



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Plats och tid	Svedala kommunhuse, Naverlönnsalen, tisdagen den 8 december 2020 kl 17:00 -		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare			
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Miljö och teknik 2020-12-09		
Underskrifter			§§ 130, 132-133
	Sekreterare	_____	Paragrafer
		Pia Lindberg	
	Ordförande	_____	
		Per Olof Lindgren	
	Justerare	_____	
		Anders Nilsson	
	Anslagsbevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknisk nämnd		
Sammanträdesdatum	2020-12-08		
Anslaget sätts upp	2020-12-09	Anslaget till och med	2021-01-01
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Pia Lindberg Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Erik Stoy (M), 1:e vice ordförande
 Sverker Nordgren (M) deltar på distans
 Per Olof Lindgren (L), Ordförande
 Henrik Corneliusson (SD), 2:e vice ordförande
 Anders Nilsson (SD) deltar på distans
 Valentin Jovanovic (S) deltar på distans
 Daniel Forsberg (MP) deltar på distans

Ersättare och insynsplatser

Ewa Lennerling (M) deltar på distans
 Per Belander (C) deltar på distans
 Jan-Olof Nilsson (BP) deltar på distans

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Fredrik Löfqvist, teknisk chef
 Pia Lindberg, nämndsekreterare
 Johanna Andersson, gatu- och parkchef deltar på distans §§ 130-134
 Micael Holm, lokalstrateg deltar på distans § 132
 Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt deltar på distans § 132
 Ingrid Edling, VA-chef deltar på distans §§ 130-134
 Alexandra Pamp, administrativ chef deltar på distans §§ 130-134
 Alf Rasmussen, projektchef deltar på distans § 132

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Ärendelista

§ 130	Ändring av dagordning	4
§ 132	Entreprenadupphandling för kiosk och servicebyggnad FSI etapp 2	5
§ 133	Detaljplan för del av fastighet Svedala 315:17 m fl., "NYGÅRDS DAMMAR", Svedala, Svedala kommun, Skåne län	6
§ 134	Internremiss Inbjudan om anslutning till VA SYDSs program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne.....	8

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

§ 130

Ändring av dagordning

Dnr 6418

Beslut

Tekniska nämnder beslutar
enligt ordförandes förslag.

Sammanfattning av ärendet

En del av sammanträdet ledamöter, tjänstepersoner och inbjudna deltar i sammanträdet på distans.

Ordförande föreslår att digitala mötets arbetsmetod är densamma som tidigare möten, det vill säga föredragning med beslut av ärenden.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 132

Entreprenadupphandling för kiosk och servicebyggnad FSI etapp 2

Dnr 2020-000112

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anta entreprenör A för entreprenadupphandling av kiosk och servicebyggnad, FSI etapp 2 med en anbudssumma på xx SEK, samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Handlingarna utdelas vid sittande möte.

Ärendet föredras av lokalstrateg Micael Holm.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2020-11-20

Beslut skickas till

Lokalstrateg



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

§ 133

Detaljplan för del av fastighet Svedala 315:17 m fl., "NYGÅRDS DAMMAR", Svedala, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2020-000382

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lämna tjänsteskrivelse daterad 2020-12-07 som sitt samrådsyttrande på detaljplanen för Nygårds dammar, del av fastighet Svedala 315:17 med flera, samt

att särskilt påpeka att den planerade stödmuren som avgränsar kvartersmarken och den allmänna platsmarken (parken) i den centrala delen av planen placeras på kvartersmark och inte på allmän platsmark.

Sammanfattning av ärendet

Det har förts olika resonemang om den planerade stödmuren som avgränsar kvartersmarken och den allmänna platsmarken (parken) i den centrala delen av planen.

För att kunna rita in stödmuren i planen behöver den enligt strategisk planeringsenhet läggas på allmän platsmark. Detta har även varit förslaget för att säkerställa murens varaktighet och funktion.

Efter resonemang mellan tjänstemän och tekniska nämndens presidium har istället förslaget om att anordna stödmuren på kvartersmark vunnit gehör. En grundläggande anledning är främst de framtida driftskostnaderna för muren som i all framtid i så fall inte landar på gatu- och parkenheten. Detta resonemang förutsätter dock att stödmurens varaktighet och funktion säkerställs genom att noga regleras i det kommande exploateringsavtalet och på något sätt säkras.

Efter förslag från exploateringsingenjör anordnas då lämpligen en gemensamhetsanläggning för stödmuren som placeras på kvartersmark antingen som en egen fastighet eller som en del av varje avstyckad tomt. Delägare blir samtliga fastigheter (preliminärt 15 st enligt illustration) som berörs av stödmuren. Reglerna för stödmuren skrivs därmed in innan tomterna säljs och då kan man bl. a stipulera att den inte får rivas samt att åtkomst medges från kommunens sida. Åtkomsten avser kommande samfällighetsförenings möjlighet till drift och underhåll av muren från kommunens mark. Detta tas med som ett skall-krav i kommande exploateringsavtal.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Detta innebär att Planbeskrivning 201021, Plankarta och Illustrationsplan behöver ändras i enlighet med ovanstående resonemang.

Avfallsfrågorna är beredda genom synpunkter lämnade via Sysav.

Ärendet föredras av teknisk chef Fredrik Löfqvist och planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson.

Handlingar i ärendet

Samrådsyttrande om detaljplan 2020-12-07

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-11-09 § 208

Planbeskrivning 201021

Plankarta

Illustrationsplan

Miljökonsekvensbeskrivning 201012

Kungörelse om samråd för detaljplan 201112

Beslut skickas till

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

§ 134

Internremiss Inbjudan om anslutning till VA SYDSs program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne

Dnr 2020-000380

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att

att föreslå kommunfullmäktige besluta att Svedala kommun ingår inriktningsbeslut om att ansluta sin avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att uppdra åt tekniska nämnden att bistå med de uppgifter som VA Syd efterfrågar till programmets utrednings- och tillståndsfas,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att för Svedala kommun ska egen befolkningsprognos användas för 2030 och för 2045 godkänns VA Syds befolkningsprognos som underlag till framtida ansökan om miljötillstånd,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att Svedala kommun åtar sig att stå för en del av kostnaderna, enligt av VA Syd redovisad princip för kostnadsfördelning,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att kommunstyrelsen ges i uppdrag att i samråd med VA Syd skyndsamt påbörja processen för ansökan om medlemskap i kommunalförbundet VA Syd och att då särskilt beakta aspekten anslutningsgrad till avloppsnätet som en justering till framtida kostnadsfördelning och att system 3 och fördelningsnyckel 1N förordas,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att slutligt beslut om anslutning och medlemskap förutsätter att villkor avseende till exempel kostnader, kostnadsfördelning och stadgar klarlagts, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

VA Syds förbundsfullmäktige har beslutat att erbjuda Kävlinge, Staffanstorps och Svedala kommuner att ansluta sig till VA Syds program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne genom att ta de inriktningsbeslut som föreslås. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet för yttrande av teknisk nämnd samt ekonomi- och utvecklingschefen senast 11 december 2020.

Nuvarande och framtida alternativ för rening av spillvatten
Spillvattnet i Svedala kommun omhändertas på olika platser beroende på var i kommunen spillvattnet uppkommer. Spillvattnet i Bara och Klågerup överförs till Sjölunda reningsverk, som drivs av VA Syd, medan Svedala tätort med omnejd tas om hand av det egna avloppsreningsverket i Svedala. Svedala kommun har ett väl fungerande avloppsreningsverk. Tillståndet för Svedala avloppsreningsverk har ett tak på flera ämnen som gör att Svedala kommun kan komma att nå taket för tillståndet om cirka tio till tolv år, beroende av den fortsatta utbyggnadstakten och antalet nyinflyttade i Svedala och givet att spillvattnet från Bara och Klågerup även fortsatt kan ledas till Sjölunda reningsverk. En utbyggnad av Svedala avloppsreningsverk med överföringsledning från Bara och Klågerup skulle också kunna möjliggöra omhändertagandet av spillvatten från hela kommunen.

Spillvatten från Bara och Klågerup går, som tidigare beskrivet, direkt till Sjölunda reningsverk. Denna spillvattenhantering är reglerad i avtal som löper tills vidare med en uppsägningstid om fyra år. Första möjliga dag för uppsägning av avtalet (av endera parten) är 2024-07-01. Om detta avtal, i värsta fall, sägs upp ensidigt från VA Syd kan det innebära betydande investeringar för att lösa avloppsfrågan för Bara och Klågerup i framtiden. Det kan leda till behov av en direkt omprövning av tillståndet för Svedala avloppsreningsverk och tillskapande av en överföringsledning mellan Bara och Svedala.

Befintliga Sjölunda reningsverk behöver också byggas ut och anpassas till ny teknik och nya tillstånd om cirka tio år. VA Syd planerar att Nya Sjölunda ska invigas 2032. Som ett led i detta erbjuder VA Syd alla kommuner i närområdet att ansluta sig till Nya Sjölunda samt att bli medlem (det vill säga delägare) i kommunförbundet VA Syd. Ett medlemskap innebär fullt inträde i VA Syd.

Utredningar

Flera utredningar avseende teknik, kostnader, miljöpåverkan, olika kostnadsfördelningar, antal intresserade kommuner med mera har gjorts av VA Syd, och andra kommuner. Även Svedala kommun har tagit fram en egen utredning med rapport. Rapporten presenterades i tekniska nämnden den 17 november och godkändes som ett beslutsunderlag inför frågan om framtida avloppslösning för Svedala kommun.

Även om det gjorts flera utredningar så behövs sannolikt fler frågor utredas. Till exempel bör ledningsnätet för vatten och avlopp utredas ytterligare. Detta bör utredas separat så att alla konsekvenser kan tydliggöras inför ett eventuellt tecknande om genomförandeavtal och beslut om medlemskap i VA Syd.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2020-12-08

Andra frågor som måste utredas är vilka villkor kommunen skulle vilja se för ett medlemskap och vilka konsekvenser ett medlemskap skulle kunna medföra. De frågor som vi identifierat redan nu beskrivs (utan inbördes ordning) under rubriken Skäl för beslut.

Ärendet föredras av VA-chef Ingrid Edling.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse yttrande internremiss om anslutning till VA SYDSs program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne 2020-11-24
 Internremiss: anslutning till VA SYDs program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne 2020-11-05
 Följebrev VA SYD 2020-10-28
 Protokoll från Förbundsfullmäktige VA Syd 2020-10-23
 Tjänsteskrivelse omfattning HAR 2020-10-02
 Bilaga 1. (a) WSP, Mätning av befolkningsprognos 2019-2050 Burlöv, Kävlinge, Lund
 Bilaga 1 (b) Prognos Malmö Extern halvmiljonstaden 2050
 Bilaga 1 (c) Antal invånare per 2019-12-31
 Bilaga 2 Hållbar avloppsrening - En första beräkning av ekonomiska konsekvenser
 Bilaga 3 Malmö avloppstunnel - Underlag för beslut avseende eventuell tidigareläggning daterad 2020-06-24
 Bilaga 4 Förbundsordning för VA-samverkan mellan Lund, Malmö, Burlöv, Eslöv och Lomma VA Syd -
 Protokollsutdrag delegation 1 2020-10-02
 VA Syd - Protokollsutdrag Förbundsstyrelsen 2020-10-15

Reviderad utredning av den framtida avloppshanteringen i Svedala kommun, slutrapport 2020-11-26

Bilaga 1 till utredningen: Delrapport 1, förutsättningar 2020-06-08
 Bilaga 2 till utredningen: Överföringsledning spillvatten 2020-09-29
 Hållbar – Avloppsrening En första beräkning av ekonomiska konsekvenser Malmö avloppstunnel – underlag för beslut
 Tjänsteskrivelse omfattning Hållbar AvloppsRening i ett Växande Skåne

Befolkningsprognos 2019-2035 Svedala kommun
 Avtal för avledning av kommunalt avloppsvatten från Svedala kommun till VA Syds anläggningar

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen, för information

Kommunfullmäktige

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
