



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2024-01-25**

Plats och tid	Naverlönnssalen, torsdagen den 25 januari 2024 kl 17:00-17:30		
Beslutande	Ledamöter	Se närvarolista på sida 2	
	Tjänstgörande ersättare	Se närvarolista på sida 2	
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Ingegerd Eriksson		
Justerings plats och datum	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus, 2024-01-30		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 1-10
		Sofie Ask	
	Ordförande	_____	
		Ulf Lennerling	
	Justerare	_____	
		Ingegerd Eriksson	
Anslagsbevis			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-25		
Anslaget sätts upp	2024-01-31	Anslaget till och med	2024-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg och miljökontoret, Svedala kommunhus		
Underskrift	_____		
	Sofie Ask Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Ulf Lennerling (M), Ordförande
Ingegerd Eriksson (C), 1:e vice ordförande
Geir Hansen (S), 2:e vice ordförande
Reino Lindberg (ÅS)
Peter Frost Jensen (SD)
Dan Andersson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Anders Isaksson (M) ersätter Björn Wennerlund (KD)

Ersättare och insynsplatser

Per Belander (C)

Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Hanna Blomqvist, miljöinspektör
Mimmi Jacobsson, bygglovsarkitekt
Annette Ritzau, bygglovshandläggare
Annelie Malmberg, bygglovshandläggare
Emelie Hagesveen, praktikant
Sofie Ask, nämndsekreterare

SD	Sverigedemokraterna	L	Liberalerna
M	Moderaterna	MP	Miljöpartiet
S	Socialdemokraterna	ÅS	Ålska Svedala
BP	Barapartiet	KD	Kristdemokraterna
C	Centern	V	Vänsterpartiet

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2024-01-25

Ärendelista

§ 1	Anmälan om jäv	4
§ 2	Revidering av delegationsförteckningen.....	5
§ 3	Kontroll-och tillsynsplan för miljö	7
§ 4	Svedala 100:9, Bygglov - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod	8
§ 5	Tejarp 14:37, Nybyggnad av industribyggnad	10
§ 6	Bara 9:9, Förhandsbesked för enbostadshus	11
§ 7	Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund - val av ledamot och ersättare för mandatperioden 2024-2025 samt ombud till stämman den 19 mars 2024	13
§ 8	Förvaltningen informerar	14
§ 9	Meddelanden och skrivelser.....	15
§ 10	Anmälan om delegationsbeslut	16

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 1

Anmälan om jäv

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer fråga om jäv föreligger för dagordningen och finner att jäv inte föreligger.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 2

Revidering av delegationsförteckningen

Dnr BM-2024-23

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att anta reviderad delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden,
att gälla från och med 1 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Nytt ansvarsområde med tillhörande lagstiftning har tillkommit bygg- och miljönämnden och delegationsförteckningen behöver därför uppdateras.

Lagrum som lagts till är Alkohollagen (2010-622). Delegationspunkterna tillhörande detta område omfattar punkterna 218-245.

Åtta ytterligare förändringar föreslås:

- Punkt 29 Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap 19, 21 eller 22 §§ PBL, byggnadsinspektör och bygglovshandläggare föreslås läggas till som delegat

-Punkt 29 A Beslut att avsluta ett tillsynsärende inom bygg utan åtgärd, byggnadsinspektör och bygglovshandläggare föreslås läggas till som delegat

-Punkt 62 Avge yttrande till myndighet länsstyrelsen i ärende angående samråd för verksamhet/åtgärd som väsentligt kan ändra naturmiljön, länsstyrelsen styrks

-Punkt 83 Besluta om åtalsanmälan, miljöinspektör och administratör föreslås läggas till som delegat

-Punkt 142 Besluta i tillsynsärende om tillträde, föreläggande, förbud eller varning, 6 kap 2 § tas bort

-Punkt 150 Beslut om att rapportera brister i efterlevnaden av lagen och av de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen om handel med vissa receptfria läkemedel till Läkemedelsverket, meningen nedan föreslås läggas till

Besluta att begära upplysningar, handlingar och tillträde som behövs för kontrollen

- Punkt 162 Besluta om debitering av avgift enligt av kommunen antagen taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen ersätts med 10 kap 4 § SSL

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

-Punkt 165 Begära polishandräckning enligt de lagar nämnden har att bevaka, delegat mi 3 tas bort då den benämningen inte används längre.

Ärendet föredras av miljöinspektör Hanna Blomqvist.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-18

Delegationsförteckning för bygg- och miljönämnden 2024-01-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 3

Kontroll-och tillsynsplan för miljö

Dnr BM-2024-79

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till kontroll- och tillsynsplan för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att göra behovsutredning och besluta om tillsynsplaner för tillsynen inom miljöskydd, hälsoskydd, tobak, receptfria läkemedel, alkohol och livsmedelskontroll. Tillsynsplanering ska göras inför varje verksamhetsår.

Behovsutredningen i dagsläget visar att behovet av tillsyn under 2024 är ca 6500 timmar. Under 2023 påbörjades arbetet med en total översyn av behovsutredning och kontroll- och tillsynsplan, detta arbete är ännu inte färdigställt utan kommer att fortsätta under 2024. Behovet för 2024 blir därför en uppskattning utefter de uppgifter som är tillgängliga i dagsläget. Under året kommer arbetet med att inventera och utreda verksamheter som inte klassificerats i Vision genomföras, detta kommer medföra att behovsutredningen behöver justeras.

Tillgängliga resurser ca 5250 timmar är inte tillräckliga för att nå upp till behovet därför har prioriteringar i de olika tillsynsområdena gjorts. Under 2024 kommer verksamheten fortsätta utreda behovet och möjligheten att tillsätta tillsynsresurser inom budgetram.

Ärendet föredras av miljöinspektör Hanna Blomqvist.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-18

Kontroll- och tillsynsplan 2024 med behovsutredning 2024-2026

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 4

Svedala 100:9, Bygglov - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

Dnr BM-2023-1185

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att bevilja bygglov enligt ansökan under förutsättning att Försvarmaktens yttrande är utan erinran.

Sammanfattning av ärendet

2023-12-11 inkom en ansökan om bygglov för mobilbasstation i form av fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Efter noga utredning är detta den bästa placeringen för att täcka den yta som önskas. Önskad placering har skett i samråd med markägaren, Svedala kommun.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annette Ritzau.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-25

Ansökan

Ansökan - Följebrev Situationsplan 1:1000

Situationsplan 1:400

Situationsplan måttsättning

Situationsplan ortofoto

Orienteringskarta

Presentation av projektet

Elevation torn

Teknikbod situationsplan

Teknikbod sektion fasad plan

Flyghinderanalys - Luftfartsverket

Remiss Försvarmakten, av sökande Certifikat Kontrollansvarig

Fullmakt Flyghinderanalys från Kristianstadflygplats och Swedavia - Malmö Airport

Yttrande från Miljö

Yttrande från Försvarmakten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag.

Till fastighetsägare, då annan än sökande, med meddelande om beslut.

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Till remissinstans Luffartsverket och Försvarsmakten med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 5

Tejarp 14:37, Nybyggnad av industribyggnad

Dnr BM-2023-1095

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar
att bevilja bygglov enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

2023-11-13 inkom en ansökan om bygglov till bygg- och miljönämnden för nybyggnad av verksamhetslokal på rubricerad fastighet. I oktober 2023 beviljades rivningslov för industrilokal/lagerbyggnad på Tejarp 14:37 på grund av dess skick. Behovet av en lokal till verksamheten kvarstår och en månad efter rivningslovet beviljats inkom en ansökan om att bygga upp en ersättningsbyggnad.

Ärendet föredras av bygglovshandläggare Annelie Malmberg.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-12

Ansökan

Nybyggnadskarta

Plan-, fasad- och sektionsritning

Beslut skickas till

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till berörda sakägare med meddelande om beslut.

Post- och Inrikes tidningar.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 6

Bara 9:9, Förhandsbesked för enbostadshus

Dnr BM-2023-1135

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked enligt ansökan.

Som förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Att huvudbyggnad som uppförs ska vara för bostadsändamål.
- Att på fastigheten uppföra endast en huvudbyggnad med en lägenhet.
- Att byggnaden/byggnaderna ska uppföras enligt skånsk byggnadstradition.

Sammanfattning av ärendet

2023-11-26 inkom en ansökan om förhandsbesked till bygg- och miljönämnden för enbostadshus på rubricerad fastighet. Fastigheten ligger utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse och har en areal om 1685 kvm. Ansökan avser ett enbostadshus med putsad fasad och brant sadeltak med sinusformad plåt.

Ett positivt förhandsbesked för enbostadshus på Bara 9:1 meddelades 2018. I samband med detta styckades även fastigheten av och blev Bara 9:9. Fastigheten är taxerad som småhusenhet.

Ärendet föredras av bygglovsarkitekt Mimmi Jacobsson.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-16

Ansökan

Situationsplan

Sektioner

Fasader

Detaljer

Perspektiv

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25**Beslut skickas till**

Enligt 9 kap. 41 § PBL

Till sökande med meddelande om beslut, beslut och underlag

Till berörda sakägare med meddelande om beslut

Post- och Inrikes tidningar

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 7

Val till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund - val av ledamot och ersättare för mandatperioden 2024-2025 samt ombud till stämman den 19 mars 2024

Dnr BM-2024-66

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att till styrelsen för Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund för mandatperioden
2024–2025 nominera:Geir Hansen till ordinarie och Ingegerd Eriksson till ersättare, samt
att till årsstämman den 19 mars anmäla Ulf Lennerling.

Sammanfattning av ärendet

Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 19 mars 2024.
Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets
styrelse avseende valperioden 2024-2025.Nämnden ska även utse ombud som närvarar vid årsstämman den 19 mars i
Vellinge.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2024-01-18

Kallelse till årsstämma

Valberedningsbrev SMHF 2024

Beslut skickas till

Anmälan av ombud skickas till eleni.rezaiiakou@lund.seNomineringar till valen skickas till anna.palm@me.com.

Kanslienheten

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 8

Förvaltningen informerar

Dnr BM-2024-110

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Hanna Blomqvist informerar om att:

- En livsmedels-och hälsoskyddsinspektör ska rekryteras.
- Ett vikariat för en byggnadsinspektör ska utannonseras
- Verksamhetsutveckling för hela enheten påbörjas under året.
- Nominering till arkitekturpriset pågår.
- Första spadtaget för Bara backar etapp 3 är taget.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 9

Meddelanden och skrivelser

Dnr BM-2024-112

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar
att ha tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen

Vinninge 2:15, tillstånd för nybyggnation av bostadshus samt carport, 2023-12-06

Bara 9:1, överklagande av beslut om förhandsbesked, 2023-12-11

Lemmeströtorp 1:11, anmälan om vattenverksamhet, 2023-12-14

Rapport, simulering av en brist på fällningskemikalier, 2023-12-18

Sjöbo kommun, högpatogen fågelinfluensa, 2024-01-08

Klågerup 1:27, anmälan om att ta mark ur jordbruksproduktion, 2024-01-16

Hyltarp 9:44 anmälan om vattenverksamhet, 2024-01-16

Ystad kommun, fall av fågelinfluensa, 2024-01-17

Information om kasserade sockerbetor, 2024-01-22

Trafikverket

Jätteloka identifierad på Svedala kommuns mark, 2023-12-15

Svea hovrätt / Växjö Tingsrätt

Svedala 100:365, nybyggnad av flerbostadshus (äldreboende),
prövningstillstånd beviljat, 2023-11-30

Svedala 201:117, överklagande av Länsstyrelsen beslut 2024-01-22

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2024-01-25

§ 10

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr BM-2024-113

Beslut

Bygg-och miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Anmälda delegationsbeslut till bygg-och miljönämnden mellan den 1 - 31 december 2023 har förtecknats i bilaga.

Besluten har fattats utifrån gällande delegationsförteckning för bygg-och miljönämnden.

Handlingar i ärendet

Anmälan av delegationsbeslut till bygg-och miljönämnden, bilaga

Informationshanteringsplan, fastställd 2024-01-18

Delegationsbeslut gällande informationshanteringsplan, 2024-01-18

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
