när det gäller viltet.

Ställningstagande och hänsyn

Det är viktigt att hänsyn visas vid nyexploatering av viltets livsmiljöer och spridningskorridorerna bevaras. I de fall som intrång måste göras, ska nya områden för viltet skapas eller ska befintliga förbättras i motsvarande grad. Ravinen mellan Fjällfotasjön och Börringesjön vid Sturupspendeln är en viktig viltpassage att beakta. Nya planskildheter ska byggas med långt spann så att vilt kan passera intill en väg, cykelväg eller ett vattendrag under bron. Även vid små vattendrag bör passager för groddjur anordnas under nya vägar. Längs med väg E65 och väg 108 planeras för flera viltåtgärder. Under 2018-2019 kommer Trafikverket uppföra en faunapassage över E65 vid Lemmeströtorp.



Karta från Scandiaconsults rapport "Viltets situation i Svedala kommun" 2001 som redovisar viltets situation. Viltstängsel finns dessutom längs väg 108, östra sidan, vid Bökeberg.

VATTENFÖRHÅLLANDEN

Ytvatten

Kommunen innehåller stora vattenområden med fyra större sjöar; Börringesjön (247 ha), Yddingesjön (198 ha), Fjällfotasjön (170 ha) och Havgårdssjön (54 ha). Det finns gott om mägergravar och dödissjöar. Under 1800-talet grävde man upp kalkhaltig jord, "mäger", för att använda som jordförbättringsmedel. Groparna som blev kvar kallas mägergravar. Dödisgroparna är ett resultat av att isblock blivit kvar när inlandsisen drog sig tillbaka. När isen sedan smälte bildades groparna.

En stor del av Svedala kommun avvattnas till Segeå. Områden öster och sydost om Malmö Airport avvattnas till Häckebergasjön, Höjeå, Björkesåksjön, Skivarpsån, Dybäcksån, Tullstorpsån samt Havgårdssjön. Ån är utträdad och rinner huvudsakligen genom jordbruksmarker. Segeå-projektet drivs av Segeåns vattendragsförbund och Vattenråd och omfattar alla sju kommunerna kring ån. Projektet har hittills resulterat i cirka 90 ha dammar varav merparten ligger i Svedala kommun. Kommunen omfattar ungefär halva Segeåns avrinningsområde.

Våtmarker och dammar

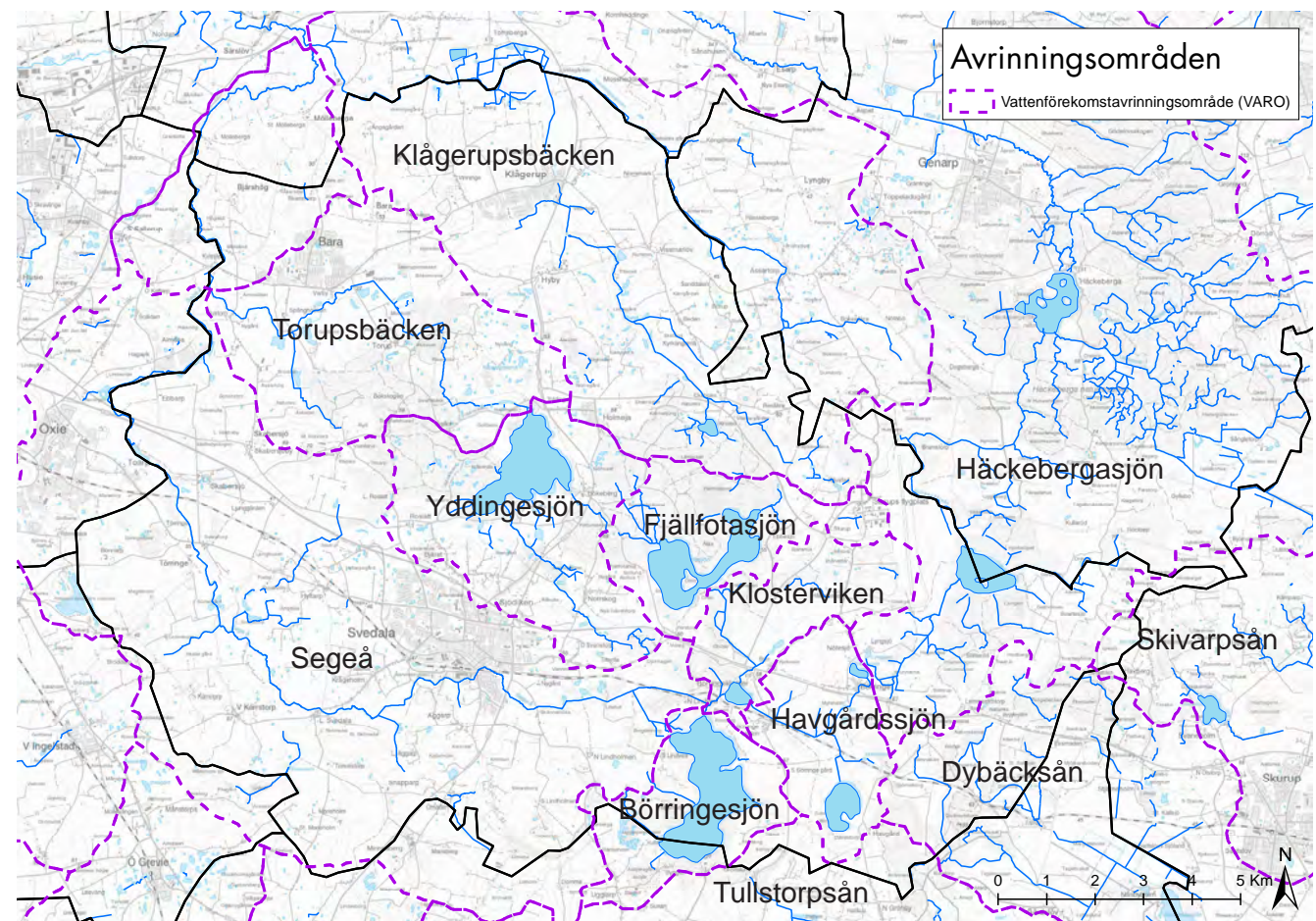
Våtmarker har positiv betydelse för naturlig vattenrening, flödesdämpning, livsmiljöer för undanträngda växter och djur. De kan fungera som närnaturområden och rekreativmiljöer. Svedala kommun har tagit fram en utredning som visar möjliga lägen för våtmarksanläggning i Segeåns avrinningsområde. Utredning har även kompletterats med delar för Bara, Klågerup och Holmeja.

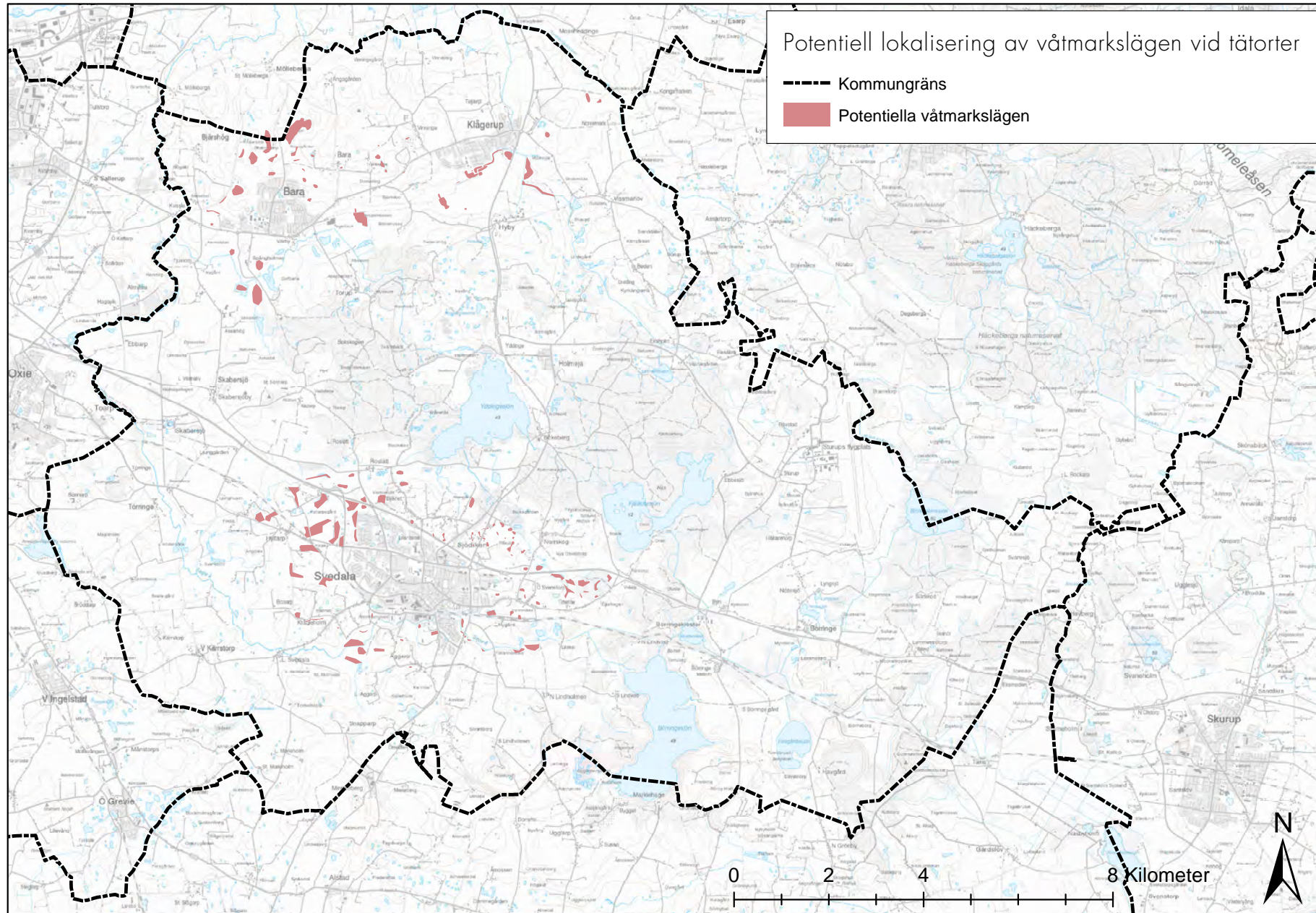
Grundvatten

Under kommunen rinner Alnarpsströmmen, en djupt liggande förkastning i kalkberget där stora mängder grundvatten samlas. Grundvattnet står högt i många sänkor, bland annat i Sjödikena där det i svackorna är i nivå med markytan. Även detta är ett resultat av det Sydskånska sjö- och backlandskapets geologi.

Hänsyn till miljö kvalitetsnormer

Nya verksamheter som bedöms medföra långsiktig skada på vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag ska inte tillåtas. Aktuell status och riskbedömning ska vägas in vid beslut om markanvändning så att miljö kvalitetsnormer kan följas.





4.4 Kulturmiljö

LÄNSSTYRELSENS KULTURMILJÖPROGRAM

Länsstyrelsens kulturmiljöprogram är uppdelat i två delar: Särskilt värdefulla kulturmiljöer och Kulturmiljöstråk. Det finns tre områden av Särskilt värdefulla kulturmiljöer och ett Kulturmiljöstråk i kommunen. (Se karta sidan 129.)

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Böringe-Lindholmen

Motiv för bevarande:

”Området utgör ett kulturlandskap med månghundraårig bebyggelsekontinuitet samt rymmer inom en snävt avgränsad region ett synnerligen intressant komplex av flera perioders borganläggningar och deras senare utveckling till gods och mindre herrgårdar. 1700-talets förändring av den medeltida sockenstrukturen kan direkt avläsas genom kyrkobyggnaderna. Böringe stationssamhälle och tegelbruk har en tydlig koppling till godsmiljön och visar på godsets stora påverkan. Bygdegården är ett typexempel på landsbygdens folkrörelselokaler.”

Skabersjö-Bara-Mölleberga

Motiv för bevarande:

”Området kring Skabersjö är karakteristiskt för det skånska slottslandskapet. Genom de olika monumenten, såsom stenkammargraven, kyrkorna, slottsanläggningen, kvarnen samt gårds- och bybebyggelsen skildras betydelsefulla utvecklingsfaser i kulturlandskapets framväxt. Törringelund ger området en extra dimension. Det är en välbevarad festplats med karakteristiska byggnader. Området kring Bara, Hyby och Klågerup åskådliggör genom de olika kulturhistoriska lämningarna en utveckling av kulturlandskapet från förhistorisk tid till nutid. Det nuvarande ägo- och bebyggelsemönstret är emellertid till största delen ett resultat av 1800-talets skiftesreformer. Området är också ett utpräglat godslandskap. Utifrån de skilda godsanläggningarna kan spåras en utveckling av den skånska sätesgården från medeltid till nutid. Fäladsmarken sydost om Hyby är ett intressant och nu sällsynt reliktslandskap. Vid sidan om godsanläggningarna, kyrkomiljöerna, bysamlingarna och fornlämningarna är även det vidsträckta odlingslandskapet betydelsefullt. Den agrara inriktningen har varit dominerande, vilket resulterat i ett öppet kulturlandskap, kännetecknande för sydvästra Skåne.”

Svedala

Motiv för bevarande:

”Svedalas framväxt är starkt förknippad med järnvägens tillkomst på 1870-talet. Svedalas tydliga struktur som stationssamhälle, med rutnätskvarter och industri intill stationen ger orten ett högt kulturhistoriskt värde. Åbjörn Anderssons Mekaniska Verkstad är starkt förknippad med Svedalas historia och man kan läsa företagets expansion i byggnaderna. Det röda maskinslagna teglet ger bebyggelsen i Svedala enhetlighet. Det är enkla byggnadsvolymer längs raka gator och hantverksmässiga detaljer. Typiska är de låga husen med sadeltak men också de påkostade villorna från slutet av 1800-talet. Byggnader som Folkets hus, småskola, biograf, missionskyrka och kommunhus är samhällshistoriska dokument och är därför viktiga att bevara. Aggarps sammanhållna bymiljö med bevarad kvarn- och mjölnarbostad är ett minnesmärke från den agrara näringens expansionsperiod under 1800-talet.”

Länsstyrelsens kulturmiljöstråk

Grevebanan Malmö-Ystad järnväg

Motiv för bevarande:

”Grevebanan visar adelns starka ställning och järnvägens betydelse för framväxten av samhällen och industrier på landsbygden och har därigenom ett högt historiskt värde. Det är viktigt att bevara godsens mindre stationer med tillhörande byggnader. Sambandet mellan gods, kyrka och station har ett särskilt kulturhistoriskt värde. Industrier som till exempel tegelbruk eller mekaniska verkstäder längs järnvägen förstärker förståelsen av banans betydelse. Stationshus, banvaktstugor, bostäder för järnvägens personal och mindre byggnader som pumphus, godsmagasin och våghus bildar tillsammans ett helhetsvärde.”

Ställningstagande och hänsyn

I samband med kommunens planläggning och tillståndsgivning kommer länsstyrelsens kulturmiljöprogram särskilt att beaktas.

KOMMUNENS KULTURMILJÖ- OCH BEVARANDEPROGRAM

Kommunen har under många år ägnat stort intresse åt befintlig bebyggelse och genomfört ett flertal inventeringar. Under 2016 och 2017 har ett kulturmiljöprogram tagits fram för tätorterna Svedala, Bara och Klågerup. Kulturmiljöprogrammet redovisar både privata och offentliga byggnader, grönområden, stadsmiljöer och torg. Bebyggelseinventeringarna har begränsats till byggnader uppförda före år 1980. Kulturmiljöprogrammet ger rekommendationer och förhållningssätt till olika miljöer och byggnader för att bevara de kulturhistoriska värdena vid förändringar och exploatering. Programmet ska vara ett underlag för arbetet med översiktsplan, detaljplaner, områdesbestämmelser och vid bygglovsprövningar.

Bevarandeprogrammet ”GAMLA SVEDALA” innehåller en områdesbeskrivning, en inventering av all bebyggelse uppförd före 1950 med tillhörande miljöer, en bebyggelseklassificering, allmänna rekommendationer för bevarande av den värdefulla bebyggelsen samt förslag till områdesbestämmelser. I programmet framhålls både byggnader och trädgård som viktiga delar i den kulturhistoriska miljön. Vidare betonas utformningen av grund, ytterväggar, tak, skorsten, fönster och dörrar. Bevarandeintentionerna, i av kommunfullmäktige den 24 januari 1994 antaget bevarandeprogram för Svedala kommun, ”GAMLA SVEDALA”, återfinns delvis i rekommendationerna för bebyggelse i by-

arna. Bestämmelserna avser reglera markanvändningen och bebyggelsemiljöns egenskaper och är dels styrande, dels rådgivande vid en framtida bygglovsprövning.

FORNLÄMNINGAR

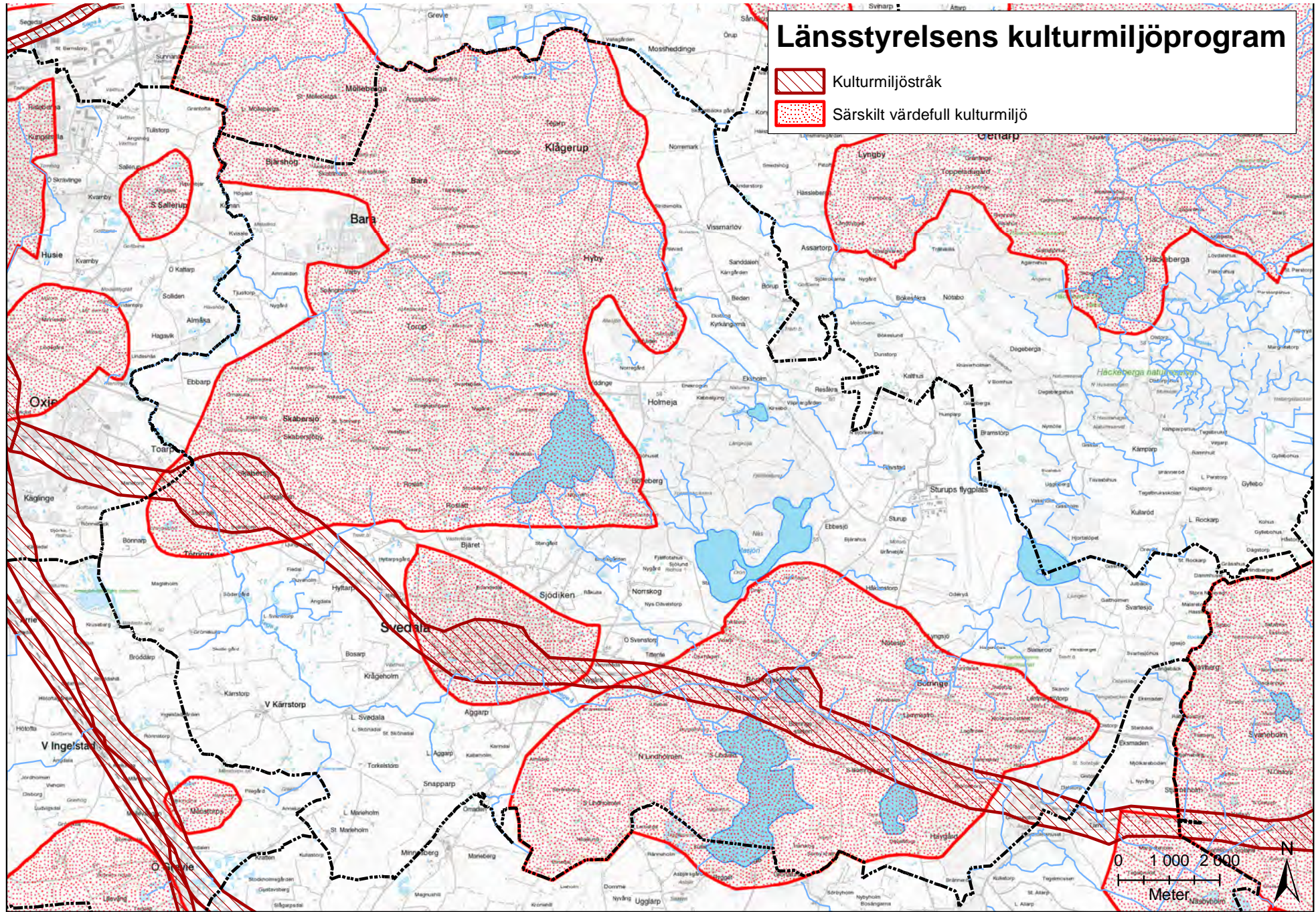
Enligt Lagen om kulturminnen m m (KML) 1 kap är det ”en nationell angelägenhet att skydda och vårda vår kulturmiljö. Ansvar för detta delas av alla.” Enligt KML 2 kap 6 § är det förbjudet att utan tillstånd ”rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning.” Länsstyrelsen kan lämna sådana tillstånd och också meddela särskilda föreskrifter till skydd för en fast fornlämning. Kända fasta fornlämningar finns registrerade hos riksantikvarieämbetet.

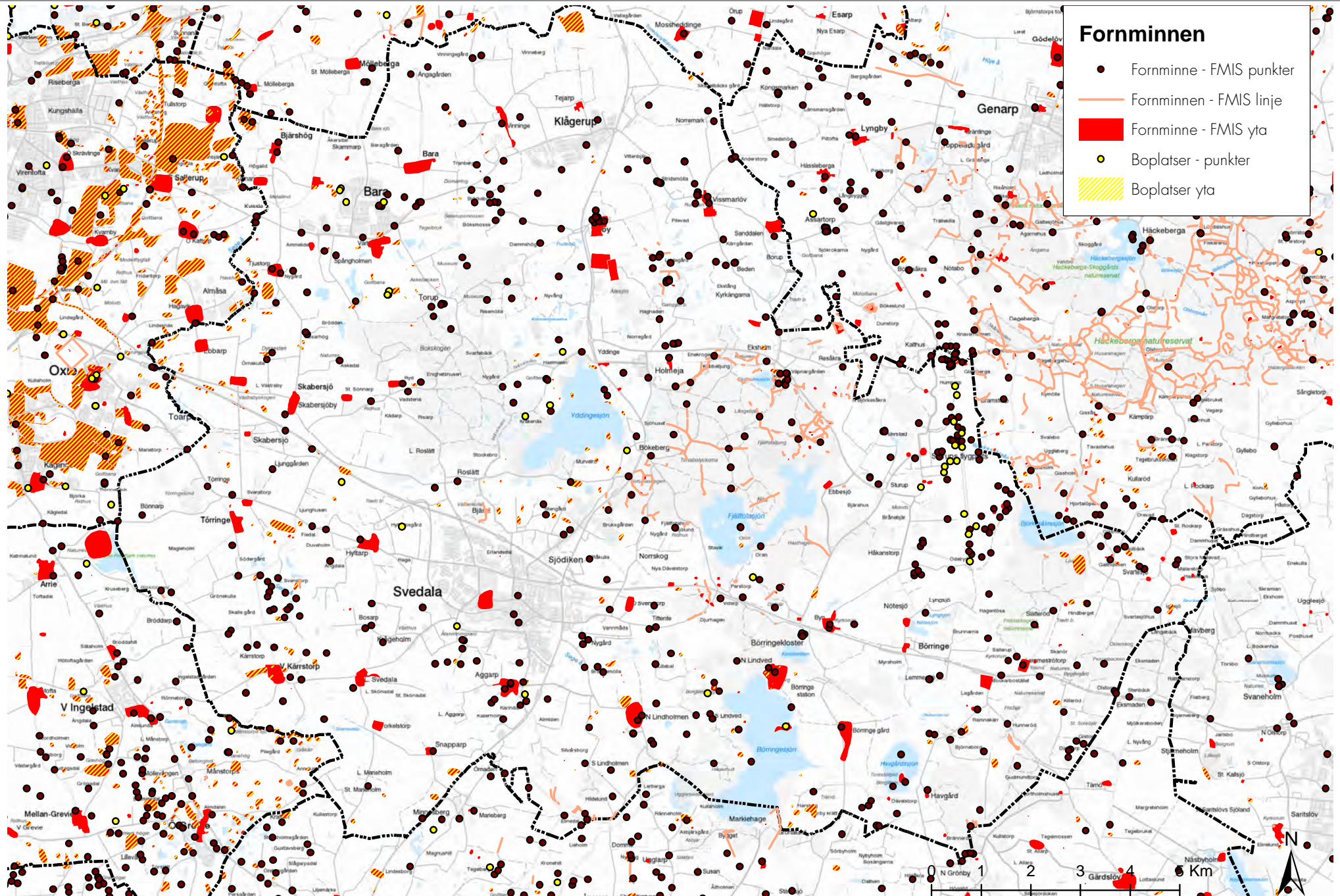
BYGGNADSMINNE

KML 3 kap behandlar och utgör skydd för byggnadsminnen. Skabersjö skola i Skabersjö by, uppförd 1942 är kommunens enda byggnadsminne. Skabersjö by utgör en värdefull miljö inom ett kulturhistoriskt riksintresseområde. De tre skolbyggnaderna i byns norra del avspeglar tydligt tre epoker i skolans värld.

KYRKLIGA KULTURMINNEN

Alla kyrkor uppförda före 1940 är kyrkliga kulturminnen. KML 4 kap behandlar och utgör skydd för kyrkliga kulturminnen.





4.5 Teknisk försörjning

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Sedan 2013 levererar Sydvatten AB allt kommunalt dricksvatten från Vombsjön till specifika leveranspunkter i Svedala kommun. Sydvatten AB är ett kommunägt företag med 16 delägarkommuner som producerar dricksvatten till 900 000 invånare i västra Skåne. Kommunen är ansvarig för distributionen av dricksvattnet i kommunen via tryckstegringsstationer, reservoarer och ledningsnät. Av dagens ca 20 400 invånare är antalet anslutna till kommunal vattenförsörjning är ca 18 600.

De fastigheter som inte har kommunalt dricksvatten får sitt dricksvatten från egen brunn eller genom samfällighet med flera fastigheter. I kommunen finns 15 större enskilda dricksvattentäkter som försörjer flera fastigheter. Två av dessa försörjer fler än 50 personer eller har ett uttag på mer än 10 m³/dygn.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden enligt 7 kap 21-22 § MB omfattar skyddsområden för vattentäkt, till skydd för grund- eller ytvattentillgångar. Det finns ett vattenskyddsområde för grundvattentäkt för inströmningsområdet till Alnarpsströmmen i kommunens norra delar, Greve vattentäkt. Detta skyddsområde är under revidering och kommer troligtvis att få nya avgränsningar. Skyddet avser Greve vattentäkt, som förser delvis Malmö med dricksvatten.

Svedala vattentäkt kan i dagsläget användas som en reservvattentäkt, vilket innebär att det finns möjlighet att leverera obehandlat grundvatten från tälten till Svedala tätort med intilliggande mindre byar, vid en nödsituation. För att reservvattnet ska kunna användas som ett fullgott dricksvatten krävs det installation av reningsanläggning, men det kan användas som bl.a ett hygienvatten. Tälten kan även användas som en framtida dricksvattentäkt. Ett förslag till vattenskyddsområde finns framtaget, men skyddsnivån för vattentälten ska fortsatt utredas.

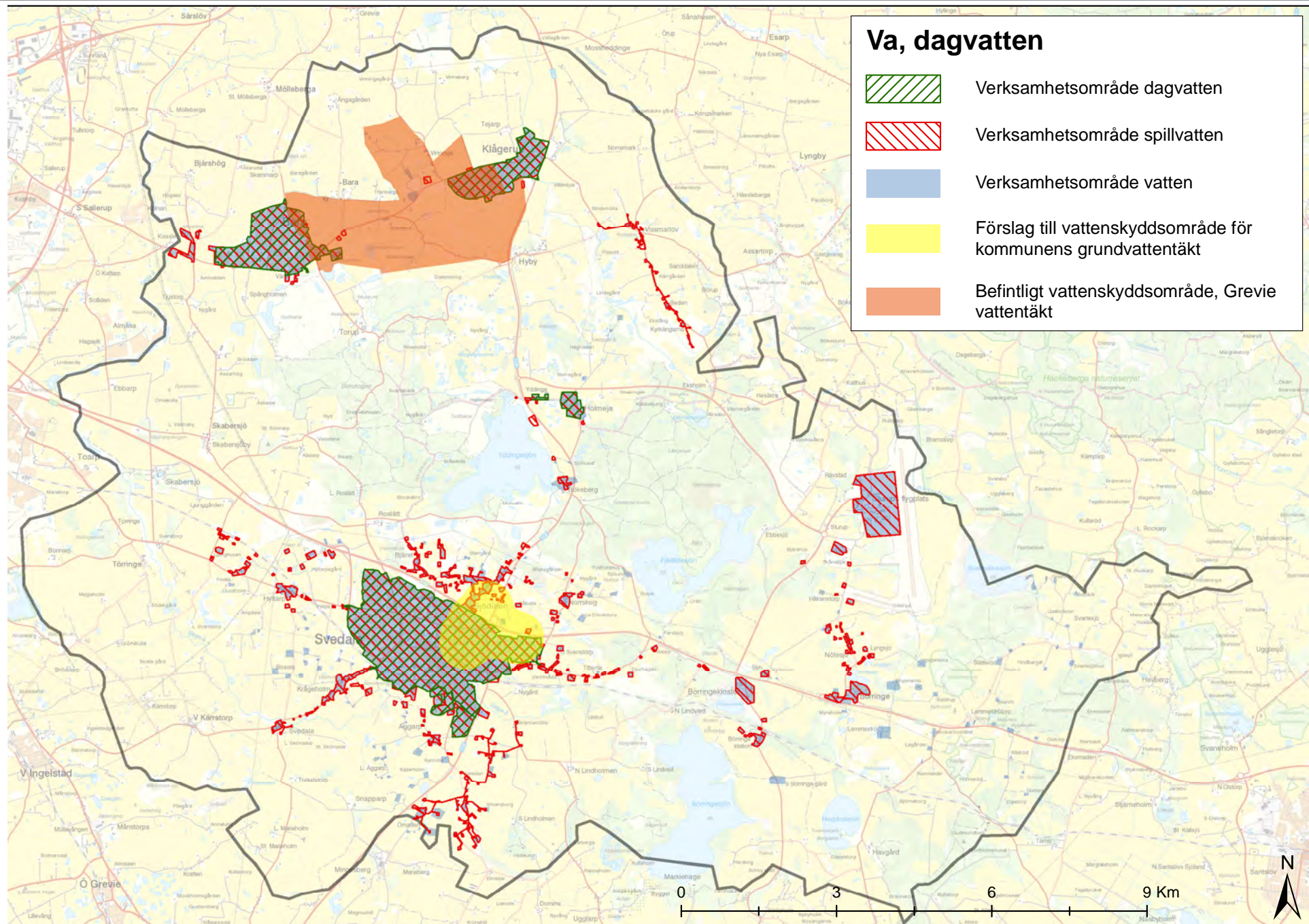
Avloppshantering

Avloppsreningsverket i Svedala tar emot spillvatten från centralorten Svedala och Malmö Airport samt de mindre orterna Nötesjö, Börringe, Börringe stationssamhälle, Börringe kloster, Östra Svenstorp, Tittente, Holmeja, Sjädiken, Bjeret, Hyltarp, Skabersjö station, Krågeholm och Lilla Svedala. Västra Kärrstorp kommer även att anslutas till kommunalt spillvattensystem. Från Bara, Klågerup, Vissmarlöv och Beden avleds spillvattnet till Sjulunda reningsverk i Malmö. Även Bara Kyrkby kommer att anslutas till kommunalt spillvattensystem.

Ställningstagande och hänsyn

Kommunen ställer krav på redovisning av hur vatten, avlopp, dagvatten etc. ska ordnas inom områden där kommunalt vatten och avlopp saknas. Kommunen ska vara restriktiv till att ge bygglov samt förhandsbesked för nya hus i byar med ca 20 fastigheter, som saknar kommunalt vatten och avlopp om inte de finns med i kommunens utbyggnadsplaner för va- och avlopp. Orsaken är att det kommunala ansvaret för utbyggnad av vatten och avlopp då kan inträda enligt lagen om allmänna vattentjänster. Utbyggnad av VA till fler byar har beräknats till en mycket hög kostnad.

Grundvattentäkter ska skyddas mot åtgärder som kan skada möjligheterna för dricksvattenproduktionen. Vid gällande vattenskyddsområden gäller skyddsföreskrifter. Miljökvalitetsnormer för grundvatten ska följas.



DAGVATTENHANTERING

Kommunen har idag ansvar för dagvattenhanteringen i tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja. Dagvattenhanteringen sker i slutna ledningssystem och klarar mindre regn men inga skyfall. På en del platser har kommunen anlagt dagvattendammar för att fördröja dagvattnet och delvis rena det innan det leds ut i ett vattendrag.

Vid större regn krävs det att vattnet kan avledas ytledes via vägar, diken mm. Dagvatten- och skyfallshanteringen blir allt viktigare att belysa och arbeta med för att minska miljöbelastning och möta pågående klimatförändringar. Hänvisning till Kap 3.10.

Ställningstagande och hänsyn

Reservera mark för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Synliggöra dagvattnet som en positiv resurs där det är möjligt vilket skapar fördröjning, rening, estetik, rekreation, pedagogik och biologisk mångfald.

Minska dagvattnets negativa påverkan på recipienterna med hänvisning till de allmänna hänsynsreglerna 2 kap MB.

ÖVERSVÄMNING

SMHI har, på uppdrag av Svedala kommun, gjort en detaljerad översvämningskartering för en cirka 6,5 km lång sträcka längs Sege å mellan Lilla Svedala och cirka 500 m uppströms Ugglarpsvägen. I denna kartering har hänsyn tagits till framtida klimatpåverkan på flödet i Sege å.

Resultaten visar att översvämningsrisk främst föreligger vid området nedanför Aggarpsmölla sydväst om Svedala, söder om Kalkemadsvägen. Vid högre flöden, historiskt och framtida 100-årsflöde, föreligger dessutom översvämningsrisk vid industriområdet nedströms Länsmansvägen och längs biflödet som ansluter Sege å nedströms Aggarpsvägen.

Länsstyrelsen i Skåne har även tagit fram en svämplananalys som redovisar vilka områden som översvämmas vid 1,5 respektive 2,5 meters ökning i höjdled av vattendragets yta. Svämplanets utbredning vid buffert 2,5 meter i höjdled är markant större än framtida 100-års flöde i Segeå, SMHI:s rapport 2015.

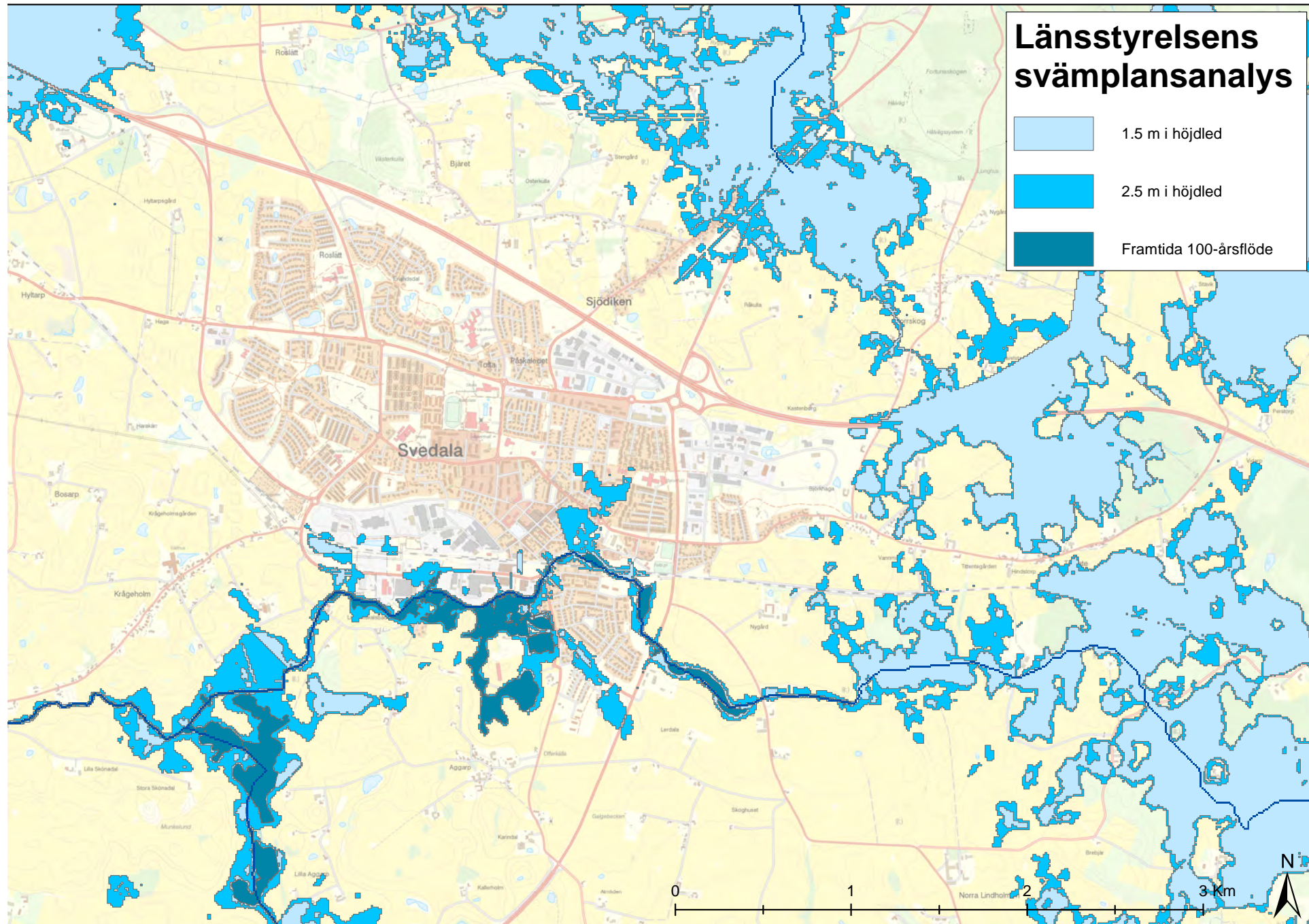
Kommunen har värderat Länsstyrelsen Skånes framtagna svämplananalys som huvudsakligen överensstämmer med kommunens utredning. Viss avvikelse är det i Svedalas och Klågerups centrala delar som i kommunens utredning visar en något större utbredning i Svedala och en något mindre utbredning i Klågerup vid buffert 2,5 meter i höjdled.

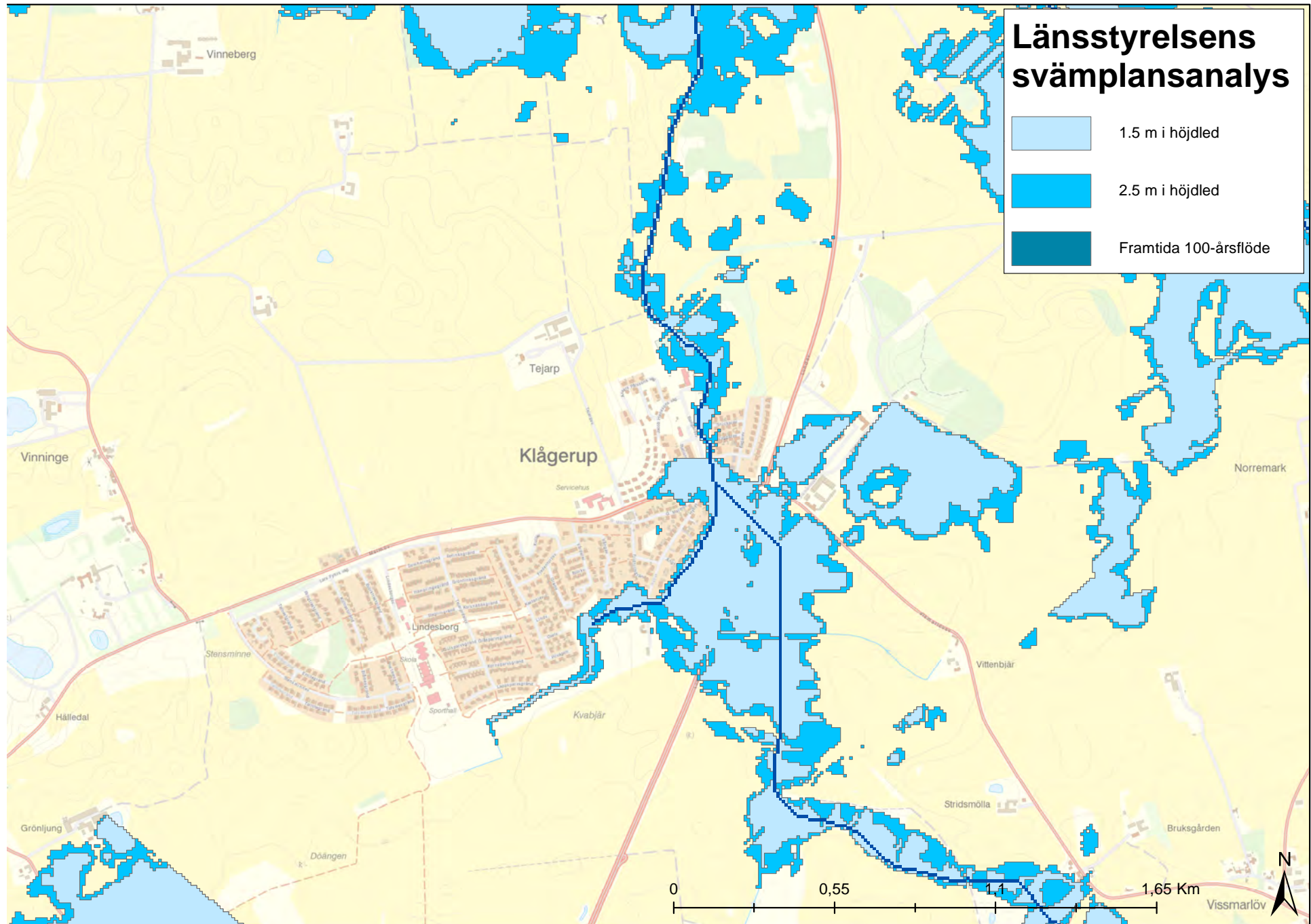
Länsstyrelsen i Jönköping har 2015 utfört en ytkartering åt Svedala kommun som redovisar djupområden där vatten ansamlas vid större regnmängder och som redovisar ytavrinning. Därefter har kommunen utfört en fördjupad skyfallskartering för att analysera hur tätorterna och föreslagna utbyggnadsområden kan påverkas vid ett 100-års regn samt vid ett 400 års regn. 400-års regnet har modellerats för att se vilka viktiga samhällsfunktioner som kan drabbas.

Ställningstagande och hänsyn

Markområden vid dikningsföretagens båtnadsområden och vattendragens svämområden är riskområden tillsammans med lågpunkter, djupområden och rinnvägar enligt framtagna skyfallskartering. Kommunen ska vara restriktiv till ny bebyggelse inom dikningsföretagens båtnadsområden. Ny bebyggelse bör undvikas i lågpunkter eller i inestängda områden. Ny bebyggelse och samhällsviktiga byggnader ska i första hand planeras inom områden som är naturligt skyddade mot översvämningsrisker. Ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsrisk på annan plats.

Ny bebyggelse på ej tidigare exploaterad mark ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor. Samhällsviktiga funktioner ska om det anses rimligt säkras till ett 400-årsregn. Befintlig bebyggelse ska skyddas till den nivå som anses vara rimlig.





KRAFTLEDNINGAR

Luftledningar bör med hänsyn till landskapsbilden och leveranssäkerhet om möjligt jordförläggas. Se även kapitel 4.6.

GAS

Naturgas finns i Svedala och Bara. Kommunen har ersatt inköpen av fossil naturgas från gasnätet med förnybar biogas. Biogasen kan distribueras i befintliga gasledningar och användas i fjärrvärmeverk eller som drivmedel till fordon. Se även kapitel 4.6.

VINDKRAFT

Vindkraftverken som byggs i landskapet blir större och mer effektiva. Det innebär att de syns längre och påverkar ett stort omland. Vindkraftverk ska inte placeras för nära bebyggelse. Vindkraft är en mellankommunal fråga och samråd ska hållas med grannkommuner vid etablering nära kommungränsen. Trafikverket, Försvarsmakten och Malmö Airport (Swedavia AB) är remissinstans vid alla förfrågningar gällande vindkraft.

Fördjupning av översiktsplan för vindkraftverk, antagen 2008 är utbyggd och det finns inte förutsättningar för fler storskaliga vindkraftverk i fördjupningen. Däremot är gårdsverk möjliga. Energimyndigheten pekar ut ett område av riksintresse för vindkraft norr om Fjällfotasjön (Se kapitel 4.1 Riksintressen)

TELE OCH BREDBAND

Ledningsnätet för telefoni består till övervägande del av jordkabel. Luftledningar bör med hänsyn till landskapsbilden efterhand jordförläggas. Traditionell telefonförbindelse ersätts efterhand av bredband och andra nya system. Driften måste säkras.

Inom Sturupsområdet finns en större telestation med anslutande mellanortskablar. Vid utbyggnad av väg och järnväg kan svårigheter uppstå med befintlig telestation och dess anslutningar mot terminalen.

Vid utbyggnad av nya områden ska bredbandslösningar beaktas.

Hänsyn och ställningstagande

Kommunen ska verka för att olika teleoperatörer samlokaliseras i befintliga och nya master. Innan bygglov beviljas för master högre än 20 meter ska samråd ske med försvarsmakten, Trafikverket och Swedavia. Kommunen avser även att ta fram en bredbandsstrategi och digital agenda.

4.6 Miljö och riskfaktorer

AVFALLSUPPLAG

I kommunen finns inga upplag i drift. Avfallet transporteras till SYSAV:s anläggning i Malmö (Spillpengen). 1992 genomförde Scandiaconsult en inventering av äldre avfallsupplag. De flesta av kommunens avfallsupplag är från tiden före miljöskyddslagens tillkomst 1969 men det finns ett fåtal som har prövats enligt miljöskyddslagen. Då äldre avfallsupplag ofta är bristfälligt dokumenterade och det med säkerhet har förekommit olovlig deponering i kommunen under kortare perioder så finns det ytterligare ett antal avfallsupplag förutom de inventerade.

FÖRORENADE OMRÅDEN

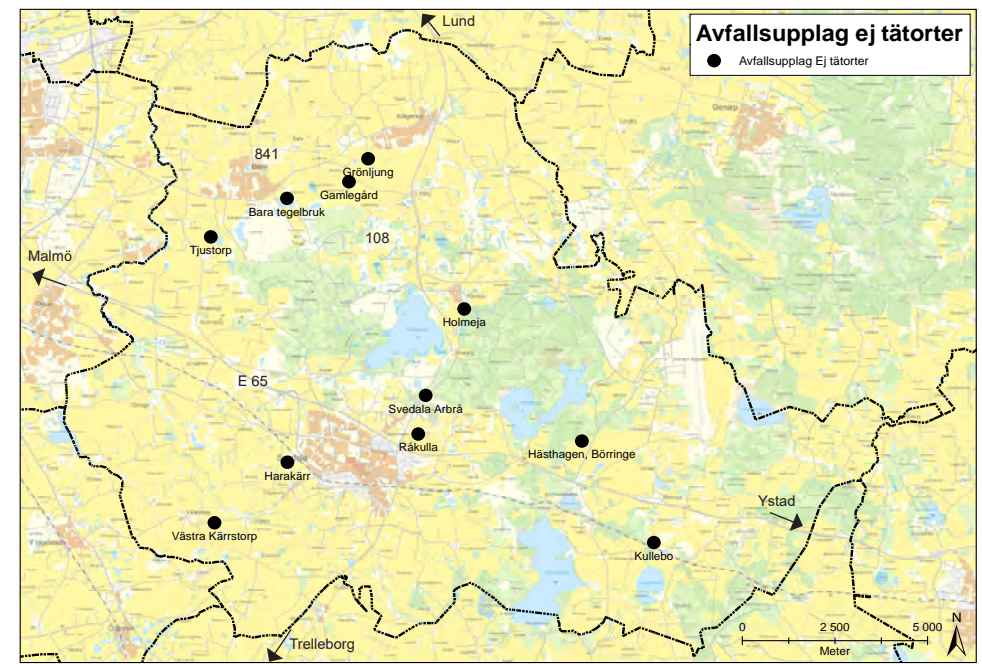
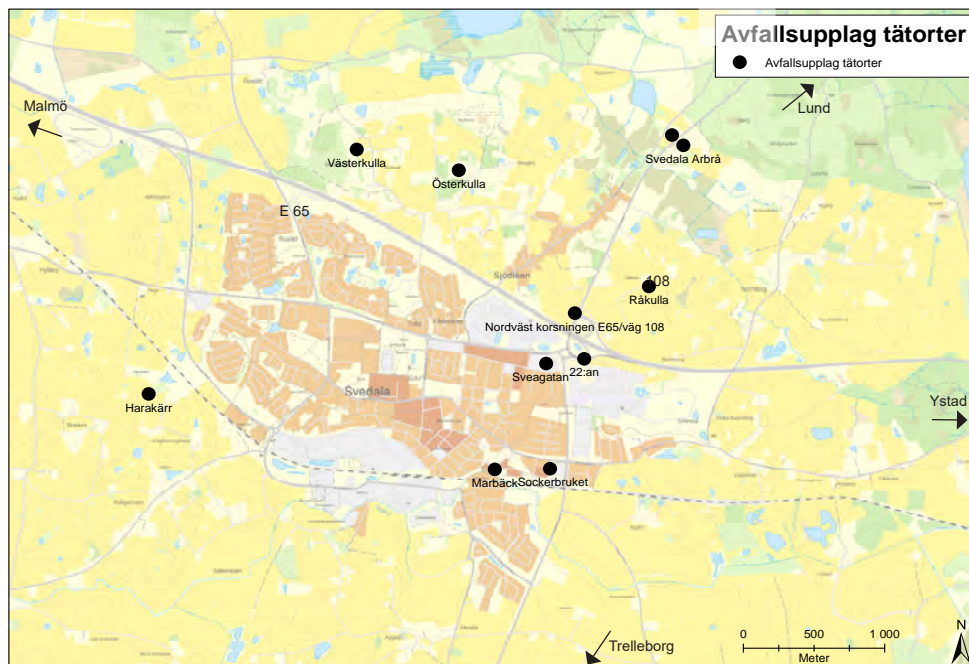
Förutom deponierna så kan områden ha förorenats av olika verksamheter som har bedrivits eller fortfarande bedrivs. Det finns många sådana kända platser i kommunen och säkerligen flera som vi ännu inte känner till. En del förorenade områden har sanerats genom åren, t ex flera nedlagda bensinstationer.

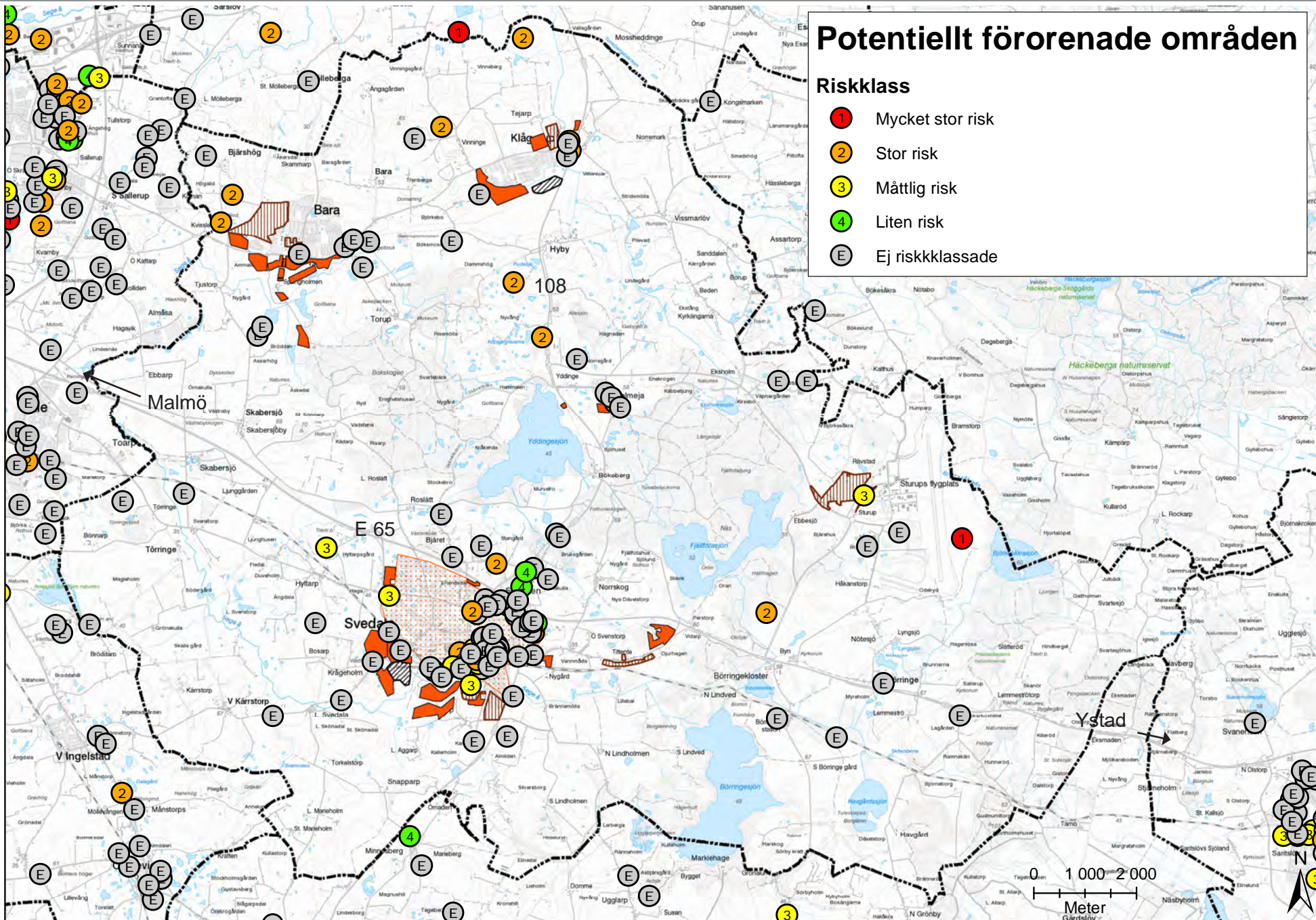
Erfarenheter visar att man vid grävarbeten i tätorterna kan räkna med att stöta på olika typer av föroreningar även på platser det inte har legat någon

förorenande verksamhet. Det beror troligen på att de massor som använts för utfyllnad inte har varit rena.

Ställningstagande och hänsyn

Markföroreningar ska hanteras vid planläggning och lovgivning.





GRUS OCH TÄKTER

Tillstånd att bryta eller utvinna naturgrus, morän, matjord och berg för kross, ett så kallat täktillstånd, söks hos Länsstyrelsen. Det regleras i miljöbalken. Enligt 3 kapitlet 7§, miljöbalken ska mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utvinningen av dessa.

Materialhushållningsprogram för Skåne län (2005) är reviderat och fördjupat 2013. De materialförekomster som berörs av utbyggnad enligt översiktsplanen finns bl a i anslutning till eventuell framtida utbyggnad av väg eller järnväg till Malmö Airport och vid bygge av eventuell framtida parallellbana. Det finns även grusförekomster som berörs av utredningsområden vid Norra Lindholmen, vid Klågerup och söder om Bara. Grusförekomsterna vid Klågerup och söder om Bara är klassade med högsta naturvärde vilket innebär att den inte ska upplåtas för täktverksamhet och det kan även påverka möjligheterna för annan exploatering.

Ställningstagande och hänsyn

Vid utbyggnad i områden med grusförekomster ska kommunen pröva hur täkterna lämpligen kan nyttjas utan att försvåra utvinning av sten och grus i befintliga täkter.

RADON

Markradon förekommer upp till normalhalter i hela kommunen. I Svedala, där två förkastningszoner korsar varandra, har de högsta värdena uppmätts. De ligger fortfarande inom de värden som definieras som normalhalt.

Genom att alla nya hus byggs radonskyddade minskar risken med radon i samhället. Radonskyddat byggande innebär att grunden skyddas mot strålning från marken och att alla genomföringar som görs för ledningar mm tätas så att radon inte kan komma upp i huset.

Miljömålet God bebyggd miljö innehåller två mål för avser bland annat radon. En av målets tio preciseringar är :

- Människor utsätts inte för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra oacceptabla hälso- eller säkerhetsrisker.
- För att följa upp målet används bl a följande indikatorer:
- Andel skolor och förskolor med radonhalt överstigande 200 respektive 400 Bq/m³
- Andel bostäder i landets flerbostadshus med radonhalt överstigande 200 respektive 400 Bq/m³
- Andel av Sveriges bostäder i småhus med radonhalt överstigande 200 respektive 400 Bq/m

Ställningstagande och hänsyn

Markradon ska hanteras vid planläggning och lovgivning.

GAS OCH KRAFTLEDNINGAR

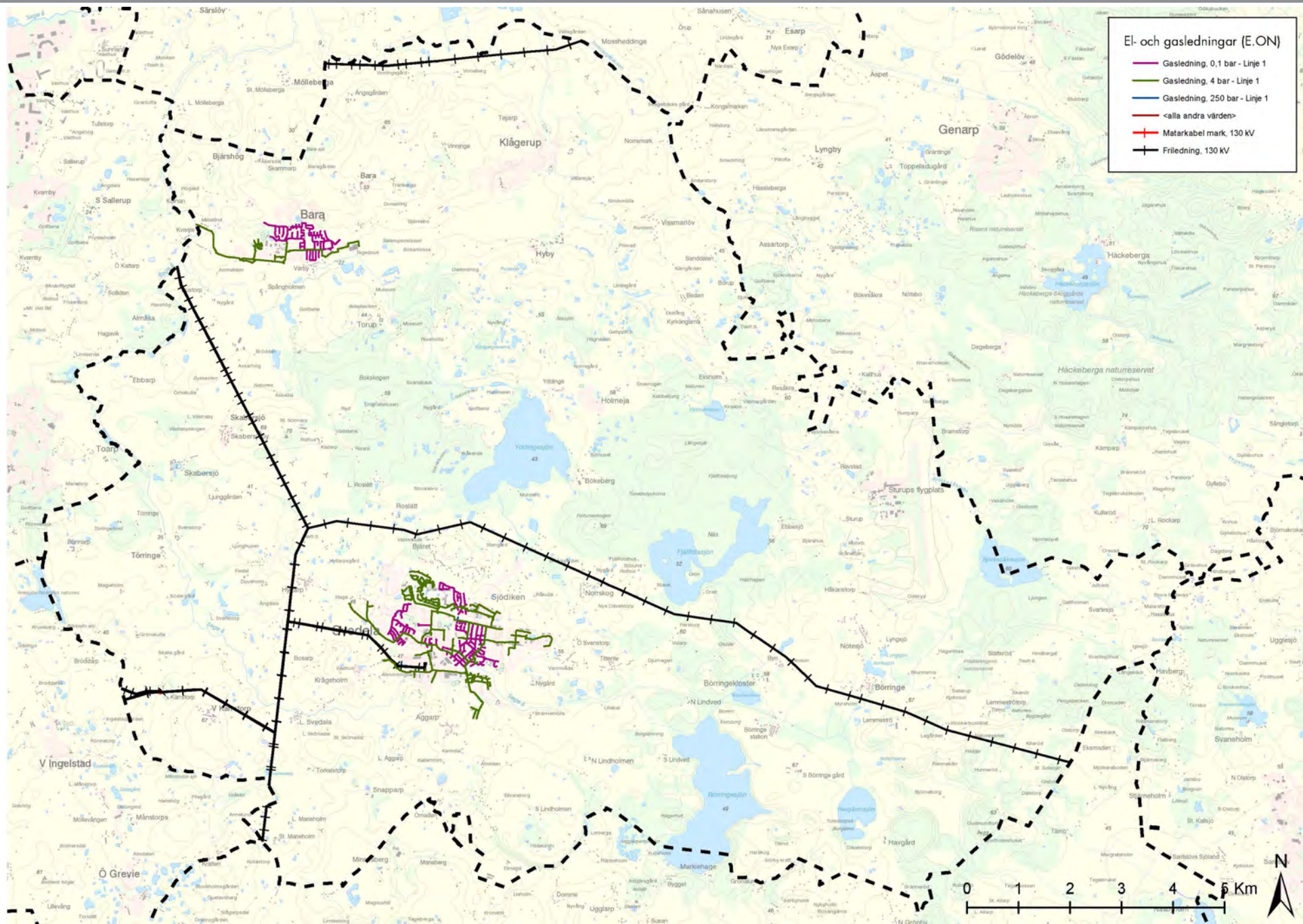
Det finns inga gas- eller kraftledningar som är av riksintresse i kommunen. Erforderligt skyddsavstånd ska beaktas till ledningar och transformatorstationer. Skyddsavståndet till en 130kV luftledning är ca 30-40 meter, motsvarande skyddsavstånd en jordförlagd 130 kV ledning är 12 meter. För gasledning finns en skyddszon på 200 meter på ömse sida om ledningen.

Försiktighetsprincipen ska tillämpas vid nybyggnation av bostäder och skolor intill exempelvis kraftledningar där riktvärdet inte bör överstiga 0,2µT. Motsvarande bör gälla vid uppförande av nya kraftledningar och mobilskickare.

Ställningstagande och hänsyn

När åtgärder planeras inom 250 meter från en stamnätsledning eller station ska kommunen samråda med Svenska Kraftnät.

Avståndet till gasledningen ska vara minst 25 meter utanför tätbebyggt område. Inom tätbebyggt område får avståndet kortare, men det måste prövas i varje enskilt fall och godkännas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) enligt MSBF 2009:7 3 kap 1,2 § och 4 kap 2§. Alla planer, bygglov och marklov inom gasledningens skyddszon (400 m) ska skickas till Swedgas för yttrande.



MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B- och C- anläggningar, beroende på verksamhetslag och storlek. För att få driva en miljöfarlig verksamhet krävs för A-anläggningar tillstånd från mark- och miljödomstolen och för B-anläggningar tillstånd från länsstyrelsen. C anläggningar är anmälningspliktiga till kommunen. U anläggning kallas ofta de övriga miljöfarliga verksamheter som inte tillhör kategorier A, B eller C. För U-verksamheter krävs varken tillstånd eller anmälan, men de omfattas ändå av miljöbalkens bestämmelser.

I miljöprövningsförordningen finns uppräknat ett antal verksamheter som kräver tillstånd eller anmälan enligt 9 kap Miljöbalken.

- Exempel på A-anläggningar: Flygplatser, gruvor, massaindustrier
- Exempel på B-anläggningar: större verkstäder, värmeverk, större sågverk, större jordbruk, täkter, oljedepåer och militära skjutfält
- Exempel på C-anläggningar: Större bensinstationer, mindre avloppsreningsverk och mindre verkstäder
- Exempel på U-anläggningar: Mindre bilverkstäder.

SEVESO-anläggningar

SEVESO-anläggningar ingår i ett lagstadgat förebyggande arbete för att förhindra kemikalieolyckor som följs upp av länsstyrelsen. Inom kommunen finns det en SEVESO-anläggning, Foam Construction AB, på Svarvaregatan 5 i Östra industriområdet.

Ställningstagande och hänsyn

För vissa av dessa anläggningar finns det specifika skyddsavstånd såsom buller och inflygningskydd för Malmö Airport och störningsskydd för avloppsreningsverket (300 meter). I övrigt gäller att vid nyanläggning av bostäder eller verksamheter eller förändring av verksamhet ska hänsyn visas befintlig verksamhet och befintlig bostadsbebyggelse, samt hänsyn tas till framtida utveckling. Kommunen ska utgå från följande skyddsavstånd för dessa verksamheter:

Nr	Namn	Skyddsavstånd
1	Sandvik SRP AB	300 m
2	Foam Construction AB	200 m
3	Avloppsreningsverk	300 m
4	Återvinningscentral	500 m

Tabell för verksamheter med skyddsavstånd, se även karta på nästa sida.

Djurgårdar

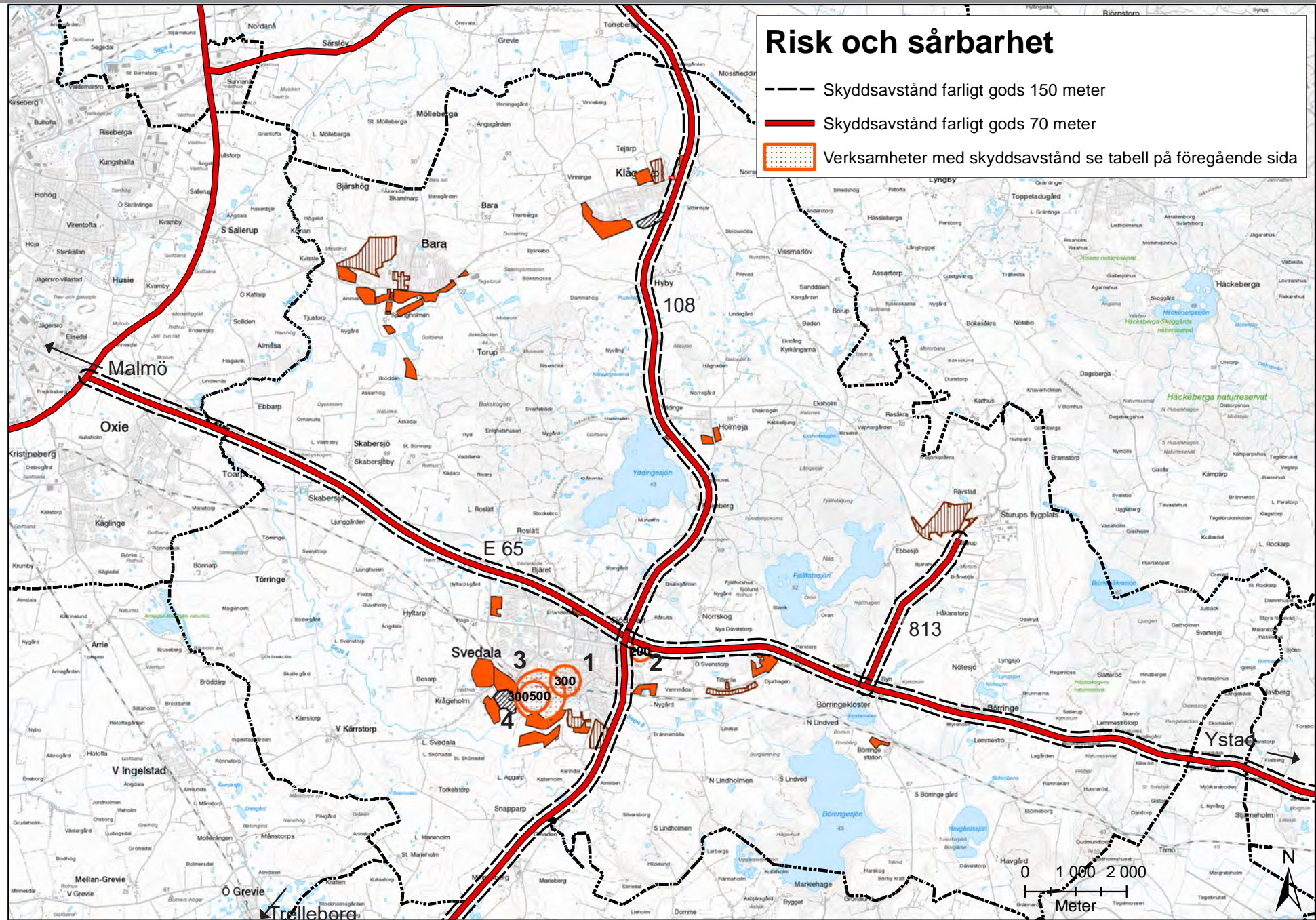
Kommunen utgår generellt med ett skyddsavstånd på:

- 500 meter för svin och fjäderfågårdar då lukten från dessa djurslag är särskilt påträngande
- 100 meter för hästgårdar med färre än 10 hästar
- 200 meter för hästgårdar med 10 till 100 hästar
- 200 meter för övriga djurgårdar

Förhärskande vindriktning, terräng med mera kan påverka bedömningen av skyddsavstånd från fall till fall.

FARLIGT GODS

Farligt gods är varor som transporteras och som utgör en potentiell skada för människor, miljö och egendom. Farligt gods bedömts som explosiva, brandfarliga, giftiga, frätande, radioaktiva eller smittfarliga. Det finns rekommenderade leder för farligt gods. Vägarna E65, 108 och 813 genom kommunen är liksom järnvägen transportleder för farligt gods. Risk för olycka på järnvägen är betydligt lägre än en olycka på vägen. Kring dessa leder ska skyddsavstånd till bebyggelse finnas.



Länsstyrelsen har utarbetat riktlinjer för riskhän-
syn i bebyggelseplanering intill väg och järnväg
där farligt gods transporteras. För avståndet 0-30
m kan *ej känslig verksamhet* tillåtas såsom ytpar-
kering. Från 30 m kan *mindre känslig verksamhet*
förekomma, så som handel < 3000 m², industri,
parkeringshus. Från 70 m kan *normalkänslig verk-*
samhet tillåtas såsom småhusbebyggelse, handel,
kontor i ett plan. Efter 150 m medges *känslig verk-*
samhet såsom flerbostadshus, vårdinrättningar
och skola.

Ställningstagande och hänsyn

Bebyggelseplanering i anslutning till farligt godsle-
der ska följa riktlinjerna för farligt gods och åtgär-
der ska tas för att minska påverkan från en even-
tuell olycka. Vid planering av bostäder och andra
känsliga anläggningar närmare än nedan angivna
riskhanteringsavstånd ska en särskild riskanalys
genomföras för att utreda riskerna och eventuella
riskreducerande åtgärder vidtas.

TRAFIKBULLER

Naturvårdsverket ansvarar för vägledning kring
miljökvalitetsnormer som rör omgivningsbuller. Mil-
jökvalitetsnormer för omgivningsbuller syftar till att
skydda människors hälsa och miljö. Med omgiv-
ningsbuller avses väg-, - järnvägs- eller flygplats-
buller. Malmö Airport omfattas av influensområde
för flygbuller (se kapitel 4.1 Riksintressen).

Sedan 1 juni 2015 gäller förordningen (2015:216)
om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Denna ska
tillämpas i planärenden som påbörjades efter den
2 januari 2015.

Nybygga bostäder;

- 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostads-
byggnads fasad och
- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A)
maximal ljudnivå vid en uteplats om en så-
dan ska anordnas i anslutning till byggna-
den, får överskridas maximalt 5 gånger per
maxtimme under dag/kväll.

Om riktvärdet vid en bostadsbyggnads fasad över-
skrids bör minst hälften av bostadsrummen i en
bostad vara vända mot en ljuddämpad sida där 55
dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasa-
den

- 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostads-
byggnads fasad under 35 m².
- 30 dB(A)ekvivalent nivå inomhus samt 45
dB(A) maximal nivå inomhus nattetid, får
överskridas högst 3 gånger per natt.

Befintliga bostäder;

- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostads-
byggnads fasad och
- 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A)
maximal ljudnivå vid en uteplats
- 30 dB(A)ekvivalent nivå inomhus samt 45
dB(A) maximal nivå inomhus nattetid

Riktvärdena för inomhusmiljön skall alltid klaras.

Buller från vägtrafik

I Svedala kommun är det främst de trafikerade
vägsträckorna väg E65 och väg 108 som ger bul-
lerstörningar från vägtrafik. Sträckning av såväl
väg E65 som 108 går genom Svedala tätort.

Buller från tågtrafik

Ystadbanan som går genom Svedala tätort trafike-
ras av både person- och godståg som ger upphov
till bullerstörningar.

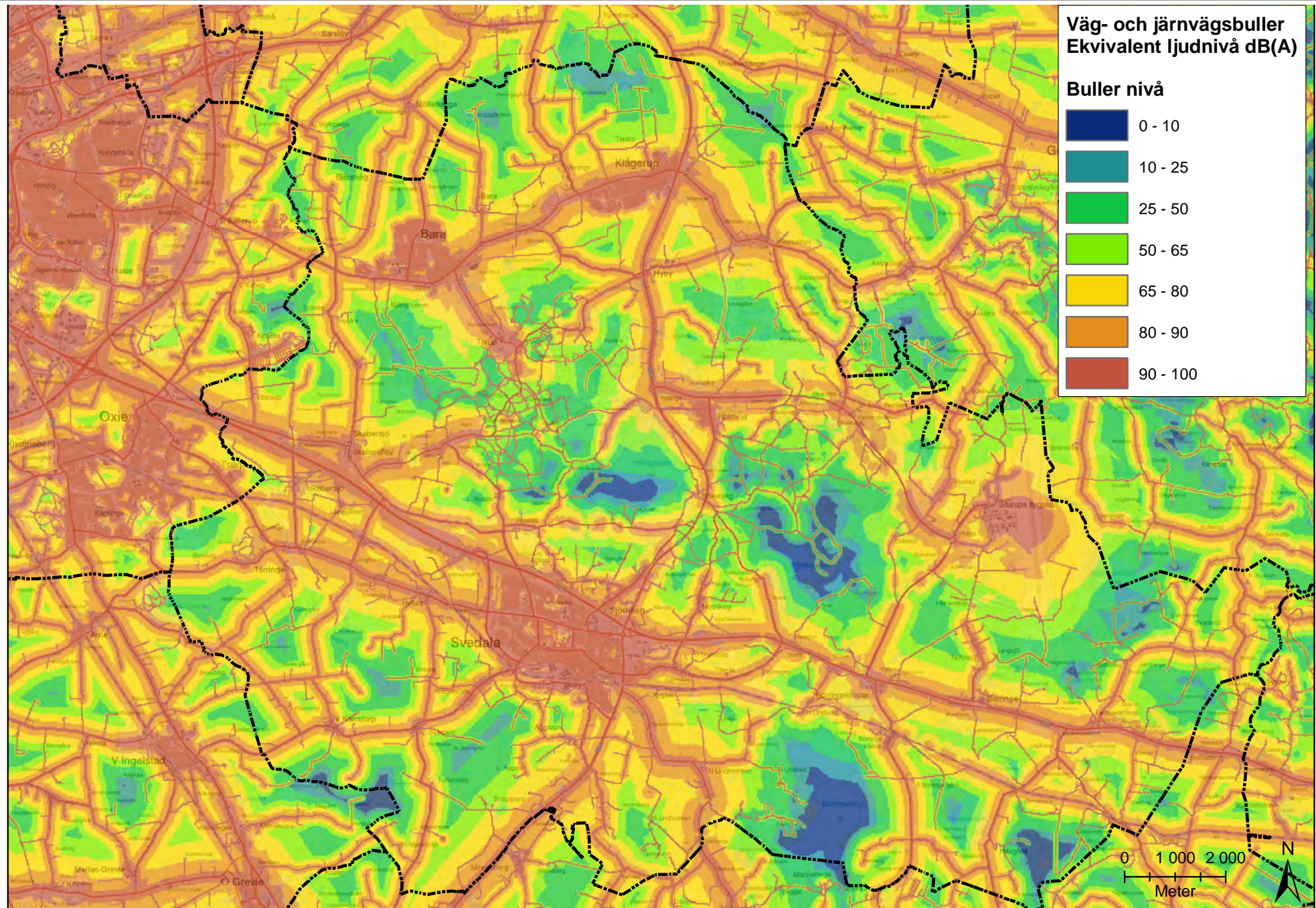
Ställningstagande och hänsyn

Svedala kommun ska arbeta för att minska biltrafik
och förbättra möjligheter till hållbart resande ge-
nom att planera utbyggnad av bostäder i kollektiv-
trafiknära lägen, förenkla för cyklister och gående
med gena stråk och bra parkeringar.

Kommunen ska verka för en god ljudmiljö. Vid ut-
byggnad av nya bostäder ska en trafikbullerutred-
ning utföras och vid behov ska åtgärder tillämpas
för att minska eventuella bullerstörningar. Skolor,
förskolor och annan känslig verksamhet ska ut-
formas så att en utemiljö med god ljudmiljö kan
skapas.

Kommunen är ansvarig för att åtgärda trafikbul-
lerstörningar från kommunala gator. Enligt prax-
is i tillsynsärenden ska åtgärder genomföras om
trafikbullret överstiger 65 dBA ekvivalent ljudnivå
(frifältsvärden) vid bostadsfasader.

Områden som håller en ljudmiljö under 40 dB(A),
så kallade tysta områden, bör värnas med speciell
hänsyn då tysta miljöer blir allt mer sällsynta (se
karta nästa sida).



RISK OCH SÅRBARHET

Riskhänsyn till människors hälsa, liv, egendom och miljö ska tas i den fysiska planeringen på alla nivåer. Kommunen har tagit fram en risk- och sårbarhetsanalys där den samlade riskbilden har analyserats och redovisats.

Med risk avses sannolikheten för att oönskade händelser ska inträffa samt de negativa konsekvenser som i så fall skulle uppstå. I Svedala kommun tas riskhänsyn genom att det i planarbetet genomförs en analys där de riskerna som är aktuella i det specifika fallet identifieras, värderas och minimeras.

Risikfaktorer att ta hänsyn till kan vara:

- Riskfyllda verksamheter (kemindustrier etc.)
- Hanteringsplatser för brandfarliga varor (t.ex. bensinstationer)
- Transportleder för farligt gods
- Stora trafikflöden
- Översvämningsrisker
- Risk för ras och skred
- Förorenad mark
- Räddningstjänstens insatsmöjligheter

Risikfyllda verksamheter/farligt godsleder

I kommunen finns i dag ett antal verksamheter där särskild riskhänsyn behöver tas vid planarbeten gällande närområdet. Några aktuella exempel på sådana verksamheter är drivmedelsstationer, kemiska industrier samt flygplatsen Malmö Airport. Nya verksamhetsområden planeras med hänsyn till aktuella riskfaktorer så att riskerna minimeras. Bensinstationer är riskobjekt i samhället på grund av den stora mängden brandfarliga vätskor. De bör därför lokaliseras skilda från bostadsbebyggelse.

Vägar och järnvägen som är transportleder för farligt gods innebär riskfaktorer liksom de verksamhetsområden som finns i kommunen. Genom att placera verksamhetsområden i goda transportlägen behövs inte fler transportleder för farligt gods. Olyckor med farligt gods är extra farliga i anslutning till bebyggelse och i de känsliga naturområden som finns i kommunen. Särskilt känsliga är de områden där transportlederna följer eller korsar vattendrag. Även små vattendrag kan leda farliga ämnen långt ut i naturen där de kan orsaka stor skada. Vattentäkter är extra känsliga eftersom de försörjer många människor med dricksvatten.

Vid fortsatt planering behöver särskild hänsyn tas till risken för att Alnarpsströmmens grundvattnen förorenas vid utsläpp från verksamheter eller transportleder.

Transportolyckor

Vid utbyggnad av de tre större tätorterna är det viktigt att det finns eller har förutsättningar för framtida god kollektivtrafik. Utbyggnaden i tre tätorter ökar möjligheten att resa kollektivt och minskar den procentuella biltrafiken och därmed den procentuella olycksrisken.

En upprustning av väg 108 är angelägen med tanke på den stora andelen tung trafik och risken för olyckor på denna väg. Ett led i detta arbete är utbyggnaden av planfri korsning mellan väg 108, järnvägen, lokala bilvägar samt gång- och cykelvägar i Svedala tätort.

Utbyggnad av viltstängsel har minskat antalet viltolyckor i anslutning till viltrika naturområden. Trafikverket planerar för särskilda åtgärder för viltpassager vid väg 108 och E 65.

Utbyggnaden av separata gång- och cykelvägar är ett viktigt led i arbetet med en säkrare miljö för oskyddade trafikanter.

Ställningstagande och hänsyn

Genom framtagande av en miljökänslighetskarta för insats och planering kan kommunen redovisa vilka negativa miljökonsekvenser som en eventuell olycka kan medföra.

Naturolycksrisker

De klimatförändringar vi ser framför oss kommer att innebära större frekvens av extrema vädertyper. Sege å har under 1800- och 1900-talen rätats ut och jordbruksmarken kring ån har täckdikats. Redan idag förekommer det att Segeå och några andra vattendrag i kommunen svämmar över vid långvariga regn. Segeå ligger mitt i det område där Svedala tätort bör växa med tanke på närheten till stationen och till centrum. Närmast ån planeras grönområden och rekreativstråk som kan tåla att översvämmas vid enstaka tillfällen.

Ställningstagande och hänsyn

Kommunens framtagna skyfallskarteringar kan användas i framtida planarbetens riskhantering som stöd för att bedöma översvämningsrisker.

Skyddsobjekt

Skyddsobjekt är det som ska skyddas i riskhanteeringsprocessen. Exempel på skyddsobjekt är områden, verksamheter och byggnader där det vistas och rör sig många människor är skyddsobjekt, vilket tas i särskilt beaktande i planprocessens riskhantering. Även byggnader/anläggningar med samhällsviktig funktion eller där naturen är känslig för föroreningar kan vara skyddsobjekt.

Räddningsvägar och tillträdesmöjligheter för räddningstjänsten är alltid av betydelse, men extra viktig vid känsliga objekt, samhällsviktiga verksamheter och vid områden där det kan uppehålla sig en stor mängd människor.

Sårbarhet

I ett samhälle finns sårbara objekt, platser eller situationer där en olycka skulle kunna få extra svåra konsekvenser. Det kan vara förskolor, skolor, sjukhus men även platser där det samlas mycket folk vid festivaler, golftävlingar eller liknande. Känsliga naturmiljöer är också sårbara, ett utsläpp eller en brand kan slå ut hela ekosystem.

Ställningstagande och hänsyn

Genom att kartlägga riskfaktorer och känsliga miljöer kan man förebygga och om möjligt minimera riskerna. Om det inte är möjligt kan man bygga upp en beredskap för att kunna agera snabbt om något skulle hända. I den fysiska planeringen är det till exempel viktigt med god tillgänglighet för räddningstjänsten i hela kommunen.

Mellankommunal hantering av risk- och sårbarhet

Kommunerna i närområdet samverkar med varandra för att gemensamt minska risker och sårbarheter. Kommunernas riskbild kan också påverkas av omständigheter utanför kommungränsen.

Vägar, järnvägar och transportleder för farligt gods fortsätter in i grannkommunerna och innebär gemensamma riskfaktorer. Hamnverksamheterna i Ystad, Trelleborg och Malmö påverkar trafiken med farligt gods genom kommunen.

Ställningstagande och hänsyn

Kommunens räddningstjänst utgår ifrån Svedala och rycker ut i hela kommunen. Samverkan genom avtal med övriga kommuner i området gör att angränsande räddningsstyrkor kan nyttjas vid större händelser och/eller vid olyckor vid kommunens yttergränser.

I anslutning till Malmö Airport finns en särskild flygplatsräddningstjänst som tillhör flygplatsen.

4.7 PLANER, MÅL OCH STYRDOKUMENT

I den fysiska planeringen finns ett flertal, globala, nationella och regionala mål som kommunen kan ta hänsyn till i arbetet med översiktsplanen. Nedan redovisas de mål, planer och program som bedöms är relevanta för översiktsplanen.

PLANER ENLIGT PBL

Områden med detaljplan eller områdesbestämmelser

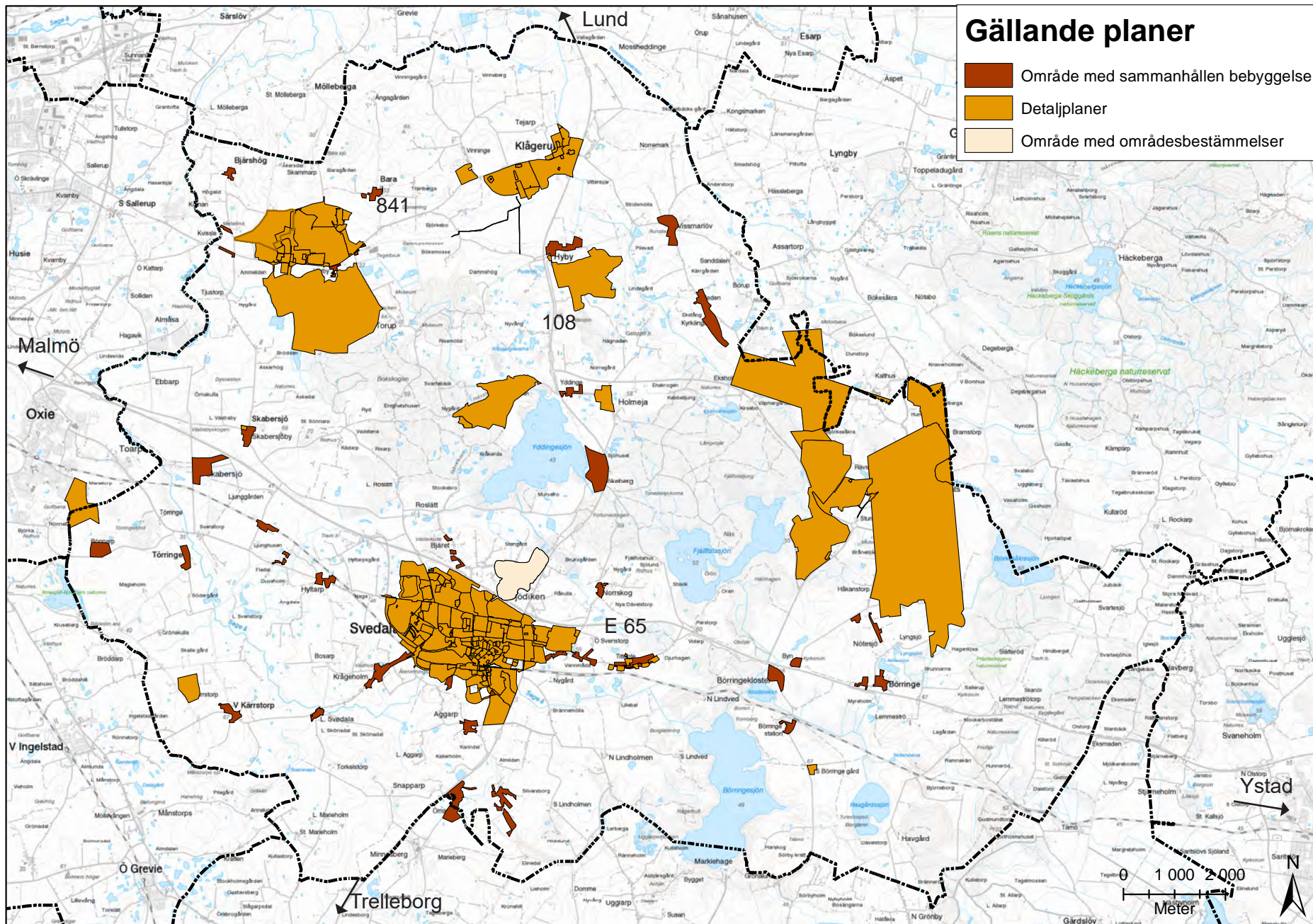
Detaljplan reglerar var, hur och för vilket ändamål man får bygga inom planområdet. Planen kan reglera tomtstorlek, exploateringsgrad, hänsyn som ska tas till befintliga natur- eller kulturvärden osv. Områdesbestämmelser reglerar i stort sett samma saker men ger inte rätt att bygga eller lösa in mark.

Detaljplaner finns för Svedala, Bara, Klågerup, Vinninge 4:7, Holmeja, Sturup, Bokskogen, Sturup Parks och Hybys golfbanor, Skabersjö skola och strömriktarstationen.

Områdesbestämmelser finns för Sjödiken där syftet är att bevara kulturmiljövärdena.

Sammanhållen bebyggelse

Med sammanhållen bebyggelse avses enligt plan- och bygglagen (PBL) bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Det gäller områden som inte omfattas av detaljplan.



KOMMUNALA MÅLDOKUMENT

1. Svedala ska växa till **30 000 invånare år 2045** och växa framför allt ”fåkärnigt”, det vill säga i Svedala, Bara och Klågerup.
Status: Hanteras i översiktsplanen.

2. **Visionen: Svedala ska vara en aktiv och engagerad kommun där utvecklingen sker i balans med omgivningen.** Aktiv och engagerad står för att vi är en utvecklings- och förändringsinriktad organisation med ett individanpassat utbud av service och att vi medverkar i regionens utveckling. (Med regionen menar vi Skåne, Östersjöområdet och Öresundsregionen). Balans med omgivningen står för att bevara och utveckla kommunens särart, det vill säga den lilla kommunens närhet till arbete, boende, service och natur.

Status: Visionen togs fram 1999. Vid seminariet om Översiktsplanen med Utvecklingsgruppen 2007-02-26 gjordes tillägget om Öresundsregionen.

3. **Värdegrund och värdeorden: hållbarhet, öppenhet, engagemang och mod.** Svedala kommuns värdeord beskriver kommunens gemensamma inriktning och ska fungera vägledande i kommunens arbete. Orden berättar vad Svedala kommun står för och vad kommunen kan erbjuda. Värdeorden ska vara vägledande vid styrning och utveckling av kommunens verksamhet.

Status: Värdeorden togs fram och beslutades politiskt 2013.

4. **Susanne Ingos slutsatser inför Svedalas arbete med Översiktsplanen 2010, när det gäller bostäder och att definiera den regionala rollen.**

Svedala behöver fler bostäder:

1. Ett mer varierat utbud
2. Fler bostäder för unga
3. Fler bostäder som passar äldre
4. Lokalisera nya bostäder i goda kollektivtrafiklägen
5. Komplettera bostadsutbudet i byarna
6. Bygg bostäder i centrala lägen
7. Balansera utvecklingen med tanke på det kommunala serviceutbudet

Svedala behöver definiera sin regionala roll:

1. Utveckla natur- och kulturvärdena varsam och förbättra deras tillgänglighet för hela regionen
2. Definiera villkoren för framtidens flyg- och spårtrafik
3. Bygg i bra kollektivlägen
4. Sträva efter ökad regional integration

5. Uppmuntra utbildning, kunskap och kompetens
6. Gör Svedala mer stadsmässigt, ge plats för fler restauranger, caféer och mötesplatser.

Status: Slutsatserna framkom vid tre framtidsseminarier med kommunledningen hösten 2004 och justerades en aning på två punkter vid seminariet om Översiktsplanen med Utvecklingsgruppen 2007-02-26. Inregias arbete låg till grund för kommunens strategi för översiktsplan 2010 och ligger även till grund för föreliggande förslag till revidering av översiktsplanen 2018.

5. **Inregias konsekvensbedömning av olika scenarier för Svedala kommun.** En tredjedel av utvecklingen ska ske i Bara och Klågerup och två tredjedelar i Svedala tätort.
Status: Redovisades för kommunfullmäktige våren 2006.

6. Översiktsplan 2010

Status: Kommer att ersättas av den översiktsplan som nu tas fram.

7. Fördjupad översiktsplan för Bara

Se karta på nästa sida 130

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2005, fortsätter att gälla med de förändringar som redovisas i denna plan.

8. Fördjupad översiktsplan för Klågerup

Se karta på sidan 131

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2002, fortsätter att gälla med de förändringar som redovisas i denna plan.

9. Kommunens miljömålsprogram

Programmet lyfter fram följande fyra miljömål: Begränsad klimatpåverkan, God byggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv samt Ingen övergödning. Programmet är en vidareutveckling av 2005 års miljömålsprogram.
Status: Antagen av kommunfullmäktige 2014

10. Svedala kommuns grönplan

Status: Antagen av Kommunfullmäktige 2011.

Arbete pågår med framtagande av en ny grönplan för kommunen.

11. Energiplan för Svedala kommun

Förslag till kommunala energimål när det gäller exempelvis utbyggnad av lokalt producerad vindenergi, inhemsk producerad energi, användning av biobränsle, minskning av andelen fossilbaserad fordonskör-

ning, minskad energianvändning med mera.

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2005, är aktuell för uppdatering under planperioden.

12. Policy och plan för vatten och avlopp

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2013.

13. Handelspolicy

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2014.

14. Dagvattent strategi för Svedala kommun

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2018-04-25.

15. Riktlinjer för små avloppsanläggningar

Status: Antagen av Bygg och Miljönämnden januari 2009.

16. Svedala kommuns risk- och sårbarhetsanalys

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2011.

17. Miljöpolicy för Svedala kommun

Status: Antagen av kommunfullmäktige 1999-09-08.

18. Fördjupad översiktsplan för Sturup.

Status: Antagen av kommunfullmäktige 1994. Ersätts av den översiktsplan som nu tas fram.

19. Sturupspendeln. Järnvägsutredning med miljökonsekvensbeskrivning.

Status: Banverket har nekat tillåtlighetsprövning 2010.

Banverket har genom beslutet 2006-12-20 enligt 3 kap 8 angett att Sturupspendeln är riksintresse för kommunikationer.

20. Fördjupning av översiktsplan för vindkraft

Status: Antagen av kommunfullmäktige i juni 2008.

21. Kulturmiljöprogram 2017 Svedala

Status: Framtaget 2017, ej antagen.

22. Kulturmiljöprogram 2017 Klågerup

Status: Framtaget 2016, ej antagen.

23. Kulturmiljöprogram 2017 Bara

Status: Framtaget 2017, ej antagen

Arbete pågår med att ta fram kulturmiljöprogram för byarna och landsbygden.

24. Naturvårdsplan 2008

Planen pekar ut de områden i Svedala som har högsta naturvärde, mycket högt naturvärde samt högt naturvärde.
Status: Antagen av Kommunfullmäktige 2008.



TECKENFORKLARING

- Plangräns
 - Bc Bostäder centrum
 - B Bostäder
 - Br Reservområde
 - J Verksamheter
 - Bensinstation
 - Y Idrott och parkering
 - Golf Golfbana
 - N Grönområde
 - Dagvattendamm
 - Skyddsområde
 - Forn Fornminne
 - Anpassat strandskydd
 - Strandskydd
 - Ny väg
 - Ny cirkulationsplats
 - Ny cykel och/eller gångväg
 - Ny strövväg
 - A Återvinning
 - Jb Jordbruk
- SKALA (A1) 1:8000

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
BARA 2005

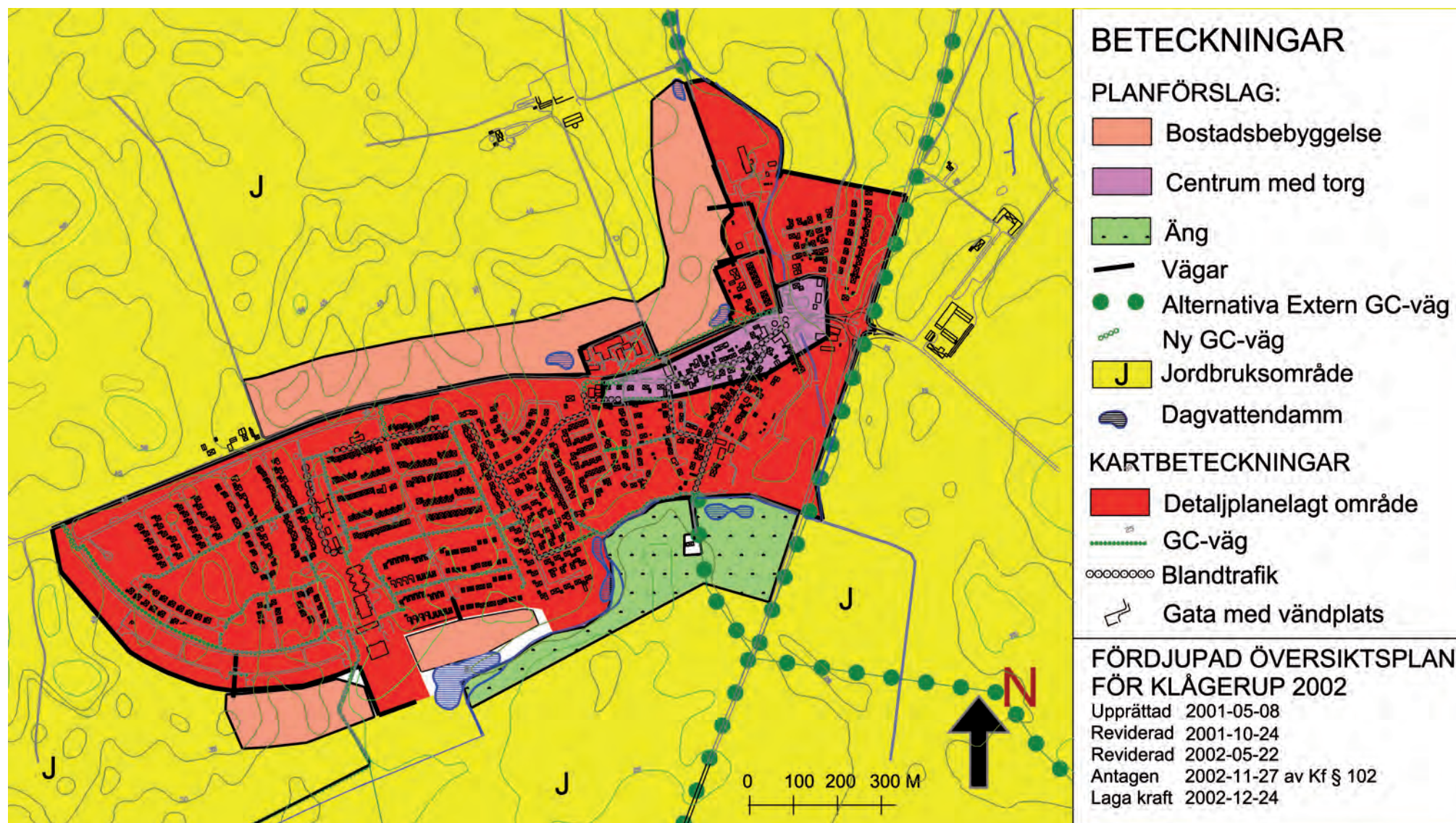
Svedala kommun, Skåne län
 Godkänd av KS § 68 2005-03-23
 Antagen av KF § 49 2005-04-13
 Laga kraft 2006-09-18

Upprättad 2002-08-28
 Reviderad 2003-05-09
 Reviderad 2004-08-25
 Reviderad 2004-12-10
 Reviderad 2005-03-09

Antagen av KF 2005-04-13
 Laga kraft 2006-09-18

Anna Thott
 Samhällsbyggnadschef

Christina Zoric Persson
 Landskapsarkitekt



25. Lekplatsplan

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2013-09-09.

26. Trädplan

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2008-09-10.

27. Grönyteplan

Status: Antagen av teknisk nämnd 2017-09-12.

28. Trafikplan för Bara

Status: Ej antagen.

29. Trafikplan för Klågerup

Status: Antagen 2002, fortsätter att gälla med de förändringar som redovisas i denna plan.

30. Trafikplan för Svedala tätort

Status: Antagen av kommunfullmäktige 1997.

31. Hastighetsplan för Svedala tätort

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2011-10-10.

32. Hastighetsplan för Bara, Klågerup och Holmeja

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2014-01-13.

33. Trafiksäkerhetspolicy

Status: Antagen av kommunstyrelsen den 2007-02-28.

34. Lokalförsörjningsplan för Svedala kommun 2019-2028

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2018-06-13.

35. Riktlinjer för bostadsförsörjning 2015-2018

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2015-05-13.

36. Exploateringsprogram Bostäder-Industri 2018-2022

Status: Antagen av kommunstyrelsen 2018-05-28.

37. Renhållningsplan för Svedala kommun 2016-2020:

Antagen av kommunfullmäktige 2016-04-13.

38. Svedala kommuns handlingsprogram mot antidemokratiska yttringar

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2006.

39. Policy för ökad delaktighet för personer med funktionsnedsättning

Status: Antagen av Kommunfullmäktige 2009-11-11.

40. Handlingsplan för trygghet och folkhälsa

2014-2018: Antagen av kommunstyrelsen 2014-03-24.

41. Vård och omsorgsplan 2016-2019

Status: Antagen av Kommunfullmäktige 2016-10-12.

42. Svedala kommuns skolplan 2012-2015

Status: Antagen av kommunfullmäktige 2012-09-12.

43. Svedala kommuns kultur- och fritidsplan

Plan för kultur, kulturskola, bibliotek och fritid.
Status: Antagen av kommunfullmäktige 2016.

44. Ekosystemtjänster i Svedala, Bara och Klågerup.

Status: Framtaget 2018, ej antagen.

GLOBALA, NATIONELLA OCH REGIONALA MÅLDOKUMENT

I den fysiska planeringen finns ett flertal, globala, nationella och regionala mål som kommunen kan ta hänsyn till i arbetet med översiktsplanen. Nedan redovisas de mål, planer och program som bedöms är relevanta för översiktsplanen.

Det öppna Skåne

Region Skåne har det regionala utvecklingsansvaret och har antagit utvecklingsstrategin Det öppna Skåne 2030. Målbilden är att Skåne år 2030 är öppet i sinnet, öppet för alla och med ett öppet landskap. I det öppna Skåne rör sig människor fritt över olika gränser. Mellan stadsdelar. Mellan städer. Mellan tätort och landsbygd. Mellan bebyggelse och natur. Mellan kommuner. Mellan regioner. Mellan länder. Men också mellan olika grupper, mellan olika kulturer, mellan olika branscher, mellan jobb och utbildningar.

Den regionala utvecklingsstrategin innehåller fem prioriterade ställningstaganden:

- Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet
- Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor
- Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur
- Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster
- Skåne ska vara globalt attraktivt

Strukturbild för Skåne

Ett flertalet rapporter tagits fram inom ramen för Strukturbild Skåne. Flera av rapporterna har varit och är vägledande för ställningstaganden inom fysisk planering i Svedala kommun. "Strategier för det flerkärniga Skåne" (2013) visar exempelvis hur långsiktigt hållbara och effektiva fysiska strukturer i Skåne kan skapas fram till 2030. Fem centrala strategiområden pekas ut som vägledning för fortsatt planering på regional och kommunal nivå:

- Satsa på Skånes tillväxtmotorer och regionala kärnor och utveckla den flerkärniga ortstrukturen
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning
- Skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög livskvalitet
- Stärka Skånes relation inom Öresundsregionen, Södra Sverige och Södra Östersjön



Gemensamma strategier för att stärka Skånes utveckling, Region Skånes strukturbild för Skåne.

Regional infrastrukturplanering

Region Skåne upprättar kontinuerligt en regional transportinfrastrukturplan, tar fram underlag och utredningar och jobbar med påverkansarbete mot centrala myndigheter och beslutsfattare. I samverkan med Skånes kommuner görs stora satsningar på samhällsbyggande och kollektivtrafik för att Skåne ska få den infrastruktur som behövs. Det handlar om en offensiv satsning på framtidens infrastruktur med fokus på spårburen trafik som underlättar pendling, ger möjlighet att föra över gods från väg till järnväg och skapar förutsättningar för hållbar utveckling.

Regionala miljömål

Länsstyrelsen Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljö kvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås.

- Generationsmålet är ett övergripande mål som anger inriktningen för den samhällsställning som behöver ske inom en generation för att miljö kvalitetsmålen ska nås.
- Miljö kvalitetsmålen (16 stycken, varav 15 gäller för Skåne) beskriver det tillstånd i miljö som arbetet ska sikta mot – den kvalitet miljö ska ha

Fem utmaningar har i de nya miljömålen 2016 ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne; hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion.

Regional trafikplanering

Region Skånes två viktigaste verktyg för att förverkliga sina ambitioner för det flerkärniga Skåne är den Regionala transportinfrastrukturplanen (RTI-planen) samt Trafikförsörjningsprogrammet. Svedala kommuns översiktsplan innehåller ställningstaganden för hur kommunikationer för kollektivtrafiken, vägnätet och cykelvägnätet behöver utvecklas i kommunen för att skapa goda hållbara kommunikationer.

Nationella och globala mål och styrdokument

- FN:s konvention om barnets rättigheter
- FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning
- Mänskliga rättigheter
- Den europeiska deklarationen för jämställdhet
- Miljö målen
- Klimatfrågorna
- Folkhälsomål
- Jämställdhetsmål
- Fritidspolitiska mål
- Friluftspolitiska mål
- Bostadspolitiska mål
- Transportpolitiska mål

Agenda 2030

Agenda 2030 är globala mål som syftar till att utrota fattigdom och hunger, förverkliga mänskliga rättigheterna för alla, uppnå jämställdhet och egenmakt för alla kvinnor/flickor och ska säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Målen är integrerade, odelbara och balanserar den ekonomiska, ekologiska och sociala dimensionen. Den svenska regeringen står bakom de 17 globala målen för hållbar utveckling:

- 1 Ingen fattigdom
- 2 Ingen hunger
- 3 Hälsa och välbefinnande
- 4 God utbildning för alla
- 5 Jämställdhet
- 6 Rent vatten och sanitet
- 7 Hållbar energi för alla
- 8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomiskt tillväxt
- 9 Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
- 10 Minskad ojämlikhet
- 11 Hållbara städer och samhällen
- 12 Hållbar konsumtion och produktion
- 13 Bekämpa klimatförändringen
- 14 Hav och marina resurser
- 15 Ekosystem och biologisk mångfald

- 16 Fredliga och inkluderande samhällen
- 17 Genomförande och globalt partnerskap



Kontaktperson

Enheten för samhällsplanering

Tony Davidsson

010-22 41 723

skane@lansstyrelsen.se

Svedala kommun

registrator.ks@svedala.se

Granskningsyttrande för Översiktsplan 2018, översiktsplan för Svedala kommun Kommunens dnr KS 2018-060

Redogörelse för ärendet

Svedala kommun har översänt *Översiktsplan 2018* (här hänvisad till som ÖP2018), översiktsplan för Svedala kommun, till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Planförslaget innebär en revidering av Svedala kommuns gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2010*, och redovisar den tänkta utvecklingen i kommunen fram till år 2045. Planen utgår från kommunens vision "Det goda livet" som i Svedala kommun kännetecknas av:

- Det trygga boendet i den lilla staden
- Den unika bruksmiljön kombinerad med det levande gods- och jordbrukslandskapet
- Kommunens historia och de stora kultur- och naturvärdena
- Det strategiska läget i Öresundsregionen

År 2045 förväntas kommunen ha vuxit från dagens 21 000 invånare till 30 000 invånare. En viktig utgångspunkt är att denna utbyggnad ska ske "fäkärligt"; framför allt genom förtätning och utbyggnad av tätorterna Svedala, Bara och Klågerup. Planförslaget redovisar cirka 2600 nya bostäder i utpekade utbyggnadsområden.

Under utställningstiden ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och



- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om Länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen är positiv till planförslagets övergripande strategier som lägger fokus på en fäkärnig bebyggelseutveckling med Svedala tätort som den huvudsakliga utvecklingsnoden. Strategierna lyfter också fram vikten av goda kollektivtrafik- och cykelstråk, kommunens natur- och kulturmiljöer samt den brukningsvärda jorden. Länsstyrelsen menar att detta är mycket lämpliga utgångspunkter för kommunens fysiska planering. Länsstyrelsen finner dock att flera av de föreslagna utbyggnadsområdena frångår dessa strategier och snarare leder till en utglesad bebyggelsestruktur med stort bilberoende som följd, vilket också riskerar att strida mot nationella mål om minskad klimatpåverkan och god boendemiljö. Utifrån detta saknar Länsstyrelsen ställningstaganden från kommunen som motiverar utbyggnadsområdena utanför Svedala, Bara och Klågerup utifrån hänsynskraven i 2 kap. PBL. I sammanhanget kan Länsstyrelsen inte heller utläsa vilka väsentliga samhällsintressen som föreligger och som motiverar att jordbruksmark kan ianspråkas utifrån miljöbalkens krav i dessa fall. För utbyggnader i Bara och Klågerup kvarstår också att hantera de begränsningar som Väg 841 innebär utifrån framkomlighet, trafiksäkerhet och en otillräcklig kollektivtrafik. Länsstyrelsen menar att det finns anledning att hantera dessa begränsningar innan en utbyggnad av Bara och Klågerup kommer till stånd.

Det är mycket positivt att kommunen har tagit fram översiktliga översvämningsanalyser för kommunens tätorter, och att detta har fått genomslag i planförslaget genom de redovisade ytorna för dagvattenhantering. I flera andra fall har dock kommunen valt att hänvisa mycket av utredningsarbetet, och därmed också prövningen av markens lämplighet, till kommande planeringskedjen. Länsstyrelsen kan därför inte fullt ut bedöma om den markanvändning som föreslås kan komma att strida mot de intressen som myndigheten har att bevaka. I vissa fall kommer Länsstyrelsen i detta yttrande således lämna synpunkter på en mer övergripande nivå, som då blir en signal för vilka statliga intressen som kvarstår att bedöma vid kommande planläggning. Länsstyrelsen kan av planhandlingarna inte utläsa vad de redovisade områdena för *Besöksnäring, fritid* söder om Bara i praktiken innebär, och kan därför inte heller i detta avseende fullt ut bedöma vilka konsekvenser som planförslaget kan komma att medföra.



Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform.

- Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att riksintresse för kulturmiljövården inte tillgodoses genom ÖP2018. Detta gäller framför allt inom området mellan Värby och Spångholmsgården, för miljön kring Spångholmsgården och det område för besöksnäring och fritid som gränsar till Torup. Ett flertal frågor kvarstår också att hantera utifrån riksintresse för kulturmiljövården i kommande planläggning och prövningar.
- Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att riksintresse för kommunikationer *Malmö Airport* (3 kap. 8 § MB) inte tillgodoses utifrån utbyggnadsområdet *Sturup Park*.
- Länsstyrelsen finner inte tillräckliga skäl till att godta förslag till ändrad geografisk avgränsning avseende riksintresse för friluftsliv *Torup* (3 kap. 6 § MB).
- Länsstyrelsen kan konstatera att flera frågor som rör hälsa och säkerhet hänskjuts till kommande planering, såsom buller, markföroreningar samt risker kopplade till farligt godsleder och verksamheter. Länsstyrelsen kan utifrån detta inte utesluta att det finns föreslagen bebyggelse som blir olämplig med hänsyn till hälsa och säkerhet.
- Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande att översvämningsproblematiken kräver fortsatta studier, och kan i det här skedet därför inte heller utesluta att bebyggelse blir olämplig utifrån risken för översvämning.
- För utbyggnadsområde *Yddingestränd* delar Länsstyrelsen inte kommunens bedömning att aktuellt strandområde är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen anser därför att föreslaget utbyggnadsområde *Yddingestränd* bör utgå från ÖP2018.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse måste ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen ska ge översiktlig vägledning för efterkommande beslut och tillståndsprövning och ange hur riksintressena ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintresset värden som kan finnas på en specifik, geografisk plats.

Utöver de ovan nämnda synpunkterna som gäller för samtliga berörda riksintresse lämnas här några områdesspecifika kommentarer:



Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetat med att utveckla underlagen för kulturmiljöerna i kommunen samt avser fortsätta detta arbete. Många av de riktlinjer kommunen slagit fast för kommande planering, exempelvis avseende utvecklingen på landsbygden, är positiva för kulturmiljön. Avseende utpekade utvecklingsområden anser Länsstyrelsen dock att vissa konflikter med kulturmiljöns värden fortfarande föreligger.

Avseende utvecklingen söder om Bara, inom område som utgör riksintresse för kulturmiljövården, anser Länsstyrelsen att det bör vara möjligt att i viss omfattning placera ny bebyggelse söder om Malmövägen i enlighet med översiktsplanen under förutsättning att denna anpassas och placeras på ett sätt som är lämpligt med avseende på kulturlandskapet och landskapsbild. Närmare utformning behöver studeras i anslutning till kommande detaljplaner.

Länsstyrelsen ifrågasätter dock lämpligheten i det område som pekats ut mellan Värby och Spångholmsgården, då bebyggelse i detta läge på ett negativt sätt riskerar att påverka möjligheten att uppleva och läsa av landskapets värden. Avseende utvecklingen av miljö kring Spångholmsgården vill Länsstyrelsen understryka att gården är av utomordentligt stor betydelse för förståelsen av godslandskapets utveckling i området och för riksintressets värden. Att hitta ett sätt att bevara och utveckla gårdens byggnader är därför en förutsättning för att kulturvärdena i landskapet ska kunna förvaltas på ett hållbart sätt. Den komplettering i anslutning till gården i form av radbybebyggelse som föreslås bör endast komma till stånd om kulturmiljövården inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen kan konstatera att områden för besöksnäring/fritid redovisas dels väster om riksintresse för kulturmiljövård söder om Bara och dels i anslutning till Torups slott. Länsstyrelsen kan inte finna någon närmare redovisning av tänkt utveckling inom dessa områden, men vill understryka att utveckling inom det område som gränsar till Torup sker inom en av riksintressets värdekärnor och i en mycket känslig miljö nära slottet. Möjligheten till utveckling inom detta område begränsas starkt av den hänsyn som kulturmiljön kan komma att kräva.

Det utpekade området *Yddingstrand* utgör högriskområde för boplatslämningar från stenåldern, och vid exploatering på platsen kan krav ställas på arkeologisk utredning och därpå följande arkeologiska undersökningar. Boplatslämningar och strandängar kring sjön utgör ett av de utpekade uttrycken för riksintresset i området och tillkommande exploatering som påverkar fornlämningar och kulturlandskap bör undvikas.



I anslutning till några andra områden, så som norr om Klågerup samt Börringe station, föreslås ny bebyggelse inom riksintresse för kulturmiljövården. Planering inom dessa områden måste fortsatt baseras på analyser av och anpassning till kulturmiljön för att dess värden inte ska komma att skadas.

Riksintresse för friluftslivet (3 kap. 6 § MB)

Enligt ÖP2018 har ett riksintresseanspråk för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB föreslagits av Naturvårdsverket för Torupsområdet. Enligt handlingarna framgår att kommunen anser att riksintressets föreslagna utbredning är för stort och påverkar kommunens planerade utveckling. Kommunen menar istället att området bör begränsas till det i Ö2018 angivna kärnområde för rekreation. Länsstyrelsen vill tydliggöra att Naturvårdsverket tog beslut 2017-10-19 om att uppdatera värdebeskrivningar och avgränsningar avseende aktuellt riksintresse. Länsstyrelsen kan av planhandlingarna inte utläsa på vilket sätt riksintresset påverkar kommunens planerade utveckling utifrån riksintressets utpekade värden. Länsstyrelsen kan vidare konstatera att det aktuella området även ingår i riksintresseområde för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap. 2 § MB sedan tidigare. Sammantaget finner Länsstyrelsen inte tillräckliga skäl för till att godta förslag till ändrad geografisk avgränsning avseende riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § MB – Torup.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Länsstyrelsen bedömer att det finns risk för att riksintresse för kommunikationer – *Malmö Airport* inte tillgodoses genom ÖP2018. Detta utifrån utbyggnadsområdet *Sturup Park* som försvarar möjligheterna att bygga ut flygplatsen med ytterligare en landningsbana. Kommunen har tidigare tagit fram en detaljplan för det aktuella området som Länsstyrelsen har upphävt utifrån ovan nämnda problematik. Kommunen har överklagat Länsstyrelsens beslut och ärendet ligger för närvarande hos Regeringen för avgörande.

Område som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Planhandlingarna ger inte svar på vilken påverkan genomförandet av ÖP2018 kan få på riksintressena *Ystadbanan*, *Väg E65* respektive *Väg 108* som ligger i nära anslutning till föreslagna verksamhets- och bostadsutbyggnader. Detta kvarstår att redogöra för i kommande planarbete.



Riksintresse anläggningar för energiproduktion (3 kap. 8 § MB)

I delar av ÖP2018 samt tillhörande hållbarhetsbedömning står det att Energimyndigheten inte pekar ut något område av riksintresse för vindbruk inom Svedala kommun. Detta stämmer inte och planhandlingarna bör därför revideras i detta avseende.

I ÖP2018 gör kommunen ställningstagandet att de stora naturvärdena i området överväger exploatering för vindkraft i det område som nu är utpekad som riksintresse för vindbruk. Länsstyrelsen finner inte skäl att ifrågasätta detta, men ser gärna att kommunen ännu tydligare motiverar sitt ställningstagande med ett mer djupgående resonemang kring de för- och nackdelar en utbyggnad av vindkraft medför i förhållande till andra aktuella markanvändningar.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen kan konstatera att flera frågor som rör hälsa och säkerhet hänskjuts till kommande planering, såsom buller, markföroreningar samt risker kopplade till farligt godsleder och verksamheter. Dessa frågor kan därför komma att få konsekvenser för möjligheten att genomföra ÖP2018. I sammanhanget finner Länsstyrelsen utbyggnadsområdena *Delstorp* och *Norra Tofta* som särskilt problematiska utifrån närheten till E65, samt ny föreslagen bebyggelse i anslutning till Ystadbanan och Väg 108.

Länsstyrelsen vill också särskilt uppmärksamma det föreslagna verksamhetsområdet *Östra infarten* som sammanfaller med planerat vattenskyddsområde för kommunens grundvattentäkt. Länsstyrelsen ser detta som problematiskt och menar att utgångspunkten bör vara att planering av verksamheter inom vattenskyddsområden ska ske mycket restriktivt. Det aktuella området är särskilt känsligt då skyddsföreskrifterna i dagsläget inte är fastställda. Ett fortsatt planarbete måste visa att den föreslagna markanvändningen går att förena med vattenskyddsområdet.

Sammantaget kan Länsstyrelsen inte utsluta att det finns föreslagen bebyggelse som blir olämplig utifrån hälsa och säkerhet.

Risk för översvämmning

Länsstyrelsen anser att det är mycket positivt att kommunen har utrett översvämningsriskerna på ett övergripande plan för kommunens tätorter, och att detta har resulterat i utpekade områden för dagvattenhantering. Av ÖP2018 framgår att för nya utbyggnadsområden krävs en dagvattenutredning för att utreda möjligheten för att utjämna, rena och avleda dagvatten samt säkerställa att omgivande områden inte påverkas negativt. Länsstyrelsen menar att detta är ett lämpligt ställningstagande då översvämningsproblematiken kräver fortsatta studier.



Länsstyrelsen kan i det här skedet därför inte heller utesluta att bebyggelse blir olämplig utifrån risken för översvämning.

Strandskydd

Föreslaget exploateringsområde vid Yddingesjön, *Yddingstrand*, omfattas av utvidgat strandskydd med samma geografiska avgränsning sedan beslut från 1975. Vid två tillfällen efter 1975 har strandområdena reviderats av Länsstyrelsen i samråd med Svedala kommun. Revideringarna har resulterat i att den geografiska avgränsningen bibehållits, vilket Länsstyrelsen beslutat 1996 och senast den 27 april 2015. I beslutet från 2015 bedömde Länsstyrelsen att strandområden vid Yddingesjön har stora biologiska värden och betydelse för tätortsnära friluftsliv och rekreation, bland annat för fågelskådning och skridskoåkning vintertid. På sommaren är sjön en populär badsjö.

Utpekat utbyggnadsområde *Yddingstrand* har minskats något sedan samrådet. Länsstyrelsen vidhåller dock sina synpunkter sedan tidigare och delar fortsatt inte kommunens bedömning att aktuellt strandområde är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Länsstyrelsen anser därför att föreslaget utbyggnadsområde *Yddingstrand* bör utgå från ÖP2018.

Länsstyrelsens rådgivning

Infrastruktur

Planförslaget bör uppdateras med hänsyn till den nu beslutade nationella transportplanen för 2018-2029 vad gäller tidplanen för planerade objekt i den statliga infrastrukturen.

Kraftledningar

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 250 meter från stamnåtsledningar och stationer. Kommunen bör även beakta de rekommenderade skyddsavstånd som finns avseende magnetfält när ny bebyggelse planläggs.

Remiss till försvarsmakten

För höga objekt behöver kommunen remittera Försvarsmakten när objektet är över 45 meter över marken inom tätbebyggt område. I ÖP2018 anges 50 meter, vilket bör revideras inför antagande.



Beslutande

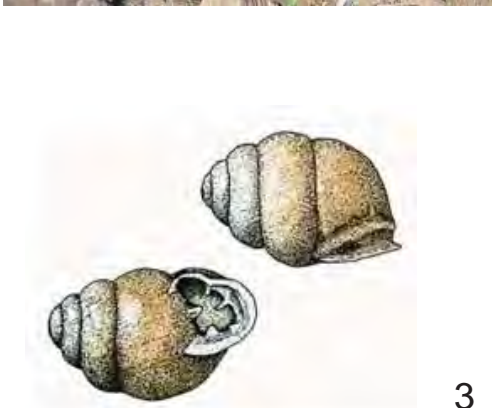
Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin. I den slutliga handläggningen har enhetschef Kajsa Palo deltagit. Planhandläggare Tony Davidsson har varit föredragande.

Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen nammunderskrift.

Ola Melin

Tony Davidsson

Du hittar information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd



SVEDALA KOMMUNS ANSVARSARTER:
1. Ätlig groda, 2. Lökgroda, 3. Större grynsnäcka, 4. Svart-
tärna ,5. Alkonblåvinge ,6. Klockgentiana, 7. Naverlönn



SVEDALA KOMMUN